

Περιεχόμενα

1. ΚΑΛΥΨΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ 3 ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 15/07/2023 σελ. 15
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ 25.000 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 15/07/2023 σελ. 1, 13
3. 3 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 15/07/2023 σελ. 14, 15
4. ΠΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	ΑΞΙΑ 15/07/2023 σελ. 10, 11
5. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ	ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ 15/07/2023 σελ. 37
6. ΜΕΤΡΑ ΥΠΕΝ	ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 15/07/2023 σελ. 55

1. ΚΑΛΥΨΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ 3 ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 15



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ 25 ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Κάλυψη ενοικίου για 3 χρόνια από τον Δήμο Αθηναίων

μονογονεϊκές οικογένειες. Ο δήμαρχος Αθηναίων, Κώστας Μπακογιάννης, δήλωσε σχετικά ότι «από το πρόγραμμα "Κάλυψη" δίνεται η δυνατότητα σε δεκάδες νέες και νέους -με χαμηλά εισοδήματα- να αποκτήσουν, για τα επόμενα τρία χρόνια, δωρεάν στέγη στην Αθήνα. Η πόλη έχει ανάγκη τους νέους κι εμείς στηρίζουμε κάθε προσπάθεια που θα τους δώσει το κίνητρο να παραμείνουν εδώ».

Οι ενδιαφερόμενοι, που πληρούν τα κριτήρια καλούνται από τον Δήμο Αθηναίων να υποβάλουν

τις αιτήσεις τους (και ηλεκτρονικά) μέχρι την Πέμπτη 27 Ιουλίου. Η αίτηση υποβάλλεται στον Δήμο Αθηναίων, είτε στο Γραφείο Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Αρχείου (Λιοσίων 22, 2ος όροφος, απευθύνοντας την στην Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης) είτε στο σχετικό ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (t.geniko.protokolo@athens.gr).

Αίτηση στο πρόγραμμα, μπορούν να κάνουν δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, οι σύζυγοί τους ή το έτερο μέλος συμ-

και για φιλοξενούμενο μέλος νοικοκυριού του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, που επιθυμεί να διαμείνει σε νέα κατοικία. Στην αίτηση συμπληρώνονται τα μέλη του νοικοκυριού που θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα Κάλυψη, όσοι δηλαδή θα μένουν κάτω από την ίδια στέγη στο πλαίσιο του Προγράμματος.

Για να ενταχθούν στο πρόγραμμα, πρέπει να πληρούν δύο βασικές προϋποθέσεις:

1. Δεν έχουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία.

2. Η εγκεκριμένη αίτηση για το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα να έχει υποβληθεί για τον Δήμο Αθηναίων. Τόσο ο αιτών όσο και τα υπόλοιπα μέλη του νοικοκυριού που πληρούν τα ως άνω κριτήρια θα λάβουν μόρια που θα τους οδηγήσουν σε υψηλότερες θέσεις της βαθμολογίας.

Οι μοριοδοτούμενες κατηγορίες είναι εννέα. Οι πολύτεκνες οικογένειες (10 μόρια), τρίτεκνες οικογένειες (9 μόρια), τα άτομα με αναπηρία 67% και άνω (8 μόρια), τα νοικοκυριά στα οποία έχει κοινο-

ποιηθεί εκτελεστική δικαστική απόφαση έξωσης από ενοικιαζόμενη κατοικία ή διαταγή απόδοσης μισθού (7 μόρια), οι μονογονεϊκές οικογένειες (6 μόρια), οι οικογένειες με ένα ή δύο παιδιά (5 μόρια), οι άνεργοι εγγεγραμμένοι στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (4 μόρια), τα άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται σε δομές φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας (3 μόρια) και τέλος τα άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται ως μέλη σε νοικοκυριά του ΕΕΕ (2 μόρια).

