

Περιεχόμενα

1. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΙΡΩΣΕΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ	ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ 14/09/2023 σελ.5
2. ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΔΥΟ ΟΙ ΗΜΕΡΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ	ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ 14/09/2023 σελ.24
3. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΩΝ ΠΑΝΤΩΝ ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ 14/09/2023 σελ.22,23
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ ΕΦΑΠΑΞ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΟΝΟ 10-15...	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 14/09/2023 σελ.1,16

1. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΙΡΩΣΕΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ

Μέσο: ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2023

Σελίδα: 5



Ξεκινά το πρόγραμμα στειρώσεων ζώων συντροφιάς

Ξεκινά σήμερα Πέμπτη ο Δήμος Χανίων, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, «το πρόγραμμα δωρεάν στείρωσης δεσποζόμενων ζώων συντροφιάς, για πολίτες που διαμένουν εντός των διοικητικών του ορίων».

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το πρόγραμμα ολοκληρώνεται την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023, οπότε οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να δηλώσουν συμμετοχή.

Η αίτηση και κάθε σχετικό έγγραφο μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που χρειάζονται οι ενδιαφερόμενοι, βρίσκονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.chania.gr/eksypiretisi/adespota-zoa/strays-steirosi.html>

Οι δικαιούχοι για το δωρεάν πρόγραμμα του Δήμου είναι οι πολίτες που κατοικούν στον Δήμο και ανήκουν στις παρακάτω ευαίσθητες και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες: Ατομα με αναπηρία, άνεργοι, μονογονεϊκές οικογένειες, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, εισοδηματικά κριτήρια (έως και 10.000 ευρώ), φοιτητές, ιδιοκτήτες ποιμνίων. Η πρωτοβουλία αφορά αποκλειστικά σε δωρεάν αιματολογικό έλεγχο και στείρωση (η οποία συμπεριλαμβάνει ηρέμηση-νάρκωση) για τα δεσποζόμενα ζώα συντροφιάς των δημοτών.

Για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης του Δήμου Χανίων: 2821341645.

2. ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΔΥΟ ΟΙ ΗΜΕΡΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2023

Σελίδα: 24



Σε τρεις, αντί για δύο, οι ημέρες πληρωμής των συντάξεων

Ο e-ΕΦΚΑ ανακοίνωσε ότι η πληρωμή των συντάξεων θα γίνει σε τρεις αντί δύο ημέρες, από τις συντάξεις Οκτωβρίου και εφεξής, καθώς οι ημερομηνίες καταβολής διαμορφώνονται διαφορετικά.

Συγκεκριμένα, για τους μισθωτούς η ημερομηνία πληρωμής θα είναι η προτελευταία εργάσιμη ημέρα του προηγούμενου μήνα, ενώ για τους μη μισθωτούς θα είναι η τελευταία εργάσιμη

ημέρα. Ο λόγος για αυτή την αλλαγή είναι η άρση των μέτρων πρόληψης για τον κορωνοϊό.

◆ Οι πληρωμές των κύριων και επικουρικών συντάξεων του e-ΕΦΚΑ μηνός Οκτωβρίου 2023 θα διενεργηθούν για μεν τους μη μισθωτούς στις 26.09.2023, ημέρα Τρίτη, για δε τους μισθωτούς στις 28.09.2023, ημέρα Πέμπτη.

◆ Οι πληρωμές των κύριων και επικου-

ρικών συντάξεων του e-ΕΦΚΑ μηνός Νοεμβρίου 2023 θα διενεργηθούν για μεν τους μη μισθωτούς στις 26.10.2023, ημέρα Πέμπτη, για δε τους μισθωτούς στις 30.10.2023, ημέρα Δευτέρα,

◆ Οι πληρωμές των κύριων και επικουρικών συντάξεων του e-ΕΦΚΑ μηνός Δεκεμβρίου 2023 θα διενεργηθούν για μεν τους μη μισθωτούς στις 27.11.2023, ημέρα Δευτέρα, για δε τους μισθωτούς στις 29.11.2023, ημέρα Τετάρτη.

3. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΩΝ ΠΑΝΤΩΝ ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2023

Σελίδα: 22



Πλειστηριασμοί των πάντων πλην της πρώτης κατοικίας

Αρκεί η αξία της να βρίσκεται κοντά στο όριο απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης

Μόνο η πρώτη κατοικία γλιτώνει από το «σφυρί» του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον νέο οδηγό της ΑΑΔΕ... Αυτές τις οδηγίες δίνει για τη διαδικασία διενέργειας πλειστηριασμών στον εαυτό της, αλλά και στους servicers. Τους ζητάει επίσης να είναι προσεκτικοί σε ό,τι αφορά τις ημερομηνίες και τα χρονοδιαγράμματα εντός των οποίων θα υλοποιούνται οι πλειστηριασμοί και να τηρούν τις διαδικασίες!

Ειδικότερα η ΑΑΔΕ έχει στόχο την εξασφάλιση της είσπραξης των χρεών. Έτσι, λοιπόν, προβλέπει για χρέη άνω των 500 ευρώ τα εξής:

- ♦ Πριν το χρέος καταστεί ληξιπρόθεσμο κοινοποιείται η **πρώτη ειδοποίηση** του άρθρου 5 ΚΕΔΕ ή 37 ΚΦΔ ή μέσω e-mail (για ΕΝΦΙΑ).
- ♦ Αφού καταστεί ληξιπρόθεσμο, μέσω του αυτο reminder system ο οφειλέτης **λαμβάνει e-mail** είτε από τη Διεύθυνση Φορολογικής Συμμόρφωσης, αν εμφανίζει χρέος για πρώτη φορά, είτε κεντρικά, αν εμφανίζει παλιά και νέα χρέη.
- ♦ Αν δεν ανταποκριθεί στα e-mail λαμβάνει την **ειδοποίηση προ λήψης μέτρων** του άρθρου 7 ΚΕΔΕ ή 47 ΚΦΔ, που αποτελεί προδικασία



πριν από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης εκτός από τις κατασχέσεις εις χείρας τρίτων.

Ωστόσο μπορούν να γίνουν και απροειδοποίητα κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών ή ποσών εις χείρας τρίτων.

Σύμφωνα με τη νομολογία τόσο του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 2080/2014) όσο και του Αρείου Πάγου (432/2017) κρίθηκε ότι η μη

Τι προβλέπει ο νέος οδηγός της ΑΑΔΕ προς τους servicers και τον... εαυτό της

προηγούμενη ειδοποίηση του οφειλέτη πριν από την επιβολή της κατάσχεσης **δεν αντικείται** σε υπέρτερης ισχύος κανόνες δικαίου, καθώς και το σκεπτικό των αποφάσεων αυτών.

Βήμα προς βήμα η διαδικασία

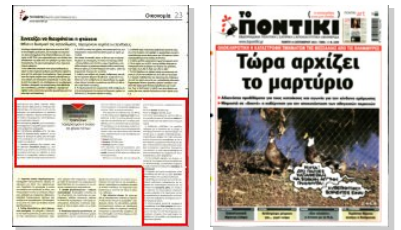
Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΑΔΕ ο αρμόδιος για την επιδίωξη είσπραξης της οφειλής

3. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΤΩΝ ΠΑΝΤΩΝ ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2023

Σελίδα: 23



πρωτόταμος ΔΟΥ, ΕΜΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟ-ΜΕΠ, Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕΒΕΙΣ) επιλέγει, είτε από μόνος του είτε κατόπιν εισήγησης του προϊσταμένου του αρμόδιου τμήματος, οφειλέτη / φάκελο κατάσχεσης για την έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού, με τις ακόλουθες ενέργειες:

◆ Επί κατάσχεσης **κινητών**, μετά την παρέλευση τουλάχιστον 15 ημερολογιακών ημερών από την επιβολή της κατάσχεσης.

