

Περιεχόμενα

1. ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ	ΤΑ ΝΕΑ 03/04/2023 σελ.22
2. ΕΓΚΥΡΕΣ ΠΗΓΕΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 03/04/2023 σελ.10
3. ΔΙΑΡΚΗΣ ΑΝΟΔΟΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 03/04/2023 σελ.19

1. ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .03/04/2023

Σελίδα: 22



«ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Από σήμερα αιτήσεις για φθηνά δάνεια σε νέους

Μέσα από την ιστοσελίδα της ΔΥΓΙΑ (πρώην ΟΑΕΔ), στη διεύθυνση dygia.gov.gr μπορούν από σήμερα νέοι 25-39 ετών να πληροφορηθούν και να υποβάλουν αιτήσεις για φθηνά στεγαστικά δάνεια ή ακόμα και άτοκα για πολυτέκνους. Το ποσό του δανείου φτάνει μέχρι τα 150.000 ευρώ και μπορεί να χρηματοδοτήσει αγορά ακινήτου αξίας έως 200.000 ευρώ. Η διάρκεια μπορεί να φτάνει τα 30 χρόνια και το επιτόκιο θα επιδοτείται κατά 75%. Δεν απαιτείται εγγυητής για το δάνειο. Το κατώτατο όριο εισοδήματος ορίζεται στα 10.000 ευρώ, ενώ ανωτερο τίθεται το όριο της χορήγησης επιδόματος θέρμανσης που ισχύει, δηλαδή για εφέτος 16.000 ευρώ για άγαμο, 24.000 ευρώ για έγγαμους, το οποίο προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί. Επιπλέον, για τις μονογονεϊκές οικογένειες το όριο είναι 27.000 ευρώ, με προσαύξηση κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί, πέραν του πρώτου.

2. ΕΓΚΥΡΕΣ ΠΗΓΕΣ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/04/2023

Σελίδα: 10



ΕΓΚΥΡΕΣ ΠΗΓΕΣ

→ Ο Βορίδης εξέφρασε την ευχή η ομιλία του εκτός προγράμματος να μην προκαλέσει αναταραχή, αλλά ο συντονιστής της εκδήλωσης του επεσήμανε ότι ο Σκανδαλίδης... προκαλούσε, καθώς ως υπουργός Εσωτερικών πήγαινε στο γραφείο του αζημέρωτα, στις 5.30 το πρωί. Πριν πάνε οι κλητήρες.

→ Κάπου εκεί παρενέβη το «ζιζάνιο» Σπίρτζης, ο πρώην υπουργός του ΣΥΡΙΖΑ, για να ισχυριστεί ότι «εμείς, επί δικής μας διακυβέρνησης, φεύγαμε από τα γραφεία μας στις... 5.30 το πρωί».

→ Συμμετοχή στη χαρίεσσα ατμόσφαιρα είχε και ο Παναγιώτης Κουρουμπλής, ο οποίος διηγήθηκε ένα ανέκδοτο με πρωταγωνιστή κάποιον που, ενώ πήγαινε στον Παράδεισο, τελικά ζήτησε από τον άγιο Πέτρο να παραμείνει στην Κόλαση, καθώς, όταν περνούσε έξω από αυτήν, είδε... νιαούλια και βιολιά.

→ Και, όταν το αίτημά του έγινε δεκτό κι επέστρεψε εκεί, και αυτή τη φορά βρήκε καζάνια, φωτιές και αποπνικτική ατμόσφαιρα, οι ιθύνοντες του απάντησαν ότι πλανήθηκε που ζήτησε λύση, καθώς την προηγούμενη φορά που πέρασε από εκεί βρίσκονταν σε... προεκλογική περίοδο!

→ Μακάρι το συναινετικό κλίμα που επικράτησε στην εκδήλωση στην οποία μίλησαν η υφυπουργός Ζωή Ράπτη, η υφυπουργός Μαρία Συρεγγέλα (με πλούσιο κυβερνητικό έργο και οι δυο τους, αλλά υποψήφιος σε διαφορετικές περιφέρειες), η πρώην υπουργός Θεανώ Φωτίου, ο βουλευτής Γιάννης Μπαλάφας, ο βουλευτής της Ελληνικής Λύσης Αντώνης Μυλωνάκης και η εκπρόσωπος του ΚΚΕ Σοφία Κουρή (ήταν δηκτική και καταγγελτική) να επικρατήσει καθ' όλη τη διάρκεια της προεκλογικής εκστρατείας.