2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ 25.000 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 1



2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ 25.000 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 13



ΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΕΞΠΡΕΣ ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΤΡΙΤΗ

Δωρεάν διακοπές για 25.000 συνταξιούχους του ΟΑΕΕ

ΑΙΤΗΣΕΙΣ για δωρεάν ή χαμηλού κόστους διακοπές με το Πρόγραμμα Κοινωνικού Τουρισμού της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) μπορούν να υποβάλουν από σήμερα το πρωί έως και τα μεσάνυχτα της Τρίτης 18 Ιουλίου οι συνταξιούχοι του ΟΑΕΕ. Εντελώς δωρεάν είναι η διαμονή σε 12 προορισμούς. Ειδικότερα, δωρεάν είναι έως 10 διανυκτερεύσεις για καταλύματα στα νησιά Λέρο, Λέσβο, Χίο, Κω και στον Νομό Εβρου, και έως 12 διανυκτερεύσεις στα καταλύματα των Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού

και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άνας της Β. Εύβοιας και της Σάμου. Στους υπόλοιπους προορισμούς, οι δικαιούχοι και ωφελούμενοι μπορούν να πραγματοποιήσουν έως 6 διανυκτερεύσεις σε τουριστικό κατάλυμα που επιλέγουν από το «Μητρώο Παρόχων» της ΔΥΠΑ, καταβάλλοντας μικρή ιδιωτική συμμετοχή. Από το σύνολο των αιτήσεων που θα υποβληθούν, στο πρόγραμμα θα ενταχθούν 25.000 δικαιούχοι με τα μέλη των οικογενειών τους που θα δηλώσουν συμμετοχή. Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων δικαιούχων

θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης του Ελληνικού Δημοσίου gov.gr. Η επιλογή των δικαιούχων βασίζεται στη μοριοδότηση συγκεκριμένων κριτηρίων (ΑμεΑ, μονογονέας, αριθμός παιδιών, εισόδημα). Οι τιμές επιδότησης παραμένουν αυξημένες κατά 20% για τον Αύγουστο, ενώ, επιπλέον, προσαυξάνονται κατά 20% και κατά τις περιόδους των Χριστουγέννων (από 15.12.2023 έως 14.01.2024) και του Πάσχα (από 26.04.2024 έως 12.05.2024). Η αύξηση

ισχύει για όλο το χρόνο για τα καταλύματα της Βόρειας Εύβοιας και της Σάμου. Εκτός από τη διαμονή σε τουριστικά καταλύματα, επιδοτούνται και ακτοπλοϊκά εισιτήρια με μικρή ιδιωτική συμμετοχή για τη γενική κατηγορία των δικαιούχων και για τους πολύτεκνους. Για τα άτομα με Αναπηρία τα ακτοπλοϊκά εισιτήρια διατίθενται δωρεάν. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 3 εκατ. ευρώ.

Κώστας Κατάκος



ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ερχονται 3 αλλαγές στα

Νέος τρόπος υπολογισμού, αλλαγές στα ελάχιστα ποσά, εξάλειψη στρεβλώσεων

➤ Ριζικές αλλαγές στο φορολογικό σύστημα που περιλαμβάνουν την αναμόρφωση του συστήματος των τεκμηρίων διαβίωσης, την επέκταση της υποχρεωτικής χρήσης POS σε όλους τους κλάδους επιχειρήσεων που πραγματοποιούν λιανικές συναλλαγές, την αλλαγή του τρόπου φορολόγησης των αυτοαπασχολούμενων και τη διενέργεια συνοπτικών φορολογικών ελέγχων κυρίως στις δαπάνες των επιχειρήσεων σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης. Βασικοί στόχοι των παρεμβάσεων που θα γίνουν είναι η εξάλειψη στρεβλώσεων και αδικιών, η αποτελεσματική αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και η απλοποίηση και αυτοματοποίηση των φοροελεγκτικών διαδικασιών.

