

Περιεχόμενα

1. ΟΙ 3 ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΟΥΝ... ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 11/02/2023 σελ.14,15
2. ΑΝΟΙΞΕ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ... ΚΑΡΦΙ 11/02/2023 σελ.31
3. ΞΕΚΙΝΑ ΜΕΘΑΥΡΙΟ ΔΕΥΤΕΡΑ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ... ΚΑΡΦΙ 11/02/2023 σελ.31
4. ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 60% ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ... ΤΑ ΝΕΑ 11/02/2023 σελ.31,38
5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΖΥΓΙΟ ΤΙ ΚΡΥΒΟΥΝ ΟΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ... ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11/02/2023 σελ.11
6. ΤΟ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ... ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 10/02/2023 σελ.3

1. ΟΙ 3 ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΟΥΝ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 14



Ελεύθερος Τύπος

ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

Πώς θα σώσετε το σπίτι σας από

Οι τρεις επιλογές για να μην το «βγάλουν στο σφυρί» τα funds, που αγόρασαν τα «κόκκινα» δάνεια των τραπεζών μετά το «πράσινο» φως από τον Αρειο Πάγο

Επαναρρύθμιση οφειλής, εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών και «2η ευκαιρία». Αυτές είναι οι τρεις επιλογές που έχουν οι δανειολήπτες για να σώσουν τα σπίτια τους από τους πλειστηριασμούς που θα μπορούσαν να πραγματοποιούν οι εταιρείες που αγόρασαν τα «κόκκινα» δάνεια των τραπεζών μετά το «πράσινο» φως που άναψε ο Αρειος Πάγος.

Αναλυτικά, οι τρεις επιλογές:

01 Αίτηση για ρύθμιση των οφειλών τους είτε με τον Κώδικα Δεοντολογίας για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια προς τράπεζες είτε μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού. Τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών δείχνουν ότι μέσω του εξωδικαστικού έχουν γίνει ρυθμίσεις για περισσότερους από 3.320 οφειλές, με οφειλές ύψους 1,08 δισ. ευρώ προς το Δημόσιο και τους χρηματοδοτικούς φορείς, ενώ το ποσοστό εγκρισιμότητας των αιτήσεων έχει ανέλθει στο 70%, με αυξητική τάση. Το κλίμα που καλλιεργείται είναι ότι ο εξωδικαστικός αναμένεται να ανεβάσει στροφές το επόμενο διάστημα, ειδικά μετά τη νέα απόφαση του Αρείου Πάγου. Πέρα από αυτό, έχει ήδη γίνει γνωστό ότι αναμένονται και βελτιώσεις στη διαδικασία, που θα λειτουργούν υπέρ του οφειλέτη. Τέτοιες θα είναι η μείωση του επιτοκίου των ρυθμίσεων του Δημοσίου από 5% σε 3%, με ταυτόχρονη κατάργηση και του πέναλτι προεξόφλησης. Το πιο σημαντικό είναι ότι θα γίνει υποχρεωτικό τόσο για τους πιστωτές όσο και για τους οφειλές να αιτιολογούν γιατί δεν κάλυπταν αποδεκτά την πρόταση ρύθμισης που παράγει αυτόματα ο μηχανισμός μέσω αλγορίθμου. Η αιτιολογία της απόρριψης θα αναρτάται δημόσια στην πλατφόρμα. Αυτό αναμένεται να προστατέψει τους δανειολήπτες από προτάσεις πιστωτών με επαχθείς όρους, με στόχο οι νέες προτάσεις να βρίσκονται πιο κοντά στις πραγματικές δυνατότητες αποπληρωμής των οφειλετών.

