

Περιεχόμενα

1. ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ... ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 02/12/2023 σελ.2
2. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 20% ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 02/12/2023 σελ.25,28,29
3. ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΜΕ ΕΠΙΤΑΓΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ... ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 02/12/2023 σελ.12
4. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΜΑΣΤΟΡΕΜΑΤΑ ΜΕ ΦΟΡΟ ΜΠΟΝΟΥΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 02/12/2023 σελ.16,25
5. ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΡΧΟΝΤΑΙ 21 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ... ΤΑ ΝΕΑ 02/12/2023 σελ.31,34
6. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΉΣ ΓΙΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΝΕΟΣ ΑΓΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 29/11/2023 σελ.3

1. ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 2



Ποιοι δικαιούνται και πότε το Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΕΠΙΔΟΜΑ Κοινωνικής Αλληλεγγύης 150 ή 200 ευρώ ή προσαύξηση κατά το ήμισυ της παροχής που ήδη καταβάλλεται, θα χορηγηθεί έως την 31η Δεκεμβρίου, σύμφωνα με τροπολογία που κατατέθηκε χθες στη Βουλή. Δικαιούχοι θα είναι οι συνταξιούχοι με μικρή ή χωρίς καθόλου προσωπική διαφορά, όσοι λαμβάνουν ειδικά επιδόματα αναπηρίας, αλλά και παροχές του ΟΠΕΚΑ, καθώς και όσοι εισπράττουν το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα και το επίδομα παιδιού. Πιο αναλυτικά:

● Εφάπαξ οικονομική ενίσχυση 150 ευρώ σε συνταξιούχους: Θα πρέπει να χορηγηθεί έως 31 Δεκεμβρίου και αφορά όσους συνταξιούχους τον Οκτώβριο του 2023 έλαβαν κύρια σύνταξη γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου έως 700 ευρώ και ή είχαν ποσό προσωπικής διαφοράς έως 10 ευρώ ή είχαν αρνητική προσωπική διαφορά. Επίσης την ίδια έκτακτη οικονομική ενίσχυση μπορούν να λάβουν οι συνταξιούχοι στους οποίους τον ίδιο μήνα χορηγήθηκε προσωναξιοδοτική παροχή, αλλά και σε εκείνους που έλαβαν σύνταξη εθνικής αντίστασης, σε λογοτέχνες - καλλιτέχνες που λαμβάνουν σύνταξη από το Δημόσιο και σε όσους λαμβάνουν σύνταξη ανικανότητας ή θανάτου, που προήλθε από την εργασία τους.



● Εφάπαξ οικονομική ενίσχυση 200 ευρώ: Χορηγείται έως 31 Δεκεμβρίου σε όσους λαμβάνουν επίδομα απόλυτης αναπηρίας, επίδομα νόσου και ανικανότητας των συνταξιούχων του Δημοσίου, εξωδρυματικό επίδομα, καθώς και τυχόν επιδόματα ανικανότητας που χορηγούνται σε στρατιωτικούς.

● Για τον Δεκέμβριο προβλέπεται προσαύξηση 200 ευρώ στο μηνιαίο ποσό αυτών των παροχών που χορηγεί ο ΟΠΕΚΑ. Την ίδια προσαύξηση λαμβάνουν ΑμεΑ και ανάδοχοι γονείς ενταγμένων σε ειδικά προγράμματα.

● Εφάπαξ οικονομική ενίσχυση 150 ευρώ σε ανασφάλιστους υπερήλικες: Χορηγείται έως 22 Δεκεμβρίου. Οι δικαιούχοι θα λάβουν έως τότε τη μηνιαία σύνταξη που τους αναλογεί, με προσαύξηση 150 ευρώ.

● Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα: Για τον Δεκέμβριο το ΕΕΕ θα χορηγεί στους δικαιούχους, με προσαύξηση που αντιστοιχεί στο ήμισυ της μηνιαίας εισοδηματικής ενίσχυσης.

● Επίδομα παιδιού: Θα καταβληθεί έως 22 Δεκεμβρίου, πρόσθετη έκτακτη δόση για φέτος, που θα αντιστοιχεί στο μηνιαίως χορηγούμενο ποσό του επιδόματος ανά περίπτωση προσαυξημένο κατά το ήμισυ. [SID:21221084]

Του Βασίλη Αγγελόπουλου
vaggelopoulos@naftemporiki.gr

2. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 20%

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 25



ΣΕΛΙΔΕΣ 28-29

ΓΙΑ ΠΟΙΟΥΣ «ΞΕΦΟΥΣΚΩΝΕΙ» ΠΑΝΩ ΑΠΟ 20% Ο ΦΟΡΟΣ ΤΟ 2024

2. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 20%

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 28



Η «ΒτΚ» ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ

Για ποιους «ξεφουσκώνει» πάλι

ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΒΑΡΩΝ

Ελαφρύτερο έως και πάνω από 20% θα είναι το εκκαθαριστικό της Εφορίας του 2024 για χιλιάδες ελεύθερους επαγγελματίες, μετά τη διεύρυνση των εκπτώσεων και των απαλλαγών, τους «κόφτες» στο ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα και του «κουρέματος», στο μισό, του Τέλους Επιτηδεύματος, που προβλέπουν οι τελικές διατάξεις του φορολογικού νομοσχεδίου για 735.000 φορολογούμενους.

> ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ



Οι πλέον κερδισμένοι είναι όσοι ασκούν δραστηριότητα σε περιοχές με μικρό πληθυσμό, τα άτομα με ειδικές ανάγκες, οι εποχικοί, οι οικογένειες με παιδιά, οι ειδικρύνεισ απέναντι στην Εφορία, όσοι εμφανίζουν μεγάλο τζίρο και εισοδήματα στη περιοχή των 15.000 έως 30.000 ευρώ, καθώς και όσοι επιτηδευματίες αποκτούν εισοδήματα και από μισθούς, συντάξεις ή από αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα. Με βάση τις εκτιμήσεις για το ύψος των εισπράξεων του Δημοσίου από το νέο καθεστώς φορολογίας, ο τελικός λογαριασμός για τους ελεύθερους επαγγελματίες, τις ατομικές επιχειρήσεις και τους αυτοαπασχολούμενους περιορίζεται σε σχέση με τον αρχικό, κατά μέσον όρο από 73 έως και 260 ευρώ, ανάλογα με το είδος και την έδρα της δραστηριότητας, το ύψος των εσόδων, τη σύνθεση της οικογένειας και άλλα χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η μέση φορολογική επιβάρυνση μειώνεται

κατά 73 ευρώ, στα 751 από 824 ή 9%, ενώ σε ορισμένες κατηγορίες φορολογούμενων πέφτει κατά 269 ευρώ, στα 751 ευρώ από 1.020 ευρώ (26%). Η ελάφρυνση του φορο-λογαριασμού που θα κληθούν να πληρώσουν το 2024 οι ελεύθεροι επαγγελματίες μετά τις βελτιώσεις στο καθεστώς φορολογίας, θα προέλθει από επτά πηγές.

