

Περιεχόμενα

1. ΑΠΕΙΛΕΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ Η ΕΚΡΟΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΤΑ ΝΕΑ 28/04/2023 σελ.32
2. ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 28/04/2023 σελ.12
3. ΠΟΥ ΘΑ ΕΠΕΝΔΥΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 28/04/2023 σελ.9
4. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ...	ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΜΟΝΕΥΡΟ 28/04/2023 σελ.10

1. ΑΠΕΙΛΕΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ Η ΕΚΡΟΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/04/2023

Σελίδα: 32



Απειλεί το μέλλον η εκροή εργαζομένων

Το 2010 ο ικανός προς εργασία πληθυσμός της χώρας (15-64 ετών), έφτανε τα 7.388.000 άτομα. Ούτε πριν, ούτε μετά καταγράφηκε ξανά τέτοια επίδοση. Στην περίοδο της ευμάρειας της δεκαετίας του 2000, δούλευε η χώρα με λιγότερους. Τη μεταμνημονιακή περίοδο, η χώρα δουλεύει με ακόμα πιο λίγους. Σύμφωνα με πρόσφατη ανάλυση της Eurobank πλέον ο ικανός προς εργασία πληθυσμός έχει υποχωρήσει στα 6.657.000 άτομα. Μας λείπουν πάνω από 800.000 διαθέσιμοι προς εργασία πολίτες σε σχέση με το 2010. Για τη μείωση του πληθυσμού ικανού προς εργασία τα τελευταία 13 χρόνια έχει συμβάλει η υπογεννητικότητα, αλλά έχει συμβάλει και η μετανάστευση των Ελλήνων που έφυγαν από τη χώρα προκειμένου να ξεφύγουν από την εγχώρια μεγάλη ύφεση, τις χαμηλές αμοιβές, την ανεργία και τη στασιμότητα.

Για τις προσπάθειες και τις κορώνες των πολιτικών περί αντιστροφής του brain drain έχουμε ακούσει πολλά. Το ερώτημα είναι αν μπορούμε να πετύχουμε την ανάκτηση των επιπέδων πλούτου του 2010, με το μειωμένο διαθέσιμο εργατικό δυναμικό που εμφανίζει η χώρα σήμερα. Και η απάντηση είναι εύκολη. Είναι αδύνατο. Δεν μπορούμε ούτε καν να πλησιάσουμε τα επίπεδα ανάπτυξης και αν το πετύχουμε θα είναι παρωδικό, αν η χώρα δεν προσεγγίσει υψηλής κατάρτισης εργαζόμενους, αλλά και απλούς εργατές από άλλες χώρες. Αν δεν βρει κατάλληλους προς εργασία πολίτες. Οι υπάρχοντες, δεν φτάνουμε. Δεν επαρκούμε για να υλοποιήσουμε τις δουλειές που ανοίγουν στη χώρα.

Στην ανάλυση της Eurobank προκύπτει μάλιστα ότι το πρόβλημα των περισσότερων εκροών σε σχέση με τις εισροές εργατικού δυναμικού, έχει μεν μειωθεί αλλά συνεχίζεται. Ακόμα και τώρα που σε πολλά επαγγέλματα δεν βρίσκεις εργαζόμενο ούτε για δείγμα, αυτοί που φεύγουν από τη χώρα είναι περισσότεροι από αυτούς που έρχονται για να εργαστούν.

Είναι εντυπωσιακό το εύρημα ότι ακόμα και σήμερα το ισοζύγιο είναι αρνητικό κατά περίπου 6.000 άτομα ετησίως. Η αιμορραγία ανθρώπινου δυναμικού συνεχίζεται, παρά τη μείωση της ανεργίας και την αύξηση των αμοιβών σε κάποια επαγγέλματα. Η αιμορραγία φανερώνει - και το παρατηρεί σωστά η Eurobank - ότι εξακολουθούν να υφίστανται δομικά χαρακτηριστικά της ελληνικής οικονομίας που εμποδίζουν την αντιστροφή του φαινομένου. Το πρόβλημα των εκροών εργαζομένων δεν έχει καμία σχέση με την προηγούμενη δεκαετία όταν η μετανάστευση Ελλήνων στο εξωτερικό ξεπέρασε τις 592 χιλιάδες άτομα. Τότε δεν υπήρχαν ούτε καν θέσεις εργασίας.

