

Περιεχόμενα

1. ΝΕΟΙ 25-39 ΕΤΩΝ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1,1% ΓΙΑ 10.000...	<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 01/04/2023</u> σελ.13
2. ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	<u>ΤΑ ΝΕΑ 01/04/2023</u> σελ.39
3. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ	<u>Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ 01/04/2023</u> σελ.9
4. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ	<u>ΤΑ ΝΕΑ 01/04/2023</u> σελ.31,36,37
5. ΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ	<u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 01/04/2023</u> σελ.21,22

1. ΝΕΟΙ 25-39 ΕΤΩΝ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1,1% ΓΙΑ 10.000 ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/04/2023

Σελίδα: 13



ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Κληρώνει για 10.000 σπίτια

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

Αιτήσεις στις τράπεζες για 10.000 σπίτια πρώτης κατοικίας που θα δοθούν με χαμηλότοκο ή και άτοκο στεγαστικό δάνειο μπορούν να υποβάλουν από τη Δευτέρα 3 Απριλίου νέοι, νέες και ζευγάρια ηλικίας ως 39 ετών.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» είναι το πρώτο από τα 4 που νομοθέτησε η κυβέρνηση το φθινόπωρο του 2022 αναβιώνοντας ύστερα από 12 χρόνια την κοινωνική στέγη που είχε καταργηθεί με τα Μνημόνια.

Από τις 4 δράσεις θα επωφεληθούν 137.000 πολίτες με χαμηλό εισόδημα, και κυρίως νέοι ως 39 ετών που κάνουν τα πρώτα και πιο σημαντικά βήματα της ζωής τους.

Με το πρόγραμμα «Σπίτι μου», το οποίο παρουσιάστηκε χθες από τον υπουργό Εργασίας, Κωστή Χατζηδάκη, τον υπουργό Επικρατείας, Ακη Σκέρτσο, και τον διοικητή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, Σπύρο Πρωτοψάλτη, περισσότεροι από 10.000 νέοι ως 39 ετών θα αποκτήσουν την πρώτη τους κατοικία.

Τα σπίτια που θα επιλέξουν πρέπει να έχουν χτιστεί ως το 2007 (άνω των 15 ετών), να είναι ως 150 τετραγωνικά μέτρα και η εμπορική τους αξία τους να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ. Με αυτές τις προδιαγραφές οι νέοι που θέλουν να ανοίξουν το δικό τους νοικοκυριό θα πάρουν δάνειο που καλύπτει το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου με ανώτατο ποσό τις 150.000 ευρώ. Το άλλο 10% της αγοράς θα πρέπει να το καλύψουν οι ίδιοι ή να πάρουν συμπληρωματικό δάνειο ως 15.000 ευρώ από την τράπεζα.

Από το δάνειο που θα πάρουν, το 75% θα είναι άτοκο από το κράτος (ΔΥΠΑ) και το 25% θα έχει τόκο. Η άτοκη διευκόλυνση σημαίνει ότι το τελικό επιτόκιο για όλα τα στεγαστικά δάνεια του προγράμματος θα είναι στο 1/4 των επιτοκίων που ισχύουν για τα υπόλοιπα στεγαστικά δάνεια. Οι δανειολήπτες θα έχουν δόση μικρότερη και από ένα ενοίκιο!

Τα επιτόκια

Σύμφωνα με τη λίστα των τραπεζών, τα επιτόκια του προγράμματος ξεκινούν από 1,1% και φτάνουν ως 1,9%.

Ενδεικτικά, ένα δάνειο 100.000 ευρώ για 30 χρόνια με επιτόκιο 5,8 % έχει μηνιαία δόση 587,52 ευρώ. Αν ληφθεί με το πρόγραμμα «Σπίτι μου», η δόση μειώνεται στα 342,87 ευρώ, που σημαίνει ότι ο δανειολήπτης κερδίζει 244,65 ευρώ το μήνα ή 2.935 ευρώ το χρόνο.

Όσοι έχουν τρία και άνω παιδιά ή θα αποκτήσουν τρίτο παιδί έχοντας πάρει

Δάνεια με επιτόκιο από 1,1% ή και άτοκα σε νέους ως 39 ετών. Ανοίγουν οι αιτήσεις από Δευτέρα

το δάνειο, δεν θα πληρώνουν καθόλου τόκους, ούτε κατά το 1/4. Για αυτούς το δάνειο θα είναι άτοκο. Στο παραπάνω παράδειγμα ο δανειολήπτης με 3 ή περισσότερα παιδιά θα έχει μηνιαία δόση 277,78 ευρώ, δηλαδή το όφελος είναι 309,74 ευρώ το μήνα ή 3.716,88 ευρώ το χρόνο.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου είναι από 25 έως 39 ετών. Αν είναι ζευγάρια, ο ένας εκ των δύο δεν πρέπει να είναι πάνω από 39 ετών.

Κριτήρια

Θα πρέπει επιπλέον να πληρούν εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, όπως:

► Να έχουν ετήσιο εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ έως 16.000 ευρώ για άγαμο, 24.000 ευρώ για ζευγάρια συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί και ως 27.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί πέραν του πρώτου.

► Να μη διαθέτουν ακίνητο άνω των 50 τετραγωνικών μέτρων (εκ μεταβίβασης ή με κληρονομικό ή με άλλο δικαίωμα) που καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες.

