

Περιεχόμενα

1. ΤΑ ΠΟΛΥΧΡΩΜΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ Ο...	ΤΟ ΠΑΡΟΝ 10/12/2023 σελ.3
2. ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΣΙΝΕΜΑ	ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 10/12/2023 σελ.22
3. ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 10/12/2023 σελ.4,5
4. ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ	ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 10/12/2023 σελ.50
5. ΠΕΝΤΑΠΛΑΣΙΟΙ ΜΕΣΑ ΣΕ 4 ΧΡΟΝΙΑ ΟΙ...	ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/12/2023 σελ.20,21
6. ΦΤΩΧΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΟΣ Ο ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/12/2023 σελ.4
7. 2.500 ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ ΣΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5000 ΝΕΟΥΣ	ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/12/2023 σελ.8
8. Η ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΓΩΔΙΑ	ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/12/2023 σελ.4
9. ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ 30 ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/12/2023 σελ.2
10. ΧΑΜΕΝΟΙ ΣΤΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	REAL NEWS 10/12/2023 σελ.6

1. ΤΑ ΠΟΛΥΧΡΩΜΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ Ο ΦΡΙΝΤΜΑΝ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 3



ΑΠΟΨΗ

Τα πολύχρωμα τιμολόγια ηλεκτρικού ρεύματος και ο... Φρίντμαν

- Τι σημαίνουν, τελικά, για τον καταναλωτή;

Πριν από 47 χρόνια (13/12/1976) ο οικονομολόγος της Σχολής του Σικάγο Μίλτον Φρίντμαν παρέλαβε το Βραβείο Νόμπελ στα Οικονομικά και έδωσε την καθιερωμένη διάλεξη με αφορμή το γεγονός. Στο πλαίσιο της, ανέφερε: «Πολλές χώρες του κόσμου σήμερα βιώνουν έναν κοινωνικά καταστροφικό πληθωρισμό (...) εξαιτίας της λανθασμένης κρίσης για τις συνέπειες των κυβερνητικών αποφάσεων», για να καταλήξει στο ότι «...αυτό που έχει σημασία δεν είναι ο πληθωρισμός αλλά ο απρόβλεπτος πληθωρισμός...».



Του
**ΝΙΚΟΥ
ΣΤΡΑΒΕΛΑΚΗ**
Οικονομολόγου
του Εθνικού
και Καποδιστριακού
Πανεπιστημίου
Αθηνών

Πίσω στο 1976, ο Φρίντμαν πίστευε ότι, ελέγχοντας την προσφορά χρήματος, οι Κεντρικές Τράπεζες θα μπορούσαν να ελέγχουν τις τιμές και με αυτόν τον τρόπο να προστατεύσουν τις κοινωνίες από τον «...κοινωνικά καταστροφικό... απρόβλεπτο πληθωρισμό...». Τα 47 χρόνια που μεσολάβησαν έδειξαν ότι η θεωρία του Φρίντμαν δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, παρά μόνο σε εξαι-

ρητικές περιπτώσεις. Αποκορύφωμα είναι, φυσικά, ο επίμονος πληθωρισμός που εμφανίστηκε μετά το 2020 και συνεχίζει να ταλαιπωρεί τις κοινωνίες ανά τον κόσμο, μαζί και την ελληνική κοινωνία.

Το πρόβλημα είναι ότι η ελληνική κυβέρνηση μοιάζει να έχει απαρνηθεί και το ορθολογικό τμήμα της θεωρίας του Φρίντμαν, δηλαδή ο απρόβλεπτος πληθωρισμός είναι καταστροφικός.

Διαφορετικά, δεν θα μπορούσε να συζητεί σοβαρά και να σχεδιάζει με τους παρόχους τα «νέα, πολύχρωμα τιμολόγια του ηλεκτρικού ρεύματος». Όπως θα δούμε στη συνέχεια, η Νέα Δημοκρατία είναι αποφασισμένη να μη ζημιωθούν οι πάροχοι. Όσο μπόρεσε, το έκανε αυτό χρεώνοντας την κοινωνία μέσω του κρατικού προϋπολογισμού. Τώρα που δεν μπορεί πλέον, αποφάσισε να χρεώσει απευθείας τον καταναλωτή. Ας τα πάρουμε από την αρχή. Από 1/1/2024 σταματούν οι όποιες

κρατικές επιδοτήσεις των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Έτσι, οι ιδιώτες πάροχοι μένουν γυμνοί απέναντι στον καταναλωτή και με τιμές μεγαλύτερες από εκείνες που προσφέρει η ΔΕΗ. Βλέπετε, η «ιδιωτική πρωτοβουλία» αποδεικνύεται λιγότερο παραγωγική από τον κρατικό φορέα, που κατά τον κ. Χατζηδάκη, μάλιστα, ήταν έτοιμος να χρεοκοπήσει.

Τι σκαρφίστηκαν, λοιπόν; Να μη δίνουν τιμή για το ρεύμα ούτε για τον μήνα που τρέχει, αλλά να δίνουν μια μέση τιμή, κάποιες εκπτώσεις και ένα εύρος διακύμανσης (στο πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Ενέργειας) στο οποίο θα ισχύει η τιμή αυτή. Έτσι, η τιμή για το καταναλωτή θα είναι η **μέση τιμή - οι εκπτώσεις + το εύρος διακύμανσης = τελική τιμή**.

Η βασική έκπτωση αφορά τη συνέπεια στις πληρωμές. Η παγίδα είναι, φυσικά, το «εύρος διακύμανσης». Ο πάροχος μπορεί να δώσει μια χαμηλή μέση τιμή, αλλά ένα ιδιαίτερα στενό εύρος διακύμανσης. Με αυτόν τον τρόπο μπορεί να ξεγελάσει τον καταναλωτή, αφού η τελική του χρέωση θα εί-

ναι εντέλει υψηλότερη από τη δελεαστική τιμή που του είχε προσφέρει. Το αστέιο είναι ότι ο κ. Σκυλακάκης θεωρεί πως αυτός είναι ένας «εξελκυστικός» τρόπος επιλογής παρόχου».

Το αστέιο, όμως, δεν σταματά εδώ. Οι καταναλωτές μπορούν με βάση τη μέση τιμή να επιλέξουν τιμολόγια διαφορετικής χρονικής διάρκειας και τιμής. Συγκεκριμένα, το τιμολόγιο που περιγράψαμε στην προηγούμενη παράγραφο είναι το πράσινο τιμολόγιο, όπου η χρέωση αλλάζει με τον μήνα. Υπάρχει και το μπλε τιμολόγιο, επίσης σταθερής χρέωσης, η αποχώρηση από το οποίο συνεπάγεται αποζημίωση του παρόχου. Αλλά και το κίτρινο, όπου η τιμή κυμαίνεται ανά μήνα με βάση τη χονδρεμπορική τιμή, το πορτοκαλί για καταναλωτές με «έξιμνο μετρητή» και το λευκό, που πληρώνεις πάγιο και βάσεις φωτοβολταϊκά με αυτόνομο μετρητή (δεν το προσφέρεις κανείς). Κανέλι με βούλες, πάντως, δεν έχουν βγάλει ακόμη.

Κοντολογίς, οι καταναλωτές δεν παίρνουν τιμολόγιο, στην ουσία αγοράζουν ένα «πα-

ράγωγο» χρηματοοικονομικό προϊόν, αναλαμβάνοντας το ρίσκο για τις όποιες πλασματικές ή πραγματικές διακυμάνσεις στις τιμές. Αν αναλογιστεί κανείς ότι τα τιμολόγια αυτά μπορεί να ισχύσουν και στις επικειρήσεις, ιδιαίτερα τις μικρομετασάσεις, καταλαβαίνουμε τι αλισιδικές αναδράσεις μπορεί να έχουμε το επόμενο διάστημα σε τιμές βασικών ειδών. Αλλά το σκαριφαλώδες είναι ότι η κυβέρνηση δίνει τη δυνατότητα στους παρόχους να κερδοσκοπήσουν στην πλάτη του καταναλωτή, αφού μπορούν να μεταβάλλουν τις τιμές μέσω του Χρηματιστηρίου Ενέργειας ή και μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών.

Είναι μια sui generis εκδοχή του καπιταλισμού, πάντως, αυτή που προσφέρει ο κ. Μητσοτάκης. Βασίζεται στην αρχή: «Τα κέρδη δικά μας, το ρίσκο δικό σας». Πάντως, ακόμα και ο μονεταριστής Φρίντμαν σίγουρα δεν είχε κάτι τέτοιο στο μυαλό του όταν μιλούσε για τον πληθωρισμό και τις τιμές στα μέσα της δεκαετίας του 1970.

2. ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΣΙΝΕΜΑ

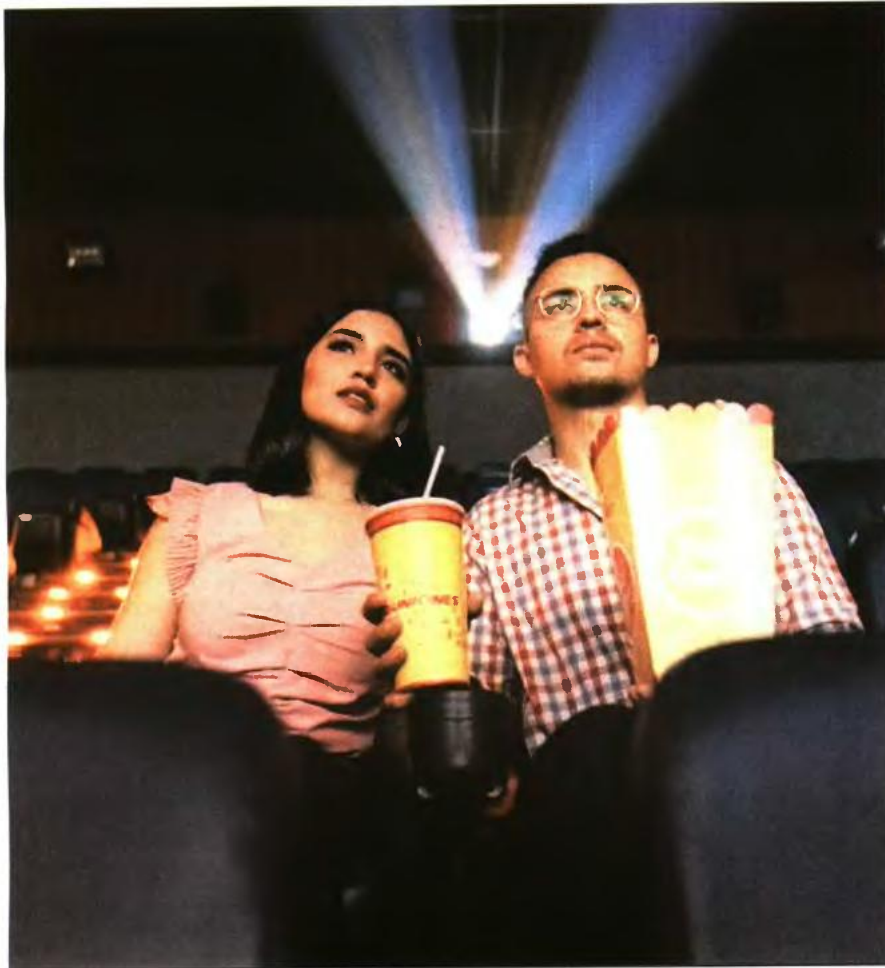
Μέσο: ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 22



ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΣΙΝΕΜΑ



Οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τη ΔΥΠΑ και οι δικαιούχοι του νέου προγράμματος

ΕΠΙΤΑΓΕΣ και για την παρακολούθηση κινηματογραφικών ταινιών αναμένεται να χορηγήσει η Δημοσία Υπηρεσία Απασχόλησης (πρώην ΟΑΕΔ) για τη χειμερινή περίοδο 2023-2024.

Ως γνωστόν, μέχρι σήμερα η ΔΥΠΑ χορηγούσε επιταγές για την παρακολούθηση θεατρικών παραστάσεων δωρεάν από τους δικαιούχους.

Για τις κινηματογραφικές προβολές η αξία των επιταγών προσδιορίζεται στα 6 ευρώ για γενική είσοδο και στα 5 ευρώ για τις παιδικές ταινίες, ενώ για κινηματογραφικές προβολές τριδιάστων ταινιών σε 10 ευρώ για γενική είσοδο και σε 9 ευρώ για τις παιδικές ταινίες.