02 Για τα ευάλωτα νοικοκυριά υπάρχει η επιλογή του ενδιάμεσου προγράμματος. Η πλατφόρμα θα δέχεται αιτήσεις καθ' όλη τη διάρκεια των 15 μηνών που είναι σε ισχύ το επίμαχο πρόγραμμα - μέχρι δηλαδή να τεθεί σε πλήρη λειτουργία ο φορέας. Οπως επισημαίνεται από την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ), όταν η επιβολή της κατάσχεσης ή η κήρυξη της πτώχευσης λάβει χώρα σε μεταγενέστερο χρόνο από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας, το περιθώριο υποβολής της αίτησης είναι εντός 60 ημερών. Βάσει του προγράμματος, οι δανειολήπτες δικαιούνται κρατική επιδότηση έως 80% της δόσης του στεγαστικού δανείου της κύριας κατοικίας από 70 ευρώ έως 210 ευρώ μηνιαίως και αναστολή μέτρων των πιστωτών για την κύρια κατοικία. Αυτό σημαίνει μπλόκο σε κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και εξώσεις.

03 Η λεγόμενη «2η ευκαιρία». Αυτός είναι ένας δύσκολος δρόμος και απευθύνεται σε όσους έχουν βρεθεί με τεράστια χρέη, που δεν θα καταφέρουν ποτέ να αποπληρώσουν. Εδώ δίνεται η επιλογή της πτώχευσης με ταυτόχρονη ρευστοποίηση της περιουσίας τους, διεκδικώντας την επανάκτηση της κυριότητας του ακινήτου από το φορέα, ο οποίος θα τεθεί σε λειτουργία εντός του τρέχοντος έτους. Εφόσον ένας ευάλωτος οφειλέτης αδυνατεί να ρυθμίσει τις οφειλές του, τότε έχει τη δυνατότητα να προβεί στη διαδικασία της απαλλαγής οφειλών, δηλαδή να διαγράψει όλες τις οφειλές του, με ταυτόχρονη απώλεια της ιδιοκτησίας της περιουσίας του, έτσι ώστε να λάβει τη «2η ευκαιρία». Στη συνέχεια, ένας ιδιωτικός φορέας αγοράζει την πρώτη κατοικία του και του τη νοικιάζει για 12 έτη, με τον οφειλέτη να διατηρεί το δικαίωμα επαναγοράς της στο μέλλον, εφόσον ανακάμψει οικονομικά. Ο φορέας αναμένεται να έχει τη δυνατότητα κάλυψης περίπου 136.000 ευάλωτων δανειοληπτών, με οφειλές περί τα 11,3 δισ. ευρώ. ■



Τι λένε οι δικηγόροι

Η ΑΠΟΦΑΣΗ του Αρείου Πάγου ακόμα δεν έχει καθαρογραφεί και η δημοσίευσή της αναμένεται τον επόμενο μήνα. Σύμφωνα με τη δικηγόρο Αριάδνη Νούκα, χρειάζεται πρώτα να δούμε το σκεπτικό της απόφασης, αλλιώς κανείς δεν μπορεί να μιλήσει απόλυτα. Η ίδια αναμένει ότι με την απόφαση αυτή «τα funds θα αποθρασυνθούν».

Οπως εξηγεί, δίδεται η δυνατότητα σε αυτά να μπορούν να βγάλουν σε πλειστηριασμό την πρώτη κατοικία δανειοληπτών και να προβαίνουν σε δικαστικές πράξεις,

θεωρούμενοι ως δικαιούχοι διάδικου. Με την απόφαση αυτή οι οφειλές χάνουν τον νομικό τους επιχείρημα, βάσει του οποίου θα μπορούσαν να ανακόψουν τους πλειστηριασμούς. Αν η απόφαση του Αρείου Πάγου ήταν υπέρ των δανειοληπτών, θα είχαν καλή απόδοση στις εξώδικες ρυθμίσεις των δανείων. Τώρα, η απόφαση φαίνεται να ισχυροποιεί τη θέση των πιστωτών και εκτιμάται ότι θα βγουν περισσότερα ακίνητα σε πλειστηριασμό. Σύμφωνα με την κ. Νούκα, ακόμα και για όσους δανειολήπτες έχουν δικαιωθεί σε

