

Περιεχόμενα

1. ΠΟΤΕ ΞΕΚΑΘΑΡΙΖΕΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΓΩΜΕΝΕΣ ΤΡΙΕΤΙΕΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ 08/09/2023 σελ. 1,9
2. ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΧΡΥΣΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ	ΤΑ ΝΕΑ 08/09/2023 σελ. 17,20,29

1. ΠΟΤΕ ΞΕΚΑΘΑΡΙΖΕΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΓΩΜΕΝΕΣ ΤΡΙΕΤΙΕΣ

Μέσο: ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/09/2023

Σελίδα: 1



ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ • 9

Πότε ξεκαθαρίζει το τοπίο
για τις παγωμένες τριετίες

1. ΠΟΤΕ ΞΕΚΑΘΑΡΙΖΕΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΓΩΜΕΝΕΣ ΤΡΙΕΤΙΕΣ

Μέσο: ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/09/2023

Σελίδα: 9



ΤΙ ΖΗΤΟΥΝ ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ - ΤΑ ΤΥΦΛΑ ΣΗΜΕΙΑ

Πότε ξεκαθαρίζει το τοπίο για τις παγωμένες τριετίες

Στην 10η θέση, ως προς το ύψος του κατώτατου ονομαστικού μισθού σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, και συγκεκριμένα μεταξύ των 22 χωρών που έχουν κατώτατο μισθό, βρίσκεται η χώρα μας, λίγο κάτω από την Κύπρο. Κι ενώ η σύζηση για την επόμενη αύξηση, εντός του 2024, δεν έχει ανοίξει, το ενδιαφέρον εκατοντάδων χιλιάδων εργαζόμενων στον ιδιωτικό τομέα, αλλά και των εργοδοτών τους, βρίσκεται πλέον, στο θέμα των τριετιών, οι οποίες παραμένουν παγωμένες από το 2012 και έως ότου το ποσοστό ανεργίας πέσει κάτω από 10%, σε ετήσια βάση.

Στο υπουργείο Εργασίας γνωρίζουν ότι το θέμα καίει και είναι διατεθειμένοι να το αντιμετωπίσουν έγκαιρα ώστε οι άμεσα ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν το πώς αυτές θα ξεπαγώσουν. Το πότε, είναι άλλωστε, γνωστό. Αυτό έχει επισημάνει και ο υπουργός Εργασίας Άδωνις Γεωργιάδης, σχεδόν από την πρώτη στιγμή που ανέλαβε την νέα του θέση, κατά τις προγραμματικές του δηλώσεις στη Βουλή. Σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Εργασίας,

το θέμα θα αντιμετωπιστεί με έναν τρόπο που θα δίνει διέξοδο στην ανάγκη των εργαζομένων να αυξηθεί ο μισθός τους, χωρίς να καταρρεύσουν οι επιχειρήσεις. Ο ίδιος ο κ. Γεωργιάδης άλλωστε είχε στο παρελθόν δηλώσει ότι «πολύ πριν πέσει» η ανεργία κάτω από το 10%, «θα έχουμε δώσει λύση και στο ζήτημα αυτό». Να σημειωθεί εδώ, βέβαια, ότι δεν υπάρχει μέχρι τώρα, κάποια επίσημη πρόβλεψη, σύμφωνα με την οποία το ποσοστό ανεργίας θα πέσει κάτω από το 10%, σε ετήσια βάση, πριν από το 2025. Αυτό στην πράξη σημαίνει ότι το εισόδημα χιλιάδων μισθωτών που αμειβονται με τον κατώτατο μισθό, δεν θα αυξηθεί εντός των επόμενων δύο ετών.

Το ζήτημα του τρόπου

Διευκρινίσεις όμως, απαιτούνται και για το πώς θα ξεπαγώσουν οι τριετίες, καθώς από την πλευρά των εργοδοτικών οργανώσεων υπάρχουν εκτιμήσεις, ότι για τους νέους εργαζόμενους, που αμειβονται με τον κατώτατο μισθό από το 2012, όταν και πάγωσαν οι τρέχουσες τριετίες, κι εφεξής, η προσαύξηση στον μισθό λόγω τριετιών, έχει καταργηθεί. Όπως υπάρχουν και εκπρόσωποι των εργαζομένων, που θεωρούν πως οι αυξήσεις 10% ανά τριετία θα αρχίσουν να μετρούν αναδρομικά, από το 2012 και μετά.



