

Περιεχόμενα

1. ΠΟΤΕ ΘΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ VOUCHER Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/08/2023 σελ. 14
2. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ_ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 27/08/2023 σελ. 2,3
3. ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/08/2023 σελ. 1,4,5
4. ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ 27/08/2023 σελ. 22

1. ΠΟΤΕ ΘΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ VOUCHER

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/08/2023

Σελίδα: 14



ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

Πότε θα ξεκινήσουν οι αιτήσεις για το voucher

Το «πλοίο» των καλοκαιρινών διακοπών χάθηκε για το 2023, για όσους ήλπιζαν να κάνουν τις φετινές τους διακοπές, μέσω του προγράμματος «Τουρισμός για Όλους».

Πλέον οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να περιμένουν μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου ή πιθανότατα τις αρχές του Οκτωβρίου για να υποβάλουν τις αιτήσεις τους και να κάνουν τις πρώτες κρατήσεις εντός του Οκτωβρίου ή από Νοέμβριο, σύμφωνα με τα όσα προανήγγειλε η υπουργός Τουρισμού κ. Όλγα Κεφαλογιάννη.

Έως τώρα το πρόγραμμα για φθηνές διακοπές με το voucher των 150 ευρώ, ακολουθούσε αυτό του «Κοινωνικού Τουρισμού» και η πλατφόρμα για τις αιτήσεις άνοιγε μέσα στο καλοκαίρι.

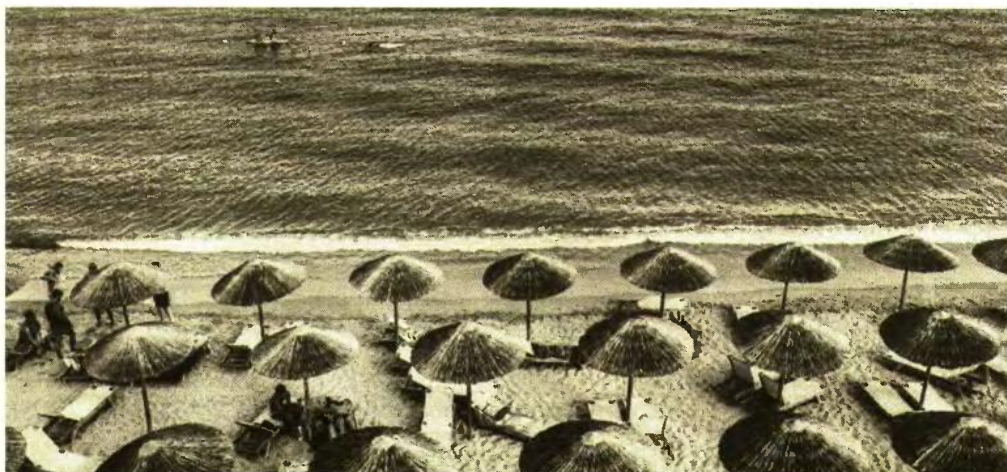
Ωστόσο, «Το πρόγραμμα 'Τουρισμός για Όλους' θα ξεκινήσει από τον Οκτώβριο του 2023 και θα έχει διάρκεια ενός έτους, έως τον Οκτώβριο του 2024» σημείωσε η υπουργός και τόνισε πως «Δεν υπάρχει καθυστέρηση», καθώς η Ελλάδα δεν είναι προορισμός μόνο για το καλοκαίρι, τον ήλιο και τη θάλασσα, αναφέροντας πως η χώρα έχει και καταπληκτικά ορεινά μέρη καταλιγόντας πως «η Ελλάδα προσφέρεται για διακοπές όλο το χρόνο».

Ποιοι είναι οι δικαιούχοι

Σύμφωνα με το περσινό ΦΕΚ, οι δικαιούχοι είναι όσοι πληρούν τα παρακάτω εισοδηματικά κριτήρια:

Σε ότι αφορά στο ΑΤΟΜΙΚΟ (+ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ) ΧΩΡΙΣ ΤΕΚΝΑ ως ανώτατο εισόδημα ορίζονται τα 16.000 ευρώ.

-Με 1 τέκνο, εισόδημα 17.500 ευρώ.



-Με 2 τέκνα, εισόδημα 19.000 ευρώ.

-Με 3 τέκνα, εισόδημα 21.000 ευρώ.

-Για τους πολύτεκνους ορίζεται ανώτατο εισόδημα τα 26.000 ευρώ.

Σε ό,τι αφορά ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ (Εγγαμοί+ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΜΒΙΩΣΗΣ)

-Χωρίς τέκνα ανώτατο εισόδημα είναι τα 28.000 ευρώ.

