

Περιεχόμενα

- | | |
|---|--|
| 1. ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΔΥΟ ΔΜΗΝΙΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΚΙΑΘΟΥ | <u>ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΒΟΛΟΥ 27/07/2023 σελ.12</u> |
| 2. ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΟΙ ΝΕΟΙ ΤΑ 150 ΕΥΡΩ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΘΑ... | <u>ΤΑ ΝΕΑ 27/07/2023 σελ.19,22</u> |
| 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ | <u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 27/07/2023 σελ.29</u> |

1. ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΔΥΟ ΔΗΜΗΝΙΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΚΙΑΘΟΥ

Μέσο: ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΒΟΛΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/07/2023

Σελίδα: 12



Πρόσληψη δύο δημονιτών στον Δήμο Σκιάθου

Ο Δήμος Σκιάθου ανακοίνωσε την πρόσληψη, με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, δύο ατόμων για την κάλυψη αναγκών του Δήμου. Πρόκειται για μία θέση ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού και μία θέση ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού. Και οι δύο θέσεις έχουν διάρκεια οκτώ μηνών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν την αίτηση με κωδικό, κατά περίπτωση, Έντυπο ΑΣΕΠ ΣΟΧ 1 ΠΕ/ΤΕ ή Έντυπο ΑΣΕΠ ΣΟΧ 2 ΔΕ/ΥΕ και να την υποβάλουν μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είτε ηλεκτρονικά (gr:prosorikou@n-skiathos.gr) είτε αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στα γραφεία της Υπηρεσίας στη διεύθυνση: Δήμος Σκιάθου, Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μητρώου και Διαδικασιών Προσωπικού, υπόψη κας Μπαλαλά Σοφίας (τηλ. επικοινωνίας: 2427350137) Νικοτσάρα 12, ΤΚ 37002, Σκιάθος έως τις 6 Αυγούστου.

Οι υποψήφιοι κατατάσσονται σε προσωρινούς πίνακες κατά κατηγορία, κλάδο ή ειδι-κότητα και κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας εντός 30 ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων και δικαιολογητικών συμμετοχή με βάση τα εξής κριτήρια: Χρόνος ανεργίας, πολύτεκνος γονέας και τέκνο πολύτεκνης οι-κογένειας, τρίτεκνος γονέας και τέκνο τρίτεκνης οικογένειας, ανήλικα τέκνα, τίτλοι σπουδών, εμπειρία, αναπηρία υποψηφίου, αναπηρία γονέα, τέκνου, αδελφού/ής ή συ-ζύγου υποψηφίου.

Η υπηρεσία θα αναρτήσει εντός 30 ημερών τους πίνακες κατάταξης, απορριπτέων και προσληπτέων στο κατάστημα και στον διαδικτυακό της τόπο www.n-skiathos.gr. Οι πίνακες προσληπτέων αναρτώνται και στη Διαύγεια.

Πρόσληψη νηπιαγωγού

για το ΚΔΑΠ Δήμου Αλοννήσου

Ένα άτομο, κλάδου ΠΕ Νηπιαγωγών, θα προσληφθεί στον Δήμο Αλοννήσου με σύμ-

βαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου. Η σύμβασή του θα έχει διάρκεια από την υπογραφή της έως 31 Αυγούστου 2024 με δυνατότητα ανανέωσης ή παράταση σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος. Στο Κ.Δ.Α.Π. Δήμου Αλοννήσου είναι εγγεγραμμένα 38 παιδιά, για τα οποία παιδιά, σύμφωνα με την Γ.Π.Δ11 οικ./31252/2021 ΚΥΑ, αναλογούν τρία μέλη εξειδικευμένου προσωπικού.

Οι εκπαι-δευτικές ανάγκες της δομής καλύπτονται με δύο άτομα υφιστάμενο εξειδικευμένο προσωπικό ΙΔΑΧ, ειδικότητας ΠΕ Φιλολόγων και ΠΕ Παιδαγωγών και ένα άτομο ΙΔΟΧ, ειδικότητας ΠΕ Νηπιαγωγών, του οποίου η σύμβαση λήγει στις 2/8/2023. Για την εύρυθμη λειτουργία του Κ.Δ.Α.Π. και τη σωστή υλοποίηση της δράσης απαιτείται να προσληφθεί ένα άτομο, ειδικότητας ΠΕ Νηπιαγωγών, για τη δημιουργική απασχό-ληση των μικρών παιδιών και την προαγωγή των δεξιοτήτων τους, με την εφαρμογή σύγχρο-νων παιδαγωγικών πρακτικών.

