

## Περιεχόμενα

1. ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΟΛΥ ΛΙΓΑ ΚΑΙ...	ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ 12/01/2024 σελ.5
2. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023 ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ...	ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 12/01/2024 σελ.12
3. ΜΠΟΝΟΥΣ 40% ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 12/01/2024 σελ.30,31
4. ΑΚΡΙΒΗ ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 12/01/2024 σελ.2
5. ΠΟΤΕ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΦΟΡΩΝ	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 12/01/2024 σελ.5



Η διατίμηση σε ορισμένα προϊόντα, όπως το βρεφικό γάλα που παρατηρείται μία προφανής αισχροκέρδεια, είναι μια προσωρινή αλλά σημαντική λύση, ώστε και οι καταναλωτές να ανακουφιστούν και το κράτος να αποκτήσει αξιοπιστία υποστηρίζει ο καθηγητής Οικονομικών και τ. Πρόεδρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Χαράλαμπος Γκότσης.

**Ο** ίδιος ανέλυσε το πρόβλημα του «πληθωρισμού των εταριών, τα φαινόμενα «μπανανίας» στην χώρα μας, την ασυδοσία των τραπεζών και το «πολύ λιγά και πολύ αργά» για τα μέτρα που εξήγγειλε ξανά η κυβέρνηση, τα οποία αποδεικνύουν την αποτυχία των προηγούμενων.

**Τα μέτρα είναι «πολύ λιγά και πολύ αργά»**

«Θυμάστε αυτό που έλεγε η κ. Λογκάρντ, «πολύ λιγά και πολύ αργά»; Συζητάμε μετά από 2.5 χρόνια για μέτρα, καθώς από το Σεπτέμβριο του 2021 έχει ξεκινήσει η ακρίβεια και με τις απώλειες τις οποίες έχουν υποστεί οι καταναλωτές, κυρίως μισθωτοί και συνταξιούχοι που τους βαρύνει το μεγαλύτερο μέρος όλη αυτή τη χρονική περίοδο. Ακόμη και ο κ. Σκρέκας είπε χθες ότι στα τρόφιμα έχουν αυξηθεί οι τιμές κατά 27%, εγώ θεωρώ ότι είναι πολύ μεγαλύτερο το ποσοστό. Αλλά ακόμη και αυτό να ήταν, αντιλαμβάνεστε πως για το καλάθι της νοικοκυράς που τα τρόφιμα αποτελούν ένα από τα βασικότερα στοιχεία κόστους για το νοικοκυριό αυτό. Μάλιστα για τους συνταξιούχους, γύρω στο 1.2 εκ. άτομα που έχουν προσωπική διαφορά και δεν έχουν δει ούτε ένα ευρώ αύξηση στη σύνταξη τους».

**213% ακριβότερο το βρεφικό γάλα σε μία χώρα με υπογεννητικότητα;**

«Για το βρεφικό γάλα που συζητούν όλοι, είναι ντροπή σε μία χώρα με υπογεννητικότητα που μειώνεται ο πληθυσμός της κάθε χρόνο, αντί να επιδοτεί και να επιβραβεύει το βρεφικό γάλα το οποίο το πληρώνουν οι γονείς με 213%, αντιλαμβάνεστε ότι αυτό αποτελεί σκάνδαλο από μόνο του, κυρίως για το βρεφικό γάλα και δεν είναι τυχαίο που χώρες με ισχυρότερο κοινωνικό σύστημα, δηλαδή οι Σκανδιναβικές χώρες, ότι έχουν τις χαμηλότερες τιμές. Δεν είναι τυχαίο, αυτό δείχνει συναίσθηση του προβλήματος που έχουν οι ευρωπαϊκές χώρες με την υπογεννητικότητα. Συ-

νεπώς το πρώτο που θα έπρεπε να γίνει, όχι απλά έπρεπε να το θέσει και να περιμένει 2 μήνες να δεις την αγορά, αλλά το θέτεις σε διατίμηση την επόμενη μέρα! Ο ανταγωνισμός υπό κανονικές συνθήκες στην αγορά είναι καλός και καταπολεμεί την αισχροκέρδεια, αλλά όταν έχουμε μία ανώμαλη κατάσταση όπου παρατηρούνται τόσο μεγάλες διαφορές ακόμη και ανάμεσα στις εταιρίες, καταλαβαίνεις ότι εκεί τα πράγματα δεν πάνε καλά, άρα λοιπόν πρέπει το κράτος να παρέμβει, όχι μόνο με ελέγχους, αλλά και με το έσοχο μέτρο που είναι η διατίμηση».