Το πρόβλημα ωστόσο πλέον είναι άλλο. Οι θέσεις εργασίας υπάρχουν και οι αμοιβές βοηθούν στο να προσελκύσουν οι επιχειρήσεις τους καλύτερους. Προφανώς ακόμα δεν τα καταφέρνουν. Το επόμενο διάστημα, αν δεν εντείνουν οι εγχώριες επιχειρήσεις σε συνδυασμό με το πολιτικό σύστημα, τις προσπάθειές τους, το πρόβλημα κινδυνεύει να γίνει εκρηκτικό.

Η σημερινή κυβέρνηση η αλήθεια είναι ότι το προσπάθησε. Αλλά ακόμα υπάρχουν πολλά να γίνουν. Η δημιουργία προϋποθέσεων για αύξηση των επενδύσεων, ήταν το πρώτο βήμα. Πλέον η προσπάθεια πρέπει να επικεντρωθεί σε μια στοχευμένη και επιθετική καμπάνια προσέλκυσης στελεχών από αγορές που η Ελλάδα έχει πλεονέκτημα αμοιβών (υπάρχουν και τέτοιες). Μια τέτοια προσπάθεια δεν θα αλλάξει μόνο το «ταβάνι» ανάπτυξης της χώρας, θα έχει ευεργετικές συνέπειες στα δημόσια οικονομικά και συνολικά στην κοινωνία...

2. ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/04/2023

Σελίδα: 12



ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Γράφει
ο Ξενοφών
Μπαραλιάκος



ΠΑΡΑ τις πρωτοφανείς αντιξοότητες κατά την τετραετία διακυβέρνησής της, η κυβέρνηση διαχειρίστηκε με επάρκεια τις κρίσεις και εφάρμοσε τις προεκλογικές της εξαγγελίες. Μία βασική δέσμευση της Νέας Δημοκρατίας υπήρξε η προσιτή και ποιοτική στέγη για τους νέους. Για πολλά χρόνια η στέγαση και η διαβίωση για τους νέους ήταν δυσβάστακτες. Με νέο νόμο της κυβέρνησης του Κυριάκου Μητσοτάκη εδώ και λίγες ημέρες ξεκίνησε το πρόγραμμα «Σπίτι μου». Δέκα χιλιάδες νέοι μπορούν να αποκτήσουν δικό τους σπίτι πληρώνοντας μια δόση δανείου χαμηλότερη από ό,τι θα ήταν το ενοίκιο, χάρη στην κρατική επιδότηση. Νέοι από 25 έως 39 ετών έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση στις τράπεζες για άτοκο ή χαμηλότοκο δάνειο με επιτόκιο μόλις στο ¼ του εμπορικού επιτοκίου. Για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους το δάνειο θα είναι εντελώς άτοκο,

καθώς και για όσους γίνονται τρίτεκνοι και μετά πολύτεκνοι κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.

▼
Η κυβέρνηση κάνει πράξη τη δέσμευση για προσιτή και ποιοτική στέγη στους Έλληνες

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ έχει προϋπολογισμό 500.000.000 και μπορεί να διπλασιαστεί εάν εξαντληθεί το αρχικό ποσό. Εντάσσεται στην ευρύτερη οριζόντια κοινωνική πολιτική της ΝΔ με έμφαση στους νέους και αιχμή τη στέγη, ενώ αποτελεί μέρος δέσμης μέτρων-βοηθημάτων για την επίλυση του δημογραφικού στην Ελλάδα. Η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας έχει ήδη δρομολογήσει τα επόμενα βήματα: το πρόγραμμα «Κάλυψη» για τη στέγαση ευάλωτων νέων σε ιδιωτικές κατοικίες με καταβολή του ενοικίου από το Δημόσιο για τρία χρόνια, κοινωνική ανηπαροχή αλλά και προγράμματα ανακαίνισης ιδιωτικών κατοικιών.

