

Περιεχόμενα

- | | |
|---|--|
| 1. ΕΣΕΙΣ ΡΩΤΑΤΕ Η ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΠΑΝΤΑ | 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 11/03/2023 σελ.1,13 |
| 2. ΠΟΙΟΙ ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ | ΜΕΤΟΧΟΣ 10/03/2023 σελ.6 |
| 3. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ | ΤΑ ΝΕΑ 10/03/2023 σελ.1,22,35 |

1. ΕΣΕΙΣ ΡΩΤΑΤΕ Η ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΠΑΝΤΑ

Μέσο: 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/03/2023

Σελίδα: 1



ΑΡΘΡΟ ■ Σελ 15

ΜΑΡΛΕΝ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
(Δικηγόρος-
Εργατολόγος)



Εσείς ρωτάτε,
η ειδικός απαντά

1. ΕΣΕΙΣ ΡΩΤΑΤΕ Η ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΠΑΝΤΑ

Μέσο: 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/03/2023

Σελίδα: 13



Εσείς ρωτάτε, η ειδικός απαντά



Της Μάρλεν Ασημακοπούλου *

Είμαι 58 ετών, ιδιωτικός υπάλληλος και διαθέτω μέχρι και σήμερα περίπου 9.750 ένσημα περίπου. Θα μπορέσω να λάβω σύνταξη στα 62;

Οι ευνοϊκότερες προϋποθέσεις θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος στην περίπτωση σας είναι 12.000 ημέρες ασφάλισης και όριο ηλικίας το 62ο. Εφόσον παραμείνετε στην εργασία σας με πλήρη ασφάλιση, το 2027 που θα συμπληρώσετε το ανωτέρω όριο ηλικίας, θα διαθέτετε περίπου 11.200-11.250 ημέρες, επομένως θα πρέπει να προβείτε σε εξαγορά πλασματικού χρόνου εφόσον διαθέτετε, προκειμένου να συμπληρώσετε τις προαναφερόμενες 12.000 ημέρες ασφάλισης και να μπορείτε να υποβάλλετε αίτηση συνταξιοδότησης.

Μόλις έγινα 62 ετών και έχω μέχρι το Δεκέμβριο του περασμένου έτους περίπου 4.700 ένσημα (ΙΚΑ), εκ των οποίων τα 3.200 βαρέα. Μπορώ κανονικά να κάνω αίτηση για σύνταξη;

Οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης

για τη δική σας περίπτωση είναι 4.500 ένσημα και όριο ηλικίας το 62ο για μειωμένη ή το εξηκοστό έβδομο έτος για πλήρη σύνταξη. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της μειωμένης σύνταξης, εκτός από τα 4.500 ένσημα, είναι να διαθέτει ο ασφαλισμένος και 100 ένσημα κάθε χρόνο την τελευταία πενταετία πριν την κατάθεση της αίτησης συνταξιοδότησης. Για να μπορέσετε να κάνετε χρήση των ευνοϊκών διατάξεων των βαρέων θα έπρεπε να διαθέτετε 3600 βαρέα ένσημα.

Είμαι 65 ετών, νέος ασφαλισμένος και διαθέτω 35 χρόνια συνολική υπηρεσία στο Δημόσιο. Πότε μπορώ να λάβω σύνταξη;

Στην περίπτωση σας θεμελιώνετε δικαίωμα συνταξιοδότησης με προϋποθέσεις τουλάχιστον 15 έτη ασφάλισης, τα οποία τα διαθέτετε, και όριο ηλικίας το 67ο για πλήρη σύνταξη ή το 62ο για μειωμένη σύνταξη.

Είμαι αλλοδαπός και λαμβάνω επίδομα ανασφάλιστου υπερήλικα 230 ευρώ από το 2019. Επειδή πλέον έχω περισσότερα έτη μόνιμα στην Ελλάδα, μπορώ να ζητήσω να προσυζητηθεί το ποσό ?

Το ποσό δεν αναπροσαρμόζεται. Υπολογίζεται από την υποβολή της αίτησής, δηλαδή πόσα έτη διαμονής είχατε στην Ελλάδα όταν καταθέσατε την αίτηση.

Η Μάρλεν Ασημακοπούλου είναι Δικηγόρος-Εργατολόγος





ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ-ΣΚΟΥΠΑ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Ποιοι γλιτώνουν το πρόστιμο για εκπρόθεσμες δηλώσεις

Τέλους τέλος στο πρόστιμο υποβολής εκπρόθεσμης υποβολής φορολογικών δηλώσεων φυσικών προσώπων στην περίπτωση όπου δεν προκύπτει φόρος ή ο φόρος που βεβαιώνεται είναι χαμηλότερος των 100 ευρώ ρίχνει με διάταξη νόμου, η οποία προωθείται στη Βουλή, το υπουργείο Οικονομικών.