Η κυβέρνηση ξεκινά μια νέα φορολογική μεταρρύθμιση που στοχεύει αφενός στη δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών ανάμεσα στα νοικοκυριά με την αλλαγή του τεκμηρίου τρόπου προσδιορισμού των φορολογητέων εισοδημάτων αφετέρου στην αποδοτικότερη φορολόγηση των ατομικών επιχειρήσεων, ώστε όσοι αυτοαπασχολούμενοι είναι ειλικρινείς απέναντι στην Εφορία να μην επιβαρύνονται άδικα με υπέρτοκα ποσά φόρων και όσοι φοροδιαφεύγουν συστηματικά να υποχρεώνονται να δηλώνουν τα πραγματικά τους εισοδήματα και να φορολογούνται αναλόγως. Επιπλέον, η κυβέρνηση προτίθεται να προχωρήσει και στον ανασχεδιασμό του τρόπου διενέργειας των φορολογικών ελέγχων των επιχειρήσεων ώστε αυτοί να είναι περισσότεροι, συντομότεροι και αποδοτικότεροι.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Ε.Τ.», εξετάζονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις στα τεκμήρια διαβίωσης: **1** Αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των τεκμηρίων διαβίωσης για κατοικίες, Ι.Χ. αυτοκίνητα και σκάφη αναψυχής. Θα τροποποιηθεί το σύστημα προσδιορισμού των ποσών των τεκμηρίων διαβίωσης ώστε αυτά να προσεγγίζουν περισσότερο το πραγματικό ετήσιο κόστος συντήρησης και χρήσης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων. Σε κάθε περίπτωση η κατεύθυνση που έχει δοθεί, ήδη από την προεκλογική περίοδο, είναι τα νέα ποσά που θα

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

προκύψουν να είναι μειωμένα μεσοσταθμικά κατά 30% σε σύγκριση με τα ισχύοντα σήμερα για περιουσιακά στοιχεία με ίδια ακριβώς χαρακτηριστικά. Ωστόσο, οι κλίμακες αλλά και τα κριτήρια προσδιορισμού των ποσών των τεκμηρίων θα αλλάξουν, προκειμένου αυτά να γίνουν δικαιότερα και αποτελεσματικότερα.

2 Τροποποιήσεις στις διατάξεις για τα ελάχιστα ποσά τεκμηρίων διαβίωσης των 3.000 ευρώ για τους αγάμους και των 5.000 ευρώ για τους εγγάμους ή τους συνάμψαντες σύμφωνα συμβίωσης. Τα ποσά αυτά ενδέχεται να μειωθούν ή και να παραμείνουν σε ισχύ μόνο για όσους φορολογούμενους δεν βαρύνονται από άλλα τεκμήρια διαβίωσης. Δηλαδή τα ποσά ελαχίστων τεκμηρίων διαβίωσης, είτε μειωθούν είτε όχι, εξετάζεται να ισχύουν μόνο για όσους «φιλοξενούνται» σε στέγες γονέων ή συγγενών τους και ταυτόχρονα δεν έχουν στο όνομά τους άλλα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται τεκμήρια διαβίωσης, όπως αυτοκίνητα, σκάφη και πισίνες. Αν διαθέτουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία, τα τεκμήρια διαβίωσης που αναλογούν σε αυτά εξετάζεται να μην προστίθενται στα ελάχιστα ποσά τεκμηρίων.

3 Εξάλειψη στρεβλώσεων και αδικιών που προκαλεί ο προσδιορισμός του φορολογητέου εισοδήματος με βάση τα τεκμήρια διαβίωσης. Οι ακραίες περιπτώσεις υπερφορολόγησης νοικοκυριών με πολύ χαμηλά εισοδήματα, λόγω της εφαρμογής των τεκμηρίων διαβίωσης και του χαρακτηρισμού του εισοδήματος που προσδιορίζεται με βάση τα τεκμήρια, ως εισοδήματος προερχόμενου από επιχειρηματική δραστηριότητα θα επιδιωχθεί να εξαιρεθούν. Στόχος είναι να πάψει να παρατηρείται το φαινόμενο οικογένειες με πενιχρά πραγματικά ετήσια εισοδήματα να καλούνται να πληρώνουν φόρους εισοδήματος δυσανάλογα υψηλούς των πραγματικών τους εισοδημάτων, ακόμη και μεγαλύτερους από τα εισοδήματά τους! ■



