

Περιεχόμενα

1. ΜΟΛΙΣ 200 ΚΡΗΤΙΚΟΥΣ ΘΑ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 23/03/2023 σελ.10
2. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΤΕΡΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ... ΤΑ ΝΕΑ 23/03/2023 σελ.22,35
3. ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩ... ΤΥΠΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 23/03/2023 σελ.1,4
4. ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ 90% ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ... ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 23/03/2023 σελ.22

1. ΜΟΛΙΣ 200 ΚΡΗΤΙΚΟΥΣ ΘΑ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ

Μέσο: ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/03/2023

Σελίδα: 10



papadakis@neakriti.gr

Ρεπορτάζ
Χριστόφορος Παπαδάκης

Μόλις 200 Κρητικοί από τη μια άκρη του νησιού μέχρι την άλλη αναμένεται να είναι στους 10.000 ωφελούμενους του προγράμματος "Σπίτι μου", το οποίο προβλέπει δάνεια έως 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους. Την εκτίμηση αυτή κάνει στη "Νέα Κρήτη" ο πρόεδρος του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Γιώργος Ταβερναράκης, τονίζοντας την ανάγκη για διεύρυνση του προγράμματος, ώστε να εντάξει πολύ περισσότερους νέους και να βοηθήσει πραγματικά την τοπική κοινωνία.

Θετικές, πάντως από την πλευρά του, όσο και αισιόδοξες δηλώνει ο πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων και αναπρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, δικηγόρος Κώστας Αράπογλου, που επιστημονίζει ότι είναι πολύ σημαντικό αυτό το πρόγραμμα, αφού θα συμβάλει σε κάποιο βαθμό στην αποκλιμάκωση του υψηλού κόστους των ενοικίων στο νησί μας. Αναλυτικότερα, στην τελική ευθεία μπαίνει το στεγαστικό πρόγραμμα "Σπίτι μου", το οποίο προβλέπει δάνεια έως 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους. Το πρόγραμμα προβλέπει την αγορά οικίας αξίας έως 200.000 ευρώ και εμβαδού έως 150 τ.μ., με έτος κατασκευής έως το 2007. Οι αιτήσεις αναμένονται να ξεκινήσουν τις αμέσως επόμενες εβδομάδες. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις, ωφελούμενοι θα είναι 10.000 νέοι 25-39 ετών ή 5.000 ζευγάρια που θα πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια που ορίστηκαν. Στόχος του προγράμματος είναι οι νέοι που θέλουν να κάνουν ή έχουν οικογένεια να αποκτήσουν πρώτη κατοικία. Το επίτιμο για τρίτεκνους και πολύτεκνους θα είναι μηδενικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται καμία μεταβίβαση μέχρι και την αποληρωμή του δανείου.

«Αρνητικός ο παράγοντας των τραπεζών»

Ωστόσο, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΑΚ Γιώργος Ταβερναράκης χαρακτηρίζει ως αρνητικό και τον παράγοντα ότι η υλοποίηση του προγράμματος γίνεται και πάλι μέσω των τραπεζών. «Το ζευγάρι, για να ενταχθεί στο πρόγραμμα, θα πρέπει από τη μία να έχει το 10% της συνολικής χρηματοδότησης. Και από την άλλη να έχει την ικανότητα να αποπληρώσει τις δόσεις του δανείου. Δεν ξέρουμε λοιπόν κατά πόσον θα "περπατήσει" το πρόγραμμα αυτό, με την έννοια αν θα ανταποκριθούν οι τράπεζες. Εμείς λέμε ότι αυτά τα προγράμματα δε θα έπρεπε να περνάνε μέσα από τις τράπεζες. Γιατί οι τράπεζες δίνουν χρήματα μόνο σε αυτούς που θα κρίνουν ότι είναι "καλοί πελάτες" για τις ίδιες», ανέφερε. Οπως τόνισε ο Γιώργος Ταβερναράκης, με τον ίδιο τρόπο εξαιτίας των τραπεζών δεν προχώρησε και στον βαθμό που περίμενε ο κόσμος το πρόγραμμα "Εξοικονομώ" ... Ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΑΚ επισήμανε, επίσης, ότι σε όλη την Ελλάδα θα ωφεληθούν μόλις 10.000 νέοι άνθρωποι. Και από αυτούς, είναι ζήτημα στην Κρήτη αν θα είναι οι 200...

«Ας δούμε αν θα περπατήσει και πώς θα περπατήσει αυτό το πρόγραμμα και από 'κει και πέρα θα κάνουμε με πρωταίσιες μας για την εξελιχτή του προγράμματος», πρόσθεσε ο κ. Ταβερναράκης.

Σύμφωνα με τον ίδιο πάντως, έχει και πολλά θετικά σημεία το πρόγραμμα "Σπίτι μου", αλλά δεν είναι αρκετά.

