

## Περιεχόμενα

1. ΡΟΔΟΣ ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	ΤΑ ΝΕΑ 05/08/2023 σελ.38
2. ΦΘΗΝΟ ΡΕΥΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ	ΑΞΙΑ 05/08/2023 σελ.14,15
3. ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ...	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 05/08/2023 σελ.8

## 1. ΡΟΔΟΣ ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/08/2023

Σελίδα: . . . . . 38



### **ΡΟΔΟΣ: ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ**

Διπλασιάζονται από 6 σε 12 οι διανυκτερεύσεις που μπορούν να πραγματοποιηθούν στη Ρόδο με επιταγές κοινωνικού τουρισμού στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης στο νησί που έχει πληγεί από τις πυρκαγιές. Οι διανυκτερεύσεις θα είναι εντελώς δωρεάν, χωρίς καμία ιδιωτική συμμετοχή από τους δικαιούχους. Επιπλέον, οι τιμές επιδότησης των παρόχων

καταλυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα θα είναι αυξημένες κατά 20% καθ' όλη τη διάρκεια του φετινού προγράμματος, έως τις 30 Ιουνίου 2024, αντί για μόνο τον Αύγουστο, τα Χριστούγεννα και το Πάσχα που ισχύει για άλλους παρόχους. Εκτός από τη διαμονή σε τουριστικά καταλύματα επιδοτούνται και ακτοπλοϊκά εισιτήρια με μικρή ιδιωτική συμμετοχή για τη γενική κατηγορία των δικαιούχων και για τους πολύτεκνους. Για τα άτομα με αναπηρία τα ακτοπλοϊκά εισιτήρια διατίθενται δωρεάν.



# Φθινό ρεύμα για πολύτεκνους

● Θα καθιερωθεί ειδικό «πολυτεκνικό» τιμολόγιο στα πρότυπα του κοινωνικού (ΚΟΤ)

Γράφει ο **Στέφανος Μετσησάνης**

**Μ**ε «πυξίδα» απόφαση του ΣτΕ για την προστασία των καταναλωτών από το 2018, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σκοπεύει ως το φθινόπωρο να «τρέξει» ειδικό τιμολόγιο πολυτέκνων, το οποίο θα εξασφαλίζει στους δικαιούχους προσιτές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας. Γιαυτό τον σκοπό, όπως συμβαίνει και με τους ωφελούμενους των δύο κατηγοριών του Κοινωνικού Οικιακού Τιμολογίου (ΚΟΤ), θα επιδοτείται η τιμή ρεύματος στις οικογένειες με τουλάχιστον τέσσερα εξαρτώμενα μέλη, έως ενός ορίου κατανάλωσης ανά τετράμηνο.

Ήδη από το 2018 με απόφασή του, το Συμβούλιο έκρινε αντισυνταγματική την υπαγωγή των πολυτέκνων στις ρυθμίσεις των ευάλωτων νοικοκυριών, καθώς δεν είναι επιτρεπτό να ταυτίζεται η ειδική, κατά το Σύνταγμα, προστασία των πολυτέκνων οικογενειών με την πρόνοια της πολιτείας για τις οικονομικά ή κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.

«Η λήψη μέτρων για τη διασφάλιση συνθηκών αξιοπρεπούς διαβίωσης των ευπαθών αυτών ομάδων αποτελεί, κατά το Σύνταγμα, αυτοτελή και διακεκριμένο στόχο της κοινωνικής πολιτικής του Κράτους, ο οποίος δεν ενσωματώνει ούτε απορροφά τους ειδικότερους σκοπούς της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα δημογραφικής πολιτικής της πολιτείας ούτε μπορεί να υποκαταστήσει την ειδική φροντίδα της για τους πολύτεκνους, στο πλαίσιο της δημογραφικής αυτής πολιτικής, με βάση την αντίληψη ότι πρόκειται για «αξιολογικά όμοιες» περιπτώσεις», σημειώνεται χαρακτηριστικά στην απόφαση.

