

Περιεχόμενα

1. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 13/01/2024 σελ.15
2. ΨΑΛΙΔΙ ΣΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ 400...	60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 13/01/2024 σελ.12
3. ΕΣΕΙΣ ΡΩΤΑΤΕ Η ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΠΑΝΤΑ	60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 13/01/2024 σελ.11
4. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ	ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 13/01/2024 σελ.1,18

1. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/01/2024

Σελίδα: 15



Στις αρχές Μαρτίου αναμένεται να είναι έτοιμη η ψηφιακή πλατφόρμα για την υποβολή αίτησης εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων του Ελληνικού Δημοσίου. Η ενεργοποίησή της είχε προγραμματιστεί για τον προηγούμενο Σεπτέμβριο, ωστόσο οι διαδικασίες που πρέπει να «τρέξει» η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων είναι ιδιαίτερα περιπλοκές.

Ο νόμος προβλέπει ότι η εξαγορά καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου αφορά περιπτώσεις:

- Με κατοχή από ιδιώτη τουλάχιστον 30 χρόνια, αν υπάρχουν τίτλοι αγοράς ή ιδιοκτησίας και κτίσματα προ του 1992.
- Με κατοχή επί τουλάχιστον 40 χρόνια, εφόσον υπάρχει κτίσμα (που αποτελεί και μοναδική κατοικία ή εμπορική εκμετάλλευση -π.χ. βιοτεχνία- του ιδιώτη) πριν από το 1982.

Τα δικαιολογητικά

Με την υποβολή της αίτησης εξαγοράς καταβάλλεται παράβολο 300 ευρώ, το οποίο συμψηφίζεται με το τίμημα εξαγοράς, ενώ στην περίπτωση που εγκριθεί από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε ημερών εκδίδεται πιστοποιητικό αποδοχής, το οποίο κοινοποιείται στον αιτούντα. Παράλληλα, η αίτηση εξαγοράς συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τοπογραφικό διάγραμμα.
- Αεροφωτογραφίες είτε του έτους 1992 είτε προγενέστερες ή του 1982, ανάλογα με την περίπτωση.
- Φύλλο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας οικοπέδου ή γηπέδου.
- Βεβαίωση όρων δόμησης.
- Οικοδομική άδεια, εφόσον αυτή υπάρχει.
- Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.
- Πράξη προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ των τελευταίων 5 ετών.

Στο πιστοποιητικό αποδοχής περιλαμβάνονται η περιγραφή του εξαγοραζόμενου ακινήτου (εμβαδόν και όρια), τα στοιχεία του αιτούντος, το τίμημα εξαγοράς, καθώς και το ποσό της εφάπαξ και της τμηματικής καταβολής.

Το τίμημα εξαγοράς εξοφλείται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά σε 60 ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις και το



Αρχίζει η εξαγορά των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου

Η πλατφόρμα θα ανοίξει στις αρχές Μαρτίου, αν και είχε προγραμματιστεί για τον περασμένο Σεπτέμβριο

ποσό κάθε δόσης δεν μπορεί να μικρότερο των 100 ευρώ. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής παρέχεται έκπτωση 10% επί του τιμήματος εξαγοράς.

Εκπτώσεις

Το τίμημα εξαγοράς αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% της αντικειμενικής

αξίας του οικοπέδου ή του γηπέδου, αλλά ο νόμος παρέχει εκπτώσεις που φτάνουν έως και στο 80% της αξίας του ακινήτου. Το τίμημα εξαγοράς απομεινώνεται κατά ποσοστό 1% ανά έτος κατοχής μετά την πάροδο 30 ετών (για όσους το όριο είναι 30 έτη) και 40 ετών (για όσους το όριο είναι 40 έτη), με ανώτατο όριο έκπτωσης 50% επί του ποσού που προκύπτει. Δηλαδή, μπορεί το τίμημα να περιοριστεί και στο μισό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Το ποσό όμως μπορεί να περιοριστεί και εφόσον ο δικαιούχος εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 30% για αναπήρους (80% αναπηρία και άνω) με επίσιο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ.
- 20% για αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω με επίσιο ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευ-

ρώ ή έως 24.000 ευρώ οικογενειακό.