**Ο πρωθυπουργός μιλάει για πρώτη φορά για το πληθωρισμό της απληστίας που συζητούμε τόσο καιρό εμείς**

«Είδαμε με τον πρωθυπουργό τελευταία να μιλάει για πρώτη φορά για το πληθωρισμό της απληστίας που συζητούμε τόσο καιρό εμείς, δηλαδή ότι αυτό που λέμε τόσο καιρό που είχε αποδειχτεί από μελέτες, ότι το 50% του πληθωρισμού δεν οφείλεται στα στοιχεία κόστους που είναι στο εισαγόμενο κομμάτι, αλλά οφείλεται στην ευκαιρία που είχαν αρκετοί κλάδοι στην οικονομία ώστε να αυξήσουν τα κέρδη τους, αυτό για πρώτη φορά γίνεται αποδεκτό. Επίσης το γεγονός ότι προχωράει σε εξαγγελία νέων μέτρων είναι παραδοχή ότι τα μέτρα που σας έλεγα για εφευρέσεις της στιγμής και του πεζοδρομίου, με αυτά τα market pass και τα λοιπά, δεν έχουν αποδώσει και χρειάζεται να πάρει νέα μέτρα».

**Μπανανία είναι μία χώρα που οι τράπεζες κερδίζουν 4 δις ευρώ και δεν επιβάλλονται έκτακτοι φόροι**

«Ποια είναι τα μέτρα που θα μπορούσαν να βοηθήσουν όμως; Έχω πει επανειλημμένα ότι θα πρέπει να μειωθεί η φορολογία και κυρίως σε βασικά προϊόντα, όπως είναι το γάλα το βρεφικό που λέγαμε, το ψωμί, όπως έχουν κάνει σε όλες τις άλλες χώρες της Ευρώπης. Δεύτερον, θα πρέπει να υπάρξει μια φορολογία στα

# Τα μέτρα της κυβέρνησης είναι «πολύ λιγά και πολύ αργά»

Ο Χαράλαμπος Γκότσης σχολιάζει τις νέες εξαγγελίες για την ακρίβεια και το μέγεθος του προβλήματος στην χώρα μας



υπερκέρδη επιτέλους! Ξέρετε ότι οι τράπεζες έγραψαν 4 δισεκατομμύρια υπερκέρδη στο 2023; 4 δις βγάλανε και δε φιλοτιμούνται από αυτά να δώσουν κάτι στους καταθέτες και έχει μείνει το επιτόκιο των καταθέσεων στο 0.3%! Προσπαθούν με διάφορα επικοινωνιακά τρικ, αναβάλλοντας κάποια πράγματα, λέγοντας ότι θα γίνονται ηλεκτρονικοί έλεγχοι και ότι εδώ δεν είναι μπανανία, μα μπανανία είναι μία χώρα όπου πουλιέται το βρεφικό γάλα με τέτοια προβλήματα υπογεννητικότητας με 213% παραπάνω από τις άλλες χώρες. Μπανανία είναι μία χώρα που οι τράπεζες κερδίζουν 4 δις ευρώ και δεν επιβάλλονται έκτακτοι φόροι, όπως επιβάλλονται στις μισές τουλάχιστον χώρες της Ε.Ε. Αυτά δείχνουν ότι δεν υπάρχει βούληση, αλλά υπάρχει ένα κλείσιμο του ματιού και δεν υπάρχει η πολιτική βούληση αυτά να περιοριστούν, ώστε να υπάρξει μια μικρή έστω ανακούφιση στον κόσμο στις δύσκολες στιγμές

αυτές που περνάει».

**Τα πρόστιμα να είναι πιο βαριά και άμεσα (τουλάχιστον στο 40%) καταβλητέα**

«Οι τιμές από το χωράφι στο ράφι είναι όντως ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα, διότι δε μπορεί να ελέγξει κανείς τους ενδιάμεσους, τους μεσάζοντες, οι οποίοι λειτουργούν πολύ συχνά και στην υποδότηση ή σκώδη οικονομία. Εκεί τα πράγματα δεν είναι τόσο απλά και δεν μπορούν να υπάρξουν μηχανισμοί που να ελέγχουν κάθε παραγωγό και κάθε μεσάζοντα, ο οποίος αγοράζει τα κρεμμύδια και τις πατάτες από ένα χωριό και τι έχει κάνει στην συναλλαγή αυτή. Πολύ παλιότερα είχε γίνει μια προσπάθεια στην κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ να δημιουργηθούν συνεταιρισμοί που να συγκεντρώνουν τα προϊόντα και να μην υπάρχουν μεσάζοντες, αλλά να πωλούνται από τους συνεταιρισμούς κατευθείαν στα σούπερ μάρκετ αλλά τελικά και αυτό είχε αποτύχει, συνεπώς αυτό