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

Ανασχεδιασμός των ελέγχων στις επιχειρήσεις ώστε να είναι περισσότεροι, συντομότεροι και αποδοτικότεροι

Αυστηρότερο πλαίσιο για δήλωση δαπανών

ΑΛΛΑΓΕΣ στον τρόπο φορολόγησης των εισοδημάτων των αυτοαπασχολούμενων. Το καθεστώς φορολόγησης των εισοδημάτων των ατομικών επιχειρήσεων θα επανεξεταστεί και θα επιχειρηθεί να αναμορφωθεί ώστε οι εν λόγω φορολογούμενοι να υποχρεωθούν, κατ' αρχήν, να αποκαλύπτουν όλα τα πραγματικά τους καθαρά εισοδήματα. Εφόσον ο σκοπός αυτός επιτευχθεί, θα εκλογικευτεί και το ύψος των συντελεστών με τους οποίους φορολογούνται, ώστε να μην είναι δυσανάλογο της φοροδοτικής τους ικανότητας. Σε πρώτη φάση, θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις δαπάνες

που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των ατομικών επιχειρήσεων, αλλά και στην αντιμετώπιση των φαινομένων απόκρυψης των πραγματικών τους εισπράξεων. Οι δαπάνες θα αναγνωρίζονται για έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα υπό αυστηρότερες προϋποθέσεις δύο εκ των οποίων θα είναι πιθανότατα: α) η εξόφληση τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ανεξαρτήτως του ύψους τους και β) η δήλωσή τους στο mydata, ώστε να αντικρίνονται άμεσα με τα αντίστοιχα φορολογικά στοιχεία. Στο πλαίσιο αυτό θα επιδιωχθεί και η επέκταση της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τι-



ΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ τριών ετών θα καλύπτει ο Δήμος Αθηναίων σε όσους ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα «Κάλυψη». Το πρόγραμμα αφορά σε σύνολο 257 κατοικιών και απευθύνεται σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, κατοικούν στον Δήμο Αθηναίων και δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Για τη στέγασση, θα αξιοποιηθούν οι ιδιωτικές κατοικίες, οι οποίες είχαν διατεθεί για τη στέγασση αιτούντων διεθνή προστασία, στο πλαίσιο των προγραμμάτων «ESTIA II» και «ESTIA 2021». Προτεραιότητα θα έχουν πολύτεκνες ή τρέτεκνες οικογένειες, τα άτομα με αναπηρία, τα νοικοκυριά στα οποία υπάρχει δικαστική απόφαση έξωσης και οι

3. 3 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 15



τεκμήρια διαβίωσης



ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ POS ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ της υποχρεωτικής χρήσης POS σε όλες τις επιχειρήσεις που πραγματοποιούν λιανικές συναλλαγές. Εως το τέλος του 2023 θα έχει καταστεί υποχρεωτική η χρήση POS και στα ταξί και στους παραγωγούς και λιανοπωλητές προϊόντων στις λαϊκές αγορές, καθώς και σε άλλους κλάδους επιχειρήσεων που πραγματοποιούν λιανικές πωλήσεις προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών σε πελάτες λιανικής. Στόχος είναι και οι επιχειρήσεις αυτές να δέχονται από τους πελάτες τους ηλεκτρονικές πληρωμές με πιστωτικές ή χρεωστικές ή προπληρωμένες κάρτες μέσω POS συνδεδεμένων με τις ταμειακές μηχανές τους ή τυχόν άλλους εγκεκριμένους φορολογικούς ηλεκτρονικούς μηχανισμούς που θα διαθέτουν.

