

Περιεχόμενα

-
- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ... | KONTRA NEWS 24/08/2023 σελ.7 |
| 2. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΠΟ 0,25 ΕΩΣ 1,25 | ΤΑ ΝΕΑ 24/08/2023 σελ.17,20,29 |
-

1. ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ...

Μέσο: KONTRA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2023

Σελίδα: 7



Τα αποτελέσματα για τους δικαιούχους σε Παιδικούς Σταθμούς 2023 - 2024

ΩΡΑ για τα οριστικά αποτελέσματα από την ΕΕΤΑΑ των δικαιούχων του προγράμματος για τους Παιδικούς Σταθμούς ΕΣΠΑ 2023 -2024. Τα οριστικά αποτελέσματα για τους παιδικούς σταθμούς ΕΣΠΑ της ΕΕΤΑΑ, ξεκίνησαν να ανακοινώνονται από χθες, αλλά σε δόσεις.

Τα οριστικά αποτελέσματα «βγαίνουν» ανά ΑΦΜ δικαιούχων, μέρα προς ημέρα, μέχρι την Παρασκευή. Πρόκειται για το πρόγραμμα της ΕΕΤΑΑ «Πρώτη και υποστηρίξη παιδιών για την ένταξη τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση

σε παιδιά σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» της περιόδου 2023-2024. Σημειώνεται ότι οι οριστικοί πίνακες κατάταξης των αιτούντων ανά Περιφέρεια/Περιφερειακή Ενότητα, καταρτίζονται μετά την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων και αναγράφουν κωδικοποιημένα τα στοιχεία του αιτούντα, του ωφελούμενου παιδιού, καθώς και τον αριθμό του voucher. Παράλληλα από το Πληροφοριακό Σύστημα θα δίνεται η δυνατότητα εκτύπωσης του voucher. Μετά



Τα οριστικά αποτελέσματα «βγαίνουν» ανά ΑΦΜ δικαιούχων, μέρα προς ημέρα, μέχρι την Παρασκευή

την ανακοίνωση των οριστικών αποτελεσμάτων ο δικαιούχος voucher θα πρέπει να ξεκινήσει τη διαδικασία της εγγραφής και συγκεκριμένα:

α. Να εκτυπώσει το voucher και να απευθυνθεί σε οποιαδήποτε αντίστοιχη σε υπηρεσίες Δομή της επιλογής του, πλησίον του τόπου κατοικίας του.

β. Να υπογράψει την τυποποιημένη σύμβαση, που θα του εκτυπώσει ο Φορέας, σε δύο (2) αντίτυπα (ένα για κάθε συμβαλλόμενο), μέσα από το Π.Σ. της ΕΕΤΑΑ, τα οποία συνυπογράφονται και από το Νόμιμο Εκπρόσωπο

του Φορέα, και όπου περιγράφονται τα βασικά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των δύο (2) μερών.

γ. Να εξουσιοδοτήσει ηλεκτρονικά την ΕΕΤΑΑ να διενεργεί τις πληρωμές προς το Φορέα για λογαριασμό του, επιλέγοντας «αποδοχή» σε ειδική εφαρμογή της.

δ. Να εκδώσει την Κάρτα Παρουσίας (ΚΑ.ΠΑ.), από την ιστοσελίδα της ΕΕΤΑΑ, η οποία είναι υποχρεωτική για την καταγραφή της παρουσίας του ωφελούμενου παιδιού από την πρώτη ημέρα παρουσίας του σε δομή.

2. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΠΟ 0,25 ΕΩΣ 1,25

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2023

Σελίδα: 17



1 **Βασικά μεγέθη**
Αρχικός προϋπολογισμός: 750 εκατ. ευρώ
Επιπλέον προϋπολογισμός: 375 εκατ. ευρώ
Αναμενόμενοι δικαιούχοι/δάνεια: Άνω των 35.000
Προεγκρίσεις: 23.393
Δάνεια: 7.976
Δάνεια σε αναμονή: 1.200
Νέοι δικαιούχοι: 5.000

2 **Παράδειγμα δόσης με και χωρίς επιδότηση**
Εστώ στεγαστικό δάνειο 100.000 ευρώ για 30 χρόνια με επιτόκιο 4%
Μηνιαία δόση
Χωρίς επιδότηση: 463,12 ευρώ
Με επιδότηση επιτοκίου 75% (επιτόκιο 1%): 342,52 ευρώ
Με επιδότηση 100% (επιτόκιο 0%): 277,78 ευρώ*

* επιστροφή κεφαλαίου

ΝΕΟΣ ΚΥΚΛΟΣ

«Σπίτι μου»: τα προγράμματα των τραπεζών και τα κριτήρια

Ο νέος κύκλος του προγράμματος «Σπίτι μου», με ενισχυμένο προϋπολογισμό 375 εκατ. ευρώ, πρόκειται να ξεκινήσει εντός των ημερών, με διευρυμένα κριτήρια ώστε να απευθύνεται σε περισσότερους δικαιούχους και να περιλαμβάνει περισσότερα υποψήφια ακίνητα.