είναι μεγάλο θέμα και το αναγνωρίζω. Αλλά από την άλλη, η αγορά των τροφίμων που την κατέχουν μόνο μερικές μεγάλες επιχειρήσεις, που η μεγάλη αγορά των τραπεζικών προϊόντων που είναι εναρμονισμένες και τίποτα δε γίνεται, άρα θα πρέπει οι έλεγχοι από την επιτροπή ανταγωνισμού να είναι πιο αυστηροί και πιο συχνοί και τα πρόστιμα να είναι πιο βαριά και άμεσα (τουλάχιστον στο 40%) καταβλητέα, γιατί τα πρόστιμα έχουν τον παιδαγωγικό χαρακτήρα, όταν είναι τουλάχιστον διπλάσια από το κέρδος αυτού που εξαπατά και τέλος η διατίμηση σε ορισμένα προϊόντα που βλέπουμε την αισχροκέρδεια και οι τιμές έχουν ξεφύγει, εκεί το κράτος να παρέμβει και να λύσει το πρόβλημα προσωρινά. Όχι να υπάρχουν μονίμως είδη που είναι υπό κρατικό έλεγχο, αλλά προσωρινά να είναι προϊόντα υπό διατίμηση σε τιμές που θεωρούνται εύλογες, ώστε και οι καταναλωτές να ανακουφιστούν και το κράτος να αποκτήσει αξιοπιστία!».

## 2. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023 ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ...

Μέσο: . . . . . ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/01/2024

Σελίδα: . . . . . 12



### «Εξοικονομώ 2023»: Εντάσσεται το σύνολο των αιτήσεων που υποβλήθηκαν

Εντάσσονται στο «Εξοικονομώ 2023», ως καταρχήν επιλέξιμες, όλες οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο συγκεκριμένο πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Πρόκειται για 31.549 αιτήσεις, οι οποίες κατατέθηκαν έως και την 15η Νοεμβρίου του 2023 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής ένταξης). Λόγω αυτού του υψηλού ενδιαφέροντος από πλευράς νοικοκυριών, αυξάνεται ο αρχικός προϋπολογισμός του προγράμματος σε 422.105.074 ευρώ (από 300.000.000 ευρώ). Ποσό, που καλύπτει το σύνολο των αιτήσεων που υποβλήθηκαν και εντάσσονται, αρχικά, σ' αυτό.

Αξίζει να επισημανθεί πως στο πλαί-

σιο του «Εξοικονομώ 2023» λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τη στήριξη των ευάλωτων νοικοκυριών, τόσο με τη μορφή αυξημένου ποσοστού επιχορηγήσεων όσο και με την πρόβλεψη προϋπολογισμού αποκλειστικά γι' αυτά.

Το «Εξοικονομώ 2023», το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θέτει ως βασικό στόχο την προώθηση της εθνικής και ενωσιακής ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας. Αυτό, συντελείται μέσω της αναβάθμισης της ενεργειακής κλάσης των νοικοκυριών, κατά τουλάχιστον 3 ενεργειακές κατηγορίες (πάνω από 30% εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας).

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θόδωρος Σκυλακάκης, δήλωσε: «Αυξάνουμε τον προϋπολογισμό του "Εξοικονομώ 2023", κατά 40% περίπου, καθώς καταγράφηκε εξαιρετικά υψηλό ενδιαφέρον, από πλευράς νοικοκυριών, για συμμετοχή στο πρόγραμμα. Αξιοποιώντας διαθέσιμους πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καλύπτουμε το σύνολο των αιτήσεων που υποβλήθηκαν. Παράλληλα, δρομολογούμε αντίστοιχες πρωτοβουλίες -που αποσκοπούν στη μείωση του ενεργειακού κόστους- και για τις επηρεησθείσες, μέσω προγράμματος εξοικονόμησης ενέργειας, που πρόκειται να ανοίξει για υποβολή αιτήσεων το προσεχές χρονικό διάστημα».