ΝΕΟΥ ΤΥΠΟΥ ΕΛΕΓΧΟΙ

ΣΥΝΤΟΜΟΤΕΡΟΙ, απλούστεροι, περισσότεροι, πιο αυτόματοι και πιο αποδοτικοί φορολογικοί έλεγχοι. Οι διαδικασίες διενέργειας φορολογικών ελέγχων θα επιχειρηθεί να συντομευτούν και να απλοποιηθούν ώστε να διαρκούν σημαντικά λιγότερο χρόνο από αυτόν που διαρκούν σήμερα και ο ίδιος αριθμός ελεγκτών να έχει τη δυνατότητα να πραγματοποιεί διπλάσιο ή και τριπλάσιο αριθμό ελέγχων κάθε χρόνο με υψηλότερα ποσά βεβαιώσεων και εισπράξεων φόρων και προστίμων από αυτά που καταγράφονται σήμερα. Οι έλεγχοι δεν θα επικεντρώνονται στο σύνολο των φορολογικών αντικειμένων αλλά ενδεικτικά και διεισδυτικά σε δύο-τρία σημεία με έμφαση κυρίως στις δαπάνες που έχουν δηλωθεί ως εκπιπτόμενες από τα ακαθάριστα έσοδα. Για τη βελτίωση της αποδοτικότητας των ελέγχων θα αξιοποιούνται όλες οι πληροφορίες που παρέχονται στη φορολογική διοίκηση με ηλεκτρονικά μέσα και κυρίως τα δεδομένα του mydata.

μολόγησης και σε συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και επαγγελματιών. Από την άλλη πλευρά, οι δηλούμενες εισπράξεις από πωλήσεις αγαθών ή και παροχές υπηρεσιών εκτιμάται ότι θα αυξηθούν σημαντικά με την εφαρμογή του μέτρου της διασύνδεσης των ταμειακών μηχανών και των λοιπών φορολογικών ηλεκτρονικών μηχανισμών των επιχειρήσεων με τα POS. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του μέτρου αυτού θα συμπίπτει ώστε μέχρι τον Ιούνιο του 2024 όλες οι επιχειρήσεις να έχουν τις ήδη αναβαθμισμένες ταμειακές μηχανές ή τους λοιπούς ήδη αναβαθμισμένους ΦΗΜ σε πλήρη δια-

σύνδεση με τα μηχανήματα POS μέσω των οποίων θα υποδέχονται τις πληρωμές από τους πελάτες τους όταν αυτές γίνονται με πιστωτικές ή χρεωστικές ή προπληρωμένες κάρτες.

Έτσι, οι επιχειρήσεις θα υποχρεώνονται να εκδίδουν αποδείξεις για όλες τις εισπράξεις που πραγματοποιούν με ηλεκτρονικές μεθόδους πληρωμών και να τις δηλώνουν αυτόματα στην ΑΑΔΕ, με την οποία ήδη οι αναβαθμισμένες ταμειακές και οι λοιποί αναβαθμισμένοι ΦΗΜ έχουν διασυνδεθεί. Εφόσον οι παραπάνω μεταρρυθμίσεις αποδώσουν καρπούς άμεσα, οδηγώντας σε θεαματική αύξηση των δηλουμένων

ακαθάριστων εσόδων και φορολογητέων καθαρών εισοδημάτων των ατομικών επιχειρήσεων, η κυβέρνηση θα προχωρήσει στη μείωση των μερισμάτων και υψηλών συντελεστών φορολογίας εισοδήματος από τα επίπεδα του 28%-44% που ισχύουν αυτή τη στιγμή για ετήσια καθαρά εισοδήματα μεγαλύτερα των 20.000 ευρώ σε χαμηλότερα ποσοστά, ώστε να προσεγγίσουν ή και να χαμηλώσουν πλήρως στο επίπεδο του 22% που ισχύει σήμερα τόσο για ετήσια τα εισοδήματα ατομικών επιχειρήσεων μεταξύ 10.000 και 20.000 ευρώ όσο και για τα ετήσια καθαρά εισοδήματα όλων των νομικών προσώπων.

4. ΠΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέσο: ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 10



Προς αναστολή πλειστηριασμών η κυβέρνηση

■ ΛΥΣΗ στο πρόβλημα των πλειστηριασμών ακινήτων που από τον επόμενο Σεπτέμβριο αναμένεται να πάρει διαστάσεις αναζητεί η κυβέρνηση.

