

Περιεχόμενα

1. ΗΤΑΝ ΕΓΚΛΗΜΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 11/03/2023 σελ.18
2. ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΣ ΦΕΤΟΣ Ο ΕΝΦΙΑ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 11/03/2023 σελ.24
3. ΔΩΡΟ 1000 ΣΠΙΤΙΑ ΣΕ 3.000 ΝΕΟΥΣ	ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 11/03/2023 σελ.15



Εθνική τραγωδία ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ

Ηταν έγκλημα και όχι δυστύχημα



Της ΜΑΡΙΑΣ ΝΕΓΡΟΠΟΝΤΗ-ΔΕΛΙΒΑΝΗ

Σήμερα, η Ελλάδα σφικτοδένει το βαρύτατο πένθος της για τον άδικο χαμό 57 ψυχών με την ξεχειλιζούσα οργή της για το προαναγγελθέν σιδηροδρομικό έγκλημα. Παραμονές εκλογών καταγγέλλει προς πάσα κατεύθυνση τις φρικιαστικές συνέπειες της προχωρημένης σήψης των τελευταίων δεκαετιών που το προκάλεσε. Πρόκειται για:

- την ευρεία έκτασης και κατ'εξακολούθηση διάδοση ψευδών ειδήσεων, όπως ανάμεσα και σε πολλά άλλα για το πόσο καλά πηγαίνει η οικονομία μας, ενώ στην πραγματικότητα καταρρέει, για το πόσο δόθηκαν μας θαυμάζει η υψηλός για τα οικονομικά μας επιτεύγματα, ενώ από 14η οικονομία της Ε.Ε. το 2010 έχουμε καταποντιστεί στην προτελευταία θέση, με μόνη μετά από εμάς τη Βουλγαρία, για τη «θαυμα-

- την ανοχή των πολυάριθμων συστημικών ΜΜΕ, που αναλύουν τμήμα μόνο των εκάστοτε ειδήσεων, ενώ ενσυνείδητως αποκρύπτουν ή αλλοιώνουν τις υπόλοιπες κ.λπ., κ.λπ.,
- τη συστηματική αλλοίωση της Ιστορίας μας, όπως ήδη καταγράφεται στα σχολικά βιβλία, με απάληψη όλων όσα αποτελούν τη βάση της εθνικής μας υπόστασης και υπερηφάνειας,
- την ενθάρρυνση σύστασης ενώσεων γερμανοελληνικής φιλίας, με στόχο την «αντικειμενική εμφάνιση της Ιστορίας της Κατοχής»,
- την επίσημη δήλωση της ΠτΔ ότι «θα λύσουμε το πρόβλημα της υπογεννητικότητας» με τη συρροή μεταναστών,
- την πολυπολιτισμικότητα, που αναγνωρίζεται ως «προοδευτική» ενώ, αντιθέτως, ο πατριωτισμός ως «οπισθοδρομικός»,
- την αλόγιστη ιδιωτικοποίηση των πάντων, που φτάνει και μέχρι το κόκαλο των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, κ.ο.κ., ο κατάλογος είναι ακανθής.

Και έρχομαι στο επί χρόνια και παντοειδώς προετοιμασμένο αποτρόπαιο σιδηροδρομικό έγκλημα (και όχι δυστύχημα, όπως γίνεται προσπάθεια χαρακτηρισμού του). Διερωτώμαι πόσοι από τους συμπατριώτες μας πείθονται ότι «ένοχοι που πρέπει να τιμωρηθούν» είναι καταρχάς ο πριν από εξάμηνο περίπου αχθοφόρος, που χρίστηκε σταθμάρχης Λάρισας με μηδενικά προσόντα, καθώς και κάποιος πρόσθετοι που ανακαλύπτονται, έπειτα από «ευσυνειδήτες» προσπάθειες. Και ως πειστήρια της ενοχής τους προβάλλονται κάποια λόγια τους σε κακά ελληνικά, που αναπαράγονται από τα ΜΜΕ με βάση τις σχετικές συνομιλίες τους στο κινητό, αμέσως μετά τη σιδηροδρομική κόλαση. Με αυτή την αρχή θα πρέπει να στείλουμε στον εισαγγελέα και τους Ρομά, ως υπεύθυνους της καταστροφής, επειδή έλεβαν καλώδια, αλλά και τους... αρουραίους που ανενόχλητοι κυκλοφορούσαν ανάμεσα στα καλώδια, στους πίνακες ελέγχου και ήδη, απ' ό,τι ελέχθη, προκάλεσαν δυστυχήματα/εγκλήματα στο παρελθόν. Και, συνεπώς, να αφήσουμε αιμώρητους αυτούς που:

- έφεραν τα Μνημόνια στην Ελλάδα και που κόπτονται δι-αχρονικά για την εφαρμογή

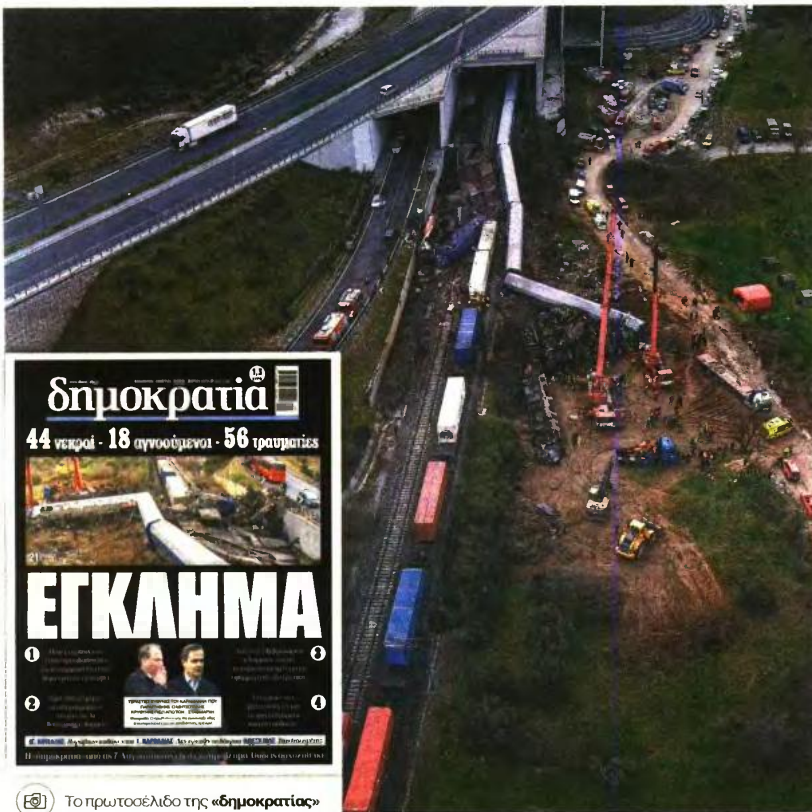
- του απάνθρωπου περιοχομένου τους,
- ιδιωτικοποίησαν το σύνολο της δημόσιας περιουσίας και τις πιο ευαίσθητες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, όπου και κατεξοχήν ανήκουν οι σιδηρόδρομοι,
- άφησαν, επί χρόνια, την υποδομή των σιδηροδρόμων κυριολεκτικά να ρημάζει,
- ανέχτηκαν, σε χώρα ευρωπαϊκή, του 21ου αιώνα, τον... χειρωνακτικό έλεγχο της κυκλοφορίας τρένων που τρέχουν με 170 κλμ. την ώρα, κ.ο.κ.