-Με 1 τέκνο τα 29.500 ευρώ είναι το ανώτατο εισόδημα.

-Με 2 τέκνα τα 31.000 ευρώ είναι το ανώτατο εισόδημα.

-Με 3 τέκνα τα 33.000 ευρώ είναι το ανώτατο εισόδημα.

-Πολύτεκνοι 38.000 ευρώ είναι το ανώτατο εισόδημα.

Ωστόσο, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου δεν αποκλείεται το ενδεχόμενο να υπάρξει μια μικρή αύξηση στο ποσό, αλλά και διεύρυνση των κριτηρίων. Ειδικότερα το σενάριο που εξετάζεται είναι η αύξηση της αξίας του voucher από τα 150 ευρώ

στα 200 ευρώ, με το ποσό να φτάνει πιθανώς έως και τα 400 ευρώ για τα ΑμεΑ.

Ενώ, όσον αφορά στα κριτήρια, ενδέχεται να αλλάξουν τα εισοδηματικά κριτήρια και να προστεθούν κριτήρια κοινωνικού χαρακτήρα ώστε να δοθεί προτεραιότητα στις μονογονεϊκές και πολύτεκνες οικογένειες, μεταξύ άλλων. Αξίζει να σημειωθεί πως σύμφωνα με δηλώσεις του πρώην υπουργού Τουρισμού, Βασίλη Κικιλία, το πρόγραμμα «Τουρισμός για Όλους» θα συνεχιστεί μέχρι το 2025.

2. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ _ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .27/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/08/2023

Σελίδα: 2



ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Πακέτο παρεμβάσεων από την κυβέρνηση - Αλλαγές στις αντικειμενικές, αλλά και επέκτασή τους σε περιοχές όπου μέχρι σήμερα είναι εκτός συστήματος, τίτλοι ιδιοκτησίας σε καταπατημένες εκτάσεις και πλήρης εφαρμογή του ηλεκτρονικού φακέλου ακινήτου



Του Στέλιου Κράλογλου

«**Μ**πομπ» στην κτηματαγορά έρχεται το φθινόπωρο, καθώς η κυβέρνηση δρομολογεί όλες τις παρεμβάσεις που περιμένουν εδώ και καιρό οι ιδιοκτήτες ακινήτων.

Το νέο πακέτο που επιτρέπει, άμεσα και έμμεσα, τα ακίνητα περιλαμβάνει τις αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες σε περιοχές όπου οι δήμοι έχουν υποβάλει ενστάσεις και την επέκταση των τιμών σε περισσότερες από 2.167 περιοχές της χώρας που παραμένουν εκτός συστήματος. Παράλληλα η κυβέρνηση θα «μοιράσει» τίτλους ιδιοκτησίας σε καταπατημένες εκτάσεις και ακίνητα και θα θέσει σε πλήρη εφαρμογή τον ηλεκτρονικό φάκελο ακινήτων, ανοίγοντας πλήρως τον δρόμο για μεταβιβάσεις, δωρεές και γονικές παροχές.

Χρονολογικά τα μέτρα ξεκινούν στις αρχές φθινοπώρου, με τις αιτήσεις για την απόδοση των καταπατημένων στους σημερινούς ιδιοκτήτες, τον Νοέμβριο θα λειτουργήσει υποχρεωτικά ο ηλεκτρονικός φάκελος ακινήτων, ενώ μέχρι το τέλος της χρονιάς θα δρομολογηθούν και οι αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες για να πιάσουν τους φόρους του 2024!

Ενστάσεις - αλλαγές αντικειμενικών αξιών

Από την «κρησάρα» της αρμόδιας επιτροπής που έχει ορίσει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περνούν αυτήν την περίοδο οι ενστάσεις που κατέθεσαν σχεδόν οι μισοί δήμοι της χώρας ζητώντας τη μείωση των αντικειμενικών αξιών (που τέθηκαν σε ισχύ τον Ιανουάριο του 2022). Όσο περνάει μάλιστα ο χρόνος ανοίγει και η ψαλίδα μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών τιμών, ειδικά στα μεγάλα αστικά κέντρα, όπου οι τιμές πώλησης κινούνται έως και δύο φορές πάνω από τις αντικειμενικές αξίες. Αυτό περιπλέκει τις εισηγήσεις των εκτιμητών που πρέπει να αναπροσαρμόζουν τα δεδομένα. Υπενθυμίζεται ότι οι μισοί σχεδόν δήμοι της χώρας, και συγκεκριμένα το 44%, ζήτησαν κούρεμα των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων ή ακόμα και επαναφορά των τιμών στα επίπεδα του 2018. Μόνο ο Δήμος Αθηναίων ζήτησε τη μείωση των αυξήσεων στις τιμές ζώνης κατά 50% και ακολούθησαν δεκάδες δήμοι της Αττικής και της υπόλοιπης χώρας. Στο Λεκανοπέδιο ατήματα για μείωση των τιμών ζώνης έχουν υποβληθεί από τους Δήμους Γλυφάδας, Καλλι-