▲
Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ θα συνεχίσει να παράγει ορατό και απότομο για κάθε πολίτη έργο έως την τελευταία μέρα των εκλογών. Το διακύβευμα σε αυτή την κρίσιμη εκλογική αναμέτρηση είναι η οικονομία. Από το 2010 και για μία δεκαετία η Ελλάδα ήταν εγκλωβισμένη σε έναν φαύλο κύκλο οικονομικής κρίσης και μνημονίων. Μόνον η ανάταξη της οικονομίας μπορεί να φέρει καλύτερους μισθούς, καλύτερες συντάξεις, πιο ισχυρή παιδεία και άμυνα. Μεταπολιτευτικά δεν υπήρξε άλλος πρωθυπουργός που να χρειάστηκε να διαχειριστεί παρόμοιες αλληπάλληλες κρίσεις. Η κυβέρνηση παραδίδει μια Ελλάδα πιο ασφαλή και πιο ισχυρή. Εχέγγυο για μια Ελλάδα προόδου και ανάπτυξης είναι οι νέοι να έχουν τη δυνατότητα να στεγάσουν την οικογένεια που επιθυμούν να δημιουργήσουν και να πραγματοποιούν τα όνειρά τους.

Ο κ. Μπαραλιάκος είναι υποψήφιος Πιερίας με τη Νέα Δημοκρατία



Αντίστροφη μέτρηση λίγων μηνών «μετρά» για την επένδυση των εισφορών των ασφαλισμένων του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (ΤΕΚΑ) σε χρηματοοικονομικούς τίτλους. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Κ» από αρμόδια στελέχη του υπουργείου Εργασίας, **η εν λόγω κίνηση τοποθετείται προς τα τέλη του τρέχοντος έτους.**

Υπενθυμίζεται πως από τις αρχές του 2022, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία του ΤΕΚΑ, οι εισφορές είναι τοποθετημένες σε καταθετικό λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος. Πρόκειται για πόρους ύψους 36 εκατ. ευρώ, οι οποίοι ανήκουν σε πάνω από 176.000 ασφαλισμένους, με τη διαφορά –σε σχέση με το αναδιανεμητικό σύστημα στη βάση του οποίου λειτουργεί ο επικουρικός κλάδος του e-ΕΦΚΑ– ότι οι εισφορές κάθε ασφαλισμένου χωριστά είναι τοποθετημένες σε δικό του αποκλειστικό ατομικό «κουμπαρά» και δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή των συντάξεων των νυν συνταξιούχων.

Υπενθυμίζεται πως από την 1η Ιανουαρίου 2022 όσοι ασφαλιζονται για πρώτη φορά εντάσσονται υποχρεωτικά στο ΤΕΚΑ και όχι στον κλάδο επικουρικής ασφάλισης του e-ΕΦΚΑ. Εθελοντικά, από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 μπορούν να ενταχθούν και παλαιότεροι ασφαλισμένοι (δηλαδή ασφαλιστήκαν για πρώτη φορά έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021), υπό τον όρο ότι γεννήθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 1987.

Το συνολικό ποσό που βρίσκεται στους ατομικούς «κουμπαράδες» των ασφαλισμένων του ΤΕΚΑ, δεδομένου ότι –σύμφωνα με τις ίδιες πηγές– κατά μέσο όρο αυξάνεται κατά 5 εκατ. ευρώ κάθε μήνα, αναμένεται να φτάσει έως τον Δεκέμβριο του τρέχοντος έτους κοντά στο ύψος των 80-90 εκατ. ευρώ. Οι πόροι αυτοί, λοιπόν, προς το τέλος του 2023 θα μεταφερθούν από την ΤτΕ σε τοποθετήσεις σε χρηματοοικονομικούς τίτλους, προκειμένου να αυξηθεί η απόδοσή τους.