Για τις θεατρικές παραστάσεις η αξία των επιταγών ανέρχεται κατά μέγιστο όριο στα 15 ευρώ για τις κεντρικές σκηνές και στα 12 ευρώ για τις παιδικές σκηνές.

Οι αιτήσεις αναμένεται να υποβληθούν μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης του ελληνικού Δημοσίου gov.gr.

Δικαιούχοι του προγράμματος θα είναι:

- Εργαζόμενοι με εξαρτημένη σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου κατά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων.

- Ασφαλισμένοι λόγω εξαρτημένης σχέσης εργασίας ιδιωτικού δικαίου στον ε-ΕΦΚΑ στην επαγγελματική κατηγορία τους με εισφορές υπέρ του κλάδου ανεργίας της ΔΥΠΑ οποτεδήποτε στο διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την προηγούμενη της λήξης της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων.

- Άνεργοι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο της ΔΥΠΑ, με συνεχόμενο χρονικό διάστημα ανεργίας κατά την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων τουλάχιστον τριών μηνών.

Επίσης θα υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια και συγκεκριμένα:

1. Το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσής του, πραγματικό και τεκμαρτό, του φορολογικού έτους 2022 πρέπει να είναι χαμηλότερο των

30.000 ευρώ.

2. Για τους εγγεγραμμένους άνεργους άνω των 12 μηνών στο Ψηφιακό Μητρώο της ΔΥΠΑ δεν πρέπει να υπερβαίνει το όριο που έχει τεθεί για τη χορήγηση του επιδόματος θέρμανσης.

Το πρόγραμμα καλύπτει:

- Τα παιδιά των δικαιούχων ηλικίας 5 ετών και άνω, όταν είναι έμμεσα ασφαλισμένα μέλη αυτών ή του άλλου γονέα (ως ημερομηνία συμπλήρωσης του 5ου έτους θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2023).

- Τις συζύγους των δικαιούχων, όταν είναι έμμεσα ασφαλισμένα μέλη αυτών.

- Κάθε φυσικό, νομιοποιηθέν ή νομίμως αναγνωρισθέν ή υιοθετημένο τέκνο και γενικά κάθε τέκνο του οποίου οι δικαιούχοι έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια.

Η επιλογή θα γίνει με μοριοδότηση και γνώμονα την ενδεχόμενη ύπαρξη αναπηρίας, την οικογενειακή κατάσταση (πολύτεκνος, μονογονέας κ.ά.) και το εισόδημα του ενδιαφερομένου.



Οικονομία

ΤΟΥ ΔΗΤΩΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
antonisvasilopoulos1@gmail.com

Πριν από τα Χριστούγεννα θα ξεκινήσουν οι πληρωμές στις αυξήσεις μισθών και συντάξεων, με τους δημόσιους υπαλλήλους να λαμβάνουν πρώτη φορά, ύστερα από 12 χρόνια, αυξημένους μισθούς στις 22 Δεκεμβρίου, ενώ αντίστοιχα σε μια εβδομάδα -από τις 18 του μήνα- θα ξεκινήσουν και οι καταβολές με τις νέες αυξημένες συντάξεις, αλλά και τα προνοιακά επιδόματα από τον ΟΠΕΚΑ σε 5,5 εκατομμύρια δικαιούχους. Για τις 18 Δεκεμβρίου σχεδιάζεται η καταβολή της έκτακτης ενίσχυσης των 150 ευρώ σε 1,55 εκατ. χαμηλοσυνταξιούχους που έλαβαν κύρια σύνταξη γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου μινός Οκτωβρίου 2023 και οι εισοδημά τους από κύριες συντάξεις δεν υπερβαίνει προ φόρου τα 700 ευρώ τον μήνα (8.400 το χρόνο) και με προσωπική διαφορά έως 10 ευρώ. Στις 20 Δεκεμβρίου θα δοθεί ενίσχυση από 100 έως 200 ευρώ σε συνταξιούχους με προσωπική διαφορά πάνω από 10 ευρώ. Πρόκειται για 730.000 συνταξιούχους που δεν θα πάρουν την αύξηση του 3%. Στις 19 και 21 Δεκεμβρίου θα καταβληθούν από τον ΕΦΚΑ οι νέες, αυξημένες κύριες, καθώς και οι επικουρικές συντάξεις Ιανουαρίου με την αύξηση του 3%. Στις 22 Δεκεμβρίου θα καταβληθούν οι έκτακτες ενισχύσεις του ΟΠΕΚΑ που αφορούν: μιάμιση δόση για το επίδομα παιδιού, επιπλέον μισό επίδομα αλληλεγγύης, 200 ευρώ σε άτομα με αναπηρία.

Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Από 150-200 ευρώ θα λάβουν 2.300.000 δικαιούχοι με χαμηλές συντάξεις, όσοι λαμβάνουν το επίδομα παιδιού, καθώς και οι 739.000 δικαιούχοι των επιδομάτων του ΟΠΕΚΑ. Το επίδομα αναμένεται να χορηγηθεί μεταξύ 22 και 31 Δεκεμβρίου. *800.000 δικαιούχοι του επιδόματος παιδιού του ΟΠΕΚΑ θα λάβουν επιπλέον μιάμιση δόση επιδόματος. Ενδεικτικά, το συνολικό ποσό (αρχικό ποσό συν επιπλέον μιάμιση δόση) που θα λάβει τον Δεκέμβριο μια οικογένεια με τρία παιδιά κυμαίνεται από 280 έως 740 ευρώ. *1,055 εκατ. συνταξιούχοι που δεν έχουν προσωπική διαφορά ή έχουν κάτω των 10 ευρώ και λαμβάνουν άθροισμα κύριων συντάξεων έως 700 ευρώ θα λάβουν έκτακτη ενίσχυση 150 ευρώ. Οι ίδιοι θα λάβουν και την αύξηση 3% στις συντάξεις τους από 1ης.1.2024. *150 ευρώ θα λάβουν οι 33.000 δικαιούχοι του επιδόματος ανασφάλιστου υπερηλίκου. *150 ευρώ θα λάβουν 210.000 δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος. *200 ευρώ θα λάβουν 225.000 δικαιούχοι του επιδόματος ΑμεΑ του ΟΠΕΚΑ, του εξωδραμητικού επιδόματος και λοιπών επιδομάτων αναπηρίας. Αν οι δικαιούχοι της οικονομικής ενίσχυσης είναι παράλληλα και δικαιούχοι της προσαύξησης, καταβάλλεται μόνο η οικονομική ενίσχυση. Αν οι δικαιούχοι της οικονομικής ενίσχυσης και της προσαύξησης πληρούν και τις προϋποθέσεις για τη χορήγηση της έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης (επίδομα ακρίβειας), λαμβάνουν μόνο την ενίσχυση ή μόνο την προσαύξηση αντίστοιχα.

ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΙΣΘΟΥΣ, ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ, ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Επτα από 12 χρόνια θα δουν παραπάνω χρήματα στους λογαριασμούς τους οι μισθωτοί και συνταξιούχοι του δημόσιου τομέα από τις 18 Δεκεμβρίου – Αυξημένα και τα προνοιακά επιδόματα του ΟΠΕΚΑ – Τι θα λάβουν ένστολοι και οι Σώματα Ασφαλείας

Ποιοι συνταξιούχοι κερδίζουν από την προσωπική διαφορά

Για συντάξεις έως 700 ευρώ το επίδομα θα ανέρχεται σε 200 ευρώ, για συντάξεις από 701 έως 1.100 ευρώ το επίδομα θα είναι 150 ευρώ και για συντάξεις από 1.101 έως 1.600 ευρώ το επίδομα θα ανέρχεται σε 100 ευρώ. Ειδικότερα, από 100 ευρώ θα πάρουν 308.618 συνταξιούχοι με μέση κύρια σύνταξη ή άθροισμα κύριων συντάξεων από 1.100,01 ευρώ έως 1.600 ευρώ προ φόρου. 150 ευρώ θα πάρουν 258.993 με μέση κύρια σύνταξη ή άθροισμα κύριων συντάξεων από 700,01 ευρώ έως 1.100 ευρώ προ φόρου και 200 ευρώ θα πάρουν 175.772 συνταξιούχοι με μέση κύρια σύνταξη ή άθροισμα

συντάξεων έως 700 ευρώ προ φόρου. Διπλή αύξηση θα πάρουν 300.000 συνταξιούχοι που έχουν μηδενισμό της προσωπικής διαφορά με τον επανυπολογισμό της σύνταξης για πάνω από τα 30 έτη ασφάλισης. Οι εν λόγω συνταξιούχοι θα λάβουν στο τέλος Δεκεμβρίου την 5η και τελευταία δόση από την αύξηση που προκύπτει στην επανυπολογισμένη σύνταξη και στην ήδη αυξημένη με την 5η δόση σύνταξη θα «πέσει» και το 3% του 2024.

Περιπτώσεις αύξησης λόγω εθνικής σύνταξης

Η αύξηση της εθνικής σύνταξης συμπαρασύρει προς τα πάνω:

*Τις συντάξεις αναπηρίας που διαμορφώνονται από 170,46 έως 426,17 ευρώ, αναλόγως με το ποσοστό αναπηρίας. Το κατώτατο όριο σύνταξης λόγω εργατικού ατυχήματος ή επαγγελματικής νόσου από 827,52 ευρώ αναπροσαρμόζεται στα 852,34 ευρώ.

*Τις συντάξεις χηρείας που διαμορφώνονται από 383,55 έως 426,17 ευρώ. Αν ο χρόνος ασφάλισης του θανόντος ήταν μικρότερος των 20 ετών, το ως άνω ποσό βαίνει μειούμενο κατά 1,25% για κάθε έτος ασφάλισης που υπολείπεται μέχρι την 20ετία. Η κατώτατη σύνταξη χηρείας με 15 ή λιγότερα χρόνια ασφάλισης θα αυξηθεί στα 383,55 ευρώ.

150 έως 200 ευρώ σε χαμηλοσυνταξιούχους, σε όσους λαμβάνουν επίδομα παιδιού και σε δικαιούχους επιδομάτων ΟΠΕΚΑ	700 χιλιάδες συνταξιούχοι, οι οποίοι δεν θα πάρουν την αύξηση του 3%, θα λάβουν ενίσχυση από 100 έως 200 ευρώ	150 ευρώ θα λάβουν οι 33.000 δικαιούχοι του επιδόματος ανασφάλιστου υπερηλίκου
10% έως 16,5% αυξήσεις στα ειδικά μισθολόγια στρατιωτικών, Σωμάτων Ασφαλείας, καθηγητών και γιατρών	800 χιλιάδες δικαιούχοι του επιδόματος παιδιού του ΟΠΕΚΑ θα πάρουν επιπλέον μιάμιση δόση επιδόματος	210 χιλιάδες δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος θα λάβουν ενίσχυση 150 ευρώ



Οικονομία

ΚΥΡΙΑΚΗ 10.12.23

05

*Το κατώτατο όριο σύνταξης λόγω εργατικού ατυχήματος και επαγγελματικής νόσου θα φθάσει τα 852,34 ευρώ.
*Τις συντάξεις υπερηλικών που θα φθάσει στα 383,46 ευρώ.

Δημόσιοι υπάλληλοι - ένοστολοι έως 16,5%

Αυξήσεις από 10%-16,5% στα ειδικά μισθολόγια των στρατιωτικών, των Σωμάτων Ασφαλείας, των καθηγητών στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, καθώς και των γιατρών, περιλαμβάνει η εισοδηματική πολιτική με τις αυξήσεις που θα πληρωθούν την Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου.

Ενιαίες σε όλα τα μισθολόγια του Δημοσίου είναι οι αυξήσεις:

*Κατά 70 ευρώ τον μήνα στη μισθολογική κλίμακα.

*Κατά 20-50 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

*Στην αύξηση κατά 30% του επιδόματος θέσης ευθύνης.

*Στην αύξηση των επιδομάτων παραμεθορίου, ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας για τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας, καθώς και των εξόδων διανυκτέρευσης και χιλιμετρικής αποζημίωσης για όλους τους υπαλλήλους.

