

Περιεχόμενα

1. ΜΕΓΑΛΗ ΖΗΤΗΣΗ ΑΛΛΑ ΛΙΓΟΣΤΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΚΑΙ... Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ 11/08/2023 σελ.13
2. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΝΟ2 ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΔΕΚΑΠΕΝΤΑΥΓΟΥΣΤΟ 1 ΔΙΣ ΟΛΟ ΤΟ... ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 11/08/2023 σελ.14
3. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΕΚΟΡ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 11/08/2023 σελ.28-30
4. ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟ ΜΑΝΙΦΕΣΤΟ 11/08/2023 σελ.1,6

1. ΜΕΓΑΛΗ ΖΗΤΗΣΗ ΑΛΛΑ ΛΙΓΟΣΤΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΕΦΤΑ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/08/2023

Σελίδα: 13



Μεγάλη ζήτηση, αλλά λιγosta τα σπίτια και τα λεφτά

ΕΑΝ ΚΑΤΟΡΘΩΣΕΙ ένας νέος μέχρι 39 ετών να βρει μια κατοικία τουλάχιστον 15ετούς παλαιότητας σε προσιτή τιμή, έως 200 χιλιάδες ευρώ, σύμφωνα με το στεγαστικό πρόγραμμα που χρηματοδοτεί η ΔΥΠΑ, τότε έχει 70% πιθανότητα να πάρει προέγκριση για τραπεζική δανειοδότηση, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η δημόσια υπηρεσία.

Συνολικά υποβλήθηκαν 39.587 αιτήσεις, εκ των οποίων έχουν ήδη αξιολογηθεί 34.420, δηλαδή σχεδόν 9 στις 10 (87%). Από τις 34.420 αξιολογημένες αιτήσεις έλαβαν προέγκριση 23.393, δηλαδή σχεδόν 7 στις 10 (68%), ενώ οι υπόλοιπες απορρίφθηκαν καθώς δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις. Από τις 23.393 προεγκρίσεις έχουν εγκριθεί 7.976 δάνεια, δηλαδή πάνω από 1 στις 3 (34%), καθώς έχει βρε-



Από 40.000 αιτήσεις για το «Σπίτι μου» αξιολογήθηκε το 87%, έλαβε προέγκριση το 70% και εγκρίθηκαν δάνεια μόνο για το 34%

θεί ακίνητο και έχει ξεκινήσει ο νομικός και τεχνικός έλεγχος, με μέσο όρο ποσού έγκρισης 105.584 ευρώ.

Οι εγκρίσεις έχουν δεσμεύσει 631.604.489 ευρώ που αντιστοιχούν στο 84% του συνολικού προϋπολογισμού των 750.000.000 ευρώ της ΔΥΠΑ.

Υπενθυμίζεται ότι μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου» νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών μπορούν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία με μηνιαία δόση σημαντικά χαμηλότερη από

εκείνη που αντιστοιχεί στα στεγαστικά δάνεια της αγοράς, καθώς το 75% του κεφαλαίου χορηγείται άτοκα από τη ΔΥΠΑ, ενώ για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους (και όλους όσοι αποκτήσουν αυτή την ιδιότητα) το δάνειο είναι άτοκο στο σύνολό του.

Τα δάνεια χορηγούνται μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών και η αίτηση υποβάλλεται σε τράπεζα της επιλογής του δανειολήπτη.

Δικαιούχοι είναι νέοι 25-39 ετών (κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου) ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι 25-39 ετών (κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου) και δεν διαθέτουν άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους και ικανοποιούν τα εισοδηματικά

κριτήρια. Ειδικά για το 2023 το Πρόγραμμα υποστηρίζει δανειοδότηση μόνο για ακίνητα που:

■ Θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικία.

■ Έχουν αξία έως 200.000 ευρώ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συμβόλαιο αγοράς.

■ Έχουν μέγεθος έως 150 τ.μ.

■ Έχουν παλαιότητα τουλάχιστον δεκαπέντε έτη κατά τον χρόνο της αγοράς, όπως προκύπτει από την άδεια κατασκευής.

■ Βρίσκονται εντός οικιστικής περιοχής, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 4 του ν. 5006/2022 (Α' 239).

Ο πωλητής του ακινήτου απαγορεύεται να αποτελεί συγγενή (του αγοραστή ή του έτερου μέλους ζευγαριού), εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, Α' ή Β' βαθμού, ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΪΝΗ



Πιο φιλόξενο το δεύτερο «Σπίτι μου»!

Ρεπορτάζ
Δωρόθεος Λογοθέτης

Τεράστια ανταπόκριση από τους νέους και τα ζευγάρια 25 έως 39 ετών με χαμηλά εισοδήματα γνωρίζεται το πρόγραμμα «Σπίτι μου» που επιδοτεί την αγορά κατοικίας με συνολικά 750.000.000 ευρώ στις δύο φάσεις του, σε μια περίοδο που οι τιμές των ακινήτων έχουν απογειωθεί.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΔΥΠΙΑ και λίγα 24ωρα προτού ξεκινήσει μετά τον Δεκαπενταύγουστο-ο δεύτερος «γύρος» του προγράμματος που πρόκειται να διευρύνει σημαντικά τον αριθμό των δικαιούχων και να ελαστικοποιήσει τους όρους αναζήτησης κατοικιών, περίπου 8.000 νέοι έχουν λάβει έγκριση για στεγαστικό δάνειο και επιμοιάζονται να μπουν στο νέο τους σπίτι.