### 3. ΜΠΟΝΟΥΣ 40% ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/01/2024

Σελίδα: . . . . . 30



## 30 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ελεύθερος Τύπος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ-ΝΟΙΚΙΑΖΩ»

# Επιδότηση 40% για ανακαίνιση

Τι προβλέπει το τελικό σχέδιο της απόφασης για τα κριτήρια ένταξης στη δράση. Με ποια παραστατικά θα πιστώνονται οι ενισχύσεις

➤ Επιδότηση 40% για να ανακαινίσουν κλειστά ή παλιά σπιτία τα οποία στη συνέχεια θα τα νοικιάσουν θα μπορούν να πάρουν 12.500 έως 25.000 ιδιοκτήτες μέσα από το νέο στεγαστικό πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω» το οποίο είναι στο στάδιο των υπογραφών από τα συναρμόδια υπουργεία και αναμένεται να ξεκινήσει έως το τέλος του μήνα.

Σύμφωνα με το τελικό σχέδιο της απόφασης -το περιεχόμενο της οποίας παρουσιάζει σήμερα ο «Ελεύθερος Τύπος»- το νέο πρόγραμμα στοχεύει στην αύξηση των διαθέσιμων προς μίσωση κατοικιών, με στόχο την επίλυση του στεγαστικού ζητήματος, και αφορά στην επιδότηση του κόστους της ανακαίνισης για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν στη συνέχεια.

#### Ανώτατο όριο

Το κόστος της ανακαίνισης που θα επιδοτείται ορίστηκε σε 10.000 ευρώ και η επιδότηση φτάνει κατ' ανώτατο όριο στο 40% επί των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαίνισης. Για παράδειγμα:

▶ Σε μια ανακαίνιση που θα κοστίσει 12.000 ευρώ βάσει παραστατικών, ο ιδιοκτήτης θα επιδοτηθεί για τις 10.000 ευρώ με ποσό επιδότησης 4.000 ευρώ. Από τις 12.000 ευρώ δηλαδή που θα καταβάλει για το κόστος της ανακαίνισης θα πληρώσει από την τσέπη του 8.000 ευρώ.

▶ Σε μια ανακαίνιση που θα στοιχίσει 7.000 ευρώ, ο ιδιοκτήτης θα επιδοτηθεί για το 40% του κόστους, δηλαδή θα λάβει επιδότηση 2.800 ευρώ.

#### Δικαιούχοι

Μέσω του προγράμματος εκτιμάται ότι μπορεί να ωφεληθούν από 12.500 έως και 25.000 ιδιοκτήτες



Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω» αφορά κατοικίες έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα και θα ξεκινήσει εντός Ιανουαρίου.

ΣΤΑ ΣΚΑΡΙΑ

## Κοινωνική αντιπαροχή, μέριμνα για ευάλωτους

ΜΕΣΑ στο πρώτο τρίμηνο του 2024 αναμένεται να υπογραφεί και η απόφαση για την «κοινωνική αντιπαροχή» που αφορά στην ανέγερση 2.500 κατοικιών για 5.000 ωφελούμενους νέους έως 39 ετών οι οποίοι αρχικά θα πληρώνουν ένα χαμηλό ενοίκιο και στη συνέχεια θα μπορούν να αγοράσουν το σπίτι σε χαμηλή τιμή στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται τα ενοίκια που πληρώθηκαν (rent to own). Τα ακίνητα που θα αξιοποιηθούν για το πρόγραμμα προέρχονται από

την ακίνητη περιουσία της ΔΥΠΑ. Η «κοινωνική αντιπαροχή» θα λειτουργήσει με σύμφωνη γνώμη κράτους και ιδιωτών, όπου το μεν κράτος θα διαθέσει ακίνητα σε κατασκευαστικές εταιρίες (κατόπιν διαγωνισμού) οι οποίες θα ανεγείρουν με δικά τους έξοδα σύγχρονες κατοικίες που θα διατεθούν σε ποσοστό 50% ως 60% σε νέα ζευγάρια έναντι χαμηλού μισθώματος, ενώ το 40% θα το κρατήσουν οι εταιρίες και θα το διαθέσουν με όρους αγοράς.

Επίσης εντός του έτους θα ξεκι-

νήσει η διάθεση 100 διαμερισμάτων έναντι συμβολικού ενοικίου για 200 ωφελουμένους. Τα διαμερίσματα θα διατεθούν από ιδιοκτήτες των δήμων Αθήνας και Θεσσαλονίκης, οι οποίοι θα επιδοτηθούν στο 100% από το Ταμείο Ανάκαμψης για να τα ανακαινίσουν.