θέας, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Ζωγράφου, Αγίου Δημητρίου, Παλλίνης και Μοσχάτου-Ταύρου. Στο Μαρούσι, μάλιστα, ζητείται η γενική μείωση των αντικειμενικών αξιών στις περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας, ώστε αυτές να επιστρέψουν στο επίπεδο που βρίσκονταν το 2018. Μόλις οι αρμόδιες υπηρεσίες ολοκληρώσουν τον έλεγχο και διαπιστωθεί ότι υπάρχουν πράγματι αποκλίσεις, οι ιδιώτες εκτιμίες θα εισηγηθούν στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών τις νέες αντικειμενικές αξίες στους εν λόγω δήμους. Οι νέες τιμές θα αφορούν μελλοντικούς φόρους στα ακίνητα και δεν θα έχουν αναδρομική ισχύ (π.χ., στον ΕΝΦΙΑ του 2023), παρότι αφορούν το 2022.

Επέκταση αντικειμενικών αξιών

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, το προσεχές διάστημα οι εκτιμίες θα παραδώσουν τις εισηγήσεις για τον καθορισμό τιμών ζώνης σε 2.167 περιοχές που παραμένουν εκτός αντικειμενικού συστήματος. Πρόκειται για «*το υπολειπόμενο 1,5% της επικράτειας όπου έλειπαν τα απαιτούμενα πολεοδομικά στοιχεία*». Αρμόδιοι παράγοντες σημειώνουν ότι η δουλειά των εκτιμητών δεν είναι καθόλου εύκολη, καθώς σε πολλές περιοχές είναι ιδιαίτερα δύσκολο να αποτυπωθεί η αξία των ακινήτων, καθώς δεν γίνονται πράξεις, υπάρχει πολύ μικρός αριθμός κατοίκων και σε αρκετές περιπτώσεις πρόκειται για ερειπωμένα χωριά.

Στην Αττική οι περιοχές όπου θα επεκταθεί το σύστημα των αντικειμενικών τιμών ζώνης είναι από τη Βάρκιζα έως τα Λεγρενά, την Αγία Μαρίνα, τον Χάρακα, το Δασκαλειό, το Πόρτο Ράφτη και σε Σαλαμίνα, Κύθηρα, Αίγινα. Στην υπόλοιπη Ελλάδα αναμένεται να αποκτήσουν για πρώτη φορά αντικειμενικές αξίες περιοχές στην Αχαΐα (Διακοπτό, Αιγείρα, Πλάτανος, Σελιανίτικα, Ψαθόπυργος), στην Ηλεία (Κυλλίνη, Αρχαία Ολυμπία), στα Τρίκαλα (Περτούλι, Ελάτι, Πύλη, Καστράκι), στη Φλώρινα (Αμύνταιο, Άγιος Παντελεήμονας, Πρέσπες, Φιλώτας, Δροσοπηγή, Πισοδέρι, Κρυσταλλοπηγή, Μελίτη).

Επίσης ο σχεδιασμός προβλέπει τη δημιουργία νέου πληροφοριακού συστήματος που θα παρακολουθεί τις τάσεις της αγοράς των ακινήτων και όπου εντοπίζει αυξομειώσεις στις εμπορικές τιμές θα παρεμβαίνει αναπροσαρμόζοντας ανάλογα τις τιμές ζώνης. Στην πράξη, δηλαδή, με τον νέο μηχανισμό παρακολούθησης οι αντικειμενικές αξίες καταργούνται και τα ακίνητα θα φορολογούνται με βάση την πραγματική εμπορική τους αξία.

2. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ _ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .27/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/08/2023

Σελίδα: 3



Ηλεκτρονικός φάκελος ακινήτων

Στο μεταξύ, η πιλοτική λειτουργία του ηλεκτρονικού φακέλου ακινήτων φάνεται ότι αντιμετωπίζει προβλήματα, τα οποία θα έχουν επιλυθεί μέχρι τον Νοέμβριο, όταν θα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή. Σημειώνεται ότι με τον ηλεκτρονικό φάκελο, πωλητές και αγοραστές ακινήτων δεν θα είναι υποχρεωμένοι να επισκέπτονται εφορίες, δήμους, κτηματολογικά γραφεία για να συγκεντρώσουν τα δεκάδες δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Το έργο αυτό το αναλαμβάνουν οι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι έπειτα από εξουσιοδότηση των συμβαλλόμενων μερών μπορούν να αντλούν ηλεκτρονικά μέσω της νέας πλατφόρμας e-Μεταβίβαση όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και έγγραφα. Τα δικαιολογητικά θα βρίσκονται στις οθόνες των συμβολαιογράφων και οι υποθέσεις για τους ενδιαφερόμενους θα κλείνουν πιο γρήγορα και με λιγότερη γραφειοκρατία.

Ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου αφορά αποκλειστικά συμβάσεις μεταξύ φυσικών προσώπων επί εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων σε περιχές που έχουν κτηματογραφηθεί και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.

Τα ποσοποικτικά που περιέχει ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου είναι τα εξής:

- Τίτλος κτήσης (συμβόλαιο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου)
- Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
- Αποδεικτικό ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- Βεβαίωση δήμου περί μη οφειλής ΤΑΠ
- Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κιρίου / Διηρημένους Ιδιοκτησίας
- Τυκόν δίλωσης υπαγωγής στον ν. 4178/2013 ή στον ν. 4495/2017 και βεβαίωση εξόφλησης του οικείου προστίμου κατά τα οριζόμενα στους ανωτέρω νόμους
- Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- Τοπογραφικό διάγραμμα και στοιχεία/σχέδια οικοδομικής άδειας (στελέχος, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τοπογραφικό)
- Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

Τίτλοι ιδιοκτησίας για καταπατημένα ακίνητα

Σεπτέμβριο ή, το αργότερο, Οκτώβριο θα είναι έτοιμο το νέο ηλεκτρονικό σύστημα για την υποβολή αιτήσεων απ' όσους ενδιαφέρονται να εξαγοράσουν τις καταπατημένες εκτάσεις. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του υπουργείου Οικονομικών, 100.000 ακίνητα δυνητικά μπορούν να αποδοθούν σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις που για δεκαετίες ολόκληρες βρίσκονταν σε καθεστώς ομηρίας, με τις περιουσίες τους να είναι υπό αμφισβήτηση. Οι δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν τη σχετική αίτηση προκειμένου να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους. Ειδικότερα, η εξαγορά κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου θα μπορεί να γίνει:

- Με κατοχή από ιδιώτη τουλάχιστον 30 χρόνια, αν υπάρχουν τίτλοι αγοράς ή ιδιοκτησίας και κτισμάτα προ του 1992.
- Με κατοχή επί τουλάχιστον 40 χρόνια, εφόσον υπάρχει κτίσμα (που αποτελεί και μοναδική κατοικία ή εμπορική εκμετάλλευση-π.χ., βιοτεχνία- του ιδιώτη) πριν από το 1982.

Ως τίμημα εξαγοράς ορίζεται αρχικά η αντικειμενική αξία του ακινήτου μετά των κτισμάτων αυτού. Εξοφλείται είτε εφάπαξ με έκπτωση 10% επί τμηματικά σε έως 60 άτοκες μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό τα 100 ευρώ μηνιαίως. Αν όμως έχει ο ιδιώτης εγγραφεί ήδη ως ιδιοκτήτης στο Κτηματολόγιο, παίρνει αμέσως έκπτωση 50%.

Επιπλέον εκπτώσεις επί του τιμήματος εξαγοράς προβλέπονται επίσης:

- Κατοχή με ή χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας: μείωση λόγω παλαιότητας, κατά 1% ή 2%, για κάθε έτος κατοχής μετά το όριο των

30 ή 40 ετών (αναλόγως αν υπάρχουν ή όχι τίτλοι ιδιοκτησίας) και με ανώτατο όριο 50%.

- Αν ο απών είναι άτομο με αναπηρία 80% και άνω ή αν είναι πρόσωπο που φιλοξενεί περισσότερο από ένα 1 έτος ή επιβαρύνεται φορολογικά από πρόσωπα με την ανωτέρω ιδιότητα, με επίσης ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ: μείωση τιμήματος κατά 30%.

- Για αναπηρία 67%-79% προβλέπεται έκπτωση 20%. Ίδια έκπτωση έχει και κάθε πρόσωπο που φιλοξενεί περισσότερο από 1 έτος ή επιβαρύνεται φορολογικά από πρόσωπα με την ανωτέρω ιδιότητα, με επίσης ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 24.000 ευρώ.

- Παλιννοστών ομογενών, ο οποίος έχει εγγραφεί στα μητρώα ή τα δημοτολόγια δήμου ή είναι μόνιμος κάτοικος παραμεθρίων περιοχών: μείωση 20%.