- 20% εάν είναι πολύτεκνος με επίσιο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ.
- 15% εάν είναι τρίτεκνος με επίσιο ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ.
- 15% εάν είναι μακροχρόνια άνεργος.
- 20% εάν είναι δικαιούχος του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.
- 15% εάν εντός του δημόσιου ακινήτου υφίσταται κτίσμα που αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του αιτούντος.

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, δεν ισχύουν εκπτώσεις για εκτάσεις άνω των 10 στρεμμάτων, ενώ, στην περίπτωση που το ακίνητο πωληθεί πριν από την παρέλευση 10 ετών, επιστρέφονται οι εκπτώσεις.



ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Το πρώτο τρίμηνο του 2024 αναμένεται να ληφθούν αποφάσεις από τη νέα υπουργό εργασίας Δόμνα Μιχαλίδου



Τα σενάρια για την μείωση της εισφοράς αλληλεγγύης

Η αναμόρφωση της εισφοράς αλληλεγγύης στους συνταξιούχους που έχει υποσχεθεί η κυβέρνηση έχει δημιουργήσει νοнокέφαλο στην διοίκηση του ΕΦΚΑ, καθώς αναμένεται να υπάρξει μείωση στα έσοδα που θα αγγίξουν τα 250 εκατ. ευρώ ανά έτος. Ωστόσο στόχος είναι – αν και δεν έχουν κλειδώσει ακόμα τα ποσά – να καταστεί δικαιότερη η επιβάρυνση 400.000 συνταξιούχων, κυρίως των ΔΕΚΟ και του δημοσίου που εισπράττουν συντάξεις άνω των 1.400 ευρώ.

Ο πρώην υπουργός Εργασίας, Άδωνις Γεωργιάδης, είχε αφήσει ανοικτό το ενδεχόμενο αναμόρφωσης της Εισφοράς Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (ΕΑΣ) τονίζοντας «θα αλλάξουμε κλιμακωτά την ΕΑΣ, προκειμένου να επιτύχουμε ουδέτερο δημοσιονομικό αποτέλεσμα» χωρίς όμως να δεσμευτεί για το χρονικό ορίζοντα υλοποίησης του μέτρου. Η έννοια «ουδέτερο δημοσιονομικό αποτέλεσμα» σημαίνει ότι κάποιος θα κερδίσει και κάποιος θα χάσει, καθώς η ΕΑΣ ως το τελευταίο προπύργιο των μνημονιακών περικοπών αποτελεί σημαντικό πόρο για τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού συστήματος. Τώρα μέχρι τον Μάρτιο καλείται να λάβει αποφάσεις η νέα υπουργός Δόμνα Μιχαλίδου.

Σύμφωνα με τις εισηγήσεις που βρίσκονται στο τραπέζι:

• Στο πρώτο σενάριο εξετάζεται η αλλαγή της αρχιτεκτονικής της ΕΑΣ, ώστε αυτή να μην επιβάλλεται από το «πρώτο ευρώ», αλλά μόνο στο ποσό που υπερβαίνει το πλαφόν κάθε κλιμακίου, όπως δηλαδή ακριβώς συμβαίνει και με τους φορολογικούς συντελεστές στην φορολογία εισοδήματος. Για παράδειγμα,

σύνταξη 1.500 ευρώ, έχει σήμερα ΕΑΣ 3%, η οποία επιβάλλεται σε όλο το ποσό και είναι 45 ευρώ. Αν όμως επιβάλλεται μόνο στο ποσό που υπερβαίνει τα 1.400 ευρώ, δηλαδή στα 100 ευρώ με έναν κάπως αυξημένο συντελεστή – π.χ. 10% – τότε το ποσό της εισφοράς μειώνεται, για παράδειγμα, στα 10 ευρώ.