Ενα ακόμη στεγαστικό πρόγραμμα που θα συνεχιστεί φέτος είναι το «Στέγασση και Εργασία για τους αστέγους». Στοχεύει στην κοινωνική επανένταξη 600 νοικοκυριών που διαβιώνουν σε συνθήκες αστεγίας.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ

kkatikos@e-typos.com

και να απελευθερωθούν ισάριθμα κλειστά ή εγκαταλεημένα ακίνητα. Η συνολική επιδότηση του προγράμματος ανέρχεται στα 50 εκατ. ευρώ.

Αυτό σημαίνει ότι αν διατεθεί το μέγιστο όριο της επιδότησης, δηλαδή 4.000 ευρώ για κόστος ανακαίνισης 10.000 ευρώ, θα ωφεληθούν 12.500 ιδιοκτήτες.

Αν το κόστος των ανακαίνισεων είναι κάτω από 10.000 ευρώ, τότε η επι-

δότηση θα είναι 2.000 ευρώ και θα ωφεληθούν 25.000 ιδιοκτήτες.

Με ένα μέσο ποσό επιδότησης στις 2.500 ευρώ, θα ωφεληθούν 20.000 ιδιοκτήτες.

#### Τα... ψιλά γράμματα

Σύμφωνα με τα κριτήρια του προγράμματος:

▶ Επιδοτείται η ανακαίνιση κατοικιών έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα.

▶ Οι ωφελούμενοι θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας του υπό ανακαίνιση ακινήτου.

▶ Το ετήσιο οικογενειακό φορο-

λογτέο εισόδημά τους να είναι έως 40.000 ευρώ και το σύνολο της ακίνητης περιουσίας τους έως 300.000 ευρώ.

▶ Η προς ανακαίνιση κατοικία να είναι διπλωμένη ως κενή στο Ε2 του τελευταίου φορολογικού έτους και να μη διπλώνεται ως α' κατοικία,

ούτε να είναι μισθωμένη.

▶ Οι υποψήφιοι δικαιούχοι να μην έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ».

#### Πληρωμές

Για να λάβει την επιδότηση ο δικαιούχος, θα πρέπει, αφού προβεί

Θα ωφεληθούν από 12.500 έως και 25.000 ιδιοκτήτες. Νέα ακίνητα θα πέσουν στην αγορά

### 3. ΜΠΟΝΟΥΣ 40% ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ

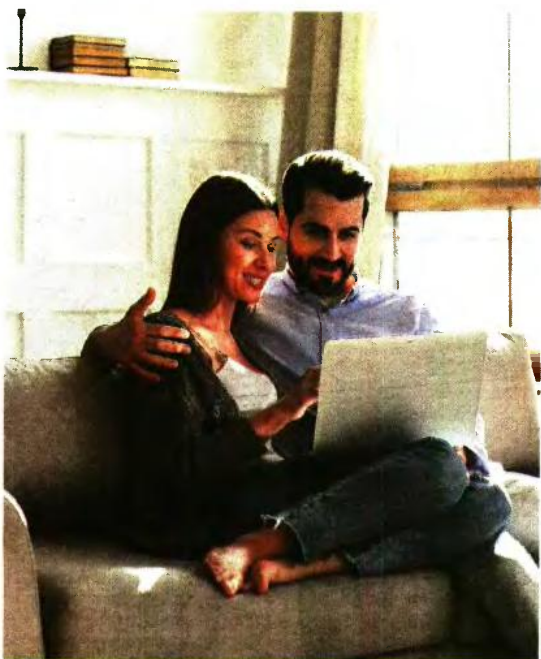
Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/01/2024

Σελίδα: . . . . . 31



# Κλειστών ή παλιών σπιτιών



Το ετήσιο φορολογητέο εισόδημά δεν πρέπει να ξεπερνά τις 40.000 ευρώ.

Υλοποιείται σε 45 δήμους και προ-κρύσσεται ανά διετία. Περιλαμβάνει: α) την επιδότηση ενοικίου για διάστημα 24 μηνών, μαζί με την κάλυψη δαπανών για οικιακή και λοιπές λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού, β) την παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης με συμπληρωματικές κοινωνικές παροχές και υπηρεσίες και γ) την ένταξη των δικαιούχων σε προγράμματα επιδότησης απασχόλησης. Αναμένεται νέα πρόσκληση μέσα στο 2024.