Πάντε διαφορετικές αυξήσεις στις Ενοπλες Δυνάμεις

*Οι ένοστολοι θα λάβουν τις παραπάνω αυξήσεις. Με αυτόν τον τρόπο π.χ. ένας αντισυνταγματάρχης του Στρατού Ξηράς με

ΟΙ ΜΕΣΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (€)

ΤΑΜΕΙΑ	ΠΑΛΙΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ		ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ	
	2023	2024	2023	2024
ΙΚΑ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	800	824	802	826
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	560	577	580	597
ΘΑΝΑΤΟΥ	481	495	533	549
ΔΗΜΟΣΙΟ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	1.024	1.055	1.302	1.341
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	734	756	957	986
ΘΑΝΑΤΟΥ	509	524	733	755
ΔΕΚΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	1.513	1.558	2.353	2.424
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	1.185	1.221	1.447	1.490
ΘΑΝΑΤΟΥ	873	899	822	847
ΟΑΕΕ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	1.261	1.299	882	908
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	1.212	1.248	639	658
ΘΑΝΑΤΟΥ	770	793	544	560
ΟΓΑ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	481	495	522	538
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	508	523	456	470
ΘΑΝΑΤΟΥ	191	197	408	420
ΕΤΑΑ				
ΓΗΡΑΤΟΣ	1.173	1.208	1.157	1.192
ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ	1.088	1.121	860	886
ΘΑΝΑΤΟΥ	757	780	693	714

δύο παιδιά και θέση ευθύνης, και ο οποίος υπηρετεί στην παραμεθόριο, μπορεί να δει πενταπλή αύξηση στις αποδοχές του (οριζόντια αύξηση 70 ευρώ τον μήνα, αύξηση κατά 30% του επιδόματος θέσης ευθύνης, αύξηση της οικογενειακής παροχής για τα 2 παιδιά κατά 50 ευρώ τον μήνα, αύξηση του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και αύξηση κατά 30% του επιδόματος παραμεθορίου).

*Οι 65.000 δημόσιοι υπάλληλοι με θέσης ευθύνης θα δουν, πέραν της αύξησης των 70 ευρώ στον βασικό μισθό, και επίδομα 30%. Τα επιδόματα αυξάνονται από 87 έως 300 ευρώ, ενώ αν έχουν παιδιά δικαιούνται επιπλέον αυξήσεις από 20 έως 50 ευρώ τον μήνα, λόγω των αναπροσαρμογών στα ποσά της οικογενειακής παροχής. Γι' αυτές τις κατηγορίες υπαλλήλων του Δημοσίου οι συνολικές αυξήσεις αποδοχών θα κυμανθούν από 177 έως 420 ευρώ τον μήνα.

*Οι αξιωματικοί των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας θα λάβουν επιπλέον αυξήσεις 9 έως 165 ευρώ τον μήνα και μαζί με τις συνολικές αναπροσαρμογές των βασικών μισθών θα φθάσουν στα 79 έως 235 ευρώ τον μήνα. Αν έχουν παιδιά, οι συνολικές αυξήσεις θα φθάσουν στα επίπεδα των 114 έως 300 ευρώ το μήνα.

*Αύξηση 30% του επιδόματος παραμεθορίου, στα 130 ευρώ, των Ενόπλων Δυνάμεων, Λιμενικού, Ελληνικής Αστυνομίας και Πυροσβεστικού Σώματος θα έχουν 80.000 που υπηρετούν σε παραμεθόριες περιοχές, ενώ αυξάνεται η χιλιμετρική αποζημίωση από 0,15 ευρώ σε 0,20 ευρώ και αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες διανυκτέρευσης στο εσωτερικό από 25% έως 33%, καθώς και στο εξωτερικό κατά 10%.

*Τα μέλη ΔΕΠ (καθηγητές Πανεπιστημίων, ερευνητές) είναι τα πλέον ωφελημένα από τις αυξήσεις, καθώς πέραν των παραπάνω αυξήσεων θα δουν επιπλέον αυξήσεις που μεσοσταθμικά αγγίζουν το 10%. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται αναδρομικά από 7.10.2022 το μισθολόγο των μελών ΔΕΠ (12.500 δικαιούχοι) σε συμμόρφωση με τις σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ, ενώ θεσπίζεται και ειδικό επίδομα βιβλιοθήκης της τάξης των 100-200 ευρώ τον μήνα, ανάλογα με την εκπαιδευτική βαθμίδα. Έτσι, ένας λέκτορας με 2 παιδιά και με αποδοχές 1.889 ευρώ (μέχρι 31.12.2022) θα δει αύξηση του μισθού του στα 2.208 ευρώ λόγω:

*Της επιπλέον αύξησης που θα λάβει κατ'εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του ΣτΕ.

*Της θέσης του επιδόματος βιβλιοθήκης.

*Της οριζόντιας αύξησης 70 ευρώ.

*Της αύξησης της οικογενειακής παροχής για τα δύο παιδιά (επιπλέον 50 ευρώ). Η συνολική αύξηση των αποδοχών του από όλα τα παραπάνω ξεπερνά το 16,8% και σε αυτήν δεν συνυπολογίζεται και η ωφέλεια που θα έχει από την αύξηση του αφορολογητού κατά 1.000 ευρώ για κάθε παιδί που θα αποφέρει επιπλέον όφελος 220 ευρώ τον χρόνο.

Για δικαστικούς από τον βαθμό του προέδρου Πρωτοδικών και αντίστοιχων μέχρι και τον βαθμό του προέδρου Ανωτάτου Δικαστηρίου προβλέπονται 769,12 ευρώ. Για τους πολιτικούς δημόσιους υπαλλήλους, προϊστάμενους οργανικών μονάδων οποιαδήποτε επιπέδου, το 25% του ποσού του επιδόματος (από 290-1.400) θέσης ευθύνης, ανεξάρτητα εάν αποχωρούν από τις θέσεις αυτές.

200
ευρώ σε 225.000 δικαιούχους του επιδόματος ΑμεΑ, του εξωιδρυματικού και λοιπών επιδομάτων

30%
θα αυξηθεί το επίδομα παραμεθορίου, στα 130 ευρώ, για Ενοπλες Δυνάμεις, Λιμενικό, ΕΛ.ΑΣ. και Πυροσβεστική

2.208
ευρώ θα φτάσουν οι αποδοχές ενός λέκτορα με 2 παιδιά από 1.889 ευρώ (μέχρι 31.12.2022)

852,34
ευρώ το κατώτατο όριο σύνταξης λόγω εργατικού ατυχήματος ή επαγγελματικής νόσου



Στο μικροσκοπιο η αγορά ακινήτων!

Οι **σαρωτικές αλλαγές** της κυβέρνησης από το νέο έτος που έχουν σκοπό την **πάταξη της φοροδιαφυγής**

Επιχείρηση «ξεσκόνισματος» της αγοράς ακινήτων πραγματοποιεί η κυβέρνηση από το 2024, με μια σειρά από μέτρα τα οποία έχουν να κάνουν κυρίως με την αντιμετώπιση φαινομένων φοροδιαφυγής, την αποκάλυψη μαύρου χρήματος, αλλά και να βάλει τάξη στο χάος με τα Airbnb. Το τελευταίο διάστημα ο κλάδος των ακινήτων παρουσιάζει σημαντική άνθηση, με τις τιμές να κινούνται με ανοδική τροχιά.

Βασική παράμετρος του νέου σχεδίου είναι το τέλος των μετρητών στις αγοραπωλησίες ακινήτων, και από την Πρωτοχρονιά θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζική συναλλαγή, δηλαδή το ποσό που αναγράφεται στα συμβόλαια θα εκφορτίζεται υποχρεωτικά μέσω τραπεζής.

«Εφεξής το τίμημα θα καταβάλλεται μέσω τραπεζής, ενώ θα ακυρώνεται κάθε συμβόλαιο που περιλαμβάνει προκαταβολή ή εξόφληση σε μετρητά» έχει πει χαρακτηριστικά ο πρωθυπουργός.

Σημειώνεται πως έως και σήμερα μία στις τέσσερις μεταβιβάσεις ακινήτων πραγματοποιείται με μετρητά εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, ενώ από τη στιγμή που ανακοινώθηκε η απαγόρευση αγοραπωλησιών με μετρητά, χιλιάδες αγοραστές φτάνουν στα συμβολαιογραφικά γραφεία με βαλίτσες ή σακούλες γεμάτες με «ζεστό» χρήμα για να αγοράσουν κάποιο ακίνητο, ώστε να προλάβουν

την εφαρμογή του νέου πλαισίου, που θα τεθεί σε ισχύ από την Πρωτοχρονιά του 2024.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΔ

Σημαντικές αλλαγές έρχονται και στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, καθώς όσοι ιδιοκτήτες διαθέτουν τρία ή περισσότερα ακίνητα τύπου Airbnb θα πρέπει να δημιουργήσουν εταιρία, δηλαδή θα πρέπει να πληρώσουν ΦΠΑ (από το πρώτο ακίνητο), ασφαλιστικές εισφορές, αλλά και τέλος επιτηδεύματος.

Μάλιστα, δημιουργείται ειδικός ΚΑΔ για βραχυχρόνια μίσθωση. Όλα τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα βραχυχρόνιας μίσθωσης θα υποχρεούνται σε έναρξη ή προσηκνη δραστηριότητας με βάση τον νέο ΚΑΔ.

Πλέον, αυστηροποιούνται τα πρότυπα για μη εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης. Το νέο πρότυπο ορίζεται, ανά φορολογικό έτος, στο 50% των ακαθάριστων εσόδων του τελευταίου φορολογικού έτους και κατ' ελάχιστο 5.000 ευρώ.

Σήμερα το πρότυπο που επιβάλλεται σε περίπτωση μη εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης είναι οριζόντιο, ανέρχεται σε 5.000 ευρώ και επιβάλλεται στον διαχειριστή είτε είναι κύριος είτε επικαρτωτής ή τρίτος.

Επίσης, τίθεται όριο 60 ημερών στη διάρκεια της μίσθωσης, προκειμένου να λογίζεται ως βραχυχρόνια. Διευκρινίζεται ότι το όριο των 60 ημερών δεν αφορά τη διάρκεια των μισθώσεων μέσα στον χρόνο (ρυθμισμό που είχε συζητηθεί παλαιότερα), αλλά τη διάρκεια κάθε μίσθωσης ξεχωριστά. Έτσι, θα επιτρέπεται, για παράδειγμα, η μίσθωση ενός ακινήτου για 100 ή 150 ημέρες μέσα στη χρονιά, με την προϋπόθεση ότι κάθε μίσθωση ξεχωριστά δεν υπερβαίνει τις 60 ημέρες.

«Κόφιτες» στις δαπάνες υλικών για ανακαινίσεις

Μεγαλύτερη μείωση φόρου για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων προβλέπει το νομοσχέδιο για τη φοροδιαφυγή. Πρόκειται για τη διάταξη που είχε αποσυρθεί μόλις τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, καθώς (όπως είχε αποκαλύψει το mononews) είχε σταλεί μια παλιά version, που προέβλεπε την πλήρη κάλυψη της δαπάνης όλων των υλικών.

Με τη νέα διάταξη, οι δαπάνες για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων, τα οποία δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν θα ενταχθούν σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων, μειώνουν ισόποσα κατανομημένες, σε περίοδο πέντε ετών, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, μέχρι του αναλογούντος για κάθε έτος φόρου, με ανώτατο συνολικό όριο δαπάνης πς 16.000 ευρώ.

Για παράδειγμα, αν ένας ιδιοκτήτης ανακαινίσει το σπίτι του με τη συνολική δαπάνη να αγγίζει τα 10.000 ευρώ, το κόστος των υλικών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3.333 ευρώ. Έτσι, αν οι εργασίες κοστίζουν 7.000 ευρώ και τα υλικά 3.000 ευρώ, θα δικαιούται έκπτωση φόρου 10.000 ευρώ ή 2.000 ευρώ για κάθε χρόνο.