Το ΣτΕ επισμαίνει πως η αυτοτέλεια των πιο πάνω στόχων της κοινωνικής πολιτικής, όπως διαγράφεται από το άρθρο 21 του Συντάγματος, πρέπει να διαφυλάσσεται κατά τη λήψη των σχετικών μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη ότι με την ειδική φροντίδα υπέρ των πολυτέκνων το Σύνταγμα δεν απέβλεπε στην προστασία τους ως προσώπων οικονομικών αδυνάτων ή αναξιοπαθούντων, αλλά στη βελτίωση των δημογραφικών στοιχείων του πληθυσμού στο σύνολό του. Έτσι, αποσαφηνίζει τη διάκριση μεταξύ προνοιακής πολιτικής για τους οικονομικά ασθενείς και της ειδικής μέριμνας που οφείλει το κράτος στους πολύτεκνους, για λόγους δημογραφικής πολιτικής. Εν τω μεταξύ, με γνωμοδότηση της ΡΑΕΕΤ, χωρίς αλλαγές θα είναι οι χρεώσεις ΥΚΩ των καταναλωτών, κάτι που θα επιτευχθεί με ενίσχυση του Ειδικού Λογαριασμού με 110 εκατομμύρια από τον κρατικό προϋπολογισμό

Εισήγηση  
Δαγούμα -  
Φουρλάρη  
(ΡΑΕΕΥ)  
να μην  
πληρώνουν  
τις αλλαγές  
στις χρεώσεις  
ΥΚΩ οι  
καταναλωτές



## Το φθινόπωρο θεσμοθέτηση και άμεση ισχύς της τροπολογίας για τους πολύτεκνους

Τη θεσμοθέτηση του ειδικού τιμολογίου πολυτέκνων προανήγγειλε, από το βήμα της Βουλής ο υπουργός ΠΕΝ, Θεόδωρος Σκυλακάκης, στη συζήτηση των προγραμματικών δηλώσεων της

κυβέρνησης. Όπως σημείωσε ο υπουργός, η νομοθετική πρωτοβουλία θα υλοποιηθεί με βάση και τη σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η επιδότηση στο ρεύμα ίσχυε για τους πολύτεκνους έως το 2018, όταν και καταργήθηκε με Απόφαση του τότε υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας. Η συγκεκριμένη Υπουργική Απόφαση προέβλεπε την ένταξη των πολυτέκνων στις ενιαίες ρυθμίσεις που ισχύουν για τα ευάλωτα νοικοκυριά που εντάσσονται στο ΚΟΤ, ενώ κατέπεσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας τον Φεβρουάριο του 2022. Έτσι, στόχος της κυβέρνησης είναι να επαναφέρει σε ισχύ το εν λόγω μέτρο.

## ΔΕΔΔΗΕ: Πώς θα καλυφθεί το έλλειμμα των ΥΚΩ

■ ΠΡΟΣΦΑΤΑ υπήρξε παρέμβαση του αντιπροέδρου του κλάδου Ενέργειας της Αρχής κ. Δημήτρη Φουρλάρη, ο οποίος με επιστολή του στο ΔΕΔΔΗΕ, είχε ζητήσει στοιχεία για το αποτέλεσμα του ειδικού λογαριασμού αλλά και την εκτίμηση για το 2023 και 2024 αντίστοιχα, για το απόθεμα ασφαλείας ώστε να καλύπτονται οι αποζημιώσεις των παρόχων αλλά και την εισήγηση για το ύψος του ποσού που θα κληθεί να καταβάλει ο κρατικός προϋπολογισμός, σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής των υφιστάμενων χρεώσεων για τις ΥΚΩ.

Ο ΔΕΔΔΗΕ έστειλε την εισήγησή του, με την οποία προ-

τείνει την διατήρηση των σταθερών χρεώσεων των ΥΚΩ και την άμεση χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό της κάλυψης του ελλείμματος.

Στην εισήγησή του περιγράφει όλες τις παραμέτρους που επηρεάζουν τον τελικό λογαριασμό και δίνει αναλυτικά τις εκτιμήσεις του για το 2023 και 2024 τόσο για το Διασυνδεδεμένο Σύστημα των νησιών όσο και για το Μη Διασυνδεδεμένο καθώς και για το Συνδεδεμένο Σύστημα της Κρήτης, το οποίο καλύπτει η Μικρή Διασύνδεση ενώ έχει λάβει υπόψη του και μια σειρά παραμέτρων που επηρεάζουν τις εισροές και εκροές του λογαριασμού.