Ήδη, έχουν εκταμειωθεί δάνεια άνω των 850 εκατ. ευρώ από τις τράπεζες που συμμετέχουν στο πρόγραμμα, οι οποίες προσφέρουν ειδικά επιτόκια. Τα περισσότερα είναι κυμαινόμενου

επιτοκίου, βάσει του euribor 3 μηνών, ενώ υπάρχει και η εναλλακτική των σταθερών. Κινούνται σε ένα εύρος μεταξύ 1% και 5%, αλλά το πρόγραμμα επιδοτεί το 75% του επιτοκίου. Έτσι, η επιτοκιακή επιβάρυνση για τους δανειολήπτες κινείται μεταξύ 0,25% και 1,25%. «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν τα επιτόκια όλων των τραπεζών μετά την επιδότηση. Σημειώνεται ότι για τους πολυτέκνους προβλέπεται 100% επιδότηση. Τα δάνεια αυτά απευθύνονται σε νέους και νέα ζευγάρια έως 39 ετών. Οι δικαιούχοι θα πρέπει

να έχουν εισόδημα άνω των 10.000 ευρώ (μαζί με το τεκμαρτό) και τα ακίνητα θα πρέπει να είναι άνω των 15 ετών (λαμβάνοντας υπόψη την ημερομηνία στην άδεια και όχι την ημερομηνία ανέγερσης). Οι δύο αυτές αλλαγές αυξάνουν την περίμετρο των δικαιούχων και των επιλέξιμων ακινήτων. Στο πρόγραμμα «Σπίτι μου» ο δανειολήπτης δεν επιβαρύνεται με έξοδα φακέλου, ούτε απαιτείται εγγυητής.

2. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΠΟ 0,25 ΕΩΣ 1,25

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2023

Σελίδα: 20



ΠΡΟΣ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Τα επιτόκια για φθηνά στεγαστικά δάνεια

«Σπίτι μου»: Νέος κύκλος ξεκινά εντός των ημερών, με επιδότηση του 75% του κόστους από τη ΔΥΠΙΑ ■ Μηδενικό για τους πολύτεκνους ■ Καμία επιβάρυνση από έξοδα φακέλου

ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Από 0,25% έως 1,25% κυμαίνεται το μέσο κόστος για τον δανειολήπτη, ο οποίος θα λάβει στεγαστικό δάνειο για την αγορά σπιτιού μέσω του κρατικού προγράμματος της φθηνής στέγης «Σπίτι μου».

Τα στοιχεία που επεξεργάστηκαν «ΤΑ ΝΕΑ» δείχνουν ότι οι ελληνικές τράπεζες διαθέτουν επιτόκιο το οποίο, χωρίς την επιδότηση, διαμορφώνεται σε ένα εύρος από 2% έως 4% και έτσι οι δικαιούχοι λαμβάνουν φθηνότερο δάνειο βάσει των προϋποθέσεων που ορίζονται στο πρόγραμμα. Τα επιτόκια είναι κυρίως κυμαινόμενα και συνδεδεμένα με Euribor 3μήνου, όπου ο δανειολήπτης πληρώνει το 25% του επιτοκίου και η ΔΥΠΙΑ το υπόλοιπο 75%. Στην περίπτωση των πολύτεκνων, το επιτόκιο για τον δανειολήπτη είναι μηδέν. Τα νέα δάνεια δίνονται προς άγαμους ή έγγαμους ηλικίας 25 έως 39 ετών και στην περίπτωση των έγγαμων αρκεί ένας από τους δύο να πάνε το ηλικιακό όριο.

Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται απευθείας στις τράπεζες και, εφόσον εγκριθούν, το τελικό επιτόκιο για το σύνολο του ποσού διαμορφώνεται στο 1/4 του κόστους που θα είχε ένα κανονικό στεγαστικό δάνειο. Αν ο δανειολήπτης είναι τρίτεκνος ή πολύτεκνος, το δάνειο είναι πλήρως άτοκο. Η διάρκεια αποπληρωμής τα

30 έτη, ενώ η κάλυψη του δανείου ανέρχεται στο 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

23.393 προεγκρίσεις

Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία, από τις 23.393 προεγκρίσεις έχουν εγκριθεί 7.976 δάνεια, δηλαδή πάνω από 1 στις 3 (34%), καθώς έχει βρεθεί ακίνητο και έχει ξεκινήσει ο νομικός και τεχνικός έλεγχος, με μέσο όρο ποσού έγκρισης 105.584 ευρώ. Συνολικά, οι εγκρίσεις έχουν δεσμεύσει 631.604.489 ευρώ που αντιστοιχούν στο 84% του συνολικού προϋπολογισμού των 750.000.000 ευρώ της ΔΥΠΙΑ για το πρόγραμμα.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» πρόκειται να τρέξει τις επόμενες ημέρες και προβλέπει βελτιωμένους όρους συμμετοχής, με σκοπό να ενταχθούν περισσότεροι δικαιούχοι για την παροχή επιδοτούμενων στεγαστικών δανείων σε νέους 25 έως 29 ετών. Βασικότερη αλλαγή αφορά το εισόδημα των δικαιούχων: το ελάχιστο εισόδημα που πρέπει να δηλώνει στην Εφορία το νοικοκυριό είναι το ποσό των 10.000 ευρώ, ωστόσο σε αυτό περιλαμβάνεται πλέον και το τεκμαρτό εισόδημα. Δηλαδή μπορεί κάποιος να έχει πραγματικό ετήσιο εισόδημα 5.000 ευρώ και αν με τα τεκμήρια ξεπερνάει τα 10.000 ευρώ να μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα. Επίσης, ακόμα μία αλλαγή είναι

ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

	Επιτόκιο
Alpha Bank	2%
Attica Bank	2,9%
Eurobank	1%
Εθνική Τράπεζα	2%-
Τράπεζα Πειραιώς	2%
Παγκρήτια	1,5%
Τράπεζα Ηπείρου	2%-
Τράπεζα Θεσσαλίας	2%
Τράπεζα Καρδίτσας	5% (σταθ)
Τράπεζα Χανίων	1,5%-

ΠΗΓΗ: ΔΥΠΙΑ

στην παλαιότητα του ακινήτου όπου λαμβάνεται υπόψη το διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και όχι από την αποπεράτωσή του όπως ίσχυε στην πρώτη φάση του στεγαστικού προγράμματος και άφηνε πολλούς εκτός προγράμματος.

Στα τετραγωνικά μέτρα δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα - παρακολουθήματα, ενώ το ακίνητο που αποκτάται πρέπει να βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής, επί οικοδομής η οποία κατά τον χρόνο της αγοράς, όπως αναγράφεται στο σχετικό συμβόλαιο, έχει παλαιότητα τουλάχιστον δεκαπέντε έτη από τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Η αξία του ακινήτου, όπως απεικονίζεται στο

ΕΠΙΔΟΤΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ 100%

Πότε δίνονται και πώς αποπληρώνονται

Το επιτόκιο δανείου επιδοτείται κατά 100% για όλη τη διάρκεια του δανείου, δηλαδή χορηγείται άτοκο δάνειο στον δανειολήπτη, στις εξής περιπτώσεις:

- 1. Νέα ζευγάρια** που έχουν τρία ή περισσότερα παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης.

- 2. Νέοι ή νέα ζευγάρια** που κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου (έως 30 έτη) καταστούν τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι. Η επιδότηση επιτοκίου θα ξεκινά μετά

την υποβολή στην τράπεζα των απαιτούμενων δικαιολογητικών σχετικά με τη συμπλήρωση των προϋποθέσεων ένταξης στην κατηγορία των τρίτεκνων ή πολύτεκνων οικογενειών και θα αφορά το υπόλοιπο διάστημα αποπληρωμής του δανείου.

Οι προϋποθέσεις για την επιδότηση επιτοκίου ελέγχονται βάσει του αριθμού εξαρτώμενων τέκνων.

Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα γίνεται απολογιστικά, μετά την πληρωμή κάθε δόσης από

τον δανειολήπτη, σε λογαριασμό που θα τηρεί στο τραπεζικό ίδρυμα ενώ ο δανειολήπτης υποχρεούται να καταβάλλει μόνο το χρεολύσιο.