- Πολύτεκνοι: μείωση 20%, εφόσον έχουν ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή ετήσιο οικογενειακό 80.000 ευρώ.

- Τρίτεκνοι: μείωση 15% εάν το ετήσιο ατομικό εισόδημα δεν ξεπερνά τα 25.000 ευρώ ή τα 40.000 ευρώ το ετήσιο οικογενειακό.

- Μονογονεϊκές οικογένειες: μείωση 15%.

- Μακροχρόνια άνεργοι: μείωση 15%.

- Δικαιούχοι Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΚΕΑ): μείωση 20%.

- Εάν εντός του ακινήτου υφίσταται κτίσμα που αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του αιτούντος: έκπτωση 20%.

Οι ιδιώτες θα μπορούν να λάβουν μέχρι ένα άρτο οικοπέδο (για εντός σχεδίου) ή 10 στρέμματα γης (για εκτός σχεδίου). Προβλέπονται και περιπτώσεις όπου οι ιδιώτες θα μπορούν να λάβουν και ακόμα μεγαλύτερες εκτάσεις (π.χ., 20 στρέμματα ή τυκόν μικρό υπόλοιπο που απομένει ανεκμεταλλεύτο). Θα μπορούν να εξαγοράσουν όμως και ακίνητα που περιλαμβάνουν (και παραπάνω όμως από το 20% της συνολικής επιφάνειας) εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως δασικές ή Natura, υπογράφοντας ταυτόχρονα και ρήτρα προστασίας τους. Αν επιχειρήσουν να χτίσουν ή να παρέμβουν στις ευαίσθητες αυτές εκτάσεις, τότε η εξαγορά ακυρώνεται και αποβάλλονται από το ακίνητο.

Πήραν φωτιά οι μεταβιβάσεις ακινήτων

Σειρά θερινών μεταβιβάσεων ακινήτων αποκαλύπτουν τα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για την αυτόματη συμπλήρωση του εντύπου Ε9, από τα οποία προκύπτει ότι το τελευταίο διάστημα άλλαξαν χέρια οριστικά περισσότερα από 13.000 ακίνητα, με την ανάρτηση των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων στην ψηφιακή πλατφόρμα myPROPERTY.

Η ΑΑΔΕ έθεσε σε πιλοτική εφαρμογή την ψηφιακή δημιουργία και υποβολή δηλώσεων Ε9 από τις 7 Ιουλίου. Μετά την ανάρτηση των εγγράφων, ο φορολογούμενος λαμβάνει email από την ΑΑΔΕ το οποίο ενημερώνεται ότι η δήλωση Ε9 έχει υποβληθεί αυτόματα και μπορεί να την αναζητήσει στη σχετική εφαρμογή της ψηφιακής πύλης της ΑΑΔΕ.

Σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε αναντιστοιχίας μεταξύ του μεταβιβαστικού συμβολαίου και της αυτόματης δήλωσης Ε9 ο φορολογούμενος μπορεί να υποβάλει εντός της νόμιμης προθεσμίας τροποποιητική δήλωση Ε9.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της ΑΑΔΕ, η αυτόματη υποβολή δηλώσεων Ε9 θα επεκταθεί σύντομα και σε περιπτώσεις γονικών παροχών και δωρεών ακινήτων.

Η διαδικασία της αυτόματης δήλωσης Ε9 δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που δεν έχει καταχωρηθεί ο Αριθμός Ταυτότητας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου κατά την ψηφιακή υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου στο myPROPERTY. Στην περίπτωση αυτή η συμπλήρωση και υποβολή του Ε9 γίνεται από τους αγοραστές και πωλητές των ακινήτων. Επίσης δεν ισχύει η αυτόματη συμπλήρωση του Ε9 στην περίπτωση όπου δεν καταχωρηθούν τα στοιχεία του μεταβιβαστικού συμβολαίου ή/και δεν αναρτηθεί αυτό στην εφαρμογή myPROPERTY έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου του επόμενου έτους από τη σύνταξη του συμβολαίου.