Σπίτια που πληρούν τις προδιαγραφές του προγράμματος, δηλαδή άνω 15ετίας εμβαδού 75-150 τ.μ. και αξίας έως 200.000 ευρώ, βρίσκει κανείς όχι μόνο σε φθινές περιοχές της Αθήνας αλλά και σε Αγία Παρασκευή, Μαρούσι, Πεύκη, στην Τούμπα για τη Θεσσαλονίκη κλπ. Σε μικρότερους νομούς της χώρας, οι τιμές είναι χαμηλότερες και οι επιλογές περιοσότερες.

Στα σκαριά...

«Στόχος μας είναι η εξασφάλιση προσιτών και ποιοτικών στέγης σε χιλιάδες νέους και ευάλωτα νοικοκυριά», δήλωσε ο υπουργός Εργασίας, Κωστής Χατζηδάκης, και πρόσθεσε ότι σύντομα θα ενεργοποιηθούν το πρόγραμμα «Κάλυψη» με μεταβολή του ενοικίου από το Δημόσιο, η κοινωνική αναπαροχή και τα προγράμματα ανακαίνισης ιδιωτικών κατοικιών. ■



Μπαίνει σε εφαρμογή το πρόγραμμα «Σπίτι μου» για νέους έως 39 ετών.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΜΕ ΤΑ ΟΦΕΛΗ

ΣΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ φαίνεται τι πληρώνει ένας δανειολήπτης για στεγαστικό δάνειο με τα συνηθή επιτόκια (2n στήλη) και

πόσο λιγότερο θα πληρώνουν όσοι πάρουν στεγαστικό δάνειο μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου» (3n και 4n στήλη).

	Εμπορικό δάνειο	Πρόγραμμα «Σπίτι μου»	Πρόγραμμα «Σπίτι μου» (τρίτεχνος, πολύτεχνος)
Υψος δανείου	100.000€	100.000€	100.000€
Διάρκεια (μήνες)	360	360	360
Euribor 3μήνου	3,012%	3,012%	3,012%
Spread επιτοκίου	2,8%	2,8%	2,8%
Τελικό επιτόκιο	5,812%	1,453%	0%
Δόση δανείου	587,52€	342,87€	277,78€
Μηνιαία εξοικονόμηση		244,65€	309,74€

CRASH TEST ΣΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ

Τράπεζα	Κανονικό επιτόκιο (*)	Επιτόκιο για το «Σπίτι μου»
Alpha Bank	5,2%	1,3%
Eurobank	4%-7%	1%-1,75%
Εθνική	5%-5,5%	1,3%-1,37%
Τράπεζα Πειραιώς	5,5%	1,4%
Παγκρήτια	4,5%-5%	1,1%-1,25%
Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου	5%-6,5%	1,3%-1,6%
Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας	5%-7%	1,3%-1,7%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	5% (σταθερό)	1,3%
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	4,5%-7,9%	1,1%-1,97%
Attica Bank	5,9%-7%	1,5%-1,75%

(*) Από τα παραπάνω επιτόκια, το Euribor 3 μηνών είναι 3% και από εκεί και πάνω είναι το περιθώριο αύξησης που βάζει η κάθε τράπεζα.

Τα ψιλά γράμματα

ΣΤΗ ΔΑΝΕΙΑΚΗ σύμβαση δεν απαιτείται να μπου εγγυητές. Αν καθυστερήσουν κάποιες δόσεις, τότε γίνεται η επιδότηση που αντιστοιχεί σε αυτές και για να επανέλθει το δάνειο στην πρότερη κατάσταση (επιτόκιο στο ¼ του κανονικού ή άτοκο) ο δανειολήπτης θα πρέπει να καταβάλει τις καθυστερούμενες δόσεις και την επιδότηση που αντιστοιχεί σε αυτές. Αφού υποβάλουν αίτηση στην τράπεζα της επιλογής τους, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν συμβόλαιο ή προσυμβόλαιο του σπιτιού που θα αγοράσουν και μέσα σε 60 μέρες το αργότερο θα πάρουν την έγκριση για την εκταμίευση του δανείου.

Με την αίτηση θα συνοψάβλουν πιστοποιητικό γέννησης, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τον τελευταίο μήνα, φορολογική δήλωση ή εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος του τελευταίου φορολογικού έτους, δήλωση Ε9 και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους. Στην περίπτωση ζευγαριών, τα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο.

2. ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/04/2023

Σελίδα: 39



ΣΕ ΝΕΟΥΣ 25-39 ΕΤΩΝ Πρεμιέρα για τα χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια

Έκινά τη Δευτέρα το πρόγραμμα με άτοκα στεγαστικά προς πολύτεκνους, στο 25% του εμπορικού επιτοκίου για τους υπόλοιπους, ενώ δεν χρειάζεται εγγυητής

Εκινούν από τη Δευτέρα 3 Απριλίου οι αιτήσεις στις τράπεζες για τα χαμηλότοκα δάνεια σε νέους από τη ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ). Το πρόγραμμα της κορήγησης χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους αφορά 5.000 δάνεια και 10.000 δικαιούχους. Η παρουσίαση του νέου προγράμματος έγινε χθες από τον υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Κ. Χατζηδάκη και τον υπουργό Επικρατείας Ακη Σκέρτσο. Τα βασικά σημεία του προγράμματος έχουν ως εξής:

- Επιλέξιμοι είναι νέοι και ζευγάρια 25 έως 39 ετών.
- Τα δάνεια είναι 5.000 που θα ωφελήσουν 10.000 νέους.
- Ο προϋπολογισμός είναι 500 εκατ. ευρώ και μπορεί να διπλασιαστεί.
- Το επιτόκιο θα είναι στο 1/4 του κανονικού εμπορικού επιτοκίου για τα στεγαστικά δάνεια.
- Μηδενικό επιτόκιο για πολύτεκνους.
- Επίσης καθαρό εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ και το ανώτατο όριο να διαμορφώνεται στα 16.000 ευρώ για τον άγαμο και στα 24.000



ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

ευρώ για το ζευγάρι (όπως τα κριτήρια επιδόματος θέρμανσης).