Εχουμε φτάσει, όπως θέλω να πιστεύω, στο τελευταίο σκαλοπάτι της κατάντιας μας. Οχι απλώς δεν είναι κακό να το δεχθούμε, αλλά θα έλεγα ότι είναι σωτήριο να το συνειδητοποιήσουμε. Διότι μόνο τότε θα επιστρατεύσουμε τις ικανότητές μας, που είναι και πολλές και αξιόλογες, αλλά που δυστυχώς βρίσκονται σε χειμερία νάρκη. Διότι μόνο τότε θα αντιμετωπίσουμε στη σωστή τους βάση τους εταίρους, συμμάχους, φίλους και εχθρούς, και θα μπορέσουμε να αρχίσουμε την ανοικοδόμηση της ρημαγμένης, από κάθε πλευρά, πατρίδας μας.

Σήμερα όλος ο λαός μας είναι στον δρόμο και οργισμένος απαιτεί την τιμωρία των ενόχων. Ελπίζω όχι του σταθμάρχη...

Ωστόσο, η οποιας μορφής τιμωρία των ενόχων δεν αποτελεί λύση στο ελληνικό μέγα πρόβλημα. Αυτό που τώρα χρειάζεται κατεπιγόντως είναι η συνειδητοποίηση του καθένα από εμάς για το πώς φτάσαμε μέχρι τα Τάρταρα, πόσο άθλια χρησιμοποιήθηκε και εξαπατήθηκε ο λαός μας, και κυρίως τι άλλα ακόμη πιο φοβερά μας επιφυλάσσει το μέλλον, αν δεν αφυπνιστούμε εδώ και τώρα.

Είμαι κάθετα εναντίον κάθε μορφής βίας, αναρχίας και εγκληματικών ενεργειών. Ωστόσο, επιβάλλεται, για την επιβίωση της Ελλάδας, να μην ξεχαστεί ούτε για δευτερόλεπτο το αποτρόπαιο αυτό σιδηροδρομικό συμβάν, να αποδοθούν οι ευθές σε όσους το προκάλεσαν και να αναζητηθούν τρόποι, όσο δύσκολοι και αν φαίνονται, προς το παρόν, για να επιτευχθεί ειρηνική ανατροπή της σαπίλας, και για να θεθούν νέες και υγιείς βάσεις στο μέλλον της πατρίδας μας.



Το πρωτοσέλιδο της «δημοκρατίας»



Αυτό που τώρα χρειάζεται κατεπιγόντως είναι η συνειδητοποίηση του καθένα από εμάς για το πώς φτάσαμε μέχρι τα Τάρταρα

- την υπογραφή, αλλά και την πειθήνια εξυπηρέτηση των εγκληματικού περιοχομένου Μνημονίων,
- την ακραίας μορφής υπατέλεια, που ξεπούλησε τη Μακεδονία, συζητά τώρα για τρώπους συνεκμετάλλευσης του Αιγαίου, εγκαταλείπει χωρίς θωράκιση εθνικά ευαίσθητες περιοχές της πατρίδας μας και κόνιεται για τα συμβαίνουν στον πόλεμο της Ουκρανίας, ενόσω ουδόλω την έχει απασχολήσει ο συσχετισμός του με την περίπτωση της Κύπρου,

τουργική» μετατροπή του χρέους μας που δόθηκαν τώρα κατέστη βιώσιμο, παρότι συμμετέχει με πάνω από 200% στο ΑΕΠ, ενώ το 2010 με 110% στο ΑΕΠ δεν ήταν βιώσιμο, για τη δόθηκαν τέλος της εποπτείας μας, παρότι αυτή θα εξακολουθήσει μέχρις ότου πληρωθεί το 85% του χρέους, για τον δόθηκαν πακτωλό επενδύσεων, ενώ πρόκειται για το αλύπητο ξεπούλημα ολόκληρης της Ελλά-

2. ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΣ ΦΕΤΟΣ Ο ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/03/2023

Σελίδα: 24



Ρεπορτάζ
Κωνσταντίνος Δαυλός

Εντός Απριλίου αναμένεται να ανέβουν στους ατομικούς λογαριασμούς των φορολογούμενων οι οφειλές για τον ΕΝΦΙΑ του 2023. Η πρώτη δόση θα έχει διορία μέχρι τις 31 Μαΐου, ενώ η εξόφληση θα γίνει τον Φεβρουάριο του 2024, δηλαδή μετά από δέκα μήνες.