ΑΠΑΝΤΗΣΗ Ν.Δ. ΣΕ ΤΣΙΠΡΑ

Ο ΣΥΡΙΖΑ νομοθέτησε την



ΤΙ ΕΙΧΕΣ... Αλέξη, τι είχα πάντα. Αφού παρέδωσε τα δάνεια εκατοντάδων χιλιάδων δανειοληπτών σε funds, τώρα υποσχεται πάλι με ένα άρθρο και ένα νόμο, ότι θα σταματήσει τους πλειστηριασμούς, αλλά ότι θα δώσει τη δυνατότητα σε όλους τους πολίτες να ρυθμίσουν τα χρέη τους! Το πώς, δεν έγινε γνωστό αλλά για τον ΣΥΡΙΖΑ, αυτό δεν έχει καμία σημασία και ιδιαίτερα σε προεκλογική περίοδο.

Η αντιπαράθεση όμως ξεκίνησε χτες και θα συνεχιστεί τις επόμενες ημέρες, καθώς η απόφαση του Αρείου Πάγου έχει... παγώσει χιλιάδες δανειολήπτες, που βλέπουν να απειλούνται με πλειστηριασμό της κατοικίας τους.

Η κυβέρνηση, από τη μεριά της, τόσο με απόψεις του κυβερνητικού εκπροσώπου Γιάννη Οικονόμου, όσο και με ανακοίνωση του υπ. Οικονομικών, απάντησε στον πρόεδρο του ΣΥΡΙΖΑ τονίζοντας ότι: «Η σημερινή απόφαση του Ανωτάτου

Δικαστηρίου, κ. Τσίπρα, επιβεβαιώνει το νόμο 4354/2015, που ψηφίστηκε όταν ο ΣΥΡΙΖΑ κυβερνούσε τη χώρα και εσείς ήσασταν πρωθυπουργός.

Για αυτό στο λήμμα "πολιτικός φαρισσαϊσμός" θα έπρεπε να εμφανίζεται η εικόνα του κ. Τσίπρα, του ανθρώπου που έταξε θησαυρούς και παρέδωσε άνθρακες. Οχι μόνο για αυτό, αλλά και για πολλά ακόμη. Γιατί επί ΣΥΡΙΖΑ έγιναν 30.000 πλειστηριασμοί, εισίχθησαν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί προς διευκόλυνση των δανει-

1. ΟΙ 3 ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΥΓΟΥΝ...

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 15



τον πλειστηριασμό



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

πρώτο βαθμό, οι αποφάσεις μπορεί να γυρίσουν υπέρ των πιστωτών στο Εφετείο. Ανησυχία υπάρχει και για το μέλλον όλων των ρυθμίσεων που έχουν ήδη προτείνει οι πιστωτές, αλλά ακόμα δεν έχουν υπογραφεί, καθώς με τη νέα απόφαση ενδέχεται να τις ανακαλέσουν και να επιμεινούν σε δυσκολότερους όρους για τους δανειολήπτες. Αρκετοί δικηγόροι εκτιμούν ότι μετά τη δημοσίευση της απόφασης της Ολομέλειας αναμένεται να εκδηλωθεί νέο τεράστιο κύμα πλειστηριασμών χιλιάδων «κόκκινων» οφειλετών.

Τι λένε οι «πιστωτές»

ΑΠΟ την πλευρά τους, οι servicers επιμένουν πως ο πλειστηριασμός δεν είναι αυτοσκοπός και ότι προσπαθούν να γίνουν ρυθμίσεις που θα ικανοποιούν όλες τις πλευρές. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δώσει στη δημοσιότητα οι εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων, το συνολικό ρυθμιζόμενο κομμάτι δανείων και απαιτήσεων είναι μεγαλύτερο από 27 δισ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε πάνω από 590.000 δανειολήπτες. Οι κατασχέσεις και οι πλειστηριασμοί είναι το 17% των ανακτήσεων έναντι ποσοστού άνω του 83% που αφορούν σε διμερείς ρυθμίσεις.