◆ Επί κατάσχεσης **ακινήτου**, μετά την παρέλευση 40 ημερολογιακών ημερών ή το αργότερο σε τέσσερις (4) μήνες από την επιβολή της κατάσχεσης στο ακίνητο περιουσιακό στοιχείο του οφειλέτη.

Η ανωτέρω προθεσμία δεν τηρείται, εφόσον υφίσταται **σπουδαίος λόγος** (π.χ. όταν πρόκειται για ακίνητο που αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του οφειλέτη, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης, της οποίας η αξία δεν απέχει σημαντικά από τα

**Απροειδοποίητα
κατασχέσεις
τραπεζικών
λογαριασμών ή ποσών
εις χείρας τρίτων**

όρια που τίθενται κατά τις κείμενες διατάξεις για την απαλλαγή του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων - ΦΜΑ, ως πρώτης κατοικίας).

Αυτό σημαίνει πως τίθεται εκτός της λίστας των πλειστηριασμών η **πρώτη κατοικία** των οφειλετών, η αξία της οποίας βρίσκεται κοντά στα όρια της απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης για την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Για παράδειγμα, για ζευγάρι χωρίς παιδιά το όριο είναι 250.000 ευρώ, ενώ για ζευγάρι με δύο παιδιά το όριο της «προστασίας» είναι 300.000 ευρώ. Αναλυτικότερα τα όρια απαλλαγής από τον ΦΜΑ είναι:

◆ **Άγαμος** 200.000 ευρώ.

◆ **Έγγαμος** 250.000 ευρώ.

◆ **Έγγαμος** ΑμεΑ 275.000.

◆ Τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 25.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα **παιδιά** και κατά 30.000 ευρώ για καθένα από τα επόμενα παιδιά.

Επίσης για τα οικοπέδα, επί των οποίων θα

χτιστεί πρώτη κατοικία, τα αφορολόγητα όρια είναι:

◆ Για τον **άγαμο** 50.000 ευρώ.

◆ Για τον **έγγαμο** 100.000, ευρώ.

◆ Τα ποσά προσαυξάνονται κατά 10.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα **παιδιά** και κατά 15.000 ευρώ για καθένα από τα επόμενα παιδιά.

Ο οριζόμενος υπάλληλος του αρμόδιου τμήματος για το δικαστικό και τη νομική υποστήριξη συντάσσει και προσυπογράφει την αίτηση προς το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο / κτηματολογικό γραφείο του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο που κατασχέθηκε, με την οποία ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού βάρων / πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγράφων αντικειμένου εγγραπτών δικαιωμάτων του ακινήτου, η οποία προσυπογράφεται και από τον προϊστάμενο του τμήματος και της υποδιεύθυνσης, όπου προβλέπεται.

Για την είσπραξη οφειλών, των οποίων ο εκτελεστός ή ο νόμιμος τίτλος αποκτήθηκε από 1.1.2014 και εφεξής, η κοινοποίηση σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα διενεργείται **εγγράφως ή ηλεκτρονικά**.

Για οφειλές των οποίων ο εκτελεστός τίτλος αποκτήθηκε πριν από την 1.1.2014, **δεν απαιτείται** η τήρηση της ανωτέρω διαδικασίας.

Παράλληλα γίνεται έρευνα και σύνταξη πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συνεργασία με πιστοποιημένο εκτιμητή για την εκτίμηση της **εμπορικής αξίας** του ακινήτου που πρόκειται να πλειστηριαστεί (ανεξαρτήτως ορίου οφειλής), στην περίπτωση που δεν έχει προσδιοριστεί η εμπορική αξία του ακινήτου κατά την επιβολή της κατάσχεσης από πιστοποιημένο εκτιμητή.