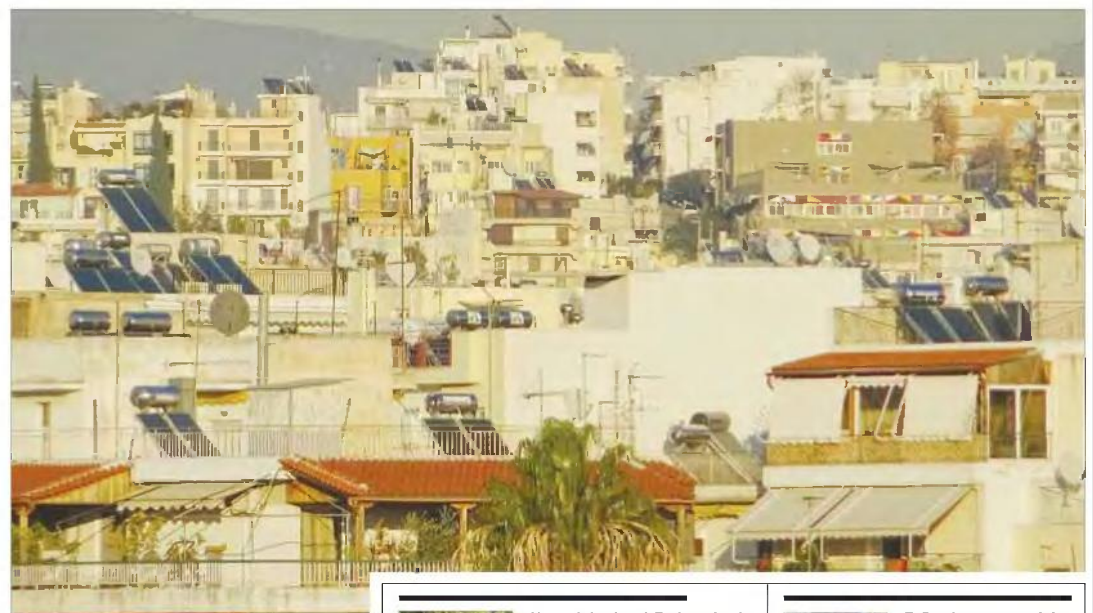
«Είναι σημαντικό πρόγραμμα και για την Κρήτη»

Πάντως, από την πλευρά του, ο πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Ν. Ηρακλείου και αναπρόεδρος της Πανελληνίας Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων, δικηγόρος Κώστας Αράπογλου, επισήμανε ότι το πρόγραμμα αυτό θα ωφεληθεί και την Κρήτη, μέσα από μια αποκλιμάκωση των ακριβών ενοικίων.

«Είμαστε θετικοί. Εξάλλου, είναι κάτι το οποίο το είχε ζητήσει και εμείς άλλο. Και αυτό έγινε μετά από επίμονες δικές μας προσπάθειες. Και γιατί είναι θετικό; Γιατί σημαίνει ότι θα ανέβει η οικοδομική δραστηριό-

Μόλις 200 Κρητικούς θα αφορά το «Σπίτι μου»!

■ "Μικρό καλάθι" για το πρόγραμμα χαμηλότοκων δανείων σε νέους για την αγορά πρώτης κατοικίας κρατούν φορείς του νησιού



Μόλις 200 Κρητικοί από τη μια άκρη του νησιού μέχρι την άλλη αναμένεται να είναι στους 10.000 ωφελούμενους του προγράμματος "Σπίτι μου", το οποίο προβλέπει δάνεια έως 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους.

τητα. Αρα αυτό είναι προς όφελος της οικονομίας γιατί θα γίνουν νέες κατασκευές.

Αρα, θα μείνουν περισσότερα ζευγάρια σε ιδιότητα του σπιτιού. Θα φύγουν από το ενοίκιο. Και θα έχουμε περισσότερες κατοικίες για ενοίκιαση μετά, που σημαίνει ότι θα έχουμε τη μείωση των ενοικίων. Αρα αυτό το πρόγραμμα έχει πολλαπλά οφέλη», τόνισε στη "Ν.Κ." ο Κώστας Αράπογλου.

Σε ό, τι αφορά το ύψος της δανειοδότησης, ο κ. Αράπογλου μάλιστα είπε: «Θεωρώ ότι είναι ικανοποιητικά τα χρήματα που δίνονται. Διότι δεν πρόκειται να δώσουν



ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ,
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΝΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

«Και γιατί είναι θετικό; Γιατί σημαίνει ότι θα ανέβει η οικοδομική δραστηριότητα. Αρα αυτό είναι προς όφελος της οικονομίας, γιατί θα γίνουν νέες κατασκευές. Αρα, θα μείνουν περισσότερα ζευγάρια σε ιδιότητα σπιτιού. Θα φύγουν από το ενοίκιο. Και θα έχουμε περισσότερες κατοικίες για ενοίκιαση μετά, που σημαίνει ότι θα έχουμε τη μείωση των ενοικίων»



ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ,
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΕ/ΤΑΚ

«Το ζευγάρι για να ενταχθεί στο πρόγραμμα θα πρέπει από τη μία να έχει το 10% της συνολικής χρηματοδότησης. Και από την άλλη, να έχει την ικανότητα να αποπληρώσει τις δόσεις του δανείου. Δεν ξέρουμε λοιπόν κατά πόσο θα "περπατήσει" το πρόγραμμα αυτό, με την έννοια αν θα ανταποκριθούν οι τράπεζες»

«ζάμμα» χρήματα. Και αυτό είναι κάτι που έχει διδάξει και η κρίση, γιατί πριν από το 2009 οι τράπεζες δάνειζαν χωρίς να βάζει χρήματα ο δανειολήπτης.

Ενώ το υγιές είναι αυτό που γίνεται τώρα. Και σε όλα τα ευρωπαϊκά κράτη, όταν θα πας να ζητήσεις ένα δάνειο από την τράπεζα, σε ρωτάει η τράπεζα τι χρήματα βάζεις εσύ. Αυτό γίνεται τώρα από τις τράπεζες και

στην Ελλάδα. Σου δανειοδοτούν ένα 70-80% της αξίας της οικοδομής, για να ξέρουν ότι αυτός που δε θα πληρώσει τις δόσεις του θα χάσει και δικά του λεφτά. Μάλιστα, μέσα από το πρόγραμμα "Σπίτι μου", μόνο το 10% είναι το ποσοστό του ίδιου κεφαλαίου και είναι ποσό που μπορούν εύκολα να βρεθούν από τους ενδιαφερόμενους του προγράμματος».

