

Περιεχόμενα

1. ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ 19/02/2023 σελ.11
2. ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ...	ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 19/02/2023 σελ.29,41
3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΤΡΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 19/02/2023 σελ.5

1. ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2023

Σελίδα: 11



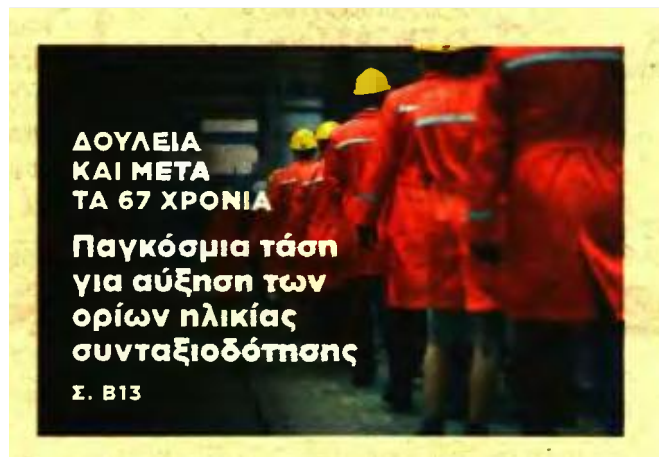
➡ **Άμεση επιδότηση μέχρι 60%** για ηλιακό θερμοσίφωνα θα έχουν γύρω στα 150.000 νοικοκυριά. Τον Μάρτιο θα ξεκινήσουν οι ηλεκτρονικές αιτήσεις. Προτεραιότητα θα έχουν οι χαμηλόμισθοι, τα άτομα με ειδικές ανάγκες, οι μονογονεϊκές οικογένειες και οι πολύτεκνοι.

2. ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2023

Σελίδα: 29



Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2023

Σελίδα: 41



ΚΥΡΙΑΚΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

Σε τροχιά ανόδου τα όρια ηλικίας για να στηριχθούν τα ασφαλιστικά συστήματα - Πλήγμα για τους εργαζομένους χαμηλής εξειδίκευσης το ηλικιακό σκαλοπάτι που προτάσσεται

Παγκόσμια τάση για συντάξεις μετά τα 67

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΥΦΥΛΗΣ

Την περασμένη Πέμπτη άλλο ένα εκατομμύριο διαδηλωτές κατέκλυσαν τους δρόμους των μεγάλων πόλεων της Γαλλίας για να διαμαρτυρηθούν για τη δρομολογούμενη (και πολύ εγκαίρως, από το 2017, προαναγγελλθείσα από τον Εμανουέλ Μακρόν) αύξηση της κατώτατης ηλικίας συνταξιοδότησης από τα 62 στα 64 έτη. Η Γαλλία βρίσκεται την περίοδο αυτή στη δίνη του κυκλώνα.

Αλλά η τάση για αύξηση των ορίων συνταξιοδότησης είναι παγκόσμια. Κυρίως στις ανεπτυγμένες χώρες που αντιμετωπίζουν τα γνωστά δημογραφικά προβλήματα (πτώση των γεννήσεων, αύξηση του προσδόκιμου ζωής, γήρανση του πληθυσμού, μείωση του λόγου εργαζομένων προς συνταξιούχους).

Νέο «σπρώξιμο»

Το ηλικιακό σκαλοπάτι που προτάσσεται από τις κυβερνήσεις και τους συμβούλους τους ως αναγκαίο για να το ανεβούν οι εργαζόμενοι προκειμένου να μην καταρρεύσουν τα συνταξιοδοτικά συστήματα είναι τα 67 έτη. Κάποιες από τις χώρες της Δύσης έχουν θεσμοθετήσει τη σταδιακή παράταση του εργασιακού βίου των πολιτών μέχρι τα 67 προκειμένου να πάρουν πλήρη σύνταξη.

Η Ελλάδα είναι μία εξ αυτών από δεκαετίες ήδη, δίχως μάλιστα αντιδράσεις ανάλογες με εκείνες των Γάλλων - λόγω ίσως των ενοχικών συνδρόμων για το «άσπιο παρελθόν» τους, που απέκτησαν οι Έλληνες κατά τη μνημονιακή εποχή. Και όμως. Με αφορμή μια πρόταση του αμερικανικού Ρεπουμπλικανικού Κόμματος για νέο «σπρώξιμο» της κατώτατης ηλικίας στα 70, κάποιος ειδικός προειδοποίησε ότι τα 67 πρέπει να είναι το όριο. Δουλεύει έως τα 67 και μη παρέκει δηλαδή!