πώληση δανείων σε funds

τών, νομοθετήθηκε η πώληση των δανείων σε funds δίχως προηγούμενη ενημέρωση του δανειολήπτη, κατέστη ιδιώνυμο το αδίκημα παρεμπόδισης πλειστηριασμού και καταργήθηκε οριζόντια (Φεβρουάριος 2019) η προστασία της πρώτης κατοικίας.

Η "διαχείριση" του προβλήματος των κόκκινων δανείων από τον ΣΥΡΙΖΑ εκτόξευσε τα κόκκινα δάνεια (σε ποσοστό περίπου στο 43,5% του συνόλου των δανείων), και άφησε τους δανειολήπτες επί

ξύλου κρεμάμενους, αφού πρώτα τους δημιούργησε την αίσθηση της πλήρους απαλλαγής από τα χρέη τους». Νωρίτερα ο κ. Τσίπρας είχε ισχυριστεί ότι: «Με την κατάργηση κάθε προστασίας της πρώτης κατοικίας, με τον πτωχευτικό νόμο, με τον αποτυχημένο εξωδικαστικό και το σχέδιο "Ηρακλής", η κυβέρνηση έχει δημιουργήσει μια οριακή συνθήκη για χιλιάδες νοικοκυριά και επαγγελματίες», σημειώνει ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ και προσθέτει: «Καλώ τον κ.

Μητσότακη άμεσα με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου να αναστείλει κάθε πλειστηριασμό πρώτης κατοικίας, επαγγελματικής στέγης και αγροτικής γης μέχρι τις εκλογές». Υπογραμμίζει, τέλος, ότι «η πρώτη νομοθετική πράξη της επόμενης προοδευτικής κυβέρνησης θα είναι η προστασία της πρώτης κατοικίας και η δυνατότητα ρύθμισης των χρεών για όλους τους πολίτες».



2. ΑΝΟΙΞΕ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ...

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 31



Άνοιξε η πλατφόρμα υποβολής δηλώσεων για την επέκταση της ειδικής παροχής προστασίας μνηστήρας από έξι σε εννιά μήνες, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr). Τη δήλωση πρέπει να υποβάλλουν όλες οι δικαιούχοι με ημερομηνίες έναρξης της ειδικής άδειας προστασίας μνηστήρας από τις 26/05/2022 έως και τις 24/11/2022, ανεξάρτητα αν έχουν ήδη στείλει σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ή αν έχουν υποβάλει σχετική δήλωση στις υπηρεσίες της ΔΥΠΛΑ.

3. ΞΕΚΙΝΑ ΜΕΘΑΥΡΙΟ ΔΕΥΤΕΡΑ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ...

Μέσο: ΚΑΡΦΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 31



Ξεκινά μεθαύριο Δευτέρα η υποβολή ηλεκτρονικών αιτήσεων χρηματοδότησης ανέργων της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, που θέλουν να ιδρύσουν τη δική τους επιχείρηση και έχουν ηλικία 18-29 ετών. Το πρόγραμμα έχει δωδεκάμηνη διάρκεια και αφορά την προώθηση της αυτοαπασχόλησης 1.500 νέων ανέργων, οι οποίοι, εφόσον εγκριθεί το επιχειρηματικό τους σχέδιο θα λάβουν σε 3 δόσεις, το ποσό των 14.800 ευρώ. Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν τον ιστότοπο της ΔΥΠΑ www.dypa.gov.gr.

4. ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 60% ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 31



ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 60% ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΣΕΛ. 38



ΣΕ 150.000 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ Επίδοση έως 60% για ηλιακό θερμοσίφωνα

Μάρτιο θα ξεκινήσουν οι ηλεκτρονικές αιτήσεις ■ Προτεραιότητα σε χαμηλόμισθους, άτομα με ειδικές ανάγκες, μονογονεϊκές οικογένειες και πολύτεχνους



ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Ευκαιρία επίδοσης για την αγορά νέου ηλιακού με την αντικατάσταση του ηλεκτρικού θερμοσίφωνα θα έχουν σε έναν μήνα περίπου 150.000 νοικοκυριά.