Οι σχεδόν μισοί δήμοι της χώρας ζήτησαν κούρεμα των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων ή ακόμα και επαναφορά των τιμών στα επίπεδα του 2018. Μόνο ο Δήμος Αθηναίων ζήτησε τη μείωση των αιτήσεων στις τιμές ζώνης κατά 50%. Στην Αττική αιτήματα για μείωση των τιμών ζώνης έχουν υποβληθεί επίσης από τους Δήμους Γλυφάδας, Καλλιθέας, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Ζωγράφου, Αγίου Δημητρίου, Παλλήνης και Μοσχάτου-Ταύρου. Στο Μαρούσι ζητείται η γενική μείωση των αντικειμενικών αξιών στις περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας

3. ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Μέσο: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/08/2023

Σελίδα: 1



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

Σοφία Ζαχαράκη

Υπουργός Κοινωνικής
Συνοχής και Οικογένειας



♦♦ **Στόχος είναι να
στηρίξουμε και να
ενισχύσουμε την οικογένεια 4-5**



συνέντευξη

Σοφία Ζαχαράκη

Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Στόχος είναι να στηρίξουμε και να ενισχύσουμε την οικογένεια

«Πονάει η καρδιά κάθε Ελληνίδα και Έλληνα με όσα βλέπουμε» τονίζει στη συνέντευξή της στη «ΜτΚ» η κ. Ζαχαράκη αναφερόμενη στις πυρκαγιές και συμπληρώνει: «Πρώτα απ' όλα, οφείλω να καταθέσω κι εγώ για άλλη μία φορά το σεβασμό μου στα στελέχη της Πυροσβεστικής και στους εθελοντές και στις εθελόντριές μας, για τις υπεράνθρωπες προσπάθειες που έχουν καταβάλει στα πύρινα μέτωπα, ιδιαίτερα στην Πάρνηθα και τον Έβρο όπως και πριν λίγο καιρό στη Ρόδο».

Κυρία Ζαχαράκη, αναλάβετε το νεοσύστατο υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Πώς ήταν η εκκίνηση;

Απαιτητική και γεμάτη προκλήσεις. Όπως γνωρίζετε, κύριε Οικονόμου, πρόκειται για ένα σύνθετο χαρτοφυλάκιο, που μπορεί να παράξει πολλαπλά οφέλη για ένα ευρύ φάσμα της κοινωνίας μας. Κεντρικός μας στόχος, είναι να στηρίξουμε και να ενισχύσουμε την οικογένεια, τον διαχρονικό πυρήνα της ελληνικής κοινωνίας. Ταυτόχρονα, να δημιουργήσουμε συνθήκες ώστε ο καθένας κι η καθεμία μας να μπορεί να υπερβάνει τα εμπόδια και να συμμετέχει ισότιμα στην κοινωνική ζωή. Και βέβαια, να αντιμετωπίσουμε το δημογραφικό πρόβλημα. Συνεπώς, η δημιουργία του νέου αυτού υπουργείου από τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, έρχεται να καλύψει τις ανάγκες πολλών κοινωνικών ομάδων με

διαφορετικά, αλλά εξίσου σημαντικά χαρακτηριστικά.

Βέβαια, ισχύει και στην περίπτωση μας η φράση «κάθε αρχή και δύσκολη», καθώς στήνουμε από το μηδέν το νεοσύστατο υπουργείο, είμαστε αποφασισμένοι όμως να δουλέψουμε παραγωγικά προς όφελος των συμπολιτών που μας έχουν ανάγνη.

Πάντως στο ξεκίνημα της θητείας της η δεύτερη κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη κατέγραψε κάποιες αρρυθμίες, τόσο στην αντιμετώπιση των καλοκαιρινών πυρκαγιών όσο και της οπαδικής βίας. Πού οφείλονται;
Αναφέραστε σε δύο τεράστια θέματα, που μας έχουν συγκλονίσει όλους και δεν πρέπει να τα

βλέπουμε με όρους κομματικής αντιπαράθεσης.

Η χώρα μας κλήθηκε να αντιμετωπίσει πολλές και επικίνδυνες πυρκαγιές, σε διαφορετικά σημεία της επικράτειας και υπό τις πιο δύσκολες συνθήκες. Απέναντι σε τόσο ακραίες καταστάσεις, η διεθνής αλλά και η ελληνική εμπειρία έχουν δείξει ότι υπάρχει τεράστιος κίνδυνος ανθρώπινων απωλειών, γι' αυτό και θέτουμε σε προτεραιότητα την προστασία της ζωής και εφαρμόζουμε συστηματικά τα πρωτόκολλα εκκένωσης περιοχών και τις ειδοποιήσεις μέσω του 112. Η σκέψη όλων μας είναι στις ψυχές που χάθηκαν άδικα, όπως βέβαια και σε όλους τους συμπολίτες μας που δοκιμάστηκαν και δοκιμάζονται ακόμη από τις πυρκαγιές.