- Δεν μπορούν να το λάβουν όσοι έχουν ακίνητο άνω των 50 τ.μ.
- Τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται εντός οικιστικής ζώνης.
- Ο πωλητής δεν πρέπει να είναι συγγενής α' ή β' βαθμού ή να έχει σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή.
- Στο πρόγραμμα συμμετέχουν όλες οι συστημικές τράπεζες και τα επιτόκια δεν διαφέρουν πολύ μεταξύ τους: Alpha Bank, Eurobank, Εθνική Τράπεζα και Τράπεζα Πειραιώς. Συμμετέχουν και η Παγκρήτια, οι συνεταιριστικές τράπεζες Ηπείρου, Θεσσαλίας, Καρδίτσας, Χανίων και η Attica Bank.
- Για το δάνειο δεν χρειάζεται εγγυητής.
- Ο δανειολήπτης δεν επιβαρύνεται με τα έξοδα φακέλου.

- Η τράπεζα ενημερώνει τον αιτούντα για την προέγκριση και αυτός εντός της προθεσμίας των 60 ημερών γνωστοποιεί όλα τα στοιχεία στην τράπεζα.
- Ποσό δανείου έως 150.000 ευρώ και αξία ακινήτου έως 200.000 ευρώ.
- Κατά τη διάρκεια του δανείου απαγορεύεται η μεταβίβαση του ακινήτου ή η επιβάρυνση πλην αυτής που απαιτείται για το δάνειο.
- «Σπίτια από 75 τ.μ. έως 150 τ.μ. και αξίας 200.000 ευρώ υπάρχουν» είπε ο Κ. Χατζηδάκης, σημειώνοντας ότι αποτελούν το 60% των διαθέσιμων σπιτιών αυτή την ώρα στην Αθήνα, το 74% στα δυτικά προάστια, το 59% στον Πειραιά, το 19% στα νότια προάστια, το 5% στα βόρεια προάστια, και το 38% στα ανατολικά προάστια.
- «Στην ελληνική επικράτεια υπάρχουν 770.000 κατοικίες που είναι αδιάθετες. Στόχος είναι να υπάρξουν περισσότερα ακίνητα στην αγορά, να δοθούν αυτά τα σπίτια, ώστε να πιεστούν και οι τιμές προς τα κάτω» επισήμανε ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος.

3. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/04/2023

Σελίδα: 9



ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ

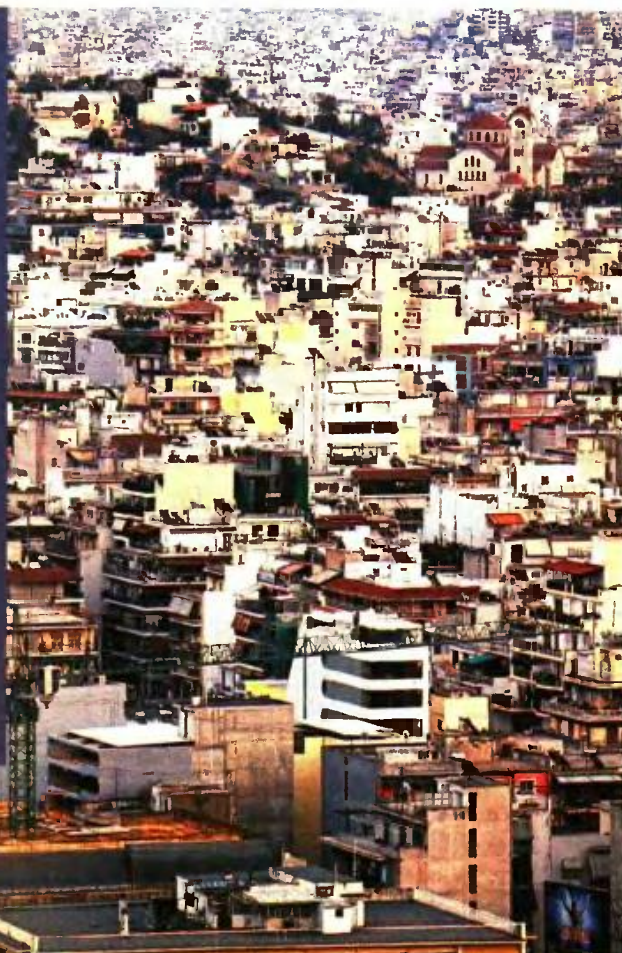
Το δημογραφικό είναι σταθερά ένα από τα πιο σοβαρά και επείγοντα προβλήματα της ελληνικής κοινωνίας. Προτάσεις κατά καιρούς ακούγονται, όμως η υλοποίηση δεν γίνεται σε εργαστηριακές συνθήκες, με συνέπεια τη διαχρονική αποτυχία. Άλλη μια προσπάθεια σε επίπεδο καταγραφής θέσεων θα γίνει σήμερα στις 18.30 στο ΕΒΕΑ (Ακαδημίας 7) με αφορμή την παρουσίαση του βιβλίου της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας. Θα υπάρξει εκπροσώπηση από σχεδόν όλα τα κόμματα. Από τη Ν.Δ. η Ζωή Ράπτη, υφυπουργός Υγείας, από τον ΣΥΡΙΖΑ ο Χρήστος Σπίρτζης, από το ΠΑΣΟΚ ο Κώστας Σκανδαλίδης, από το ΚΚΕ η Γεωργία Κουρή και από την Ελληνική Λύση ο Αντώνης Μυλωνάκης.

