

Περιεχόμενα

- | | |
|---|---|
| 1. ΕΩΣ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ 121 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΤΟΥΣ... | <u>Ο ΛΟΓΟΣ 10/06/2023</u> σελ.9 |
| 2. ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΙ ΔΙΚΑΙΟΥΣΤΕ ΜΕ ΤΑ ΔΥΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑ... | <u>ΚΑΡΦΙ 10/06/2023</u> σελ.29 |
| 3. ΤΑ 10 SOS ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ | <u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 10/06/2023</u> σελ.1,26,27 |
| 4. ΠΟΙΟΣ ΘΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΘΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΟ | <u>ΤΑ ΝΕΑ 10/06/2023</u> σελ.56 |
| 5. ΠΑΙΡΝΕΙ ΣΕΙΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΕΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΤΥΠΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ | <u>09/06/2023</u> σελ.1,3 |



ΔΥΠΑ

Έως 19 Ιουνίου οι αιτήσεις για 121 προσλήψεις στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς

Ξεκίνησε χθες, στις 18:00, η υποβολή αιτήσεων για την πρόσληψη συνολικά 121 ατόμων με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, για την κάλυψη εποχικών ή παροδικών αναγκών των Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΒΝΣ) της ΔΥΠΑ για το σχολικό έτος 2023-2024.

Η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων είναι η Δευτέρα 19 Ιουνίου και ώρα 23:59. Η υποβολή αιτήσεων γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης του Δημοσίου gov.gr με κωδικούς TAXISnet στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.gov.gr/ipiresies/ergasia-kai-asphalise/apaskholese-sto-demosio-tomea/aitese-proslapses-stous-brephonhpiakous-stathmous-tou-oaed

Συγκεκριμένα, η διαδικασία είναι: gov.gr → Εργασία και ασφάλιση → Απασχόληση στο δημόσιο τομέα → Αίτηση πρόσληψης στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς της ΔΥΠΑ

Η ΔΥΠΑ επιστά την προσοχή των υποψηφίων για την ορθή συμπλήρωση των απαιτούμενων πεδίων της αίτησης σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες του εγχειριδίου και όσα περιγράφονται αναλυτικά στο «Παράρτημα ανακοινώσεων Συμβάσεων εργασίας Ορισμένου Χρόνου (ΣΟΧ)» με σήμανση έκδοσης «10-06-2021», καθώς σφάλματα κατά τη συμπλήρωση της αίτησης μπορεί να οδηγήσουν στη μη ορθή μοριοδότηση του υποψηφίου.

Με την οριστική υποβολή της αίτησης, παρέχεται στον υποψήφιο σε εκπαιδευτική μορφή αποδεικτικό του «ΕΝΤΥΠΟΥ ΑΣΕΠ ΣΟΧ 1ΠΕ/ΤΕ ή ΣΟΧ 2ΔΕ/ΥΕ», με αριθμό πρωτοκόλλου και ακριβή ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Οι 121 θέσεις προσωπικού με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου κατανέμονται ως εξής: 40 θέσεις εντός του νομού Αττικής, 7 θέσεις στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, 2 θέσεις στο νομό Άρτας, 7 θέσεις στο νομό Δράμας, 2 θέσεις στο νομό Ευρυτανίας, 5 θέσεις στο νομό Ημαθίας, 4 θέσεις



στο νομό Θεσσαλονίκης, 5 θέσεις στο νομό Θεσπρωτίας, 4 θέσεις στο νομό Ιωαννίνων, 10 θέσεις στο νομό Καβάλας, 8 θέσεις στο νομό Καρδίτσας, 5 θέσεις στο νομό Λάρισας, 2 θέσεις στο νομό Μεσσηνίας, 7 θέσεις στο νομό Ξάνθης, 5 θέσεις στο νομό Ροδόπης, 3 θέσεις στο νομό Σερρών και 3 θέσεις στο νομό Τρικάλων.

Σημειώνεται ότι επί μέρους κατανομή των ατόμων, εντός κάθε νομού, αναγράφεται στην οικεία ανακοίνωση (ΣΟΧ 1/2023) που είναι αναρτημένη στη διαδικτυακή πύλη της ΔΥΠΑ

Κάθε υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση και για θέσεις μίας μόνο κατηγορίας προσωπικού (ΤΕ ή ΔΕ ή ΥΕ). Η σώρευση θέσεων διαφορετικών κατηγοριών προσωπικού σε μία ή περισσότερες αιτήσεις συνεπάγεται αυτοδικαίως, σε κάθε περίπτωση, ακύρωση όλων των αιτήσεων και αποκλεισμό του υποψηφίου από την περαιτέρω διαδικασία.

Επίσης, η ΔΥΠΑ ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους ως προς τα εξής:

- Δεν είναι δυνατή η υποβολή αίτησης μετά την

καταληκτική ημερομηνία

- Δεν εξετάζονται αιτήσεις που υποβάλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο και όχι μέσω της πλατφόρμας της ΔΥΠΑ

- Το εμπρόθεσμο της αίτησης κρίνεται με βάση την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης στη ΔΥΠΑ.

Η πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη των εποχικών ή παροδικών αναγκών των βρεφονηπιακών σταθμών της Δημόσιας Υπηρεσίας

Απασχόλησης υπάγεται στις εξαιρέσεις του άρθρου 27 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/τ.Α/ 13-4-2023).

Οι ιδιόκτητοι ΒΝΣ ΔΥΠΑ λειτουργούν από 1 Σεπτεμβρίου έως 31 Ιουλίου, από τις 06:45 έως τις 16:00 (Δευτέρα έως Παρασκευή) και απευθύνονται σε βρέφη-νήπια από 6 μηνών έως 4 ετών. Η φιλοξενία των βρεφών-νηπίων είναι δωρεάν. Εφαρμόζεται ημερήσιο πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης για την αρμοτική ψυχοσωματική και εκπαιδευτική ανάπτυξη των παιδιών. Τα κριτήρια επιλογής είναι οικονομικά (με προτεραιότητα στις οικογένειες χαμηλότερου εισοδήματος) και κοινωνικά (πολύ-τεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, ορφανά, γονείς με αναπηρία κ.λπ.).