Για την περίοδο μετά τα τέλη του 2023 έως και τα τέλη του 2025 όλοι οι ασφαλισμένοι θα λαμβάνουν το ίδιο προκαθορισμένο επενδυτικό προϊόν, ενώ μετά το 2025 θα έχουν δικαίωμα επιλογής σε περισσότερα του ενός επενδυτικά προϊόντα. Δηλαδή θα μπορούν να επιλέξουν, για παράδειγμα, ανάμεσα σε ένα συντηρητικό, ένα ισορροπημένο ή ένα δυναμι-



► «Ατομικοί κουμπαράδες»

Τέτοιον έχουν συγκεντρωθεί στους «ατομικούς κουμπαράδες» του ΤΕΚΑ πόροι ύψους 36 εκατ. ευρώ.

Η αρχιτεκτονική των νέων επενδύσεων του Επικουρικού

ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ ΟΙ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsaganis@kefalaiο.gr

Οι επενδύσεις θα αφορούν μετοχές και ομόλογα, ελληνικά, ευρωπαϊκά, αλλά και μη ευρωπαϊκά

κό επενδυτικό χαρτοφυλάκιο.

Ο χάρτης των επενδύσεων

Σε σχέση με το αμέσως επόμενο βήμα (τέλος 2023), το προκαθορισμένο (δηλαδή ίδιο για όλους τους ασφαλισμένους, χωρίς δικαίωμα επιλογής) επενδυτικό προϊόν στο οποίο θα τοποθετηθούν οι «ατομικοί κουμπαράδες» των ασφαλισμένων του ΤΕΚΑ, αρμόδια στελέχη εισηγούν στο «Κ» ότι:

► Οι εισφορές θα επενδύονται σε δύο βασικές κατηγορίες τίτλων: σε μετοχές και ομόλογα, σε καθορισμένα ποσοστά.

► Οι μετοχές στις οποίες θα επενδύονται οι εισφορές θα μπορούν να ανήκουν σε εταιρείες με έδρα την Ελλάδα ή και το εξωτερικό. Η ίδια «γεωγραφική» κατεύθυνση ανα-

μένεται να υπάρχει και για τις επενδύσεις σε κρατικά ομόλογα. Το ποσοστό των κεφαλαίων που θα επενδύεται (σ.σ. σε ελληνικές μετοχές, σε ελληνικά κρατικά ομόλογα κ.λπ.) θα είναι προκαθορισμένο. Δηλαδή ένα συγκεκριμένο ανώτατο ποσοστό θα επενδύεται σε ελληνικές μετοχές, ένα άλλο ποσοστό σε ελληνικά κρατικά ομόλογα κ.λπ.

► Σε τακτά χρονικά διαστήματα θα είναι δυνατό να αλλάξει η σύνθεση του χαρτοφυλακίου, αλλά δεν θα αλλάζει το ανώτατο ποσοστό έκθεσης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

► Οι ασφαλισμένοι του ΤΕΚΑ θα μπορούν οι ίδιοι να λαμβάνουν γνώση της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου του προκαθορισμένου επενδυ-

τικού προϊόντος, αλλά και της πορείας των αποδόσεων των επενδύσεων των «ατομικών κουμπαράδων» τους.

Οι ίδιες πηγές αναφέρουν στο «Κ» πως στόχος είναι από το τέλος του 2023 να διαμορφωθεί ένα **ισορροπημένο χαρτοφυλάκιο**, έτσι ώστε να **επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή απόδοση αναλαμβάνοντας το χαμηλότερο δυνατό ρίσκο.**

Τέλος, σημαντικός παράγοντας στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων είναι η ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας μέσω των επενδύσεων σε **ελληνικούς τίτλους (μετοχές και ομόλογα), γεγονός που θα οδηγήσει σε περισσότερες θέσεις εργασίας, υψηλότερους μισθούς και συνεπώς υψηλότερα έσοδα**

από εισφορές, όχι μόνο για ΤΕΚΑ, αλλά και γενικότερα το ασφαλιστικό σύστημα.