→ Θα ήταν παράλειψη να μην πούμε ότι στην εκδήλωση της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος έδωσαν το «παρών» ο αντιπρόεδρος της Εθνικής Δημιουργίας Φαήλος Κρανιδιώτης, ο πρόεδρος της Πατριωτικής Ένωσης Πρόδρομος Ερφιετζόγλου και ο εκπρόσωπος του προέδρου του κόμματος Νίκη Δημήτρης Νατσιός. Συγχαρητήρια στον πρόεδρο των πολυτέκνων, Βασίλη Θεοτοκάτο, για την πρωτοβουλία.

Κ.

3. ΔΙΑΡΚΗΣ ΑΝΟΔΟΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 03/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/04/2023

Σελίδα: 19



Διαρκής άνοδος στο κόστος για στέγαση!

Σε συνεχή άνοδο βρίσκονται τα τελευταία χρόνια οι τιμές των ακινήτων, επηρεάζοντας παράλληλα και τις τιμές των ενοικίων, εκτοξεύοντας τελικά το κόστος στέγασης των Ελλήνων. Σύμφωνα με τη Eurostat, τα ελληνικά νοικοκυριά που δεν ιδιοκατοικούν πληρώνουν για στέγαση το μεγαλύτερο ποσοστό του εισοδήματός τους μεταξύ των χωρών της ΕΕ, περίπου 37%.

Περίπου ένα στα τρία νοικοκυριά που ζουν στις πόλεις πληρώνει πάνω από το 40% του εισοδήματός του για στέγαση (που είναι επίσης το πιο μεγάλο ποσοστό στην Ευρώπη). Το πρόβλημα είναι ακόμα πιο έντονο για τα πιο φτωχά νοικοκυριά. Σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, το φτωχότερο 20% των ελληνικών νοικοκυριών πληρώνει 43% (διάμεση τιμή) του εισοδήματός του στο ενοίκιο.

Σύμφωνα με άρθρο που έχει ανεβάσει στη σελίδα της η διαNEΟσις, τρεις στους τέσσερις ενοικιαστές ηλικίας από 18 έως 44 ετών δηλώνουν ότι η πληρωμή του ενοικίου τους προκαλεί άγχος, ενώ στο ίδιο άρθρο υπολογίζεται ότι σε 48 από τις 62 περιοχές για τις οποίες δημοσιεύονται δεδομένα σε μεγάλη ιστοσελίδα καταχώρισης αγγελιών σημειώθηκε αύξηση των ενοικίων το τελευταίο τρίμηνο του 2022, σε σχέση με την ίδια εποχή το 2021. Σε 14 από αυτές τις περιοχές η αύξηση ξεπερνάει το 10%, ενώ στην Αρκαδία, στο Κιλκίς, στο Λασιθί και τη Μεσσηνία η αύξηση των ενοικίων είναι πάνω από 20%. Σε απόλυτες τιμές, πάντως, μόνο το Κιλκίς «πέφτει» κάτω από τα 5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

37%

του εισοδήματος των ελληνικών νοικοκυριών χωρίς ιδιόκτητο σπίτι για τη στέγαση - Το μεγαλύτερο στην ΕΕ

10%

η εκτιμώμενη αύξηση των τιμών διαμερισμάτων για το 2022

1 στα 3

νοικοκυριά στις πόλεις καταβάλλει άνω του 40% του εισοδήματός για στέγαση - Επίσης το μεγαλύτερο στην Ευρώπη

Ιδιοκατοίκηση

Ωστόσο, είναι σημαντικό, ερμηνεύοντας να έχουμε πάντα στον νου μας ότι η Ελλάδα παρουσιάζει υψηλό ποσοστό ιδιοκτησίας, που φτάνει στο 73% του πληθυσμού. Επίσης, τα ακίνητα αποτελούν, κατά μέσο όρο, το 70% της περιουσίας ενός νοικοκυριού. Άρα, σχεδόν τρεις στους τέσσερις Έλληνες, η μεγάλη πλειονότητα, βλέπουν τα τελευταία χρόνια την αξία της περιουσίας τους να αυξάνει, ενώ το 63% μένει σε ιδιόκτητη κατοικία και άρα δεν αντιμετωπίζει το ψυχολογικό βάρος της αναζήτησης σπιτιού.

Για το 2022 σε σύγκριση με το 2021 -σύμφωνα με τα στοιχεία της RE/MAX- παρατηρείται αύξηση τιμών κατά μέσο όρο 7,8% για τα νεόδμητα ακίνητα ηλικίας έως πέντε ετών και για τα παλαιότερα 4,8%. Ειδικότερα, στην Αττική καταγράφηκε αύξηση 6,3% το 2022 σε σύγκριση με το 2021 για μεταχειρισμένα ακίνητα άνω των πέντε ετών, ενώ για νεόδμητα ακίνητα ηλικίας έως πέντε ετών το ποσοστό της αύξησης διαμορφώνεται στο 9,4%.

Κωνσταντίνος Δαυλός