Συνολικά, από τον Απρίλιο μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 39.587 αιτήσεις στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου». Από αυτές:

- ▶ 34.420 αιτήσεις, το 87%, έχουν ήδη αξιολογηθεί.
- ▶ 23.393 αιτήσεις, το 68%, έχουν λάβει προέγκριση.
- ▶ 16.194 αιτήσεις έχουν απορριφθεί, καθώς δεν πληρούσαν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

«Τρέχουν» οι εγκρίσεις

Ενδεικτικό της ταχύτητας με την οποία τρέχουν οι διαδικασίες ελέγχου είναι ότι από τις 23.393 προεγκρίσεις έχουν λάβει τελική έγκριση μέχρι σήμερα 7.976 δάνεια (ο.ο.: δηλαδή πάνω από ένα στα τρία) με μέσο ποσό τα 105.583 ευρώ. Για τις αιτήσεις αυτές οι δικαιούχοι ήδη έχουν εντοπίσει κατάλληλο ακίνητο και βρίσκονται σε εξέλιξη ο νομικός και ο τεχνικός έλεγχος.

Συνολικά, οι εγκρίσεις έχουν δεσμεύσει 631.604.489 ευρώ (σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, οι δεσμεύσεις φτάνουν τα 650.000.000 ευρώ), ποσό που αντιστοιχεί στο 84%-85% του συνολικού

Νέα περίοδος υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα στέγασης ευάλωτων μετά τον Δεκαπενταύγουστο

προϋπολογισμού των 750.000.000 ευρώ της ΔΥΠΙΑ για το πρόγραμμα.

Τι προβλέπεται

Υπενθυμίζεται ότι το πρόγραμμα «Σπίτι μου» στοχεύει στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών νέων ηλικίας 25-39 ετών. Το 75% κάθε δανείου χορηγείται άτοκα, καθώς επιδοτείται από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης με διαχειριστή την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, ενώ το υπόλοιπο 25% χορηγείται από τις εμπορικές τράπεζες. Επιπλέον, για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους (και όσους αποκτήσουν αυτή την ιδιότητα) το δάνειο είναι άτοκο στο σύνολό του.

Τα δάνεια που μπορούν να πάρουν οι νέοι είναι έως 150.000 ευρώ και καλύπτεται το 90% της αξίας του ακινήτου. Η δανειακή σύμβαση πρέπει να υπογραφεί σε διάστημα 8 μηνών από την προέγκριση του δανείου, ενώ η μέγιστη διάρκεια του δανείου είναι τα 30 έτη.

Έτσι, εάν ένας δικαιούχος έχει βρει μια κατοικία αξίας 200.000 ευρώ, θα μπορεί να πάρει δάνειο έως 150.000 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο 50.000 ευρώ θα πρέπει να αποτελούν ίδια συμμετοχή του δικαιούχου. Η δανειακή σύμβαση

επιπλέον θα πρέπει να υπογραφεί σε διάστημα 8 μηνών από την προέγκριση του δανείου. Η μέγιστη διάρκεια του δανείου είναι τα 30 έτη.

Σύμφωνα με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα οι αιτήσεις έχουν ήδη προωθηθεί στις εμπορικές τράπεζες, ενώ οι υπαγωγές αιτήσεων συνεχίζονται μέχρι την εξάντληση των διαθέσιμων πόρων, η οποία αναμένεται να έλθει πολύ σύντομα, καθώς απομένουν περίπου 100.000.000 ευρώ αδιάθετα.

Εμείς δωρίζουμε
1.000.000€



Εσύ αποσφραδίζεις
πού θα το
μοιράσεις



8.000
νέοι δικαιούχοι έχουν ήδη λάβει έγκριση για στεγαστικό δάνειο

1 δισ. €
ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος «Σπίτι μου»

39.587
αιτήσεις έχουν κατατεθεί μέχρι σήμερα, εκ των οποίων το 68% έχει λάβει προέγκριση

Με ταχύτητα φωτός εξαντλούνται οι διαθέσιμοι πόροι

Ευνοϊκές ρυθμίσεις στην πλατφόρμα

Στο μεταξύ, μετά τον Δεκαπενταύγουστο αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα για την υποβολή νέων αιτήσεων στο πρόγραμμα «Σπίτι μου 2», το οποίο προβλέπει βελτιωμένους όρους συμμετοχής, με σκοπό να ενταχθούν περισσότεροι δικαιούχοι, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός θα φτάσει το ένα δισ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των δανείων). Βάσει του πρόσφατου νόμου ισχύουν τρεις νέες, ευνοϊκότερες για τους δικαιούχους προϋποθέσεις για τη χορήγηση του δανείου:

1 Στο ελάχιστο ετήσιο εισόδημα των 10.000 ευρώ που πρέπει να δηλώνει στην εφορία το ωφελούμενο νοικοκυριό θα περιλαμβάνεται πλέον και το τεκμαρτό εισόδημα. Δηλαδή, μπορεί κάποιος να έχει πραγματικό ετήσιο εισόδημα 8.000 ευρώ και να ενταχθεί στο πρόγραμμα, εάν το εισόδημά του ξεπερνά τα 10.000 ευρώ μαζί με τα τεκμήρια.