Στο ΥΠΕΝ λένε ότι ο ΕΛΥΚΩ θα διατηρήσει αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο θα φτάσει τα 37 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2023 ενώ, όπως επισμαίνουν αρμόδιες πηγές, σε αυτό θα πρέπει να υπολογιστεί η τήρηση και ενός εύλογου αποθέματος ασφαλείας που υπολογίζεται μεταξύ 50 και 70 εκατ. ευρώ. Για το 2024 προβλέπεται πλεόνασμα πάνω 17 εκατ. ευρώ, το οποίο όμως δεν επαρκεί για να επιλύσει τα προβλήματα που έχουν ανακύψει.

Για τον λόγο αυτό η ΡΑΕΕΥ εκτιμά ότι οι προβλήψεις για τη πορεία του ειδικού λογαριασμού θα συνεκτιμηθούν το 2024, βάσει των νέων στοιχείων που μπορεί να οδηγήσουν

## 2. ΦΘΗΝΟ ΡΕΥΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ

Μέσο: ..... ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...05/08/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: ...05/08/2023

Σελίδα: ..... 15



# από το φθινόπωρο



### Πώς θα γίνεται η επιδότηση

Βασικός άξονας του σχεδιασμού είναι πως, για την ένταξη μιας πολύτεκνης οικογένειας στο ειδικό τιμολόγιο, θα εφαρμόζονται αποκλειστικά εισοδηματικά κριτήρια και όχι περιουσιακά «φίλτρα». Επίσης, λόγω του μεγάλου αριθμού των μελών μιας πολύτεκνης οικογένειας, ο προσανα-

τολισμός του υπουργείου ήταν να καλυφθούν με επιδότηση μεγαλύτερες καταναλώσεις από αυτές που προβλέπονται για τους δικαιούχους του ΚΟΤ.

Στους δικαιούχους του Κοινωνικού Οικιακού Τιμολογίου η μέγιστη επιδοτούμενη κατανάλωση ρεύματος είναι 2.000 κιλοβατώρες ανά τετράμηνο - χωρίς να ληφθούν υπόψη εξαιρέσεις που

ανεβάζουν υψηλότερα αυτό το όριο (άτομα με αναπηρία τουλάχιστον 67% ή με μηχανική υποστήριξη). Μάλλον η επιδότηση θα κινείται στα επίπεδα των 75 ευρώ ανά Μεγαβατώρα, δηλαδή στα επίπεδα των δικαιούχων του ΚΟΤ.

Δεν είναι πάντως ακόμη αποφασισμένο αν η ενίσχυση θα ενταχθεί στο Κοινωνικό Τιμολόγιο (με τις πολύτεκνες οικογένειες να προστίθενται ως νέα διακριτή κατηγορία), ή αν θα υπάρξει ένα εντελώς νέο ειδικό τιμολόγιο. Όποια απόφαση κι αν ληφθεί, το μέτρο αναμένεται να χρηματοδοτείται από τον Ειδικό Λογαριασμό για τις Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), όπως συμβαίνει και με τη στήριξη των δικαιούχων του ΚΟΤ.

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει επεξεργαστεί το νέο σχήμα επιδότησης των πολύτεκνων οικογενειών. Ως συνέπεια, η επεξεργασία αυτή αναμένεται να αποτελέσει και τη βάση στην οποία θα οριστικοποιηθεί το μοντέλο στήριξης, έπειτα και από τις επιλογές της νέας πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου.

### Δεν αυξάνεται το τέλος για τις ΥΚΩ

Δεν αυξάνεται το τέλος για τις Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας με ταυτόχρονη «ένεση» ρευστότητας από τον κρατικό προϋπολογισμό εισηγείται ο ΔΕΔΔΗΕ. Αυτό προβλέπει γνωμοδότηση της ΡΑΕΕΥ προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Ειδικού Λογαριασμού τα επόμενα χρόνια.

Σύμφωνα με τη ΡΑΕΕΥ, ο Ειδικός Λογαριασμός ΥΚΩ εμφανίζεται ελλειμματικός κατά 37 εκατομμύρια ευρώ στο τέλος του 2023 και πλεονασματικός με πάνω από 17 εκατ. ευρώ το 2024.