Στη μισανή του χρόνου

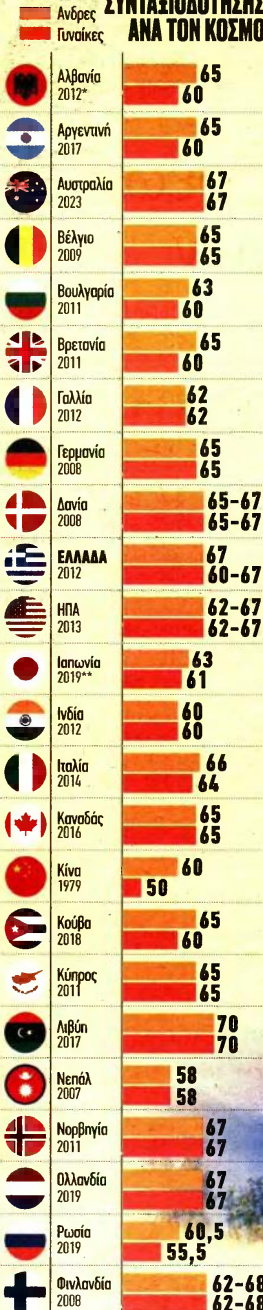
Οι Γάλλοι έχουν κατεβεί ήδη στους δρόμους, αλλά στις ΗΠΑ φαίνεται πως τώρα θα ξεκινήσει η κόντρα για τις συντάξεις. Ισως το θέμα αναδειχθεί στις επόμενες προεδρικές εκλογές, εφόσον βέβαια τολμήσει όποιος λάβει το χρίσμα των Ρεπουμπλικανών να το αναγάγει σε εκλογικό διακύβημα. Διότι στις ΗΠΑ ψηφίζουν οι «καλοβαλμένοι» οικονομικά και κοινωνικά. Οι προ-

Η φτώχεια

των ηλικιωμένων

«Σήμερα πολλοί εργαζόμενοι επιλέγουν να πάρουν πρόωπη σύνταξη για να υποστηρίξουν τους χαμηλούς μισθούς τους. Όταν παύουν να εργάζονται μένουν με τη σύνταξη, που είναι ανεπαρκής. Έτσι εξηγείται εν μέρει η μεγάλη αύξηση της φτώχειας μεταξύ των ηλικιωμένων» σημειώνει η καθηγήτρια Εργαστικής Οικονομίας Τερέζα Γκαλιαρνούτσι

ΚΑΤΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ



νομοίχοι δηλαδή που έχουν στο πίσω μέρος του μυαλού τους τη συνταξιοδότηση - φροντίζουν εξάλλου οι ίδιοι να τη χρηματοδοτούν μέσω των αποταμιευτικών προγραμμάτων ιδιωτικών εταιρειών. Οι μη έχοντες και οι μη κατέχοντες Αμερικανοί δεν έχουν την πολυτέλεια του προγραμματισμού. Ζουν στον ορίζοντα της μέρας που βγαίνει και της μέρας που μπαίνει - άντε της βδομάδας. Η τετραετής θητεία ενός προέδρου ή ενός Κογκρέσου τους αφήνει αδιάφορους και ως πολιτικός χρόνος αλλά και ως απόλυτος. Εν προκειμένω, η κατώτατη ηλικία συνταξιοδότησης στις ΗΠΑ βρίσκεται σε τροχιά ανόδου από το 1983 - από την πρώτη προεδρία του Ρόναλντ Ρήγκαν δηλαδή. Σήμερα μπορεί κανείς να βγει στη σύνταξη από τα 62. Αλλά για να λάβει πλήρη δικαιώματα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στο σύστημα Medicare πρέπει να έχει κλείσει τα 65 και για να αποκτήσει πλήρη κοινωνική ασφάλιση τα 67. Η Επιτροπή Μελέτης του Προϋπολογισμού που έχουν συστήσει οι ηγέτες των Ρεπουμπλικανών στη Βουλή των Αντιπροσώπων προτείνουν να αυξηθούν όλα τα όρια κατά τρία έτη. Και για όσους γεννήθηκαν από το 1978 και μετά η κατώτατη ηλικία για πλήρη συνταξιοδότηση να φτάσει τα 70 έτη.