Αναγνωρίζοντας ότι και λόγω αυτοδιοικητικών εκλογών τον Οκτώβριο το ζήτημα μπορεί να προκαλέσει αναταράξεις σε ευρύτερο κοινωνικό πλαίσιο –οι servicers έχουν στα χαρτοφυλάκιά τους πάνω από 700.000 ακίνητα– η κυβέρνηση βρίσκεται προ των τελικών αποφάσεων.

Οι οριστικές ανακοινώσεις δεν πρόκειται να βραδύνουν αν και το ζήτημα απαιτεί λεπτούς χειρισμούς αφού η επενδυτική βαθμίδα, έχει συνδεθεί καλώς ή κακώς με την αποκατάσταση ευρυθμίας στην οικονομία και ο τομέας των

ακινήτων θεωρείται ως ιδιαίτερα κρίσιμος παράγων.

Σύμφωνα με πληροφορίες το θέμα έχει απασχολήσει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και θεωρείται πολύ πιθανό το στίγμα των κυβερνητικών προθέσεων να δοθεί κατά την συζήτηση για την παροχή ψήφου εμπιστοσύνης στην κυβέρνηση που αρχίζει σήμερα στη Βουλή.

Στα πλαίσια αυτά τα στελέχη των αρμόδιων υπουργείων μελετούν το κυπριακό μοντέλο το οποίο αξιοποιήθηκε στον τομέα των ακινήτων και κατά το παρελθόν.

Θεωρούν προς τούτο ότι υπάρχουν και στην Ελλάδα περιθώρια για μια ολιγόμηνη αναστολή πλειστηριασμών προκειμένου να δοθεί χρόνος το θέμα να αντιμετωπιστεί

επί νέας βάσεως και χωρίς δογματισμούς.

Στην Κύπρο αυτή τη βδομάδα η συντηρητική κυβέρνηση Χριστοδουλίδη «έδωσε το σήμα» για αναστολή μέχρι τέλος Οκτωβρίου κάθε πλειστηριασμού κύριας κατοικίας με τρέχουσα αξία μέχρι 350.000 ευρώ.

Έτσι μετά την κυβερνητική ρύθμιση τράπεζες και εταιρίες εξαγοράς πιστώσεων ανακοίνωσαν ότι μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2023 δεν θα προβούν σε πλειστηριασμό ακινήτων που αφορούν κύρια κατοικία με τρέχουσα αξία μέχρι 350.000 ευρώ.

Όπως ανέφερε ο υπουργός Οικονομικών, Μάκης Κεραυνός, η αναστολή των εκποιήσεων θα δώσει χρόνο στην

4. ΠΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέσο: ΑΞΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 11



κυβέρνηση να παρουσιάσει και να προβεί σε όλες τις διευθετήσεις για ολοκλήρωση του πακέτου μέτρων, που θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, διαφοροποίηση των όρων του Σχεδίου Εστιά ώστε να περιληφθούν περισσότερη επιλέξιμοι δανειολήπτες, να υπάρξει η επίσημη έγκριση του σχεδίου ενοικίου έναντι, να ενισχύσει τις αρμοδιότητες του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου.

Απαντώντας σε ερώτηση αν θα υπάρχει ένα μνημόνιο συναντίληψης με τις τράπεζες αναφορικά με την αναστολή των εκποιήσεων, ο κ. Κεραυνός είπε ότι θέμα συναντίληψης δεν υπάρχει, αλλά υπάρχει αλληλοκατανόηση.

«Νομίζω», συνέχισε, «και οι τράπεζες και όλοι αντιλαμ-

βάνονται τους κινδύνους αν δεν δοθεί μία ορθή διέξοδος που να διασφαλίζει και τους εύλωτους δανειολήπτες αλλά ταυτόχρονα να διασφαλίζει και την σταθερότητα του συστήματος εκποιήσεων».