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΚΥΑ

Οι δικαιούχοι και οι όροι δανεισμού

Οι όροι και οι προϋποθέσεις του προγράμματος διευκρινίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ), η οποία περιγράφει και τη διαδικασία. Δικαιούχοι των δόσεων ή χαμηλότοκων δανείων είναι:

- α) Άτομο ηλικίας 25-39 ετών (κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου), ή σύζυγος ή πρόσωπο που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι ηλικίας από 25 έως 39 ετών, υπό τις εξής προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν συρευτικά:
 - Διαθέτουν συνολικό ετήσιο εισόδημα όχι μικρότερο 10.000 ευρώ και όχι μεγαλύτερο από αυτό, το οποίο, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, αντιστοιχεί στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται

- για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης με την απόφαση που εκδίδεται και εξουσιοδοτείται της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 4756/2020 (Α' 235), και δε διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.
 - Το ανώτατο όριο εισοδήματος ανέρχεται σε 16.000 ευρώ για τον άνδρα και σε 24.000 ευρώ για τον έγγαμο, ποσό που προσαρμόζεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε προστεωμένο παιδί.
 - Προεπιλατότητα εξετάζεται να δοθεί στο νέο ζευγάρι που είναι ήδη γονείς (με ένα ή περισσότερα παιδιά), έναντι εκείνων που δεν έχουν απογένεια ή είναι ελεύθεροι.
 - Τασκήνια πρέπει να αντιστοιχούν 200.000 ευρώ, εμβαδόν έως 150 τ.μ. και παιδαίοντα τουλάχιστον 15 ετών, ενώ για τους άρους

- του δανείου προβλέπονται το εξής:
 - α) Η αγορά ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή πρώτου ή δεύτερου βαθμού του αγοραστή.
 - β) Το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον αγοραστή ή, αν πρόκειται για σύζυγους ή για μέλη συμπεριλαμβανόμενων, κατά κληρονομία >50% για καθέναν από αυτούς.
 - γ) Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ και η διάρκεια τα 30 έτη.
 - δ) Το δάνειο καλύπτει έως το 90% της αξίας του ακινήτου (το υπόλοιπο καλύπτεται από τον αγοραστή).
 - ε) Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 75% από τη ΔΥΓΙΑ. Για το ποσοστό του δανείου που χρηματοδοτείται από τη ΔΥΓΙΑ δεν οφει-

- ται τόκο, ενώ το υπόλοιπο 25% χορηγείται από τις τράπεζες (θα επιλεγούν μετά από δήλωση πρόσκληση της ΔΥΓΙΑ). Αυτό σημαίνει ότι το 3/4 του δανείου χορηγούνται άτοκα, με αποτέλεσμα το τελικό επιτόκιο που πληρώνει ο δανειολήπτης για το σύνολο του ποσού να διαμορφώνεται στο ένα τέταρτο του κόστους, που θα είχε ένα κοινό κλασικό δάνειο.
 - σθ) Για τρίτεκνους ή πολύτεκνους το δάνειο θα είναι άτοκα. Άτοκα θα γίνεται και το δάνειο για όσους κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του κάνουν 3 και πλέον παιδιά.
 - ζ) Δεν μπορεί να ζητηθεί η παρακάθι προ-αποπληρωμής εγγύησης τρίτου ως προϋπόθεση για τη χορήγηση του δανείου.
 - η) Το δάνειο αποπληρώνεται από την εισφορά της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 128/1975.

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/03/2023

Σελίδα: 22



ΤΑ ΦΟΡΟΚΙΝΗΤΡΑ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Μείωση του χρόνου παραγραφής από 5 σε 3 χρόνια

Φορολογικές υποθέσεις του:

2020 ➔ παραγράφονται 31/12/2023

2021 ➔ παραγράφονται 31/12/2023

2022 ➔ παραγράφονται 31/12/2023

2023 ➔ παραγράφονται 31/12/2023

Προσαύξηση κατά 100% των δαπανών αγοράς εξοπλισμού και λογισμικού

Προσαύξηση κατά 100% της δαπάνης για την αμοιβή του παρόχου κατά το πρώτο φορολογικό έτος

Μείωση του χρόνου επιστροφής φόρου από 90 σε 45 ημέρες

ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ - ΕΠΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα φορομπόνους για αποκλειστική χρήση των e-τιμολογίων

Επεκτείνονται για άλλο ένα έτος τα φορολογικά κίνητρα σε όσους διαβιβάζουν τα τιμολόγια στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Κούρεμα» του χρόνου παραγραφής των φορολογικών υποθέσεων κατά δύο χρόνια, εξπρές επιστροφές φόρων αλλά και μεγαλύτερες εκπτώσεις από τα ακαθάριστα έσοδα θα κερδίσουν και για το 2023 οι επιχειρήσεις οι οποίες εκδίδουν αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο τα τιμολογία τους τα οποία διαβιβάζονται στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA.

Το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να επεκτείνει για άλλο ένα έτος τα φορολογικά κίνητρα που προβλέπονται για τις επιχειρήσεις και τους επιτηδευματίες που χρησιμοποιούν την ηλεκτρονική τιμολόγηση στις συναλλαγές τους.

