

Περιεχόμενα

- | | |
|--|--|
| 1. ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ... | ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ 14/11/2023 σελ.5 |
| 2. ΤΟ ΙΣΛΑΜ ΑΝΤΕ ΡΟΡΤΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ ΕΛΛΑΔΑ | ΣΤΟΧΟΣ 16/11/2023 σελ.10 |
| 3. ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 16/11/2023 σελ.4 |
| 4. ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΕΣΤΙΑ 16/11/2023 σελ.2 |
| 5. ΕΙΣΒΟΛΗ ΑΑΔΕ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ | ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 16/11/2023 σελ.5 |
| 6. ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΠΟ ΤΟ 2025 | ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 16/11/2023 σελ.21,24 |



Χρειάζεται εθνική στρατηγική για την ακρίβεια

ΤΟ ΣΥΝΑΙΣΘΗΜΑ το οποίο κυριαρχεί στην ελληνική κοινωνία, είναι ο φόβος. Αυτός ο φόβος δημιουργεί προβλήματα και σε ό,τι αφορά το δημογραφικό, όπως αναφέρθηκε και από πολίτη στην εκπομπή του κ. Χατζηνικολάου: «άργησα να κάνω παιδί, λόγω της ακρίβειας» αλλά και σε ό,τι αφορά την οικονομία. Όταν κάποιος φοβάται, μένει οικονομικά αδρανής, με αποτέλεσμα η οικονομία να καθυστερεί να πάρει τα πάνω της. Είναι ένα συναισθηματικό το οποίο, πλέον, οφείλει να αντιμετωπίσει η Πολιτεία. Χάθηκε πολύτιμος χρόνος το πρώτο έτος της ακρίβειας, διότι δεν έγιναν έλεγχοι. Οι έλεγχοι βοηθούν στη βραδύτερη άνοδο των τιμών και στην ταχύτερη πτώση τους. Εάν δεν γίνουν έλεγχοι, τότε αυτό το πλεονέκτημα χάνεται.

Η ακρίβεια είναι ένα θέμα για το οποίο δεν μπορούν να δοθούν εύκολα 3 πολιτικές, θεωρώντας πως έτσι απλά θα λυθεί το πρόβλημα. Σήμερα, η ακρίβεια χρειάζεται διαφορετικές πολιτικές στα τρόφιμα, στην ενέργεια, στις κοινωνικές υπηρεσίες και στη στέγαση. Χρειαζόμαστε μία εθνική

στρατηγική αντιμετώπισης της ακρίβειας, όπου όλοι οι φορείς θα βρεθούν γύρω από το ίδιο τραπέζι και όλοι μαζί θα θέσουν προτεραιότητες.

Η καθυστέρηση ελέγχων δημιουργήσει προβλήματα στην αγορά από τότε που γέμισαν οι εφοδιαστικές αλυσίδες. Έπρεπε, ήδη από τότε, να

Του ΠΑΥΛΟΥ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ



ξεκινήσουν οι έλεγχοι, όχι μόνο στο ράφι αλλά και στις πρώτες ύλες που οδηγούσαν στο ράφι και της ενέργειας που οδηγούσε στο ράφι. Η Κυβέρνηση έλεγε: «μη σας νοιάζει, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, θα πέσουν οι τιμές». Μετά τον πόλεμο της Ουκρανίας, άρχισε να συζητά σοβαρά και τα πρώτα μέτρα μπήκαν έναν χρόνο μετά, τον Σεπτέμβριο.

■ Η Κυβέρνηση, επιμένει στα pass τα οποία αποτελούν ένα «δώρο», αντί να προβεί στη μείωση του ΦΠΑ. Η διαφορά ανάμεσα στα δύο είναι πως, πρώτον, όπου υπάρχει πληθωρισμός στην Ελλάδα, συναδεύει τα pass. Μήπως τα Pass συμβάλλουν στον πληθωρισμό, όσο θα μπορούσε να συμβάλ-

λει η μείωση του ΦΠΑ; Το pass σε κάνει να νιώθεις ότι δεν μπορείς, ότι παλεύεις και δεν τα καταφέρνεις, αλλά ευτυχώς υπάρχει ο «πατερούλης», η Κυβέρνηση που έρχεται και σε σώζει.

Αντίθετα, η μείωση του ΦΠΑ κάνει τον πολίτη να νιώθει πως μπορεί. Η διαφορά εστού μέτρου που κάνει τον πολίτη να μην μπορεί και αυτού που τον κάνει να μπορεί, είναι σημαντική για την οικονομία. Σε ό,τι αφορά αυτά τα μέτρα, δεν έχουν καμία αξία αν δεν συνδεθούν με ελέγχους οι οποίοι μπορούν να βεβαιώσουν πως οι αυξήσεις που θα γίνουν, δεν θα ξεπεράσουν ποτέ τις αυξήσεις που έχουμε στο εισόδημα ή τις τιμές σε προϊόντα στο εξωτερικό.

■ Το πρόβλημα του πληθωρισμού δεν θα αντιμετωπιστεί όσο έχουμε μια Κυβέρνηση που δεν ακούει. Άκουσα τις τοποθετήσεις του κ. Σκρέκα και μου θυμίζουν τις τοποθετήσεις του προηγούμενου Υπουργού, του κ. Γεωργιάδη, που ήταν όλες ευκαιριακές σαν την πολιτική της ΝΔ. Το παράδειγμα του λαδιού της Ισπανίας, που έχει υποφέρει τη χειρότερη ηπείραση των τελευταίων ετών οδηγώντας στη

μείωση της παραγωγής του λαδιού, αποδεικνύει πως βρίσκονται τα προϊόντα που να τους επιτρέπουν να δείξουν ότι αυτό που πρεσβεύουν ισχύει.