και κοινωνικά (πολύ-τεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, ορφανά, γονείς με αναπηρία κ.λπ.).

Η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων είναι η Δευτέρα 19 Ιουνίου και ώρα 23:59. Η υποβολή αιτήσεων γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης του Δημοσίου gov.gr με κωδικούς TAXISnet στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.gov.gr/ipiresies/ergasia-kai-asphalise/apaskholese-sto-demosio-tomea...

Συγκεκριμένα, η διαδικασία είναι: gov.gr → Εργασία και ασφάλιση → Απασχόληση στο δημόσιο τομέα → Αίτηση πρόσληψης στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς της ΔΥΠΑ

Η ΔΥΠΑ επιστά την προσοχή των υποψηφίων για την ορθή συμπλήρωση των απαιτούμενων πεδίων της αίτησης σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες του εγχειριδίου και όσα περιγράφονται αναλυτικά στο «Παράρτημα ανακοινώσεων Συμβάσεων εργασίας Ορισμένου Χρόνου (ΣΟΧ)» με σήμανση έκδοσης «10-06-2021», καθώς σφάλματα κατά τη συμπλήρωση της

αίτησης μπορεί να οδηγήσουν στη μη ορθή μοριοδότηση του υποψηφίου.

Με την οριστική υποβολή της αίτησης, παρέχεται στον υποψήφιο σε εκπαιδευτική μορφή αποδεικτικό του «ΕΝΤΥΠΟΥ ΑΣΕΠ ΣΟΧ 1ΠΕ/ΤΕ ή ΣΟΧ 2ΔΕ/ΥΕ», με αριθμό πρωτοκόλλου και ακριβή ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Οι 121 θέσεις προσωπικού με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου κατανέμονται ως εξής: 40 θέσεις εντός του νομού Αττικής, 7 θέσεις στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, 2 θέσεις στο νομό Άρτας, 7 θέσεις στο νομό Αχαΐας, 2 θέσεις στο νομό Δράμας, 2 θέσεις στο νομό Ευρυτανίας, 5 θέσεις στο νομό Ημαθίας, 4 θέσεις στο νομό Θεσσαλονίκης, 5 θέσεις στο νομό Θεσπρωτίας, 4 θέσεις στο νομό Ιωαννίνων, 10 θέσεις στο νομό Καβάλας, 8 θέσεις στο νομό Καρδίτσας, 5 θέσεις στο νομό Λάρισας, 2 θέσεις στο νομό Μεσσηνίας, 7 θέσεις στο νομό Ξάνθης, 5 θέσεις στο νομό Ροδόπης, 3 θέσεις στο νομό Σερρών και 3 θέσεις στο νομό Τρικάλων.

Σημειώνεται ότι επί μέρους κατανομή των ατό-

μων, εντός κάθε νομού, αναγράφεται στην οικεία ανακοίνωση (ΣΟΧ 1/2023) που είναι αναρτημένη στη διαδικτυακή πύλη της ΔΥΠΑ

Κάθε υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση και για θέσεις μίας μόνο κατηγορίας προσωπικού (ΤΕ ή ΔΕ ή ΥΕ). Η σώρευση θέσεων διαφορετικών κατηγοριών προσωπικού σε μία ή περισσότερες αιτήσεις συνεπάγεται αυτοδικαίως, σε κάθε περίπτωση, ακύρωση όλων των αιτήσεων και αποκλεισμό του υποψηφίου από την περαιτέρω διαδικασία.

Επίσης, η ΔΥΠΑ ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους ως προς τα εξής:

- Δεν είναι δυνατή η υποβολή αίτησης μετά την καταληκτική ημερομηνία

- Δεν εξετάζονται αιτήσεις που υποβάλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο και όχι μέσω της πλατφόρμας της ΔΥΠΑ

- Το εμπρόθεσμο της αίτησης κρίνεται με βάση την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης στη ΔΥΠΑ.

Η πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη των εποχικών ή παροδικών αναγκών των βρεφονηπιακών σταθμών της Δημόσιας Υπηρεσίας

Απασχόλησης υπάγεται στις εξαιρέσεις του άρθρου 27 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/τ.Α/ 13-4-2023).

Οι ιδιόκτητοι ΒΝΣ ΔΥΠΑ λειτουργούν από 1 Σεπτεμβρίου έως 31 Ιουλίου, από τις 06:45 έως τις 16:00 (Δευτέρα έως Παρασκευή) και απευθύνονται σε βρέφη-νήπια από 6 μηνών έως 4 ετών. Η φιλοξενία των βρεφών-νηπίων είναι δωρεάν. Εφαρμόζεται ημερήσιο πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης για την αρμοτική ψυχοσωματική και εκπαιδευτική ανάπτυξη των παιδιών. Τα κριτήρια επιλογής είναι οικονομικά (με προτεραιότητα στις οικογένειες χαμηλότερου εισοδήματος) και κοινωνικά (πολύ-τεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, ορφανά, γονείς με αναπηρία κ.λπ.).

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 29



10 Ιουνίου 2023 • στο Καρφή του Σαββατοκύριακου

29

οικονομία

Πότε πληρώνονται 35.000 επικουρικές και εφάπαξ

Στην πληρωμή περίπου 30.000 επικουρικών συντάξεων προχωρεί ο ΕΦΚΑ έως τον Αύγουστο, ενώ εντός του Μαΐου καταβλήθηκαν 5.000 εφάπαξ. Η λίστα αναμονής έχει ήδη μειωθεί και στόχος του ΕΦΚΑ είναι έως το καλοκαίρι να έχουν μηδενιστεί οι εκκρεμότητες που έχουν περάσει τους τρεις μήνες χωρίς απόφαση. Σε σύνολο 85.000 επικουρικών που είναι στη λίστα των εκκρεμοτήτων (πέραν του τριμήνου) έχουν εκκαθαριστεί οι 40.000, με ισάριθμες απονομές συντάξεων στο πρώτο τρίμηνο του 2023. Οι υπόλοιπες 45.000 επικουρικές αλλά και όσες νέες αιτήσεις περάσουν στις καθυστερήσεις πέραν του τριμήνου θα επιδιωχθεί να εκδοθούν έως τον Αύγουστο, δηλαδή μέσα στο προσεχές τετράμηνο.