Νέες αντικειμενικές σε χιλιάδες περιοχές και αυτόματη αναθεώρηση των τιμών

Χιλιάδες περιοχές της χώρας θα αποκτήσουν για πρώτη φορά αντικειμενικές αξίες, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν 20 φορές που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες τους. Η ένταξη στο σύστημα των αντικειμενικών τιμών θα πραγματοποιηθεί από τις αρχές του 2024 σε περίπου 2.167 περιοχές, προκειμένου να μπει στα κρατικά ταμεία επιπλέον 180.000.000 - 200.000.000 ευρώ. Πρόκειται για το εναπομείναν 1,5% των περιοχών της χώρας που δεν διαθέτουν ακόμα αντικειμενικές αξίες. Πρόκειται για το πιο δύσκολο «κομμάτι» αυτής της διαδικασίας, καθώς σε αυτές τις περιοχές είναι σχεδόν μηδαμινές οι αγοραπωλησίες, ενώ αφορούν και ζώνες που περιέχουν πολύ λίγα ακίνητα. Πληροφορίες αναφέρουν πως:

- Σε 650 οικισμούς δεν υπάρχει ούτε ένας κάτοικος.
- Σε 500 κατοικούν έως 10 άτομα.
- Σε 800 ο τοπικός πληθυσμός

φθάνει τα 50 άτομα.

■ Σε 550 καταγράφονται πάνω από 50 κάτοικοι. Με το νέο έτος, όμως, θα τεθεί σε λειτουργία το νέο αυτόματο σύστημα εκτίμησης ακινήτων από το υπουργείο Οικονομικών.

Μέσω αυτού, οι πολίτες θα έχουν στα χέρια τους έναν πλήρη οδηγό για τα ακίνητα όλης της χώρας, αφού η εκτίμηση ενός ακινήτου θα υπολογίζεται αυτόματα με βάση τρέχουσες, γνωστές, εμπορικές αξίες των ακινήτων. Πρόκειται για την πιλοτική λειτουργία του συστήματος μαζικών εκτιμήσεων ακινήτων (CAMA).

Την ίδια ώρα, το οικονομικό επιτελείο εμπλουτίζει συνεχώς την ειδική ψηφιακή εφαρμογή Valuemaps. Σε αυτή, οι πολίτες αναζητούν τις αντικειμενικές αξίες στον ψηφιακό χάρτη, για τις τιμές σε κάθε τηγ ζώνης, προκειμένου να υπολογίσουν φόρους, αλλά και τις τιμές σε περίπτωση που ενδιαφέρονται για μια αγοραπωλησία.



Τέλος τα μετρητά στις αγοραπωλησίες. Έρχονται τα πάνω κάτω στα Airbnb



ΙΘΕΜΑ

newmoney.gr

Πενταπλάσιοι μέσα σε 4 χρόνια οι εργαζόμενοι συνταξιούχοι

Ο γενικός γραμματέας Κοινωνικής Ασφάλισης Νίκος Μηλαπιδής, στη συνέντευξή του στο «b.s.», μιλά για το μίνι Ασφαλιστικό που κατατέθηκε στη Βουλή - Ποιες κατηγορίες θα δουν ενίσχυση του εισοδήματος άμεσα με τις νέες ασφαλιστικές διατάξεις



στη Μάιρη Λαμπαδίτη
lampaditim@yahoo.gr

Πάνω από 1 εκατομμύριο πολίτες θα ευνοηθούν από τις διατάξεις του μίνι Ασφαλιστικού που κατατέθηκε στη Βουλή μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης. Οι ωφελούμενοι σε αριθμούς είναι: 742.772 συνταξιούχοι που θα λάβουν το επίδομα προσωπικής διαφοράς στις 21 Δεκεμβρίου, 100.000 συνταξιούχοι με αναπηρία που θα μπορούν να εργάζονται χωρίς τις αυστηρές προϋποθέσεις του παρελθόντος, 10.000 οφειλέτες του ΕΦΚΑ για τους οποίους θα ξεμπλοκαριστεί η διαδικασία συνταξιοδότησής τους και 13.000 εν αναμονή δικαιοσύνης της επικουρικής σύνταξης που θα λάβουν άμεσα τις συντάξεις τους. Επίσης, σημαντικό ποσοτικό στοιχείο είναι ότι μέσα σε τέσσερα χρόνια πενταπλασιάστηκαν οι εργαζόμενοι συνταξιούχοι που δηλώνουν την εργασία τους, νοούμερο που αναμένεται να αυξηθεί με το νέο ευνοϊκό καθεστώς που υιοθετεί το μίνι Ασφαλιστικό για την εργασία των συνταξιούχων.

Παραθέτοντας τα ποσοτικά στοιχεία, ο γενικός γραμματέας Κοινωνικής Ασφάλισης **Νίκος Μηλαπιδής**, στη συνέντευξή του στο «business stories», επισημαίνει τα τρία βασικά χαρακτηριστικά του σχεδίου νόμου, που είναι η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των ασφαλισμένων εντός δημοσιονομικού πλαισίου, η μέριμνα και ο σχεδιασμός για τους μελλοντικούς συνταξιούχους και η απλοποίηση των κανόνων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

- Με την ευνοϊκή διάταξη για τους εργαζόμενους συνταξιούχους, πόσοι εργαζόμενοι στη μαύρη οικονομία πιστεύετε ότι θα επανέλθουν στον ενάρετο κύκλο της οικονομίας; Σήμερα, υπολογίζεται ότι εργάζονται 100.000 και έχουν δηλωθεί νόμιμα 36.000.

Τα στοιχεία της Ελλάδας δείχνουν ότι από το 2019 έως σήμερα οι εργαζόμενοι συνταξιούχοι πενταπλασιάστηκαν. Συγκεκριμένα, αυτή η σημαντική αύξηση καταγράφηκε μετά το 2021, όταν και η παρακράτηση επί της σύνταξης μειώθηκε από το 60% στο 30%. Αυτή την παρακράτηση ο συνταξιούχος την αντιμετωπίζει ακόμα κι αν απασχοληθεί για μια μέρα. Με τη νέα ρύθμιση η παρακράτηση επί της σύνταξης καταργεί-

ται. Εφεξής, ο εργαζόμενος συνταξιούχος θα λαμβάνει ακέραιη τη σύνταξη του, ενώ θα πληρώνει μη ανταποδοτικό πόρο υπέρ e-ΕΦΚΑ, ο οποίος θα αντιστοιχεί στο 10% επί του ακαθάριστου εισοδήματός του από εργασία. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες, το ποσό του πόρου θα συνδέεται με την ασφαλιστική τους κλάση και θα αντιστοιχεί στο 50% επί των εισφορών για κύρια σύνταξη.

Η κυβέρνηση κατόρθωσε σταδιακά, μέσα σε τέσσερα χρόνια, να αναμορφώσει ριζικά το ασφαλιστικό πλαίσιο των εργαζόμενων συνταξιούχων. Πλέον, αντί να «τιμωρείται» η συνταξιοδότηση, ενθαρρύνεται η απασχόληση συνταξιούχων, με όλα τα οφέλη που αυτό συνεπάγεται για το εισόδημά τους, αλλά και την καταπολέμηση της παραοικονομίας. Ειδικά μείνη πρέπει να γίνει στη δυνατότητα απασχόλησης των ανάπηρων συνταξιούχων, η οποία απαγορευόταν μέχρι σήμερα. Στο εξής, τα άτομα με αναπηρία θα μπορούν να εργάζονται χωρίς την παρακράτηση του 10%, ενώ καταργούνται και τα αντικίνητρα που ίσχυαν με τον νόμο του 1951. Η νέα πολιτική του υπουργείου Εργασίας μπορεί να επιφέρει οικονομικά οφέλη σε 100.000 ανάπηρους, οι οποίοι πλέον θα μπορούν να εργαστούν ισόπαρα και να ενταχθούν στην αγορά εργασίας.

- Πόσοι οφειλέτες πιστεύετε ότι θα μπορέσουν να κάνουν χρήση της επέκτασης του ορίου των οφειλών προκειμένου να ανοίξει ο δρόμος για τη συνταξιοδότησή τους;

Στόχος του μέτρου είναι να δοθεί μια διέξοδος σε ανθρώπους που παραμένουν εγκλωβισμένοι χωρίς σύνταξη, λόγω πραγματικής αδυναμίας αποπληρωμής. Με τη ρύθμιση που εισάγουμε στο νέο ασφαλιστικό νομοσχέδιο επεκτείνονται τα ανώτατα όρια οφειλών για συνταξιοδότηση, από τις 20.000 ευρώ στις 30.000 ευρώ και από 6.000 ευρώ στις 10.000 ευρώ για οφειλές στον π. ΟΓΑ. Ο αριθμός των δυνητικά ωφελούμενων από τη νέα ρύθμιση είναι περίπου 10.000 οφειλέτες, υπό την προϋπόθεση ότι θα δεχτούν την άρση του τραπεζικού απορρήτου. Οι καταθέσεις τους δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις 12.000 ευρώ και 6.000 ευρώ (αγρότες) και να έχουν καταβάλει για 20 χρόνια ασφαλιστικές εισφορές.

- Οι εκκρεμείς επικουρικές παραμένουν σε υψηλά

5. ΠΕΝΤΑΠΛΑΣΙΟΙ ΜΕΣΑ ΣΕ 4 ΧΡΟΝΙΑ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ _ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 21



business stories

21 /

ΙΘΕΜΑ.gr
profitbusiness.gr

newmoney.gr
newmoney.gr

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ - ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023



Ο γενικός γραμματέας Κοινωνικής Ασφάλισης Νίκος Μνλαθιάδης

Οι αφελούμενοι από το μίνι Ασφαλιστικό Ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο. Από αυτούς 742.772 είναι συνταξιούχοι που θα λάβουν το επίδομα προσωπικής διαφοράς στις 21 Δεκεμβρίου, 100.000 συνταξιούχοι με αναπηρία που θα μπορούν να εργάζονται χωρίς τις αυστηρές προϋποθέσεις του παρελθόντος, 10.000 οφειλότες του ΕΦΚΑ για τους οποίους θα ξεμπλοκαριστεί η διαδικασία συνταξιοδότησής τους και 13.000 εν αναμονή δικαιούχοι της επικουρικής σύνταξης που θα λάβουν άμεσα τις συντάξεις τους

επίπεδα. Πόσο θα βοηθήσει στην αποκλιμάκωση το νέο μοντέλο με βάση τη ζετιά;

Μέχρι σήμερα, ο καθένας έπαιρνε επικουρική ανάλογα με τους κανόνες που ίσχυαν στο προϋπάρχον ταμείο. Για παράδειγμα, στο πρόνυ ΙΚΑ όταν έφτανες τα 15 χρόνια δικαιοσύνην επικουρική σύνταξη, ενώ στο Δημόσιο για την παροχή της επικουρικής ίσχυαν οι ίδιοι κανόνες που ίσχυαν και για την κύρια σύνταξη, συμπλήρωση ζετιάς και ηλικία συνταξιοδότησης. Η νέα διάταξη εννοείται τους κανόνες απόδοσης της επικουρικής σύνταξης. Με μόνη προϋπόθεση τη συμπλήρωση ζετιάς είτε σε έναν φορά είτε με διαδοχική ασφάλιση, υπολογίζουμε ότι περίπου 13.000 συντάξεις θα μπορούν να εκκαθαριστούν αυτόματα μόλις ψηφιστεί η ρύθμιση.

Άξίζει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διάταξη θα καταλαμβάνει τις νέες και τις εκκρεμείς αιτήσεις συνταξιοδότησης, ενώ θα παρέχει τη δυνατότητα στους ασφαλισμένους που έχουν λάβει απορριπτική απόφαση να επανέλθουν με νέο αίτημα.

Πέραν όσων ήδη αναφέρθηκαν, στο μίνι Ασφαλιστικό περιλαμβάνονται σημαντικές διατάξεις που αφορούν τη χορήγηση του επιδόματος μητρότητας της ΔΥΓΙΑ για εννέα μήνες και στις μη μισθωτές (αυτοαπασχολούμενες και αγρότισες) μητέρες, για πρώτη φορά από το ελληνικό κράτος, την ενιαιοποίηση των κανόνων και προϋποθέσεων χορήγησης σύνταξης θανάτου στα ορκανά τέκνα, την καθιέρωση προπληρωμένων κάρτας για την καταβολή της πλησιότητας των επιδομάτων της ΔΥΓΙΑ και του ΟΠΕΚΑ και φυσικά τη δεύτερη για φέτος έκτακτη ενίσχυση των συνταξιούχων με προσωπική διαφορά.