Σύμφωνα μάλιστα με ειδικούς, θα πρέπει επίσης να ξεκαθαριστεί τι θα συμβεί με τους υψηλότερους μισθούς, καθώς εάν δεν προβλέπεται κάτι ρητά στην κλαδική ή την επιχειρησιακή τους σύμβαση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη σε νέο νόμο, ώστε να μην θεωρηθεί ότι ήδη, οι τριετίες εμπεριέχονται στον μισθό.

Οι «παγωμένες» τριετίες πάντως, που συνοδεύουν τον κατώτατο μισθό, όπως έχει πλέον διαμορφωθεί στα 780 ευρώ μεικτά έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- ▶ Προϋπηρεσία 0-3 έτη έως τον Φεβρουάριο του 2012: 780 ευρώ
- ▶ Προϋπηρεσία 3-6 έτη έως τον Φεβρουάριο του 2012: 858 ευρώ και 1.001 σε 12μηνη βάση
- ▶ Προϋπηρεσία 6-9 έτη έως τον Φεβρουάριο του 2012: 936 ευρώ και 1.092 σε 12μηνη βάση
- ▶ Προϋπηρεσία 9 έτη και άνω έως τον Φεβρουάριο του 2012: 1.014 ευρώ και 1.183 σε 12μηνη βάση.

Η εικόνα στην Ε.Ε.

Να σημειωθεί ότι, σήμερα, στην χώρα μας ο κατώτατος μισθός είναι στα 780 ευρώ ή 910 εάν υπολογιστεί σε 12μηνη βάση και κινείται λίγο πάνω από τον διάμεσο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως προκύπτει από τα ανανεωμένα στοιχεία που ανακοίνωσε πρόσφατα η Eurostat. Να σημειωθεί ότι υπάρχουν πέντε χώρες, όπου δεν ισχύει κατώτατος μισθός, η Δανία, η Ιταλία, η Αυστρία, η Φινλανδία και η Σουηδία.

Σταθερά και με διαφορά στην πρώτη θέση είναι το Λουξεμβούργο, όπου ο κατώτατος μισθός ήταν πάνω από 2.500 ευρώ, σχεδόν τριπλάσιος δηλαδή από της Ελλάδας. Κοντά στις 2.000 ευρώ ανερχόταν ο κατώτατος μισθός στη Γερμανία, την Ολλανδία και το Βέλγιο, στα 1.909 ήταν στην Ιρλανδία και στα 1.747 στη Γαλλία.

Μετά από τις χώρες αυτές ακολουθούν με μεγάλη διαφορά η Ισπανία (1.260 ευρώ) και η Σλοβενία (1.203) και στη συνέχεια η Κύπρος και η Ελλάδα. Στον αντίποδα, τον χαμηλότερο κατώτατο μισθό είχαν η Βουλγαρία (398 ευρώ) και η Ρουμανία (604).

Οι θέσεις διαφοροποιούνται, εάν ο κατώτατος μισθός υπολογισθεί με βάση την αγοραστική δύναμη του (Purchasing Power Standards), με την Ελλάδα να βρίσκεται στη 12η θέση μεταξύ των 22 χωρών, ξεπερνώντας την Κύπρο, αλλά πίσω από τη Ρουμανία, η οποία από την 21η θέση περνά στην 11η λόγω του χαμηλού επιπέδου των τιμών της. Οι μονάδες αγοραστικής δύναμης για τον κατώτατο μισθό στην Ελλάδα είναι 1.034 με τη Γερμανία να βρίσκεται στην πρώτη θέση με 1.835 μονάδες. ■

2. ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΧΡΥΣΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/09/2023

