

Περιεχόμενα

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 5% ΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ... | ΤΑ ΝΕΑ 19/07/2023 σελ.19,20 |
| 2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ 10% | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 19/07/2023 σελ.26,27 |

1. ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 5% ΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/07/2023

Σελίδα: 19



**ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ
ΡΕΥΜΑ**
Μειώσεις έως 5%
στα τιμολόγια
του Αυγούστου
από τους παρόχους

ΣΕΛ. 20

1. ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 5% ΣΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/07/2023

Σελίδα: 20



Επιχειρήσεις

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

Μειώσεις έως 5% στα τιμολόγια του Αυγούστου

Στις 20 Ιουλίου οι ανακοινώσεις των χρεώσεων από τις εταιρείες ηλεκτρικής ενέργειας

- Αβέβαιη η χορήγηση επιδότησης στα νοικοκυριά

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Σε μειώσεις έως και 5% στα οικιακά τιμολόγια ρεύματος για τον μήνα Αύγουστο αναμένεται να προχωρήσει σημαντικός αριθμός παρόχων. Όσοι δεν αποφασίσουν τις χαμηλότερες έναντι του Ιουλίου ανταγωνιστικές χρεώσεις εκτιμάται ότι θα τις διατηρήσουν αμετάβλητες.

Τα παραπάνω προκύπτουν από πηγές της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίες δεξύνουν τη συνέχιση της πτωτικής τάσης στα τιμολόγια των νοικοκυριών. Και αν επιβεβαιωθούν αυτές οι εκτιμήσεις τότε το εύρος των ανταγωνιστικών χρεώσεων που θα αποφασίσουν οι πάροχοι διαμορφώ-

νεται από τα 0,07 ευρώ ανά κιλοβατώρα στα 0,174 ευρώ ανά κιλοβατώρα. Σε αυτές τις τιμές περιλαμβάνονται και οι εκπτώσεις συνέπειας και διάφορες προσφορές που κάνουν οι εταιρείες ηλεκτρικής ενέργειας προς τους πελάτες τους.

Οι ανακοινώσεις τους θα πρέπει να γίνουν αύριο 20 Ιουλίου με βάση το έκτακτο ρυθμιστικό πλαίσιο που ισχύει από πέρυσι στην αγορά.

Ζητούμενο παραμένει η επιχορήγηση των λογαριασμών. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα αναμένει τις ανακοινώσεις των παρόχων προκειμένου να

αποφασίσει αν και για τον Αύγουστο θα επιδοτηθούν τα οικιακά τιμολόγια. Οι μειώσεις που αναμένεται να κάνει σημαντική μερίδα των προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας αποδίδονται στην υποχώρηση του κόστους του φυσικού αερίου. Το ΤΤΦ έχει πέσει στα 25 ευρώ ανά μεγαβατώρα, όταν τον περασμένο μήνα κινούνταν στα επίπεδα των 30 και 40 ευρώ ανά μεγαβατώρα.

Επιδότησεις

Τα έκτακτα μέτρα που θέσπισε πέρυσι η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την οικο-

νομική ανακούφιση των νοικοκυριών και επιχειρήσεων, λήγουν στις 30 Σεπτεμβρίου. Όπως έχουν γράψει «ΤΑ ΝΕΑ», μέχρι σήμερα η ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν έχει καταλήξει και δεν έχει κάνει γνωστές τις αποφάσεις της για τον οδικό χάρτη επιστροφής στην κανονικότητα. Δηλαδή για το πώς θα τιμολογούνται οι καταναλωτές στο μεταβατικό στάδιο από το καθεστώς των επιδοτήσεων σε εκείνο της ριζικής αναπροσαρμογής.

Ο χρόνος όπως και οι πάροχοι πη-
έξουν... καθώς με βάση τον Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας

οι οποίες μεταβολές στους όρους των συμβάσεων παροχής ρεύματος των καταναλωτών θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στους τελευταίους 60 ημέρες πριν από την ισχύ των νέων κανόνων. Αρα στις 31 Ιουλίου το αργότερο οι εταιρείες ρεύματος θα πρέπει να αποστείλουν επιστολές για τις αλλαγές στα συμβόλαια προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας. Οι εταιρείες ενέργειας έχουν προτείνει στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) τη διατήρηση του ισχύοντος καθεστώτος ως προς τον τρόπο τιμολόγησης για δύο και τρεις μήνες μετά τις 30 Σεπτεμβρίου.



