

Περιεχόμενα

1. ΑΔΩΝΙΣ ΚΑΝΟΝΙΚΑ Η ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ...	POLITICAL 15/09/2023 σελ.33
2. ΑΛΜΑ ΣΤΟ 36,2% ΕΚΑΝΑΝ ΟΙ ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	POLITICAL 15/09/2023 σελ.33
3. ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 150 ΕΥΡΩ ΣΕ 200.000 ΝΕΕΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ	ΤΑ ΝΕΑ 15/09/2023 σελ.17,20,29
4. ΑΥΞΗΣΗ 71% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 15/09/2023 σελ.1,28,29
5. ΚΑΤΩ ΑΠΟ 300 ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 15/09/2023 σελ.1,7

1. ΑΔΩΝΙΣ ΚΑΝΟΝΙΚΑ Η ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Μέσο: POLITICAL

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 33



Άδωνις: Κανονικά η παροχή επιδόματος προσωπικής διαφοράς

Τη διαβεβαίωση ότι το επίδομα προσωπικής διαφοράς θα δοθεί κανονικά στους συνταξιούχους τον μήνα Ιανουάριο έδωσε ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Άδωνις Γεωργιάδης, σε συνέχεια των σχετικών ανακοινώσεων από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστή Χατζηδάκη.

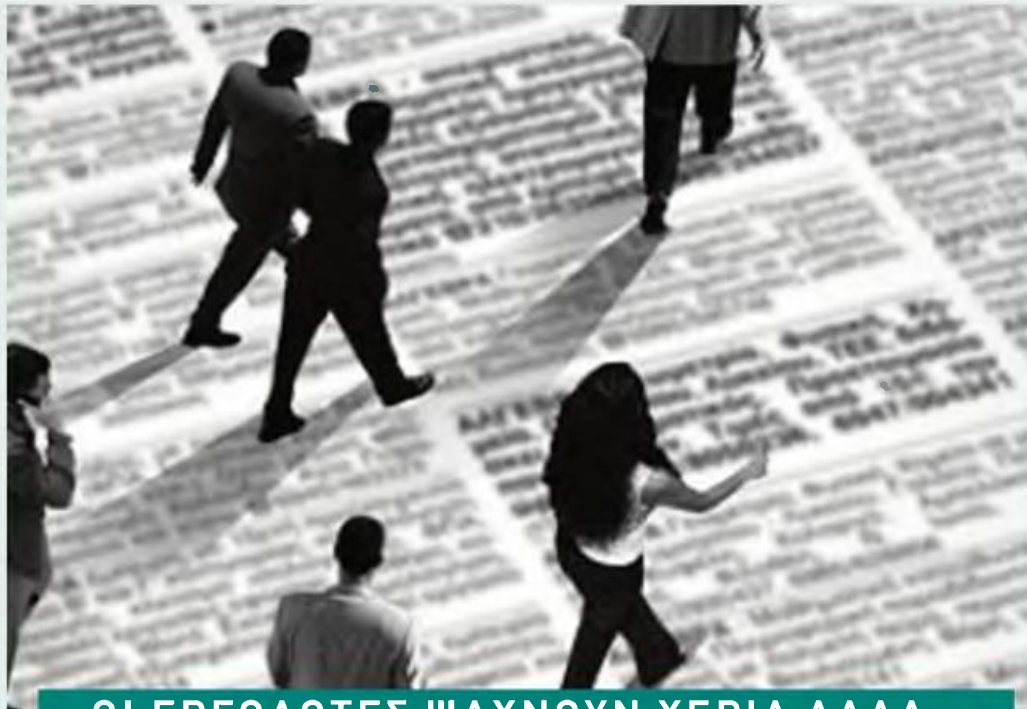
Μιλώντας στον ραδιοφωνικό σταθμό REAL FM, ο κ. Γεωργιάδης ανέφερε ότι, παρά την έκτακτη κατάσταση λόγω των καταστροφών στη Θεσσαλία, οι συνταξιούχοι δεν έχουν κανέναν λόγο να ανησυχούν σε σχέση με όσα έχει ανακοινώσει η κυβέρνηση. Εξάλλου, ο υπουργός Εργασίας με αφορμή το νέο εργασιακό νομοσχέδιο δήλωσε ότι σε αυτό περιλαμβάνεται διάταξη η οποία προβλέπει ότι οι βιομηχανίες τροφίμων-αναψυκτικών και εμφιαλώσεως νερού θα μπορούν να έχουν επτάμερη λειτουργία, με τήρηση του πενθήμερου για τους εργαζόμενους και κυλιόμενες βάρδιες.