ΗΡ.ΚΑ.

2. ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΟΙ ΝΕΟΙ ΤΑ 150 ΕΥΡΩ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΘΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/07/2023

Σελίδα: 19



YOUTH PASS

Δύο φορές θα παίρνουν
οι νέοι τα 150 ευρώ
– Πώς και πότε
θα καταβληθούν

ΣΕΛ. 22, 35

2. ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΟΙ ΝΕΟΙ ΤΑ 150 ΕΥΡΩ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΘΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/07/2023

Σελίδα: 22



YOUTH PASS

Δύο φορές θα παίρνουν οι νέοι τα 150 ευρώ – Πώς και πότε

Η ψηφιακή χρεωστική κάρτα των δικαιούχων θα παραμένει ενεργοποιημένη για δύο έτη από τον επόμενο μήνα της έκδοσής της

Για δύο συνεχόμενα έτη θα λαμβάνουν οι νέοι το Youth Pass των 150 ευρώ, με την ενίσχυση να φθάνει συνολικά τα 300 ευρώ. Η διάταξη του οικονομικού νομοσχεδίου που ψηφίστηκε χθες στη Βουλή προβλέπει τη χορήγηση του Youth Pass των 150 ευρώ κατ' έτος σε νέους και νέες 18 και 19 ετών. Αυτό σημαίνει ότι οι νέοι που θα συμπληρώνουν το 18ο έτος της ηλικίας τους θα παίρνουν 150 ευρώ και την επόμενη χρονιά που θα έχουν γίνει 19 ετών θα λαμβάνουν άλλα

150 ευρώ. Το μέτρο είναι μόνιμο και ενεργοποιείται από τον Σεπτέμβριο. Φέτος, το Youth Pass θα λάβουν οι νέοι που είχαν συμπληρώσει στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το 18ο και 19ο έτος της ηλικίας τους. Το 2024 θα λάβουν για δεύτερη χρονιά τα 150 ευρώ του επιδόματος οι περυσinoί 18άρηδες που έγιναν φέτος 19 ετών και όσοι κλείσουν φέτος τα 18 τους χρόνια.

Όπως διευκρίνισε ο υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Χάρης Θεοκάρης (στον Σκάι),

η καταβολή του επιδόματος στους νέους θα γίνεται εφεξής για δύο συνεχόμενα έτη, με τη «φόρτιση» της ψηφιακής χρεωστικής κάρτας με 150 ευρώ κάθε φορά. Πρακτικά, το επίδομα συνολικά θα είναι 300 ευρώ.

Σύμφωνα με τον Χάρη Θεοκάρη, εξετάζεται το ενδεχόμενο να μη χρειαστεί οι νέοι να υποβάλουν αίτηση χορήγησης του Youth Pass, δεδομένου ότι τα στοιχεία τους βρίσκονται ήδη στη διάθεση του κράτους, αν και ο νόμος ορίζει

πότε θα καταβληθεί το επίδομα

την υποβολή σχετικής αίτησης στο gov.gr. Η ψηφιακή χρεωστική κάρτα των δικαιούχων θα παραμένει ενεργοποιημένη για δύο έτη από τον επόμενο μήνα της έκδοσής της, μετά την πάροδο των οποίων το πιστωτικό ίδρυμα ή ο χρηματοπιστωτικός οργανισμός υποχρεούται άμεσα να την απενεργοποιήσει.

Εναπομένει υπόλοιπο του χρηματικού ποσού της οικονομικής ενίσχυσης επιστρέφεται στο Ελληνικό Δημόσιο και αποκλείεται η περαιτέρω αναζήτησή του από τον

δικαιούχο. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι το χρηματικό ποσό δύναται να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την πραγματοποίηση αγορών ή τη λήψη υπηρεσιών από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς του πολιτισμού, του τουρισμού και των μεταφορών.