Παράλληλα, το ΤΕΚΑ περιφέρει την έκθεση του ασφαλιστικού συστήματος στους κινδύνους της δημογραφικής γήρανσης του πληθυσμού, δημιουργεί κεφάλαια που θα βοηθήσουν στην ανάπτυξη της οικονομίας, αναμένεται να δώσει στους τωρινούς εργαζόμενους και μελλοντικούς συνταξιούκους συντάξεις υψηλότερες από αυτές του υφιστάμενου συστήματος και να βοηθήσει στην καταπολέμηση της αδήλωτης εργασίας και την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στις νέες γενιές στο ασφαλιστικό σύστημα.

Όπως έχει δηλώσει ο υπουργός Εργασίας, κ. Κωστής Χατζηδάκης: «Το ΤΕΚΑ είναι ένα ασφαλιστικό ταμείο για τους νέους. Τα νέα παιδιά δεν θα δίνουν πλέον τις ασφαλιστικές τους εισφορές σε έναν γενικό κορβανά, αλλά θα τα βάζουν σε έναν δικό τους ατομικό κουμπαρά. Και, όπως δείχνει η ευρωπαϊκή εμπειρία, τα χρήματα αυτά θα αξιοποιούνται καλύτερα και, όταν πάρουν την επικουρική τους σύνταξη, αυτά θα είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τις σημερινές επικουρικές συντάξεις».

Οι προβλέψεις του υπουργείου Εργασίας

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του υπουργείου Εργασίας, το ΤΕΚΑ, κατά το 2040, θα έχει ενόμιση εκατομμύριο ασφαλισμένους και πάνω από 15 δισ. ευρώ σωρευμένα αποθεματικά. Μερικά χρόνια αργότερα, στη φάση της ωρίμανσής του, το ΤΕΚΑ θα διαχειρίζεται κεφάλαια που θα υπερβαίνουν το 1/3 του ΑΕΠ της χώρας και θα καλύπτει περί τους