2. ΑΛΜΑ ΣΤΟ 36,2% ΕΚΑΝΑΝ ΟΙ ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μέσο: POLITICAL

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 33



ΟΙ ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΨΑΧΝΟΥΝ ΧΕΡΙΑ ΑΛΛΑ...

Άλμα στο 36,2% έκαναν οι κενές θέσεις εργασίας

Εξακολουθεί να επιμένει σε διψήφιο ποσοστό ο δείκτης της ανεργίας, ενώ την ίδια στιγμή καταγράφεται εντυπωσιακή αύξηση των κενών θέσεων εργασίας κατά 36,2%!



Γράφει
ο Λουκάς
Γεωργιάδης

loukas1972@gmail.com

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, το ποσοστό της ανεργίας στο τέλος του β' τριμήνου διαμορφώθηκε στο 11,2%, με τον αριθμό των ανέργων να διαμορφώνεται σε 533.341 άτομα. Την ίδια στιγμή, στο τέλος του ίδιου τριμήνου, οι επισήμως καταγεγραμμένες κενές θέσεις εργασίας ανήλθαν σε 37.107, έναντι 27.246 θέσεων το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση για τους κλάδους της οικοδομής, του τουρισμού, της βιομηχανίας, των logistics και του αγροτοκτηνοτροφικού τομέα εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 200.000.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2022 καταγράφηκε αύξηση των κενών θέσεων εργασίας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας κατά 123,7% σε σχέση με το 2021! Η αύξηση των κενών θέσεων εργασίας σχετίζεται κυρίως με το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στην αγορά εργατικά χέρια με βάση τα προσόντα που απαιτούν οι αντίστοιχες θέσεις.

Ρεκόρ 15ετίας

Από την άλλη πλευρά, σύμφωνα με τα στοιχεία για την πορεία της ανεργίας προκύπτει ότι στο τέλος του β' τριμήνου του έτους ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε σε 4.236.526 άτομα, γεγονός που συνιστά ρεκόρ των τελευταίων 15 ετών! Η ανεργία το β' τρίμηνο του έτους μειώθηκε κατά 3,1% σε σχέση

με το α' τρίμηνο και 9,9% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η εικόνα εκτιμάται ότι θα είναι ακόμη καλύτερη κατά το γ' τρίμηνο του έτους, καθώς αποτελεί το καλό τρίμηνο του τουρισμού και παραδοσιακά καταγράφεται σημαντική αύξηση της απασχόλησης και μείωση του δείκτη της ανεργίας.

Τα άτομα που δεν περιλαμβάνονται στο εργατικό δυναμικό, ή «άτομα εκτός του εργατικού δυναμικού», δηλαδή τα άτομα που δεν εργάζονται ούτε αναζητούν εργασία, ανήλθαν σε 4.268.513. Ειδικότερα, τα άτομα εκτός του εργατικού δυναμικού κάτω των 75 ετών ανήλθαν σε 3.039.950. Το ποσοστό τους μειώθηκε κατά 4,1% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο και κατά 1,4% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι η μείωση της ανεργίας κάτω από το 10% θα «ξεπαγώσει» τις τριετίες, οι οποίες είχαν «παγώσει» με βάση τον σχετικό μνημονιακό νόμο που τέθηκε σε εφαρμογή στις 14 Φεβρουαρίου 2012.

Στο 11,2% η ανεργία - Αντιστέκεται ο δείκτης ενώ η οικονομία ζητά πάνω από 200.000 εργαζομένους!

3. ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 150 ΕΥΡΩ ΣΕ 200.000 ΝΕΕΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 17



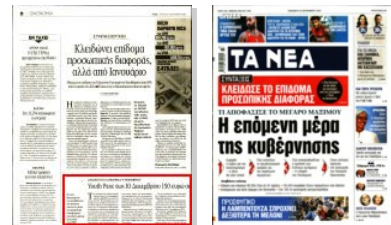
YOUTH PASS
Μέχρι τις
10 Δεκεμβρίου
150 ευρώ σε
200.000 νέες
και νέους
Σελ. 20, 29

3. ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 150 ΕΥΡΩ ΣΕ 200.000 ΝΕΕΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 20



ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ 9 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

Youth Pass: έως 10 Δεκεμβρίου 150 ευρώ σε

Οι νέοι θα μπορούν να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους είτε μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας vouchers.gov.gr είτε μέσω των ΚΕΠ

Τα 150 ευρώ του Youth Pass θα λάβουν έως τις 10 Δεκεμβρίου περίπου 200.000 νέοι και νέες 18 και 19 ετών. Η πλατφόρμα για την υποβολή των αιτήσεων από τους νέους θα ανοίξει στις 9 Νοεμβρίου και μέχρι τότε οι δικαιούχοι θα πρέπει να διαθέτουν κωδικούς πρόσβασης στο Taxisnet για να μπορέσουν να υποβάλουν την αίτηση. Το Youth Pass έχει τη μορφή ψηφιακής χρεωστικής κάρτας την οποία οι δικαιούχοι θα μπορούν να χρησιμοποιούν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιού-

νται στους τομείς του πολιτισμού, του τουρισμού και των μεταφορών. Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση που υπογράφουν οι Κωστής Χατζηδάκης, Νίκη Κεραμέως, Δημήτρης Παπαστεργίου και Θάνος Πετραλιάς:

Δικαιούχοι του Youth Pass είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας, που έχουν συμπληρώσει το 18ο ή το 19ο έτος της ηλικίας τους εντός του προηγούμενου από την αίτηση έτους και υποβάλλουν αίτηση στην πλατφόρμα.

Για τη χορήγηση της ενίσχυσης δεν υπάρχουν περιοριστικά ή εισοδηματικά κριτήρια.

Αίτηση στην πλατφόρμα μπορούν να κάνουν οι νέοι που συμπλήρωσαν είτε το 18ο έτος είτε το 19ο έτος της ηλικίας τους από 1ης Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η αίτηση υποβάλλεται άπαξ και δεν επανυποβάλλεται μετά και τη συμπλήρωση του 19ου έτους της ηλικίας του δικαιούχου.

Ενας νέος 18 ετών που θα υποβάλει φέτος αίτηση για το Youth Pass θα

3. ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 150 ΕΥΡΩ ΣΕ 200.000 ΝΕΕΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 29



200.000 νέους και νέες

λάβει 150 ευρώ, και το 2024 επιπλέον 150 ευρώ χωρίς να κάνει νέα αίτηση.

Αν για τον οποιονδήποτε λόγο, ένας νέος δεν υποβάλει την αίτησή του όταν είναι 18 ετών, μπορεί να το πράξει όταν γίνει 19 ετών, λαμβάνοντας βέβαια την ενίσχυση μόνο για το δεύτερο έτος και όχι αναδρομικά.

Οι νέοι θα μπορούν να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους είτε μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας vouchers.gov.gr είτε μέσω των ΚΕΠ από την Πέμπτη 9 Νοεμβρίου έως και την Τρίτη 5 Δεκεμβρίου, ενώ οι ενισχύσεις θα

έχουν καταβληθεί μέχρι την Κυριακή 10 Δεκεμβρίου 2023.

Το μέτρο είναι μόνιμο. Από το 2024 οι αιτήσεις θα υποβάλλονται από 1ης Απριλίου έως 15 Μαΐου και η ενίσχυση θα καταβάλλεται μέχρι την 31η Μαΐου κάθε έτους. Οι νέοι μπορούν να αξιοποιήσουν την ενίσχυση σε τουριστικά καταλύματα, θεατρικές παραστάσεις ή συναυλίες, αγορά βιβλίων, ταξί, λεωφορεία, τρένα, ακτοπλοϊκά - αεροπορικά εισιτήρια ή για την ενοικίαση ΙΧ κ.ά.

ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

4. ΑΥΞΗΣΗ 71% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 1



**ΠΟΣΟ ΑΝΕΒΗΚΑΝ ΣΕ ΑΘΗΝΑ,
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ**



**ΑΥΞΗΣΗ 71%
ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΕ 7 ΧΡΟΝΙΑ**

► 28-29

4. ΑΥΞΗΣΗ 71% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 28



Ελεύθερος Τύπος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

28 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΡΕΥΝΑ ΤτΕ

Ράπη τιμών έως 71% στα ακίνητα σε 7 χρόνια

Σοβαρές είναι οι αυξήσεις στις τιμές των ακινήτων που προκαλούν πονοκέφαλο σε όσους σκέφτονται να αγοράσουν, αλλά την ίδια ώρα φέρνουν χαμόγελα σε όσους επένδυσαν νωρίς και τώρα η περιουσία τους έχει υπερδιπλασιαστεί μέσα σε μία εξαετία. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις υπάρχουν στα συγκεντρωτικά στοιχεία της Αττικής, όπου σύμφωνα με τα στοιχεία των μεσιτών και της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) υπολογίζεται ότι έχει οριακά ξεπεράσει το 71% από το 2017 έως και τα προσωρινά στοιχεία το πρώτο εξάμηνο του 2023. Σε όλη την επικράτεια η άνοδος τιμών φτάνει κοντά στο 50%. Αυξήσεις τιμών που ξεπερνούν κατά πολύ τις αντίστοιχες σε μεγάλες πόλεις της Ευρώπης ή των ΗΠΑ και το ακόμα πιο εκπληκτικό, την ώρα που στην Ευρώπη η αγορά σημειώνει κάμψη, στην Ελλάδα η άνοδος της αγοράς επιταχύνεται με ρυθμούς ρεκόρ!

Διαμερίσματα

Σύμφωνα με τα στοιχεία δεύτερου τριμήνου 2023 της ΤτΕ, η μέση τιμή στα ελληνικά διαμερίσματα αυξήθηκε κατά 13,9%, ενώ το πρώτο τρίμηνο που παραδοσιακά υπάρχει μεγαλύτερη ζήτηση ήταν στο 14,5%. Αυτή η δυναμική έχει φέρει και τους υψηλότερους ρυθμούς αύξησης στην τελευταία τριακονταετία! Ερευνητές αγοράς από μεγάλα μεσιτικά γραφεία και τα εξειδικευμένα γραφεία των τραπεζών συναινοούν ότι εάν δεν υπάρξει κάποιο έκτακτο γεγονός, η

άνοδος θα συνεχιστεί και την επόμενη διετία.

Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Οικονομικής Ανάλυσης της Εθνικής Τράπεζας για την αγορά ακινήτων, η ανάκαμψη της ελληνικής αγοράς συνεχίζεται με επίδοση που υπερβαίνει σημαντικά τον μέσο όρο της ευρωζώνης (Ελλάδα: 14,5%, ευρωζώνη: 0,3% το 1ο τρίμηνο του 2023). Ακόμη περισσότερο δεν έχουμε φτάσει καν στις προ κρίσης τιμές, κάτι που κάνει τους ειδικούς να λένε για σημαντικό περιθώριο περαιτέρω ανόδου. Συγκεκριμένα, οι αναλυτές της ΕΤΕ αναφέρουν ότι η σωρευτική ανατίμηση των κατοικιών στην Ελλάδα από το χαμηλότερο σημείο κατά τη διάρκεια της ελληνικής κρίσης (3ο τρίμηνο 2017) ανέρχεται σχεδόν στο 50%, με το επίπεδο τους ωστόσο να παραμένει 14% χαμηλότερα από το ιστορικό υψηλό του 3ου τριμήνου του 2008, σε αντιδιαστολή με τον μ.ό. της ευρωζώνης που οι τιμές βρίσκονται 37% υψηλότερα από το 2008. Οι τρέχουσες τάσεις, αλλά και τα βασικά ευρήματα της ανάλυσης επιβεβαιώνουν ότι η ελληνική αγορά ακινήτων βρίσκεται σε πιο πρώιμο σημείο του κύκλου ανάκαμψης, σε σύγκριση με τις περισσότερες χώρες της ευρωζώνης που παρέμειναν σε έντονα ανοδική τροχιά για τουλάχιστον μια δεκαετία, με αρκετές να έχουν εισέλθει σε φάση διάθρωσης, λόγω της αύξησης των επιτοκίων και της επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας.



Πρωταθλήτρια στις αυξήσεις τιμών των ακινήτων από το 2018 είναι η Αττική.