Όσο για την οπαδική βία: Είναι κι αυτό ένα διεθνές και σύνθετο φαινόμενο. Στα πρόσφατα γεγονότα, η κυβέρνηση δεν κρύφτηκε πίσω από το δάχτυλό της, αλλά αναγνώρισε αμέσως τα επιχειρησιακά λάθη, απέδωσε ευθύνες και συνεχίζει την ενδελεχή έρευνα. Όλοι μας, ιδίως όσοι και όσες συνηθίζουμε κάθε τόσο να πηγαίνουμε στο γήπεδο, γνωρίζουμε ότι οι υγιείς φίλαθλοι αποτελούν τη συντριπτική πλειονότητα. Κι αυτός είναι ένας ακόμα ισχυρός λόγος να καταφέρει η Πολιτεία να αντιμετωπίσει αυτούς τους λίγους εγκληματίες που κρύβονται πίσω από εμβλήματα λαοφιλών ομάδων.

Οι πυρκαγιές καίνε από το ένα άκρο μέχρι το άλλο άκρο τη





A

Ρεπορτάζ
Μάριος Χριστοδούλου

Aνοίγει πλέον ο δρόμος για την εξαγορά καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου (για πάνω από 30 έτη) με εκπτώσεις έως 80% στην αντικειμενική τιμή και σε 60 δόσεις από 100 ευρώ τον μήνα. Στόχος είναι η εισπραξη 500.000.000 ευρώ σε βάθος πέντε ετών.

Η διαδικασία απόκτησης οριστικών τίτλων κυριότητας αναμένεται να «τρέξει» από το φθινόπωρο με την έκδοση σε πρώτη φάση των απαραίτητων αποφάσεων και εγκυκλίων και την ενεργοποίηση στη συνέχεια της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, στην οποία θα υποβάλλονται οι αιτήσεις και τα δικαιολογητικά από τους πολίτες και θα δημιουργείται ψηφιακός φάκελος για κάθε δημόσιο ακίνητο, για το οποίο κατατίθεται αίτηση προς εξαγορά του.

Υποβολή

Με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται παράβολο 300 ευρώ, το οποίο συμψηφίζεται με το τίμημα εξαγοράς, ενώ απαιτούνται περίπου πέντε ημέρες για την έγκρισή της από την αρμόδια επιτροπή και την έκδοση πιστοποιητικού αποδοχής με το εμβαδόν και τα όρια του ακινήτου, το ποσό της εφάπαξ και τμηματικής καταβολής κ.ά.

Υπολογίζεται πως πάνω από εννέα στα δέκα δημόσια ακίνητα έχουν καταπατηθεί, καθώς σε σύνολο 97.029 καταγεγραμμένων δημόσιων και ανταλλάξιμων κτημάτων έχουν καταπατηθεί τα 89.928, δηλαδή ποσοστό 92%. Στα καταπατημένα δημόσια κτήματα έχουν ανεγερθεί κατοικίες, ακόμη και πολυκατοικίες, εργοστάσια, αποθήκες, αγροτικά ακίνητα, εγκαστήρια και κτίρια για οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση, που είτε ιδιοκατοικούνται είτε εκμισθώνονται σε τρίτους.

Υπό όρους

Ωστόσο, για την πώληση καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου υπάρχουν συγκεκριμένα κριτήρια και περιορισμοί τα οποία, σύμφωνα με τον νόμο, έχουν ως εξής:

- 1 Μπορεί να αποκτηθεί η κυριότητα (εξαγορά) των παρακάτω ακινήτων:
 - Όσα δημόσια ακίνητα κατέχονται επί μια 30ετία χωρίς διακοπή και αποδεικνύεται η χρησιμότητα. Στην περίπτωση που υφίσταται κτίσμα, αυτό πρέπει να είναι κατασκευασμένο μέχρι τις 31/12/1991.
 - Όσα ακίνητα κατέχονται επί μια 40ετία και ασκούνται επιχει-

Καταπατημένα με έκπτωση έως και 80%



Από το φθινόπωρο οι αιτήσεις - Σε 60 δόσεις και από 100 ευρώ τον μήνα η εξόφληση

ρηματικές δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό, τη βιοτεχνία και τη βιομηχανία με τη χρήση κτηριακών εγκαταστάσεων και άλλων συνοδών έργων που συνδέονται λειτουργικά με αυτές. Ωστόσο, τα κτίσματα θα πρέπει να έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 31/12/1981.

2 Θεωρείται ανώτατη εξαγοράσιμη έκταση, η οποία για τις εντός σχεδίου περιοχές είναι ένα άρπιο οικοπέδο και για τις εκτός σχεδίου τα 10 στρέμματα, που μπορούν να φθάσουν και τα 20 στρέμματα, όταν υπάρχουν περισσότερα του ενός δημόσια ακίνητα από τον ίδιο αιτούντα, ή τα 30 στρέμματα. εφόσον η έκταση καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής. Επισημαίνεται ότι, εάν το εναπομείνουσ τμήμα μετά την εξαγορά του δημόσιου ακινή-

του καθίσταται μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο, η εξαγορά καθίσταται υποχρεωτική.