**Στα 50 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός. «Ταβάνι» δαπανών στις 10.000 ευρώ**

σε ανακαίνιση, να καταθέσει τα τιμολόγια, που θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ηλεκτρονικά, και το ηλεκτρονικό μισθωτήριο της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη. Τα παραστατικά θα πρέπει να είναι όλα ηλεκτρονικά, που σημαίνει ότι οι τεχνικοί θα πρέπει να εμφανίσουν τις αιμοιβές τους στην πλατφόρμα MyData.

Το νέο πρόγραμμα θα υλοποιηθεί από τη ΔΥΠΑ και περιλαμβάνεται στο εθνικό σχέδιο μεταρρυθμίσεων για το 2024.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτικών γραφείων, σχεδόν 6 με 7

στα 10 σπίτια που νοικιάζονται δεν έχουν κάνει εργασίες ανακαίνισης.

Με το νέο πρόγραμμα αφενός θα επωφεληθούν χιλιάδες ιδιοκτήτες καθώς θα επιδοτηθούν για να ανασκευάσουν και να επιδιορθώσουν κενές κατοικίες και αφετέρου τα ακίνητα αυτά που τώρα είναι σε αδράνεια θα απελευθερωθούν προς ενοίκιαση αυξάνοντας έτσι την προσφορά στην αγορά στέγης και αυτή η αυξημένη προσφορά είναι πιθανό να κατεβάσει και τις τιμές των ενοικίων. ■

#### 4. ΑΚΡΙΒΗ ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/01/2024

Σελίδα: . . . . . 2



• ΑΠΟΨΗ •

## Ακριβή υπόθεση το δημογραφικό

Του Πλατωνά Τσούλου  
plats@nafteporiki.gr

**ΥΠΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ**, μείωση - γήρανση του πληθυσμού, δυσμενείς συνθήκες διαβίωσης, «διαφυγή εγκεφάλων» συνθέτουν το πρόβλημα του δημογραφικού στην Ελλάδα, που βάσει στατιστικών αρχίζει πλέον να λειτουργεί ως Αρμαγεδδών αρνητικών συνεπειών για την οικονομία και την κοινωνία.

**ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**, αδιάψευστος μάρτυρας: Κατά την τρέχουσα δεκαετία ο επίσημος δείκτης γονιμότητας μειώθηκε στο 1,4 ανά γυναίκα, όταν πριν από 60 έτη ήταν από 2,1 έως 2,3. Η μέση ηλικία των γυναικών που τεκνοποιούν, σύντομα θα προσεγγίζει τα 32 έτη, από 27 πριν από περίπου έξι δεκαετίες. Η Ελλάδα σε 30 έτη θα έχει 1,5 εκατ. λιγότερους κατοίκους, χάνοντας κάθε χρόνο περίπου 50.000 πολίτες (αρνητικό ισοζύγιο γεννήσεων / θανάτων). Ο πληθυσμός της θα καταγράφεται γερασμένος κατά 20 με 30 χρόνια.

**ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΛΟΥΣ** και άκρως σοβαρούς λόγους για τους οποίους το δημογραφικό αποτελεί ωρολογιακή βόμβα για τη χώρα, προστέθηκε τα τελευταία -λίγα χρόνια- και η ακρίβεια.

**ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ**, όπως και οι τιμές αγοράς κατοικιών καθιστούν απαγορευτική για τα ζευγάρια την απόκτηση στέγης. Τα υψηλά επιτόκια θέτουν ανυπέβλητους φραγμούς σε όσους προστρέχουν στη στεγαστική πίστη. Ο κατώτατος καθαρός μισθός δεν αρκεί πλέον ούτε για τις καθημερινές αγορές από τα σούπερ μάρκετ. Η ανεργία συνεχίζει να «θερίζει». Οι νέοι γονείς, με το καλημέρα διαπιστώνουν ότι το ακριβότερο γεύμα της οικογένειας είναι το βρεφικό.

**Ο ΧΡΟΝΟΣ** αποδεικνύεται αμείλικτος για την κοινωνία. Ήδη χάθηκε πολύς. Νομοτελειακά δεν γυρίζει πίσω, όπως και δεν σταματά. Πρέπει να τρέξουμε ταχύτερα, να προνοήσουμε, να προλάβουμε τα χειρότερα. Πρέπει να «γεννήσουμε» λύσεις, έξυπνες, γρήγορες, αποτελεσματικές!