Τελευταίο και πολύ σημαντικό είναι ότι δίνεται η δυνατότητα σε ανέργους που απασχολούνται με συμβάσεις εργασίας

ορισμένου χρόνου μίας ημέρας, να εργάζονται χωρίς να χάνουν το επίδομα ανεργίας, υπό την προϋπόθεση ότι η απασχόληση αυτή δεν υπερβαίνει ουσιαστικά τις τρεις ημέρες εβδομαδιαίως και τις δώδεκα ημέρες μηνιαίως.

-Το χρέος στο ΚΕΑΟ έχει φτάσει σε αστρονομικά επίπεδα (47 δισ.). Κατά καιρούς έχουν ελαφρύνει μέτρα (αναγκαστικά, ρυθμίσεις) αλλά δεν έχουν αποδώσει. Το πάγωμα των επιδομάτων έως το 2025 θα βοηθήσει τους οφειλότες;

Το χρέος προς το ΚΕΑΟ πλησιάζουν όντως τα 47 δισ. Αν δούμε όμως το προφίλ του χρέους, τα 2/3 του χρέους αφορούν έτη πριν από το 2010, ενώ το 95% του χρέους είναι πριν από το 2019. Από το τέλος του 2022 έως το τέλος του Σεπτεμβρίου 2023 το συνολικό χρέος στο ΚΕΑΟ αυξήθηκε κατά 1,5 δισ. ευρώ. Το μεγαλύτερο ποσοστό της αύξησης αφορά πρόσθετα τέλη, αφού η αύξηση στις κύριες οφειλές ανερχόταν σε 300.000 ευρώ, ενώ τα πρόσθετα τέλη για παλαιότερα χρέη φθάνουν τα 1,2 δισ. ευρώ. Το επίτιμο με το οποίο επιβαρύνεται μια ρυθμιζόμενη οφειλή προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης καθορίζεται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης ρύθμισης με βάση το επίτιμο πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της ΕΚΤ.

Το πάγωμα των επιδομάτων, συνεπώς, έχει ευεργετικό περιεχόμενο για τους οφειλότες στα ασφαλιστικά ταμεία, αφού θα αναστείλει την αύξηση των επιδομάτων τα οποία επιβαρύνουν ρυθμιζόμενες ή μη οφειλές προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης και θα συμβάλει στον περιορισμό του τρέχοντος υπολοίπου του χρέους.

-Σύμφωνα με τους εμπλεκόμενους στον κλάδο των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης, οι νέες διατάξεις λειτουργούν τιμωρητικά για τους εργαζομένους. Πιστεύετε ότι ο στόχος σας να μπει σε τάξη ο κλάδος θα επιτευχθεί;

Με την τροποποίηση που υιοθετήθηκε στις κλίμακες φορολόγησης δίνουμε κίνητρο στους μεγαλύτερης ηλικίας εργαζομένους να ασφαλιστούν ή να συνεχίσουν να ασφαλιζονται σε ΤΕΑ, ενώ περιορίζουμε τη μείωση του εκάπαξ ή της σύνταξης στα χαμηλά και μεσαία εισοδήματα.

Με το ασφαλιστικό νομοσχέδιο επιχειρούμε μια συνολική αναμόρφωση στο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την επαγγελματική ασφάλιση.

Τα ΤΕΑ ως βασικό στόχο έχουν να παρέχουν στους ασφαλισμένους τους ένα συμπληρωματικό εισόδημα κατά τη συνταξιοδότηση, είτε με τη μορφή μηνιαίας σύνταξης είτε με τη μορφή εφάπαξ.

Οι διαρθρωτικές παρεμβάσεις που προβλέπονται με το νομοσχέδιο (απλοποίηση διαδικασιών ιδρύσεων, ίδρυση πολυεργοδοτικών ταμείων, ενίσχυση κανόνων χρηστής διακυβέρνησης, μεταφορά της εποπτείας στην Τράπεζα της Ελλάδας) προωθούν την ίδρυση Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης και επιτρέπουν τη δημιουργία κεφαλαίων συνταξιοδοτικής αποταμίευσης στα πρότυπα των υπόλοιπων χωρών της Ε.Ε.

Παράλληλα, επιχειρείται η ομοιομορφία φορολογική αντιμετώπιση των ομοειδών προϊόντων της προαιρετικής συνταξιοδοτικής αποταμίευσης (παροχές ΤΕΑ και Ομαδικά Ασφαλιστήρια Συνταξιοδοτικά Συμβόλαια), επιβραβεύοντας τη μακροχρόνια αποταμίευση, με ταυτόχρονο σεβασμό στις ιδιαιτερότητες του καθενός.

Στόχος μας είναι η ενίσχυση του εισοδήματος των μελλοντικών συνταξιούχων με συμπληρωματική παροχή και ταυτόχρονα η διάδοση της κουλτούρας συνταξιοδοτικής αποταμίευσης στους ασφαλισμένους, προς όφελος των ίδιων και, συνολικά, της εθνικής οικονομίας.

6. ΦΤΩΧΟΣ ΕΥΡΩΠΑΙΟΣ Ο ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 4



Φτωχός Ευρωπαίος ο Έλληνας μισθωτός

Ο μέσος μισθός στην Ελλάδα είναι ο πέμπτος χαμηλότερος στην Ευρωπαϊκή Ένωση, παρά την αύξηση των τελευταίων ετών

Του **ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ**

Ο εργαζόμενος στην Ελλάδα είναι ο μοναδικός στην Ευρώπη που εξακολουθεί να έχει χαμηλότερο ονομαστικό μισθό σε σχέση με πριν από μια 10ετία. Αν συγκρίνουμε μάλιστα με τα προ μνημονίων επίπεδα, οι απώλειες φθάνουν στο 17% χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η οποία ζημία έχει προκαλέσει ο πληθωρισμός.

Ακόμη και το 2013 –εν μέσω μνημονιακής θύελλας– η Ελλάδα εξακολουθούσε να διατηρεί τη 14η θέση στην Ευρώπη με βάση τις μέσες ετήσιες αποδοχές του εργαζόμενου με πλήρη απασχόληση. Σήμερα κατατάσσεται στην 5η θέση από το τέλος μεταξύ των 27 χωρών-μελών. Ξεπερνάμε μόνο τη Βουλγαρία, την Ουγγαρία και τη Ρουμανία, ενώ με την Πολωνία οι διαφορές είναι πλέον ελάχιστες.

Αποκλίνουν συνεχώς

Η απόκλιση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες συνεχίζεται, καθώς ακόμη και την τελευταία 2ετία που οι μισθοί ξεκίνησαν και πάλι να ανεβαίνουν, η ταχύτητα είναι η 2η μικρότερη στην Ε.Ε. Μείζον πρόβλημα αποτελεί η υστέρηση στην ανταγωνιστικότητα της εργασίας, οι κρατήσεις στους μισθούς –το λεγόμενο μη μισθολογικό κόστος– που παραμένουν υψηλές, παρά τις μειώσεις των τελευταίων ετών, αλλά και οι πολύ χαμηλοί μισθοί που δίνουν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Το ύψος των μισθών και η χαμηλή παραγωγικότητα της εργασίας αναδεικνύεται στο νούμερο ένα πρόβλημα των νοικοκυριών. Ειδικά μετά την πληθωριστική έκρηξη, το γεγονός ότι η Ελλάδα κατατάσσεται στην προτελευταία θέση με βάση την παραγωγικότητα της εργασίας, ενώ έχει εκατοντάδες χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις που δίνουν πολύ χαμηλούς μισθούς, καθιστά ακόμη πιο δύσκολη την προσπάθεια ανάπτυξης της κα-

μίνης αγοραστικής δύναμης.

1. Την τελευταία 10ετία η Ελλάδα είχε αρνητικό πρόσημο στην παραγωγικότητα της εργασίας, με αποτέλεσμα να αποκλίνει από την Ε.Ε. Ο δείκτης με βάση τα στοιχεία της Ε.Ε. παίρνει σχεδόν την ίδια τιμή με το 2015, όταν ο δείκτης για την Ευρώπη και την Ε.Ε. είναι 12%-14% πάνω από τα συγκεκριμένα επίπεδα.

2. Ο μέσος μηνιαίος μισθός στον ιδιωτικό τομέα διαμορφώνεται στα 1.038 ευρώ μεικτά τον μήνα με βάση τα στοιχεία του περασμένου Φεβρουαρίου. Φτάνουν στα 1.251 ευρώ για την πλήρη απασχόληση και στα 430 ευρώ για τη μερική απασχόληση.

Παρατηρείται πολύ μεγάλη απόκλιση μεταξύ των μισθών και

Ο Έλληνας εργαζόμενος είναι ο μοναδικός στην Ευρώπη που εξακολουθεί να έχει χαμηλότερο ονομαστικό μισθό συγκριτικά με πριν από μια 10ετία.

των μεγάλων επιχειρήσεων. Στις εταιρείες με περισσότερα από 10 άτομα προσωπικό, ο μέσος μισθός φτάνει στα 1.159 ευρώ (1.343 ευρώ για την πλήρη απασχόληση και 468 ευρώ για τη μερική απασχόληση), ενώ για τις εταιρείες με λιγότερα από 10 άτομα προσωπικό, ο μέσος μισθός πέφτει μόλις στα 686 ευρώ: 373 ευρώ για τη μερική απασχόληση και 898 ευρώ για την πλήρη απασχόληση.

Απογοητευτική η σύγκριση

Τα στοιχεία της Eurostat για την εξέλιξη του μέσου ετήσιου μισθού που καταβάλλεται σε έναν εργαζόμενο πλήρους απασχόλησης αποτυπώνουν την εικόνα όπως αυτή είχε διαμορφωθεί στο τέλος του 2022.

Στην 5η χειρότερη θέση ο Έλληνας εργαζόμενος στην Ευρώπη

ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

	2013	2020	2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΟΕΤΙΑΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2020-2022
Βουλγαρία	€5.704	€9.322	€11.850	107,75%	27,12%
Ουγγαρία	9.920	11.808	13.705	38,16%	16,07%
Ρουμανία	6.402	12.681	14.064	119,68%	10,91%
Πολωνία	10.569	14.327	16.169	52,99%	12,86%
ΕΛΛΑΔΑ	17.358	15.738	16.661	-4,02%	5,86%
Σλοβακία	11.695	15.343	17.359	48,43%	13,14%
Κροατία	14.472	15.136	17.818	23,12%	17,72%
Λετονία	10.317	16.686	20.268	96,45%	21,47%
Τσεχία	12.312	16.826	20.434	65,97%	21,44%
Πορτογαλία	16.625	18.628	20.483	23,21%	9,96%
Εσθονία	12.382	19.237	22.933	85,21%	19,21%
Κύπρος	21.594	21.769	23.129	7,11%	6,25%
Λιθουανία	9.811	19.496	24.284	147,52%	24,56%
Μάλτα	21.316	27.046	29.088	36,46%	7,55%
Ισπανία	26.619	27.743	30.267	13,70%	9,10%
Σλοβενία	21.684	26.728	30.409	40,24%	13,77%
Ιταλία	27.937	28.275	31.459	12,61%	11,26%
Ε.Ε.-27	28.919	32.278	35.329	22,17%	9,45%
Ευρωζώνη (20 χωρών)	32.647	35.849	39.082	19,71%	9,02%
Γαλλία	35.991	37.848	41.962	16,59%	10,87%
Φινλανδία	39.313	43.247	46.238	17,62%	6,92%
Γερμανία	36.912	43.116	46.271	25,35%	7,32%
Σουηδία	45.127	44.084	46.453	2,94%	5,37%
Αυστρία	40.083	46.669	50.849	26,86%	8,96%
Ιρλανδία	41.690	48.890	51.869	24,42%	6,09%
Βέλγιο	43.289	46.063	52.466	21,20%	13,90%
Δανία	54.538	61.384	65.666	20,40%	6,98%
Λουξεμβούργο	59.332	67.748	75.409	27,10%	11,31%

Κριτήριο σύγκρισης, οι μεικτές ετήσιες αποδοχές για τον εργαζόμενο πλήρους απασχόλησης. Αυτό «ωραιοποιεί» την ελληνική πραγματικότητα, καθώς αν συνηγορηθούν και οι εκατοντάδες χιλιάδες μερικούς απασχολούμενοι, ο μέσος όρος στην Ελλάδα υποχωρεί ακόμη χαμηλότερα.