Το οικονομικό επιτελείο επεξεργάστηκε άνω των 2.000 σχολίων από φορείς, επαγγελματίες και οικονομολόγους, και κατέληξε στις απαιτούμενες αλλαγές και παρεμβάσεις, ώστε να λαμβηθούν οι αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν το προηγούμενο διάστημα, προκειμένου να ψηφισθεί πριν από το τέλος του έτους. Σύμφωνα με τον υφυπουργό Οικονομικών Χάρη Θεοχάρη, «οι αλλαγές δεν αλλάζουν τη φιλοσοφία του νομοσχεδίου και τη στόχευση, αλλά λίγο τους τρόπους υπολογισμού (της ελάχιστης αμοιβής), ώστε να βελτιωσουμε σε όλες τις κατηγορίες την επιβάρυνση».

Το ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα μειώνεται κατά 50% για όσους παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του 67%, ενώ όσοι έχουν ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω απαλλάσσονται πλήρως από το τεκμήριο της ελάχιστης αμοιβής

ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 50%

Το ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα μειώνεται κατά 50% για όσους παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του 67% (όσοι έχουν ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω απαλλάσσονται πλήρως από το τεκμήριο της ελάχιστης αμοιβής), τους γονείς μονογονεϊκής οικογένειας με ανήλικα τέκνα ή με εξαρτώμενα τέκνα με ποσοστό νοητικής ή σωματικής αναπηρίας τουλάχιστον 67%, τους γονείς πολύτεκνων οικογενειών, καθώς και τους υπόχρεους που ασκούν τη δραστηριότητά τους και έχουν την κύρια κατοικία τους σε οικισμούς της ηπειρωτικής χώρας με πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων ή σε νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων. Για τους παραπάνω φορολογούμενους η ελάχιστη αμοιβή πέφτει στα 5.460 ευρώ από 10.920 ευρώ, με αποτέλεσμα ο φόρος να μειώνεται κατά 611 ευρώ, στα 491 ευρώ από 1.102 ευρώ

ΘΕΣΠΙΖΕΤΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Με τις διατάξεις του φορονομοσχεδίου θεσπίζεται το τεκμήριο της ελάχιστης αμοιβής από την άσκηση ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία προσυζητείται ανάλογα με τα χρόνια της επαγγελματικής δραστηριότητας, το σύνολο της μισθοδοσίας και το ύψος του τζίρου της επιχείρησης.

Συγκεκριμένα, το ύψος του εισοδήματος προσδιορίζεται από το άθροισμα των ακόλουθων τριών συντελεστών:

1 Ο εκάστοτε ισχύων κατώτατος μισθός προσυζητείται κατά 10% για κάθε 3 χρόνια επαγγελματικής δραστηριότητας μετά την πρώτη εξαετία ή ο αντίστοιχος ετήσιος μισθός που ο ελεύθερος επαγγελματίας καταβάλλει σε υπάλληλό του. Λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά, με ανώτατο όριο σε κάθε περίπτωση τις 30.000 ευρώ.

2 Το 10% του κόστους μισθοδοσίας του προσωπικού, με όριο τις 15.000 ευρώ.

3 Το ύψος του τζίρου της επιχείρησης. Συγκεκριμένα, η προσυζήτηση ανέρχεται στο 5% επί του ποσού κατά το οποίο ο κύκλος εργασιών του υπόχρεου υπερβαίνει τον μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών του ΚΑΔ.

Πάντως, το ελάχιστο καθαρό εισόδημα που προκύπτει με βάση τους παραπάνω συντελεστές σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά τα 50.000 ευρώ



ΠΟΙΟΙ ΑΓΡΟΤΕΣ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ

Ο τεκμαρτός φόρος «κουρεύεται» για τους ελεύθερους επαγγελματίες που αποκτούν εισόδημα από μισθωτή εργασία ή σύνταξη ή αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα, καθώς τα εισοδήματα αυτά συνυπολογίζονται για την κάλυψη του τεκμηρίου. Για παράδειγμα, αν το ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα για έναν επαγγελματία είναι 13.000 ευρώ και έχει εισόδημα από μισθούς ύψους 4.000 ευρώ το τεκμήριο περιορίζεται στις 9.000 ευρώ (13.000 - 4.000), με αποτέλεσμα το ποσό του φόρου που καλείται να πληρώσει να μειώνεται στα 810 ευρώ από 1.560 ευρώ, δηλαδή το όφελος είναι 750 ευρώ. Σημειώνεται ότι από το τεκμήριο απαλλάσσονται πλήρως οι αγρότες και όσοι αμειβονται με μπλοκάκι με έως 3 εργοδότες.

ΤΑ ΕΠΟΧΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ

Για τα εποχικά επαγγέλματα, όπως κυλικεία που λειτουργούν σε σχολεία, καθημερινή ιδιαίτερων μαθημάτων ξένων γλωσσών, τουριστικές δραστηριότητες, ο χρόνος διακοπής θα μειώνει ανάλογα, με βάση δωδεκατημώρια, το τεκμαρτό εισόδημα. Για παράδειγμα, αν κάποιος δεν ασκεί τη δραστηριότητα για 6 μήνες το χρόνο, το εισόδημα που θα υπολογίσει η Εφορία θα είναι μειωμένο στο μισό κατά 6/12, για διακοπή 3 μηνών θα μειώνεται κατά 3/12, για 2 μήνες κατά 2/12 κ.λπ.

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ

Χαμηλότερο κατά 50% θα είναι το ποσό της προκαταβολής φόρου για το επόμενο έτος, που θα κληθούν να πληρώσουν όλοι όσοι φορολογούνται με βάση το τεκμαρτό εισόδημα.

2. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 20%

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 29



Ο ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Μειω από 20% ο φόρος το 2024



ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ

Το Τέλος Επιτηδεύματος μειώνεται κατά 325 ευρώ, από τα 650 ευρώ στα 325 ευρώ, για όλους ανεξάρτητα από το ύψος του δηλωθέντος εισοδήματος, και κατά 300 ευρώ, από τα 600 ευρώ στα 300 ευρώ, για όσους διατηρούν υποκατάστημα. Επισημαίνεται ότι το Τέλος βαρύνει το εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας και καταβάλλεται μαζί με το φόρο εισοδήματος. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι η μείωση κατά 50% δεν ισχύει για τους επαγγελματίες που αμείβονται με «μπλοκάκια» και τις επιχειρήσεις που δεν θα φορολογηθούν με βάση το τεκμαρτό εισόδημα.

ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Το ελάχιστο εισόδημα δεν εφαρμόζεται σε πρόσωπα που παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του 80% και για τα 3 πρώτα έτη από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας, για το τέταρτο έτος από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας το τεκμαίρομο ποσό μειώνεται κατά 67%, ενώ για το πέμπτο έτος από την πρώτη έναρξη της άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας μειώνεται κατά 33%. Για παράδειγμα, για επαγγελματία με 4 έτη δραστηριότητας το φορολογητέο εισόδημα διαμορφώνεται στα 7.316 ευρώ από 10.920 ευρώ, μειωμένο κατά 3.604 ευρώ, και ο φόρος «ψαλιδίζεται» κατά 444 ευρώ, στα 658 ευρώ από 1.102 ευρώ.

ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑ

Για τον προσδιορισμό του ελάχιστου εισοδήματος θα λαμβάνονται υπόψη εκτός από τα εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες (μισθοί, συντάξεις), και εισοδήματα από ενοίκια και μερίσματα. Οι συντελεστές προσαύξησης του ελάχιστου εισοδήματος θα υπολογίζονται με βάση τα χρόνια δραστηριότητας, το κόστος μισθοδοσίας και τον τζίρο.

ΠΩΣ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΤΑΙ ΤΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ

Πέραν των εκπτώσεων και των απαλλαγών «άνοιξε η βεντάλια» των περιπτώσεων αμφισβήτησης του ελάχιστου ετήσιου κέρδους από τους φορολογούμενους με βάση πραγματικά περιστατικά ή στοιχεία, ενώ όλοι ανεξαιρέτως έχουν τη δυνατότητα να ακυρώσουν το εκκαθαριστικό της Εφορίας εφόσον αποδεχτούν να γίνει έλεγχος για τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2023.

Αναλυτικότερα, τεκμήριο είναι μαχητό και μπορούν να το αμφισβητήσουν στις εξής περιπτώσεις:

- 1. Στρατιωτική θητεία.
- 2. Φυλάκισι.
- 3. Νοσηλεία σε νοσοκομείο ή κλινική.
- 4. Αδυναμία άσκησης δραστηριότητας λόγω εγκυμοσύνης ή λοίμωξης, με βάση την εργατική νομοθεσία.
- 5. Εκτεταμένες φυσικές καταστροφές που κατέστησαν αδύνατη, συνολικά ή μερικά, την άσκηση της επαγγελματικής ή επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.
- 6. Ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ατομικής τους επιχείρησης ή της άδειας άσκησης επαγγέλματός τους.
- 7. Απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος ή άλλου χώρου άσκησης της επαγγελματικής ή επιχειρηματικής τους δραστηριότητας σε εφαρμογή απόφασης δημόσιας Αρχής για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας ή άλλου λόγου που υπαγορεύει το δημόσιο συμφέρον.
- 8. Άλλοι λόγοι ανωτέρας βίας που εμποδίζουν την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Για την εφαρμογή των παραπάνω, ο φορολογούμενος υποβάλλει στη Φορολογική Διοίκηση τα αναγκαία δικαιολογητικά για την απόδειξη των ισχυρισμών του, αλλά δεν συνιστούν και δεν αποδεικνύουν τέτοιους λόγους μόνες οι εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία, αρχεία και στοιχεία. Η Φορολογική Διοίκηση ελέγχει την αλήθεια των ισχυρισμών και την ακρίβεια των αποδεικτικών στοιχείων του φορολογούμενου και μειώνει ανάλογα το ελάχιστο ετήσιο κέρδος στο οποίο αναφέρονται οι ισχυρισμοί και τα αποδεικτικά στοιχεία.

Πέραν, όμως, των παραπάνω, ο ελεύθερος επαγγελματίας έχει επιπλέον τη δυνατότητα να αμφισβητήσει το ποσό που προκύπτει από το τεκμήριο της ελάχιστης αμοιβής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να ζητήσει τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές Αρχές, για να αποδειχθεί η ακρίβεια της δήλωσής του για εισόδημα μικρότερο του τεκμαρτού.

ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ ΟΣΟΙ ΕΧΟΥΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 15.000 ΕΥΡΩ

Περιορίζεται δραστικά ο επιπλέον της ελάχιστης αμοιβής τεκμαρτός φόρος που προκύπτει από την προσαύξηση λόγω τζίρου, με τα μεγαλύτερα κέρδη να έχουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες με εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ. Και αυτό, γιατί με τη νέα διάταξη του φορολογικού νομοσχεδίου προβλέπεται πλαφόν 5% στη προσαύξηση της ελάχιστης αμοιβής από 35% - 100% που προέβλεπε η αρχική ρύθμιση, αλλά σε καμία περίπτωση το τεκμαρτό εισόδημα δεν μπορεί να ξεπερνά τις 50.000 ευρώ.

Η προσαύξηση 5% υπολογίζεται επί του ποσού κατά το οποίο ο κύκλος εργασιών του υπόχρεου υπερβαίνει τον μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών του ΚΑΔ στον οποίο ο υπόχρεος πραγματοποιεί τα υψηλότερα έσοδα. Για παράδειγμα, ελεύθερος επαγγελματίας με ετήσιο τζίρο 35.000 ευρώ υπερβαίνει τον μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών του ΚΑΔ όπου πραγματοποιεί τα υψηλότερα έσοδα, κατά 10.000 ευρώ (ετήσιος τζίρος 35.000 ευρώ - μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών ΚΑΔ 25.000 ευρώ = 10.000 ευρώ).

Επομένως, η προσαύξηση 5% θα εφαρμοστεί επί του ποσού των 10.000 ευρώ. Με αυτόν τον τρόπο, η προσαύξηση εφαρμόζεται κατά τρόπο πιο αναλογικό και με μικρότερη επιβάρυνση για τους υπόχρεους. Με την αρχική ρύθμιση η προσαύξηση της ελάχιστης αμοιβής ανερχόταν σε 35% για όσους ο ετήσιος τζίρος είναι μεγαλύτερος του 100% του μέσου όρου του ετήσιου τζίρου του ΚΑΔ των μεγαλύτερων εσόδων, σε 70% για όσους ο ετήσιος τζίρος είναι μεγαλύτερος του 150% του μέσου όρου του ετήσιου τζίρου του ΚΑΔ των μεγαλύτερων εσόδων, και σε 100% για όσους ο ετήσιος τζίρος είναι μεγαλύτερος του 200% του μέσου όρου του ετήσιου τζίρου του ΚΑΔ των μεγαλύτερων εσόδων.



Με βάση τα παραπάνω, για παράδειγμα, για ελεύθερο επαγγελματία με τζίρο 50.000 ευρώ και μέσο τζίρο της αντίστοιχης δραστηριότητας 20.000 ευρώ η προσαύξηση της ελάχιστης αμοιβής με το αρχικό σύστημα θα ήταν 35%, αφού ο τζίρος του ήταν υψηλότερος κατά 150% από το μέσο όρο, και συνεπώς το ελάχιστο εισόδημα που θα έπρεπε να δηλώσει στην φορολογία θα ήταν 10.920 x 35% = 14.742 ευρώ και ο συνολικός φόρος θα ανερχόταν σε 1.943 ευρώ. Με τη νέα ρύθμιση ο συγκεκριμένος φορολογούμενος θα έχει προσαύξηση της ελάχιστης αμοιβής στη διαφορά των 30.000 ευρώ με συντελεστή 5%, άρα 1.500 ευρώ, και έτσι το φορολογητέο εισόδημα του θα διαμορφωθεί στα 12.420 ευρώ και ο φόρος στα 1.432 ευρώ. Δηλαδή θα πληρώσει λιγότερα 511 ευρώ ή 26%. Επισημαίνεται ότι η προσαύξηση με βάση τον τζίρο δεν υπολογίζεται όταν ο μέσος όρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του αντίστοιχου ΚΑΔ δεν υπερβαίνει τις 10.000 ευρώ ή όταν το πλήθος των επιτηδευματιών που υπάγονται στο συγκεκριμένο ΚΑΔ δεν υπερβαίνει τους 30.