Σύμφωνα με πληροφορίες των «ΝΕΩΝ Σαββατοκύριακο», τις επόμενες ημέρες ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κώστας Σκρέκας αναμένεται να ανακοινώσει τις λεπτομέρειες του προγράμματος «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα». Ένα πρόγραμμα που το περιμένουν χιλιάδες οικογένειες προκειμένου να αλλάξουν τους δαπανηρούς ηλεκτρικούς θερμοσίφωνα με ηλιακούς οι οποίοι δίνουν δωρεάν ρεύμα για τη χρήση ζεστού νερού.

Όπως αναφέρουν πηγές των «ΝΕΩΝ» το πρόγραμμα θα είναι ύψους 100 εκατ. ευρώ και θα χρηματοδοτηθεί με πόρους από το ΕΣΠΑ 2014-2021. Θα επιδοτεί μέχρι και 60% το κόστος απόκτησης ηλιακού θερμοσίφωνα. Προϋπόθεση θα είναι η ανακύκλωση του ηλεκτρικού, κάτι το οποίο θα αναλάβει να κάνει με την αποψίλωσή του από την κατοικία ο πωλητής, το κατάστημα δηλαδή από όπου ο συμμετέχων στο πρόγραμμα θα αγοράσει τον ηλιακό θερμοσίφωνα.

Κατά τις ίδιες πληροφορίες, η επιλογή ηλιακού θερμοσίφωνα θα γίνεται από «επιλεκτικούς τύπους» που έχουν το πρότυπο πιστοποίησης στο σύστημά τους «Solar Keymark». Πρόκειται για πιστοποιητικό που παρέχεται στους κατασκευαστές από επίσημο και αναγνωρισμένο φορέα. Μάλιστα την

πιστοποίηση αυτή στηρίζει η ομοσπονδία των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων κατασκευής ηλιακών θερμοσίφωνων.

Η επίδοσης, σύμφωνα με τις πληροφορίες, θα είναι κλιμακωτή με βάση το εισόδημα. Αυτή θα δίνεται με voucher, κουπόνι. Το «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα» θα λειτουργήσει στα πρότυπα του «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Συσκευή». Με πιο απλά λόγια θα τεθεί σε λειτουργία ειδική πλατφόρμα υποδοχής των αιτήσεων στο gov.gr. Πληροφορίες των «ΝΕΩΝ» αναφέρουν πως η πύλη υποδοχής των αιτήσεων θα ανοίξει την τρίτη εβδομάδα του Μαρτίου.

Στη διεύθυνση allazothermosifona.gov.gr τα νοικοκυριά που θέλουν να αλλάξουν τον ηλεκτρικό με ηλιακό θερμοσίφωνα και να στείλουν τον παλιό σε ανακύκλωση θα υποβάλλουν τις αιτήσεις τους. Προϋπόθεση για την είσοδό τους θα είναι το ξεκλείδωμα

της εισόδου στην πλατφόρμα με τον κωδικό του taxisnet.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογούνται με οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια. Προτεραιότητα, σύμφωνα με πληροφορίες των «ΝΕΩΝ», θα δοθεί σε χαμηλόμισθους, άτομα με ειδικές ανάγκες, μονογονεϊκές οικογένειες και πολύτεχνους.

Στις καινοτομίες του προγράμματος είναι επίσης και το γεγονός πως για τα ευάλωτα νοικοκυριά θα υπάρχει ξεχωριστός προϋπολογισμός. Άρα την επίδοσης του 60% θα μπορούν να διεκδικήσουν και άλλης εισοδηματικής κατηγορίας οικιακοί καταναλωτές.