Να σημειωθεί εδώ ότι ο νόμος ορίζει και ανώτατο ετήσιο εισόδημα στα 16.000 ευρώ, πραγματικό ή τεκμαρτό, σε περίπτωση άγαμου, το οποίο αυξάνεται έως και τα 24.000 ευρώ σε περίπτωση έγγαμου ζευγαριού χωρίς παιδιά, ενώ προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί. Για τις μονογο-

νεϊκές οικογένειες το ετήσιο εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό) δεν πρέπει να ξεπερνά τις 27.000 ευρώ συν 3.000 ευρώ για κάθε επιπλέον παιδί εκτός του πρώτου.

2 Προκειμένου να προστεθούν περισσότερα ακίνητα στο «καλάθι» του προγράμματος, με τις διατάξεις του νέου νόμου προβλέφθηκε ότι στην παλαιότητα του ακινήτου θα λαμβάνεται υπόψη το διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και όχι από την αποπεράτωση του ακινήτου, όπως ίσχυε στην πρώτη φάση του στεγαστικού προγράμματος, καθώς διαπιστώθηκε ότι υπήρξαν πολλοί δικαιούχοι που έμειναν εκτός εξαιτίας της αρχικής προβλεψής.

3 Τέλος, ενώ παραμένει ως πρόβλεψη ότι η αξία του ακινήτου, όπως απεικονίζεται στο συμβόλαιο, δεν πρέπει να ξεπερνά τις 200.000 ευρώ και σε εμβადόν τα 150 τετραγωνικά μέτρα, με τον πρόσφατο νόμο ορίστηκε ότι στα τετραγωνικά μέτρα δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα-παρακολλητήρια, ενώ το ακίνητο που αποικιάται πρέπει να βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής.

3. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΕΚΟΡ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/08/2023

Σελίδα: 28



Ελεύθερος Τύπος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

28 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

«ΑΝΑΚΥΚΛΩΝΩ-ΑΛΛΑΖΩ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ»

Επιταγές σε 103.310 νοικοκυριά για ηλιακό

Πράσινο σε αιτήσεις επιδότησης,
οι οποίες κυμαίνονται από 50% έως 60%

➤ Έρευνα αγοράς έχουν ξεκινήσει να κάνουν τα 103.310 νοικοκυριά, τα οποία πήραν το πράσινο φως για να αντικαταστήσουν τον παλιό ηλεκτρικό τους θερμοσίφωνα με νέο ηλιακό από το πρόγραμμα του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα». Οι δικαιούχοι πρόκειται να δουν σημαντικές μειώσεις στους λογαριασμούς ρεύματος, δεδομένου ότι υπολογίζεται πως η κατανάλωση για τη χρήση ζεστού νερού πρόκειται να «πέσει» περίπου κατά 65% ανά νοικοκυριό. Οσον αφορά στο περιβαλλοντικό όφελος για τη χώρα, εκτιμάται πως το διοξείδιο του άνθρακα (CO2) θα μειωθεί κατά 200.000 τόνους ετησίως.

Κατηγορίες

Το πρόγραμμα που αφορούσε στην επιδότηση θερμοσίφωνων για πρώτη ή δεύτερη κατοικία χάριζε τους δικαιούχους σε τρεις κατηγορίες: με εισόδημα μέχρι 5.000 ευρώ που υπάγονται στην πρώτη κατηγορία, από 5.000 έως 10.000 στη δεύτερη και άνω των 10.000 ευρώ στην τρίτη. Η επιδότηση που θα λάβουν οι δικαιούχοι κυμαίνεται από 50% έως 60% και είναι σε συνάρτηση της χωρητικότητας του boiler και της εισοδηματικής κατηγορίας του σφειλιόμενου.

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, από τα τελικά αποτελέσματα μετά από την

προβλεπόμενη διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, προκύπτει ότι σε 103.310 ανέρχονται οι αιτήσεις που εγκρίνονται για την εξαργύρωση επιταγών.

Οι εγκεκριμένες αιτήσεις έχουν συνολικό προϋπολογισμό 107.700.071 ευρώ και αφορούν σε όλες τις περιφέρειες της χώρας. Συγκεκριμένα,

MARINA ΞΥΠΗΝΤΟΥ
mxiπnιτου@e-typos.com



Τα νοικοκυριά που εντάσσονται στο πρόγραμμα θα δουν μείωση κατανάλωσης για ζεστό νερό κατά 65%.

