

Περιεχόμενα

1. Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΒΡΑΒΕΥΣΕ 50 ΠΑΙΔΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 05/01/2024 σελ.3
2. ΤΟ ΜΑΝΥΑΛ ΤΟΥ Ε-ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ? 6 ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 05/01/2024 σελ.6

1. Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΒΡΑΒΕΥΣΕ 50 ΠΑΙΔΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/01/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/01/2024

Σελίδα: 3



Ο Μητροπολίτης Φθιώτιδας βράβευσε 50 παιδιά πολυτέκνων

Πανηγυρική Αρχιερατική Θεία Λειτουργία αφιερωμένη στην πολύτεκνη οικογένεια αηλιά και στα εκ του Γραφείου Νεότητας στελέχη του Κατασκηνωτικού της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος «Η Αγία Αικατερίνη» στο Καινούργιο Λοκρίδος τέλεσε ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Φθιώτιδος κ. Συμεών στο Ιερό Μητροπολιτικό Παρεκκλήσιο του Αγίου Εφραίμ του Μάρτυρος και Θαυματουργού στο Πνευματικό και Διοικητικό Κέντρο της Ιεράς Μητροπόλεως στη Λαμία.



Φωτο: Δημήτριος Ανάγνου

Ακολουθώντας στο Αμφιθέατρο του Πνευματικού και Διοικητικού Κέντρου της Ιεράς Μητροπόλεως, ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Φθιώτιδος κ. Συμεών ευλόγησε την αγιοβασιλόπιτα του Συλλόγου Πολυτέκνων Ν. Φθιώτιδος και βράβευσε 50 παιδιά πολυτέκνων οικογενειών, καθώς και 30 στελέχη του Γραφείου Νεότητας με ένα ικανό χρηματικό ποσό, συνοδευόμενο από την πατρική αγάπη και την ευλογία του Σεβασμιωτάτου για καλή σταδιοδρομία στην ζωή τους.

Η Πρόεδρος του Συλλόγου Πολυτέκνων Ν. Φθιώτιδος κ. Ευμορφία Ρουποτιά – Σκαμαγκούλη εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και όλων των μελών του Συλλόγου απένειμε εις ένδειξιν τιμής και ευγνωμοσύνης στο πρόσωπο του Σεβασμιωτάτου και ως αντίδωρο της έμπρακτης στήριξης της τοπικής Εκκλησίας προς την πολύτεκνη οικογένεια, τιμητική πλάκετα συνοδευόμενη από τις ευχαριστίες όλων.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

✦ Η είσοδος στην πλατφόρμα «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» γίνεται με χρήση των κωδικών taxisnet

Μεταβιβάσεις - εξπρές με τον ηλεκτρονικό φάκελο ακινήτων

Ποια βήματα απαιτούνται για την ολοκλήρωση των σχετικών -ψηφιακών πλέον- διαδικασιών

Σε χρόνο «εξπρές» θα γίνονται πλέον οι αγοραπωλησίες ακινήτων, με την ψηφιοποίηση όλων των διαδικασιών για τη σύνταξη συμβάσεων, τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, που φέρνει ο «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου».

Του Γιώργου Κούρου
gkourou@naftemporiki.gr

Η ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλατφόρμα «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024 με σκοπό την υποστήριξη των συμβολαιογράφων και των συμβαλλόμενων μερών, μέσω της απλοστεύσης και της ψηφιοποίησης της διαδικασίας συλλογής των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων, και την υποβολή της σχετικής εγγραπτέας πράξης στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προς καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, καθώς και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο για τη διενέργεια της καταχώρισης.

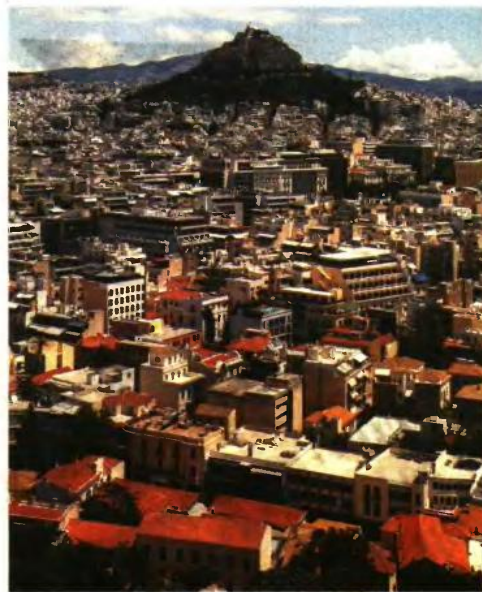
Η πλατφόρμα «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» του ΝΠΙΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση (υπ' αριθμ. 109ΕΞ/3.1.2024), είναι προσβάσιμη μέσω της Ενδιάμεσης Ψηφιακής Πύλης της Δημοσίας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) στην ηλεκτρονική διεύθυνση akinita.

gov.gr, ενώ χρήστες της πλατφόρμας είναι ο συμβολαιογράφος που συντάσσει τη συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης και τα συμβαλλόμενα μέρη (όπως π.χ. αγοραστής και πωλητές).