Στην Αθήνα την κυβέρνηση απασχολεί και το γεγονός της αδιαφορίας των εύλωτων δανειοληπτών από τις ευνοϊκές ρυθμίσεις του προγράμματος «Γέφυρα» παρότι επιδοτεί για 12 μήνες το 50% της αύξησης των δόσεων τους.

Αποτέλεσμα είναι να έχουν υποβληθεί σε όλες τις τράπεζες μόλις 2.900 αιτήματα (το διάστημα Απριλίου - Ιουνίου), με συνολικά υπόλοιπα δανείων ύψους 95 εκατ. ευρώ, αντί για 30.000 αιτήματα με υπόλοιπα 1 δισ. ευρώ, που ήταν η

πρόβλεψη. Δηλαδή μέχρι σήμερα μόνον το 10% όσων μπορούν να ωφεληθούν από την επιδότηση συναίνεσαν στην άρση του τραπεζικού τους απορρήτου.

Προφανώς πρόκειται για εξέλιξη που δημιουργεί προβληματισμό ως προς τις κατηγορίες των δανειοληπτών που μπορούν να επωφεληθούν από το συγκεκριμένο πρόγραμμα.

Δύο τινά μπορεί να συμβαίνουν: Ή ότι το πρόγραμμα δεν έλαβε υπόψη του τις σοβαρές ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας ή να επιβεβαιώνεται για μια ακόμη φορά η εκτίμηση του Γιάννη Στουρνάρα πως και στους τραπεζικούς λογαριασμούς κρύβεται πολύ «μαύρο χρήμα».

5. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 37



Της **ΛΗΤΩΣ ΜΗΣΙΑΚΟΥΛΗ**
litomissiakouli@yahoo.com

Σε μειώσεις των τιμών στα εισιτήρια προχώρησαν την Πέμπτη 13 Ιουλίου οι ακτοπλοϊκές εταιρείες έπειτα από συζήτηση που είχαν μέσω εκπροσώπου τους με την κυβέρνηση όσον αφορά το φλέγον ζήτημα της υπερβολικής ακριβείας στα ναύλα. Αυτή ήταν και η βασική αιτία για την οποία αρκετοί ταξιδιωτές αναγκάστηκαν να στραφούν σε προορισμούς εξωτερικού, αφού το κόστος εισιτηρίου, π.χ., για την Πάρο για ένα ζευγάρι με δύο παιδιά (συν όχημα) ξεπερνούσε τα 260 ευρώ, την ώρα που μια ενδεικτική τιμή για πτήση προς Ρώμη κυμαινόταν στα 80 ευρώ. Ειδικότερα, έπειτα από έκτακτη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μαξίμου μεταξύ του υπουργού Επικρατείας Ακη Σκέρτσου, του προέδρου του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (ΣΕΕΝ), Σπύρου Πασσάλη, αλλά και του επικεφαλής της Seajets, Μάριου Ηλιόπουλου, οι εκπτώσεις αφορούν, για την ώρα, επιλεκτικές περιπτώσεις και κοινωνικές ομάδες. Όσο για τα σενάρια του ship pass, ο κ. Σκέρτσος είπε πως δεν θα δοθεί, αφού, όπως εξήγησε, οι πολίτες μπορούν να κάνουν χρήση του προγράμματος κοινωνικού τουρισμού.

Ένα από τα πρώτα παραδείγματα των εκπτώσεων είναι η μείωση 20% -μόνο για κάθε Τρίτη και Τετάρτη- στην οποία προχώρησαν οι Golden Star Ferries και Fast Ferries, αντίστοιχα. Η τελευταία προσφέρει ακόμα 30% έκπτωση στα εισιτήρια τρίτεκνων επιβατών και 25% στα εισιτήρια των ενστόλων (στρατιωτικοί και σώματα ασφαλείας) για επιβάτη και όχημα. Επιπλέον, δίνει μειωμένο εισιτήριο κατά 25% για τους συνταξιούχους του ΝΑΤ.