Και ενώ για πολλές περιοχές παραμένει άγνωστο ποιο θα είναι τελικά το ύψος των αντικειμενικών αξιών, ο φεινός ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί με τις αντικειμενικές τιμές που έχουν ήδη αποφασιστεί και όχι με τις όποιες τιμές διαμορφωθούν στις περιοχές εκείνες που παραμένει ανοικτό το νέο ύψος τους. Να θυμίσουμε ότι από τους 332 δήμους σε όλη την επικράτεια, περίπου 170 έχουν καταθέσει προσφυγές στη σχετική επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών με ενστάσεις ως προς το ύψος των αξιών που επιβλήθηκαν στις περιοχές τους.

Ειδική επιτροπή

Η οδός Νίκης είχε δώσει διορία μέχρι τις 9 Φεβρουαρίου στους δήμους της χώρας, οι οποίοι έκριναν ότι οι νέες τιμές ζώνης ήταν ιδιαίτερα υψηλές, να παρουσιάσουν τις αντιρρήσεις τους ώστε να υπάρξουν εκ νέου αξιολογήσεις από την αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που θα παρείχαν οι δήμοι. Όλες οι ενστάσεις θα αξιολογηθούν από ειδική επιτροπή, με αρκετές πληροφορίες πάντως από την οδό Νίκης να κάνουν λόγο για σημαντικό αριθμό ενστάσεων που δεν έχει επαρκή στοιχεία.

Κάποιοι, μάλιστα, στο υπουργείο Οικονομικών τονίζουν ότι πολλοί δήμοι υπέ-

Αμετάβλητος φέτος ο ΕΝΦΙΑ



Με τις περσινές τιμές η εξόφληση του φόρου, παρά τις εκκρεμείς ενστάσεις από 170 δήμους

βαλαν τις ενστάσεις, έχοντας ως γνώμονα τις επερχόμενες δημοτικές εκλογές και την προσπάθεια επικοινωνιακής εκμετάλλευσης των ενστάσεων ως ένδειξη των τοπικών Αρχών ότι προσπαθούν να μειώσουν τη φορολογική επιβάρυνση των δημοτών τους. Υπάρχουν, όμως, και ενστάσεις, οι οποίες είναι πλήρεις στοιχείων, προβάλλουν πραγματικές τιμές της αγοράς των ακινήτων στην περιοχή τους και άρα θα τύχουν

σοβαρού ελέγχου από τα στελέχη της επιτροπής.

Αυτό πάντως που πρέπει να είναι ξεκάθαρο στους περίπου επτά εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, είναι πως όποια κι αν είναι η έκβαση της αξιολόγησης των ενστάσεων, ο φεινός ΕΝΦΙΑ θα πληρωθεί με βάση τις κλίμακες, τους συντελεστές και τις τιμές ζώνης που ισχύουν από πέρυσι. Εισοδηματικός στόχος της κυβέρνησης παραμένουν τα 3,4 δισ. ευρώ και αυτό είναι

κάτι που δεν πρόκειται να αλλάξει. Από την άλλη, οι όποιες μειώσεις αποφασιστούν από την επιτροπή θα αποτυπωθούν στον ΕΝΦΙΑ του 2024.

Έκπτωση-απαλλαγή

Όσον αφορά τα όρια των φοροαπαλλαγών αναμένεται να παραμείνουν αμετάβλητα, καθώς θα ισχύσουν και το 2023 όσα και το 2022. Περίπου 1.200.000 νοικοκυριά που είχαν μειωμένο φόρο κατά 50% πέρυσι θα έχουν την ίδια έκπτωση και φέτος, ενώ για περίπου 60.000 ιδιοκτήτες ο ΕΝΦΙΑ θα είναι και το 2024 μηδενικός.