7.302 αιτήσεις προέρχονται από την Ανατολική Μακεδονία & Θράκη, 26.354 από την Αττική, 2.785 από το Βόρειο Αιγαίο, 9.577 από τη Δυτική Ελλάδα, 3.420 από τη Δυτική Μακεδονία, 4.381 από την Ηπειρο, 7.603 από τη Θεσσαλία, 2.487 από τα Ιόνια Νησιά, 16.166 από την Κεντρική Μακεδονία, 7.110 από την Κρήτη, 2.738 από το Νότιο Αιγαίο, 6.757 από την Πελοπόννησο και 6.630 από τη Στερεά Ελλάδα.

Κάλυψη

Στο διαδικαστικό κομμάτι, οι δικαιούχοι λαμβάνουν, άμεσα, τις ειδικές επιταγές, που καλύπτουν μέρος της

συνολικής δαπάνης αγοράς του νέου ηλιακού θερμοσίφωνα, καθώς και των άμεσα συνδεδεμένων και απαραίτητων υπηρεσιών (τοποθέτηση κ.λπ.) από τους εγκεκριμένους προμηθευτές που συμμετέχουν στο πρόγραμμα.

Κάθε ωφελούμενος του οποίου η αίτηση εγκρίνεται λαμβάνει μία επιταγή (voucher). Ο ωφελούμενος μπορεί να εξαργυρώσει την επιταγή σε προμηθευτή της επιλογής του, μειώνοντας το τελικό ποσό που θα κληθεί να καταβάλει για την αγορά του νέου θερμοσίφωνα. Το ύψος της εξαργύρωσης (επιχορήγησης) δεν μπορεί να υπερβεί αφενός το γινόμενο του ποσοστού ενίσχυσης που αντιστοι-

χεί στη εισοδηματική κατηγορία του ωφελούμενου επί της τιμής αγοράς και αφετέρου τη μέγιστη ονομαστική αξία της κάθε επιταγής για τη συγκεκριμένη εισοδηματική κατηγορία.

Τα νοικοκυριά θα πρέπει να έχουν στα υπ' όψιν τους ότι οι προς ανακύκλωση θερμοσίφωνες θα πρέπει να είναι άρτιοι, όπως μπορεί να επιβεβαιωθεί μετά από γενικό οπτικό έλεγχο, πριν την απόσυρσή τους. Επίσης πρέπει πριν την αντικατάστασή τους να ήταν τοποθετημένοι στην κατοικία, η οποία δηλώνεται στην αίτηση χρηματοδότησης. Το «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα» έχει διαθέσιμο προϋπολογισμό 100 εκατ. ευρώ, από

3. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΕΚΟΡ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/08/2023

Σελίδα: 29



το ΕΣΠΑ 2014-2020. Ωστόσο, λόγω προσαύξησής του κατά 8% (μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων) καλύπτονται από το πρόγραμμα «αιτήσεις», συνολικού ύψους 107.700.071 ευρώ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την εξαργύρωση των επιταγών θα δημιουργείται χώρος (αποθεματικό), ώστε να ενταχθούν στο πρόγραμμα και επιλεκτότερες δικαιούχοι του.

Πώς να κάνετε χρήση των επιταγών

1 Επιλέξτε έναν έμπορο λιανικής που συμμετέχει στο πρόγραμμα, από τον οποίο θα αγοράσετε τον νέο πλιακό θερμοσίφωνα.

2 Προχωρήστε σε παραγγελία και παραδώστε την επιταγή που αφορά στο προϊόν, για να καλύψετε μέρος της δαπάνης αγοράς (η επιταγή σας θα δεσμευθεί από τον συγκεκριμένο έμπορο). Εφόσον ο ίδιος έμπορος αναλάβει και τις εργασίες αντικατάστασης με δική του συνεργεία, του παραδίδετε και τη δεύτερη επιταγή που θα καλύψει μέρος της δαπάνης των συμπληρωματικών υπηρεσιών.

3 Με την παραλαβή του προϊόντος, προχωρήστε στην απεγκατάσταση του παλιού ηλεκτρικού θερμοσίφωνα και στην τοποθέτηση του νέου πλιακού. Εφόσον για τις εργασίες αυτές επιλέξετε ανεξάρτητο επαγγελματία υδραυλικών εγκαταστάσεων που επίσης συμμετέχει στο πρόγραμμα (εφόσον δηλαδή οι εργασίες δεν έχουν αναληφθεί από τον έμπορο), μπορείτε να παραδώσετε σε αυτόν τη δεύτερη επιταγή που θα καλύψει μέρος της δαπάνης των συμπληρωματικών υπηρεσιών. ■



ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΠΟΪΛΕΡ

ΤΟ ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΟ κριτήριο επιλογής ενός πλιακού θερμοσίφωνα είναι η χωρητικότητα του δοχείου (μποϊλερ). Η επιλογή του πρέπει να είναι προεκτική, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες με το καμπλότερο δυνατό κόστος αγοράς και λειτουργίας. Αυτό που πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν κατά την αγορά πλιακού θερμοσίφωνα είναι το πόσα άτομα θα εξυπηρετεί η συσκευή. Ενδεικτικά, η αναλογία που αντιστοιχεί είναι 40 λίτρα ανά άτομο. Πιο συγκεκριμένα:

1-2 Άτομα:	80 lt
2-3 Άτομα:	120 lt
3-4 Άτομα:	150-170 lt
4-5 Άτομα:	170-200 lt
>5 Άτομα:	200-300 lt

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εγκεκριμένων αιτήσεων ανέρχεται σε 107.700.071 ευρώ

φορολογουμένων

έχουν αντληθεί από άλλες εξωτερικές πηγές. Με βάση τα στοιχεία που θα έχουν συγκεντρώσει, οι ελεγκτές θα προσδιορίσουν κατ'εκτίμηση, για κάθε περίπτωση ξεχωριστά, τη μη δηλωθείσα φορολογητέα ύλη και οι αρμόδιοι διευθυντές τους θα εκδώσουν τις αντίστοιχες πράξεις εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου εισοδήματος ή και ΦΠΑ, κατά περίπτωση. Δηλαδή, στους εν λόγω φορολογουμένους θα καταλογιστούν φόροι κατ'εκτίμηση των ΔΟΥ και των ελεγκτικών κέντρων.

Οι φορολογούμενοι που θα λάβουν τις «πράξεις εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου» έχουν τις ακόλουθες τρεις εναλλακτικές επιλογές:

- α) είτε να πληρώσουν εφάπαξ, εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση των «πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού», τα αναγραφόμενα σ'αυτές ποσά,
- β) είτε να υποβάλουν, εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση των πράξεων, εκπρόθεσμες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος ή ΦΠΑ για τα φορολογικά έτη ή τις φορολογικές περιόδους που αφορούν οι πράξεις,
- γ) είτε να ασκήσουν ενδικοφανείς προσφυγές, εντός 30 ημερών, αμφισβητώντας τις ίδιες τις πράξεις.

Γιώργος Παλαιτσάκης

ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ, ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ

Πλαφόν στο περιθώριο κέρδους

«ΦΡΕΝΟ» στην αισιοκρατία επιχειρεί να βάλει το υπουργείο Ανάπτυξης, εντάσσοντας στη διάταξη για το πλαφόν στο περιθώριο μικτού κέρδους, εκτός από τα σχολικά είδη, και τους θερμοσίφωνες, και γενικότερα προϊόντα παραγωγής ζεστού νερού, εν όψει και της έναρξης του προγράμματος «Ανακυκλώνω - Αλλάζω θερμοσίφωνα».

Σύμφωνα με την απόφαση που υπέγραψε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης, Κώστας Σκρέκας, για τα εν λόγω προϊόντα προβλέπεται πως «έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που είναι απαραίτητη για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση, τη θέρμανση, την παραγωγή ζεστού νερού χρήσεως και την ασφάλεια του καταναλωτή, καθώς και από την πώληση σχολικών ειδών και γεωργικών προϊόντων και τροφίμων, ιδίως πρώτων υλών για την παραγωγή λιπασμάτων, ζωοτροφών, ωμών δημητριακών παντός εί-

δους, αλεύρων, πλιάνθου, φυτικών ελαίων, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 31ης Δεκεμβρίου 2021».

«Καλάθι» σχολικών

Παράλληλα, εν όψει της νέας σχολικής χρονιάς ανακοινώθηκε ότι τίθεται σε ισχύ το «καλάθι» των σχολικών ειδών, το οποίο θα περιλαμβάνει: σχολικές τσάντες, κασετίνες, τετράδια, μολύβια (ξύλινα ή μηχανικά), μαρκαδόρους, στυλό, γόμες, ξύστρες και διαβήτες και χάρακες. Το «καλάθι» των σχολικών, το οποίο θα είναι διαθέσιμο από την τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου έως τις αρχές Οκτωβρίου τόσο στις αλυσιδές σούπερ μάρκετ όσο και σε μεγάλες αλυσιδές που διακινούν σημαντικό όγκο από τα σχολικά είδη, ενώ θα μπορούν να συμμετέχουν και τα μικρότερα καταστήματα, εφόσον το επιθυμούν.

Γιάννης Κατσέλης

3. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΕΚΟΡ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/08/2023

Σελίδα: 30



30 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ελεύθερος Τύπος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

Στη λίστα προέγκρισής βρίσκονται ακόμη 15.400 δικαιούχοι

Μεγάλη απήχηση όχι μόνον σε νέους της πρωτεύουσας αλλά και αστικών κέντρων της περιφέρειας έχει το πρόγραμμα αγοράς σπιτιού για νέους ως 39 ετών με χαμηλότοκα δάνεια, καθώς μετά και την πρόσφατη έξτρα χρηματοδότηση κατά 375 εκατ. ευρώ, οι εγκρίσεις έφτασαν τις 8.000 και στη λίστα προέγκρισής βρίσκονται άλλες 23.000 αιτήσεις.