[SID: 21307538]





★ Η περίοδος παραγραφής μιας επιστροφής φόρου μπορεί να εκταθεί και πέραν της πενταετίας

ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

# Πότε παραγράφονται οι επιστροφές φόρου

Εγκύκλιος της ΑΑΔΕ ξεκαθαρίζει τους κανόνες που ισχύουν σε κάθε περίπτωση από απαιτήσεις των φορολογουμένων

**Πενταετής έως και δεκαετής μπορεί να είναι η περίοδος παραγραφής κάθε απαιτήσης φορολογουμένου για επιστροφή φόρου από το Δημόσιο, καθώς ακολουθεί τους κανόνες για την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης να επιβάλει φόρους και πρόστιμα.**

Του Γιώργου Παλαϊτσάκη  
gpalaitisakis@naftemporiki.gr

**Η ΠΕΡΙΟΔΟΣ** παραγραφής του δικαιώματος επιστροφής φόρου αρχίζει, δηλαδή, να μετρά από τη λήξη του έτους υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης.

Όμως, η περίοδος παραγραφής μιας επιστροφής φόρου μπορεί να εκταθεί και πέραν της πενταετίας ή ακόμη και της δεκαετίας από τη λήξη του έτους υποβολής της δήλωσης, εφόσον, εν τω μεταξύ, μεσολαβήσει η έκδοση διορθωτικής πράξης προσδιορισμού φόρου από την οποία προκύπτει ότι καταβλήθηκαν από τον φορολογούμενο αδικώς ποσά φόρων τα οποία πρέπει να του επιστραφούν. Στην περίπτωση αυτή, η περίοδος παραγραφής της απαίτησης του φορολογουμένου για επιστροφή φόρου άρχεται από την ημερομηνία εκκαθάρισης του τίτλου πληρωμής της επιστροφής, δηλαδή του Ατομικού Φύλλου Έκπιωσης (ΑΦΕΚ) και διαρκεί πέντε έτη, οπότε επιμηκύνει τη συνολική περίοδο παραγραφής.

Μάλιστα, η έκδοση, από την αρμόδια φορολογική αρχή, πράξης που ακυρώνει την επιβολή φόρου ή προστίμου, εφόσον γίνει κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δηλαδή εντός του πέμπτου έτους μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης, έχει ως συνέπεια, κατ' αρχήν, την παράταση της προθεσμίας παραγραφής της απαίτησης του φορολογουμένου για επιπλέον ένα έτος. Δηλαδή, εάν στο πέμπτο έτος της περιόδου παραγραφής μιας φορολογικής υπόθεσης εκδοθεί διορθωτική πράξη από τη φορολογική αρχή με την οποία ακυρώνεται η προηγούμενη πράξη επιβολής φόρου ή προστίμου, τότε κατ' αρχήν ο φορολογούμενος δικαιούται παράταση ενός έτους κι



από κει και πέρα από τη στιγμή που θα εκδοθεί το ΑΦΕΚ αρχίζει να μετρά και η πενταετής προθεσμία παραγραφής της απαίτησής του.

Τους παραπάνω κανόνες για την παραγραφή των φορολογικών απαιτήσεων των πολιτών από το Δημόσιο ξεκαθαρίζει η υπ' αριθμόν Ε.2001/29-12-2023 εγκύκλιος του διευκρινιστικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γεωργίου Πιτσιλή, που εκδόθηκε πρόσφατα και απεστάλισσε αρμόδιες φοροελεγκτικές και φοροεισπρακτικές υπηρεσίες.

Ειδικότερα, βάσει των όσων αναφέρονται στην εγκύκλιο, για την παραγραφή των αξιώσεων των πολιτών οι οποίες πηγάζουν από αχρεωσύτως καταβληθέντα ποσά φόρων, τελών ή εισφορών που οι διαδικασίες εισπραχθείς τους υπάγονται στον Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (ν. 4987/2022), δηλαδή για απαιτήσεις επιστροφών φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ, ΕΝ-ΦΙΑ, φόρων γονικών παροχών, δωρεών, κληρονομιών και λοιπών φόρων, τελών και προστίμων, επιβαλλόμενων από τις ΔΟΥ και τα Ελεγκτικά Κέντρα, ισχύουν τα ακόλουθα:

**1** Η αξίωση για επιστροφή φόρου, ο οποίος καταβλήθηκε αχρεωσύτως, παραγράφεται -κατ' αρχήν- κατά τον χρόνο που παραγράφεται το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης προσδιορισμού φόρου. Δηλαδή, ισχύει κατ' αρχήν- πενταετής περίοδος παραγραφής που άρχεται από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου έληξε η προθεσμία υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης. Από κει και πέρα, βάσει των