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής υποχρεούται να παραδώσει εντός **δέκα ημερών** από την επομένη του διορισμού του την έκθεση εκτίμησης για την αξία του υπό πλειστηριασμού περιουσιακού στοιχείου στον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επίδωξη της είσπραξης φορολογικής υπηρεσίας.

4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ ΕΦΑΠΑΞ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΟΝΟ 10-15 ΕΤΩΝ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/09/2023

Σελίδα: 1



Επαγγελματικά Ταμεία! Εφάπαξ με ασφάλιση μόνο 10-15 ετών

Ή μηνιαίο ποσό σύνταξης.
Υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος. ▶16



Εφάπαξ ή σύνταξη με 10 και 15 χρόνια!

Νομοσχέδιο με ρυθμίσεις-κίνητρα για τα Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης

Ρεπορτάζ
Αντώνης Βασιλόπουλος



Πάνος Τσακλόγλου



κτώ μεγάλες αλλαγές στα επαγγελματικά Ταμεία, τα οποία αναμένεται να αυξήσουν τον αριθμό τόσο των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης όσο και των μελών τους, καθώς θα προβλέπουν φορολογικά κίνητρα για την ασφάλιση και γενναία σύνταξη ή εφάπαξ, ακόμη και με ελάχιστη προϋπόθεση τα 10 ή 15 έτη ασφάλισης, προωθούνται από την ηγεσία του υπουργείου Εργασίας με νομοσχέδιο που θα κατατεθεί στη Βουλή εντός του φθινοπώρου.

Το σχέδιο νόμου, που έχει σχεδιάσει ο υφυπουργός Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Πάνος Τσακλόγλου, αλλάζει την εισηγία των 32 Ταμείων που σήμερα ανήκει στο υπουργείο Εργασίας και στην Εθνική Αναλογιστική Αρχή. Το εποπτικό όργανο θα είναι πλέον η Τράπεζα της Ελλάδος, γεγονός που δίνει άλλη βαρύτητα στην προστασία αναβάθμισης του δεύτερου πυλώνα ασφάλισης.

Επιπλέον, θα δίνει τη δυνατότητα πρόσθετης δεύτερης επικουρικής σύνταξης ή εφάπαξ σύνταξης με ελάχιστη προϋπόθεση ασφάλισης τα 10 ή 15 έτη. Το νομοσχέδιο θα προβλέπει τα εξής:

- Την ίδρυση Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης με ελάχιστο αριθμό 100 ασφαλισμένων και την προαιρετική ένταξη των εργαζομένων σε αυτό.
- Το ελάχιστο ποσοστό εισφορών ανέρχεται στο 1%-7% επί του εισοδήματος και θα εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημα. Κάτι που δεν γίνεται σήμερα. Οι ασφαλισμένοι θα ξεκινήσουν με χαμηλό ασφαλι-

στρο και στην πορεία με καλύτερες αποδοχές θα ανεβάζουν το ασφαλιστρο. Οι εισφορές δεν θα είναι υποχρεωτικές για τους εργοδότες αλλά προαιρετικές. Ως κίνητρο για να μπουν και οι εργοδότες στα επαγγελματικά Ταμεία προβλέπεται να ισχύσει και για αυτές τις εισφορές έκπτωση φόρου, όπως ισχύει για τις υποχρεωτικές εισφορές σε κύρια και επικουρική ασφάλιση.

- Πολυεργοδοτικά επαγγελματικά ταμεία. Θα συστήνονται από τους εργοδότες ανά επαγγελματικό κλάδο με όμοιους ή διαφορετικούς κλάδους και σε αυτά θα ασφαλιζονται μισθωτοί μαζί με ελεύθερους επαγγελματίες. Παραδείγματα χάρη, θα μπορεί η ΓΣΕΕΒΕ να συστήσει Ταμείο στο οποίο θα

μπαιίνουν προαιρετικά όλοι οι αυτοαπασχολούμενοι.