Στο τέλος του 2022 οι μέσες ετήσιες αποδοχές εργαζόμενου πλήρους απασχόλησης στην Ελλάδα ανήλθαν στα 16.661 ευρώ. Στο ποσό συμπεριλαμβάνεται και ο 13ος και ο 14ος, ενώ τα ποσά είναι τα μεικτά, μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές. Η Ελλάδα έπασε... πάτο την περίοδο 2018-2020, όταν ο μέσος μισθός υποχώρησε στα 15.740 έως 15.829 ευρώ. Μετά και το τέλος της πανδημίας, άρχισε η ανοδική πορεία. Και πάλι, όμως, ο ρυθμός είναι πολύ μικρότερος σε σχέση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες. Έτσι, από το 2020 μέχρι το 2022 οι μέσες αποδοχές στην Ελλάδα αυξήθηκαν κατά 5,86%, που είναι και το 2ο χαμηλότερο ποσοστό στην Ε.Ε. για τη συγκεκριμένη περίοδο (ο.σ. το μικρότερο είναι της Σουηδίας με 5,37%, η οποία όμως έχει τριπλάσιες μέσες αποδοχές από την Ελλάδα). Στο τέλος του 2022 οι μέσες ετήσιες αποδοχές διαμορφώθηκαν σε 16.661 ευρώ.

Η μεγαλύτερη διαφορά

Ποτέ ξανά της τελευταίας 10ετίας δεν είχαμε τόσο μεγάλη διαφορά σε σχέση με τον μέσο όρο της Ε.Ε. Το 2013 η διαφορά ήταν 11.561 ευρώ (17.358 ευρώ η Ελλάδα και 28.919 ευρώ ο μέσος όρος της Ε.Ε.) και στο τέλος του 2022 η απόσταση έφτασε σε 18.668 ευρώ (16.661 ευρώ η Ελλάδα και 35.329 ευρώ η Ευρωζώνη). Χώρες που είχαν πολύ χαμηλότερες ετήσιες αποδοχές από την Ελλάδα (Σλοβακία, Κροατία, Λετονία, Τσεχία, Πορτογαλία, Εσθονία, Λιθουανία) πλέον έχουν ξεπεράσει τη χώρα μας και προσφέρουν καλύτερους μισθούς.



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ



business stories

8 /

ΘΕΜΑ.gr

newmoney.gr

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023



του Στέλιου Κράτλογλου

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

2.500 φθηνά σπίτια σε πάνω από 5.000 νέους

Ποιοί είναι οι δικαιούχοι - Πώς θα γίνεται η ενοικίαση - Ποιο μοντέλο ισχύει στην Ευρώπη

Ερχεται -επιτέλους- στην Ελλάδα ο θεσμός της «κοινωνικής αντιπαροχής», με το Δημόσιο να ετοιμάζεται να διαμορφώσει 2.500 ακίνητα για να τα διαθέσει σε πάνω από 5.000 νέους από 18 έως 39 ετών με φθινό ή σχεδόν καθόλου ενοίκιο! Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών **Κωστής**

Χατζηδάκης έχει βρει τα χρήματα για να υλοποιήσει το σχέδιο που ξεκίνησε ως υπουργός Εργασίας και αφορά στην παραχώρηση αναδιοποιητών οικοπέδων του Δημοσίου σε ιδιώτες με στόχο την «κοινωνική αντιπαροχή». Οι ανάδοχοι θα χτίσουν τα σπίτια, θα τα διαθέσουν ως κατοικίες με φθινό ενοίκιο και θα εκμεταλλευτούν τα εμπορικά ακίνητα που θα δημιουργηθούν στις ίδιες περιοχές.

Ουσιαστικά πρόκειται για ένα ακόμα φιλόδοξο πρόγραμμα κοινωνικής στέγασης που ξεπερνάει τη λογική της δράσης «Σπίτι μου», αφού το ίδιο το Δημόσιο θα φτιάχνει σπίτια αντί να τα αναζητά. Η ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) έχει ήδη δεσμεύσει 1,7 εκατ. ευρώ από τον προϋπολογισμό της, ενώ πρόσθετη χρηματοδότηση έρχεται από τα συναρμόδια υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με τους πρώτους διαγωνισμούς ανάθεσης να ξεκινούν στις αρχές του 2024. Συγκεκριμένα θα επιλεγούν οι ανάδοχοι που θα αναλάβουν να χτίσουν κατοικίες σε συγκεκριμένα οικόπεδα και ακολούθως θα ξεκινήσει η ενοικίασή τους σε νέους που προσπαθούν να ξεκινήσουν τη ζωή τους. Το πρόγραμμα στηρίζουν και ιδιοκτήτες ακινήτων μέσω της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), που προτείνουν μάλιστα στο Δημόσιο όσα ακίνητα περάσουν στην ιδιοκτησία του ως «άγνωστου ιδιοκτήτη στο Κτηματολόγιο» να διατεθούν για τον ίδιο σκοπό.

Πού θα χτιστούν τα σπίτια

Στόχος είναι η ανέγερση συνολικά 2.500 κοινωνικών κατοικιών σε οικόπεδα της ΔΥΠΑ στην Κηφισιά (11 στρέμματα), στο Μαρούσι (12 στρέμματα), στην Παιανία (20 στρέμματα), στη Λάρισα (40 στρέμματα), στην Ξάνθη (28 στρέμματα), στον Βόλο (74 στρέμματα), στη Χαλκιδική (42 στρέμματα), στην Αρτα (39 στρέμματα) και στις Σέρρες (12,5 στρέμματα). Ηδη έχουν εντοπιστεί τα πρώτα 10 οικόπεδα που μπορούν σε ιδιώτες-εργολάβους με γρήγορες διαδικασίες.

Τα οικόπεδα θα διατεθούν σε μακροχρόνιες παραχωρήσεις προς ιδιώτες χωρίς το Δημόσιο να κάνει την κυριότητα της γης. Από τα σπίτια που θα χτιστούν από τις τεχνικές εταιρείες τα μισά θα διατεθούν για εμπορική αξιοποίηση και τα υπόλοιπα θα δοθούν με χαμηλό

ενοίκιο για κοινωνική στέγαση. Η διάρκεια της παραχώρησης θα ορίζεται στην προκήρυξη κάθε διαγωνισμού, καθώς δεν μπορεί να είναι ενιαία για όλες τις περιοχές και τις αξίες της γης, ενώ το ποσοστό εκμετάλλευσης του αναδόχου θα κυμαίνεται μεταξύ 30% και 60%, με σκοπό να διασφαλίζεται δημόσιο συμφέρον, αλλά και να είναι το πρόγραμμα ελκυστικό ώστε οι ιδιώτες κατασκευαστές να χτίσουν σύγχρονες, ποιοτικές κοινωνικές κατοικίες.

Πώς θα γίνεται η ενοικίαση

Η μίσθωση της κοινωνικής κατοικίας θα γίνεται είτε μέσω ενός χαμηλού ενοικίου (που μπορεί να μηδενίζε-

από το εισόδημα του δικαιούχου, με ειδική ποσόστωση για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

Τι ισχύει στην Ευρώπη

Πρώτες χώρες στην κοινωνική κατοικία είναι η Ολλανδία με 30%, η Αυστρία με 24% και η Δανία με 20,9%. Στη Γαλλία και το Ηνωμένο Βασίλειο το ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 10% και 20%, ενώ στο Βέλγιο είναι 5% με 10%. Η Γερμανία, η Ιταλία, η Πορτογαλία και η Ισπανία αφιερώνουν λιγότερο από το 5% του αποθέματος κατοικιών στην κοινωνική μίσθωση.

Στο βελγικό σύστημα η κοινωνική στέγαση παρέχεται σε άτομα με χαμηλά εισοδήματα, είτε πρόκειται για μεμονωμένα άτομα είτε για οικογένειες. Αφορά άτομα που αντιμετωπίζουν κοινωνικές ή οικονομικές δυσκολίες και κατανέμεται με βάση έναν συνδυασμό επιπέδου εισοδήματος και ομάδων προτεραιότητας. Περίπου το 6,5% της βελγικής αγοράς αποτελείται από κοινωνικές κατοικίες, περίπου 280.000 ακίνητα.

Η κοινωνική στέγαση στις Ηνωμένες Πολιτείες έχει συχνά τη μορφή «επιδοτούμενης στέγασης» που διαχειρίζονται οι ομοσπονδιακές, πολιτειακές και τοπικές υπηρεσίες. Οι δημόσιες κατοικίες κοστολογούνται κάτω από τις τιμές της αγοράς, με τα ομοσπονδιακά προγράμματα να προσφέρουν συχνά μηνιαίες τιμές στο 30% του εισοδήματος του νοικοκυριού. Περισσότερα από 1,2 εκατομμύρια νοικοκυριά υπολογίζεται ότι έχουν ενταχθεί σε προγράμματα δημόσιας στέγασης σε όλη τη χώρα, τα οποία διαχειρίζονται 3.300 σύλλογοι.

Στην Ολλανδία η κοινωνική στέγαση, γνωστή ως sociale huurwoning, προσφέρεται στους πολίτες με επιδοτούμενη τιμή. Όσοι μένουν σε επιδοτούμενες κατοικίες δεν πληρώνουν περισσότερα από 710,68 ευρώ τον μήνα (προφανώς μιλάμε για διαφορετική οικονομία), με το κράτος να συνεισφέρει το υπόλοιπο. Οι έλεγχοι ενοικίων σημαίνουν ότι οι τιμές δεν μπορούν να αυξηθούν περισσότερο από 4,3% ετησίως. Η διαχείριση της στέγασης γίνεται μέσω ενός συστήματος βαθμών, το οποίο καθορίζει την αξία του ακινήτου όπου θα διαμένει ο αιτών και ως εκ τούτου το ενοίκιο του. Η επιβλέψη του συστήματος ασκείται από το Centraal Fonds Volkshuisvesting (Κεντρικό Ταμείο Στέγασης).

Η Ισπανία βρίσκεται σχεδόν στο τέλος της λίστας για την κοινωνική στέγαση στην Ε.Ε. με ποσοστό περίπου 2,5%. Το πρόβλημα αυτό έρχεται να λύσει εν μέρει η ισπανική κυβέρνηση, η οποία ανακοίνωσε τη διάθεση 50.000 κατοικιών για κοινωνική ενοικίαση που ανήκουν στη Sareb, γνωστή ως «τράπεζα των τοδικών δανείων».



Σύμφωνα με το πρόγραμμα, θα ανεγερθούν συνολικά 2.500 κοινωνικές κατοικίες σε οικόπεδα της ΔΥΠΑ στην Κηφισιά (11 στρέμματα), στο Μαρούσι (12 στρέμματα), στην Παιανία (20 στρέμματα), στη Λάρισα (40 στρέμματα), στην Ξάνθη (28 στρέμματα), στον Βόλο (74 στρέμματα), στη Χαλκιδική (42 στρέμματα), στην Αρτα (39 στρέμματα), στο Αγρίνιο (16,5 στρέμματα) και στις Σέρρες (12,5 στρέμματα).

Ηδη έχουν εντοπιστεί τα πρώτα 10 οικόπεδα που μπορούν να περάσουν σε ιδιώτες-εργολάβους με γρήγορες διαδικασίες

ται για ευάλωτες ομάδες είτε με το μοντέλο rent to own (ενοικίαση με προοπτική αγοράς). Το ύψος του ενοικίου αλλά και τα κριτήρια των ενοικιαστών θα τα καθορίζει η ΔΥΠΑ - προφανώς θα υπάρχουν κριτήρια και κλίμακες ενοικίου ανάλογα με την περίπτωση του δικαιούχου. Σε κάθε περίπτωση, το ενοίκιο αλλά και το αντίτιμο αγοράς της κοινωνικής κατοικίας θα καθορίζονται με βάση το ευρωπαϊκό μοντέλο. Σε γενικές γραμμές η τιμή καθορίζεται από την αντικειμενική αξία του ακινήτου, την επιφάνεια, τα υποδομάρια και τις παροχές, αλλά και

8. Η ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΓΩΔΙΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ _ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .10/12/2023

Σελίδα: 4



ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ - ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023



ΓΙΩΡΓΟΣ Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΛΤΑ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ

Η νέα εθνική τραγωδία

Την περασμένη εβδομάδα μια είδηση πέρασε στα ψιλά της επικαιρότητας, παρόλο που αναδεικνύει μια σημαντική διάσταση ενός μείζονος εθνικού προβλήματος. Η είδηση ήταν τα αποτελέσματα των 15χροτων Ελλήνων μαθητών στον διεθνή διαγωνισμό PISA, που διοργανώνει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Στον διαγωνισμό αξιολογούνται οι δεξιότητες στα Μαθηματικά, στην Κατανόηση Κειμένου και στις Φυσικές Επιστήμες και το 2022 έλαβαν μέρος 690.000 μαθητές από 81 χώρες (οι 38 χώρες-μέλη του ΟΟΣΑ και άλλες 43 χώρες).