Με δεδομένες τις εκτιμήσεις για την φετινή χρονιά και την επόμενη αλλά και την ανάγκη να υπάρχει ένα «μαξιλάρι» της τάξης των 50-60 εκατομμυρίων ευρώ, ο ΔΕΔΔΗΕ εισηγείται προς την ΡΑΕ να παραμείνουν αναλλοίωτες οι χρεώσεις ΥΚΩ και την ίδια στιγμή να αιτηθεί ενίσχυση από τον κρατικό προϋπολογισμό της τάξης των 90 με 110 εκατομμυρίων ευρώ.

Η Ρυθμιστική Αρχή συμφωνεί με την εισήγηση του ΔΕΔΔΗΕ, γεγονός που θα ανοίξει τον δρόμο να προχωρήσει στο αίτημα προς το υπουργείο για έκτακτη επιχορήγηση του ΕΛΥΚΩ από τον προϋπολογισμό του κράτους.

Ο ειδικός λογαριασμός (ΕΛΥΚΩ) που διαχειρίζεται πλήρως ο ΔΕΔΔΗΕ, τον περασμένο Απρίλιο ήταν αρνητικός κατά 5 εκατ. ευρώ και στα τέλη Μαΐου κατέστη ελλειμματικός κατά 25 εκατομμύρια ευρώ. Οι Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας καταβάλλονται από όλους τους καταναλωτές προκειμένου να καλύπτεται το αυξημένο ενεργειακό κόστος στα νησιά αλλά και για να ασκείται η κοινωνική πολιτική του κράτους με χαμηλότερα τιμολόγια. Τα έσοδα από τις χρεώσεις ΥΚΩ μεταφέρονται στον Ειδικό Λογαριασμό Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (ΕΛΥΚΩ).

Για το έλλειμμα του ΕΛΥΚΩ υπήρξε πρόσφατα παρέμβαση και του Συνδέσμου των προμηθευτών ενέργειας (ΕΣΠΕΝ), με την οποία ζητούσε την λήψη των απαιτούμενων μέτρων προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα που έχει ανακύψει με τον Ειδικό Λογαριασμό Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας.

σε αύξηση των χρεώσεων των ΥΚΩ, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους που επηρεάζουν το αποτέλεσμα αλλά και τις συνολικές εκροές και εισροές του λογαριασμού κατά την περίοδο 2023 -2024.

Με βάση τον Κώδικα Διαχείρισης του Δικτύου Διανομής και της ΡΑΕΕΥ για όσο διάστημα ο Λογαριασμός παραμένει ελλειμματικός, τα οφειλόμενα ανταλλάγματα αποδίδονται στους Προμηθευτές που εισπράττουν τα ΥΚΩ από τους λογαριασμούς μερικών. Τα υπολειπόμενα ποσά εξοφλούνται όταν διαπιστώνεται πλεόνασμα στον Λογαριασμό, δίχως ωστόσο να υπάρχει οποιαδήποτε πρόβλεψη για την κάλυψη

του χρηματοοικονομικού κόστους που συνεπάγεται η καθυστέρημένη καταβολή τους για τους Προμηθευτές.

Άρα οι Προμηθευτές καλούνται να αναλάβουν το κόστος χρηματοδότησης των μηνιαίων ελλειμμάτων του Λογαριασμού, εξασφαλίζοντας με ίδια μέσα το απαιτούμενο κεφάλαιο κίνησης και δεσμεύοντας το έως ότου καταστεί ερικτή η εξόφληση των υπολειπόμενων ποσών από τον Λογαριασμό.

Η ασάφεια της αγοράς φυσικού αερίου και πετρελαίου, έχει ως αποτέλεσμα να μην μπορεί να προσδιοριστεί η επίπτωση των μέτρων για τους καταναλωτές του Κοινωνικού Τιμολογίου (ΚΟΤ) στον ΕΛΥΚΩ.