1 Τα εισοδηματικά κριτήρια για έκπτωση ΕΝΦΙΑ κατά 50% είναι τα ακόλουθα:

- α.** Εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό):
- Έως 9.000 ευρώ: Άγαμος
 - Έως 10.000 ευρώ: Έγγαμος χωρίς παιδιά
 - Έως 11.000 ευρώ: Έγγαμος με 1 παιδί
 - Έως 12.000 ευρώ: Έγγαμος με 2 παιδιά
- β.** Επιφάνεια κτισμάτων: Έως 150 τ.μ.
- γ.** Αντικειμενική αξία ακινήτων:
- Έως 85.000 ευρώ: Άγαμος
 - Έως 150.000 ευρώ: Έγγαμος χωρίς παιδιά ή μονογονεϊκή (1 παιδί)
 - Έως 200.000 ευρώ: Έγγαμος έως 2 παιδιά ή μονογονεϊκή (2 παιδιά).

2 Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ έχουν οι τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, καθώς και τα άτομα με αναπηρία άνω του 80% με ετήσιο εισόδημα έως 12.000 ευρώ, αν είναι άγαμοι, και 15.000 ευρώ, αν είναι έγγαμοι με 2 παιδιά. Στην περίπτωση της πλήρους απαλλαγής, η συνολική επιφάνεια δεν πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ.

3. ΔΩΡΟ 1000 ΣΠΙΤΙΑ ΣΕ 3.000 ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/03/2023

Σελίδα: 15



1.000 σπίτια για 3.000 ευάλωτους νέους

«ΚΑΛΥΨΗ»

Εντός του Μαρτίου θα γίνει η έναρξη υλοποίησης του προγράμματος «Κάλυψη», για τη στέγαση ευάλωτων νέων, ηλικίας 25-39 ετών που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, σε ιδιωτικές κατοικίες, με καταβολή του ενοικίου από το Δημόσιο.



της Αμαλίας Κάζου
amaliakatzou@gmail.com

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ΚΥΑ του στεγαστικού προγράμματος που υπεγράφη, στόχος σε αυτήν τη φάση είναι να στεγαστούν 3.000 ωφελούμενοι 25-39 ετών με την αξιοποίηση τουλάχιστον 1.000 κατοικιών. Οι κατοικίες που θα μισθωθούν για τη στέγαση των νέων, σε 57 δήμους όλης της χώρας, είναι εκείνες που διατέθηκαν για τη φιλοξενία αιτούντων άσυλο στο πλαίσιο του προγράμματος «Εστία», το οποίο ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο, εφόσον βέβαια οι ιδιοκτήτες τους θέλουν να ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα.

Ήδη περισσότεροι από 600 ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν κατ' αρχήν ανταποκριθεί θετικά, εκφράζοντας το ενδιαφέρον τους στην προκαταρκτική διερεύνηση που διεξήγαγε το υπουργείο σε συνεργασία με τους δήμους που συμμετέχουν στο πρόγραμμα.

Σημειώνεται πως το πρόγραμμα «Κάλυψη» εντάσσεται στις δράσεις στεγαστικής πολιτικής που εξήγγειλε πρόσφατα η κυβέρνηση και θεσμοθετήθηκε με τον νόμο 5006/2022 «Σπίτι μου - Στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία και άλλες διατάξεις».



Τα κύρια χαρακτηριστικά

Τα κύρια χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι τα εξής:

• Ωφελούμενοι είναι νέοι ηλικίας 25-39 ετών που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, δεν έχουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία και κατοικούν σε έναν από τους δήμους που συμμετέχει στο πρόγραμμα. Οι εν λόγω δήμοι θα απευθύνουν πρόσκληση προς τα νοικοκυριά να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στο πρόγραμμα.