ΠΟΤΕ ΘΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣΟΥΝ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

«Φρένο» σε δύο έως πέντε χρόνια

ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ φαίνονται από μήνα σε μήνα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ιστοσελίδας αγγελιών Spiritogatos, με εξαίρεση τον Αύγουστο που οι τιμές για αγορά και ενοίκιο υποχώρησαν κατά 0,5% και 1,7% σε σχέση με τα νούμερα του Ιουλίου, αυτό είναι αναμενόμενο λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών του μήνα και το «ταμείο» παραμένει ανοδικό, αφού τον Ιούλιο οι ζητούμενες τιμές πώλησης κατοικιών είχαν καταγράψει άνοδο 1,5%. Φέτος,

στο πρώτο βήμα, οι τιμές πώλησης κατοικιών που ζητούν οι ιδιοκτήτες στις αγγελίες τους κτύπησαν ρεκόρ αύξησης μέσα στον Μάιο με άνοδο 1,7% σε σχέση με τον Απρίλιο. Σε κάτι που επίσης συμφωνούν όλοι οι ειδικοί είναι ότι η αγορά μεσοπρόθεσμα θα έρθει σε ισορροπία. Σε 2-5 χρόνια η προσφορά θα φτάσει τη ζήτηση και το ποσοστό των ετήσιων ανόδων θα προσγειωθεί κοντά στο 3% ετησίως.

Ενώ στην Ευρώπη η αγορά σημειώνει κάμψη, στην Ελλάδα η άνοδος επιταχύνεται με ρυθμούς-ρεκόρ

Με εξαίρεση κάποιες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος, οι μεγαλύτερες αυξήσεις την τελευταία εξαετία καταγράφονται στα συγκεντρωτικά στοιχεία της Αττικής, όπου σύμφωνα με τα στοιχεία των μεσιτών και της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) υπολογίζεται ότι έχει οριακά ξεπεράσει το 71% από το 2017 έως και τα προσωρινά στοιχεία το πρώτο εξάμηνο του 2023. Στην υπόλοιπη Ελλάδα, στη

δεύτερη θέση της ανόδου τιμών είναι η Θεσσαλονίκη με 57,5%. Με τον τρόπο που δημοσιεύει τα στοιχεία της η ΤτΕ, βλέπουμε ότι στις άλλες μεγάλες πόλεις η αύξηση κατά το ίδιο διάστημα φτάνει στο 39,1%, ενώ στις λοιπές περιοχές το 35,5%.

Προσφορά και ζήτηση
Λίγα σπίτια, μεγάλο ενδιαφέρον. Σύμφωνα με τους μεσίτες, είναι ξε-

4. ΑΥΞΗΣΗ 71% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 29



ΑΚΡΑΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ Από 60.000€ στις 200.000€

ΑΝ ΚΑΙ υπάρχουν ακραία παραδείγματα, όπου η αξία κάποιων ακινήτων έχει αυξηθεί κατά άνω του 200%, αυτές είναι μεμονωμένες περιπτώσεις. Παράδειγμα, το 2017 η μέση τιμή απόκτησης ενός διαμερίσματος επιφάνειας 85 τ.μ. στα Εξάρχεια κόστιζε 60.000 ευρώ. Σε περιοχές όπως η Κυψέλη η μέση τιμή για ένα δωάρι ήταν 68.000 ευρώ, στα Πατήσια 72.000 ευρώ και στη Νέα Σμύρνη σε 75.000 ευρώ. Το 2023 η αγορά έχει αλλάξει πολύ και οι τιμές για τα ίδια διαμερίσματα είναι υπερδιπλάσιες. Το ίδιο σπίτι στα Εξάρχεια τώρα κοστίζει από 205.000 ευρώ έως 220.000 ευρώ. Σήμερα, στις αγγελίες που βρίσκονται διαθέσιμες, μπορεί κάποιος να βρει διαμέρισμα στα Εξάρχεια 88 τ.μ. και κατασκευής του 1955 για 205.000 ευρώ.