Η διάταξη περιλαμβάνεται σε νομοσχέδιο-σκουπά, με το οποίο **κατοχυρώνονται νομοθετικά πρόσφατες εξαγγελίες για την αναβίωση σχημάτων ρύθμισης οφειλών 72 και 120 δόσεων, αλλά και για τη δημιουργία**

α μιας νέας ρύθμισης για συννεπείς φορολογούμενους πριν από την ενεργειακή κρίση, καθώς και μέτρα που αφορούν την επιστροφή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης του αγροτικού πετρελαίου καθ' όλη τη διάρκεια του 2023, την αντίστοιχη παράταση του μειωμένου ΦΠΑ σε εστίαση, μεταφορές, τουρισμό και πολιτισμό αλλά και την επαναφορά των τελών κυκλοφορίας με το μήνα από τον Απρίλιο.

Πληροφορίες αναφέρουν πως παρότι η διάταξη για την παροχή μπόνους σε όσους αποκαλύπτουν φοροδιαφυγή μέσω της εφαρμογής Αρροδίχι είναι έτοιμη, με τα έως τώρα δεδομένα, δεν έχει περιληφθεί στις διατάξεις που προωθούνται εντός της εβδομά-

δας για κατάθεση στη Βουλή.

Αντίθετα στο νομοσχέδιο προστέθηκε διάταξη με την οποία καταργείται το πρόστιμο των 100 ευρώ για εκπρόθεσμη υποβολή πιστωτικών και μηδενικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος καθώς και για δηλώσεις από τις οποίες προκύπτει φόρος έως 100 ευρώ. Είχε προηγηθεί η κατάργηση του προστίμου των 100 ευρώ για τροποποιητικές δηλώσεις.

Πέροι εκπρόθεσμα υποβλήθηκαν περισσότερες από 100.000 δηλώσεις παρά τις αλληπαλλήλες παρατάσεις των προθεσμιών. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

▶ Στις εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις των φυσικών προσώπων επιβάλλεται πρόστιμο 100 ευρώ, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης (πιστωτικό, μηδενικό, χρεωστικό). Όταν η αρχική εκπρόθεσμη δήλωση είναι χρεωστική επιβάλλεται και πρόστιμο 0,73% για κάθε μήνα καθυστέρησης από την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής του φόρου.

▶ Στις εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις των φυσικών και των νομικών προσώπων που τηρούν απλογραφικά βιβλία, οι οποίες είναι πιστωτικές ή μηδενικές επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 100 ευρώ ενώ στις χρεωστικές αρχικές δηλώσεις επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 250 ευρώ.

▶ Στις εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις των φυσικών και των νομικών προσώπων που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, οι οποίες είναι πιστωτικές ή μηδενικές επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 100 ευρώ, ενώ στις χρεωστικές αρχικές δηλώσεις επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 500 ευρώ.

Οι ρυθμίσεις

Όπως έχει ανακοινώσει το υπουργείο Οικονομικών, με το υπουργείο Εργασίας να ακολουθεί, οι ρυθμίσεις των 72 και 120 δόσεων σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία **θα μπορούν να αναβιώσουν από τους οφειλτές με την καταβολή δύο «μαζεμένων» δόσεων έως και τον Ιούλιο.**

Παράλληλα, μια νέα έκτακτη ρύθμιση 36 ή 72 δόσεων αφορά όσους την 1η Νοεμβρίου του 2021 δεν είχαν ληξιπρόθεσμες ή αρρυθμίστες οφειλές και παράλληλα κατέβαλαν όλες τις δόσεις των ρυθμίσεων των 120 ή 72 δόσεων, εφόσον είχαν τέτοιες ρυθμίσεις.

Σε αυτήν υπάγονται οφειλές που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μετά την 1η Νοεμβρίου 2021. Το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης ανέρχεται σε 30 ευρώ με το επιτόκιο για όσους επιλέξουν 36 δόσεις στο 4,37% και στο 5,87% για όσους επιλέξουν ρύθμιση σε 72 δόσεις.

Στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν και όσοι είχαν την 1η Νοεμβρίου 2021 ρυθμισμένες οφειλές στην πάγια ρύθμιση των 24 ή 48 δόσεων, την οποία έχασαν μαζί με τυχόν νέες οφειλές, μετά την 1η Νοεμβρίου 2021. ■

ΣΤΑ 7,3 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΟΙ ΑΠΛΗΡΩΤΟΙ ΦΟΡΟΙ

Το πλήθος των οφειλετών μειώθηκε, οι φορολογούμενοι υπό αναγκαστικά μέτρα αυξήθηκαν και το φρέσκο ληξιπρόθεσμο χρέος στην εφορία στη διάρκεια του 2022 έκανε άλμα της τάξεως του 1,5 δισ. ευρώ σε σχέση με το 2021. Αυτή είναι η εικόνα που προκύπτει από τα ετήσια στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για την εξέλιξη των ληξιπρόθεσμων χρεών το 2022, όταν **οριακά λιγότεροι από 4 εκατ. φορολογούμενοι είχαν παλιές και φρέσκες** (δημιουργήθηκαν τη συγκεκριμένη χρονιά) οφειλές συνολικού ύψους 113,747 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΑΑΔΕ:

- ▶ **Σχεδόν ένα στα δύο ΑΦΜ έχουν ληξιπρόθεσμο χρέη.** Στο τέλος του 2022, ληξιπρόθεσμες οφειλές είχαν 3.990.717 ΑΦΜ έναντι 3.996.871 ΑΦΜ στο τέλος του 2021.
- ▶ Σχεδόν ένας στους τρεις οφειλότες έχει υποστεί αναγκαστικά μέτρα είσπραξης. Από 1.332.050 ΑΦΜ υπό αναγκαστικά μέτρα είσπραξης το 2021, πέρυσι οι οφειλότες υπό αναγκαστικά μέτρα (κατασχέσεις, πλειστηριασμοί) ανήλθαν σε 1.412.322 ΑΦΜ.
- ▶ **Οι απλήρωτοι φοροί αυξήθηκαν σχεδόν κατά 1,5 δισ. ευρώ.** Από 5,790 δισ. ευρώ το 2021, όταν οι παρατάσεις στην κάλυψη φορολογικών υποχρεώσεων έδιναν ισχυρό «παρών» στη σκιά της πανδημίας, τα φρέσκα ληξιπρόθεσμα χρέη έκαναν άλμα πέρα στα 7,294 δισ. ευρώ, στη σκιά της ενεργειακής κρίσης και της ακρίβειας. Η εικόνα αλλοιώνεται και το πρόβλημα μεγεθύνεται εξαιτίας ακραίων τιμών, με ένα μόνο ΑΦΜ να φέρει ληξιπρόθεσμη οφειλή 800 εκατ. ευρώ το περασμένο έτος.
- ▶ Ένας στους δύο φορολογούμενους με ληξιπρόθεσμο χρέη οφείλει έως 500 ευρώ. Το 53,4% των φορολογούμενων με ληξιπρόθεσμο εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία, με συνολικές οφειλές μόλις 326 εκατ. ευρώ ή 0,3% του συνόλου.
- ▶ **Περίπου 9.000 ΑΦΜ χρωστούν περισσότερα από 1 εκατ. ευρώ ο καθένας.** Σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή (έκθεση γ' τριμήνου), σε αυτή την κατηγορία οφειλετών καταγράφεται αύξηση του ληξιπρόθεσμου υπολοίπου κατά 2,3 δισ. ευρώ, η οποία συνοδεύεται από μικρή αύξηση του αριθμού των οφειλετών κατά 274 πρόσωπα. Στη συγκεκριμένη κατηγορία οφειλής συγκεντρώνεται το 80% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου και μόλις το 0,2% των οφειλετών.
- ▶ Με ρυθμίσεις και κατασχέσεις μήκηκαν στο ταμείο 5,1 δισ. ευρώ. Από παλιές ληξιπρόθεσμες οφειλές εισπράχθηκαν πέρυσι 2,608 δισ. ευρώ και από νέες επιπλέον 2,552 δισ. ευρώ.
- ▶ **Το συνολικό ληξιπρόθεσμο αυξήθηκε κατά λιγότερο από 1 δισ. ευρώ.** Από 112,959 δισ. ευρώ το 2021 στα 113,747 δισ. ευρώ το 2022. Το πραγματικό ληξιπρόθεσμο χρέος -αν εξαιρεθούν ανεπίδικτα είσπραξης και διαγραφές- περιορίζεται σε 87,465 δισ. ευρώ. ■

3. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/03/2023

Σελίδα: 1



ΑΚΙΝΗΤΑ

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Α Ποιος θα είναι ο νέος ρόλος του συμβολαιογράφου