Οι ίδιες πηγές των «ΝΕΩΝ» αναφέρουν ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα δεν θα είναι το μόνο. Πρόκειται για τον 1ο κύκλο του «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα» και εκτιμάται ότι θα επιδοτηθούν περί τα 150.000 νοικοκυριά.

«ΑΝΑΚΥΚΛΩΝΩ – ΑΛΛΑΖΩ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ»

- ◆ **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
100 εκατ. ευρώ
- ◆ **ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ**
έως 60%
- ◆ **ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ**
Τρίτη εβδομάδα Μαρτίου
- ◆ **ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ**
Voucher
- ◆ **ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ**
Ηλεκτρονικά στο gov.gr
- ◆ **ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ**
Χαμηλόμισθοι, ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, πολύτεχνου



ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ
150.000
μεγαβατώρες ετησίως

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ
10 - 20 εκατ. ευρώ από την εισαγωγή φυσικού αερίου ετησίως



► Εφορία

Φορολογικό «διαζύγιο»: Τι κρύβουν οι χωριστές φορολογικές δηλώσεις

ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ

Προθεσμία μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου έχουν οι φορολογούμενοι για να δηλώσουν την επιλογή τους για χωριστές φορολογικές δηλώσεις. Ακόμα και όσοι υπέβησαν το 2022 χωριστή φορολογική δήλωση, θα πρέπει να δηλώσουν και φέτος ότι ο κάθε σύζυγος θα υποβάλει τη δική του φορολογική δήλωση. Σε περίπτωση που κανείς από τους συζύγους δεν γνωστοποιήσει το σχετικό αίτημα μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου, τότε θα υποβάλουν φέτος κοινή φορολογική δήλωση. Σε κάθε περίπτωση, οι φορολογούμενοι που θα επιλέξουν το «φορολογικό διαζύγιο» θα πρέπει να σταθίσουν τα δεδομένα για να μην μπλέξουν σε περιπέτειες και βρεθούν προ δυσάρεστων εκπλήξεων όταν θα λάβουν το εκκαθαριστικό της εφορίας.

Συγκεκριμένα, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

- 1. ΤΕΚΜΗΡΙΑ** Στις χωριστές δηλώσεις δεν υφίσταται η έννοια του οικογενειακού εισοδήματος για την κάλυψη των τεκμηρίων διαβίωσης (αυτοκίνητα, κατοικίες κ.ά.) και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων κει-



Δεν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς ποσού αποδείξεων από τον έναν σύζυγο στον άλλον, οπότε αν κάποιος έχει έλλειμμα αποδείξεων θα βρεθεί αντιμετώπιος με την επιβολή του πένταψ 22% επί του ποσού που θα λείπει από το όριο του 30%.

θενός από τους συζύγους, καθώς βαρύνουν τον κάθε σύζυγο ατομικά, ενώ για τη δυνατότητα κάλυψης τεκμηρίων με ανάληψη κεφαλαίου δεν μπορεί να γίνει επίκληση εισοδημάτων από τη δήλωση του άλλου συζύγου. Σημειώνεται ότι το τεκμήριο ελάχιστης αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης για το άτομο είναι τα 3.000

ευρώ, αντί για 5.000 ευρώ που χρεώνεται στο ζευγάρι στην περίπτωση κοινής δήλωσης. Συνεπώς, με βάση τα παραπάνω, υπάρχει κίνδυνος κάποιος να κληθούν να πληρώσουν έξτρα φόρο λόγω μη κάλυψης των τεκμηρίων διαβίωσης και του «σπόμεν έσοχ».

2. ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ Δεν υπάρχει δε-

ντότητα μεταφοράς ποσού αποδείξεων από τον έναν σύζυγο στον άλλο, οπότε, αν κάποιος έχει έλλειμμα αποδείξεων, θα βρεθεί αντιμετώπιος με την επιβολή του πένταψ 22% επί του ποσού που θα λείπει από το όριο του 30%.

3. ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ Για τη χορήγηση των επιδομάτων λαμβάνε-

ται υπόψη το οικογενειακό εισόδημα και όχι το ατομικό που θα δηλώσει ο κάθε σύζυγος στη φορολογική του δήλωση.