Σελίδα: 17



ΑΚΙΝΗΤΑ

Τρία νέα ψηφιακά εργαλεία για εύκολες μεταβιβάσεις

Η ΑΑΔΕ ανοίγει την πλατφόρμα myProperty για την ηλεκτρονική υποβολή και των τροποποιητικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, γονικών παροχών και δωρεών οι οποίες σήμερα υποβάλλονται χειρόγραφα στην Εφορία. Με το πρώτο εργαλείο έρχεται η ψηφιακή υποβολή μέσω myProperty τροποποιητικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων. Με το δεύτερο επεκτείνεται η ηλεκτρονική υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων φόρου δωρεάς και

γονικής παροχής. Με την τρίτη, επιτρέπεται πλέον η ηλεκτρονική έκδοση πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ που εκδίδονται σήμερα με χειρόγραφη διαδικασία.

Παράλληλα η ΑΑΔΕ, προχωρά στη δημιουργία του «Μπρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων» το οποίο θα διασυνδεθεί με το Κτηματολόγιο. Το νέο μπρώο θα περιλαμβάνει πληροφορίες για τα ακίνητα όπως εάν αν είναι κενά, αν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων, τα στοι-

χεία των ενοικιαστών. Σήμερα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myProperty μόνο οι αρχικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης που αφορούν τις εξής συναλλαγές: Μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία (αγοραπωλησία), πλειστηριασμοί, χρησικτησία, μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου λόγω εργαλαβικού ανταλλάγματος, πλάσματική μεταβίβαση, εκτέλεση προσυμφώνου εντός dietίας.

→ ΣΕΛΙΔΕΣ 20, 29



ΤΡΕΙΣ ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Πιο εύκολες οι μεταβιβάσεις ακινήτων

Μητρώο Ιδιοκτησίας και σύνδεση με Κτηματολόγιο ■ Με ένα κλικ γονικές παροχές, δωρεές, ΕΝΦΙΑ, μισθώματα

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Τρεις ακόμα εστίες γραφειοκρατίας για τους φορολογουμένους που μεταβιβάζουν ακίνητα ετοιμάζεται να σβήσει η ΑΑΔΕ ανοίγοντας την πλατφόρμα myProperty για την ηλεκτρονική υποβολή και των τροποποιητικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, γονικών παροχών και δωρεών οι οποίες σήμερα υποβάλλονται χειρόγραφα στην Εφορία.

Επίσης, στήνεται μια νέα ηλεκτρονική εφαρμογή για τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ τα οποία εκδίδονται με χειρόγραφη διαδικασία και ταλαιπωρούν τους φορολογουμένους με τα πηγαινέλα στις ΔΟΥ.

Παράλληλα η ΑΑΔΕ προχωρά στη δημιουργία του «Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων» το οποίο θα διασυνδεθεί με το Κτηματολόγιο. Το νέο μητρώο θα

Νέο μητρώο με πληροφορίες για τα ακίνητα, όπως αν είναι κενά, αν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων, τα στοιχεία των ενοικιαστών

περιλαμβάνει πληροφορίες για τα ακίνητα, όπως εάν αν είναι κενά, αν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων, τα στοιχεία των ενοικιαστών.

Νέες υπηρεσίες

Το σχέδιο της ΑΑΔΕ για την περαιτέρω απλοποίηση των διαδικασιών και τη διευκόλυνση όσων μεταβιβάζουν ακίνητα ενεργοποιείται σταδιακά από τα τέλη Σεπτεμβρίου μέχρι και τον Νοέμβριο και αφορά τις εξής νέες υπηρεσίες:

■ **Επικαιροποίηση και επέκταση της ψηφιακής υποβολής δηλώσεων Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων και για τροποποιητικές δηλώσεις.** Σήμερα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myProperty μόνο οι αρχικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης που αφορούν τις εξής συναλλαγές:

- Μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία (αγοραπωλησία).
- Πλειστηριασμός.
- Χρησικτησία.
- Μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος.
- Πλασματική μεταβίβαση.
- Εκτέλεση προσυμφώνου εντός διετίας.