Από τις 45.000 επικουρικές που εκκρεμούν οι 14.000 είναι του Δημόσιου και οι υπόλοιπες 31.000 από Ταμεία του ιδιωτικού τομέα. Ο ΕΦΚΑ σχεδιάζει να τις εκκαθαρίσει με πληρωμές σε δύο δίμηνα.

Στο επόμενο δίμηνο (Ιούλιος – Αύγουστος) θα εκκαθαριστούν οι υπόλοιπες 21.000 αιτήσεις (από το σtok των 45.000) ώστε να μηδενιστούν οι παλιές εκκρεμότητες.

Στο σtok αυτό υπάρχουν και περίπου 2.000 επικουρικές από το ΤΣΜΕΔΕ για τις οποίες μέχρι στιγμής η έκδοσή τους φαντάζει αδύνατη διότι ο κλάδος επικουρήσης για το Ταμείο των μηχανικών δεν ήταν υποχρεωτικός, όπως για τους μισθωτούς ΙΚΑ και Δημόσιου, με αποτέλεσμα σήμερα να ψάχνουν οι υπηρεσίες χρόνους ασφάλισης στο πρώην ΤΣΜΕΔΕ και να μη βρίσκουν επαρκή στοιχεία! Στη λίστα αναμονής για επικουρική σύνταξη υπάρχουν αιτήσεις ακόμη και από το 2014 και ο κυριότερος λόγος που τόσα χρόνια δεν είχαν εκδοθεί οι περισσότερες από τις επικουρικές που ήταν σε αναμονή ήταν επειδή οι συνταξιούχοι θα έπρεπε να πάρουν πρώτα την οριστική απόφαση με την κύρια σύνταξη.



ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΛΘΑΝ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΧΡΟΝΙΑ

Επικουρική σύνταξη: Τι δικαιούστε με τα δύο ισχύοντα συστήματα ασφάλισης

Τα μυστικά της επικουρικής ασφάλισης και της παρεχόμενης σύνταξης καταγράφει το Ινστιτούτο Εργασίας της ΓΣΕΕ, σε έναν ολοκληρωμένο Οδηγό Κοινωνικής Ασφάλισης, που στόχο έχει την κατανόηση του τρόπου λειτουργίας της ασφάλισης στον ΕΦΚΑ, μετά και τις παρεμβάσεις των τελευταίων ετών.

Κι αυτό καθώς τα τελευταία χρόνια ισχύουν στη χώρα μας – παράλληλα – δύο κύρια συστήματα χρηματοδότησης της κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), το διανεμητικό και το κεφαλαιοποιητικό.

Το διανεμητικό σύστημα
Οι εισφορές μιας δεδομένης περιόδου χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των δαπανών της ίδιας περιόδου. Με άλλα λόγια, οι σημερινόι εργαζόμενοι – ασφαλισμένοι με τις εισφορές τους χρηματοδοτούν τις συντάξεις των σημερινών συνταξιούχων. Το ύψος της παροχής είναι γνωστό στον ασφαλισμένο εκ των προτέρων, η σύνταξη συνίσταται σε ποσοστό του μισθού αφού ληφθούν υπόψη και τα χρόνια υπηρεσίας. Δεν στοχεύει στη δημιουργία αποθεματικών.

Το κεφαλαιοποιητικό σύστημα
Οι εισφορές των ασφαλισμένων χρηματοδοτούν άμεσα την παροχή των ιδίων. Οι καταβαλλόμενες εισφορές των ασφαλισμένων τηρούνται σε ατομικούς λογαριασμούς και αποτελούν κεφάλαιο που επενδύεται ετησίως. Σύστημα καθορισμένων εισφορών. Οι παροχές δεν προκαθορίζονται. Κάθε ασφαλισμένος διαθέτει έναν ατομικό λογαριασμό στον οποίο απεικονίζεται το συσσωρευμένο κεφάλαιό του που μετατρέπεται σε σύνταξη κατά τον χρόνο της συνταξιοδότησης. Η τελική παροχή εξαρτάται από τη

ρευματοποίηση του συσσωρευμένου (επενδυμένου) κεφαλαίου των εισφορών.

Ασφαλισμένοι προ του 2022

Για τους ασφαλισμένους πριν από την 1.01.2014 η επικουρική τους σύνταξη αποτελείται από το άθροισμα δύο τμημάτων:

- Το 1ο τμήμα αντιστοιχεί στον χρόνο ασφάλισης έως 31.12.2014 και υπολογίζεται με βάση ποσοστό αναπλήρωσης 0,45% για κάθε έτος ασφάλισης επί των συντάξιμων αποδοχών που υπεβλήθησαν σε εισφορές υπέρ επικουρικής ασφάλισης (συντάξιμες αποδοχές x έτη ασφάλισης x 0,45%) (σύστημα καθορισμένων παροχών). Y

- Το 2ο τμήμα της σύνταξης αντιστοιχεί στον χρόνο ασφάλισης από 1.01.2015 και εφεξής και υπολογίζεται με το διανεμητικό σύστημα προκαθορισμένων εισφορών με νοσητή κεφαλαιοποίηση και σύμφωνα με ειδικό τύπο (Υπουργική απόφαση οικ. 23123/785/7.06.2016 – σύστημα νοσητής κεφαλαιοποίησης).

- Για τους ασφαλισμένους από 1.01.2015 η επικουρική σύνταξη υπολογίζεται με βάση τον τρόπο υπολογισμού του 2ου τμήματος των προ του 2015 ασφαλισμένων.

- Ασφαλισμένοι από 01.01.2022
Με τον Ν. 4826/2021 εισάγεται το αμιγώς κεφαλαιοποιητικό σύστημα προκαθορισμένων εισφορών στην επικουρική ασφάλιση με την ίδρυση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης» (ΤΕΚΑ). Στο νέο σύστημα υπάγονται:

- Υποχρεωτικά όλοι οι πρωτοασφαλιζόμενοι από 1η Ιανουαρίου 2022.