4. ΚΑΤΟΙΚΙΑ Κάθε σύζυγος συμπληρώνει το ποσοστό ιδιοκτησίας του σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, το ποσοστό του ως μισθωτής σε περίπτωση μισθωμένης κατοικίας και

το ποσοστό της δωρεάν παραχώρησης, αντίστοιχα.

5. ΠΑΙΔΙΑ Τα τέκνα που προέρχονται από κοινό γάμο, καθώς και τα αναγνωρισμένα τέκνα, δηλώνονται ως εξαρτώμενα μέλη και από τους δύο συζύγους. Το εισόδημα του ανήλικου τέκνου που δεν φορολογείται στο όνομα του τέκνου προστίθεται στα εισοδήματα του γονέα που έχει το μεγαλύτερο εισόδημα και δηλώνεται μόνο από αυτόν τον γονέα. Το εισόδημα και οι ανακεimenικές δαπάνες διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων των προταπεινόμενων τέκνων βαρύνουν τον σύζυγο με το υψηλότερο εισόδημα. Αν τα εισοδήματα είναι ίσα, τότε βαρύνουν τον πατέρα. Στην περίπτωση που ένας εκ των δύο γονέων έχει τα γονικά κληρίματα, το εισόδημα του ανήλικου τέκνου προστίθεται στα εισοδήματα του γονέα αυτού.

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ Όπως και στην κοινή δήλωση, έτσι και στη χωριστή δήλωση, δεν μιλοκάρεται η έκδοση φορολογικής ενημερότητας του ενός συζύγου όταν ο άλλος σύζυγος έχει λιηπρόθεσμες οφειλές προς την εφορία.

ΑΑΔΕ: Οδηγός 10 ερωτήσεων και απαντήσεων

01 Πώς μπορώ να γνωστοποιήσω την επιλογή μου να υποβάλω χωριστή δήλωση φορολογίας εισοδήματος;

Η γνωστοποίηση γίνεται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής στον διαδικτυακό τόπο [aade.gr](https://www.aade.gr/polites/eisodima/gnostopoiisi-horistis-dilosis), στον σύνδεσμο: <https://www.aade.gr/polites/eisodima/gnostopoiisi-horistis-dilosis>, είτε από εώς με τους δικούς σας κωδικούς πρόσβασης είτε από ειδικά για τον σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένο λογιστή-φοροτεχνικό, με τους προσωπικούς του κωδικούς πρόσβασης.

02 Αν κανείς από τους συζύγους δεν γνωστοποιήσει την επιλογή υποβολής χωριστής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2022, τι θα συμβεί;

Στην περίπτωση αυτή οι σύζυγοι θα υποβάλουν κοινή δήλωση για το φορολογικό έτος 2022.

03 Στις περιπτώσεις κοινής δήλωσης Φ.Ε. συζύγων, θα γίνεται συμψηφισμός φόρου μεταξύ συζύγων και βεβαίωση στο όνομα του συζύγου;

Όχι, θα γίνεται χωριστή βεβαίωση φόρου και δεν θα γίνεται συμψηφισμός χρεωστικού και πιστωτικού ποσού μεταξύ των συζύγων.

04 Επηρεάζεται η χορήγηση επιδομάτων στις χωριστές δηλώσεις συζύγων;

Όχι, δεν επηρεάζεται η χορήγηση των επιδομάτων από την υποβολή χωριστών δηλώσεων Φ.Ε. από τους συζύγους.

05 Είναι απαραίτητο να υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις Φ.Ε. συζύγων που έχουν διαφορετική φορολογική κατοικία;

Όχι, δεν είναι απαραίτητη η υποβολή χωριστών δηλώσεων Φ.Ε., διότι προβλέπεται ήδη χωριστή φορολογική αντιμετώπιση στις κοινές δηλώσεις συζύγων που έχουν διαφορετική φορολογική κατοικία.