2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ 10%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/07/2023

Σελίδα: 26



Ελεύθερος Τύπος

ΤΕΤΑΡΤΗ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

26 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΜΠΛΟΚΟ ΣΕ ΚΟΜΠΙΝΕΣ

Εξτρα μείωση 10% στον ΕΝΦΙΑ με... ελάχιστο ασφάλιστρο

Κανένα περιθώριο για «κόλπα» και εικονικές ασφαλίσεις κατοικίας. Η έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ για όσους ασφαλίζουν τα ακίνητά τους έχει κερδίσει μεγάλο ενδιαφέρον. Ήδη, πολλοί ψάχνουν πόσο θα τους κοστίσει η ασφάλεια κατοικίας, ενώ και οι ασφαλιστικές προσαθούν να ρίξουν τις τιμές για να κερδίσουν μεγαλύτερο μέρος αυτού του νέου κοινού.

Όμως, υπάρχουν και εκείνοι που ενδοχόμενως να προσπαθήσουν να εκμεταλλευτούν το μέτρο. Όπως είχαν αρχικά ανακοινωθεί οι προθέσεις της κυβέρνησης, φαίνεται να άνοιξαν την όρεξη σε κάποιους που σκέφτηκαν πως μπορούν να ασφαλίσουν εικονικά την κατοικία τους για να μειώσουν το φόρο που πληρώνουν.

Για τον μέσο πολίτη που έχει ένα μέσο ακίνητο, αυτό θα ήταν αστείο, καθώς τα ασφάλιστρα είναι φθηνά και ο ΕΝΦΙΑ διαχειρίσιμος.

Όμως, για κάποιον με μεγάλη ακίνητη περιουσία και υπερπολυτελή ακίνητα, η μείωση του 10% στο φόρο μπορεί να αντιπροσωπεύει χιλιάδες ευρώ. Με λίγα λόγια, κάποιος θα μπορούσε να υποασφαλίσει τα ακίνητά του, σε βαθμό που η ασφάλεια θα του ήταν σχεδόν άχρηστη, καθώς δεν θα κάλυπτε την πραγματική αξία της περιουσίας του.

Με αυτόν τον τρόπο, θα έδινε λίγα ευρώ, για να κερδίσει πολλαπλάσια έκπτωση φόρου. Κάτι τέτοιο προφανώς και δεν βρίσκεται στις προθέσεις του οικονομικού επιτελείου, που έρχεται ναβάλει προκαταβολικό «μπλόκο» και να σφραγίσει τα όποια παράθυρα για κατάχρηση του μέτρου.

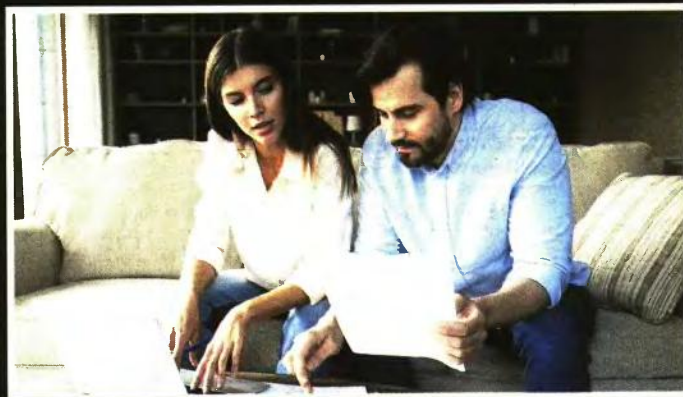
Διασταυρώσεις

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναμένεται ναβάλει δικλίδες ασφαλείας και ξεκάθαρους όρους στο πώς θα ασφαλιζονται τα ακίνητα, πριν χορηγηθεί την έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ. Αυτό θα γίνει με τη θέσπιση ενός ελάχιστου ασφάλιστρου με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου και θα πρέπει να ασφαλιζέται το σύνολο (100%) της επιφάνειας που εμφανίζεται στην εσοφία. Δηλαδή θα χρησιμοποιηθεί ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), που θα πρέπει να εναρμονιστεί και με τη δήλωση του Ε9, εάν έχουν γίνει μεταβολές. Αν οι διασταυρώσεις δουλέψουν, αυτό σημαίνει ότι κανένας «κολλατζής» δεν θα μπορέσει να ξεγελάσει το σύστημα.

Ασφαλιστικές

Από την πλευρά τους, οι ασφαλιστικές εταιρίες βλέπουν το μέτρο σαν μία σημαντική ευκαιρία να ανέβει η ασφάλεια κατοικίας στην Ελλάδα, που βρίσκεται στα χαμηλότερα επίπεδα ανάμεσα στις ευρωπαϊκές

Για να κερδίσει ο ιδιοκτήτης το επιπλέον κούρεμα στο φόρο, θα πρέπει να έχει ασφαλίσει όλη την επιφάνεια του ακινήτου του σύμφωνα με την αντικειμενική αξία



Η έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ μέσω ασφάλισης έχει... κεντρίσει το ενδιαφέρον των ιδιοκτητών.