Ο γρίφος μένει άλυτος και για την ολοκλήρωση της μεγάλης διασύνδεσης της Κρήτης εντός του 2024 αλλά και με το θέμα των επιδοτήσεων ρεύματος ενώ σημαντική εκροή για τον ειδικό λογαριασμό θα αποτελέσει η εκκαθάριση των ΥΚΩ από το 2019 και μετά καθώς επίσης και η εκκαθάριση του ΚΟΤ της περιόδου 2018-2021. Το τελικό αποτέλεσμα για τον ΕΛΥΚΩ της τρέχουσας περιόδου (2023-2024) θα επηρεαστεί επίσης και από την εκκαθάριση των ΥΚΩ για το 2022 για τα οποία δεν υπάρχουν εκτιμήσεις καθώς και από τον τύπο των τιμολογίων που θα εφαρμοστούν από 1 Οκτωβρίου 2023, μετά την ολοκλήρωση των επιδοτήσεων.



πρωτοπαύω

08

Οικονομία

Σάββατο 5 Αυγούστου 2023

▶ Ακίνητα

## Τον Δεκέμβριο οι αιτήσεις για την απόδοση των καταπατημένων

Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΞΙΑ, ΩΣΤΟΣΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ

**Τ**ον Δεκέμβριο αναμένεται η ηλεκτρονική πλατφόρμα από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης προκειμένου να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους για την απόδοση έναντι τιμήματος των καταπατημένων εκτάσεων του ελληνικού Δημοσίου. Νωρίτερα τον Σεπτέμβριο θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις από το υπουργείο Οικονομικών και τα συναρμόδια υπουργεία με τις οποίες θα διευκρινίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για όσους προχωρήσουν στην εξαγορά των ακινήτων που έχουν καταπατήσει.

Η εξαγορά των ακινήτων θα γίνει στην αντικειμενική τους αξία, ωστόσο προβλέπονται σημαντικές εκπτώσεις που δυνητικά μπορούν να φθάσουν στο 80% της αξίας του ακινήτου.

Προκειμένου να μπορέσει κάποιος να αιτηθεί την εξαγορά του ακινήτου που διατηρεί θα πρέπει να το κατέχει αδιαλείπτως 40 έτη, ενώ στην περίπτωση που διαθέτει τίτλο, αν και δημόσιο ακίνητο, θα πρέπει να το έχει στην κατοχή του 30 έτη.

### Ποιοι έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης εξαγοράς

Δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς όποιος:

> Ασκήσει κατοχή αδιαλείπτως με τίτλο στο όνομα του ίδιου ή των δικαιούχων (κληρονόμων) του για τουλάχιστον 30 έτη επί του δημοσίου ακινήτου. Στην περίπτωση που εντός του ακινήτου υπάρχει κάποια αυτόπρηνε να είναι κατισοχουμένο μέχρι τις 31/12/91.

> Ασκήσει κατοχή αδιαλείπτως για τουλάχιστον 40 έτη επί του ακινήτου στο οποίο:

Α) βρίσκεται η κύρια και μοναδική κατοικία του η οποία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του ίδιου ή της οικογένειάς του

Β) ασκήσει τουριστική, βιοτεχνική, βιομηχανική δραστηριότητα με χρήση κτιριακών εγκαταστάσεων και άλλων έργων που συνδέονται λειτουργικά με αυτές ή

Γ) ασκήσει αγροτική δραστηριότητα με χρήση ή μη κτιρια-



Το τίμημα εξαγοράς εφορφέιται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά σε 60 ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις. Το ποσό της κάθε δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 100 ευρώ.

κών εγκαταστάσεων.

Κάθε αίτηση εξαγοράς υποβάλλεται στον φορέα υποδοχής εντός ενός έτους από την έκδοση των σχετικών αποφάσεων. Με απόφαση του υπουργού Οικονομικών η προθεσμία μπορεί να παραταθεί για δύο χρόνια.

### Τι δικαιούνται να εξαγοράσουν

> Επί δημοσίων ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, έκταση ίση κατ' ανώτατο όριο με το ελάχιστο εμβαδόν οριζίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία που ισχύει κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης εξαγοράς. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης, εφόσον σε αυτή υφίστανται, εν όλω ή εν μέρει, κτίσματα ή βοηθητικές εγκαταστάσεις αυτών, που αποτελούν ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις εάν το αναμεικτό τμήμα μετά την εξαγορά του ακινήτου καθίσταται μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο, είναι υποχρεωτική η εξαγορά αυτού από τον αιτούντα.