• Το δεύτερο σενάριο προβλέπει μείωση των συντελεστών της ΕΑΣ από το δεύτερο κλιμάκιο και πάνω. Η λογική σε αυτό το σενάριο είναι πως με το ισχύον σύστημα ο συντελεστής διπλασιάζεται από το πρώτο στο δεύτερο κλιμάκιο, δηλαδή αυξάνεται απότομά από το 3% στο 6%.

Τι προβλέπει η ρύθμιση

Η προωθούμενη ρύθμιση προβλέπει αναλογικότερο τρόπο μετάβασης από κλιμάκιο σε κλιμάκιο, ώστε η περικοπή να είναι πιο σμαλή και πιο δίκαιη.

Ειδικότερα, οι νέοι συντελεστές ΕΑΣ τους οποίους προβλέπει το εν λόγω σενάριο για τα πρώτα 4 κλιμάκια είναι οι εξής:

- 1.400€ - 1.700€: 3%
- 1.701€ - 2.000€: 4% (από 6%)
- 2.000€ - 2.300€: 5% (από 7%)
- 2.300€ - 2.600€: 6% (από 9%)

Έτσι, συνταξιούχος με σύνταξη 1.730 ευρώ:

- Σήμερα έχει κράτηση 104€ - Η σύνταξη λόγω της ΕΑΣ πέφτει στα 1.625€

- Σύμφωνα με το σενάριο ελάφρυνσης η κράτηση πέφτει στο 4% από 6%. Συνεπώς η κράτηση – που θα συνεχίσει να επιβάλλεται από το πρώτο ευρώ στο συγκεκριμένο σενάριο – θα ανέλθει στα 69€.

- Ο συνταξιούχος κερδίζει 35€ το μήνα και η σύνταξη του θα ανέβει στα 1.660

3. ΕΣΕΙΣ ΡΩΤΑΤΕ Η ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΠΑΝΤΑ

Μέσο: 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/01/2024

Σελίδα: 11



Εσείς ρωτάτε, η ειδικός απαντά

Είμαι 65 ετών και διαθέτω περίπου συνολική ασφάλιση ΤΣΜΕΔΕ 39 έτη. Μπορώ να συνταξιοδοτηθώ άμεσα αναγνωρίζοντας τις σπουδές μου:

Οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης στην περίπτωση σας είναι 40 έτη εργασίας και όριο ηλικίας το 62ο. Μπορείτε, εφόσον θέλετε, να αναγνωρίσετε ένα πλασματικό χρόνο σπουδών για να συμπληρώσετε τα απαιτούμενα έτη ασφάλισης. Το κόστος της εξαγοράς δύναται να παρακρατηθεί από την σύνταξη σας.

Είμαι 53 ετών και έχω συνολική ασφάλιση ΙΚΑ 5.700 ημέρες περίπου μέχρι σήμερα. Μπορώ να συνταξιοδοτηθώ;

Οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης για την δική σας περίπτωση είναι τουλάχιστον 4.500 ένησημα, τα οποία τα έχετε συμπληρώσει ήδη, και όριο ηλικίας το 67ο για πλήρη σύνταξη ή για μειωμένη το 62ο έτος. Εφόσον θέλετε να λάβετε μειωμένη σύνταξη, απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση της, εκτός από τα 4.500 ένησημα, είναι να διαθέτετε και 100 ένησημα κάθε χρόνο την τελευταία 5ετία πριν την κατάθεση της αίτησης συνταξιοδότησής σας.

Είμαι 59 ετών, έχω ασφάλιση ΙΚΑ 8.500 βαρέα ένησημα περίπου, εκ των οποίων τα



Της Μάρλεν Ασημακοπούλου *

1.800 βαρέα – οικοδομικά. Πότε μπορώ να βγω στη σύνταξη;

Οι ευνοϊκότερες προϋποθέσεις θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος πλήρους σύνταξης στην περίπτωση σας είναι οι διατάξεις των βαρέων, ήτοι τουλάχιστον 4.500 ένησημα εκ των οποίων τα 3.600 να είναι βαρέα, προϋποθέσεις που ήδη διαθέτετε και όριο

ηλικίας το 62ο. Απαραίτητη προϋπόθεση για να κάνετε χρήση των ανωτέρω διατάξεων είναι να διαθέτετε πριν την κατάθεση της αίτησης συνταξιοδότησης, 1.000 βαρέα ένησημα τα τελευταία 17 έτη.