Δ.Κ.



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 1 Ο συμβολαιογράφος δημιουργεί αίτημα αγοραπωλησίας προσκαλώντας πωλητή και αγοραστή να δώσουν εξουσιοδοτήσεις.
- 2 Ο πωλητής επιλέγει το προς μεταβίβαση ακίνητο.
- 3 Ο αγοραστής εξουσιοδοτεί τον συμβολαιογράφο να συλλέξει έγγραφα και πληροφορίες για σύνταξη συμβολαίου.
- 4 Δημιουργία αιτήματος αγοραπωλησίας.
- 5 Δημιουργία ηλεκτρονικού φακέλου αγοραπωλησίας.
- 6 Σύνταξη συμβολαίου και δήλωση φόρου μεταβίβασης από συμβολαιογράφο
- 7 Πωλητής και αγοραστής υπογράφουν το συμβόλαιο με φυσική παρουσία.
- 8 Ο συμβολαιογράφος υπογράφει το συμβόλαιο ηλεκτρονικά.
- 9 Κάθε μέρος λαμβάνει ηλεκτρονικά το υπογεγραμμένο συμβόλαιο.
- 10 Ηλεκτρονική καταχώριση στο Κτηματολόγιο από τον συμβολαιογράφο.



ΕΦΟΡΙΑ

ΝΕΟ ΤΟΠΙΟ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Με τις νέες ρυθμίσεις που πέρασαν πρόσφατα από τη Βουλή έχει αρχίσει να δημιουργείται ένα νέο τοπίο στις μεταβιβάσεις ακινήτων, ενώ η πιλοτική λειτουργία του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου έρχεται να κάνει λίγο πιο εύκολη τη ζωή των φορολογουμένων. Από τον Ιούνιο, μετά την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων για αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες ακινήτων ενεργοποιούνται νέες ρυθμίσεις για το

πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ το οποίο αποτελεί το «κλειδί» για κάθε μεταβίβαση ακινήτου, τη βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ, τη φορολογική ενημερότητα, ενώ σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει η αυτόματη συμπλήρωση του Ε9. Με τις αλλαγές καθίσταται πλέον πιο εύκολη η έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας, ενώ ακόμη και η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ της τελευταίας πενταετίας, που αποτελούσε απαραίτητη προϋπόθεση για να ολοκληρωθεί η μεταβί-

βαση, απενεργοποιείται. Ωστόσο, υπάρχει πρόβλεψη ότι θα γίνεται παρακράτηση των φορολογικών οφειλών από το τμήμα της πώλησης του ακινήτου. Για παράδειγμα, πιο εύκολα και πιο γρήγορα θα αποκτούν πλέον οι πολίτες τη βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), με την προσκόμιση μόνο τριών δικαιολογητικών στους δήμους.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι ανατροπές στον χάρτ

Ποιες αλλαγές έχουν φέρει οι νέες ρυθμίσεις και πώς η οδύσσεια που περνούσαν οι φορολογούμενοι έχει αρχίσει και μικραίνει δημιουργώντας ένα νέο τοπίο



ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
ΒΟΥΦΑΝΑ

Μια μικρή οδύσσεια περιμένει τους φορολογούμενους που προχωρούν στη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Μέχρι να φθάσουν στην υπογραφή του τελικού συμβολαίου για την αγορά, γονική παροχή ή κληρονομιά ενός ακινήτου «συνωστίζονται» σε συμβολαιογραφεία, εφορίες, υποθηκοφυλακεία, κτηματολογικά γραφεία, πολεοδομίες, γραφεία μηχανικών, λογιστικά γραφεία για να εξασφαλίσουν τα πολυπλόκτα δικαιολογητικά και παραστατικά ώστε να μπορέσουν να ολοκληρώσουν τη μεταβίβαση του ακινήτου. Δεκάδες έντυπα απαιτούνται, πολλά από τα οποία μάλιστα έχουν περιορισμένη χρονική διάρκεια. Μέχρι να μαζέψεις το τελευταίο απαιτούμενο έγγραφο έχει λήξει το πρώτο...

Όμως με τις νέες ρυθμίσεις που πέρασαν πρόσφατα από τη Βουλή, έχει αρχίσει να δημιουργείται ένα νέο τοπίο στις μεταβιβάσεις ακινήτων ενώ η πιλοτική λειτουργία του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου έρχεται να κάνει λίγο πιο εύκολη τη ζωή των φορολογουμένων. Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων για αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες ακινήτων ενεργοποιούνται νέες ρυθμίσεις για το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ το οποίο αποτελεί το «κλειδί» για κάθε μεταβίβαση ακινήτου, τη βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ, τη φορολογική ενημερότητα ενώ σε τροχιά υλοποίησης μπάινει η αυτόματη συμπλήρωση του Ε9. Με τις αλλαγές καθίσταται πλέον πιο εύκολη η έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας, ενώ, ακόμη και η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ της τελευταίας πενταετίας, που αποτελούσε απαραίτητη προϋπόθεση για να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, απενεργοποιείται. Ωστόσο, υπάρχει πρόβλεψη, ότι θα γίνεται παρακράτηση των φορο-