Όλα δείχνουν πως σύντομα θα εξαντληθεί και ο συμπληρωματικός προϋπολογισμός που ψηφίστηκε πρόσφατα (ν. 5045/2023) και θα χρειαστεί νέα, η δεύτερη κατά σειρά, έξτρα χρηματοδότηση για να ικανοποιηθούν οι αιτήσεις που πήραν προέγκριση.

Νέα στοιχεία

Σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που ανακοινώθηκαν χθες από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (πρώην ΟΑΕΔ), στο διάστημα από τις 3 Απριλίου που ξεκίνησε το πρόγραμμα «Σπίτι μου» μέχρι τις 9 Αυγούστου:

Υποβλήθηκαν συνολικά 39.587 αιτήσεις, εκ των οποίων έχουν ήδη αξιολογηθεί 34.420, δηλαδή σχεδόν 9 στις 10 (87%).

Από τις 34.420 αξιολογημένες αιτήσεις έλαβαν προέγκριση οι 23.393, δηλαδή σχεδόν 7 στις 10 (68%), ενώ οι υπόλοιπες απορρίφθηκαν, καθώς δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις.

Από τις 23.393 προεγκρίσεις έχουν εγκριθεί 7.976 δάνεια, δηλαδή πάνω από 1 στις 3 (34%), καθώς έχει βρεθεί ακίνητο και έχει ξεκινήσει ο νομικός και τεχνικός έλεγχος, με μέσο όρο ποσού έγκρισης 105.584 ευρώ.

Συνολικά, οι εγκρίσεις έχουν δεσμεύσει 631.604.489 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 84% του συνολικού προϋπολογισμού των 750.000.000€ της ΔΥΠΑ για το πρόγραμμα.

Το επιτόκιο για τα δάνεια του προγράμματος «Σπίτι μου» είναι 0% για νέα ζευγάρια με τρία παιδιά, είτε πριν είτε και κατά τη διάρκεια του δανείου, και γύρω στο 1,5% (δηλαδή στο ¼ του κανονικού επιτοκίου



ΤΡΕΧΕΙ ΜΕ «ΧΙΛΙΑ» ΤΟ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

8.000 νέοι πήραν σπίτι με επιτόκιο 0%-1,5%

στεγαστικού δανείου) για τους υπόλοιπους δικαιούχους, είτε άγαμους είτε έγγαμους με έως 2 παιδιά.

Αγορά σπιτιού για πρώτη κατοικία με αυτούς τους ευνοϊκούς όρους μπορούν να ζητούν νέοι ή νέα ζευγάρια 25 ως 39 ετών.

Στην περίπτωση ζευγαριών αρκεί ο ένας από τους δύο να μην είναι άνω των 39 ετών για να συμμετέχει στο πρόγραμμα.

Πρόσφατα, μάλιστα, ψηφίστηκαν και επιμέρους βελτιώσεις ώστε το πρόγραμμα να γίνει πιο ελκυστικό. Ειδικότερα με το νόμο 5045/2023 (ένισχυση του εισοδήματος των

Πιθανή και επιπλέον χρηματοδότηση μετά την έναυση των 375 εκατ. ευρώ, καθώς υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

μισθωτών, των νέων, της οικογένειας και της εργασίας), προβλέφθηκε ότι, για να συμπληρωθεί το ελάχιστο απαιτούμενο εισόδημα των 10.000 ευρώ για την υποβολή αίτησης, λαμβάνονται υπόψη και τα

τεκμήρια ώστε να μην αποκλείονται νέοι που μπορεί να έχουν πραγματικό εισόδημα ως 9.000 ευρώ, αλλά με το τεκμαρτό φτάνουν στις 11.000 ευρώ. Επίσης, για την ανώτατη επιφάνεια του ακινήτου, που είναι τα 150 τετραγωνικά μέτρα, προβλέπεται ότι δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο

συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα-παρακολουθήματα. Ενώ ως προς την παλαιότητα του ακινήτου, που πρέπει να είναι 15ετίας και άνω, κατά το χρόνο της αγοράς, θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

Η αξία του ακινήτου που θα αγοραστεί δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 200.000, ενώ το ανώτατο ποσό δανείου ανέρχεται στο 90% του ποσού του συμβολαίου αγοραπωλησίας και σε κάθε περίπτωση δεν ξεπερνά τις 150.000 ευρώ. Στα δάνεια δεν επιτρέπεται προσωπική εγγύηση τρίτου. ■

ΓΙΑ ΤΟ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Αλλα 275 εκατ. από την Αναπτυξιακή Τράπεζα

Επιπλέον ποσό ύψους 275 εκατ. ευρώ δέσμευσε προς τις εμπορικές τράπεζες η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, για την κάλυψη των αναγκών του προγράμματος «Σπίτι μου».

Με τις νέες αυτές δεσμεύσεις οι εμπορικές τράπεζες έχουν διαθέσιμα προς χρηματοδότηση 650 εκατ. ευρώ, που αντιστοιχούν στο 85% των συνολικών πόρων ύψους 750 εκατ. ευρώ που διατίθενται από τη ΔΥΠΑ μετά την απόφαση

της κυβέρνησης για το διπλασιασμό των πόρων του προγράμματος. Το υπόλοιπο 25% που αντιστοιχεί σε περίπου 100 εκατ. ευρώ κορηγείται από τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επιπλέον, υπάρχει δυνατότητα πλήρους επιδότησης επιτοκίου σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες.