Οι επιδόσεις των Ελλήνων μαθητών ήταν οι χειρότερες της τελευταίας δεκαετίας!

Μια μικρή παρηγοριά είναι ότι καταγράφηκε πτώση στις περισσότερες χώρες σε σχέση με την προηγούμενη εξέταση το 2018, η οποία αποδίδεται εν μέρει στην πανδημία, αλλά και στα εκπαιδευτικά συστήματα.

Οι επιδόσεις των Ελλήνων μαθητών όμως είναι σταθερά κάτω από τον μέσο όρο και καταγράφεται συνεχής πτώση τα τελευταία χρόνια - από το 2003 στις Επιστήμες και από το 2009 στα Μαθηματικά και την Κατανόηση Κειμένου.

Τις υψηλότερες επιδόσεις το 2022 είχαν έξι ασιατικές χώρες (Σιγκαπούρη, Μακάου, Ταϊβάν, Χονγκ Κονγκ, Ιαπωνία και Νότιος Κορέα) ενώ στην Ευρώπη τα καλύτερα αποτελέσματα είχαν μαθητές από την Εσθονία, την Ελβετία και την Ολλανδία.

Η είδηση αυτή από μόνη της θα έπρεπε να έχει προκαλέσει συναγερμό στη χώρα μας και το θέμα να κυριαρχεί στην επιστημονική και εκπαιδευτική κοινότητα, αλλά και στη Βουλή.

Βέβαια, τίποτα τέτοιο δεν έγινε.

Υπάρχει και δεύτερη κακή είδηση που πέρασε προ εβδομάδων και αυτή στα ψιλά της επικαιρότητας από την ΕΛΣΤΑΤ, η οποία επιβεβαίωσε την πορεία συρρικνώσεως και γήρανσης του ελληνικού πληθυσμού.

Το 2022 ο αριθμός των γεννήσεων υποχώρησε (γεννήθηκαν 76.541 παιδιά, 8.805 λιγότερα από το 2021) και κατέρριψε κάθε προηγούμενο αρνητικό ρεκόρ για τη χώρα μας από το 1955. Σύμφωνα με επιστημονική μελέτη με τίτλο «Υπογεννητικότητα στην Ελλάδα» των Κ. Ζοπουνίδη, Δ. Μπατάκη και Μ. Καρακούστα, που δημοσιεύτηκε στο protothema.gr, η υπογεννητικότητα είναι σταθερή τάση των τελευταίων 67 ετών και εντάθηκε μετά την οικονομική κρίση, ενώ για πρώτη φορά από τότε που υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία γεννήθηκαν λιγότερα από 80.000 παιδιά σε έναν χρόνο.

Η εικόνα γίνεται ακόμα πιο δυσόμοια, αν λάβουμε υπόψη ότι ο αριθμός των ανθρώπων από 20 έως 29 ετών στην Ελλάδα από 1,028 εκατομμύριο που ήταν το 2007 μειώθηκε σε 649.200 το 2021, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που παρουσίασε σε πρόσφατη ομιλία του σε οικονομικό συνέδριο ο υποδιοικητής της Τραπεζής της Ελλάδος, καθηγητής Θεόδωρος Πελαγίδης. Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, στις Θετικές Επιστήμες (Φυσική, Μαθηματικά, Πληροφορική - STEM στη διεθνή ορολογία) ο αριθμός των πτυχιούχων υποχώρησε από 18.632, που ήταν το 2016, σε 8.233 το 2021. Η εικόνα αποτυπώνει, ανάμεσα σε άλλα, τη μαζική έξοδο από τη χώρα των δυναμικότερων τμημάτων της κοινωνίας, των νέων ανθρώπων, οι οποίοι παίρνουν τις γνώσεις και τα ταλέντα τους, αλλά και την ορμή για δημιουργία και ανάληψη ρίσκου και φεύγουν στο εξωτερικό, είτε για να δουλέψουν, είτε για να σπουδάσουν. Το κάνουν, βέβαια, μόνο όσοι έχουν τη δυνατότητα διότι η γενική εικόνα που προκύπτει είναι δραματική, αλλά οι μέσοι όροι της στατιστικής κρύβουν και μεγάλες ανισότητες.

Το κεντρικό συμπέρασμα, πάντως, είναι ότι η Ελλάδα γερνάει, αλλά δεν δίνει και ευκαιρίες στα παιδιά της. Ούτε για να σπουδάσουν, ούτε για να εργαστούν και να δημιουργήσουν.

Τα δε συνθήματα για «οικονομία της γνώσης», «οικοσυστήματα νεοφυών επιχειρήσεων» και «οικονομική ανάπτυξη» μοιάζουν με φλιπαφήματα ενός γηρασμένου και απαξιωμένου πολιτικού και οικονομικού συστήματος που ενδιαφέρεται μόνο για την εσωστρεφή αναπαραγωγή του.

Κάθε συζήτηση για ευημερία, οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη, είναι εκτός θέματος, αν δεν ξεκινήσει από τους νέους ανθρώπους, την παιδεία και τις συνθήκες ζωής και εργασίας τους.

Αν αυτή η συζήτηση δεν γίνει, είναι βέβαιο ότι θα βιώσουμε μια νέα εθνική τραγωδία.

9. ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ 30 ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 2



Ολικό λήφτινγκ και μείωση κατά 30% στα τεκμήρια διαβίωσης

Εξορθολογίζονται με βάση τα σημερινά δεδομένα και διορθώνονται αδικίες

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Την αναμόρφωση των τεκμηρίων διαβίωσης ταυτόχρονα με τη μεσοσταθμική μείωσή τους κατά 30% έχει αναλάβει επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών που έχει συσταθεί. Η προεκλογική εξαγγελία της κυβέρνησης για μείωση των τεκμηρίων κατά 30% προχωράει, αναφέρουν από την κυβέρνηση. Η αρμόδια επιτροπή αναμένεται στις αρχές του 2024 να παρουσιάσει στο οικονομικό επιτελείο τις αλλαγές που θα πρέπει να γίνουν στα υφιστάμενα τεκμήρια τα οποία θεωρούνται αναχρονιστικά, ενώ θα εισηγηθεί και τις παρεμβάσεις που θα οδηγήσουν στη μείωσή τους. Για παράδειγμα, η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών δημιουργεί στρεβλώσεις στα τεκμήρια. Καθώς, από τη μια στιγμή στην άλλη οι φορολογούμενοι βρίσκονται με μεγαλύτερη περιουσία και φορολογούνται με βάση τα τεκμήρια. Μετά την αναπροσαρμογή του 2022, στις περιοχές όπου οι τιμές ζώνης αυξήθηκαν πάνω από 2.800 ευρώ ανά τ.μ., τα τεκμήρια διαβίωσης που λαμβάνονται υπ' όψιν για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος αυξήθηκαν κατά 40%.

Βασικός στόχος των παρεμβάσεων που θα γίνουν είναι η εξάλειψη των στρεβλώσεων και των αδικιών, που έχουν διαπιστωθεί κατά την πολυετή εφαρμογή των ρυθμίσεων για τις αντικειμενικές δαπάνες διαβίωσης. Η κυβέρνηση θα προχωρήσει σε μια νέα φορολογική μεταρρύθμιση που στοχεύει στη δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών ανάμεσα στα νοικοκυριά με την αλλαγή του τεκμαρτού τρόπου προσδιορισμού των φορολογητέων εισοδημάτων.

Στην «παγίδα» των τεκμηρίων

		Πραγματικό δηλωθέν εισόδημα	Τεκμήρια διαβίωσης	Ποσό που φορολογήθηκαν
	547.827 Μισθωτοί	€1,46 δισ.	€1,38 δισ.	€2,84 δισ.
	465.238 Συνταξιούχοι	€992 εκατ.	€1,3 δισ.	€2,29 δισ.
	377.292 Εισοδηματίες	€209 εκατ.	€1,79 δισ.	€1,78 δισ.
	180.889 Επαγγελματίες	€391 εκατ.	€759 εκατ.	€1,15 δισ.
	91.045 Αγρότες	€185 εκατ.	€328 εκατ.	€513 εκατ.

1,66 εκατ.

φορολογούμενοι πιάστηκαν στα τεκμήρια

Εξετάζονται, μεταξύ άλλων, αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των τεκμηρίων διαβίωσης για κατοικίες, Ι.Χ. αυτοκίνητα και σκάφη αναψυχής



9. ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ 30 ΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 2



Δικαιότερο σύστημα

Όπως αναφέρει στην «Κ» ο υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Χάρης Θεοχάρης, «το προεκλογικό πρόγραμμα της Νέας Δημοκρατίας περιλάμβανε συγκεκριμένες δεσμεύσεις όπως για παράδειγμα το θέμα της αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής – θέμα που έγινε νόμος του κράτους με το νομοσχέδιο που ψηφίστηκε αυτή την εβδομάδα στη Βουλή, τη σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος που ψηφίστηκε με το ίδιο νομοσχέδιο αλλά και την επανεξέταση των τεκμηρίων διαβίωσης για να προχωρήσουμε στον εξορθολογισμό και εντέλει στη μείωσή τους κατά 30%.

Η μάχη κατά της φοροδιαφυγής και κυρίως τα αποτελέσματα της μάχης αυτής θα μας δώσουν τον δημοσιονομικό χώρο να το πετύχουμε. Ήδη η σχετική ομάδα εργασίας ξεκίνησε να δουλεύει πάνω σε αυτό και σε εύλογο χρόνο περιμένουμε την εισήγησή της».

Βέβαια, μόνο από την αλλαγή του τρόπου φορολόγησης των επαγγελματιών η προστιθέμενη διαφορά τεκμηρίων (ΠΑΤ) περιορίζεται αισθητά. Συγκεκριμένα, από τα 750 εκατ. ευρώ που είναι σήμερα η ΠΑΤ των

Χιλιάδες φορολογούμενοι «παγιδεύτηκαν» στα τεκμήρια λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών.

επαγγελματιών θα περιοριστεί αυτόματα στα 115 εκατ. ευρώ.

Δηλαδή, μέχρι σήμερα περισσότεροι από 180.000 επαγγελματίες πάνονταν κάθε χρόνο στα τεκμήρια διαβίωσης και φορολογούνταν με βάση αυτά. Συγκεκριμένα, στο πραγματικό τους εισόδημα προστέθηκαν το προηγούμενο έτος 750 εκατ. ευρώ. Το 2024, το ποσό αυτό αναμένεται να περιοριστεί στα 115 εκατ. ευρώ καθώς αναγκαστικά το ποσό για το οποίο θα φορολογηθούν οι επαγγελματίες είναι υψηλότερο (τουλάχιστον 10.920 ευρώ) από αυτό που δήλωναν και έπεφταν στα δίχτυα των τεκμηρίων διαβίωσης.

Είναι ενδεικτικό ότι περισσότεροι από 1,6 εκατ. φορολογούμενοι πλήρωσαν φόρους με βάση το τεκμαρτό εισόδημά τους και όχι το πραγματικό.

Μαλιστα το ποσό που τους πρόσθεσε η εφορία ανήλθε στα 5,5 δισ. ευρώ. Με βάση τα στοιχεία της εφορίας:

- 547.827 μισθωτοί αν και δήλωσαν στη φορολογική τους δήλωση εισοδήματα ύψους 1,46 δισ. ευρώ φορολογήθηκαν για εισοδήματα 2,84 δισ. καθώς με την εφαρμογή των τεκμηρίων προστέθηκαν εισοδήματα ύψους 1,38 δισ. ευρώ.