> Επί δημοσίων ακινή-

των εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ενιαία έκταση 10 στρεμμάτων κατ' ανώτατο όριο. Κατ' εξαίρεση μπορούν να εξαγοραστούν περιορισμένα του ενός δημοσίου ακινήτου εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού από τον ίδιο αιτούντα, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο των υπό εξαγορά ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20 στρέμματα κατ' ανώτατο όριο και κάθε ένα εκ αυτών δεν υπερβαίνει τα 10 στρέμματα. Είναι δυνατή η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης και μέχρι 30 στρεμμάτων κατ' ανώτατο όριο συνολικά εφόσον αυτή καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής κ.λπ.

> Εάν εντός του ακινήτου βρίσκεται δασική έκταση και εφόσον αυτή καταλαμβάνει κατ' ανώτατο όριο 20% του ακινήτου, εξαγοράζεται ενιαία με διατήρηση των όρων προστασίας που απορρέουν από τη νομοθεσία.

### Τίμημα εξαγοράς

Το τίμημα εξαγοράς αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου ή του γηπέδου. Όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύ-

στημα προσδιορισμού, το τίμημα εξαγοράς καθορίζεται βάσει συγκριτικών στοιχείων από την αρμόδια υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης. Εάν στην περιοχή δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία, το τίμημα προσδιορίζεται βάσει της μεγαλύτερης αξίας ομοειδούς οικοπέδου ή γηπέδου της πλησιέστερης περιοχής. Αν επί του οικοπέδου ή του γηπέδου υφίστανται κτίσματα ανεγερθέντα από τον αιτούντα, το ποσό του τιμήματος προσαυξάνεται κατά 25%. Αν το κτίσμα έχει ανεγερθεί από το Δημόσιο, το τίμημα εξαγοράς αντιστοιχεί στο 100% της αντικειμενικής αξίας.

### Καταβολή τμήματος εξαγοράς

**ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ** και στην περίπτωση που εγκριθεί από την αρμόδια επιτροπή εντός 5 ημερών εκδίδεται πιστοποιητικό αποδοχής το οποίο κοινοποιείται στον αιτούντα. Στο πιστοποιητικό αποδοχής περιλαμβάνονται η περιγραφή του εξαγοραζόμενου ακινήτου (εμβαδόν και όριο), τα στοιχεία του αιτούντος, το τίμημα εξαγοράς, καθώς και το ποσό της εφάπαξ και τμηματικής καταβολής. Το τίμημα εξαγοράς εφορφέιται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά σε 60 ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις. Το ποσό της κάθε δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 100 ευρώ.

### Εκπτώσεις

Το τίμημα εξαγοράς απομεινώνεται κατά ποσοστό 1% ανά έτος κατοχής μετά την πάροδο 30 ετών (για όσους το όριο είναι τριάντα έτη) και 40 ετών (για όσους το όριο είναι 40 έτη) με ανώτατο όριο έκπτωσης 50% επί του ποσού που προκύπτει. Δηλαδή μπορεί το τίμημα να περιορισθεί και στο μισό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Το ποσό όμως μπορεί να περιορισθεί και εφόσον ο δικαιούχος εμπέσει σε μία από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

> 30% για ανάπηρους (80% αναπηρία και άνω) με επίσημο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ.

> 20% για ανάπηρους με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω με επίσημο ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή έως 24.000 ευρώ οικογενειακό.

> 20% εάν είναι πολύτεκνος με επίσημο ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ.

> 15% εάν είναι τρίτεκνος με επίσημο ατομικό έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ.

> 15% εάν είναι μικροκρο-να άνεργος.

> 20% εάν είναι δικαιούχος του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.

> 15% εάν εντός του δημοσίου ακινήτου υφίσταται κτίσμα και το οποίο αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του αιτούντος.

Οι ανωτέρω εκπτώσεις δεν εφαρμόζονται σωρευτικά και σε κάθε περίπτωση το ποσό που προκύπτει δεν μπορεί να υπολείπεται του 20% του τιμήματος εξαγοράς.