χώρες. Σύμφωνα με στοιχεία της Ενωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, οι ασφαλισμένες κατοικίες είναι περίπου 1 εκατ. και αντιπροσωπεύουν μόλις το 16% του συνολικού αριθμού των κτιρίων.

Οι περισσότερες από αυτές είναι υποχρεωτικά ασφαλισμένες, καθώς υπάρχει τραπεζικός δανεισμός. Την ίδια ώρα, στοιχεία της Eurostat δείχνουν ότι οι ζημιές από καύσωνες, πλημμύρες και καταιγίδες στοιχισαν 91 ευρώ ανά κάτοικο στην Ελλάδα το 2020, όταν συνολικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν μόλις 27 ευρώ ανά κάτοικο. Αμέσως μετά τη χώρα μας είναι η Γαλλία

με 62 ευρώ και η Ιρλανδία με 42 ευρώ. Το κράτος, δηλαδή εμείς οι φορολογούμενοι, επιβαρυνόμαστε δυσανάλογα. Παράλληλα, οι πλημμυροπαθείς, σεισμοπαθείς και πυρόπληκτοι βρίσκονται σε δύσκολη θέση να περιμένουν τότε θα δοθούν οι αποζημιώσεις, χωρίς ένα κεφάλαιο για να ξαναφτιάξουν το σπίτι τους.

Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες (Γερμανία, Βέλγιο, Πορτογαλία, Ισπανία) έχουν καθιερώσει την υποχρεωτική ασφάλιση των κτιρίων τους. Όταν όλοι ασφαλιζονται, τα ασφάλιστρα μειώνονται δραστικά, οπότε το κόστος είναι μικρό για κάθε ιδιοκτήτη.

Αν και η ρύθμιση φαίνεται αρκετά ξεκάθαρη, υπάρχουν νέπτε πράγματα που καλό είναι να γνωρίζει όποιος δεν έχει έναν έμπιστο ασφαλιστή να του τα πει.

Τα μυστικά

Για να πάρουμε την έκπτωση, το ασφάλιστρο συμβόλαιο θα πρέπει να αφορά στο σύνολο της αξίας του ακινήτου επί της οποίας υπολογίζεται ο ΕΝΦΙΑ και όχι μέρος αυτής. Αυτό σημαίνει όλες τις φορολογήσιμες επιφάνειες της κατοικίας όπως φαίνονται στο περιουσιολόγιο και στο Ε9. Η έκπτωση περιλαμβάνει τόσο τον κύριο όσο και τον «συμπληρωματικό» φόρο. Συγκρίνουμε τιμές και παροχές συμβολαίων από πολλές εταιρίες. Τα ασφάλιστρα είχαν αυξηθεί στο τέλος του 2022 λόγω γενικότερης ακρίβειας. Κάποιες εταιρίες προχώρησαν σε ταχύτερες μειώσεις λόγω του μέτρου, όχι όμως όλες. Σε κάθε περίπτωση, ο καλύτερος σύμβουλος είναι ένας έμπιστος ασφαλιστής. ■

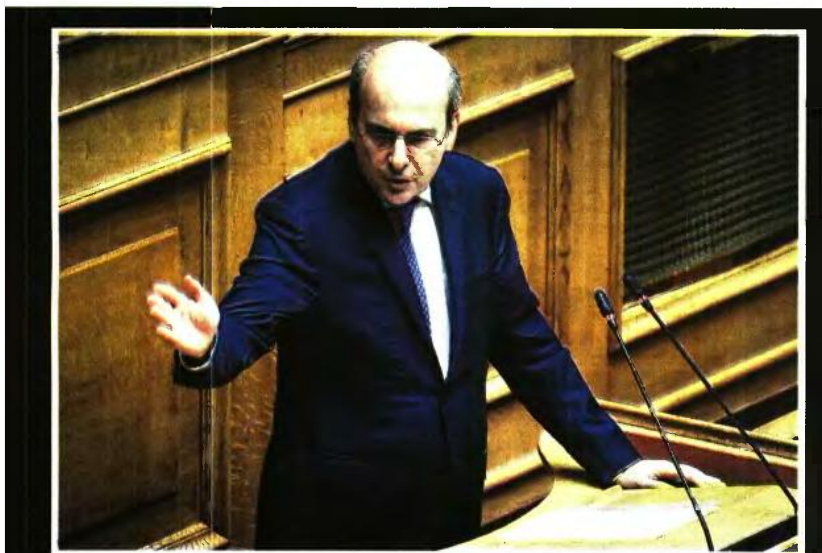
Συγκρίνουμε τις τιμές και τις παροχές από πολλές εταιρίες. Λόγω της εφαρμογής του μέτρου κάποιες ασφαλιστικές έριξαν το κόστος των συμβολαίων

2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ 10%

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/07/2023

Σελίδα: 27



Ο υπ. Οικονομικών, Κωστής Χατζηδάκης, κλείνει τα όποια παράθυρα για κατάχρηση του μέτρου.