Α ΧΡΗΜΑ

Χριστούγεννα με ενισχύσεις έως 1.050 € σε ευάλωτους

Ρεπορτάζ
Αντώνης Βασιλόπουλος

Χριστουγεννιάτικη ενίσχυση σε 2.300.000 συνταξιούχους και οικονομικά ευάλωτες οικογένειες περιλαμβάνει η χορήγηση από 22 μέχρι 31 Δεκεμβρίου της «επιταγής ακρίβειας», το ύψος της οποίας κλιμακώνεται από τα 150 στα 200 και φτάνει στα 1.050 ευρώ στα επιδόματα παιδιού, σύμφωνα με την τροπολογία που κατατέθηκε στη Βουλή. Η καταβολή των 150 ευρώ θα γίνει εφάπαξ από τις 22 μέχρι τις 31 του μήνα σε όσους συνταξιούχους λαμβάνουν μέχρι 700 ευρώ και συγκεκριμένα:

■ Σε συνταξιούχους του ΕΦΚΑ, στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου μνός Οκτωβρίου 2023 και οι οποίοι κατά τον μήνα αυτό είχαν ποσό προσωπικής διαφοράς συντάξεων, συμψηφιστές με την επίσημη αναπροσαρμογή των συντάξεων, ίσο ή μικρότερο των δέκα (10) ευρώ.

■ Σε συνταξιούχους, στους οποίους καταβλήθηκε κύρια σύνταξη γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου μνός Οκτωβρίου 2023, είτε με αρνητική προσωπική διαφορά είτε χωρίς προσωπική διαφορά συντάξεων.

■ Σε συνταξιούχους του e-ΕΦΚΑ, οι οποίοι έλαβαν προσυνταξιοδοτική παροχή μνός Οκτωβρίου 2023 και σε όσους έλαβαν συνταξιοδοτικές παροχές.

■ Σε δικαιούχους σύνταξης και επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης ανασφάλιστων υπερήλικων. Για τον μήνα Δεκέμβριο 2023, η μηνιαία σύνταξη ανασφάλιστων υπερήλικων του ν. 1296/1982 και το επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης ανασφάλιστων υπερήλικων χορηγούνται με προσαύξηση 150 ευρώ.

ΑμεΑ

Επίσης, προβλέπει τη χορήγηση 200 ευρώ σε δικαιούχους του επιδόματος απολύτου αναπηρίας και για συνταξιού-

Επιδόματα αλληλεγγύης σε συνταξιούχους, οικογένειες με παιδιά και ανάπηρους (2.300.000 δικαιούχοι)

χους του τ. ΟΓΑ που λαμβάνουν μόνο τη βασική σύνταξη του φορέα. Συγκεκριμένα, σε όσους λαμβάνουν επιδόματα νόσου και ανικανότητας των συνταξιούχων του Δημοσίου, εξοδωρματικό, παροχές σε χρήμα των άρθρων 54Α του ΠΔ 169/2007, 100 έως 103 του ΠΔ 168/2007 (Α' 209), τα οποία καταβάλλονται από το Δημόσιο, και επίδομα αναπηρίας του ΟΠΕΚΑ.

Μονογονεϊκές

■ Μονογονεϊκή οικογένεια με 3 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 12.000 ευρώ τον μήνα, θα λάβει 280 € τον μήνα, θα λάβει 700 ευρώ.

■ Μονογονεϊκή οικογένεια με 1 παιδί και ετήσιο εισόδημα 9.000 ευρώ που λαμβάνει 70 € τον μήνα, θα λάβει τον Δεκέμβριο 175 ευρώ.

■ Μονογονεϊκή οικογένεια με 2 παιδιά και ετήσιο εισόδημα 10.500 € που λαμβάνει 140 € τον μήνα, θα λάβει τον Δεκέμβριο 350 ευρώ.

Επίδομα παιδιού Α5

Στους δικαιούχους του επιδόματος παιδιού (Α5) καταβάλλονται το επίδομα και η πρόσθετη έκτακτη δόση για το έτος 2023, η οποία αντιστοιχεί στο μηνιαίο χορηγούμενο ποσό του επιδόματος προσαυξημένο κατά το ήμισυ (50%).

■ Για την α' κατηγορία: 70+35=105 ευρώ για το 1ο παιδί και 140 ευρώ για το δεύτερο, 140+80=220 € για το τρίτο παιδί.

■ Για τη β' κατηγορία: 42+21=63 ευρώ για το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο, 84+42=126 ευρώ για το τρίτο παιδί.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

1 Οικογένεια με 2 γονείς και 2 παιδιά, με ετήσιο εισόδημα 28.000 €. Η κλίμακα ισοδυναμίας της οικογένειάς είναι: $1+1/2+1/4+1/4=2$. Συνεπώς, το ισοδύναμο εισόδημα είναι: $28.000 \text{ €} : 2 = 14.000 \text{ €}$. Άρα η οικογένεια εντάσσεται στη γ' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 56 € επίδομα τον μήνα και θα λάβει 140 €.

2 Οικογένεια με 2 γονείς και 2 παιδιά, με ετήσιο εισόδημα 18.800 €. Η κλίμακα ισοδυναμίας της οικογένειάς είναι: $1+1/2+1/4+1/4=2$. Συνεπώς, το ισοδύναμο εισόδημα είναι: $18.800 \text{ €} : 2 = 9.400 \text{ €}$. Άρα η οικογένεια εντάσσεται στη β' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 84 € επίδομα τον μήνα και θα λάβει 210 €.

3 Οικογένεια με 2 γονείς και 3 παιδιά με ετήσιο εισόδημα 13.000 €. Η κλίμακα ισοδυναμίας της οικογένειάς είναι: $1+1/2+1/4+1/4+1/4=2,25$. Συνεπώς, το ισοδύναμο εισόδημα είναι: $13.000 \text{ €} : 2,25 = 5.777 \text{ €}$. Άρα η οικογένεια εντάσσεται στην α' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 280 € τον μήνα και θα λάβει 700 €.

4 Οικογένεια με 2 γονείς και 4 παιδιά με ετήσιο εισόδημα 14.500 €. Η κλίμακα ισοδυναμίας της οικογένειάς είναι: $1+1/2+1/4+1/4+1/4=2,5$. Συνεπώς, το ισοδύναμο εισόδημα είναι: $14.500 \text{ €} : 2,5 = 5.800 \text{ €}$. Η οικογένεια εντάσσεται στην α' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 420 € τον μήνα και θα λάβει 1.050 €.

5 Οικογένεια με 2 γονείς και 4 παιδιά με ετήσιο εισόδημα 24.500 €. Εντάσσεται στη β' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 252 € τον μήνα και θα λάβει 630 €.

6 Οικογένεια με 2 γονείς και 5 παιδιά με ετήσιο εισόδημα 27.000 €. Εντάσσεται στη β' εισοδηματική κλίμακα που λαμβάνει 336 € τον μήνα και θα λάβει 840 €.