Β Τι θα ισχύσει με τα πιστοποιητικά

Γ Ξεκινά η πιλοτική εφαρμογή του Ψηφιακού Φακέλου Ακινήτων

Δ Από την 1η Νοεμβρίου υποχρεωτική η εφαρμογή του

Σ. 22, 35

ΑΚΙΝΗΤΑ

Τι αλλάζει στις μεταβιβάσεις και τα πιστοποιητικά με τον «Ψηφιακό Φάκελο»

ΣΕΛ. 22, 35

3. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/03/2023

Σελίδα: 22



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ

«Χαρτοβασίλειο» και ταλαιπωρία τέλος στις μεταβιβάσεις ακινήτων

Το νέο σύστημα απλουστεύει και ψηφιοποιεί τη διαδικασία συλλογής των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαιογραφικών εγγράφων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Με έναν ηλεκτρονικό φάκελο ο οποίος θα περιέχει όλα τα πιστοποιητικά και έγγραφα, λίγα κλικ στον υπολογιστή από τον συμβολαιογράφο, χωρίς καμία επίσκεψη στην Εφορία, στους δήμους, στην Πολεοδομία, στα κτηματολογικά γραφεία και σε χρόνο - εξπρές θα κλείνουν οι φορολογούμενοι τις υποθέσεις τους που αφορούν μεταβιβάσεις ακινήτων.

Ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου, ο οποίος καταργεί το «χαρτοβασίλειο» και την ταλαιπωρία των φορολογουμένων που μεταβιβάζουν ακίνητα, τέθηκε σε πιλοτική λειτουργία, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2023 θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία.

Το νέο σύστημα που απλουστεύει και ψηφιοποιεί τη διαδικασία συλλογής των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαιογραφικών εγγράφων αφορά συμβάσεις αποκλειστικά μεταξύ φυσικών προσώπων επί εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

Τον τρόπο λειτουργίας του ηλεκτρονικού φακέλου που έρχεται να κάνει πιο εύκολη τη ζωή των φορολογουμένων περιγράφει η απόφαση που υπογράφουν οι Θεόδωρος Σκυλακάκης, Απόστολος Βεσυρόπουλος, Κώστας Χατζηδάκης, Κώστας Σκρέκας, Νικόλαος Ταγαράς, Θεόδωρος Λιβάνιος, Κυριάκος Πιερρακάκης και Γιώργος Πιτσιλής. Πιο συγκεκριμένα:

Η πλατφόρμα. Ο Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου «τρέχει» στην ψηφιακή πύλη του Δημοσίου gov. gr. Χρήστες της πλατφόρμας είναι ο συμβολαιογράφος που συντάσσει τη συμβολαιογραφική πράξη και τα συμβαλλόμενα μέρη (όπως π.χ. αγοραστής και πωλητής). Οι συμβολαιογράφοι εισέρχονται στην πλατφόρμα, αφότου αυθεντικοποιηθούν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών στο Taxisnet και κατόπιν με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων του Μητρώου Συμβολαιογράφου, προκειμένου να πιστοποιηθεί η ιδιότητά τους για τη χρήση της πλατφόρμας. Οι συμβαλλόμενοι εισέρχονται στην πλατφόρμα, αφό-

Χωρίς επίσκεψη στην Εφορία, στους δήμους, στην Πολεοδομία, στα κτηματολογικά γραφεία και σε χρόνο - εξπρές θα κλείνουν οι φορολογούμενοι τις υποθέσεις τους

ΠΟΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΕΙ

- 1 Τίτλος κτήσης (συμβόλαιο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου)
- 2 Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
- 3 Αποδεικτικό ενημερότητας
- 4 Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- 5 Βεβαίωση Δήμου περί μη οφειλής
- 6 Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένως Ιδιοκτησίας
- 7 Τυχόν δήλωση υπαγωγής στον ν. 4178/2013 ή στον ν. 4495/2017 - βεβαίωση εξόφλησης του οικείου προστίμου κατά τα οριζόμενα στα ανωτέρω νόμους
- 8 Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού
- 9 Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- 10 Τοπογραφικό διάγραμμα και στοιχεία/σχέδια οικοδομικής άδειας (στέλεχος, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τοπογραφικό)
- 11 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

του αυθεντικοποιηθούν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών στο Taxisnet.