Οι ασφαλισμένες κατοικίες είναι περίπου 1 εκατ. και αντιπροσωπεύουν μόλις το 16% του συνολικού αριθμού των κτιρίων

Θα θεσπιστούν δικλίδες ασφαλείας και ξεκάθαροι όροι για τη χορήγηση της έκπτωσης. «Κλειδί» ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου

ΝΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΔΙΑΦΘΟΡΩΝ

Στο μικροσκόπιο εφοριακοί και τελωνειακοί υπάλληλοι

ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ Υπηρεσίας Εσωτερικών Υποθέσεων, που θα ελέγχει και θα διερευνά πληροφορίες και καταγγελίες για ποινικά αδικήματα και πειθαρχικά παραπτώματα εφοριακών, τελωνειακών και άλλων υπαλλήλων της, προχωρεί η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Πρόκειται για τη Διεύθυνση Εσωτερικών Υποθέσεων (ΔΕΣΥΠ), η οποία στελεκώνεται από Οικονομικούς Επιθεωρητές με αρμοδιότητες προανακριτικών υπαλλήλων.

Αρμοδιότητες

Σύμφωνα με τα βασικότερα σημεία της απόφασης του κ. Πιτσιλή, στο πεδίο εφαρμογής της ελεγκτικής αρμοδιότητας της ΔΕΣΥΠ υπάγονται όλοι οι υπάλληλοι

που υπηρετούν στις Υπηρεσίες της ΑΑΔΕ. Η ελεγκτική της αρμοδιότητα συνίσταται πρωτίστως:

1 Στη διερεύνηση και εξκνίαση, ανά την Επικράτεια, μιας σειράς ποινικών αδικημάτων και πειθαρχικών παραπτωμάτων, τα οποία διαπράττονται ή στα οποία συμμετέχουν οι υπάλληλοι της ΑΑΔΕ. Τα προς διερεύνηση και εξκνίαση αδικήματα και παραπτώματα είναι τα εξής:

► **Ποινικά αδικήματα:** Πλαστογραφία, υπαρπαγή ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαγωγή εγγράφων, δωροληψία, δωροδοκία, κατάχρηση εξουσίας, ψευδής βεβαίωση, νόθευση, παράνομη βεβαίωση ή είσπραξη δικαιωμάτων του Δημοσίου, παραβίαση υπηρεσιακού απορρήτου, αποσιώπηση

λόγου εξαιρέσεως, αθέμιτη συμμετοχή, παράβαση καθήκοντος, υπεξαίρεση κατά του Δημοσίου, απιστία σχετικά με Υπηρεσία, ποινικά αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις της Φορολογικής, Δημοσιονομικής και Τελωνειακής νομοθεσίας και ποινικά αδικήματα που προβλέπονται από το Πειθαρχικό Δίκαιο του Υπαλληλικού Κώδικα.

► **Πειθαρχικά παραπτώματα:** Περιπτώσεις φαινομένων χρηματισμού μετά από αυτόφωρη σύλληψη ή από συλλογή εμπειριστατικών καταγγελιών και σοβαρών υποθέσεων που έχουν ως συνέπεια απώλεια εσόδων του κράτους.

2 Στη διενέργεια ελέγχων περιουσιακής κατάστασης των υπαλλήλων της

ΑΑΔΕ, είτε εν ενεργεία είτε πρώην των οποίων έχει λυθεί η υπαλληλική σχέση.

3 Στη διενέργεια στοχευμένου οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου δημοσίων υπολόγων και δημοσίων διαχειρίσεων, καθώς και τον καταλογισμό των ευθυνόμενων.

4 Στη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων σε οργανικές μονάδες της ΑΑΔΕ, προς διαπίστωση τήρησης και εφαρμογής των σχετικών διατάξεων νόμων, κανονιστικών αποφάσεων και εγκυκλίων διαταγών, με σκοπό την αποκάλυψη αλλά και την πρόληψη τυχόν παραβατικής συμπεριφοράς, εκ μέρους των αρμοδίων υπαλλήλων.

Γιώργος Παπαδόκης