■ Για τη γ' κατηγορία: $28+14=32$ ευρώ για το πρώτο και δεύτερο εξαρτώμενο τέκνο, $56+23=79$ ευρώ για το τρίτο και κάθε εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του τρίτου.

Επίδομα παιδιού Α21
Μέχρι 22 Δεκεμβρίου θα καταβληθεί η 6η δόση του επιδόματος παιδιού της κατηγορίας Α21, που είναι ταυτόχρονα και δικαιούχοι του επιδόματος αλληλεγγύης. Αναλυτικά:
■ Δικαιούχοι με ένα παιδί (28 ευρώ τον μήνα) θα λάβουν 70 ευρώ.
■ Δικαιούχοι που λαμβάνουν 84 ευρώ, θα λάβουν 210 ευρώ.
■ Δικαιούχοι με δύο παιδιά (140 ευρώ) θα λάβουν 350 ευρώ.
■ Δικαιούχοι που λαμβάνουν 280 ευρώ, θα λάβουν 700 ευρώ.
■ Δικαιούχοι με 420 ευρώ τον μήνα, θα λάβουν τον Δεκέμβριο 1.050 ευρώ.

4. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΜΑΣΤΟΡΕΜΑΤΑ ΜΕ ΦΟΡΟ ΜΠΟΝΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 16



ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ανακαίνισεις, μαστορέματα με

Από το φόρο
εισοδήματος
θα εκπίπτει
το σύνολο
της δαπάνης
για την εργασία
και σημαντικό
μέρος των εξόδων
για τα υλικά

Σημαντικό οικονομικό όφελος θα έχουν από το 2024 όσοι φορολογούμενοι πληρώνουν μέσω πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, ελαιοχρωματιστές, πλακάδες, σοβατζήδες και άλλους επαγγελματίες που εκτελούν εργασίες επισκευής, συντήρησης και ανακαίνισης των κατοικιών τους ή και άλλων κτισμάτων τους υποχρεώνοντάς τους ταυτόχρονα να εκδίδουν και τις σχετικές αποδείξεις.

Το όφελος αυτό θα προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης του νέου φορολογικού νομοσχεδίου με την οποία προβλέπεται ετήσια έκπτωση φόρου εισοδήματος έως και 3.200 ευρώ για δαπάνες ανακαίνισης και λειτουργικής αναβάθμισης ακινήτων. Θα είναι δε το όφελος αυτό σε βάθος χρόνου πολύ μεγαλύτερο από την επιβάρυνση που θα υφίστανται εξαιτίας της χρέωσής τους με ΦΠΑ 24% κατά την πληρωμή των εν λόγω επαγγελματιών. Η διάταξη αυτή δηλαδή μπορεί τελικά να αποτρέψει πολλούς φορολογούμενους από το να δεχθούν την κλασική «συμφωνία» που τους ζητούν συνήθως οι επαγγελματίες αυτών των κατηγοριών για μη επιβάρυνση με ΦΠΑ 24% εφόσον δεν κοπεί απόδειξη. Κι αυτό αναμένεται να συμβεί κυρίως στις περιπτώσεις που οι δαπάνες είναι πολύ μεγάλες.

Εκπίπτει το σύνολο

Ο λόγος είναι ότι το ποσό του φόρου εισοδήματος το οποίο θα γλιτώνει κάθε φορολογούμενος που θα πληρώνει με κάρτα τον επαγγελματία και

Παρεμβάσεις που καλύπτονται

ΣΗΜΕΙΩΝΟΥΜΕ, επίσης, ότι τόσο η ισχύουσα σήμερα διάταξη όσο και η νέα αναμορφωμένη που θα ισχύει από το 2024 θα αφορά τις δαπάνες για τις ακόλουθες εργασίες ανακαίνισης και λειτουργικής αναβάθμισης:

A. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ

- ▶ Τοποθέτηση θερμομόνωσης.
- ▶ Αντικατάσταση κουφωμάτων, υαλοπινάκων και εξωτερικών προστατευτικών φύλλων.
- ▶ Εγκατάσταση ή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης καθώς και των αναγκαίων υποδομών και στοιχείων ώστε να καθίσταται πλήρως λειτουργικό.
- ▶ Εγκατάσταση διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
- ▶ Εγκατάσταση συστήματος αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος (με ενεργειακό συμψηφισμό) καθώς και συστημάτων ηλεκτρικών συσσωρευτών (μπαταρίες), όταν συνδυάζονται με φωτοβολταϊκά συστήματα.
- ▶ Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- ▶ Εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.
- ▶ Αναβάθμιση φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας.

B. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ-ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ

- ▶ Τοποθέτηση/αντικατάσταση υδραυλικής εγκατάστασης.
- ▶ Τοποθέτηση/αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- ▶ Συντήρηση/επισκευή στέγης.
- ▶ Επισκευή τοιχοποιίας/χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων.
- ▶ Τοποθέτηση σταθερών ή κινητών συστημάτων σκίασης.
- ▶ Αναβάθμιση ή εγκατάσταση ανελκυστήρα.
- ▶ Εγκατάσταση οικιακών σημείων επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.
- ▶ Αλλαγή ή επισκευή δαπέδων.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

θα λαμβάνει απόδειξη θα είναι πλέον πολύ μεγαλύτερο από το ποσό του ΦΠΑ με το οποίο θα επιβαρύνεται για την εργασία του και την αξία των υλικών. Κι αυτό διότι από το φόρο εισοδήματος θα εκπίπτει το σύνολο της δαπάνης για την εργασία και σημαντικό μέρος της δαπάνης για τα υλικά, ενώ με τη διάταξη που ισχύει σήμερα προβλέπεται έκπτωση του 40% της

δαπάνης μόνο για τις εργασίες. Το ανώτατο όριο ποσού δαπάνης για το οποίο θα ισχύει η έκπτωση παραμένει στις 16.000 ευρώ, αλλά το χρονικό διάστημα για το οποίο θα μπορεί ο φορολογούμενος να επωφελεστεί από την έκπτωση αυξάνεται από 4ετία σε 5ετία. Δηλαδή, για κάθε δαπάνη για υλικά και εργασίες μέχρι 16.000 ευρώ που θα κάνει κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου μέσα σε ένα έτος, το ποσό της δαπάνης αυτής θα κατανέμεται στα επόμενα 5 έτη για να αφαιρεθεί

Στις 16.000€ το ανώτατο όριο δαπανών που αναγνωρίζεται

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
Το όφελος στην τσέπη σε βάθος χρόνου



ως έκπτωση από το φόρο εισοδήματος των ετών αυτών, ενώ σήμερα προβλέπεται ότι το 40% της δαπάνης μόνο για τις εργασίες κατανέμεται στα επόμενα 4 έτη για έκπτωση από το φόρο εισοδήματος των ετών αυτών. Έτσι, με το νέο καθεστώς που θα ισχύσει από το 2024, η ανώτατη ετήσια έκπτωση φόρου διαμορφώνεται στις 3.200 ευρώ (16.000 ευρώ / 5 έτη) και αφορά τόσο τα υλικά όσο και τις εργασίες, ενώ σήμερα διαμορφώνεται στις 1.600 ευρώ (40%

X 16.000 ευρώ / 4 έτη) και αφορά μόνο τις εργασίες.