■ Στο πρόγραμμα της ΝΔ δεν υπάρχει πουθενά η λέξη αισχροκέρδεια. Ο κ. Γεωργιάδης έλεγε πως όποιος μιλάει για αισχροκέρδεια, είναι λαϊκιστής. Σήμερα, αφού έχουν περάσει οι εκλογές, έρχονται δύο πρόστιμα που επιβεβαιώνουν ότι υπάρχει αισχροκέρδεια στην ελληνική αγορά. Το πρόβλημα δεν είναι ότι έχουμε μόνο το λάδι στην Ελλάδα. Το πρόβλημα είναι ότι στην Ελλάδα έχουμε και τα τρόφιμα, την ενέργεια, τη στέγαση, η οποία έχει αυξηθεί κατακόρυφα εξαιτίας και των Airbnb και τις κοινωνικές υπηρεσίες.

Άλλο ένα θέμα το οποίο δεν το συζητάμε ποτέ, γιατί κανείς δεν θέλει να το ανοίξει, είναι το πόσο έχει ανοίξει η διαφορά επιτοκίων καταθέσεων και επιτοκίων χορηγήσεων στις τράπεζες το τελευταίο εξάμηνο. Γι' αυτό, τονίζουμε πως όταν υπάρχει ένα τέτοιο γενικευμένο πρόβλημα, δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται αυτό ευκαιριακά. Πρέπει να υπάρχουν ολοκληρωμένες λύσεις και αυτό

σημαίνει πως κάθε κλάδος χρειάζεται διαφορετική αντιμετώπιση.

Διαφορετικά αντιμετωπίζεις την ενέργεια, η οποία στην Ελλάδα έχει πρόβλημα ανταγωνισμού και αλλιώς τα τρόφιμα. Στο ζήτημα των τροφίμων, πρόκειται για μια μακριά εφοδιαστική αλυσίδα στην οποία αν δεν παρακολουθεί κανείς μόνιμα τι συμβαίνει, ένας κρίκος να σπάσει και να ανεβάσει τις τιμές, οδηγεί όλους να προβλέπουν την επόμενη αύξηση, κάτι που πολλαπλασιάζει τον πληθωρισμό. Σε αυτό, απέτυχε η Κυβέρνηση και αν δεν ακούσει τις προτάσεις μας, το πρόβλημα θα συνεχίσει να υπάρχει.

Ο πρώτος τρόπος για να λύσει η ΝΔ αυτό το πρόβλημα, είναι η παραδοχή του προβλήματος. Αν συνεχίσει να λέει πως το λάδι στην Ισπανία αυξάνεται περισσότερο από το λάδι στην Ελλάδα και δεν αναφέρει τις συνθήκες που συμβαίνει αυτό στην Ελλάδα, τότε η Κυβέρνηση απλά κλείνει τα μάτια της μπροστά στο πραγματικό πρόβλημα. Διότι, οι πολιτικές που παίρνει η ΝΔ για τον πληθωρισμό είναι πολύ λίγο, πολύ αργά.



ΤΟ ΙΣΛΑΜ ΑΝΤΕ ΡΟΡΤΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ-ΕΛΛΑΔΑ!

Είμαστε ως γνωστόν και με την βούλα της ΕΕ, η χώρα με τον ταχύτερο ρυθμό γήρανσης του πληθυσμού, ενώ έχουμε αθρόες εισαγωγές μεταναστών, ειδικά στα νησιά μας, και πολλοί απαξιώνουν τον ερό θεσμό της οικογένειας, βάζοντας τον ελληνοισμό σε μια καταστρεφική πορεία συρρίκνωσης τα επόμενα 30 χρόνια.

“Στη χώρα που το Νο 1 πρόβλημα είναι το δημογραφικό, κάποιοι θέλουν να μας πείσουν ότι προοδευτικό είναι η απαξίωση του θεσμού της οικογένειας. Αν αυτό δεν είναι συντηρητική προσπάθεια υπονόμευσης, τότε τι άλλο μπορεί να είναι; Αγνοήστε τους και προχωρήστε εμπρός”, αναφέρει Έλληνας ειδικός Λαυρέντζος Αναστάσιος. Το πιο επικίνδυνο είναι η τρέπση προσπάθεια πολλών κέντρων εντός χώρας, τα οποία προωθούν με κάθε τρόπο και προσπάθεια την διάλυση της ελληνικής παραδοσιακής οικογένειας όπως την γνωρίζουμε από την απώτερη ύπαρξη της ελληνικής φυλής σε αυτά τα χώματα. Η ατζέντα αυτή του ψευδο-προοδευτισμού είναι γνωστή και αναπαίρει πρότυπα ξένα στην ελληνική παράδοση.

Η οικογένεια είναι ο κύριος πυρήνας ύπαρξης ενός Έθνους και δυστυχώς αυτή βάλλεται πανταχόθεν από νέες ιδέες και μεθόδους οι οποίες το μόνο που θα προσφέρουν θα είναι συρρίκνωση του ελληνοισμού. Μέτρα δεν λαμβάνονται διαχρονικά από καμία κυβέρνηση και το μόνο που γίνεται είναι περιπούδαστες διαπιστώσεις από ειδικούς στα τηλεοπτικά πάνελ. Η ΕΕ εκρούσε καμπάνια κινδύνου για το Δημογραφικό στην ευρωπαϊκή ήπειρο και ειδικά στην Ελλάδα, στην οποία το πρόβλημα πλέον είναι πολύ μεγάλο. Η ιστοσελίδα L’Observatoire de l’Europe, επικαλούμενη έκθεση της ΕΕ για το Δημογραφικό ουρλιάζει ουσιαστικά ότι ο πληθυσμός της ΕΕ είναι ήδη υπερβολικά γερασμένος. Αυτό βάσει δυναμίτη στα θεμέλια των χωρών μελών υπονομεύοντας την ανταγωνιστικότητα, επιδεινώνοντας την ύπαρξη γηγενούς εργατικού δυναμικού, φουσκώνει υπέρμετρα τους προϋπολογισμούς και τέλος οδηγεί σε επικίνδυνες στραπούς εθνολογικών αλλοιώσεων και επικράτησης του Ισλάμ.