- Μηνιαία πληρωμή της σύνταξης ή εφάπαξ εξόφληση με φορολόγηση 10%.
- Η σύνταξη θα αποτελείται από τις υπεραξίες της επένδυσης των εισφορών και θα μπορεί να δίνεται είτε εφάπαξ με φόρο μέχρι 100.000 ευρώ είτε ως μέρος σύνταξης μέχρι 350 ευρώ τον μήνα για 35 χρόνια ασφάλισης.
- Έναλλαγή Ταμείων. Θα δίνεται η δυνατότητα μεταφοράς εισφορών σε άλλο επαγγελματικό ταμείο, για περιπτώσεις ασφαλισμένων που αλλάζουν ειδικότητα ή δραστηριότητα.
- Η διάρκεια της ασφάλισης θα είναι χωρίς περιορισμούς, που σημαίνει ότι ένας εργαζόμενος θα μπορεί να ασφαλιστεί

για όσο θέλει με όριο τα 10 ή 15 έτη. Ωστόσο ενδέχεται να μπει ηλικιακός περιορισμός ή και συνδυασμός ηλικίας και μίνιμουμ ασφάλισης.

- Έκδοση συνταξιοδοτικών παροχών. Οι εισφορές και αποδόσεις θα αθροίζονται και θα προκύπτει το τελικό ποσό που ο ασφαλισμένος μπορεί να λάβει εφάπαξ ή να το παίρνει κάθε μήνα εφ' όρου ζωής. Για παράδειγμα, ασφαλισμένος με μισθό 1.550 ευρώ που καταβάλλει εισφορές για 20 χρόνια σε επαγγελματικό ταμείο μπορεί να πάρει κατ' εκτίμηση ένα εφάπαξ ποσό 50.000 ευρώ ή να λαμβάνει με τη μορφή μηνιαίας σύνταξης 211 ευρώ. Με 25ετία θα έχει 67.500 ευρώ ή μηνιαία σύνταξη 282 ευρώ.

Antonivasilopoulos1@gmail.com

245.000.000 € ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σύμφωνα με την έκθεση της ΤτΕ, συνολικά η περιουσία των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης ανέρχεται για το 2ο τρίμηνο του έτους στα 2,08 δισ. ευρώ, έναντι 1,9 δισ. ευρώ το προηγούμενο τρίμηνο και 1,7 δισ. ευρώ το β' τρίμηνο του 2022. Οι συνολικές καταθέσεις ανέρχονται σε 69.000.000 στο τέλος του β' τριμήνου, έναντι 295.000.000 ευρώ το 2022. Το ποσοστό των καταθέσεων επί του συνολικού ενεργητικού μειώθηκε σε 3,4% έναντι 5,1% το προηγούμενο τρίμηνο και 16,7% το 2022. Η αξία των τοποθετήσεων των Ταμείων σε χρεωστικούς τίτλους αυξήθηκε σε 977.000.000 ευρώ στο τέλος του β'

τριμήνου του 2023, έναντι 655.000.000 το 2022 και το ποσοστό τους επί του συνόλου διαμορφώθηκε σε 48,4% έναντι 48,6%. Η αξία των τοποθετήσεων σε μερίδια επενδυτικών οργανισμών αυξήθηκε σε 607.000.000 ευρώ από 514.000.000 ευρώ το β' τρίμηνο του 2022 και το ποσοστό τους επί του συνόλου αυξήθηκε σε 30,1% από 29,4%. Η αξία των τοποθετήσεων των Ταμείων σε μετοχές και λοιπά μέσα κυριότητας αυξήθηκε σε 315.000.000 από 257.000.000 ευρώ το 2022 και το ποσοστό τους επί του συνόλου αυξήθηκε σε 15,6% από 14,3% του προηγούμενου τρίμηνο και 14,6% το 2022.