Έχω ποσοστό αναπηρίας 82 % εφόρου ζωής και λαμβάνω σύνταξη αναπηρίας από το ΙΚΑ. Δικαιούμαι προσαύξηση στη σύνταξή μου λόγω απόλυτης αναπηρίας;

Η προσαύξηση στο ποσό της σύνταξης λόγω απόλυτης αναπηρίας χορηγείται στους συνταξιούχους λόγω αναπηρίας ανεξαρτήτως ποσοστού, μόνο εφόσον η Επιτροπή ΚΕ-ΠΑ κρίνει ότι βρίσκονται σε κατάσταση που απαιτεί τη συνεχή επίβλεψη και συμπαράσταση ετέρου προσώπου.

Η Μάρλεν Ασημακοπούλου είναι Δικηγόρος-Εργατολόγος

4. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/01/2024

Σελίδα: 1



**Ανατροπές
στο επίδομα
ανεργίας**
ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΤΥΗΜΕΝΟ
► Σελ. 18

4. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/01/2024

Σελίδα: 18



Σημαντικές ανατροπές στο επίδομα ανεργίας και νέα δεδομένα στο Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα επέρχονται έως την άνοιξη, έχοντας ως στόχο την πιο στοχευμένη και αναλογική παροχή στους δικαιούχους.

Ειδικότερα:

1 Το ύψος του επιδόματος ανεργίας θα συνδεθεί με τα έτη ασφάλισης του ανέργου και την παραμονή στην εργασία και θα καλύπτει το 70% του μέσου όρου του μισθού της τελευταίας τριετίας για το πρώτο τρίμηνο ή τετράμηνο της ανεργίας. Στη συνέχεια, το ποσοστό θα μειώνεται στο 60% ή το 50% και τελικώς θα διαμορφώνεται στα σημερινά επίπεδα των 479 ευρώ μέχρι τη λήξη καταβολής του. Το αυξημένο επίδομα θα συνδυαστεί με την κατάρτιση των ανέργων, προκειμένου να επανενταχθούν τα συντομότερα στην αγορά εργασίας. Επιπλέον, εξετάζεται η σύνδεση του

Αλλάζουν όλα σε επιδόματα ανεργίας - ΕΕΕ

επιδόματος μακροχρόνιας ανεργίας των 200 ευρώ στο επίδομα ανεργίας, ώστε να λειτουργήσει ανταποδοτικά για τους άνεργους που εργάζονταν για πολλά χρόνια και είχαν καταβάλει υψηλές εισφορές. Από την άλλη πλευρά, εξετάζεται η κατάργηση του ειδικού επιδόματος που χορηγείται μετά τη λήξη της τακτικής επιδότησης ανεργίας, του ειδικού βοηθήματος μετά την τρίμηνη παραμονή στο μητρώο ανέργων και του ειδικού επιδόματος επίσκεψης που

αφορά τη διακοπή της λειτουργίας μιας επιχείρησης.

2 Το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα μετά την αύξηση κατά 8% διαμορφώθηκε στα 216, από 200 ευρώ, για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό. Ως ανώτατο όριο του εγγυημένου εισοδήματος ορίζεται το ποσό των 972 ευρώ μηνιαίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού. Επιπλέον, το δηλούμενο εισόδημα του νοικοκυριού, όπως υπολογίζεται για τους σκοπούς της ένταξης στο πρόγραμμα, τους έξι τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 5.832 ευρώ από 5.400 ευρώ που ήταν πριν, ανεξαρτήτως του αριθμού των μελών του νοικοκυριού. Σημειώνεται ότι το επίδομα θα καταβάλλεται μέσω προπληρωμένης κάρτας, με το 50% να αφορά υποχρεωτικές ηλεκτρονικές συναλλαγές και το υπόλοιπο 50% την ανάληψη μετρητών.