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ e-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΦΟΡΑ:

1. Ακίνητα που μεταβιβάζονται από φυσικό πρόσωπο σε φυσικό πρόσωπο
2. Ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και υπάρχει Κτηματολογικό Γραφείο
3. Το υπό μεταβίβαση ακίνητο δεν θα πρέπει να βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο

ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΧΕΙ Ο ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Τίτλος κτήσης (συμβόλαιο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου)
- Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
- Αποδεικτικό ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- Βεβαίωση δήμου περί μη οφειλής ΤΑΠ
- Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτηρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας
- Τυχόν δήλωση υπαγωγής στον ν. 4178/2013 ή στον ν. 4495/2017 και βεβαίωση εξόφλησης του οικείου προστίμιου κατά τα οριζόμενα στους ανωτέρω νόμους
- Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- Τοπογραφικό διάγραμμα και στοιχεία/σχέδια οικοδομικής άδειας (στέλεχος, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τοπογραφικό)
- Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

λογικών οφειλών από το τμήμα της πώλησης του ακινήτου.

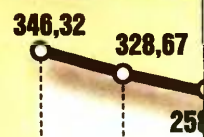
Στον χάρτη των μεταβιβάσεων ακινήτων έχουν επέλθει οι εξής αλλαγές: **Φορολογική ενημερότητα:** Για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία (δηλαδή για πώληση ακινήτου), σε περίπτωση που υπάρχουν χρέη αλλά είναι ρυθμισμένα, θα εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας με παρακράτηση ποσοστού 70% επί του τιμήματος, εφόσον το τμήμα δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των ληξιπρόθεσμων ρυθμισμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση. Εάν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε αναστολή άνω των 50.000 ευρώ, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης 50% επί του τιμήματος, εφόσον αυτό δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των συνολικών οφειλών σε

αναστολή. Εάν το τμήμα υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας και το ποσό της παρακράτησης, υπολογιζόμενο επί του τιμήματος είναι μικρότερο των οφειλών, εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας με υπολογισμό του ποσού της παρακράτησης επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό της παρακράτησης που προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό δεν υπερβαίνει το τμήμα.

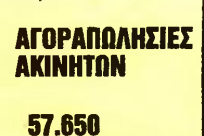
Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ: Από την 1η Ιουνίου 2023 και μετά σε κάθε εκπιπτική δικαιοπραξία για τη μεταβίβαση ακινήτων με επαχθή αιτία ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού, το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ θα πιστοποιεί μόνο ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ των πέντε προηγούμενων της μεταβίβασης ετών ή έξι, εάν έχει ήδη εκδοθεί ο ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους, και ότι ότι



ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑ



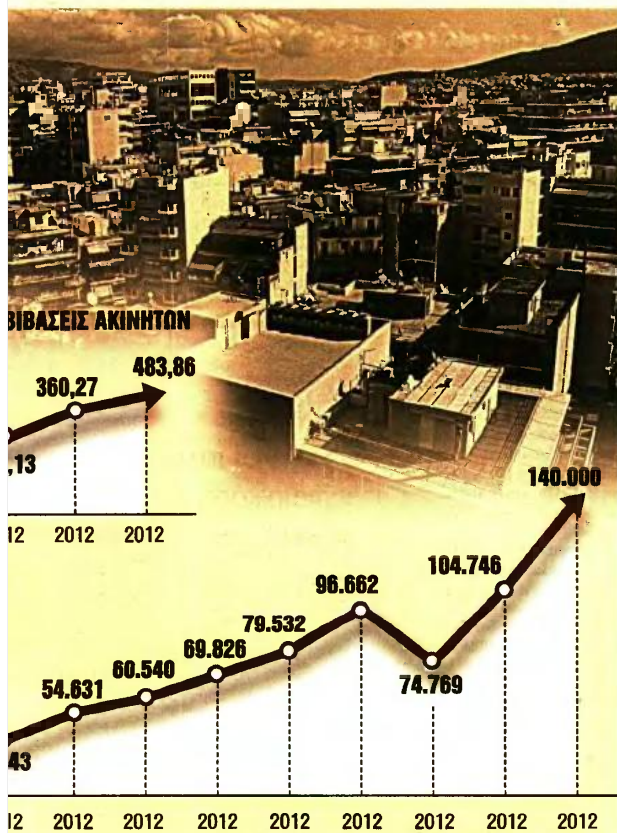
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ και ΑΑΔΕ



τη των μεταβιβάσεων ακινήτων



έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος για το συγκεκριμένο ακίνητο και ότι έχει ρυθμισθεί ο ΕΝΦΙΑ των υπόλοιπων ακινήτων για τα έτη αυτά, όπως ίσχυε ως τώρα. Συγχρόνως, απαλείφονται περιπτώσεις χορήγησης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ με παρακράτηση του τιμήματος από τον συμβολαιογράφο, αφού πλέον με την παραπάνω τροποποίηση αυτές καθίστανται περιττές. Ορίζεται ακόμη, ότι, εάν το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ εκδίδεται μετά την πράξη προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους, στο εν λόγω πιστοποιητικό θα βεβαιώνεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ για έξι έτη. Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με επαχθή αιτία, δηλαδή σε κάθε περίπτωση πώλησης ακινήτου, εφόσον αυτό έχει αποκτηθεί από τον πωλητή με κληρονομιά, δωρεά ή γονική παροχή, δεν θα απαιτείται πλέον η προσάρτι-