- Προαιρετικά, από το 2023, οι προ του 2022 ασφαλισμένοι στην επικουρική ασφάλιση του e-ΕΦΚΑ που έχουν γεννηθεί από 1.01.1987 και εξής. Τα πρόσωπα αυτά, από την υπαγωγή τους στην ασφάλιση του νέου Ταμείου, παύουν αυτοδίκαια να υπάγονται στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης του e-ΕΦΚΑ.

Για κάθε ασφαλισμένο του ΤΕΚΑ δημιουργείται ατομικός λογαριασμός, στον οποίο απεικονίζονται λογιστικά: α) οι καταβλητέες εισφορές, β) οι καταβληθείσες εισφορές, γ) οι οφειλόμενες εισφορές, δ) οι αποδόσεις από την επένδυση των καταβληθεισών εισφορών και ε) οι κρατήσεις επί των εισφορών για τον σχηματισμό αποθεματικού λειτουργίας του ΤΕΚΑ. Το ύψος αυτών, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το 1% επί των καταβαλλόμενων εισφορών, καθορίζεται ετησίως με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

- Τα ποσοστά εισφορών διατηρούνται στα επίπεδα του υφιστάμενου συστήματος.

- Η επικουρική σύνταξη υπολογίζεται σύμφωνα με τις τεχνικές παραμέτρους που ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης ή κατά τη συμπλήρωση του γενικού ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης, κατά περίπτωση, και με βάση υπόλοιπο του ατομικού λογαριασμού του ασφαλισμένου (καταβληθείσες εισφορές + απόδοση επένδυσής τους – κρατήσεις υπέρ αποθεματικού λειτουργίας ΤΕΚΑ).

- Στο νέο σύστημα το Κράτος εγγυάται την καταβολή ελάχιστης ανταποδοτικής μηνιαίας επικουρικής σύνταξης στη βάση της πραγματικής αξίας του συνόλου των καταβληθεισών εισφορών, όπως αυτές απεικονίζονται λογιστικά στους ατομικούς λογαριασμούς των ασφαλισμένων κατά τον χρόνο έλευσης των καλυπτόμενων κοινωνικοασφαλιστικών κινδύνων, δηλαδή κατά τον χρόνο της συνταξιοδότησης.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ

3. ΤΑ 10 SOS ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 1



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Τα 10 SOS για εισοδήματα από ακίνητα

▶ 26-27

- Τα έσοδα από ενοίκια και Airbnb
- Τι ισχύει για ανείσπρακτα μισθώματα
- Πώς δηλώνονται κενά διαμερίσματα, βοηθητικοί χώροι, αγροτεμάχια
- Οι παγίδες των τεκμηρίων

3. ΤΑ 10 SOS ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 26



ΤΙ ΝΑ ΠΡΟΣΞΟΥΜΕ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

Πώς θα φορολογηθούν φέτος

Τα 10 «SOS» για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στη συμπλήρωση του έντυπου Ε2 για τα μισθώματα

➤ Περισσότεροι από 3.300.000 φορολογούμενοι που απέκτησαν το 2022 εισοδήματα από ακίνητη περιουσία πρέπει και φέτος να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet πρώτα το έντυπο Ε2, που φέρει την ονομασία «Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας», και κατόπιν να συμπληρώσουν και να υποβάλουν το βασικό έντυπο της φορολογικής δήλωσης, το Ε1.

Στο έντυπο Ε2 συμπληρώνονται, για κάθε ακίνητο που εκμίσθωθηκε κατά τη διάρκεια του 2022, αναλυτικά περιγραφικά στοιχεία, καθώς και συγκεντρωτικά δεδομένα για τα μισθώματα που εισπράχθηκαν ή για τα μισθώματα που προκύπτουν με τεκμαρτό τρόπο στις περιπτώσεις της ιδιοχρησιμοποίησης και της δωρεάν παραχώρησης.

Εξαιρέσεις

Το έντυπο Ε2 δεν πρέπει να συμπληρώνεται σε περίπτωση:

► Καταβολής αποζημίωσης για την πρόωρη λύση της μίσθωσης από τον μισθωτή, καθώς και της άυλης αξίας στις περιπτώσεις μικτών συμβάσεων, ήτοι συμβάσεων όπου, πέραν του δικαιώματος μίσθωσης, περιλαμβάνεται και το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης του ακινήτου. Τα ποσά αυτά αναγράφονται στους κωδικούς αριθμούς 121-122 του υποπίνακα 4Δ2 του εντύπου Ε1.

► Ιδιοκατοίκησης κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας (εξοχικής ή μη εξοχικής) ή χρήσης για τις ανάγκες του φορολογούμενου κώρου στάθμευσης-αποθήκης με διαφορετική διεύθυνση από αυτή της κύριας κατοικίας ή δευτερεύουσας. Στην περίπτωση αυτή συμπληρώνονται μόνο οι ενδείξεις του Πίνακα 5 του Ε1 (υποπίνακας 1α).

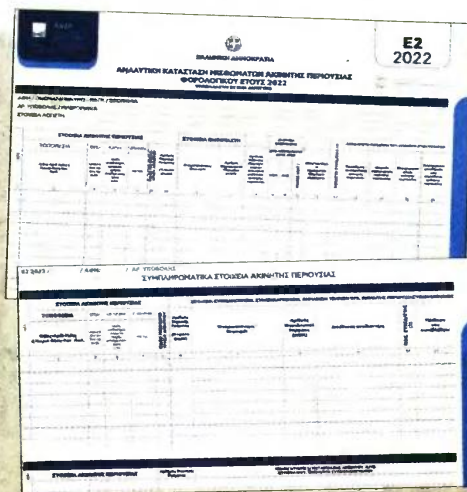
Σημειώνεται ότι από το σύνολο των εισοδημάτων από ακίνητα που δηλώνει κάθε φορολογούμενος αφαιρείται ποσό ίσο με το 5% ως έκπτωση για δαπάνες επισκευής και συντήρησης χωρίς δικαιολογητικά.