Υποβολή αιτήματος

Συγκεκριμένα, οι συμβολαιογράφοι εισέρχονται στην πλατφόρμα, αφότου αυθεντικοποιηθούν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών TAXISnet και κατόπιν με τη χρήση των κωδικών -διαπιστευτηρίων του Μητρώου Συμβολαιογράφου, προκειμένου να πιστοποιηθεί η ιδιότητά τους για τη χρήση της πλατφόρμας. Ταυτόχρονα και οι συμβαλλόμενοι εισέρχονται στην πλατφόρμα, αφότου αυθεντικοποιηθούν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών TAXISnet. Αμέσως μετά ο συμβολαιογράφος εισέρχεται στην πλατφόρμα και δημιουργεί νέο αίτημα μεταβίβασης εισάγοντας τους ΦΑΜ των συμβαλλόμενων μερών (π.χ. αγοραστή και πωλητή) και κατόπιν προσκαλεί τα συμβαλλόμενα μέρη μέσω της πλατφόρμας, ώστε να αποδεχτούν το αίτημα μεταβίβασης και να παράσχουν τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις.

Μετά την επιτυχή αποστολή της πρόσκλησης στα συμβαλλόμενα μέρη, ο μεταβιβάζων εισέρχεται στην πλατφόρμα και κατόπιν στο αίτημα μεταβίβασης που δημιουργήσε ο συμβολαιογράφος, ώστε να επιλέξει το προς μεταβιβαση



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ/ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Με τη λειτουργία της πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» καταργούνται οι πολυήμερες καθυστερήσεις για την ολοκλήρωση αγοραπωλησιών, καθώς και η φυσική παρουσία σε κτηματολογικά γραφεία.

■ Η πλατφόρμα «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024.

ακίνητο, να αποδεχθεί την πρόσκληση και να εξουσιοδοτήσει τον συμβολαιογράφο να προβεί στη συλλογή εγγράφων και πληροφοριών και σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον σκοπό της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης. Κατόπιν, ο αποικτών εισέρχεται στην πλατφόρμα και στο αίτημα μεταβίβασης που δημιουργήσε ο συμβολαιογράφος, ώστε να αποδεχθεί την πρόσκληση, αφού προηγουμένως έχει επιλέξει το προς μεταβίβαση ακίνητο από αυτά που έχει επιλέξει και θέσει προς μεταβίβαση ο μεταβιβάζων, αλλά και να εξουσιοδοτήσει τον

συμβολαιογράφο να προβεί στη συλλογή εγγράφων και πληροφοριών και σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον σκοπό της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης.

Με την επιλογή του προς μεταβίβαση ακινήτου από τον μεταβιβάζοντα, την αποδοχή των προσκλήσεων και την παροχή των εξουσιοδοτήσεων από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, ολοκληρώνεται το αίτημα μεταβίβασης και δημιουργείται ο ηλεκτρονικός φάκελος της μεταβίβασης. Ο συμβολαιογράφος ενημερώνεται αυτοματοποιημένα μέσω γραπτού μηνύματος (SMS) και μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για την αποδοχή της πρόσκλησης από τους συμβαλλόμενους. Εν συνεχεία ο συμβολαιογράφος, αφού εισαγάγει και αποθηκεύσει τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) ανά αριθμό

Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) που επέλεξε σε προηγούμενο βήμα ο μεταβιβάζων, εισέρχεται στην πλατφόρμα και στο ολοκληρωθέν αίτημα μεταβίβασης, για να αιτηθεί την έκδοση των αναγκαίων δικαιολογητικών για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης ή και να τα συλλέξει, κατά περίπτωση.

Τα δικαιολογητικά

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εμφανίζονται σε κατάλογο, μέσα στον ηλεκτρονικό φάκελο της μεταβίβασης ακινήτου, ως εξής:

- Τίτλος κτήσης.
- Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτήριου/δημηρμένης ιδιοκτησίας.
- Βεβαίωση περαίωσης ή βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στις περιπτώσεις που έχει εξοφληθεί το σχετικό ενιαίο ειδικό πρόστιμο τουλάχιστον κατά 30%.
- Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, όπου απαιτείται κατά την κείμενη νομοθεσία.
- Τοπογραφικό διάγραμμα και στοιχεία οικοδομικής άδειας (στέλεχος, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τοπογραφικό).

Καταβολή τελών

Ο συμβολαιογράφος, μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών, υποβάλλει μέσω της πλατφόρμας τη συνταχθείσα εγγραπτή συμβολαιογραφική πράξη και ο υπόχρεος προς πληρωμή αποικτών προχωρά στην πληρωμή των σχετικών τελών. Μετά το πέρας της υποβολής, τόσο ο συμβολαιογράφος όσο και τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν μέσω της πλατφόρμας πρόσβαση στην εξέλιξη της προόδου της αίτησης ανά Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. [SID: 21290612]