Ολοένα και χειρότερη γίνεται η κατάσταση με την υπογεννητικότητα στην πατρίδα μας. Αν, ως Έλληνες, δεν λάβουμε σοβαρά μέτρα, τότε με μαθηματική ακρίβεια σε λίγα μόλις χρόνια, θα αποτελούμε μειονότητα στην ίδια μας την χώρα. Κάθε γενιά για να αναπαράξει χρειάζεται κατ’ ελάχιστον 2.1 (δίκιτης γεννητικότητα) παιδιά κατά μέσο όρο ανά γυναίκα: η ελληνική οικογένεια γεννά 1-1.3. Πλέον όλοι ότι οι περισσότερες γεννήσεις αφορούν άτομα αλλοδαπούς προέλευσης. Αν αναλογιστούμε πως εκατομμύρια των μουσουλμάνων που έχουν κατακλιθεί στη χώρα μας, κάνουν από 4-5 παιδιά, τότε ο θάνατος του έθνους είναι εγγύτερα από ποτέ άλλοτε. Ο εθνικός ιστός θα διαρραγεί μια και καλή, η αλλοίωση της



γλώσσας μας θα είναι δεδομένη, και οι γάμοι με άτομα διαφορετικής εθνικής προέλευσης θα μετατρέψει την Ελλάδα μια πολυπολιτισμική κοινωνία όπως οι ΗΠΑ. Μόνο που οι ΗΠΑ δεν ήταν ποτέ Έθνος. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, την περίοδο 1990-2016 εισήλθαν στη χώρα μας σχεδόν 2.400.000 μετανάστες, οι περισσότεροι των οποίων προήλθαν από μουσουλμανικές χώρες της Μέσης Ανατολής και της Αφρικής.

Αίσθηση προκαλεί η διαπίστωση ότι την περίοδο 1990-2016, οι μουσουλμάνοι που κατοικούν στη χώρα μας γεννούσαν κατά μέσο όρο 10.000 νεογνά (μωρά) το χρόνο. Μετά το 2010 οι συνολικές γεννήσεις του μουσουλμανικού πληθυσμού τείνουν να υπερβούν τα 20.000 νεογνά το χρόνο. Η μουσουλμανοποίηση της ελληνικής κοινωνίας είναι πασιφανής και αδιαμφισβήτητη. Η δραματική συρρίκνωση του ελληνικού πληθυσμού που παρατηρείται μετά το 2011 και το φαινόμενο της ισλαμοποίησης του ελληνικής κοινωνίας, δημιουργούν ένα εκρηκτικό μείγμα που με μαθηματική βεβαιότητα οδηγεί σε ένα εκρηκτικό μίγμα με σαφή εξελίξεις.

Η δήλωση του Αμερικανού πρέσβη Τζόρτζ Τσούνι με την οποία ζήτησε «να γίνουν Έλληνες όσοι παράνομοι αλλοδαποί έρχονται στην Ελλάδα» έγινε σε μία χρονική συγκυρία που προκαλεί απορία για το κατά πόσο ήταν τυχαία. Και αυτό γιατί, υπάρχουν πολλές αναφορές-φήμες-αναλύσεις-δημοσιεύματα για κατάληψη της Γάζας από το Ισραήλ και εκτοπισμό του πληθυσμού των 2,5 εκατ. Παλαιστινίων προς... αγνώστη κατεύθυνση. Μάλιστα Ισραηλινοί αξιωματικοί έχουν διακινήσει σενάρια προηγούμενες ημέρες, με βάση τα οποία οι Παλαιστίνιοι θα μετακινούνταν στις ερήμους του Σινά ή του Νεγκέβ. Οι Αιγύπτιοι φυσικά αρνούνται κάθεται ένα τέτοιο ενδεχόμενο καθώς το Σινά θα μετατρέπονταν σε ορμητήριο της Χαμάς. Όσον αφορά την έρημο του Νεγκέβ και αυτό είναι ένα μη ρεαλιστικό σενάριο, χώρα που αποτελεί Ισραηλινό έδαφος. Έτσι λοιπόν αναζητούνται άλλες χώρες

«πρόθυμες» να αναλάβουν το βάρος. Ο πρωθυπουργός Κ. Μητσοτάκης με μια λιτή ανακρίση δήλωσε ότι αποδέχεται ουσιαστικά την πρόταση των ΗΠΑ και Γαλλίας για μετεγκατάσταση των εκτοπισμένων Παλαιστινίων που θα δημιουργηθούν, από την Γάζα στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα βαπτίζει «θαλάσσιο ανθρωπιστικό διάδρομο από την Λωρίδα της Γάζας» το όλο εγχείρημα μέσω συνέντευξης του στο Politico... Συγκεκριμένα ο πρωθυπουργός σημαίνει μεταξύ άλλων ότι «λόγω της γεωγραφίας μας, εάν μπορούμε να παραδώσουμε ανθρωπιστική βοήθεια με έναν οργανωμένο τρόπο και να διασφαλίσουμε ότι αυτή η βοήθεια θα φθάσει σε όλους όσοι την έχουν πραγματικά ανάγκη, θα ήμασταν ευτυχείς να το κάνουμε».

Φυσικά η «ανθρωπιστική βοήθεια» δεν αφορά τίποτα άλλο παρά την διάνοιξη διαδρόμου για την υποδοχή εκτοπισμένου αριθμού Παλαιστινίων, αλλά δεν ξέρουν που να τον περιγράψουν διαφορετικά. Ο αριθμός εκτοπισμένων Παλαιστινίων που θα πάρει η Ελλάδα μπορεί να φτάσει και τους 100.000 με προοπτική να μεγαλώσει, ενώ άγνωστο αριθμό ανενεργεί να εγκατασταθεί και στην Κύπρο.