Η έκπτωση γίνεται αυτόματα κατά την εκκθάριση της δήλωσης από την ΑΑΔΕ. Στη συνέχεια το ποσό που απομένει φορολογείται αυτοτελώς από το πρώτο ευρώ, με κλίμακα στην οποία ισχύουν συντελεστές φόρου:

Μεταφορά των ποσών στο βασικό έντυπο Ε1

ΑΠΟ ΤΑ συνολικά ποσά των σπλών του εντύπου Ε2 μεταφέρονται τα επιμέρους ποσά κατά κατηγορία γης ή ακινήτου στους αντίστοιχους κωδικούς του υποπίνακα 4Δ2 του εντύπου Ε1, εκτός από το εισόδημα από δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας κύριας κατοικίας προς ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος και εξ αγχιστείας, επιφάνειας μέχρι διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Στην περίπτωση του εισοδήματος από δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας κύριας κατοικίας προς ανιόντες ή κατιόντες εξ αίματος και εξ αγχιστείας, επιφάνειας μέχρι διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα, μεταφέρεται στη δήλωση τεκμαρτό εισόδημα ίσο με το 3% της αντικειμενικής αξίας της δωρεάν παραχωρούμενης κατοικίας για την περίπτωση που η κατοικία αυτή υπερβαίνει τα διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.) και μόνο για την υπερβάλλουσα επιφάνεια, καθώς δεν δύναται να δηλωθεί μέρος κατοικίας ως δωρεάν παραχωρούμενο και το υπόλοιπο να δηλωθεί κενό.

Στην επιφάνεια των διακοσίων τετραγωνικών μέτρων προσμετρώνται εκτός από τους κύριους χώρους και οι βοηθητικοί χώροι (θέσεις στάθμευσης αποθήκες κ.λπ.), ακόμη κι αυτοί που βρίσκονται σε διαφορετική οικοδομή από αυτή που βρίσκεται η κύρια κατοικία, πλησίον αυτής και εφόσον δεν υπάρχουν στην οικοδομή της κύριας αυτής κατοικίας τέτοιοι χώροι. Επίσης, δεν μεταφέρεται από το Ε2 στη δήλωση και το εισόδημα από δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου. Επιπλέον, δεν υπολογίζεται τεκμαρτό εισόδημα για τα πρόσωπα που ασκούν



ατομική αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα, από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση προς ανιόντες, κατιόντες ή συζύγους αγροτικών εκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται λιβάδια, καλλιεργήσιμες γαίες, βοσκήσιμες γαίες και κάθε είδους κατασκευές ή εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής.

Στην περίπτωση ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, που δηλώθηκαν στο προηγούμενο φορολογικό έτος στους κωδικούς 125-126 του πίνακα 4Δ2 και εισπράχθηκαν κατά το έτος 2022, δηλώνονται τα συνολικά ποσά στις αντίστοιχες στήλες του εντύπου Ε2 και μεταφέρονται τα επιμέρους ποσά κατά κατηγορία γαίων - γης ή ακινήτου στους αντίστοιχους κωδικούς του υποπίνακα αυτού.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ

gpalaitsakis@e-typos.com

- α) 15% μέχρι το επίπεδο ετήσιου εισοδήματος 12.000 ευρώ
- β) 35% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από τις 12.001 έως τις 35.000 ευρώ
- γ) 45% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος πάνω από τις 35.000 ευρώ

Τα... κλειδιά

Για την ορθή συμπλήρωση του φετινού Ε2, οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων πρέπει να λάβουν υπόψη τις παρακάτω οδηγίες:

1 ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κομβικό σημείο στην ορθή συμπλήρωση του εντύπου Ε2 είναι η στήλη 17 «Είδος Μίσθωσης - Χρήση Ακινήτου». Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά με το είδος της μίσθωσης και τη χρήση του μισθίου, όπως εκμίσθωση

γραφείου, δωρεάν παραχώρηση κατοικίας, κενό κ.λπ. Οι επιλογές στη στήλη αυτή είναι συνολικά 63 και εμφανίζονται σε αναλυτικό πίνακα που προβάλλει κατά την ηλεκτρονική συμπλήρωση του εντύπου.

2 ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Για να δηλώσετε ως ανείσπρακτα τα ενοίκια που δεν καταφέρατε να λάβετε το 2022 από τον ενοικιαστή σας και να μη φορολογηθείτε γι' αυτά θα πρέπει μέχρι την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος να έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επίδικσης μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί (κατατεθεί και κοινοποιηθεί) εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επίδικσης μισθωμάτων και να έχει προσκομιστεί πριν την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος το κατά περίπτωση ευκρινές αντίγραφο αυτών στην αρμόδια ΔΟΥ. Αφού

ολοκληρωθεί η διαδικασία από τη ΔΟΥ, θα υποβάλετε το Ε2, συμπληρώνοντας στη στήλη 16 της πρώτης σελίδας το ποσό των ανείσπρακτων ενοικίων για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση. Τα ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας που δηλώθηκαν στο προηγούμενο φορολογικό έτος στους κωδικούς 125-126 του εντύπου Ε1 και εισπράχθηκαν κατά το έτος 2022 πρέπει να δηλωθούν κανονικά ανά κατηγορία ακινήτου και είδος μίσθωσης στο έντυπο Ε2 του φορολογικού έτους 2022.

3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ

Για να δηλώσετε ακίνητο που έχει στην κατοχή του ένα ανήλικο εξαρτώμενο τέκνο σας μη υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης θα πρέπει να το καταχωρίσετε στον πρώτο πίνακα του δικού σας Ε2 και στον πίνακα Ι (εκμισθούμενα κ.λπ. ακίνητα) των συμπληρωματικών στοιχείων επιλέγοντάς το στην πρώτη στήλη και

3. ΤΑ 10 SOS ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 27



τα εισοδήματα από ακίνητα



Περισσότεροι από 3.300.000 φορολογούμενοι που απέκτησαν το 2022 εισοδήματα από ακίνητα περιουσία πρέπει και φέτος να υποβάλουν πρώτα το Ε2 και κατόπιν το βασικό έντυπο Ε1.