Ακόμα και αν πάρουμε τη χαμηλότερη σημερινή τιμή, η άνοδος από τον μέσο όρο των 68.000 ευρώ του 2017 στις 205.000 ευρώ του 2023 είναι 137.000 ευρώ. Σε αυτό, που είναι και το πιο ακραίο παράδειγμα που βρήκαμε, η αύξηση φτάνει το 201,47%. Σύμφωνα με στοιχεία αγοραπωλησιών που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, η άνοδος των τιμών σε περιοχές όπως η Κυψέλη ήταν 68%, ενώ σε Νέα Σμύρνη και Γαλάτσι ξεπέρασε το 120%.



Σύμφωνα με τους μεσίτες, η ζήτηση έχει επιστρέψει, αλλά δεν υπάρχουν διαθέσιμα σπίτια.

ΟΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ 2018-2023

	2018	2019	2020	2021	2022*	2023*	
						α**	β**
ΣΥΝΟΛΟ	1,8%	7,2%	4,5%	7,6%	11,8%	15,0%	13,9%
Αθήνα	2,8%	10,6%	7,8%	9,7%	13,8%	16,9%	14,1%
Θεσσαλονίκη	1,1%	6,9%	5,0%	7,5%	12,6%	16,8%	16,4%
Άλλες μεγάλες πόλεις	0,9%	3,7%	0,2%	5,8%	10,9%	13,9%	14,6%
Λοιπές περιοχές	1,1%	4,5%	1,9%	4,9%	8,1%	11,4%	12,1%
Αστικές περιοχές (σύνολο)	1,8%	7,4%	4,8%	8,0%	12,3%	15,3%	14,1%

Πηγή: ΤτΕ (*προσωρινά στοιχεία τριμήνων)

κάθαρο ότι η οι αγοραστές ξεπέρασαν την κρίση των Μνημονίων, όμως οι πηλγές τους δεν έχουν κλείσει. Αυτό, καθώς τότε είχαμε δει πρωτοφανή συρρίκνωση της οικιστικής κατασκευαστικής δραστηριότητας κατά 90% την περίοδο 2013-2020 και σημαντική πτώση των τιμών στα ακίνητα κατά 42% μεταξύ 2008 και 2017. Τώρα η ζήτηση έχει επιστρέψει, αλλά δεν υπάρχουν σπίτια

αφού η οικοδομή είχε καταρρεύσει για μία επταετία. Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΤΕ για το θέμα, η υπερβάλλουσα προσφορά εκτιμάται ότι υπερέβη τις 300.000 κατοικίες στις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας και πιθανότατα προσέγγισε τις 350.000, αν συνεκτιμηθεί και η προσφορά προς πώληση δευτερογενών και εξοχικών κατοικιών, καθώς και ακινήτων

που διατέθηκαν προς ενοίκια από τους ιδιοκτήτες, λόγω αναγκών ρευστότητας και αυξημένης φορολογίας. Παράλληλα, η πραγματική ανάπτυξη, η αύξηση της ρευστότητας και η επιστροφή των τραπεζών στις εγκρίσεις νέων στεγαστικών αύξησε σημαντικά τη ζήτηση. Αποτέλεσμα, όσοι θέλουν πραγματικά να αγοράσουν νέο ακίνητο, το κάνουν σε όλο και υψηλότερες τιμές. ■

Οι αξίες παραμένουν 14% χαμηλότερα από το ιστορικό υψηλό του γ' τριμήνου του 2008, γεγονός που δίνει περιθώριο περαιτέρω ανόδου

5. ΚΑΤΩ ΑΠΟ 300 ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 1



ΚΑΤΩ ΑΠΟ 300 ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

► 6-7

**Προς αναβολή
η επιταγή ακρίβειας**

**Αλλαγές
στην επιδότηση
λογαριασμών
ρεύματος**

**ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
Η ΠΛΗΡΩΜΗ**



ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ

ΟΧΙ ΟΙ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ

ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΕΙ

ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΑ

5. ΚΑΤΩ ΑΠΟ 300 ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/09/2023

Σελίδα: 7



ΓΙΑΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΕΙ ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

Κάτω από 300 ευρώ θα είναι το επίδομα προσωπικής διαφοράς

ΕΠΙΔΟΜΑ προσωπικής διαφοράς που θα είναι κάτω από 300 ευρώ, ίσως και ως 250 ευρώ, θα πάρουν οι συνταξιούχοι που θα μείνουν εκτός αυξήσεων για το 2024.