Με την παράταση της εφαρμογής των φορο-κινήτρων το οικονομικό επιτελείο στοχεύει στην εξοικείωση περισσότερων επιχειρήσεων στον νέο ηλεκτρονικό τρόπο έκδοσης τιμολογίων και παραστατικών.

Σύμφωνα με τη νέα διάταξη που περιλαμβάνεται στο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών επεκτείνονται και για το φορολογικό έτος 2023 τα κίνητρα, προκειμένου οι επιχειρηματίες και επαγγελματί-

ες να επιλέξουν την αποκλειστική χρήση ηλεκτρονικής τιμολόγησης με τη χρήση των υπηρεσιών παρόχων ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων.

Τα φορομπόνους που κερδίζουν οι επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν την ηλεκτρονική τιμολόγηση μέσω παρόχου ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

Περιορίζεται κατά 2 έτη η προβλεπόμενη πενταετία εντός της οποίας η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Συγκεκριμένα, ο χρόνος παραγραφής για τον εκδότη του τιμολογίου περιορίζεται σε τρία χρόνια, ενώ όφελος έχει και ο λήπτης για τον οποίο ο χρόνος παραγραφής μειώνεται στα τέσσερα χρόνια.

Μειώνεται από 90 σε 45 ημέρες ο χρόνος εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση εξετάζει τα αιτήματα επιστροφής φόρου τα οποία αφορούν το φορολογικό έτος ή τα φορολογικά έτη για τα οποία οι εκδότες επιλέγουν και εφαρμόζουν

Το οικονομικό επιτελείο στοχεύει στην εξοικείωση περισσότερων επιχειρήσεων στον νέο ηλεκτρονικό τρόπο έκδοσης τιμολογίων και παραστατικών

αποκλειστικά την ηλεκτρονική τιμολόγηση.

Αποσβένεται πλήρως στο έτος πραγματοποίησής της προσαυξημένη κατά ποσοστό 100% η δαπάνη για την αρχική προμήθεια τεχνικού εξοπλισμού και λογισμικού που απαιτείται για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης. Το μέτρο ισχύει για τους εκδότες.

Προσαυξάνεται κατά ποσοστό 100% η δαπάνη για την παραγωγή, διαβίβαση και ηλεκτρονική αρχειοθέτηση ηλεκτρονικών τιμολογίων για το πρώτο έτος έκδοσης των παραστατικών πώλησης μέσω ηλεκτρονικής τιμολόγησης, που αναγνωρίζεται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα.

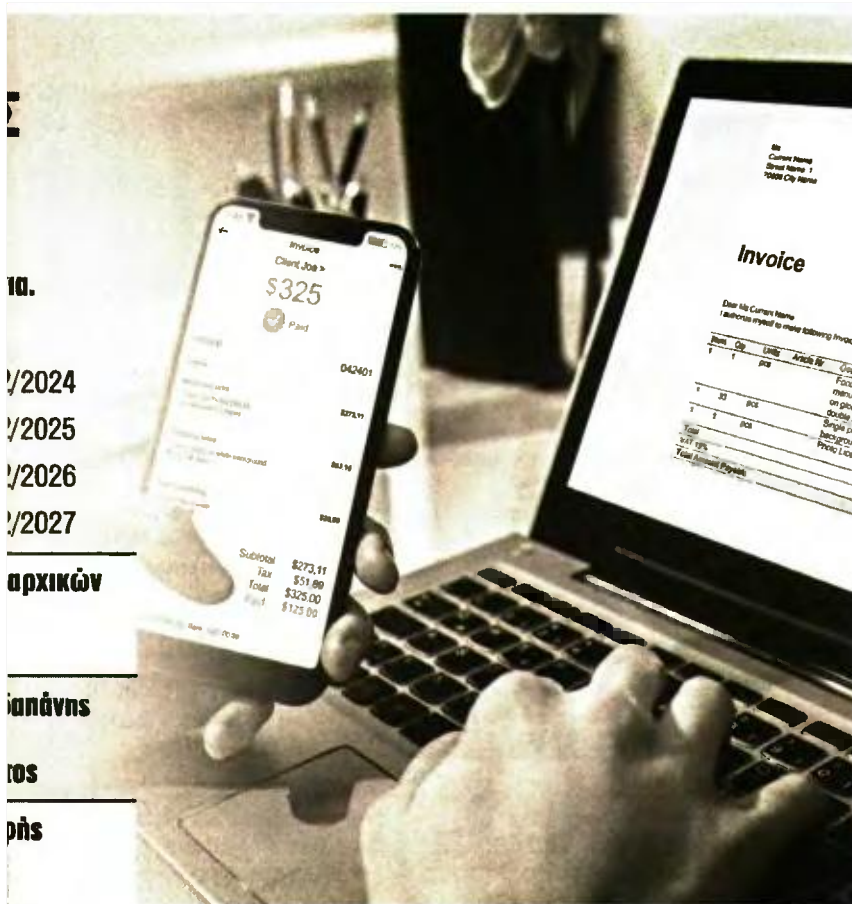
Σημειώνεται ότι το μέτρο ενεργοποιήθηκε για πρώτη φορά το 2020 και σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ μέχρι σήμερα έχουν διαβιβαστεί στα myDATA 1.895.002.822 παραστατικά συνολικής αξίας 1,29 τρισ. ευρώ από πάνω από 1,18 εκατ. επιχειρήσεις και επαγγελματίες που χρησιμοποιούν τα ηλεκτρονικά βιβλία myDATA.

2. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΤΕΡΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/03/2023

Σελίδα: 35



10.
/2024
/2025
/2026
/2027
αρχικών
ισπάνης
τος
ρής

Αντίστροφη μέτρηση για διασύνδεση ταμειακών με POS

Στην τελική ευθεία εισέρχεται το σχέδιο διασύνδεσης των ταμειακών μηχανών με τα POS, που αναμένεται να κλείσει παράθυρα φοροδιαφυγής. Με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσιλή, καθορίζονται οι τεχνικές απαιτήσεις και οι προθεσμίες αναβάθμισης για τις περίπου 300.000 εν λειτουργία Φορολογικές Ταμειακές Μηχανές (ΦΤΜ) και ΑΔΗΜΕ (Αυτόνομες Δημοσιονομικές Μονάδες Επεξεργασίας). Για τις επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών έως 100.000 ευρώ, ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της αναβάθμισης ορίζεται η 30η Ιουνίου 2023, ενώ για τις επιχειρήσεις που ο κύκλος εργασιών υπερβαίνει τις 100.000 ευρώ, ορίζεται η 31η Ιουλίου 2023. Με την αναβάθμιση θα είναι δυνατή η διασύνδεση των ταμειακών με τα POS.

1,18 εκατ.

επιχειρήσεις και επαγγελματίες χρησιμοποιούν τα ηλεκτρονικά βιβλία myDATA

1,9 δισ.

παραστατικά έχουν διαβιβαστεί στην πλατφόρμα myDATA

€1,29 τρισ.

η συνολική αξία των παραστατικών

3. ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩ ΤΩΝ 65

Μέσο: ΤΥΠΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/03/2023

Σελίδα: 1



9 772654 012043

**«Καμπανάκι» για
το δημογραφικό:
Αυξάνονται
οι άνω των 65**
- Αντιμέτωπο με τη μοναξιά
Οι επιπτώσεις
στο οικογενειακό περιβάλλον
των άνω των 65 ετών

ΣΕΛ 4



«Καμπανάκι» για το δημογραφικό: Αυξάνονται οι άνω των 65

- Αντιμέτωπο με τη μοναξιά

Οι επιπτώσεις στο οικογενειακό περιβάλλον των άνω των 65 ετών

Η μείωση της γονιμότητας και η αύξηση του προσδόκιμου ζωής οδήγησαν μεταπολεμικά στην προοδευτική αύξηση του ειδικού βάρους των ηλικιωμένων ατόμων, μια αύξηση μη αναστρέψιμη τις επόμενες δεκαετίες καθώς το πλήθος των 65 ετών και άνω θα συνεχίσει να αυξάνεται ενώ ο συνολικός πληθυσμός της Ελλάδας θα μειώνεται.

Η μείωση όμως, της γονιμότητας (κυρίως δε η αύξηση της ατεκνίας) και της θνησιμότητας σε συνδυασμό με τις αλλαγές στη σύσταση και διάλυση των συμβίωσεων (αύξηση της ασημίας και των διαζυγίων) θα επηρεάσουν και τη δομή και σύνθεση στο μέλλον των νοικοκυριών των ηλικιωμένων.

Αντιμέτωποι με τη μοναξιά

Θα αυξηθούν ειδικότερα όχι μόνον οι 65 ετών και άνω συνολικά, αλλά και το πλήθος αυτών που στην καλύτερη των περιπτώσεων θα έχουν έναν πολύ περιορισμένο αριθμό ατόμων στο «στενό» οικογενειακό τους περιβάλλον, ενώ στη χειρότερη περίπτωση θα βρεθούν μόνοι.

Έτσι, ακόμη κι αν υποθέσουμε ότι οι υφιστάμενοι οικογενειακοί δεσμοί δεν ατονήσουν τις επόμενες δεκαετίες και με δεδομένο ότι η οικογένεια σήμερα υποκαθιστά το κράτος πρόνοιας, το διακείμεμα είναι προφανές.

Πρόκειται για κάποια από τα στοιχεία και συμπεράσματα που αναφέρονται στο 15ο τεύχος της σειράς «FlashNews», ένα ψηφιακό δελτίο που δημιουργήθηκε στο πλαίσιο του χρηματοδοτούμενου από το ΕΛΙΔΕΚ και υλοποιούμενου στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας Ερευνητικού Προγράμματος «Δημογραφικά Προτάγματα στην Έρευνα και Πρακτική στην Ελλάδα».

Ο συγγραφέας του άρθρου αυτού (ο καθηγητής και επιστημονικός υπεύθυνος του προαναφερθέντος προγράμματος κ. Βύρων Κοτζιάμνης) εξετάζει κάποιες από τις επιπτώσεις των πρόσφατων δημογραφικών εξελίξεων στο οικογενειακό περιβάλλον των 65 ετών και άνω και ειδικότερα από πόσα άτομα θα αποτελέσει το «στενό» οικογενειακό περιβάλλον των γυναικών που έχουν γεννηθεί στις αρχές της δεκαετίας του 1980 όταν υπερβούν τα 65 έτη, και, πόσο διαφοροποιημένο αυτό θα είναι από το αντίστοιχο όσον γεννήθηκαν 60 χρόνια νωρίτερα, στις αρχές της δεκαετίας του 1920 –η ίδια άσκηση θα μπορούσε φυσικά να γίνει και για τους άνδρες, τα συμπεράσματα ελάχιστα θα διαφοροποιούνταν αναφέρει ο κ. Κοτζιάμνης.