3 Ως τίμημα εξαγοράς ορίζεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου με προσαύθηση 25%, εάν υπάρχει κτίσμα. Σε περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος αξιών, ο υπολογισμός γίνεται βάσει συγκριτικών στοιχείων. Αν το κτίσμα έχει ανεγερθεί από το Δημόσιο, καταβάλλεται το διπλάσιο ποσό του τιμήματος.

4 Προβλέπεται έκπτωση σε ποσοστό 1% ανά έτος κατοχής μετά την πάροδο 30 και 40 ετών, με ανώτατο όριο το 50% στο ποσό του τιμήματος εξαγοράς. Για παράδειγμα, σε ακίνητο που είναι 40 έτη σε κατοχή, η μείωση επί του τιμήματος εξαγοράς θα υπολογίζεται κατά ποσοστό 1% για κάθε έτος κατοχής που υπερβαίνει την 30ετία, ήτοι η έκπτωση θα είναι 10%.

Ωστόσο, υπάρχει και μία δεύτερη κατηγορία εκπτώσεων που αφορά κοινωνικά κριτήρια με μειωμένο τίμημα, για την προστασία ευάλωτων προσώπων.

Αναλόγως με την περίπτωση, η έκπτωση κυμαίνεται από 15% έως 30% επί του τιμήματος εξαγοράς. Συγκεκριμένα:

- Κατά 30%, εάν ο αιτών είναι άτομο με αναπηρία με ποσοστό πάνω από 80% ή φιλοξενεί πρόσωπα περισσότερο από ένα έτος και έχει ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ.
- Κατά 20%, εάν είναι άτομο με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, με ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή 24.000 ευρώ οικογενειακό εισόδημα.

- Κατά 20%, εάν είναι πάλινωστών ομογενής, ο οποίος έχει εγγραφεί στα μητρώα ή τα δημοτολόγια δήμου ή είναι μέλος κάτοικος παραμεθόριων περιοχών (ν. 1892/1990).
- Κατά 20%, εάν είναι πολύτεκνος με ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή 80.000 οικογενειακό.
- Κατά 15%, εάν είναι τρίτεκνος με ετήσιο ατομικό εισόδημα 25.000 ευρώ ή 40.000 οικογενειακό. Το ποσοστό αυτό εφαρμόζεται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- Κατά 15%, εάν είναι μακροχρόνια άνεργος.
- Κατά 20%, εάν είναι δικαιούχος του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.
- Κατά 15%, εάν εντός του ακινήτου υπάρχει κτίσμα που αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία για τον αιτούντα.

5 Προβλέπεται η καταβολή μειωμένου τιμήματος εξαγοράς, που αντιστοιχεί στο 50% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σε περίπτωση που ο αιτών έχει αναγραφεί κύριος του δημόσιου ακινήτου στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει ακόμη παρέλθει η προθεσμία για την άσκηση.

6 Ο τρόπος εξόφλησης του τιμήματος μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με πρόσθετη έκπτωση 10% ή τμηματικά σε 60 μηνιαίες δόσεις, που δεν μπορεί να είναι κατώτερες των 100 ευρώ.

7 Σε περίπτωση εκπρόθεσμων καταβολής του ποσού της δόσης δεν εκδίδεται απόφαση εξαγοράς και η υπόθεση τίθεται στο αρχείο.

8 Η εξαγορά θεωρείται «δυσνητική» και το Δημόσιο θα μπορεί να εγείρει ζήτημα και να την μπλοκάρει μέσω της ειδικής επιτροπής που συστήνεται.

9 Δεν θα εξαγοραστούν ακίνητα που αντίκεινται στην πολεοδομική νομοθεσία ή αποτελούν τμήμα αρχαιολογικών χώρων, περιοχών natura, καθώς και δασικών εκτάσεων.

10 Η αίτηση για την εξαγορά των ακινήτων και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην ειδική ψηφιακή πλατφόρμα (ειδικό πληροφοριακό σύστημα «Αιτήσεων Εξαγοράς Δημοσίων Ακινήτων»). Με την υποβολή της αίτησης εξαγοράς, καταβάλλεται παράβολο 300 ευρώ το οποίο συμψηφίζεται με το τίμημα εξαγοράς.

Εμείς δωρίζουμε
1.000.000€



Εσύ αποφασίζεις
πού θα το μοιράσεις