συμπληρώνοντας το ονοματεπώνυμο και τον ΑΦΜ του τέκνου στις αντίστοιχες στήλες.

4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΥΖΥΓΙΩΝ

Σε περίπτωση εγγάμων, όπου τόσο ο σύζυγος όσο και η σύζυγος έχουν στην ιδιοκτησία τους ακίνητα, έχουν την υποχρέωση και οι δύο να υποβάλουν χωριστό έντυπο Ε2. Ο κάθε ένας στο δικό του Ε2 θα δηλώσει τα ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία του, έστω κι αν υπάρχει ομιλοκτησία με τον άλλον σύζυγο.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η στήλη «Αριθμός Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» συμπληρώνεται υποχρεωτικά για τα μισθωτήρια των ακινήτων που έχουν κατατεθεί στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή. Δεν συμπληρώνεται ο αριθμός καταχώρισης του μισθωτηρίου που είχε παραληφθεί από την αρμόδια ΔΟΥ.

6 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Για να δηλώσετε βοηθητικούς χώρους οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από τον κοινόχρηστο μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος θα συμπληρώσετε το πεδίο «Αριθμός παροχής» με τον εννιάψηφιο αριθμό 999999999.

7 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Για να δηλώσετε αγροτεμάχια που εκμισθώνετε και στα οποία δεν υπάρχει μετρητής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος θα συμπληρώσετε το πεδίο «Αριθμός παροχής» με τον εννιάψηφιο αριθμό 999999999.

8 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η συμπλήρωση του ετήσιου ποσού του -πραγματικού ή τεκμαρτού- μισθώματος επιτρέπεται να γίνει σε μία από τις στήλες 13, 14 και 15, κατά περίπτωση, αφού προηγουμένως συμπληρώσετε τη στήλη 17 με το είδος της μίσθωσης.

Αφού, δηλαδή, συμπληρώσετε τις υπόλοιπες στήλες του πρώτου πίνακα και ανάλογα με το είδος μίσθωσης-χρήσης ακινήτου που θα επιλέξετε στη στήλη 17, θα ανοίξει πεδίο στο τέλος της εγγραφής στο οποίο θα συμπληρώσετε το ετήσιο μίσθωμα. Όταν επιλέξετε «Καταχώριση», τότε το ετήσιο μίσθωμα

θα καταχωρηθεί σε μία από τις στήλες για το ακαθάριστο εισόδημα, σύμφωνα με την επιλογή που κάνατε στη στήλη 17.

Εφόσον υποβάλετε οριστικά το έντυπο Ε2, τα ποσά των στήλων 13, 14, 15 μεταφέρονται στους αντίστοιχους κωδικούς του Ε1, όπου θα μπορούσατε να ελέγξετε την ορθότητα των ποσών που καταχωρίσατε στο Ε2. Εάν διαπιστώσετε λάθος, θα πρέπει να διορθώσετε πρώτα το έντυπο Ε2 και στη συνέχεια να το οριστικοποιήσετε ξανά.

9 ΚΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για κάθε ακίνητο που θέλετε να δηλώσετε ως κενό και για το οποίο έχει γίνει διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος πρέπει να συμπληρώσετε τον αριθμό παροχής ρεύματος που αναγράφεται στο μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. Ο αριθμός αυτός υπάρχει και σε όλους τους λογαριασμούς του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας που σας έχουν αποσταλεί στο παρελθόν.

10 ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται μέσω των ψηφιακών πλατφορμών για συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, μικρότερη του έτους, και στις οποίες δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες πλην της διαμονής και της παροχής κλινοσκεπασμάτων, χαρακτηρίζονται ως «βραχυχρόνιες μισθώσεις».

Οι μισθώσεις αυτές συνάπτονται σε ψηφιακές πλατφόρμες, όπως η Airbnb, η Booking, η HomeAway κ.ά. Τυχόν βραχυχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται ιδιωτικά και όχι μέσω πλατφόρμας αντιμετωπίζονται ως κοινές αστικές μισθώσεις, εκτός εάν συνοδεύονται κι από παρεπόμενες υπηρεσίες, οπότε αντιμετωπίζονται ως επιχειρηματική δραστηριότητα.

Τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2022 από βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων μέσω Airbnb, Booking, HomeAway κ.λπ. δηλώνονται αθροιστικά για κάθε ακίνητο ξεχωριστά στη στήλη 17 του εντύπου Ε2 (της «Αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας») με τον κωδικό 60.

Με επιλογή του κωδικού 61 στη στήλη 17 του Ε2 δηλώνονται συγκεντρωτικά ανά ακίνητο όλα τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν από βραχυχρόνιες υπεκμισθώσεις ακινήτων μέσω Airbnb κ.λπ.

Με επιλογή του κωδικού 63 στη στήλη 17 δηλώνονται τα εισοδήματα από την εκμίσθωση κατοικίας η οποία υπεκμισθώνεται βραχυχρόνια μέσω ψηφιακής πλατφόρμας από τον μισθωτή. ■

Τα μυστικά για τα ανείσπρακτα ενοίκια. Τι ισχύει για αγροτεμάχια, κενά ακίνητα και εισπράξεις από Airbnb

4. ΠΟΙΟΣ ΘΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΘΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΟ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 56



ΣΚΛΗΡΟ ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ποιος θα ενδιαφερθεί για το Μεταναστευτικό;

Σε ένα πολιτικό περιβάλλον όπου η ανησυχία για πραγματικά, χειροπιαστά, ζητήματα καθυβρίζεται και λησσορεύεται δεν είναι εύκολο να εκφράσεις ανησυχίες για κάτι που σχεδόν σκόπιμα παραβλέπεται. Και εννοώ βέβαια εδώ το ζήτημα της μεταναστευτικής πολιτικής. Μια χώρα που αντιμετωπίζει σχεδόν καθημερινά εισβολές δεκάδων, ίσως και εκατοντάδων, ανθρώπων που παραβιάζουν σύνορα ή εγκαταλείπονται δίπλα τους ώστε «να διασωθούν», είναι αξιοπερίεργο σε προεκλογική εκστρατεία να δείχνει αδιαφορία για τα ζητήματα αυτά.