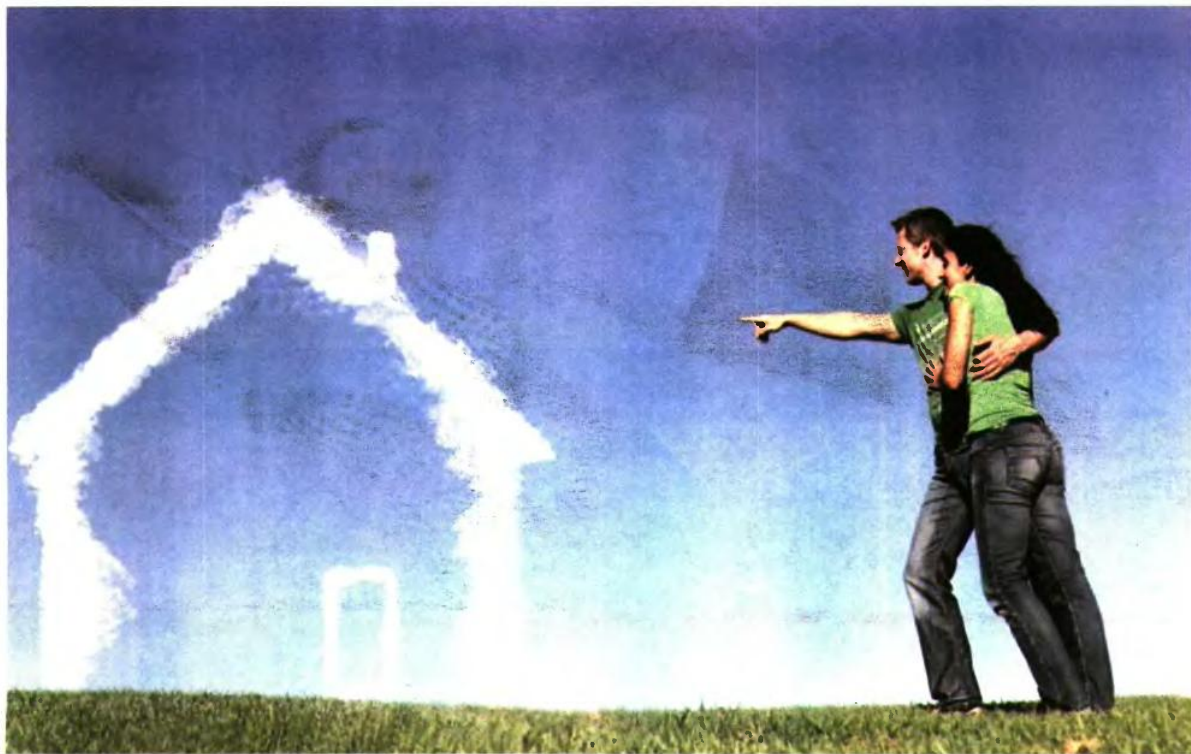
3 εκατομμύρια ασφαλισμένους. Με δεδομένη τη σημερινή κατάσταση στη χώρα, το ΤΕΚΑ προοπτικά (και μάλλον πολύ σύντομα) θα γίνει ο μεγαλύτερος θεσμικός επενδυτής της χώρας και θα διαχειρίζεται κεφάλαια με μέγεθος πρωτόγνωρο για την κοινωνική ασφάλιση και με σημαντικό αναπτυξιακό αποτύπωμα στην εγχώρια κεφαλαιαγορά και την εθνική οικονομία.

4. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ_MONEYPRO

Ημ. Έκδοσης: . . .28/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/04/2023

Σελίδα: 10



Οροι και προϋποθέσεις για επιδοτούμενο επιτόκιο

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΟΡΙΑ, ΠΩΣ ΠΡΙΜΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΘΟΥΝ

Στα 500 εκατ. ευρώ ανέρχεται ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος «Σπίτι μου». Υπάρχει, δε, πρόβλεψη για διπλασιασμό σε περίπτωση εξάντλησης των πόρων, κάτι που, όπως δείχνει η μέχρι στιγμής ζήτηση, είναι πολύ πιθανό να συμβεί. Από τη ΔΥΠΑ προέρχονται τα 375 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση του 75% του κεφαλαίου των δανείων, ενώ οι εμπορικές τράπεζες συνεισφέρουν 125 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση του υπόλοιπου 25%. Επιπρόσθετα, θα υπάρξει πρόσθετο ποσό από τη ΔΥΠΑ για την κάλυψη των επιδοτούμενων τόκων και διαχειριστικών αμοιβών. Με μέσο όρο δανείου ύψους 100.000 ευρώ, ο προϋπολογισμός καλύπτει 5.000 δάνεια. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου από 25 έως 39 ετών ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από 25-39 ετών, που δεν

διαθέτουν στα περιουσιακά στοιχεία τους άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους και ικανοποιούν τα εισοδηματικά κριτήρια. Προϋπόθεση για τη λήψη του δανείου θα είναι οι νέοι να έχουν ετήσιο καθαρό εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ και το ανώτατο όριο διαμορφώνεται στα 16.000 ευρώ για τον άγαμο και στα 24.000 ευρώ για το ζευγάρι, με προσαύξηση 3.000 ευρώ για κάθε παιδί (κριτήρια επιδόματος θέρμανσης). Τα κατάλληλα για κατοικία ακίνητα περιλαμβάνουν όσα, στην περίπτωση άγαμου και άτεκνου δικαιούχου, έχουν μέγεθος άνω των 50 τ.μ., ενώ, για τους υπόλοιπους, το μέγεθος αυξάνεται κατά 10 τ.μ. ανά μέλος της οικογένειας (συμπεριλαμβανομένων κυοφορούμενων τέκνων κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης). Επιπλέον, κατάλληλο θεωρείται ένα ακίνητο επί του οποίου ο ενδιαφερόμενος έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας ανώτερο του 50% και διαθέτει είτε πλήρη κυριότητα είτε επικαρπία. Περαιτέρω, το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην ίδια περιφερειακή ενότητα με τον τόπο εργασίας ή