πιο σημαντικών κανόνων παραγραφής του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης προσδιορισμού φόρου, η πενταετής αυτή προθεσμία παραγραφής μπορεί να παραταθεί κατά 1 επιπλέον έτος, αν προκύψουν πρόσθετα στοιχεία που θα προκαλέσουν φορολογικό έλεγχο κατά το πέμπτο έτος της κανονικής πενταετούς περιόδου παραγραφής, ή μπορεί και να παραταθεί κατά 5 επιπλέον έτη και να γίνει 10ετής, εφόσον μετά την πάροδο της αρχικής πενταετούς περιόδου παραγραφής εντοπιστούν νέα στοιχεία, τα οποία δεν ήταν εις γνώση της αρμόδιας φορολογικής αρχής και από τα οποία προκύπτει ότι η φορολογητέα ύλη είναι μεγαλύτερη της αρχικά προσδιορισθείσας.

Ουσιαστικά, για την παραγραφή του δικαιώματος επιστροφής φόρου ισχύουν, κατ' αρχήν οι ίδιες προθεσμίες που ισχύουν για την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης να ελέγξει μια φορολογική υπόθεση και να επιβάλει επιπλέον φόρους και πρόστιμα.

**2** Ειδικά για την παραγραφή της αξίωσης για επιστροφή φόρου ο οποίος διαπιστώθηκε ότι καταβλήθηκε αχρεωσύτως, κατόπιν έκδοσης πράξης για την ακύρωσή η την τροποποίηση άμεσου προσδιορισμού ή πράξης προσδιορισμού του φόρου ή πράξης επιβολής προστίμου, η παραπάνω πενταετής προθεσμία παρατείνεται κατά 1 έτος από την ημερομηνία έκδοσης της πράξης ακύρωσης

ή τροποποίησης, εφόσον η πράξη αυτή εκδίδεται εντός του τελευταίου έτους της προθεσμίας παραγραφής ή μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

**3** Από κει και πέρα, κάθε απαίτηση του φορολογουμένου που προκύπτει βάσει δήλωσης ή πράξης προσδιορισμού φόρου ή άλλης πράξης ή οριστικής δικαστικής απόφασης, ή απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών δημιουργεί ατομικό φύλλο έκπιωσης (ΑΦΕΚ). Το εκκαθαρισμένο ΑΦΕΚ από το οποίο προκύπτει επιστροφή φόρου που εισπράχθηκε αχρεωσύτως, αποτελεί οριστικό τίτλο πληρωμής της σχετικής απαίτησης του φορολογουμένου.

**4** Με τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 140 ν. 4270/2014 (Α' 143-δημόσιο λογιστικό) ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, για την οποία έχει εκδοθεί τίτλος πληρωμής, υπόκειται σε πενταετή παραγραφή, που αρχίζει από την έκδοση του τίτλου πληρωμής.

**5** Από τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις προκύπτει ότι ο ΚΦΔ ρυθμίζει το ζήτημα της παραγραφής της αξίωσης για επιστροφή φόρου, τέλος ή εισφοράς που επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του. Εντούτοις, ο ΚΦΔ δεν περιλαμβάνει διάταξη με την οποία να ρυθμίζεται το ειδικότερο ζήτημα της παραγραφής απαιτήσεων μετά την έκδοση του τίτλου πληρωμής. Το ζήτημα αυτό, ωστόσο, ρυθμίζεται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 140 του ν. 4270/2014, η οποία ελλείψει ειδικής ρύθμισης του ΚΦΔ, τυγχάνει εφαρμογής και για τις απαιτήσεις που επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΚΦΔ.

**6** Ως εκ τούτου, οι απαιτήσεις που πηγάζουν από αχρεωσύτως καταβληθέντα φόρο, τέλος ή εισφορά που επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΚΦΔ, καθώς και από κάθε άλλη διάταξη νόμου για τις οποίες έχει εκδοθεί τίτλος πληρωμής, παραγράφονται μετά την πάροδο πενταετίας από την εκκαθάριση του ΑΦΕΚ. [SID:21306583]

**Για την παραγραφή του δικαιώματος επιστροφής φόρου ισχύουν, κατ' αρχήν οι ίδιες προθεσμίες που ισχύουν για την παραγραφή του δικαιώματος της Εφορίας να ελέγξει μια φορολογική υπόθεση και να επιβάλει επιπλέον φόρους.**



★ **Εάν στο πέμπτο έτος της περιόδου παραγραφής μιας υπόθεσης εκδοθεί διορθωτική πράξη, ο φορολογούμενος δικαιούται παράταση ενός έτους.**