Παράδειγμα

Για δάνεια 100.000 ευρώ, διάρκειας 30 ετών, με επιτόκιο 2%, το τελικό κόστος για τον δανειολήπτη θα είναι 24.998,20 ευρώ (σύνολο τόκων) ή δόση 416 ευρώ τον μήνα. Με την επιδότηση κατά 100%, το σύνολο των τόκων μηδενίζεται (δηλαδή επιστρέφεται μόνο το κεφάλαιο) με

Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται απευθείας στις τράπεζες και, εφόσον εγκριθούν, το τελικό επιτόκιο για το σύνολο του ποσού διαμορφώνεται στο 1/4 του κόστους που θα είχε ένα κανονικό στεγαστικό δάνειο

Οι προϋποθέσεις για την επιδότηση επιτοκίου ελέγχονται βάσει του αριθμού εξαρτώμενων τέκνων

2. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΑΠΟ 0,25 ΕΩΣ 1,25

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/08/2023

Σελίδα: 29



Ποσοστό	Επιτόκιο μετά την επιδότηση
20%	0,55%
6-4%	0,725%-1%
6-4%	0,25%-1%
2,5%	0,5%-0,625%
50%	0,625%
6-2%	0,375%-0,5%
3,5%	0,5%-0,875%
6-4%	0,25%-1%
ερό)	1,25%
4,9%	1,25%

Ο δανειολήπτης πληρώνει το 25% του επιτοκίου και η ΔΥΠΑ το υπόλοιπο 75%. Στην περίπτωση των πολυτέκνων, το επιτόκιο για τον δανειολήπτη είναι μηδέν. Τα επιτόκια των τραπεζών είναι κυμαινόμενα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

συμβόλαιο, δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 200.000 ευρώ και το εμβαδό τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Το ανώτατο ετήσιο εισόδημα των άγαμων (πραγματικό ή τεκμαρτό) δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 16.000 ευρώ, των έγγαμων χωρίς παιδιά τα 24.000 ευρώ, ενώ στην περίπτωση οικογενειών με παιδιά το όριο εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ. Για τα μονογονεϊκά νοικοκυριά, το ετήσιο εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό) δεν πρέπει να ξεπερνάει τα 27.000 ευρώ συν 3.000 ευρώ για κάθε επιπλέον παιδί πέραν του πρώτου.

Τέλος, το ποσό του διαχειριστικού κόστους που περιλαμβάνει όλα τα πάγια και εφάπαξ έξοδα του δανειακού φακέλου των τραπεζών για τη διαχείριση και έλεγχο επιλεξιμότητας των ωφελουμένων καταβάλλεται

από το πρόγραμμα κατά τον χρόνο εκταμίευσης του δανείου. Ο δανειολήπτης δεν επιβαρύνεται επιπλέον για τα έξοδα φακέλου.

Τα λοιπά έξοδα για την αγορά του ακινήτου (π.χ. νομικός έλεγχος, τεχνική εκτίμηση ακινήτου κ.λπ.) δημοσιοποιούνται για την κάθε τράπεζα στην ιστοσελίδα της ΔΥΠΑ και της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και βαρύνουν τον δανειολήπτη. Αυτά, ανάλογα με την τράπεζα, φτάνουν μέχρι 500 ευρώ.

Τέλος, λοιπά έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του ακινήτου, όπως δαπάνη για την έκδοση της δικαστικής απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου, καταβάλλονται από τον δανειολήπτη. Επίσης, δεν απαιτείται τριτεγγυητής.

τα άτοκα δάνεια

288 ευρώ τον μήνα. Ο δανειολήπτης θα δίνει αρχικά 416 ευρώ και θα του επιστρέφονται 138 ευρώ που αντιστοιχούν στους τόκους. Έτσι η δόση πέφτει στα 288 ευρώ.

Ληξιπρόθεσμη οφειλή

Σε περίπτωση που ο δανειολήπτης καθυστερήσει την πληρωμή δόσης για τρεις συνεχόμενους μήνες, τότε θα διακόπτεται η επιδότηση τόκων και η καταβολή τους θα γίνεται πλέον από τον δανειολήπτη.

Ως ημερομηνία διακοπής της

επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των 90 ημερών ληξιπρόθεσμης δόσης.

Η επανεκκίνηση της επιδότησης επιτοκίου θα είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις που ο δανειολήπτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου, ύστερα από σχετική αίτηση του δανειολήπτη στην τράπεζα συνεργασίας με τεκμηρίωση των λόγων αδυναμίας εξυπηρέτησης της οφειλής και έγκρισή της.