Οι επιπτώσεις

Συνοψίζοντας τα πορίσματα της έρευνάς του, ο κ. Κοτζιάμνης αναφέρει ότι οι γυναίκες που γεννήθηκαν στις αρχές της δεκαετίας του 1920 είχαν συνήθως τρία αδέρφια, από τα οποία ένα ή δυο απεβίωσαν πριν αυτές συμπληρώσουν τα 65 τους έτη. Οι περισσότερες από τις



γυναίκες αυτές επιβίωσαν τον δύσκολο συνθήκη της πρώτης μετά τη γέννησή τους εικοσαετίας που χαρακτηριζόταν από μια εξαιρετικά υψηλή βρεφική, παιδική και νεανική θνησιμότητα, με αποτέλεσμα 60-70% από αυτές να επέζησε μέχρι τα 65 τους. Οι γυναίκες αυτές παντρεύτηκαν σχεδόν όλες (οι 9 στις 10) πριν από το 1955 με άνδρα κατά μέσο όρο 5 χρόνια μεγαλύτερο τους, και ελάχιστες χώρισαν.

Όλες σχεδόν –εκτός από λίγες άτεκνες– έκαναν τα παιδιά τους (2,5 κατά μέσο όρο) πριν από το 1960, και, συμπληρώνοντας γύρω από το 1985 τα 65 τους έτη, είχαν, αυξημένες πιθανότητες να ζήσουν αλλά 15-17 χρόνια, το μεγαλύτερο τμήμα εκ των οποίων χωρίς τους σύζυγους τους (αυτοί θα αποβιώσουν νωρίτερα καθώς ήταν κατά 5 χρόνια μεγαλύτεροί τους και είχαν ταυτόχρονα και μικρότερο προσδόκιμο ζωής). Οι γυναίκες αυτές φθάνοντας στα 65 τους είχαν συνήθως ήδη απολέσει και τους δυο γεννηθέντες πριν από το 1900-γονείς τους. Είχαν όμως συνήθως εν ζωή 2-3 παιδιά λίγο μικρότερα των 30 ετών που ήταν σχεδόν όλα παντρεμένα (9 στα 10) και που το κάθε ένα από αυτά είχε ήδη –ή θα αποκτησόσε σύντομα– ένα ή δυο παιδιά.

Οι γυναίκες αυτές που είχαν γεννηθεί στις αρχές της δεκαετίας του 1920, στα μισά τουλάχιστον χρόνια της εναντιομενίας μετά τα 65 έτη ζωής τους ήταν χήρες με 2-3 παιδιά και 4-6 εγγόνια ηλικίας συνήθως 10-20 ετών. Το πολύ στενό οικογενειακό τους περιβάλλον περιλάμβανε επομένως στα τελευταία και πλέον δύσκολα χρόνια της ζωής τους 6-9 άτομα.

Οι εγγονές τους, οι γυναίκες δηλαδή που γεννήθηκαν

στις αρχές της δεκαετίας του 1980 θα έχουν συνήθως ένα ή δυο αδέρφια, και 9 στις 10 από αυτές θα ξεπεράσουν τα 65 χρόνια. Τρεις στις τέσσερες θα κάνουν έναν πρώτο γάμο κατά μέσο όρο γύρω στα 30 τους με έναν άνδρα κατά 3 χρόνια μεγαλύτερο τους, οι περισσότερες (δυο στις τρεις) δεν θα χωριστούν και θα φέρουν στον κόσμο ένα ή το πολύ δυο παιδιά (όλα σχεδόν μετά το 2010). Όλες σχεδόν αυτές οι έγγαμες γυναίκες, κατάληγιο κ. Κοτζιάμνης, θα ξεπεράσουν τα 65 τους χρόνια μετά το 2045, έχοντας αυξημένες πιθανότητες να ζήσουν άλλα 25 έτη, εκ των οποίων δυο στις τρεις με τον σύζυγό τους (αν δεν έχουν χωρίσει), έναν σύζυγο που θα αποβιώσει συνήθως μια επταετία πριν από αυτές.

Επομένως, στα πρώτα χρόνια της μετά τα 65 ζωής τους θα έχουν συνήθως γύρω τους ένα ή δυο παιδιά μικρότερα συνήθως των 30 ετών (αλλά πιθανότατα όχι ακόμη εγγόνια), ενώ θα διανύσουν τα περισσότερα από τα ακοσπίπεντε περίπου εναπομείναντα χρόνια τους με τον ηλικιωμένο σύζυγο-σύντροφό τους (όσοι φυσικά έχουν), τα παιδιά τους – που την ίδια περίοδο θα είναι θα είναι πλέον σε «ώριμη» ηλικία-και τα 2-3 ανήλικα εγγόνια τους.

Επομένως, την τελευταία περίοδο της ζωής τους το «στενό» τους περιβάλλον θα αποτελείται από 2-5 άτομα, πολύ λιγότερα από τα 6-9 που είχαν γύρω τους στα τελευταία χρόνια της ζωής τους οι γυναίκες με την ίδια οικογενειακή κατάσταση που γεννήθηκαν εξήντα χρόνια πριν. Τα δε παιδιά των γυναικών αυτών, για τη μεγαλύτερη περίοδο ανάμεσα στα εξηκοστά πέμπτα γεννήλια της μητέρας τους και τον θάνατό της, θα έχουν,

ταυτόχρονα, μη ενήλικα τέκνα και δυο εν ζωή γονείς (εκ των οποίων ο ένας πιθανότατα με προβλήματα υγείας).