- 465.238 συνταξιούχοι δήλωσαν εισοδήματα 992 εκατ. ευρώ. Ωστόσο φορολογήθηκαν για εισοδήματα 2,29 δισ. ευρώ λόγω τεκμηρίων.

- 377.292 εισοδηματίες δήλωσαν εισοδήματα 209 εκατ. ευρώ. Ωστόσο τα τεκμήρια αποκάλυψαν εισοδήματα 1,78 δισ. και τελικά φορολογήθηκαν για εισόδημα 1,98 δισ.

- 180.889 ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι ενώ δήλωσαν εισόδημα ύψους 391 εκατ., η εφορία τους πρόσθεσε τεκμαρτό εισόδημα 759 εκατ.

- 91.045 φορολογούμενοι με αγροτική δραστηριότητα εμφανίσαν στην εφορία εισόδημα 185 εκατ. Με την εφαρμογή των τεκμηρίων προστέθηκαν 328 εκατ. και φορολογήθηκαν για πραγματικό και τεκμαρτό εισόδημα 513 εκατ.

Συνολικά οι ανωτέρω 1,66 εκατ.

φορολογούμενοι δήλωσαν στην εφορία πραγματικό εισόδημα 3,2 δισ. ευρώ με την εφορία να εντοπίζει προστιθέμενη διαφορά τεκμηρίων ύψους 5,56 δισ. ευρώ.

Από τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών προκύπτουν επίσης τα εξής ενδιαφέροντα στοιχεία:

- Σε 356.188 φορολογούμενους η προστιθέμενη διαφορά τεκμηρίων είναι μέχρι 1.000 ευρώ.
- Σε 975.263 φορολογούμενους η ΠΑΤ είναι 1.000-5.000 ευρώ.
- Σε 319.669 φορολογούμενους η ΠΑΤ είναι 5.000-10.000 ευρώ.

Οι αλλαγές

Συγκεκριμένα, εξετάζονται οι παρακάτω αλλαγές στα τεκμήρια διαβίωσης.

- Αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των τεκμηρίων διαβίωσης για κατοικίες, Ι.Χ. αυτοκίνητα και σκάφη αναψυχής.

- Τροποποιήσεις στις διατάξεις για τα ελάχιστα ποσά τεκμηρίων διαβίωσης των 3.000 ευρώ για τους άγαμους και των 5.000 ευρώ για τους εγγάμους ή τους συνάψαντες σύμφωνα συμβίωσης.

- Εξάλειψη στρεβλώσεων και αδικιών που προκαλεί ο προσδιορισμός του φορολογητέου εισοδήματος με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης.

Ποιοι επαγγελματίες θα έχουν «εκπτώσεις»

Με ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα 10.920 ευρώ θα φορολογηθούν για τη χρήση του 2023 οι ελεύθεροι επαγγελματίες, ωστόσο για κάποιους το τεκμήριο είναι μειωμένο κατά 50%, ενώ αρκετοί γλιτώνουν από το νέο φορολογικό καθεστώς. Με τις τελικές διατάξεις, το τεκμήριο μειώνεται κατά 50% για:

- Επαγγελματίες που παρουσιάζουν αναπηρία 67% έως 79%.

- Επαγγελματίες που έχουν την κύρια κατοικία σε οικισμούς με πληθυσμό έως 500 κατοίκους και σε νησιά με πληθυσμό κάτω από 3.100 κατοίκους.

- Μονογονεϊκές οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα.

- Γονείς με εξαρτώμενα τέκνα με ποσοστό νοητικής ή σωματικής αναπηρίας τουλάχιστον 67%.

- Γονείς πολύτεκνων οικογενειών.

- Εκμεταλλευτές ταξί με ποσοστό ιδιοκτησίας επί του οχήματος που δεν υπερβαίνει το 25%.

- Μειωμένο τεκμήριο θα ισχύσει και για επαγγελματίες με εποχική δραστηριότητα, καθώς θα υπολογίζεται με βάση τον πραγματικό χρόνο δραστηριότητας, δηλαδή με δωδεκαμηνηριότητα.

Πλήρη απαλλαγή από το τεκμήριο θα έχουν οι αγρότες, όσοι

αμειβονται με «μπλοκάκι» και με έως τρεις εργοδότες, οι επαγγελματίες που παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του 80%, τα καφενεία σε χωριά με λιγότερους από 500 κατοίκους και νησιά με κάτω από 3.100 κατοίκους, οι ασφαλιστικοί σύμβουλοι που συνεργάζονται με μέχρι δύο εταιρείες και οι επαγγελματίες για τα πρώτα τρία χρόνια δραστηριότητας.

10. ΧΑΜΕΝΟΙ ΣΤΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

Μέσο: REAL NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/12/2023

Σελίδα: 6



ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ακούν τις τελευταίες ημέρες ευλαβικά τις συνεντεύξεις του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Θόδωρου Σκυλακάκη για τα χρωματιστά τιμολόγια ρεύματος. Οχι για τη ρητορική του δεινότητα, αυτό το ξέρει και ο ίδιος ο υπουργός. Από αγωνία τον ακούν, γιατί προσπαθούν να ξεπερδέψουν τον μίζο και να καταλάβουν σε ποιο κρύμα της εικαστικής του παλέτας πρέπει να ποντάρουν.



γράφει
η **ΚΑΤΙΑ**
ΜΑΚΡΗ

Χαμένοι στα χρωματιστά τιμολόγια

ΜΕΔΥΟ ΛΟΓΙΑ, ο τότε νομοθέτης ζητούσε ένα τιμολόγιο για όλους, στη φθηνότερη δυνατή τιμή. Πολιτική απόφαση ήταν. Αυτή η απόφαση, όμως, διευκόλυνε το μεταπολεμικό οικονομικό θαύμα, την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και την αναβάθμιση της ζωής κάθε πολίτη αυτής της χώρας. Στην πορεία, στο όνομα του ανταγωνισμού... προκίψαμε. Και όχι μόνον εμείς, αλλά πρώτοι οι Ευρωπαίοι εταίροι μας, που αποφάσισαν να ανοίξουμε την αγορά ρεύματος. Οι τιμές διπλασιάστηκαν. Ο μέσος Γερμανός το 1998 πλήρωνε 17 cent την κιλοβατώρα και το 2020 31,83 cent (στομαχία έρευνας της GasAC, του μεγαλύτερου ιδιώτη παρόχου στην περιοχή του Βερολίνου). Παρεμφερής είναι και η εξέλιξη των τιμών στην Αυστρία, άλλη μια πειθαρχημένη χώρα με συνειδητοποιημένους καταναλωτές. Στην Ελλάδα των ανεξήγητων στρεβλώσεων οι αυξήσεις μπορεί να είναι και παραπάνω.

Το κοινωνικό όφελος από τη λειτουργία του ανταγωνισμού πρέπει να είναι η πτώση του επιπέδου των τιμών ή, έστω, η συγκράτησή τους. Αν οι τιμές ανεβαίνουν, η απελευθέρωση της αγοράς τελικά δεν έχει κανένα νόημα. Αρα, ούτε η χρωματική ακροβασία που επιχειρεί ο υπουργός Ενέργειας. Και άδικα θα ψάχνουμε να βρούμε το κρύμα που μας ταιριάζει. Τα δύο, πέντε ή δέκα ευρώ διαφορά δεν μας σώζουν. Το πρόβλημά μας είναι τελικά πολύ μεγαλύτερο και πολύ πιο ουσιαστικό.

ΑΝ, ΠΙΑΝΤΩΣ, τον παρακολουθήσεις με προσοχή, ο δρόμος του είναι στρωμένος με καλές προθέσεις. Οι πάροχοι με πραγματικές εκπτώσεις ή με δίδην προσφορές, με ρήτρες συνέπειας και άλλα κόλπα κατάφεραν να δημιουργήσουν 30 με 40 διαφορετικές κατηγορίες τιμολογίων, χωρίς να μπορεί κανείς στο τέλος να συγκρίνει σε πραγματικές συνθήκες ποια είναι η τιμή της κιλοβατώρας. Οσο έτρεχαν οι κρατικές επιδοτήσεις, το κακό ήταν μικρό. Το ρεύμα ήταν κάπως φθηνότερο (όχι φθινό) σχεδόν για όλους. Τώρα που οι ενισχύσεις κόβονται και φτάνει η ώρα της αλήθειας για τους λογαριασμούς, ο υπουργός προσπαθεί να χτίσει τέσσερις καθαρές ταχύπτες τιμών, ώστε να είναι εύκολα συγκρίσιμες.

ΤΟ ΜΠΛΕ τιμολόγιο το αφήνουμε στην άκρη, καθώς είναι μεν σταθερό για έναν χρόνο και χωρίς εκπλή-

ξεις, όμως, είναι εξαρχής πανάκριβο. Μπορεί να εξυπηρετεί επιχειρήσεις που δεν θέλουν να παίρνουν αχρείαστα ρίσκα, αλλά ποιο νοικοκυριό θα πληρώσει ενσυνείδητα παραπάνω προκαταβολικά; Το πορτοκαλί τιμολόγιο είναι μια χαρά, αλλά θέλει έξυπνο μετρητή. Οι περισσότεροι έχουμε κάπι σκονισμένες μπακατέλες για ρολόγια μέτρησης, οπότε είμαστε αποκλεισμένοι από αυτή την κατηγορία. Το δίλημμα, λοιπόν, για τους πολλούς είναι πράσινο ή κίτρινο τιμολόγιο;

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σπρώχνει προς το πράσινο, καθώς επιχειρεί να αναλάβουν ένα μέρος του πιθανού αυξημένου κόστους και οι πάροχοι. Αν σου λένε οι εταιρείες την τιμή της κιλοβατώρας την 1η του μηνός και στην πορεία αυτή μεταβληθεί, τότε παίρνει και ο πάροχος πάνω του ένα μέρος της ζημιάς. Οι εταιρείες από την πλευρά τους σπρώχνουν τους πολίτες στο κί-

τρινο τιμολόγιο, στο οποίο οι τιμές θα ανακοινώνονται στο τέλος του μήνα, οπότε το κόστος της οποίας αυξημένης στο ενδιάμεσο θα αναλαμβάνει αποκλειστικά ο καταναλωτής. Πράσινο και κίτρινο, πάντως, παρακολουθούν και τα δύο τις διακυμάνσεις του χρηματιστηρίου ενέργειας. Ευνοούνται στις πτώσεις τιμών και βάλλονται στην άνοδο. Αρα, δεν υπάρχει «φθηνότερο» και «ακριβότερο». Εναν μήνα θα είναι το ένα, έναν μήνα θα είναι το άλλο. Τις τιμές και το κόστος καθορίζουν πια δυστυχώς, μόνο, οι διεθνείς αγορές.

Ο ΘΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ προσπαθεί να χρωματίσει και να τετραγωνίσει έναν κύκλο που θα καταλήξει τελικά στην ίδια περίμετρο: Σε δυσβάσταχτα τιμολόγια, όποιο κρύμα κι αν έχουν, σε αύξηση της ενεργειακής φτώχειας και σε μείωση της ανάπτυξης. Γιατί αυτόν τον ρόλο παί-

ζει το ρεύμα. Είναι βασικό αγαθό, είναι μοχλός κίνησης μιας κοινωνίας.

ΤΟ 1950, ο ιδρυτικός νόμος της ωραίας vintage ΔΕΗ (άρθρο 3) προέβλεπε κάτι απλό, πρωτόλειο, αλλά αληθινό: «Ειδικώς η Δημοσία Επιχειρήσις Ηλεκτρισμού υποχρεούται όπως: α) διαφάσει την οικονομική αυτάρκειαν αυτής β) παρέχει την παραγόμενην ηλεκτρικήν ενέργειαν προς τους αγροτικούς και αστικούς πληθυσμούς εις την ευθυνοτέραν δυνατήν τιμήν, ενεργούσα βάσει υγιών εμπορικών αρχών εντός των πλαισίων της γενικότερας οικονομικής πολιτικής της χώρας γ) αποφεύγη τας αδικαιολογήτους διακρίσεις κατά την παροχήν ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ των διαφόρων περιοχών της χώρας και κατά τον καθορισμόν των τιμολογίων μεταξύ καταναλωτών της αυτής κατηγορίας».