«Συνιστά διάκριση»

Με τις οικονομοτεχνικές αναλύσεις των Ρεπουμπλικανών το σύστημα δεν είναι βιώσιμο αν δεν αυξηθεί η ηλικία στα 70. Αλλά η καθηγήτρια Εργαστικής Οικονομίας στο νεοιουρκέζικο The New School University Τερέζα Γκαλιαρνούτσι σε συνέντευξή της στο CNBC χαρακτηρίζει «μεγαλόπνομη» την αύξηση των ορίων συνταξιοδότησης. «Το 1983 τα ποσοστά φτώχειας των ηλικιωμένων ακόμα μειώνονταν. Τώρα αυξάνονται. Το πλάνο συνταξιοδότησης έπετα από εργάσιμο βίο 40 ετών δεν λειτουργεί στη σύγχρονη κοινωνία. Οι πανεπιστημιακοί επίπεδου λευκοί εργαζόμενοι έχουν την πολυτέλεια να εργαστούν έως τα 70. Αλλά οι χαμηλής εξειδίκευσης ή οι φυλετικές μειονότητες δεν έχουν τα ίδια προσδόκυμα υγιούς βίου. Γι' αυτούς η αύξηση των ορίων συνιστά διάκριση εις βάρος τους» εξήγησε η Γκαλιαρνούτσι. Εξάλλου, «το να ζει κανείς περισσότερο δεν σημαίνει ότι είναι και ικανός να εργαστεί περισσότερο».



*Τελευταία μεταρρύθμιση
**65 έτη το 2025 για τους άνδρες και το 2030 για τις γυναίκες

3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΤΡΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/02/2023

Σελίδα: 5



Τα 3 εργαλεία προστασίας της πρώτης κατοικίας

Ο ενδιάμεσος φορέας, ο εξωδικαστικός και το πιστοποιητικό εύαλτου νοικοκυριού

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΟΡΤΖΗ**

Σήμα για την άμεση ρύθμιση των δανείων, και ειδικά αυτών που έχουν υποθήκη την πρώτη κατοικία, συνιστά η απόφαση που έλαβε ο Αρειος Πάγος, δικαιώνοντας τις εταιρείες διαχείρισης ως προς τη δυνατότητά τους να λειτουργούν ως εντολοδόχοι των funds που έχουν αγοράσει κόκκινα δάνεια και να προχωρούν σε πλειστηριασμούς ακινήτων. Αν και η απόφαση δεν είναι παρά επικύρωση της πρακτικής που ούτως ή άλλως εφαρμόζονταν μέχρι σήμερα βάσει του νόμου για τις τιτλοποιήσεις, το ξεκαθάρισμα της εκκρεμότητας αίρει τις αμφισβητήσεις για το θέμα, δίνοντας και το σήμα για ταχεία διευθέτηση αυτών των δανείων, χωρίς ψευδαισθήσεις.

Ο αριθμός των πλειστηριασμών μετά το «πάγωμα» που ισχύει για μεγάλο χρονικό διάστημα του 2020 και του 2021, λόγω της πανδημίας, βγαίνει αυξανόμενος και σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιεύει η «Κ» ανήλθε το 2022 σε 52.595, από τους οποίους πραγματοποιήθηκαν οι 39.318. Αυξητικός είναι και ο αριθμός των πλειστηριαζόμενων ακινήτων (κατοικιών, καταστημάτων, βιομηχανικών

εγκαταστάσεων, αγροτεμαχίων κ.λπ.) που κατακυρώθηκαν και ο οποίος ανήλθε σε 9.001. Από τα ακίνητα αυτά τα 3.835 είναι κατοικίες, αριθμός περίπου τριπλάσιος σε σχέση με το 2021. Έτσι και καθώς ο χρόνος μετράει αντίστροφα για τους πλειστηριασμούς που εντατικοποιούνται, τα εργαλεία για την προστασία της πρώτης κατοικίας είναι συγκεκριμένα και όσοι ανήκουν στην κατηγορία των εύαλτων νοικοκυριών θα πρέπει να σπεύσουν να τα αξιοποιήσουν.