Μια ευθύνη μπορεί να αναζητηθεί στα κομματικά επιτελεία που δεν δείχνουν να δίνουν έμφαση στις πολιτικές τους για την αντιμετώπισή τους. Μια δεύτερη σίγουρα βρίσκεται στις πλάτες των ΜΜΕ που φροντίζουν να «απέχουν» από την αναζήτηση από τις αντιμαχόμενες πολιτικές παρατάξεις των τρόπων που θα υιοθετήσουν για να αντιμετωπίσουν τα θέματα αυτά. Είναι πραγματικά εξωφρενικό το γεγονός πως δεν έχει γίνει καμία συζήτηση ή σχόλιο για το περίφημο Σύμφωνο Μετανάστευσης (Migration Pact) που υπέγραψε, χωρίς την παραμικρή εντός της χώρας συζήτηση, η κυβέρνηση τότε του ΣΥΡΙΖΑ και πέρασε, χωρίς κουβέντα περί αυτού, ολόκληρη τετραετία η ΝΔ! Το Σύμφωνο αυτό, έμπνευσης των μουσουλμανικών χωρών – που όμως καμία τους δεν εφαρμόζει –, προωθήθηκε από τον ΟΗΕ, κατοχυρώνει το δικαίωμα στη μετανάστευση κι ελπίζεται να μετατραπεί σε εσωτερική νομοθεσία των χωρών που υπογράφουν. Το γεγονός πως σοβαρές δυτικές χώρες το έχουν απορρίψει (ΗΠΑ, Αυστραλία, Αυστρία κ.ά.) νομίζω πως δείχνει κάτι.

Όσον αφορά αυτούς που εγκαταλείπονται στις νησίδες του Εβρου, τα κόμματα σιωπούν και για τους σκοπούς αλλά και για την προέλευσή τους. Εύλογα όμως κάποιος θα μπορούσε να ρωτήσει: Ποιοι είναι αυτοί και πώς βρέθηκαν εκεί; Πόσο τους κόστισε αυτή η διακίνηση κι από πού έρχονται; Πλήρωσαν να περάσουν τρεις ή τέσσερις χώρες και δεν έχουν χρήματα για φαγητό; Ποιοι ειδοποιούν και πώς τις ελληνικές Αρχές για την ύπαρξή τους και με τι τίμημα; Πώς βρίσκονται «ασυνδεδετα παιδιά» ανάμεσά τους; Και πώς έφθασαν μέχρι εκεί; Μήπως οι γονείς τους ετοιμάζονται να τους προυπαντήσουν μόλις πάρουν τη σχετική πρόσκληση; Θεωρούν τόσο κλίθε τις ελληνικές Αρχές;

Μια πολιτική μηδενικής ανοχής προς όλους αυτούς γιατί δεν συζητείται την προεκλογική περίοδο; Η εξέταση λύσεων γι' αυτό το πρόβλημα είναι παραπάνω από απαραίτητη. Από κανένα από τα λεγόμενα «κόμματα εξουσίας» δεν ακούγεται λέξη. Φοβούνται μήπως χάσουν την ευρωπαϊκή καλή μαρτυρία; Σε λίγο καιρό θα αρχίσουν να τη χάνουν από τους έλληνες πολίτες. Που θα αρχίσουν να καταλαβαίνουν την ασφυκτική πραγματικότητα που έχει δημιουργηθεί! Για την ώρα φωνάζουν μόνο όσοι κατηγορούν για ισλαμοφοβία όσους τολμούμε να επισημαίνουμε τα αδιέξοδα που σκόπιμα δημιουργούνται.

Κι εδώ χρειάζεται να ξεκαθαρίσουμε κάποια πράγματα. Δεν υπάρχει ισλαμοφοβία. Ουδείς φοβάται ευθέως το Ισλάμ. Ακούμε – ή διαβάζουμε – όμως τα λόγια των πιστών και των προπαγανδιστών του. Που ευθέως ομιλούν για μακροπρόθεσμη κυριαρχία του λόγω υπογεννητικότητας των χριστιανικών κοινωνιών στις οποίες μεταναστεύουν. Που περιφρονούν τη δημοκρατία και τη συνακόλουθη λαϊκή κυριαρχία, μια και είναι οπαδοί της «υποταγής» (Ισλάμ) που επιμένει πως υπάρχει μόνο μία πηγή εξουσίας. Κι αυτή είναι ο λόγος του Θεού, που ποτέ δεν αλλάζει. Αρα Ισλάμ και δημοκρατία δεν είναι συμβατά! Τα αμφισβητεί κανείς αυτά; Υπάρχει λοιπόν ισλαμορεαλισμός και ισλαμοαδιαφορία. Δεν υπάρχει ρατσισμός, ούτε φόβος του ξένου. Η μετανάστευση είναι καλοδεχούμενη, φτάνει ο νεοεισερχόμενος να δέχεται τις αξίες, τους κανόνες και τον τρόπο ζωής της χώρας στην οποία εισέρχεται. Αλλως, γιατί δεν παραμένει στη δική του;

5. ΠΑΙΡΝΕΙ ΣΕΙΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΕΩΝ

Μέσο: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΤΥΠΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .10/06/2023

Σελίδα: 1



ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Παίρνει σειρά για τη δωρεάν στέγαση νέων



✓ Σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, στον δήμο Ιωαννιτών, η υλοποίηση του προγράμματος «Κάλυψη» για τη δωρεάν στέγαση νέων σε ιδιωτικές κατοικίες με καταβολή ενοικίου από το Δημόσιο, βρίσκεται σε διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου

Αναλυτικό ρεπορτάζ στη σελ. 3

5. ΠΑΙΡΝΕΙ ΣΕΙΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΕΩΝ

Μέσο: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΤΥΠΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 09/06/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/06/2023

Σελίδα: 3



ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Παίρνει σειρά για τη δωρεάν στέγαση νέων

Σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, στον δήμο Ιωαννιτών, η υλοποίηση του προγράμματος «Κάλυψη» για τη δωρεάν στέγαση νέων σε ιδιωτικές κατοικίες με καταβολή ενοικίου από το Δημόσιο, βρίσκεται σε διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου

Με ταχείς ρυθμούς προχωρά η υλοποίηση του προγράμματος «Κάλυψη» για τη δωρεάν στέγαση ευάλωτων νέων σε ιδιωτικές κατοικίες, με καταβολή του ενοικίου από το Δημόσιο.