Οι σχετικές αιτήσεις έχουν ήδη προωθηθεί στις εμπορικές τράπεζες. Οι υπαγωγές αιτήσεων

συνεχίζονται μέχρι την εξάντληση των διαθέσιμων πόρων. Με βάση τα στοιχεία της ΗΔΒ, το ποσό της δέσμευσης αφορά σε 8.000 στεγαστικά δάνεια, με τον μέσο όρο εγκεκριμένης χρηματοδότησης να ανέρχεται σε περίπου 105.000 ευρώ. Το Πρόγραμμα «Σπίτι μου» έχει συνολικό προϋπολογισμό 1 δισ. ευρώ και στοχεύει στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών νέων, ηλικίας από 25 έως και 39 ετών.

4. ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Μέσο: ΤΟ ΜΑΝΙΦΕΣΤΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/08/2023

Σελίδα: 1



ISSN 2546-9157
9 772944 913151

Παρασκευή 11 Αυγούστου 2023 • Έτος 2ο • Φύλλο 310 • Τιμή 1€ • tomanifesto.gr

το Μανιφέστο

ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΟΡΙΟ ΤΙΜΗΣ ΣΕ ΔΕΚΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ

Πλαφόν στα κέρδη

ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΡΕΚΑΣ
Υπουργός Ανάπτυξης

Στηρίζουμε έμπρακτα την ελληνική οικογένεια. Επιβάλλουμε πλαφόν στο περιθώριο κέρδους στα βασικότερα σχολικά είδη. Στόχος μας είναι τιμές προσιτές και μάλιστα χαμηλότερες από την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Δημιουργούμε για πρώτη φορά το Καλάθι των Σχολικών Ειδών

Με το πρόγραμμα «Αλλάζω Θερμοσίφωνα», στόχος μας είναι χιλιάδες νοικοκυριά να επωφεληθούν τη σημαντική επιδότηση στο σύνολό της και να αντικαταστήσουν μία από τις πλέον ενεργοβόρες συσκευές επιτυγχάνοντας σημαντική μείωση στον λογαριασμό ρεύματος

Σελ. 6



ΔΙΚΤΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ από την αισχροκέρδεια

ΙΟΥΛΙΑ ΣΚΟΥΡΤΗ

Δικλίδια ασφαλείας για την αποτροπή φαινομένων αισχροκέρδειας εν όψει της νέας σχολικής χρονιάς αλλά και του προγράμματος «Αλλάζω θερμοσίφωνα» έθεσε ο υπουργός Ανάπτυξης Κώστας Σκρέκας. Κατά τη συνάντηση που είχε με την Ένωση των Σουπερμάρκετ ο υπουργός είχε θέσει το θέμα των σχολικών, ζητώντας να διασφαλιστούν προσιτές τιμές εν όψει της έναρξης της νέας σχολικής περιόδου (υπενθυμίζεται ότι τα σχολικά είδη έχουν ενταχθεί στην περίμετρο εφαρμογής του Νόμου 4818/2021 με την επιβολή πλαφόν στο μεικτό περιθώριο κέρδους ώστε να μην είναι μεγαλύτερο ανά μονάδα από εκείνο προ της 31ης Δεκεμβρίου 2021).

Δύο μέρες μετά, ο Κώστας Σκρέκας μετέφερε την απόφαση της κυβέρνησης να πατάξει το αδικαιολόγητο κύμα ακρίβειας υπογράφοντας απόφαση επέκτασης του ανώτατου μεικτού περιθωρίου κέρδους σε σχολικά είδη και θερμοσίφωνες. Η ισχύς του πλαφόν κερδοφορίας είχε λήξει στις 30 Ιουνίου. Σε ό,τι αφορά τους θερμοσίφωνα, ο υπουργός Ανάπτυξης παρενέβη προληπτικά πριν από την έναρξη του προγράμματος «Αλλάζω θερμοσίφωνα» καθώς σύμφωνα με πληροφορίες εντοπίστηκαν ανατιμήσεις στην αγορά αυξάνοντας τα περιθώρια κέρδους για τους εμπόρους.

Τα προϊόντα της λίστας

Σύμφωνα με την απόφαση συνολικά 10 κατηγορίες προϊόντων εντάσσονται στην περίμετρο ισχύος του άρθρου 54 του Νόμου 5045/2023 και είναι σχολικές τσάντες, κασετίνες, τετράδια, μολύβια ξύλινα ή μηχανικά, χρωματιστοί μαρκαδόροι, στυλό, γόμες, ξύστρες, διαβήτες/κάρακες και προϊόντα παραγωγής ζεστού νερού χρήσεως (θερμοσίφωνα, λέβητες και τα αντίστοιχα).

Σε ό,τι αφορά τα σχολικά είδη πρόκειται για τα βασικά που γεμίζουν τις σχολικές τσάντες και επιβαρύνουν τον οικογενειακό προϋπολογισμό.