Τα εργαλεία αυτά είναι:
1. Το ενδιάμεσο πρόγραμμα έως τη λειτουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Πρόκειται για το πρόγραμμα που τέθηκε σε ισχύ από το υπουργείο Οικονομικών τον περασμένο Σεπτέμβριο και το οποίο επιτρέπει σε κάποιον που συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά ενός εύαλτου δανειολήπτη να υποβάλει αίτηση στην ειδική πλατφόρμα που έχει δημιουργηθεί στην Ειδική Γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους, έτσι ώστε να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό του εύαλτου νοικοκυριού. Με την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης ο νόμος επιβάλλει την αναστολή κάθε ενέρ-

Η εξέλιξη των πλειστηριασμών



Η απόφαση του Αρειού Πάγου έδωσε το σήμα για άμεση ρύθμιση των δανείων που έχουν υποθήκη την α' κατοικία.

για αναγκαστικές εκτελέσεις, ενώ η κορήνηση του πιστοποιητικού ανοίγει και τον δρόμο για την επιδότησή του από το κράτος για χρονικό διάστημα έως και 15 μήνες. Τόσο είναι το διάστημα που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί για να λειτουργήσει ο φορέας, στον οποίο τα εύαλτα νοικοκυριά θα μπορούν να ενταχθούν, παραδίδοντας μεν το ακίνητό τους, αλ-

λά διατηρώντας τη δυνατότητα να συνεχίσουν να μένουν σε αυτό έναντι ενοικίου, το οποίο επίσης θα επιδοτείται από το κράτος. Η δόση του δανείου όσο και το ενοίκιο που θα πρέπει να καταβάλει στη συνέχεια ο εύαλτος οφειλέτης θα επιδοτείται από το κράτος με ανώτατο ποσό τα 210 ευρώ, ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση και τον αριθμό των προστατευόμενων μελών. Μέχρι σήμερα οι αιτήσεις στην πλατφόρμα για να πιστοποιηθεί κάποιος εύαλτος ανέρχονται σε 20.000, αλλά αφορά και τους δανειολήπτες που έχουν ενήμερα δάνεια. Αντίθετα, αυτοί που έχουν δάνεια σε καθυστέρηση και έχουν αποδεχθεί την ένταξή τους στον φορέα είναι περίπου 200.

2. Ο εξωδικαστικός μηχανισμός,

που όπως έχει προαναγγείλει το υπουργείο Οικονομικών θα θεσμοθετηθεί έτσι ώστε να ισχύσει και για οφειλές που έχει κάποιος σε έναν μόνο πιστωτή. Μέχρι σήμερα δεν επιτρέπεται σε κάποιον οφειλέτη να υποβάλει αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό εφόσον το 90% των συνολικών χρεών του αφορά έναν μόνο χρηματοδοτικό φορέα, τράπεζα ή fund. Με τον τρόπο αυτό εξαιρούνται όσοι έχουν μία μόνο οφειλή σε έναν φορέα, π.χ. μόνο ένα στεγαστικό, κάτι που πρόκειται να καταργηθεί διευρύνοντας το πεδίο εφαρμογής του μηχανισμού και δίνοντας άλλο ένα εργαλείο σε όσους θέλουν να ρυθμίσουν παρόμοιες οφειλές. Για τις περιπτώσεις που οι οφειλές είναι περισσότερες, ο εξωδικαστικός μηχανισμός λειτουργεί ήδη

και επιτρέπει τη συνολική ρύθμισή τους με βάση τα εισοδήματα και την περιουσιακή κατάσταση του οφειλέτη.

3. Η ρύθμιση της οφειλής με βάση τη διμερή συνεννόηση που θα κάνει ο οφειλέτης με την τράπεζα ή την εταιρεία διαχείρισης. Στην κατεύθυνση αυτή ενεργοποιείται από τα τέλη Απριλίου η πλατφόρμα, βάσει της οποίας όλες οι ρυθμίσεις θα γίνονται ηλεκτρονικά με στόχο να παρακολουθούνται τόσο από την ΕΓΔΙΧ όσο και από την ΓΓΕ. Ως μαζιλάρι ασφαλείας για ευνοϊκότερες ρυθμίσεις μπορεί να αποτελέσει το πιστοποιητικό του εύαλτου, η χρήση του οποίου διευκολύνει τον οφειλέτη να διεκδικήσει καλύτερους όρους στη διαπραγμάτευσή του με τους πιστωτές.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