Κόφτης

Εδώ θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι στη νέα διάταξη, με τη μορφή που έλαβε πρόσφατα κατόπιν τροποποίησης από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προστέθηκε ένας περιορισμός (ένας «κόφτης»), δηλαδή η δαπάνη για τα υλικά που αναγνωρίζεται δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/3 της δαπάνης για τις εργασίες. Ο πε

4. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΜΑΣΤΟΡΕΜΑΤΑ ΜΕ ΦΟΡΟ ΜΠΟΝΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 25



φοροέκπτωση έως 3.200 ευρώ

ΓΙΑ ΝΑ ΓΙΝΕΙ καλύτερα αντι-λπητό το μέγεθος του οφέλους που θα έχει πλέον από το 2024 ο φορολογούμενος αν πληρώνει ηλεκτρονικά και παίρνει απόδειξη από κάθε επαγγελματία που εκτελεί εργασίες ανακαίνισης στην κατοικία του ή σε άλλο ακίνητό του, παραθέτουμε το παρακάτω παρά-

δειγμα: Εστω ότι ένας ιδιοκτήτης κατοικίας καλεί έναν υδραυλικό για να επισκευάσει τις εκτεταμένες ζημιές που έχουν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του.

Οι δαπάνες

Το κόστος των εργασιών ανέρχεται σε 300 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24% και

η αξία των υλικών σε 200 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Αν ο ιδιοκτήτης δεχθεί να μην εκδοθεί καμία απόδειξη από τον υδραυλικό και να πληρώσει σε μετρητά τη δαπάνη, θα επιβαρυνθεί με 500 ευρώ και θα γλιτώσει τα 120 ευρώ του ΦΠΑ. Σύμφωνα με τη διάταξη, αν η δαπάνη πληρωθεί

με κάρτα και εκδοθεί απόδειξη, ο φορολογούμενος θα πληρώσει συνολικά 620 ευρώ (500 ευρώ + ΦΠΑ 24%) και θα τύχει έκπτωσης φόρου η οποία θα υπολογιστεί ως εξής:

- για τις εργασίες: 300 ευρώ + 72 ευρώ ο ΦΠΑ 24% = 372 ευρώ,
- για τα υλικά: 1/3 X 372 ευρώ

(λόγω του ότι η έκπτωση για τα υλικά δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/3 της δαπάνης για τις εργασίες) = 124 ευρώ,

● 372 ευρώ για τις εργασίες + 124 ευρώ για τα υλικά = 496 ευρώ.

Η συνολική δαπάνη που θα αναγνωριστεί για έκπτωση από το φόρο εισοδήματος θα είναι 496 ευρώ (372 ευρώ για τις εργασίες και 124 ευρώ για τα υλικά).

Το ποσό αυτό θα αφαιρεθεί σε 5 ισόποσες δόσεις από το φόρο εισοδήματος των επόμενων 5 ετών.

Ετσι, κάθε χρόνο για τα επόμενα 5 χρόνια, από το 2025 έως το 2029, ο φορολογούμενος θα έχει για τη δαπάνη των 620 ευρώ που έκανε καταβάλλοντας και τον ΦΠΑ των 120 ευρώ ετήσια έκπτωση φόρου εισοδήματος της τάξεως των 99,20 ευρώ (496 ευρώ η εκπίπτουσα δαπάνη / 5 έτη).

Ουσιαστικά, η επιβάρυνση με τον ΦΠΑ των 120 ευρώ θα υπερκαλύπτεται από την έκπτωση φόρου των 496 ευρώ σε βάθος 5ετίας αλλά ήδη από τον 2ο χρόνο κατανομής της έκπτωσης, όπου το συνολικό όφελος θα έχει φθάσει πλέον τα 198,4 ευρώ (99,2 ευρώ + 99,2 ευρώ).

Τι ίσχυε

Αν παρέμενε χωρίς τροποποίηση η διάταξη που ισχύει σήμερα, ο φορολογούμενος του παραδείγματος θα δικαιούνταν έκπτωσης φόρου εισοδήματος ίσης με το 40% μόνο της δαπάνης για τις εργασίες, δηλαδή η έκπτωσή του θα έφθανε μόλις τα 148,80 ευρώ (40% X 372 ευρώ) και θα ήταν ελάχιστα υψηλότερη του συνολικού ΦΠΑ των 120 ευρώ που γλιτώνει μην απαιτώντας απόδειξη.

Επιπλέον, κατανεμημένη στην επόμενη τετραετία, η έκπτωση των 148,80 ευρώ θα περιοριζόταν μόλις στα 37,20 ευρώ ετησίως (148,80 / 4 έτη).

Ουσιαστικά, η διάταξη στη σημερινή της μορφή δεν παρέχει κανένα κίνητρο, γι' αυτό και ελάχιστοι έκαναν μέχρι τώρα χρήση της, αφού ο ΦΠΑ που πληρώνει ο φορολογούμενος αποσβέννυται μετά από 4 χρόνια!



ριορισμός αυτός θα έχει ως συνέπεια η επιβάρυνση του φορολογούμενου από τον ΦΠΑ να... αποσβέννεται δύο χρόνια μετά, κατά την κατανομή της έκπτωσης στα επόμενα πέντε έτη. Δηλαδή, ενώ το συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος που μπορεί να γλιτώσει ο φορολογούμενος είναι υπερτριπλάσιο του ΦΠΑ που θα καταβάλει, ο συγκεκριμένος περιορισμός και η κατανομή του οφέλους σε 5 αντί σε 4 έτη καθυστερούν δύο χρόνια την απόσβεση της πρόσθετης και πρόσκαιρης

επιβάρυνσης με τον ΦΠΑ.

Παρ' όλα αυτά, η έκπτωση φόρου εισοδήματος που προκύπτει από την υπό ψήφιση διάταξη είναι υπερτριπλάσια αυτής που προκύπτει με την ισχύουσα σήμερα διάταξη, που ουσιαστικά δεν λειτουργεί ως κίνητρο και έχει μείνει ανεργή.

Προϋποθέσεις

Προϋποθέσεις για να αναγνωριστεί η έκπτωση της δαπάνης από το φόρο εισοδήματος εξακολουθούν να είναι:

α) τα κτίρια να μην έχουν ήδη ενταχθεί ή να μην πρόκειται να ενταχθούν σε πρόγραμμα αναβάθμισης,

β) οι δαπάνες να αποδεικνύονται με εκδοθείσες αποδείξεις λιανικών συναλλαγών ή με εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών,

γ) οι δαπάνες να έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής (πιστωτικές ή χρεωστικές ή προπληρωμένες κάρτες ή μέσω e-banking κ.λπ.). ■

Στο εξής θα συμφέρει να ζητάμε αποδείξεις για τα μερεμέτια.