Έτσι λοιπόν όλως τυχαίως έρχεται σήμερα η δήλωση του Αμερικανού πρέσβη να αποκαλύψει τις πραγματικές διαθέσεις των ΗΠΑ. «Δεν μετρά το πού έχεις γεννηθεί ή το χρώμα του δέρματός σου. Αν πάρουμε κάποιον που έχει φύγει από την καταπίεση και αν δάλουμε ένα παιδί στο σχολείο και αν τους δώσουμε μία δουλειά σε 5, 10 έτη θα είναι Έλληνες», ανέφερε, κατά τη διάρκεια της ομιλίας του. Και συνεχίζει λέγοντας πως από τους παράνομους αλλοδαπούς, μπορούν να προκύψουν ο αυριανός Γεραπετρίτης και ο αυριανός Βενιζέλος (προφανώς ο Αμερικανός πρέσβης έχει στην συνείδησή του πολύ ψηλά τα συγκεκριμένα πολιτικά πρόσωπα). Είναι σαφές πως υπάρχει μία προσπάθεια να «γλυκαθεί το χάπι» για όσους κατοίκους της Γάζας επιλέξουν... άλλους προορισμούς. Η Ελλάδα θα ήταν... ιδανικός προορισμός καθώς όσοι Παλαιστίνιοι

γίνουν «Έλληνες» θα έχουν και πρόσβαση σε ολόκληρη την ΕΕ.

Μάλλον, ο Τ. Τσούνι νομίζει πως η Ελλάδα είναι ΗΠΑ (ή μάλλον Πολιτεία των ΗΠΑ) και έχει την πολυτέλεια και κυρίως την διάθεση να εξελιχθεί σε μία αμιγώς πολυφυλετική, πολυθρησκευτική και πολυγλωσσική χώρα. Ο ίδιος και οι Αμερικανοί γενικότερα θεωρούν την χώρα τους ως κάτι που μπορεί να επαναληφθεί και στα άλλα μέρη του πλανήτη. Οι ΗΠΑ, είναι μία χώρα η οποία ιδρύθηκε και αποτελείται από μετανάστες ή από απογόνους μεταναστών ή ακόμα και από κατατρεγμένους. Επί της ουσίας δεν είναι έθνος, πρόκειται για ένα κράτος που χρησιμοποιεί τον όρο «έθνος» καταχρηστικά, καθώς επί ουδέν δεν διαθέτει τις ιδιότητες που το ορίζουν ως έθνος όπως τις κατονόμασε ο Πατέρας της Ιστορίας: Ηρόδοτος, δηλαδή να είναι «ομότροπο, ομόγλωσσο, ομόθρησκο και όμοιο».

Θα πει κάποιος πως αυτό σε σημερινή εποχή δεν μπορεί να υπάρξει με βάση τα πρότυπα των κρατών τα οποία διαθέτουμε: Ισχύει αυτό, αλλά άλλο είναι η εννομάτωση σε βάθος χρόνου κάποιων ετερογενών πληθυσμών και άλλο είναι η υποχρεωτική ολοκληρωτική αλλοίωση κρατών και εθνών που έχουν ιστορία εκατοντάδων και χιλιάδων ετών. Η περίπτωση των ΗΠΑ, είναι μοναδική παγκοσμίως, ακόμα και η ακανθής Αυστραλία έχει από τους πιο αυστηρούς νόμους κατά της παράνομης μετανάστευσης. Μία χώρα η οποία και αυτή δημιουργήθηκε από ετερογενείς πληθυσμούς (και στην αρχή το κράτος αυτό δημιουργήθηκε από αγγλικούς και αγγλοσαξονικούς πληθυσμούς). Ακόμα και ο Καναδάς έχει αυστηρούς όρους ως προς την μετανάστευση. Μάλιστα όποιος επιθυμεί να βρει την τύχη του εκεί θα πρέπει να διαθέτει και ένα σοβαρό ποσό το οποίο θα του εξασφαλίζει την διαβίωσή του για 1 χρόνο (και δεν θα αποτελεί έτσι απειλή για την канаδική κοινωνία).

Θα πει κάποιος δεν τα γνωρίζουν αυτά; Φυσικά, και τα γνωρίζουν απλούστατα δεν τους ενδιαφέρει. Αυτό που θέλουν αυτή τη στιγμή είναι να βρουν μία λύση-βιώσιμη- και ξέρουν ότι με τον πληθυσμό να παραμένει στη Γάζα το πρόβλημα για το Ισραήλ δεν θα λυθεί ποτέ. Ετοιμάζουν λοιπόν το «κλίμα» για τους Παλαιστίνιους και το καλύτερο «δόλωμα» θα είναι ότι θα γίνουν πολίτες της ΕΕ. Καμία δήλωση σε αυτά τα υψηλά πολιτικά επίπεδα δεν γίνεται τυχαία... Θεόφραστος Ανδρέοπουλος.

Σ.Σ. Τι μαγειρεύουν οι σύμμαχοί μας στην πλάτη μας; Οι αρμόδιες ΑΡΧΕΣ ως κοινωνούν το καμπανάκι στον Γεωβουλευτή ότι η Ελλάς δεν χωράει άλλους λαθρομετανάστες μουσουλμανικής θρησκείας... Υπάρχει κι ένα ΟΡΙΟ σε όλα. Και φτάσαμε σ’ αυτό το ΟΡΙΟ.

ΣΤΑΥΡΟΦΟΡΟΣ



SUCC/ALEXANDROS MICHAELIUS

Γεωπληροφορικό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων σχεδιάζει να θέσει σε λειτουργία το ΥΠΕΘΟ.

Με βάση τις εμπορικές τιμές η φορολογία των ακινήτων

Μέσω τακτικής και αυτόματης αναπροσαρμογής αντικειμενικών αξιών

Τη δημιουργία νέου πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου θα γίνεται ανά τακτά διαστήματα αυτόματη αναπροσαρμογή των φορολογητέων αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στα επίπεδα των πραγματικών τιμών, προωθεί το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Του Γιώργου Παλαϊτσάκη
gpalaitis@nayeftemporiki.gr

ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ, το οποίο θα ονομάζεται Μητρώο Ακινήτων, θα συλλέγει πληροφορίες για τις διακυμάνσεις των τιμών των ακινήτων στην αγορά και θα προσαρμόζει το υψος των φορολογητέων αντικειμενικών τιμών ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο σε τέτοια επίπεδα ώστε οι τελικές φορολογητέες αξίες που θα προκύπτουν να ταυτίζονται με τις εμπορικές τιμές. Ουσιαστικά η εφαρμογή του συστήματος αυτού θα σημαίνει την αντικατάσταση του όρου της «αντικειμενικής αξίας» με την «εμπορική».