Σε αντίθεση επομένως, με τα παιδιά όσων γεννήθηκαν στις αρχές της δεκαετίας του 1920, θα έχουν συχνά την ενήλικη φροντίδα τόσο των υπερήλικων γονιών τους όσο και των ανήλικων τέκνων τους για μια μεγαλύτερη περίοδο.

Μια σημαντική μειονηφία όμως των γυναικών που γεννήθηκαν λίγο μετά το 1980 δεν θα έχει παιδιά (μια στις τέσσερες). Οι γυναίκες αυτές, ένα τρίμη των οποίων δεν θα έχει πιθανότατα και σύντροφο ή σύζυγο, θα ζήσουν εφόσον δεν έκαναν παιδιά είτε μόνες τους είτε με τον επίσης ηλικιωμένο –έναν έχουν– σύντροφο ή σύζυγο. Το «στενό» οικογενειακό τους περιβάλλον θα περιλαμβάνει επομένως, στην καλύτερη των περιπτώσεων μόνον αυτόν (εάν υπάρχει και για όσο ζει).

Να προτοιμαστούμε έγκαιρα

Συμπερασματικά, τονίζει ο κ. Κοτζιάμνης, θνησιμότητα, γονιμότητα και διάλυση των συμβίωσεων, εσωτερική και εξωτερική μετανάστευση τις τελευταίες δεκαετίες διαμόρφωσαν το σημερινό δημογραφικό μας τοπίο. Η σύζηση στη χώρα μας επικεντρώνεται κυρίως στη γήρανση και στην χαμηλή γεννητικότητα/γονιμότητα σε εθνικό επίπεδο ως και στις άμεσες επιπτώσεις τους. Δεν έχει κατανοηθεί ακόμη η σημασία της αδράνειας των δημογραφικών δομών που θα επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό και το μέλλον, σημαίνουν.

Δεν μας έχουν προβληματίσει επίσης, ούτε η εξαιρετικά διαφοροποιημένη χωρικά ταχύτητα της επερχόμενης γήρανσης ούτε οι άλλες –εκτός από αυτές που σχετίζονται με την αγορά εργασίας– επιπτώσεις της, όπως οι μη αναστρέψιμες μεσοπρόθεσμα αλλαγές της δομής των νοικοκυριών και των οικογενείων των ηλικιωμένων.

Αλλαγές που θα οδηγήσουν –ιδιαίτερα δε στα αστικά κέντρα– σε όλο και περισσότερα άτομα 65 ετών και άνω που θα βρεθούν την τελευταία περίοδο της ζωής τους είτε μόνο είτε με πολύ λιγότερα απ' ό,τι στο παρελθόν άτομα στο στενό συγγενικό τους περιβάλλον.

Όμως, ακόμη και αν πιστεύουμε ότι οι υφιστάμενοι οικογενειακοί δεσμοί δεν θα ατονήσουν ιδιαίτερα τις άμεσες επόμενες δεκαετίες, δεν είναι δεδομένο ότι η οικογένεια θα συνεχίσει να υποκαθιστά σε τέτοιο βαθμό –όπως το κάνει ακόμη-το κράτος πρόνοιας.

Αν δεν προτοιμασθούμε έγκαιρα για τις επερχόμενες και στον τομέα αυτό αλλαγές και συνεχίζουμε να θεωρούμε ως μη «απαρσώγοντες» δραστηριότητες και υπηρεσίες για τους ηλικιωμένους και τους υπερήλικες, θα βρεθούμε πολύ γρήγορα μπροστά σε αδιέξοδα.

Επομένως, και στον τομέα αυτό, προσαρμογή στις αναμενόμενες αλλαγές (pre-activity) και ενεργές δράσεις (pro-activity) θα πρέπει να αντικαταστήσουν τις σπάσεις αναμονής, καταλάγει.

Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ

4. ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ 90% ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/03/2023

Σελίδα: 22



Δάνειο με επιδότηση έως 90%!

Γράφει ο Γιώργος Αυτιάς



Τα σημεία που απαιτούν προσοχή και τα δικαιολογητικά

Η διαδικασία και οι όροι ένταξης στο στεγαστικό πρόγραμμα «Σπίτι μου»

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» αποτελεί κεντρικό κομμάτι της στεγαστικής πολιτικής της κυβέρνησης και είναι μία κίνηση κοινωνική και οικονομική ταυτόχρονα, που στόχο έχει τη στήριξη των νέων ζευγαριών. Τα κύρια σημεία του προγράμματος είναι το χαμηλό επιτόκιο, η ηλικία έως 39 ετών και η επιδότηση έως 90% του στεγαστικού δανείου. Αναλυτικά:

- Το νέο πρόγραμμα στέγης αφορά νέα ζευγάρια. Συγκεκριμένα, η ηλικία του ενδιαφερομένου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 25 και 39 ετών. Το ηλικιακό όριο αφορά έναν εκ των δύο αιτούντων, στην περίπτωση ζευγαριού, ενώ αίτηση μπορούν να καταθέσουν και οι δύο.
- Το ποσό του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ. Οι υποψήφιοι δικαιούχοι έχουν περιθώριο 60 ημερών, για να εντοπίσουν το ακίνητο. Η πλατφόρμα δέχεται αιτήσεις με συγκεκριμένα στοιχεία, ηλικία αιτούντος, ηλικία ακινήτου. Η αίτηση συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα δικαιολογητικά και τα κριτήρια επιλογής. Ιδιαίτερη προσοχή στα κάτωθι:
- Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση. Εκεί αναγράφεται «ότι τα στοιχεία που δηλώνονται είναι αληθή και πλήρη, τα δικαιολογητικά γνήσια και ότι (σ.ο.: ο υπο-

γράφων) έχει λάβει γνώση των όρων του προγράμματος, τους οποίους αποδέχεται πλήρως».