ση στο μεταβιβατικό συμβόλαιο του πιστοποιητικού το οποίο πιστοποιεί την ολοσχερή εξόφληση των επιμεριστικά αναλογούντων στο ακίνητο φόρων κληρονομιάς, δωρεάς-γονικής παροχής. Ως ασφαλιστική δικλίδα και με στόχο να αποκλεισθεί η μεταβίβαση με επαχθή αιτία (πώληση) αδιέλκτων ακινήτων ορίζεται ότι πρέπει να γίνεται υποχρεωτική μνεία από τον συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο που συντάσσει περί υποβολής της οικείας δήλωσης φόρου, ανάλογα με την αιτία κτίσης του μεταβιβαζόμενου ακινήτου (κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής). Πάντως, εξακολουθεί να απαιτείται υποχρεωτικά η προσάρτηση του ως άνω πιστοποιητικού στα συμβόλαια δωρεάς ή γονικής παροχής, καθώς στις περιπτώσεις αυτές δεν υπάρχει τίμημα αγοράς. **Πληρωμή ΕΝΦΙΑ:** Οι τελευταίοι κύριοι

ή ψιλίοι κύριοι ή επικαρπωτές ή επιφανειούχοι ακινήτων απαλλάσσονται από την αλληλέγγυα με τον αρχικό υπόχρεο ευθύνη για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ που βαρύνει το δικαίωμα που απέκτησαν από επαχθή αιτία. **Ενημέρωση Ε9 πριν απ' την υπογραφή συμβολαίου:** Θεσπίζεται υποχρέωση επικαιροποίησης των στοιχείων του μεταβιβαζόμενου ακινήτου στο Περιουσιολόγιο – Ε9 πριν από την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ή δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτου μέχρι και στο επόμενο της μεταβίβασης έτος. Η ίδια υποχρέωση υπάρχει και πριν από την υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς ακινήτου. Μετά την ανάρτηση από τον συμβολαιογράφο του συμβολαίου στην εφαρμογή myPROPERTY δημιουργείται αυτόματα ψηφιακή δήλωση στοιχείων ακινήτου (Ε9) με τις απαιτούμενες εισαγωγές, μεταβολές και διαγραφές στοιχείων ακινήτων. **Βεβαίωση ΤΑΠ:** Πιο εύκολα και πιο γρήγορα με την προκείμεση μόνο τριών δικαιολογητικών στους δήμους θα αποκτούν πλέον οι πολίτες τη βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), η οποία είναι απαραίτητη σε κάθε μεταβίβαση ακινήτου. Η βεβαίωση ΤΑΠ εκδίδεται εντός πέντε ημερών με βάση τα στοιχεία που τηρεί ηλεκτρονικά ο δήμος και με τις νέες ρυθμίσεις θα ισχύει μέχρι το τέλος του έτους έκδοσής της. Συγκεκριμένα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη βεβαίωση ΤΑΠ είναι τα εξής: **Α) Για ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο:** ■ Φωτοτυπία τελευταίου λογαριασμού ρεύματος. ■ Αποδεικτικό εξόφλησης του τελευταίου λογαριασμού ρεύματος. ■ Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας. **Β) Για μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο:** ■ Βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), με ημερομηνία διακοπής. ■ Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας. ■ Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για τη μη χρήση του ακινήτου. Η βεβαίωση ΤΑΠ εκδίδεται για τα τετραγωνικά μέτρα που αναφέρονται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου, απαιτείται βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ, άλλως η συμβολαιογραφική πράξη είναι άκυρη και δεν επέγεται οποιαδήποτε έννομη συνέπεια.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δεν επιλύει όλα τα προβλήματα αλλά βοηθάει σημαντικά