Έτσι, όλοι οι φόροι στην κατοχή και την απόκτηση ακινήτων, όπως ο ΕΝΦΙΑ και οι φόροι μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών θα υπολογίζονται πλέον με βάση φορολογητέες αξίες πλήρως προσαρμοσμένες στις εμπορικές τιμές των ακινήτων.

Επιπλέον, το υπουργείο Εθνικής

Οικονομίας και Οικονομικών σχεδιάζει να θέσει σε λειτουργία κι ένα Γεωπληροφορικό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων, με το οποίο θα πραγματοποιείται συγκεντρωτικά μαζική εκτίμηση αξίας ακινήτων (CAMA), δημόσιων και ιδιωτικών.

Η δημιουργία και η λειτουργία αυτών των νέων πληροφοριακών συστημάτων προβλέπεται με τα άρθρα 32 και 33 του νέου φορολογικού νομοσχεδίου που τέθηκε πρόσφατα σε δημόσια διαβούλευση. Συγκεκριμένα:

1) Με το άρθρο 32 προβλέπεται η σύσταση και η τήρηση του Μητρώου Ακινήτων, μιας νέας

■ Νέα πληροφοριακά συστήματα για τα ακίνητα δρομολογεί το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

πλεκτρονικής βάσης δεδομένων, που θα λειτουργεί ως ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα και θα περιλαμβάνει αναλυτικά περιγραφικά στοιχεία ακινήτων και στοιχεία αντίστοιχων αξιών.

Το νέο σύστημα θα συγκεντρώνει στοιχεία που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων από όλες τις διαθέσιμες πηγές, όπως π.χ. υπηρεσίες και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα (με έμφαση στα σχετικά στοιχεία του Κτηματολογίου και της ΑΑΔΕ), καθώς και ανοιχτά δεδομένα, με σκοπό να συμβάλει στον προσδιορισμό

των αντικειμενικών φορολογητέων αξιών των ακινήτων σε επίπεδα ίδια με τις τιμές της κτηματογοράς. Ενδεικτικά δεδομένα που στοχεύει να συγκεντρώσει το είναι π.χ. αξίες συμβολαίων, μισθωτικές αξίες, εκτιμηθείσες αξίες, αξίες απαλλοτρίωσης, δεδομένα χαρακτηριστικών ακινήτων, όπως χρήση γης, επιφάνεια ακινήτων, όροφος, εγγύτητα σε σταθμούς μετρό, σχολεία, πυλώνες ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ.

Με βάση αυτά τα στοιχεία που θα συλλέγει το σύστημα, θα αναπροσαρμόζει αυτόματα τις αντικειμενικές αξίες στα επίπεδα των εμπορικών τιμών. Σταδιακά με την εφαρμογή αυτού του συστήματος ο όρος «αντικειμενική αξία» θα καταργηθεί και θα αντικατασταθεί από τον όρο «εμπορική τιμή».

2) Με το άρθρο 33 του νομοσχεδίου προβλέπεται η σύσταση και τήρηση Ολοκληρωμένου Γεωπληροφοριακού Συστήματος Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων (στο εξής ΟΓΣ-CAMA).

Με το σύστημα αυτό θα πραγματοποιείται συγκεντρωτικά μαζική εκτίμηση αξίας ακινήτων βάσει των στοιχείων του Μητρώου Ακινήτων και με την αξιοποίηση κατάλληλων αλγορίθμων, για την ομοιόμορφη και αυτοματοποιημένη εκτίμηση της αξίας κάθε ακινήτου, ώστε να είναι ευθυγραμμισμένη με την τρέχουσα εικόνα της αγοράς ακινήτων. Στόχοι είναι επίσης η τήρηση ιστορικότητας για τις εν λόγω εκτιμήσεις και η παραγωγή σχετικών στατιστικών στοιχείων. [SID2118187]



Βάσει εμπορικών τιμών θα υπολογίζονται ΕΝΦΙΑ και φόροι μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών.

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...16/11/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: ...16/11/2023

Σελίδα: 2



Πρός αυτόματες αναπροσαρμογές αντικειμενικών αξιών ακινήτων

Με ποιόν τρόπο οι μεταβολές θα καταγράφονται στις τιμές

ΑΥΤΟΜΑΤΩΣ θα αναπροσαρμόζονται οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων από το 2025 και μετά, αφού το Υπουργείο Έθνικης Οικονομίας ετοιμάζει ένα νέο ηλεκτρονικό σύστημα που θα παρακολουθεί και θα καταγράφει τις τάσεις στην κτηματογορά και θα αναπροσαρμόζει τις αντικειμενικές αξίες στα επίπεδα των εμπορικών τιμών. Η σχετική διάταξη περιλαμβάνεται στο φορολογικό νομοσχέδιο, που έτεθη σε δημόσια διαβούλευση και προβλέπει την ανάπτυξη και εφαρμογή του Όλοκληρωμένου Γεωπληροφοριακού Συστήματος Μαζικής Έκτιμησης Αξίας Ακινήτων. Το νέο σύστημα θα προσομοιώνει τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς ακινήτων και των τάσεων της αγοράς βάσει αναλύσεως δεδομένων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Μέ την διαδικασία αυτή, όποιες μεταβολές καταγράφονται στις τιμές αγοράς των ακινήτων θα περνούν αυτόματα στον χάρτη των αντικειμενικών αξιών, είτε πρόκειται για αξιότιμες είτε πρόκειται για μειώσεις. Ο σχεδιασμός του Υπουργείου Έθνικης Οικονομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, περιλαμβάνει:

1. Στην οργανική μονάδα του Υπουργείου Έθνικης Οικονομίας και Οικονο-

μικών που είναι αρμόδια για την εκτίμηση και τον προσδιορισμό των αξιών ακινήτων συστήνεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή Βάσις Δεδομένων στοιχείων ακινήτων και αξιών (Μητρώο Ακινήτων), το οποίο σχεδιάζεται, υλοποιείται και υποστηρίζεται από την Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβερνήσεως του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβερνήσεως. Το εν λόγω πληροφοριακό σύστημα συγκεντρώνει, αναφέρει και επεξεργάζεται όλα τα πρόσφορα στοιχεία που διαμορφώνουν και επηρεάζουν την αξία των ακινήτων και φιλοξενείται στην κεντρική γεωχωρική υποδομή του Υπουργείου. Στο Μητρώο Ακινήτων συμπεριλαμβάνονται και τηρούνται στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων της βάσεως δεδομένων «Τράπεζα Αξιών Ακινήτων» καθώς και όλων των πρόσφορων πηγών δεδομένων ακινήτων από φορείς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέως. Τα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν άμεσης ή έμμεσης γεωχωρικής αναφοράς, συλλέγονται χωρίς αναφορά σε προσωπικά στοιχεία φυσικών, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Για τον εμπλουτισμό του Μητρώου Ακινήτων, το Υπουργείο Έθνικης Οικονομίας και Οικονομικών και

οι ανωτέρω φορείς μπορούν να συνάπτουν μνημόνιο συνεργασίας, στο οποίο καθορίζονται οι πηγές και το είδος των στοιχείων που συλλέγονται, προσδιορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος διαβίβασής τους, και ρυθμίζεται κάθε άλλο συναφές ζήτημα.

2. Στην οργανική μονάδα του Υπουργείου Έθνικης Οικονομίας και Οικονομικών που είναι αρμόδια για την εκτίμηση και τον προσδιορισμό των αξιών ακινήτων συστήνεται και τηρείται Όλοκληρωμένο Γεωπληροφοριακό Σύστημα Μαζικής Έκτιμησης Αξίας Ακινήτων, το οποίο σχεδιάζεται, υλοποιείται και υποστηρίζεται από την Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβερνήσεως του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβερνήσεως. Το σύστημα λειτουργεί ως ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα κεντρικής γεωχωρικής υποδομής, στο οποίο πραγματοποιείται συγκεντρατικώς μαζική εκτίμησης αξίας ακινήτων, βάσει των στοιχείων του Μητρώου Ακινήτων και με την αξιοποίηση κατάλληλων αλγορίθμων, για την ομοιομορφία και αυτοματοποιημένη εκτίμηση της αξίας κάθε ακινήτου, εδθυγραμμισμένης με την τρέχουσα εικόνα της αγοράς ακινήτων, την τήρηση ιστορικότητας για τις εν λόγω εκτιμήσεις και την παραγωγή στατιστικών στοιχείων.



★ Η επικοινωνία μεταξύ της ΑΑΔΕ και των υπόχρεων προσώπων θα διενεργείται μέσω της Τελεσίτας Α.Ε.

Η ΜΑΧΗ ΕΝΑΝΤΙΩΝ ΤΗΣ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Online σύνδεση της εφορίας με τις τράπεζες

Από 1ης Ιανουαρίου 2024 αυτόματα έλεγχοι καταθέσεων, πιστωτικών καρτών, δανείων, ρέπος και εμβασμάτων

Αυτοματοποιημένα θα ελέγχονται από την 1η Ιανουαρίου 2024 οι καταθέσεις, τα εμβάσματα, οι κινήσεις μέσω e-banking, τα ηλεκτρονικά πορτοφόλια, τα voucher, ακόμη και τα κουπόνια, καθώς η εφορία θα «εξοικονομεί» άμεσα την κίνηση ηλεκτρονικού χρήματος.

Του Γιώργου Κούρου
gkouros@naftemporiki.gr

ΤΟ ΠΡΑΞΙΝΟ ΦΩΣ έδωσε χθες ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), με απόφαση του οποίου ερρίφθη ο κύβος για την ενεργοποίηση και λειτουργία του «Συστήματος Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξησης Περιουσίας», το οποίο στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις θα δίνει αμέσως εντολή για άρση του τραπεζικού και επαγγελματικού απορρήτου των ελεγχόμενων. Το εν λόγω σύστημα, σύμφωνα και με τη σχετική απόφαση (υπ' αριθμ. Α1179/15.11.2023), θα αξιοποιεί όλα τα δεδομένα του Αρχείου Χρηματοπιστωτικών Προϊόντων και Αναλυτικών Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών. Στόχος του θα είναι η ταχεία λήψη και επεξεργασία στοιχείων και πληροφοριών που αφορούν ελεγχόμενα πρόσωπα, κατά τρόπο τυποποιημένο και ενιαίο, προκειμένου να καταστεί ταχύτερος και αποτελεσματικότερος ο προσδιορισμός της φορολογητέας ύλης και συνεπώς αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη η φορολογική ελεγκτική διαδικασία, με τελικό σκοπό την περιστολή της φοροδιαφυγής.



Όπου διαπιστώνονται παραβάσεις μέσω του «Συστήματος Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξησης Περιουσίας», θα δίνεται άμεσα εντολή για άρση του τραπεζικού και επαγγελματικού απορρήτου των ελεγχόμενων.

Η ισχύουσα νομοθεσία και οι οδηγίες της Ε.Ε.