Δεν είναι δυνατή οποιαδήποτε μεταφορά σε τρίτο πρόσωπο του χρηματικού ποσού που πιστώνεται στη χρεωστική κάρτα ή η ανάληψή του.

ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/07/2023

Σελίδα: 29



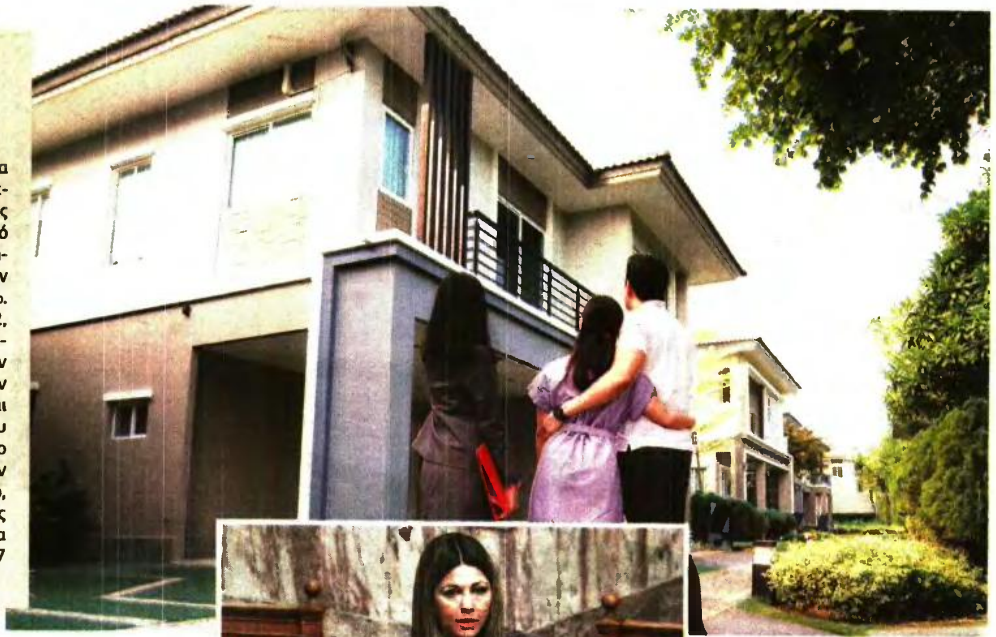
ΠΕΜΠΤΗ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

Ελεύθερος Τύπος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | 29

4.644 αγορές κατοικιών

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Σπίτι μου» αποτελεί ένα επιτυχημένο μοντέλο, κάτι το οποίο φαίνεται να υποστηρίζεται και από τα νούμερα της ΔΥΠΙΑ. Τα επίσημα στοιχεία δείχνουν ότι από τις 3 Απριλίου μέχρι τις 19 Ιουλίου υποβλήθηκαν συνολικά 38.558 αιτήσεις, εκ των οποίων έχουν ήδη αξιολογηθεί 30.756, δηλαδή 80%. Από αυτές προέγκριση έλαβαν οι 21.132, δηλαδή σχεδόν 7 στις 10 (69%), ενώ οι υπόλοιπες απορρίφθηκαν καθώς δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις. Τα δάνεια που ήδη έχουν εγκριθεί, καθώς έχει βρεθεί το ακίνητο, είναι 4.644 με μέσο όρο ποσού έγκρισης περίπου 104.900 ευρώ. Ίσως το πιο σημαντικό στοιχείο του προγράμματος, είναι η ταχύτητα με την οποία υλοποιείται. Σύμφωνα με την υπουργό, οι πρώτες εκταμιεύσεις ολοκληρώθηκαν στους πρώτους 3,5 μήνες λειτουργίας του, όταν ένα μέσο στεγαστικό δάνειο χρειάζεται περίπου 7 μήνες για να διεκπεραιωθεί.