Ισχυρά κίνητρα για αποδείξεις από τους επαγγελματίες της οικοδομής

5. ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΡΧΟΝΤΑΙ 21 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 31



ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΡΧΟΝΤΑΙ 21 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΕΤΟΣ

ΣΕΛ. 34

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 34



ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Οι 20+1 ανατροπές στους φόρους το επόμενο έτος



ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΦΟΥΝΤΑ

Τα πάνω κάτω στο φορολογικό μέτωπο ■ Το νέο τεκμαρτό σύστημα για τους ελεύθερους επαγγελματίες, η μείωση του ΕΝΦΙΑ και οι αλλαγές στις αγορές ακινήτων

Ετος φορολογικών ανατροπών για εκατομμύρια φορολογουμένους αναμένεται να είναι το 2024. Πάνω από 730.000 ελεύθεροι επαγγελματίες θα φορολογηθούν για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν φέτος με το νέο τεκμαρτό σύστημα. Περισσότερες από 1,3 εκατ. οικογένειες με παιδιά θα διαπιστώσουν από τον πρώτο κιόλας μήνα του νέου έτους αύξηση στις μηνιαίες αποδοχές λόγω αύξησης του αφορολόγητου ορίου κατά 1.000 ευρώ, η οποία οδηγεί σε μικρότερη παρακράτηση φόρου. Περίπου 1 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν ασφαλίσει τις κατοικίες τους για φυσικές καταστροφές θα κερδίσουν μείωση 10% στον νέο λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ. Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που αποκτούν εισοδήματα από βραχυχρόνια μίσθωση τριών ή περισσότερων κατοικιών θα πρέπει να ανοίξουν βιβλία στην Εφορία καθώς θα θεωρούνται πλέον επιχειρηματίες. Όλοι οι επαγγελματίες και οι επιχειρήσεις θα είναι υποχρεωμένοι να διαβιβάζουν τα έσοδα και τα έξοδα τους στην πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ. Όσοι αγοράζουν ακίνητα θα πρέπει υποχρεωτικά να εξοφλούν το τίμημα αποκλειστικά μέσω τραπεζικού συστήματος.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ. Το νέο φορολογικό νομοσχέδιο το οποίο αναμένεται να ψηφιστεί την επόμενη εβδομάδα στη Βουλή αλλά και οι μόνιμες φοροελαφρύνσεις που ενεργοποιούνται το 2024 φέρνουν τα πάνω κάτω στο φορολογικό μέτωπο. Ειδικότερα:

1. Νέο τεκμαρτό σύστημα φορολόγησης για τους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαποασχολούμενους και ατομικές επιχειρήσεις.

Ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα έως 50.000 ευρώ θα μπορεί να επιβάλει η Εφορία σε 735.000 επαγγελματίες με το νέο σύστημα φορολόγησης που εφαρμόζεται από τα φετινά εισοδήματα, τα οποία θα φορολογηθούν το 2024. Το τεκμήριο μειώνεται για τους νέους επαγγελματίες, για όσους δραστηριοποιούνται σε περιοχές με μικρό πληθυσμό, τους μονογονεείς με ανήλικα τέκνα, τους πολύτεκνους. Πλήρης απαλλαγή ισχύει, μεταξύ άλλων, όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι (π.χ. ασθένεια, στρατιωτική θητεία, φυσικές καταστροφές, λόγοι ανωτέρας βίας κ.λπ.), για τους αυτοαποασχολούμενους με μπλοκάκι σε έως τρεις εργοδότες καθώς και για τους αγρότες. Το ύψος του τεκμηρίου μεταβάλλεται ανάλογα με τα χρόνια της επαγγελματικής δραστηριότητας, το σύνολο της μισθοδοσίας και το ύψος του τζίρου της επιχειρήσεως σε σχέση με τον μέσο όρο του κλάδου.

2. Μείωση τέλους επιτηδεύματος κατά 50%. Το τέλος επιτηδεύματος των 650 ευρώ θα μειωθεί στα 325 ευρώ για όλους τους επαγγελματίες. Για κάθε υποκατάστημα το τέλος μειώνεται στα 300 ευρώ από 600 ευρώ.

3. Αύξηση αφορολόγητου ορίου κατά 1.000 ευρώ για μισθωτούς, συνταξιούχους και κατά κύριο επάγγελμα αγρότες με παιδιά. Σε επίσημη βάση η ελάφρυνση κυμαίνεται από 90 ευρώ έως 220 ευρώ ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

4. Μείωση ΕΝΦΙΑ. Ο λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ του 2024 θα είναι μειωμένος κατά 10% για όσους έχουν ασφαλίσει τα ακίνητά τους από φυσικές καταστροφές.

5. Τέλος τα μετρητά στις αγορές ακινήτων. Το τίμημα για αγοραπωλησίες ακινήτων θα καταβάλλεται αποκλειστικά με τραπεζικά μέσα πληρωμής. Κάθε συμβόλαιο που καταγράφει προκαταβολή, μερική ή ολική εξόφληση με μετρητά θα θεωρείται άκυρο και θα απαγορεύεται η μεταγραφή του.

6. Αύξηση προστίμου για συναλλαγές με μετρητά. Το πρόστιμο για αγορές αξίας πάνω από 500 ευρώ με μετρητά θα ανέρχεται στο διπλάσιο της αξίας της απόδειξης.

7. Όλα τα έσοδα - έξοδα στην πλατφόρμα myDATA. Τα δηλούμενα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα δεν θα μπορεί να είναι μικρότερα από τα έσοδα που έχουν διαβιβαστεί στην πλατφόρμα. Δαπάνες μιας επιχείρησης που δεν έχουν διαβιβαστεί δεν θα εκπίπτουν. Πρόστιμα 250-500 ευρώ την ημέρα για όσους δεν διαβιβάζουν τα δεδομένα στα myDATA.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΦΟΡΟΣ	Νέος δικηγόρος με δηλωθέν εισόδημα €5.000		ΦΟΡΟΣ	
	2023	2024	2023	2024
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€2.660	€421,65	€450	€450
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	€650	€650	€650	€0
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ	€3.310	€1.071,65	€1.267	€97
2024 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Ελάχιστη αμοιβή €23.696 €4.134,88	Ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα €20.076 €3.121,78	Ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα €7.098 €638,82	Ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα €4.613 €415
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	€325	€325	€325	€0
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ	€4.458,88	€3.446,28	€3.963,82	€415,17
ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΥ	€1.149,88	€2.374,63	€303,18	€318,17

Ιδιοκτήτης καταστήματος σε νησί με λιγότερους από 3.100 κατοίκους με έναρξη το 1986, χωρίς υπαλλήλους και τζίρο €18.934. Δηλώνει κέρδη από την επιχειρηματική του δραστηριότητα €1.073 και αγροτικά εισοδήματα €2.485

8. Ηλεκτρονική τιμολόγηση. Όλες οι επιχειρήσεις και όλοι οι ελεύθεροι επαγγελματίες θα υποχρεωθούν να εκδίδουν αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο τα τιμολόγιά τους. Σχετικό αίτημα έχει υποβληθεί στην ΕΕ.

9. Διασύνδεση ταμειακών μηχανών με POS τον Μάρτιο του 2024.

10. Επέκταση των POS στους υπόλοιπους κλάδους της λιανικής αγοράς που σήμερα δεν έχουν.

11. Ενεργοποίηση του ψηφιακού δελτίου αποστολής.