25

ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΗΛΙΚΙΑΚΟ ΟΡΙΟ ΓΙ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

0%

ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΓΙΑ ΤΟ 75% ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ, ΕΝΩ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 25% ΘΑ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙ Η ΤΡΑΠΕΖΑ

άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος. Στην περίπτωση που ο τόπος εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος βρίσκεται εντός της Περιφέρειας Αττικής, το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο εάν βρίσκεται εντός της Περιφέρειας Αττικής. Εάν το ακίνητο βρίσκεται σε νησί, πλην της Κρήτης, τότε κρίνεται κατάλληλο εάν συμφωνεί και με τον τόπο εργασίας στο ίδιο νησί. Σημειώνεται ότι, αν οι αιτούντες, είτε μεμονωμένα οι σύζυγοι είτε τα μέρη του συμφώνου συμβίωσης, ανεξάρτητα από το εάν η αίτηση για τη χορήγηση του δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο ή συνδυαστικά, διαθέτουν περισσότερα του ενός ακίνητα με χρήση κατοικίας, τεκμαίρεται ότι υπάρχει ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους, ανεξαρτήτως εάν πληρούνται ή όχι τα παραπάνω κριτήρια (εμβαδόν 50 τ.μ. κ.λπ.).

ΜΗΑΕΝΙΚΟ
Για το 75% του δανείου το επιτόκιο θα είναι μηδενικό. Για το υπόλοιπο 25% του κεφαλαίου, το μέτρο δόληθ που παρέχεται από την τράπεζα, θα εφαρμόζεται το

επιτόκιο που έχει ανακοινώσει κάθε πιστωτικό ίδρυμα. Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75, που ανέρχεται σήμερα σε 0,12%. Το επιτόκιο του δανείου θα επιδοτείται κατά 100% για όλη τη διάρκεια του δανείου για:

- νέα ζευγάρια που έχουν τρία ή παραπάνω παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης
- νέους ή νέα ζευγάρια που κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου (έως 30 έτη) θα καταστούν τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι.

Η επιδότηση επιτοκίου θα ξεκινά μετά την υποβολή στην τράπεζα των απαιτούμενων δικαιολογητικών σχετικά με τη συμπλήρωση των προϋποθέσεων ένταξης στην κατηγορία των τρίτεκνων ή πολύτεκνων οικογενειών και θα αφορά το υπόλοιπο δόστημα αποπληρωμής του δανείου. Οι προϋποθέσεις για την επιδότηση επιτοκίου ελέγχονται βάσει του αριθμού των εξαρτούμενων τέκνων, όπως αυτά αποτυπώνονται στα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά. Τι στιγμή της αίτησης επιδότησης επιτοκίου (είτε είναι ταυτόχρονα με την αίτηση δανείου είτε μεταγενέστερη) ζητείται πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

Αναφορικά με την ηλικία των τέκνων, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων. Το κόστος διαχείρισης του δανειακού φακέλου, που περιλαμβάνει όλα τα πάγια και εφάπαξ έξοδα του δανειακού φακέλου των τραπεζών για τη διαχείριση και τον έλεγχο επιλεξιμότητας των ωφελουμένων, καταβάλλεται από το πρόγραμμα κατά τον χρόνο εκταμίευσης του δανείου. Ο τελικός αποδέκτης δεν επιβαρύνεται επιπλέον για τα έξοδα φακέλου.