Διπλασιάζονται τα διαθέσιμα κονδύλια, ενώ διευρύνονται τα κριτήρια τόσο για το εισόδημα όσο και τις επιλέξιμες κατοικίες

Όπως εξήγησε και από το βήμα της Βουλής η αρμόδια υπουργός, Σοφία Ζαχαράκη, γίνεται σαφές ότι το πρόγραμμα αφορά ακόμη περισσότερους δικαιούχους και πιο πολλά σπίτια.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Περισσότερα φθηνά ακίνητα για τους νέους

Σημαντικές και θετικές αλλαγές φέρνει η κυβέρνηση στο πρόγραμμα «Σπίτι μου» που μεγαλώνει προς κάθε κατεύθυνση. Το μεγάλο ενδιαφέρον από τους πολίτες και τα πολλαπλά οφέλη του προγράμματος για την αγορά ακινήτων και τα νοικοκυριά, έκαναν τους αρμόδιους να προχωρήσουν σε βελτιωτικές παρεμβάσεις με αρχή τον διπλασιασμό του προϋπολογισμού στα 750 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, οι παρεμβάσεις ανοίγουν την πόρτα σε περισσότερους πολίτες με την αλλαγή των κριτηρίων, ενώ αυξάνουν και τα ακίνητα που μπορούν να επιλεγούν.

Αλλαγές που έρχονται να απαντήσουν στην κριτική που δέχθηκε το πρόγραμμα, κυρίως για τη μικρή προσφορά επιλέξιμων ακινήτων στην αγορά. Πλέον και σε

συνδυασμό με την υψηλή ταχύτητα που τρέχει το πρόγραμμα, μεσίτες και τράπεζες αναμένουν «απογείωση» αιτήσεων και εγκρίσεων.

Διπλά λεφτά

Με δύο λόγια, οι βελτιώσεις φέρνουν διπλά λεφτά, περισσότερους ωφελούμενους και περισσότερα ακίνητα. Ειδικότερα, ανάμεσα στις σημαντικότερες ρυθμίσεις που έρχονται, είναι ο διπλασιασμός του προϋπολογισμού της ΔΥΠΙΑ από τα 375 εκατ.

ευρώ στα 750 εκατ. ευρώ, προκειμένου να ενταχθούν ακόμα περισσότερες αιτήσεις στο καθεστώς των προεγκρίσεων των δανείων από τα τραπεζικά ιδρύματα.

Στο κομμάτι των ωφελούμενων, διευρύνεται η περιμετρος των δικαιούχων λαμβάνοντας υπόψη το κατώτατο εισοδηματικό όριο ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης του εισοδήματος, καθώς και ότι το εν λόγω εισόδημα δύναται να είναι πραγματικό ή/και τεκμαρτό. Συνεπώς, όπως εξήγησε και από το βήμα της Βουλής η αρμόδια υπουργός

Σοφία Ζαχαράκη, γίνεται σαφές ότι το πρόγραμμα αφορά ακόμη περισσότερους δικαιούχους. Εξίσου σημαντικό ότι διευρύνονται και οι επιλογές ακινήτων με τη νέα διάταξη που διευκρινίζει ότι τα 15 έτη του ακινήτου υπολογίζονται από το χρόνο έκδοσης της άδειας και όχι από το χρόνο αποπεράτωσης της κατασκευής αλλά και με την έκτασή του, καθώς διευκρινίζεται ότι στον περιορισμό υπέρβασης των 150 τ.μ. δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα-παρακολουθήματα.

Όπως έχουμε επισημάνει και στο παρελθόν, για πολλούς, το πρόγραμμα αποτελεί μονόδρομο για να αποκτήσουν το πρώτο τους σπίτι.

Όσοι πάρουν την τελική έγκριση μπορούν να αποκτήσουν κατοικία με μηνιαία δόση σημαντικά χαμηλότερη από εκείνη που αντιστοιχεί στα στεγαστικά δάνεια της αγοράς. Με το 75% του κεφαλαίου να χορηγείται άτοκα από τη ΔΥΠΙΑ, στη σημαντική αγορά των επιτοκίων, είναι «χρυσή ευκαιρία».

Ακόμα καλύτερη για τρίτεκνους και πολύτεκνους, καθώς εκεί το δάνειο είναι άτοκο στο σύνολό του.

Το κέρδος από την επιδότηση των επιτοκίων είναι τέτοιο που σχεδόν συγκρίνεται με το κόστος επίπλωσης και ανακαίνισης της νέας τους κατοικίας. ■

Μεσίτες και τράπεζες αναμένουν πλέον «απογείωση» αιτήσεων και εγκρίσεων