12. Αμοιβή από 100 μέχρι 3.000 ευρώ στους πολίτες που καταγγέλλουν, μέσω της εφαρμογής Approdixi, περιστατικά εκδόσεως αποδείξεων από παραποιημένες ή παραβιασμένες ταμειακές μηχανές.

13. Μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ. Μοινοποιούνται οι μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ σε μεταφορές, τουριστικό πακέτο, γυμναστήρια, σχολές χορού, εισιτήρια στους κινηματογράφους, στα θέατρα. Παρατείνεται έως τις 30 Ιουνίου 2024 ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ στον καφέ και στα ροφήματα στην εστίαση καθώς και στα κόμικς στα ταξί. Από την 1η Ιανουαρίου 2024 επανέρχεται στο 24% ο συντελεστής ΦΠΑ στα σεβριζιζόμενα μη αλκοολούχα ποτά (αναψυκτικά, μπίρες χωρίς αλκοόλ, αεριούχια νερά).

14. Μεγαλύτερη μείωση φόρου για ανακίνηση ακινήτων. Δαπάνες έως 16.000 ευρώ μειώνουν τον φόρο σε βάθος 5ετίας. Οι δαπάνες για υλικά λαμβάνονται υπόψη

μέχρι ποσού που αντιστοιχεί στο 1/3 του ποσού για δαπάνες υπηρεσιών.

15. Επιχειρήσεις - κεφαλαιαγορά. Μειώνονται οι φόροι συγκέντρωσης κεφαλαίου (από 0,5% σε 0,2%) και χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά 50%, σε 0,1%.

16. Εξωριστές δηλώσεις συζύγων. Η επιλογή της χωριστής δήλωσης ισχύει για κάθε επόμενο φορολογικό έτος, αν δεν ανακληθεί μέχρι την 28η Φεβρουαρίου του αντίστοιχου έτους.

17. Επιβολή τέλους παρεπιδημούντων 0,5% στις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

18. Επιβολή ΦΠΑ και τέλους επιτηδεύματος σε φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τρία ή περισσότερα ακίνητα σε βραχυχρόνια μίσθωση. Θα πρέπει να κάνουν έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας, να τηρούν βιβλία και να εκδίδουν φορολογικά στοιχεία.

19. Επιβολή τέλους 1,5 ευρώ τη μέρα σε όλες τις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

20. Αύξηση προστίμων για μη εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης. Το πρόστιμο ανέρχεται στο 50% των ακαθάριστων εσόδων του εκάστοτε τελευταίου φορολογικού έτους και κατ'ελάχιστο στα 5.000 ευρώ.

21. Θέσπιση ανώτατου ορίου διάρκειας 60 ημερών σε κάθε βραχυχρόνια μίσθωση. Το όριο των 60 ημερών αφορά τη διάρκεια κάθε μίσθωσης ξεχωριστά.

6. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΓΙΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ

Μέσο: ΝΕΟΣ ΑΓΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

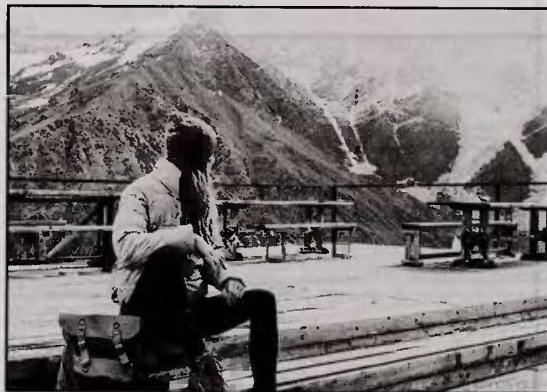
Ημ. Έκδοσης: . . . 29/11/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/12/2023

Σελίδα: 3



«Τουρισμός για Όλους» για χειμερινές διακοπές

• Πότε ανοίγει το πρόγραμμα για αιτήσεις



Ετοιμάζεται ο δεύτερος κύκλος του προγράμματος «Τουρισμός για Όλους».

Σύμφωνα με την υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, ο δεύτερος κύκλος του προγράμματος θα καλύπτει ουσιαστικά δύο χειμερινές περιόδους, ώστε η ζήτηση να επεκταθεί σε περιοχές της χώρας που ελκύουν τουρισμό σε περιόδους με χαμηλότερη έως σήμερα επισκεψιμότητα.

Η πλατφόρμα για τις αιτήσεις ανοίγει κανονικά μέσα στο καλοκαίρι, ωστόσο φέτος μεσολάβησαν οι εκλογές και οι φυσικές καταστροφές με το πρόγραμμα να περνάει από τη μία αναβολή στην άλλη.

Μάλιστα, στο νέο πρόγραμμα προβλέπεται διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων, αυξάνοντας τους δικαιούχους που θα μπορούν να κάνουν χρήση του προγράμματος, όπως είναι οι πολύτεκνοι.

Παράλληλα, αναμένεται η μεταφορά αδιάθετων ποσών του προηγούμενου κύκλου του προγράμματος, αυξάνοντας τον συνολικό προϋπολογισμό όπως ανακοινώθηκε.

Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες, δεν αποκλείεται η αύξηση της αξίας του voucher από τα 150 ευρώ στα 200 ευρώ. Μέχρι πέρσι, τα εισοδηματικά κριτήρια των δικαιούχων ήταν τα εξής:

Ατομικό εισόδημα (+μονογονεϊκές οικογένειες)

Χωρίς τέκνα ορίζεται ως ανώτατο εισόδημα τα 16.000 ευρώ.

-Με 1 τέκνο τα 17.500 ευρώ εισόδημα.

-Με 2 τέκνα τα 19.000 ευρώ εισόδημα.

-Με 3 τέκνα τα 21.000 ευρώ εισόδημα.

Για τους πολύτεκνους ορίζεται 26.000 ευρώ εισόδημα.

Οικογενειακό εισόδημα (Έγγαμοι + σύμφωνο συμβίωσης)

Χωρίς τέκνα ανώτατο εισόδημα είναι τα 28.000 ευρώ.

-Με 1 τέκνο τα 29.500 ευρώ εισόδημα.

-Με 2 τέκνα τα 31.000 ευρώ εισόδημα.

-Με 3 τέκνα τα 33.000 ευρώ εισόδημα.

Πολύτεκνοι 38.000 ευρώ εισόδημα.

Τουρισμός για όλους: Ποιοι δεν μπορούν να συμμετέχουν
Αξιζει να σημειωθεί πως «εκτός» προγράμματος μένουν όσοι:

- ήταν επιλεγέντες ως δικαιούχοι στο πλαίσιο του προγράμματος Κοινωνικού Τουρισμού περιόδου 2022-2023 και 2023-2024 των Ο.Α.Ε.Δ. και Δ.ΥΠ.Α., αντιστοίχως, ανεξαρτήτως από το αν έκαναν χρήση της παροχής ή όχι,

- ήταν επιλεγέντες ως δικαιούχοι – ωφελούμενοι του προγράμματος «Ενία-Samos Pass» ή συναφούς παροχής από οποιονδήποτε άλλο φορέα για την ίδια χρονική περίοδο υλοποίησης του προγράμματος.