Με απόφαση της υπηρεσιακής Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Πατρίνας Παπαρηγοπούλου, εκδόθηκαν οι σχετικές προσκλήσεις προς τους ιδιοκτήτες κατοικιών στους Δήμους Κατερίνης, Καρδίτσας, Λαρισίων / Τρικκαίων και Λεβαδεών που είχαν διατεθεί για τη φιλοξενία αιτούντων άσυλο, στο πλαίσιο του παλαιότερου προγράμματος «Εστία», να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στο πρόγραμμα «Κάλυψη» καταθέτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Θα ακολουθήσουν προσκλήσεις προς τους δυνητικά ωφελούμενους, που πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας για τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα να υποβάλουν αιτήσεις προς τους Δήμους για να τους διατεθούν οι διαθέσιμες κατοικίες.

Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής στοιχεία, που είδαν χθες το φως της δημοσιότητας, έχουν ήδη εκδηλώσει ενδιαφέρον για το πρόγραμμα «Κάλυψη», 46 Δήμοι από όλη τη χώρα, περιλαμβανομένων των Δήμων Αθηναίων και Θεσσαλονίκης.

Παράλληλα, έχουν υπογραφεί 9 Προγραμματικές Συμβάσεις μεταξύ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και των Δήμων Νεάπολης - Συκεών, Γαλατσίου, Χαλκιδέων, Τρίπολης, Καρδίτσας, Κατερίνης, Λαρισίων / Τρικκαίων, Λεβαδεών και Κιλκίς/Παιονίας.

Για τους 4 πρώτους δήμους έχει εκδοθεί η πρόσκληση και προς τα ωφε-

λούμενα νοικοκυριά (δυνητικά ωφελούμενους) και βρίσκεται σε εξέλιξη η αξιολόγηση των υποψηφίων στην βάση των κριτηρίων επιλογής, ώστε να δοθούν τα διαθέσιμα διαμερίσματα και να υπογραφούν τα σχετικά μισθωτήρια συμφωνητικά μεταξύ ιδιοκτητών και Δήμων.

Παράλληλα, τις επόμενες ημέρες αναμένεται η υπογραφή δυο ακόμη προγραμματικών συμβάσεων που αφορούν στους Δήμους Αθηναίων και Παιονίας, ενώ - και αυτό αφορά την πόλη μας - δύο ακόμα συμβάσεις (που αφορούν στους Δήμους Ηρακλείου / Μαλεβιζίου και Ιωαννιτών) βρίσκονται σε διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου.

Το αμέσως επόμενο διάστημα και αφού ληφθούν οι αποφάσεις από τα Δημοτικά Συμβούλια θα προχωρήσει η υπογραφή των συμβάσεων με τους υπόλοιπους Δήμους που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής.

Μέσω του προγράμματος «Κάλυψη», προϋπολογισμού 21,5 εκατ. ευρώ που υλοποιείται από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, με χρηματοδότηση της ΔΥΠΛ, το Δημόσιο καλύπτει για τρία χρόνια το κόστος μίσθωσης ιδιωτικών κατοικιών που διατέθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΣΤΙΑ» που ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2022.

Οι ωφελούμενοι του προγράμματος «Κάλυψη» λαμβάνουν επιπλέον τις δαπάνες μετακόμισης του νοικοκυριού και μεταφοράς της οικοσκευής τους.

Από την άλλη πλευρά, οι ιδιοκτήτες εκτός από το εγγυημένο μίσθωμα (που είναι ανάλογο με το ενοίκιο που εισέπρατταν μέσω του προγράμματος



«ΕΣΤΙΑ» συν τον πληθωρισμό του 2022), καλύπτονται και για τυχόν φθORES που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι μέχρι στιγμής έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από 700 περίπου ιδιοκτήτες ακινήτων που συμμετείχαν στα προγράμματα ΕΣΤΙΑ 2021 και ΕΣΤΙΑ II.

Υπενθυμίζεται ότι το πρόγραμμα «Κάλυψη» που θεσπίστηκε με το νόμο 5006/2022 απευθύνεται σε νέους ηλικίας 25-39 ετών που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και δεν έχουν ιδιότητα κατοίκου.

Στόχος στην παρούσα περίοδο είναι να στεγαστούν 3.000 δυνητικά ωφε-

λούμενοι με την αξιοποίηση τουλάχιστον 1.000 κατοικιών.

Οι ενδιαφερόμενοι που υποβάλουν αιτήσεις συμμετοχής κατατάσσονται ανά Δήμο με μοριοδότηση και καταρτίζονται λίστες σύμφωνα με τα εξής κριτήρια: πολύτεκνες οικογένειες, τρίτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, νοικοκυριά υπό εξωση από ενοικιαζόμενη κατοικία, μονογονεϊκές οικογένειες, οικογένειες με ένα ή δύο παιδιά, άνεργοι εγγεγραμμένοι στη ΔΥΠΛ, άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται σε δομές φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται ως μέλη σε νοικοκυριά του Ελάχιστου Εγγυημένου

Εισοδήματος.

Μετά την κατάταξη των νοικοκυριών σε λίστα προτεραιότητας, με βάση τα μόρια που συγκεντρώνουν, οι Δήμοι καλούν τους ωφελούμενους να επιλέξουν από τη λίστα των διαθέσιμων κατοικιών, αυτές που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού και την προτίμησή τους, ως προς την περιοχή του Δήμου που βρίσκεται το ακίνητο. Κάθε νοικοκυριό μπορεί να επιλέξει έως τρία διαθέσιμα ακίνητα, μεταξύ των οποίων καλείται να διαλέξει το κατάλληλο προς ενοικίαση.

Επιμέλεια: Βασίλης Λούπας