• Οι ωφελούμενοι κατατάσσονται ανά δήμο με μοριοδότηση σύμφωνα με τα εξής κριτήρια: πολύτεκνες οικογένειες, τρίτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία

άνω του 67%, νοικοκυριά υπό έξωση από ενοικιαζόμενη κατοικία, μονογονεϊκές οικογένειες, οικογένειες με ένα ή δύο παιδιά, άνεργοι εγγεγραμμένοι στη ΔΥΓΠΑ, άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται σε δομές φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και άτομα ή οικογένειες που φιλοξενούνται ως μέλη σε νοικοκυριά του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος. Αν μια οικογένεια συγκεντρώνει περισσότερα από ένα κριτήρια, τα μόρια αθροίζονται (εκτός από τα κριτήρια για πολύτεκνους / τρίτεκνους / οικογένειες με 1 ή 2 παιδιά).

• Μετά την κατάταξη των νοικοκυριών σε λίστα προτεραιότητας με βάση τα μόρια που συγκεντρώνουν, οι δήμοι θα καλέσουν τους ωφελούμενους να επιλέξουν από τη λίστα των διαθέσιμων κατοικιών αυτές που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού και την προτιμότητά του ως προς την περιοχή του δήμου όπου βρίσκεται το ακίνητο. Κάθε νοικοκυριό επιλέγει έως τρία διαθέσιμα ακίνητα, μεταξύ των οποίων καλείται να διαλέξει το κατάλληλο προς ενοίκιαση. Εάν το νοικοκυριό απορρίψει τα υποψήφια ακίνητα, κατατάσσεται αυτόματα στο τέλος της λίστας προτεραιότητας.

• Το πρόγραμμα καλύπτει τις δαπάνες μίσθωσης των κατοικιών για τρία χρόνια.

Η δαπάνη για κάθε κατοικία δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό με το οποίο είχε διατεθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων «Εστία» συν τον πληθωρισμό του 2022. Καλύπτονται επίσης δαπάνες για την επισκευή φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα, έως 500 ευρώ ανά κατοικία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών και έως το τετραπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος κατά τη λήξη της μίσθωσης κατόπιν αιτήματος του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού για το κόστος αποκατάστασης των φθορών. Τέλος καλύπτονται οι δαπάνες μετακόμισης, έως 1.000 ευρώ ανά νοικοκυριό.

Το ηλεκτρονικό μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται μεταξύ του ιδιοκτήτη του ακινήτου και του ωφελούμενου με την εγγύηση του δήμου ή του νομικού του προσώπου σε ό,τι αφορά την καταβολή του μισθώματος. Στο συμβόλαιο ορίζεται ρητά ότι η καταβολή του ενοικίου βαρύνει τον δήμο ή νομικό πρόσωπο του δήμου. Το ενοίκιο καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη, ενώ είναι δυνατή η προκαταβολή σε μία δόση των μισθωμάτων του α' εξαμήνου της μίσθωσης.

Έχουν ανταποκριθεί πάνω από 600 ιδιοκτήτες

Τα βήματα μέχρι την «υλοποίηση»

- ✓ Η υπογραφή προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και των δήμων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα.
- ✓ Η δημοσίευση πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες κατοικιών που συμμετείχαν στα προγράμματα «Εστία», προκειμένου να ενταχθούν στο πρόγραμμα «Κάλυψη». Οι αιτήσεις των ιδιοκτητών θα υποβάλλονται στους δήμους μαζί με υπεύθυνη δήλωση, ότι το ακίνητο πληροί τα απαιτούμενα κριτήρια, είναι έτοιμο προς χρήση και δεν φέρει πραγματικό ελάττωμα.
- ✓ Η υποβολή αιτήσεων από τους νέους στον δήμο διαμονής τους, μαζί με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στην ΚΥΑ και η επιλογή των κατοικιών από τους ωφελούμενους.