Η μείωση του επιδόματος, που θεσπίστηκε από την κυβέρνηση το 2023, αποδίδεται, σύμφωνα με κύκλους των υπουργείων Οικονομίας και Εργασίας, στο γεγονός ότι είναι ανάλογο της αύξησης που θα πάρουν οι συνταξιούχοι.

Για το 2023, που η αύξηση ήταν 7,75%, το επίδομα που πήραν όσοι δεν είδαν να περνάει η αύξηση στην τσέπη τους επειδή δεν κάλυψαν την προσωπική διαφορά, είχε τρεις κλίμακες, με 200 ευρώ, 250 ευρώ και 300 ευρώ, ανάλογα με το ύψος της σύνταξης και την προσωπική διαφορά που συμψηφίστηκε μετά την αύξηση.

Εκτιμήσεις

Για το 2024, που η αύξηση δεν είναι 7,75%, αλλά εκτιμάται μεταξύ 3,5% και 4,15%, το επίδομα θα είναι μικρότερο από 300 ευρώ, όπως είχαν στον «Ελεύθερο Τύπο» αρμόδια στελέχη των υπουργείων Οικονομίας και Εργασίας.

Αυτό σημαίνει ότι αν η αύξηση για το 2024 καθοριστεί στο 3,5%, τότε ενδέχεται το επίδομα προσωπικής διαφοράς να είναι 150 ευρώ, 200 ευρώ και 250 ευρώ, ώστε σε ετήσια βάση να μην υπερβαίνει τον μέσο όρο των αυξήσεων στις συντάξεις. Αν, για παράδειγμα, η μέση αύξηση συντάξεων είναι 20 με 25 ευρώ, αυτό σημαίνει ότι σε ετήσια βάση οι συνταξιούχοι θα κερδίσουν 240 ως 300 ευρώ, οπότε και το επίδομα προσωπικής διαφοράς θα είναι γύρω στα 250 ευρώ κατ' ανώτατο όριο.

Αν η αύξηση συντάξεων είναι 4% με 4,2%, τότε η μέση αύξηση φτάνει στα 35 ευρώ, που σημαίνει ετήσιο κέρδος 420 ευρώ,

σε αυτή την περίπτωση, το επίδομα προσωπικής διαφοράς μπορεί να είναι υψηλότερο από 250 ευρώ.

Η ερμηνεία, ωστόσο, που κυκλοφορεί ότι το επίδομα θα είναι κουτσουρεμένο επειδή τα χρήματα θα πάνε στους πλημμοροπαθείς της Θεσσαλίας, δεν ευσταθεί, διότι 50 ευρώ πάνω ή κάτω στο επίδομα (ως τα 300 ευρώ ή ως τα 250 ευρώ) μεταφράζεται σε κόστος περίπου 40 εκατ. ευρώ, ποσό που σίγουρα δεν ρίχνει έξω τον Προϋπολογισμό και τα μέτρα στήριξης των πλημμοροπαθών.

Η τελική απόφαση πάντως για το ύψος του επιδόματος θα ληφθεί από τον πρωθυπουργό και ενδεχομένως να ανακοινωθεί στην ομιλία του στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης το Σαββατοκύριακο.

Καταβολή

Το επίδομα θα πληρωθεί στις αρχές Ιανουαρίου 2024 αντί στο τέλος του 2023 (Δεκέμβριο) που είχε ανακοινωθεί. Η μετάθεση της πληρωμής του αποφασίστηκε για να μην επιβαρυνθεί με επιπλέον δαπάνες ο Προϋπολογισμός του 2023, μιας που ήδη θα δοθούν εκατοντάδες εκατομμύρια για την αποκατάσταση των ζημιών στους πλημμοροπαθείς της Θεσσαλίας.

«Το επίδομα προσωπικής διαφοράς στους συνταξιούχους θα δοθεί κανονικά τον μήνα Ιανουάριο», τόνισε χθες ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Αδωνις Γεωργιάδης (στον Real FM), ενώ συμπλήρωσε ότι περιμένει από το Ελεγκτικό Συνέδριο τις συνταξιοδοτικές τροπολογίες (σ.σ.: απασχόληση συνταξιούχων και σύνταξη σε οφειλέτες) για να προλάβουν να ψηφιστούν στο εργασιακό νομοσχέδιο έως την επόμενη Τετάρτη.

Κώστας Κατίκος