■ **Επέκταση της εφαρμογής ψηφιακής υποβολής δηλώσεων φόρου δωρεάς/γονικής παροχής για τροποποιητικές δηλώσεις.** Σήμερα, μέσω της πλατφόρμας myProperty ο δωρητής/γονέας και ο δωρεοδόχος/τέκνο υποβάλλουν από κοινού ηλεκτρονικά, χωρίς σύνταξη συμβολαίου:

■ **Δηλώσεις που υπάγονται στη φορολογική κλίμακα και αφορούν:**

- Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής κινητών περιουσιακών στοιχείων (ενδεικτικά αυτοκινήτων, εταιρικών μεριδίων, εισηγμένων ή μη μετοχών, έργων τέχνης κ.λπ.) προς τους δικαιούχους όλων των κατηγοριών της φορολογικής κλίμακας, καθώς και

χρημάτων που μεταβιβάζονται στους δικαιούχους της Α' κατηγορίας της φορολογικής κλίμακας με μεταφορά μεταξύ χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων για τις οποίες δεν καταρτίζεται συμβολαιογραφικό έγγραφο, με συμβαλλόμενα μέρη (δωρητή ή γονέα, δωρεοδόχο ή τέκνο) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν ήδη εγγραφεί στο Φορολογικό Μητρώο και είναι πιστοποιημένοι χρήστες των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ, εφόσον οι δωρεές/γονικές παροχές έχουν συντελεστεί από 1/1/2022.

■ **Δηλώσεις με αυτοτελή φορολόγηση**

■ Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής χρημάτων, πλην των οριζόμενων στην παραπάνω παράγραφο για τις οποίες δεν καταρτίζεται συμβολαιογραφικό

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑ

1 Ψηφιακή υποβολή μέσω myProperty τροποποιητικών δηλώσεων Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ «ΜΗΤΡΩΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

2. ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΧΡΥΣΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/09/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/09/2023

Σελίδα: 29



έγγραφο, με συμβαλλόμενα μέρη (δωρητή ή γονέα, δωρεοδόχο ή τέκνο) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία έχουν ήδη εγγραφεί στο Φορολογικό Μητρώο και είναι πιστοποιημένοι χρήστες των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ, εφόσον οι δωρεές/γονικές παροχές έχουν συντελεστεί από 1/1/2022.

Ανάπτυξη ηλεκτρονικής εφαρμογής για τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που εκδίδονται με χειρόγραφη διαδικασία (πλην του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ μετά από έλεγχο, το οποίο σύμφωνα με τον σχεδιασμό θα εκδίδεται ψηφιακά στα τέλη του 2024).

Κύμα μεταβιβάσεων

Οι αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και δωρεές βρίσκονται στα πάνω τους, με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ να δείχνουν ότι από την αρχή

του έτους έχουν υποβληθεί περισσότερες από 250.000 ηλεκτρονικές δηλώσεις και οι φόροι που έχουν βεβαιωθεί αγγίζουν τα 370 εκατ. ευρώ. Μέχρι τα τέλη Αυγούστου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty είχαν υποβληθεί 113.080 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, με το ποσό που έχει εισρεύσει στα κρατικά ταμεία να υπερβαίνει τα 303 εκατ. ευρώ. Επίσης, έχουν υποβληθεί:

■ 50.459 δηλώσεις φόρου γονικής παροχής με τον φόρο που βεβαιώθηκε να φθάνει τα 9 εκατ. ευρώ λόγω του υψηλού αφορολογητού ορίου.

■ 29.115 δηλώσεις δωρεών με φόρο 10,5 εκατ. ευρώ.

■ 49.347 ηλεκτρονικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, με τον φόρο που πληρώνουν οι φορολογούμενοι να ανέρχεται σε 40 εκατ. ευρώ.

ΛΕΓΩΣΕΙΣ, ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥΣ

1 Ηλεκτρονική υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Φόρου Δωρεάς και Γονικής Παροχής

2 Ηλεκτρονική έκδοση πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ που εκδίδονται σήμερα με χειρόγραφη διαδικασία

3 Σύνδεση με το Κτηματολόγιο

Θα περιλαμβάνει πληροφορίες για ακίνητα:

- Εάν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα
- Τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων
- Τα στοιχεία των ενοικιαστών