Σε μείωση 30% προχώρησε η Seajets όσον αφορά τα εισιτήρια επιστροφής για τετραμελείς οικογένειες με όχημα ή τρίτεκνους (μόνο στο εισιτήριο επιβάτη). Ακόμα, η ίδια εταιρεία προχώρησε σε μείωση 20% στα εισιτήρια μόνιμων κατοίκων (όλα τα νησιά του Αιγαίου) και 40% για τους μόνιμους κατοίκους Δωδεκανήσων στη γραμμή Σπέτεια - Δωδεκάνησα. Θυμίζουμε ότι για τους πολύτεκνους ισχύει η προϋπάρχουσα έκπτωση του 50%.

Την ίδια ώρα, η Seajets εξετάζει άλλη μία έκπτωση 15% που θα αφορά τους δικαιούχους του Market Pass, ενώ προχωρά σε ειδικές εκπτώσεις, όπως 25% στα εισιτήρια επιστροφής (επιβάτης και όχημα) από Θεσσαλονίκη προς Λήμνο/Λέσβο, 25% για Ροφήνα - Ανδρό - Τήνο - Μύκονο - Πάρο και 40% για τα εισιτήρια μετ' επιστροφής (επιβάτη) αυθημερόν από Νάξο προς Μύκονο.

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑ... ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΑ

ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΟΥΝ ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ -

ΠΕΡΙΤΤΟ ΤΟ SHIP PASS ΛΟΓΩ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΛΕΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ



Η ριζική αναμόρφωση του κλάδου εξετάζεται από τους αρμόδιους φορείς, καθώς τα «αγκάθια» παραμένουν πολλά

Όσον αφορά τη δυσaráσκεια των ταξιδιωτών για τη διατήρηση των υψηλών επιπέδων στα ναύλα, παρά τη μείωση των καυσιμών (έως 45% σε σχέση με το 2022), οι εκπρόσωποι του κλάδου αποδίδουν την ανισορροπία στο γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος των καυσιμών είχε ήδη αγοραστεί από την περσινή χρονιά, κάτι που ακόμη δεν μπόρεσε να φανεί στον καταναλωτή, αλλά θα είναι εμφανές από το 2024. Σε επικοινωνία με την εφημερίδα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ» και ερωτηθείς να σχολιάσει τις εξελίξεις στην ακτοπλοΐα, ο πρόεδρος του ΣΕΕΝ, Σπύρος Πασσάλης, ανέφερε πως «στην παρούσα φάση δεν υπάρχει περαιτέρω σχολιασμός στο θέμα από τη θέση μου ως πρόεδρου του Συν-

δέσμου, καθώς όλες οι εταιρείες έχουν ξεκινήσει και προχωρούν μεμονωμένα στις μειώσεις των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων».

Πάντως, σύμφωνα με το ρεπορτάζ των «Π», η ριζική αναμόρφωση του κλάδου της ακτοπλοΐας εξετάζεται από τους φορείς και την κυβέρνηση, καθώς τα «αγκάθια» παραμένουν πολλά και αφορούν την έλλειψη εξειδίκευσης στο προσωπικό, το αίτημα για μηδενικό ΦΠΑ και, φυσικά, την ανάπτυξη στις υποδομές. Μάλιστα, ορισμένοι ακτοπλοΐοι επιμένουν πως οι περισσότερες εταιρείες είναι υποκρεωμένες, ενώ άλλες λειτουργούν κάτω από ιδιωτικές πρωτοβουλίες από αγάπη προς τον συγκεκριμένο κλάδο, κάνοντας το κόπιμ τους.

6. ΜΕΤΡΑ ΥΠΕΝ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2023

Σελίδα: 55



Μέτρα ΥΠΕΝ

Βελτιστοποίηση του ΚΟΤ, προώθηση της παραγωγής πράσινης ενέργειας από ΟΤΑ, θεσμοθέτηση ειδικού τιμολόγιου ηλεκτρικού ρεύματος για πολύτεκνες οικογένειες (βάσει και της απόφασης του ΣτΕ) είναι ορισμένα από τα μέτρα που εξήγγειλε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Θόδωρος Σκυλακάκης.