Τη νέα πλατφόρμα e-Μεταβίβαση έχουν αρχίσει να χρησιμοποιούν στις αγοραπωλησίες ακινήτων οι συμβολαιογράφοι βάζοντας στο παιχνίδι τους αγοραστές και πωλητές των ακινήτων. Ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου, ο οποίος βρίσκεται σε πιλοτική λειτουργία, «μπορεί να μην επιλύει όλα τα προβλήματα αλλά βοηθάει σημαντικά τις μεταβιβάσεις ακινήτων» σημειώνει στα «NEA» ο Γιώργος Ρούσкас, πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου. Σήμερα, στον Ηλεκτρονικό Φάκελο συγκεντρώνονται 11 πιστοποιητικά τα οποία είναι απαραίτητα στις αγοραπωλησίες ακινήτων, αλλά, όπως μας ο Γιώργος Ρούσкас, η γραφειοκρατία παραμένει. Η έκδοση ορισμένων πιστοποιητικών δεν είναι εύκολη υπόθεση, όπως για παράδειγμα το πιστοποιητικό που εκδίδει η περιφέρεια όταν υπάρχει μέσα στον χώρο του ακινήτου οποιουδήποτε είδους υδροληψία (όπως πηγάδι, γεώτρηση, πηγή κ.λπ.). Επίσης, ο συμβολαιογράφος μπορεί να έχει πολύ γρήγορα στην οθόνη του υπολογιστή του τη βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ που θα ζητήσει από τον Δήμο Αθηναίων αλλά θα δυσκολευτεί να την πάρει από κάποιον άλλο δήμο. Σε κάθε περίπτωση με τον Ηλεκτρονικό Φάκελο Ακινήτου πωλητές και αγοραστές ακινήτων δεν είναι πλέον υποχρεωμένοι να επισκέπτονται Εφορίες, δήμους, κτηματολογικά γραφεία για να συγκεντρώσουν τα δεκάδες δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Το έργο αυτό το αναλαμβάνουν οι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι ύστερα από εξουσιοδότηση των συμβαλλόμενων μερών αντλούν ηλεκτρονικά μέσω της νέας πλατφόρμας e-Μεταβίβαση όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και έγγραφα. Τα δικαιολογητικά θα βρίσκονται στις οθόνες των συμβολαιογράφων και οι υποθέσεις για τους ενδιαφερόμενους θα κλείνουν πιο γρήγορα. Ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου, ο οποίος από την 1η Νοεμβρίου 2023 θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία, αφορά αποκλειστικά συμβάσεις μεταξύ φυσικών προσώπων επί εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο. Ειδικότερα οι αγοραστές και οι πωλητές ακινήτων καθώς και οι συμβολαιογράφοι μπορούν ηλεκτρονικά να ολοκληρώσουν τη διαδικασία μεταβίβασης ενός ακινήτου μέσω της πλατφόρμας e-Μεταβίβαση. Για την είσοδο στην πλατφόρμα στην ψηφιακή πύλη του Δημοσίου gov.gr απαιτούνται: ■ Προσωπικοί κωδικοί πρόσβασης στο Taxisnet. ■ Κωδικός πρόσβασης στις εφαρμογές του συμβολαιογραφικού συλλόγου αν είστε συμβολαιογράφος. Ο ηλεκτρονικός φάκελος της αγοραπωλησίας που δημιουργείται περιέχει αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης καθώς και όλα τα απαραίτητα για τη σύστασή της δικαιολογητικά.

5. ΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/04/2023

Σελίδα: 21



Φθηνά στεγαστικά δάνεια σε νέους

Από 3 Απριλίου οι αιτήσεις για το «Σπίτι μου» – Ποιες είναι οι προϋποθέσεις

Με τη συμμετοχή του συνόλου των συστημικών τραπεζών ξεκινάει τη Δευτέρα το πρόγραμμα της ΔΥΠΙΑ για τη λήψη 5.000 δανείων από νέους και νέα ζευγάρια ηλικίας 25 έως 39 ετών, με το επιτόκιο να περιορίζεται στο ένα τέταρτο του κανονικού επιτοκίου της αγοράς, ενώ στην περίπτωση πολυτέκνων το επιτόκιο είναι μηδενικό. Οι άγαμοι

θα πρέπει να έχουν εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ έως 16.000, 24.000 ευρώ για ζευγάρι συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί, 27.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί πέραν του πρώτου. Τα επιλέξιμα ακίνητα είναι κατοικίες με εμπορική αξία έως 200.000 ευρώ, εμβαδού έως 150 τ.μ. και παλαιότητας τουλαχί-

στον 15 ετών, εντός οικιστικής περιοχής. Κατοικίες με αυτά τα χαρακτηριστικά είναι ευκολότερο να βρεθούν στο κέντρο, στα δυτικά προάστια και περίξ του Πειραιά. Στα βόρεια, τα νότια και τα ανατολικά προάστια της Αττικής θεωρείται δύσκολο να βρεθούν ακίνητα που πληρούν τους όρους του προγράμματος. **Σελ. 22**



Κατοικίες με τις προδιαγραφές που θέτει το πρόγραμμα είναι ευκολότερο να βρεθούν στο κέντρο, στα δυτικά προάστια και περίξ του Πειραιά.

5. ΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/04/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/04/2023

Σελίδα: 22



Χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια σε νέους

Άτοκο το 75% του κεφαλαίου – Οι όροι και οι προϋποθέσεις – Αιτήσεις από τις 3 Απριλίου – Θα χορηγηθούν 5.000 δάνεια

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Με τη συμμετοχή του συνόλου των συστημικών τραπεζών ξεκινάει τη Δευτέρα το πρόγραμμα της ΔΥΠΙΑ για τη λήψη 5.000 δανείων από νέους και νέα ζευγάρια ηλικίας 25 έως 39 ετών, με το επιτόκιο να περιορίζεται στο ένα τέταρτο του κανονικού επιτοκίου της αγοράς, ενώ στην περίπτωση πολύτεκνων, το επιτόκιο είναι μηδενικό. Το πρόγραμμα έχει συνολικό προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ (με δυνατότητα να αυξηθεί) και στόχο την ωφέλεια 10.000 ατόμων (ζευγάρια ή και οικογένειες).