Η ΑΑΔΕ θέτει σε λειτουργία το νέο σύστημα στο πλαίσιο εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας, αλλά και των ευρωπαϊκών οδηγιών. Άλλωστε, στις περιπτώσεις συναλλαγών με χρήση ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής, όπως ενδεικτικά μέσω μεταφοράς από λογαριασμό ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking), μέσω χρήσης κάρτας πληρωμής, καθώς και μέσω οποιουδήποτε άλλου ηλεκτρονικού μέσου πληρωμών, όπως ενδεικτικά αλλά

όχι περιοριστικά ηλεκτρονικό πορτοφόλι, ηλεκτρονικό χρήμα, κουπόνι και voucher, καθίσταται υποχρεωτική η ονομαστικοποίηση του ηλεκτρονικού μέσου πληρωμής με ταυτοποίηση του κατόχου του σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3691/2008 για την «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας» όπως ισχύει, καθώς και της Οδηγίας 2015/849/Ε.Ε. του

Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ε.Ε. σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας. Η χρήση μη ονομαστικοποιημένων και μη ταυτοποιημένων ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής κατά την πραγματοποίηση συναλλαγών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, δεν επιτρέπεται.

- 5. Άλλος λογαριασμός.
 - 6. Πιστωτική κάρτα.
 - 7. Τραπεζική Θυρίδα.
 - 8. Λογαριασμός πληρωμών.
 - 9. Προπληρωμένη κάρτα (prepaid).
 - 10. Ηλεκτρονικό πορτοφόλι.
- Ακόμη δε και στις περιπτώσεις που κατά τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης πρόσβασης στο σύστημα από τις αρχές, υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου ανακτηθούν στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν διαφορετικά πρόσωπα από αυτά που περιλαμβάνονται στο αίτημά τους, αυτό δεν συνιστά παραβίαση του επαγγελματικού και τραπεζικού απορρήτου, καθώς και του απορρήτου των στοιχείων, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Καταστροφή δεδομένων
Οι αρχές, υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου υποχρεούνται να καταστρέφουν αμελλητί τα στοιχεία αυτά κατά τρόπο οριστικό και μη αναστρέψιμο και να ενημερώσουν τον Υπεύθυνο Τεχνικό Διαχειριστή για τις δικές του ενέργειες ώστε το BANCAPP να μη διατηρείται τα σχετικά δεδομένα. Σε κάθε περίπτωση, η επικοινωνία των αιτημάτων μεταξύ της ΑΑΔΕ και των υπόχρεων προσώπων διενεργείται μέσω των υποδομών της Τελεσίτας Α.Ε. Η πληροφορία που ανταλλάσσεται μέσω των κανονικών διαβίβασης της Τελεσίτας Α.Ε. αφορά τα στοιχεία της υποκείμενης στον έλεγχο οντότητας, καθώς και στοιχεία σχετικά με την ανταπόκριση του υπόχρεου προσώπου στο αίτημα, χωρίς να περιέχονται αναλυτικά οικονομικά στοιχεία ή κινήσεις.

★ Το νέο σύστημα θα αξιοποιεί όλα τα δεδομένα του Αρχείου Χρηματοπιστωτικών Προϊόντων και Αναλυτικών Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών.

Συνεχής ενημέρωση
Έτσι, από τις αρχές του νέου έτους τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων και των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, τα ιδρύματα πληρωμών και τα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος, τα οποία δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια, με ή χωρίς φυσική εγκατάσταση, και τηρούνται στο Μητρώο της Τράπεζας της Ελλάδος, υποχρεωτικά θα δίνουν καθημερινά «αναφορά» στις ελεγκτικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ. Με τη λειτουργία του νέου συστήματος ουσιαστικά επιταχύνεται η διαδικασία του ελέγχου, προσ-

διορίζοντας τη φορολογητέα ύλη κατ' έτος, για κάθε ελεγχόμενο ΑΦΜ, αφού με την υποβολή αιτήματος από την ΑΑΔΕ τα υπόχρεα πρόσωπα θα πρέπει να ενημερώσουν για κάθε στοιχείο και πληροφορία για φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που συναλλάσσονται, ώστε να γίνεται άμεσα η άρση του τραπεζικού και επαγγελματικού απορρήτου, καθώς και του απορρήτου των στοιχείων έναντι των αρχών και υπηρεσιών του Δημοσίου.

Στοιχεία και πληροφορίες
Πριν, πάντως, από την υποβολή αιτήματος άρσης θα πρέπει να έχουν προηγηθεί όλες οι απαραίτητες

■ Από το νέο έτος τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα υποχρεωτικά θα δίνουν καθημερινά «αναφορά» στις ελεγκτικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ.

διαδικασίες έγκρισης της άρσης του τραπεζικού απορρήτου που προβλέπονται για τις ελεγκτικές υπηρεσίες από τους αρμόδιους φορείς. Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι σε κάθε περίπτωση τα εν λόγω υπόχρεα πρόσωπα, αμέσως μόλις λάβουν αίτημα από τις

ελεγκτικές υπηρεσίες, οφείλουν άμεσα να απαντήσουν για συγκεκριμένο ΑΦΜ φυσικού ή νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, αλλά ακόμη και για τους κατόχους ΑΦΜ που συνδέονται με το υπόχρεο πρόσωπο και να στείλουν τα κατωτέρω στοιχεία:
1. Καταθετικός λογαριασμός πρώτης ζήτησης.
2. Καταθετικός προθεσμιακός λογαριασμός.
3. Χορηγητικός λογαριασμός.
4. Επενδυτικός λογαριασμός (παινός είδους χαρτοφυλάκια επενδυτικών προϊόντων και αξιογράφων, όπως αμοιβαία κεφάλαια, ομόλογα, μετοχές, τραπεζοασφάλιστρα, παράγωγα, γeros κ.λπ.).

6. ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΠΟ ΤΟ 2025

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/11/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/11/2023

Σελίδα: 21

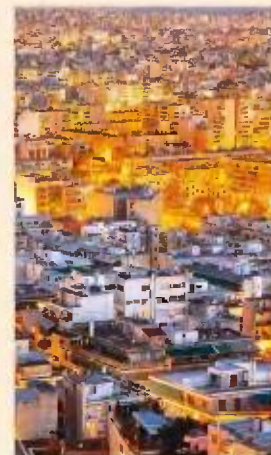


Από το 2025 σε ισχύ οι νέες αντικειμενικές

Μέσω αυτοματοποιημένου συστήματος εκτιμήσεων

Το νέο, αυτοματοποιημένο σύστημα μαζικής εκτίμησης ακινήτων θα περιμένει το οικονομικό επιτελείο για να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες που θα ισχύσουν από το 2025. Το σύστημα θα τροφοδοτείται με στοιχεία από την κτηματαγορά σε πραγματικό χρόνο και θα υπολογίζει τις αξίες

των ακινήτων. Κανονικά, αναπροσαρμοσμένες αντικειμενικές θα έπρεπε να ισχύσουν από το 2024. Σημειώνεται ότι οι τιμές ζώνης καθορίστηκαν τον Ιούνιο του 2021 και εφαρμόστηκαν τον Ιανουάριο του 2022. Όμως το ράλι των τιμών ακινήτων δημιούργησε γρήγορα μεγάλες αποκλίσεις. **Σελ. 24**





Το 2025 η αυτοματοποιημένη αναπροσαρμογή αντικειμενικών

Το νέο πληροφοριακό σύστημα θα αξιοποιεί τα στοιχεία από την κτηματαγορά

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Με νέο, αυτοματοποιημένο σύστημα μαζικής εκτίμησης ακινήτων θα γίνει η επόμενη αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών το 2025. Αν και οι υφιστάμενες τιμές θεωρούνται ήδη ξεπερασμένες, θα διατηρηθούν για τουλάχιστον ακόμη ένα έτος και το 2025 θα ενεργοποιηθεί το σύστημα μαζικής εκτίμησης αξίας ακινήτων. Με την αξιοποίηση κατάλληλων αλγορίθμων οι τιμές ζώνης θα «ευθυγραμμίζονται» με την τρέχουσα εικόνα της αγοράς. Οι αλλαγές περιλαμβάνονται στο φορολογικό νομοσχέδιο που βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση και προβλέπουν τη δημιουργία βάσης δεδομένων με στοιχεία από την κτηματαγορά που θα επικαιροποιούνται σε πραγματικό χρόνο και νέο πληροφοριακό σύστημα που θα αξιοποιεί τα παραπάνω στοιχεία και θα υπολογίζει τις αξίες των ακινήτων.

Πάντως, οι τιμές που ισχύουν σήμερα έχουν ήδη ξεπεραστεί. Σημειώνεται ότι οι τιμές ζώνης καθορίστηκαν τον Ιούνιο του 2021 και εφαρμόστηκαν τον Ιανουάριο του 2022. Σήμερα, σε ορισμένες περιοχές κυρίως των μεγάλων αστικών κέντρων, αλλά και στην περιφέρεια, οι τιμές έχουν αυξηθεί κατακόρυφα. Για παράδειγμα (στοιχεία μπτρώου μεταβίβασης ακινήτων), στον Χολαργό, διαμέρισμα 111,55 τ.μ. τετάρτου ορόφου, κατασκευής 2022, πωλήθηκε (τον περασμένο Ιούλιο) 410.045 ευρώ ή 3.675 το τετραγωνικό μέτρο, όταν η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 1.900 ευρώ το τ.μ.

Επίσης, διαμέρισμα 78,34 τ.μ. στην Αγία Παρασκευή πωλήθηκε έναντι 230.000 ευρώ, δηλαδή 2.935 ευρώ το τ.μ., με την τιμή ζώνης να ανέρχεται στα 1.850 ευρώ το τ.μ.

Στο Παλαιό Φάληρο, διαμέρισμα 68 τ.μ., κατασκευής 1984, πωλήθηκε έναντι 250.000 ευρώ ή 3.676 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, όταν η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 2.150 ευρώ. Ουσιαστικά η τι-

Οι τιμές ζώνης καθορίστηκαν τον Ιούνιο του 2021 και εφαρμόστηκαν τον Ιανουάριο του 2022. Από τότε τα δεδομένα έχουν αλλάξει καθώς συνεχίζεται το ράλι τιμών στα ακίνητα.

Ξεπερασμένες οι αντικειμενικές αξίες

ΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ 2021 ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΟΥ 2023

30%

Πανελλαδικά

32,5%

Αττική



ΠΗΓΗ: Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ)

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Εως το τέλος του 2023 θα έχει ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση των ζωνών για όλες τις περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως.

μή έχει αυξηθεί κατά 70,9%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), από τις αρχές του 2021 και μέχρι το τέλος του φετινού δεύτερου τριμήνου, οι τιμές στην Αττική έχουν αυξηθεί κατά 32,5%, με τις αυξήσεις σε βόρεια και νότια προάστια να εκτιμάται ότι είναι ακόμη υψηλότερες. Σε πανελλαδικό επί-

πεδο, δε, η αύξηση των τιμών κατά την ίδια περίοδο διαμορφώνεται σε 30% κατά μέσον όρο, χωρίς ιδιαίτερη διαφορά είτε πρόκειται για νεόδμητο ακίνητο είτε για μεγαλύτερης ηλικίας.

Σημειώνεται ότι έως το τέλος του 2023 θα έχει ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση των ζωνών για όλες τις περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμών, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία του αυτόματου συστήματος αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Τι προβλέπει το σχέδιο νόμου για το νέο σύστημα μαζικών εκτιμήσεων:

- Συστήνεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή βάση δεδομένων στοιχείων ακινήτων

και αξιών (μπτρώ ακινήτων), το οποίο σχεδιάζεται, υλοποιείται και υποστηρίζεται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Το πληροφοριακό σύστημα συγκεντρώνει και επεξεργάζεται όλα τα στοιχεία που διαμορφώνουν και επηρεάζουν την αξία των ακινήτων. Στο μπτρώ ακινήτων συμπεριλαμβάνονται και τηρούνται στοιχεία του μπτρώου αξιών μεταβίβασεων ακινήτων, καθώς και όλων των πηγών δεδομένων ακινήτων από φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα.

- Συστήνεται και τηρείται ολοκληρωμένο γεωπληροφοριακό σύστημα μαζικής εκτίμησης αξίας ακινήτων.