Αίτημα μεταβίβασης ακινήτου. Ο συμβολαιογράφος εισέρχεται στην πλατφόρμα και δημιουργεί νέο αίτημα μεταβίβασης εισάγοντας τους ΑΦΜ των συμβαλλόμενων μερών (πωλητή και αγοραστή του ακινήτου). Κατόπιν, προσκαλεί τον πωλητή και τον αγοραστή μέσω της πλατφόρμας να αποδεχτούν το αίτημα μεταβίβασης και να δώσουν τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις. Ο πωλητής του ακινήτου επιλέγει το προς μεταβίβαση ακίνητο και αποδέχεται την πρόβλεψη για να εξουσιοδοτήσει τον συμβολαιογράφο να προβεί στη συλλογή εγγράφων και πληροφοριών και σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον σκοπό της σύνταξης της συμβολαιο-

3. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

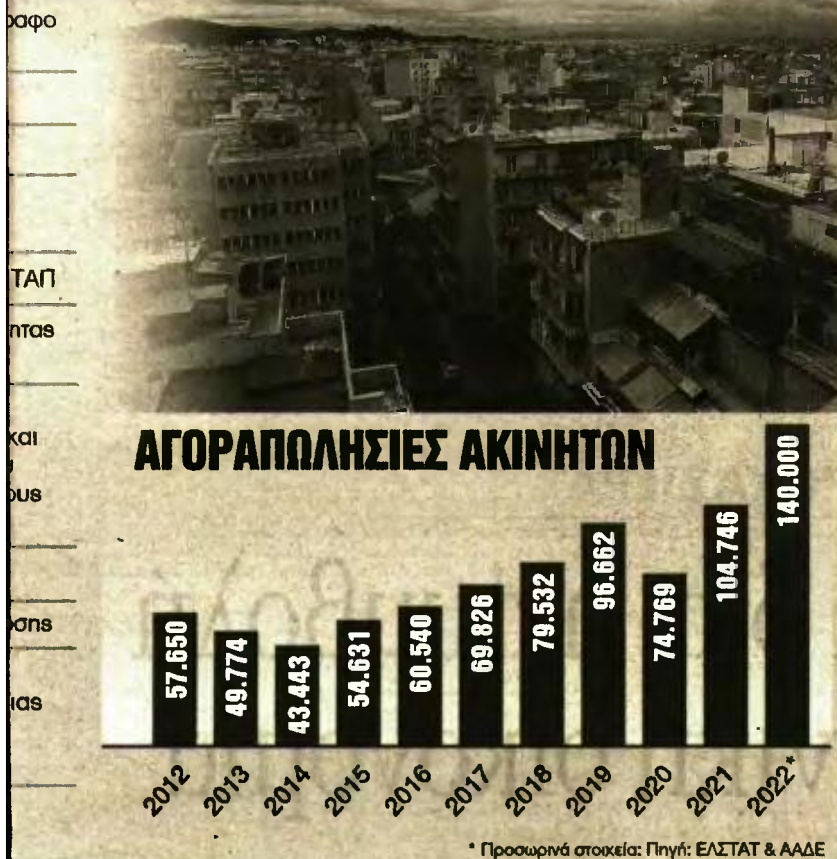
Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/03/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/03/2023

Σελίδα: 35



ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ Ο ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



γραφικής πράξης. Την ίδια διαδικασία ακολουθεί και ο αγοραστής του ακινήτου. Ο ηλεκτρονικός φάκελος της μεταβίβασης δημιουργείται με την επιλογή τού προς μεταβίβαση ακινήτου από τον μεταβιβάζοντα, την αποδοχή των προσκλήσεων και την παροχή των εξουσιοδοτήσεων στον συμβολαιογράφο από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Τα πιστοποιητικά. Ο συμβολαιογράφος εισέρχεται στην πλατφόρμα και ζητάει την έκδοση των αναγκαίων δικαιολογητικών για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης ή/και να τα συλλέξει, κατά περίπτωση.

Ενιαίο πιστοποιητικό. Η φορολογική ενημερότητα, το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας και το αποδεικτικό καταβολής των φόρων

μεταβίβασης κεφαλαίου «παντρεύονται» και αποτελούν πλέον ένα ενιαίο πιστοποιητικό.

Ο φόρος. Μετά την καταβολή του φόρου από τον φορολογούμενο που αποκτά το ακίνητο, η πλατφόρμα αντλεί από την εφαρμογή myProperty της ΑΑΔΕ τα αναγκαία δεδομένα σχετικά με την καταβολή του φόρου ή την απαλλαγή από την υποχρέωση αυτού.

Το συμβόλαιο. Μετά την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης, ο συμβολαιογράφος εκδίδει αντιγραφο αυτής, το οποίο υπογράφει με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή και εγκεκριμένη ηλεκτρονική κρονοσφραγίδα, και το μεταφορτώνει στον ηλεκτρονικό φάκελο της μεταβίβασης. Στη συνέχεια καταχωρίζει το συμβόλαιο στο κτηματολογικό γραφείο.