Για τα εν λόγω προϊόντα προβλέπεται από τον Νόμο 5045/2023 ότι «από την έναρξη ισχύος του παρόντος και έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 απαγορεύεται η αποκόμιση μεικτού κέρδους από την πώληση

οποιοδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που είναι απαραίτητη για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση, τη θέρμανση, την παραγωγή ζεστού νερού χρήσεως και την ασφάλεια του καταναλωτή, καθώς και από την πώληση σχολικών ειδών και γεωργικών προϊόντων και τροφίμων, ιδίως πρώτων υλών για την παραγωγή λιπασμάτων, ζωοτροφών, ωμών δημητριακών παντός είδους, αλεύρων, πλιάνθου φυτικών ελαίων, όταν το αντίστοιχο περιθώριο μεικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 31ης Δεκεμβρίου 2021». Τα 9 σχολικά είδη θα αποτελέσουν και τη βάση για το Καλάθι των Σχολικών Ειδών» το οποίο θα τεθεί σε ισχύ εντός του Αυγούστου, με Υπουργική Απόφαση, στην οποία θα περιλαμβάνονται και βελτιωτικές αλλαγές στο Καλάθι του Νοικοκυριού.

Στο πλευρό των ευάλωτων

«Στηρίζουμε έμπρακτα την ελληνική οικογένεια. Επιβάλλουμε πλαφόν στο περιθώριο κέρδους τόσο στα βασικότερα σχολικά είδη, εν όψει της νέας σχολικής χρονιάς, όσο και στους θερμοσίφωνα, τους λέβητες και γενικότερα στα προϊόντα παραγωγής ζεστού νερού, πριν ξεκινήσει η εφαρμογή του προγράμματος Αλλάζω Θερμοσίφωνα. Στόχος μας είναι στα σχολικά είδη οι τιμές να είναι προσιτές και μάλιστα καμπιλωτές από την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Προς την κατεύθυνση αυτήν, πέραν από το πλαφόν στο περιθώριο κέρδους, δημιουργούμε για πρώτη φορά και το Καλάθι των Σχολικών Ειδών, πρωτοβουλία στην οποία έχουν δεσμευτεί να μετέχουν τόσο οι αλυσίδες σουπερμάρκετ όσο και μεγάλες αλυσίδες που διακινούν σημαντικό όγκο από τα σχολικά είδη, ενώ φυσικά μπορούν να μετέχουν και άλλα καταστήματα που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω τομέα. Οσον αφορά το πρόγραμμα Αλλάζω Θερμοσίφωνα στόχος μας είναι κλιμάδες νοικοκυριά να επωφεληθούν τη σημαντική επιδότηση στο σύνολό της και να αντικαταστήσουν μία από τις πλέον ενεργοβόρες συσκευές επιτυγχάνοντας σημαντική μείωση στον λογαριασμό ρεύματος. Έχουμε απόλυτη επίγνωση των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν ιδίως οι πιο ευάλωτες οικογένειες, γι' αυτό και αξιολογούμε κάθε πρόσφορο μέσο

ώστε να τις στηρίζουμε για όσο χρειαστεί», δήλωσε σχετικά ο υπουργός Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο Κώστας Σκρέκας οδηγήθηκε στη λήψη μέτρων μέσω της απόφασης αυτής μετά τις διαρροές τόσο από τους ιδιοκτήτες σουπερμάρκετ αλλά και τη βιομηχανία κατά των αιτημάτων που έθεσε στη συνάντηση υποστηρίζοντας πως η λήψη μέτρων μόνο στο τελικό σημείο διάθεσης είναι τιμωρική για τους εμπόρους, καλώντας το υπουργείο να αναζητήσει τις αιτίες των ανατιμήσεων στο σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας. Ενστάσεις διατυπώθηκαν και για τις άλλες δύο προτάσεις του Κώστα Σκρέκα, την προβολή των εταιρειών που θα προχωρήσουν σε μόνιμη μείωση μεγαλύτερη του 5% μέχρι τέλος του 2023 αλλά και στην ένταξη στο Καλάθι του Νοικοκυριού επώνυμων προϊόντων, με τις εταιρείες να σημειώνουν πως οι καθημερινές προσφορές τους ακολουθούν το πνεύμα των προσφορών. Συμπληρώνουν δε πως η «ζημία» που θα προκληθεί σε ένα προϊόν της εταιρείας θα μπορούσε να καλυφθεί από ανατίμηση σε άλλο. Οι αντιδράσεις αυτές οδήγησαν τον Κώστα Σκρέκα στην υιοθέτηση του πλαφόν, στέλνοντας ξεκάθαρο μήνυμα πως προτεραιότητα για την κυβέρνηση είναι η προστασία των καταναλωτών.

Παράταση στο πλαφόν κέρδους σε σχολικά είδη και θερμοσίφωνα με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης Κώστα Σκρέκα, ο οποίος δήλωσε: «Στηρίζουμε έμπρακτα την ελληνική οικογένεια. Έχουμε απόλυτη επίγνωση των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν ιδίως οι πιο ευάλωτες»