Οι αιτήσεις στις τράπεζες ξεκινούν, όπως ανακοίνωσαν χθες ο υπουργός Εργασίας Κωστής Χατζηδάκης και ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος, στις 3 Απριλίου, με τους δύο υπουργούς να εκτιμούν ότι οι ωφελούμενοι θα μπορούν ακόμη και εντός του έτους να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία. Όσο για τη μηνιαία δόση, αυτή θα είναι σημαντικά χαμηλότερη από εκείνη που αντιστοιχεί στα στεγαστικά δάνεια της αγοράς, καθώς το 75% του κεφαλαίου που χορηγείται από τη ΔΥΠΙΑ είναι άτοκο, ενώ για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους (και όσους αποκτήσουν αυτή την ιδιότητα κατά τη διάρκεια αποπληρωμής) το δάνειο χορηγείται στο σύνολό του άτοκο. Έτσι οι δανειολήπτες θα έχουν σημαντικά χαμηλότερη δόση σε σχέση με τα στεγαστικά δάνεια που χορηγούν οι τράπεζες και, αντιστοίχως, πολύ μικρότερη επιβάρυνση από τις οποίες αυξήσεις έγιναν ή μπορεί να γίνουν στα



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

		Εμπορικό δάνειο	Πρόγραμμα «Σπίτι μου»	Πρόγραμμα «Σπίτι μου» (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι)
Δάνειο €100.000	Υψος δανείου	€100.000	€100.000	€100.000
	Διάρκεια (μήνες)	360	360	360
	Euribor 3μήνου*	3,012%	3,012%	3,012%
	Spread επιτοκίου	2,8%	2,8%	2,8%
	Τελικό επιτόκιο	5,812%	1,453%	0%
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ 30 χρόνια	Δόση δανείου	€587,52	€342,87	€277,78
	Μηνιαία εξοικονόμηση		€244,65	€309,74
	<small>* τιμή 27ης Μαρτίου 2023</small>			
Δάνειο €100.000	Υψος δανείου	€100.000	€100.000	€100.000
	Διάρκεια (μήνες)	240	240	240
	Euribor 3μήνου*	3,012%	3,012%	3,012%
	Spread επιτοκίου	2,8%	2,8%	2,8%
	Τελικό επιτόκιο	5,812%	1,453%	0%
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ 20 χρόνια	Δόση δανείου	€705,63	€480,39	€416,67
	Μηνιαία εξοικονόμηση		€225,24	€288,96
	<small>* τιμή 27ης Μαρτίου 2023</small>			

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε όσους είναι 25 έως 39 ετών και έχει συνολικό προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ.

τραπεζικά επιτόκια εξαιτίας της διεθνούς κρίσης.

Ενδεικτικά, για δάνειο ύψους 100.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής 30 χρόνια και επιτόκιο 5,8%, η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 587,52 ευρώ

έναντι 587,52 ευρώ που θα ήταν χωρίς την επιδότηση.

Αν ο δανειολήπτης είναι πολύτεκνος τότε το δάνειο είναι άτοκο και η δόση περιορίζεται στα 277,78 ευρώ.

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν οι τράπεζες Εθνική, Πειραιώς, Alpha, Eurobank, Attica Bank, Παγκρήτια, καθώς και οι Συνεταιριστικές Τράπεζες Ηπείρου, Θεσσαλίας, Καρδίτσας και Χανίων.

Δικαιούχοι είναι άτομα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από 25 έως 39 ετών, ή ζευγάρια (θα πρέπει ο

ένας από τους δύο να πληροί το ηλικιακό κριτήριο), εφόσον: **1.** Έχουν ετήσιο εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ και έως 16.000 ευρώ για άγαμο, 24.000 ευρώ για ζευγάρι συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί, 27.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες συν 3.000 ευρώ για κάθε παιδί πέραν του πρώτου. **2.** Δεν διαθέτουν ακίνητο που καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες.

Τα επιλέξιμα ακίνητα είναι κατοικίες εμπορικής αξίας (δηλαδή της αξίας που θα αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς)

έως 200.000 ευρώ, εμβαδού έως 150 τ.μ. και παλαιότητας τουλάχιστον 15 ετών, εντός οικιστικής περιοχής.

Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ και η διάρκεια τα 30 έτη, ενώ μπορεί να καλύπτει έως και το 90% της αξίας του ακινήτου. Το δάνειο απαλλάσσεται από την εισφορά του ν. 128/1975 η οποία σήμερα είναι 0,12%.

Το πρόγραμμα καλύπτει τα έξοδα φακέλου για κάθε δυνητικό δανειολήπτη.

Δεν επιτρέπεται να ζητηθεί εγγύηση τρίτου για τη χορήγηση

του δανείου. Η υπογραφή της δανειακής σύμβασης και η εκταμίευση του ποσού θα πρέπει να έχουν γίνει εντός χρονικού διαστήματος έξι μηνών από την έγκριση της αίτησης από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.

Τρεις μήνες περιθώριο

Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα γίνεται από τη ΔΥΠΙΑ απολογιστικά, μετά την πληρωμή κάθε δόσης από τον δανειολήπτη, σε λογαριασκό ίδρυμα, ενώ ο δανειολήπτης υποχρεούται να καταβάλλει μόνο το χρεολύσιο. Σε περίπτωση που ο δανειολήπτης καθυστερήσει την πληρωμή δόσης για 3 συνεχόμενους μήνες, τότε θα διακόπτεται η επιδότηση τόκων και η καταβολή τους θα γίνεται πλέον από τον δανειολήπτη. Ως ημερομηνία διακοπής της επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των 90 ημερών ληξιπρόθεσμης δόσης. Η επανεκκίνηση της επιδότησης επιτοκίου θα είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις που ο δανειολήπτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου, έπειτα από σχετική αίτηση του δανειολήπτη στην τράπεζα συνεργασίας με τεκμηρίωση των λόγων αδυναμίας εξυπηρέτησης της οφειλής και έγκρισή της.

Ο δανειολήπτης θα μπορεί να εξοφλήσει μερικώς ή στο σύνολό του το δάνειο πριν από την ημερομηνία λήξης του, χωρίς οποιαδήποτε ποινή ή άλλη επιβάρυνση.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