- Μπορεί η τράπεζα να ζητήσει πρόσθετα δικαιολογητικά ή να ελέγξει την οικονομική ικανότητα του ενδιαφερόμενου.
- Ο ενδιαφερόμενος περνά από πλήρη έλεγχο.

Τα βήματα

Μέχρι την εκταμίευση, μεσολαβούν αρκετά βήματα:

- Η τράπεζα με την κατάθεση της αίτησης θα ελέγξει την ηλικία του αιτούντος.
- Το εισόδημά του.
- Την καταλληλότητα ή μη του ακινήτου.
- Η τράπεζα αξιοποιεί την πιστοληπτική ικανότητα του ενδιαφερόμενου.
- Αποφασίζει για την προέγκριση ή μη του δανείου.
- Τα κριτήρια πιστοδότησης εντός 60 ημερών από την υποβολή της αίτησης.
- Η προέγκριση ισχύει για 60 ημέρες από τη γνωστοποίη-

Εμείς δωρίζουμε 1.000.000€



Εσύ αποφασίζεις πού θα το μοιράσεις

σής της στον πολίτη.

- Μόλις η τράπεζα ενημερώσει τον πολίτη για την προέγκριση, αυτός εντός 60 ημερών οφείλει να γνωστοποιήσει στην τράπεζα το ποσό του δανείου.
- Το δάνειο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ.
- Η αξία του ακινήτου προς αγορά δεν μπορεί να ξεπερνά τα 200.000 ευρώ.
- Το συμβόλαιο αγοράς προσκομίζεται άμεσα.
- Αμέσως μετά η τράπεζα προχωρά στον κανονικό έλεγχο.
- Αν όμως η προθεσμία που έχει θέσει η τράπεζα περάσει χωρίς αποτέλεσμα, η προέγκριση δεν ισχύει.
- Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τότε δεσμεύεται το ποσό του δανείου, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία τελικής έγκρισης ή εν μέρει έγκρισης ή απόρριψης.
- Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία, η τράπεζα προχωρά σε νομικό και τεχνικό έλεγχο.
- Αν στον τελικό έλεγχο εκπλη-

ρώνονται όλες οι προϋποθέσεις, συνάπτεται η τελική σύμβαση.

Ποιοι εξαιρούνται

Δεν λαμβάνετε δάνειο, αν:

- Έχετε καταθέσει αίτηση για άλλο δάνειο.
- Αν έχετε παρόμοια σύμβαση με άλλη τράπεζα.
- Αν το ποσό που αναγράφεται στη σύμβαση υπερβαίνει το ποσό που είχε δεσμευτεί ή το 90% του συμβολαίου αγοράς.

Τι χρειάζεται

Τι έγγραφα θα απαιτηθούν:

1. Πιστοποιητικό γέννησης ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, που έχει εκδοθεί όχι νωρίτερα από έναν μήνα πριν από την υποβολή της αίτησης για χορήγηση δανείου.
3. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και νέα δικαιολογητικά, σε περίπτωση χρεώσεως, διαζυγίου, λύσης συμφώνων συμβίωσης, ανικανότητα του άλλου γονέα για την άσκηση

γονικής μέριμνας, υιοθεσία από έναν μόνο γονέα.

4. Απαιτούνται δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή εκκαθαριστικό σημειώμα/πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου φυσικών προσώπων.
5. Στο σύμφωνο συμβίωσης λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό εισόδημα.
6. Ομοίως, τα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο.
7. Ακόμη για την καταλληλότητα του ακινήτου απαιτούνται Ε9 του τελευταίου έτους και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.

Πώς θα επιλεγείτε

Για να επιλεγείτε, απαιτούνται:

- Εμβαδόν ακινήτου ίσο ή μεγαλύτερο από 50 τ.μ. Αυτό προσαυξάνεται κατά 10 τ.μ. για κάθε μέλος της οικογένειας.
- Ο ενδιαφερόμενος να έχει πλήρη κυριότητα ή επικρατία κατά ποσοστό άνω του 50%.
- Το ακίνητο να βρίσκεται στην ίδια περιφερειακή ενότητα με τον τόπο εργασίας του ενδιαφερόμενου.

ΘΤΗΝΗ ΣΤΕΓΗ (αξία έως 200.000 ευρώ)

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ▶ Ηλικία αιτούντος έως 39 ετών.
- ▶ Κάλυψη 90%, επιτόκιο 0%-1%.
- ▶ Διάρκεια 30 έτη χωρίς εγγυητή.
- ▶ Εισόδημα 16.000-24.000 (+3.000) ευρώ.
- ▶ Ρήτρα συγγενών Α' βαθμού.
- ▶ Κατασκευή ακινήτου πριν από το 2007.



ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

ΑΞΙΑ	ΔΑΝΕΙΟ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
100.000	90.000	10.000
130.000	117.000	13.000
150.000	135.000	15.000
160.000	144.000	16.000
170.000	150.000	20.000

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. ▶ Αξία 100.000 ευρώ
▶ Χρηματοδότηση 80%
▶ Επιτόκιο 1%
▶ Δόση 275 ευρώ (από 415 ευρώ)
2. ▶ Αξία 150.000 ευρώ
▶ Χρηματοδότηση 80%
▶ Επιτόκιο 1%
▶ Δόση 434 ευρώ (από 654 ευρώ)