06 Πώς δηλώνεται στο Ε1 η κύρια κατοικία στις περιπτώσεις χωριστών δηλώσεων;

Η κύρια κατοικία δηλώνεται στον πίνακα 5

του εντύπου Ε1, στους αντίστοιχους κωδικούς κύριας κατοικίας. Κάθε σύζυγος συμπληρώνει το ποσοστό ιδιοκτησίας του σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, το ποσοστό του ως μισθωτής σε περίπτωση μισθωμένης κατοικίας και το ποσοστό της δωρεάν παραχώρησης, αντίστοιχα.

07 Στις περιπτώσεις χωριστών δηλώσεων Φ.Ε. πώς δηλώνεται στο Ε1 η κύρια κατοικία όταν ένας εκ των δύο συζύγων δεν διαθέτει καθόλου ποσοστό συνδιοκτησίας ή χρήσης;

Ο σύζυγος που δεν διαθέτει καθόλου ποσοστό συνδιοκτησίας ή χρήσης συμπληρώνει στον πίνακα 6 την ένδειξη «ουνοίκηση με σύζυγο». Ο άλλος σύζυγος δεν συμπληρώνει καμία ένδειξη.

08 Πώς αναγράφονται τα τέκνα ως εξαρτώμενα μέλη του φορολογούμενου στις χωριστές δηλώσεις Φ.Ε.;

Τα τέκνα που προέρχονται από κοινό γάμο, καθώς και τα αναγνωρισμένα τέκνα, δηλώνονται ως εξαρτώμενα μέλη και από τους

δύο συζύγους.

09 Ποιος δηλώνει το εισόδημα ανήλικου τέκνου που προέρχεται από τον κοινό γάμο στις χωριστές δηλώσεις Φ.Ε., όταν αυτό δεν έχει υποχρεωτική υποβολή δήλωσης Φ.Ε.;

Το εισόδημα του ανήλικου τέκνου που δεν φορολογείται στο όνομα του τέκνου προστίθεται στα εισοδήματα του γονέα που έχει το μεγαλύτερο εισόδημα και δηλώνεται μόνο από αυτόν τον γονέα.

10 Ποιος βαρύνεται με τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης στις χωριστές δηλώσεις Φ.Ε. συζύγων;

Στις χωριστές δηλώσεις Φ.Ε. συζύγων δεν υφίσταται η έννοια του οικογενειακού εισοδήματος για την κάλυψη των ετημέριων τεκμηρίων καθενός εκ των συζύγων, καθώς τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης βαρύνουν τον κάθε σύζυγο ατομικά. Όσον αφορά τη δυνατότητα κάλυψης τεκμηρίων με ανάληψη κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει επίκληση εισοδημάτων από τη χωριστή δήλωση.

6. ΤΟ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΘΑ ΕΙΧΕ...

Μέσο: ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/02/2023

Σελίδα: 3



Το αυτονόητο αίτημα των Πολυτέκνων για εθνική πολιτική θα είχε τύχη με ένα άλλο πολιτικό σύστημα



Με μια μακροσκελή επιστολή του προς τον Πρωθυπουργό και τους αρχηγούς των κομμάτων ο Σύλλογος Πολυτέκνων Αγρινίου καταθέτει μια σειρά από προτάσεις για την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, αλλά και μια σειρά από τοπικού χαρακτήρα αναπτυξιακά προβλήματα που απαιτούν λύσεις.

«Έχετε πεδίο δράσεως ευρύτατο να αντιπαρατεθείτε ιδεολογικά, πολιτικά και κοινωνικά σε πάρα πολλούς τομείς της δημόσιας ζωής, σ' αυτό το θέμα πρέπει να ομοιοψήσετε και να απαντήσετε με μία και μοναδική πολιτική πρόταση» επισημαίνει στην επιστολή του ο Σύλλογος ζητώντας μια εθνική πολιτική για το δημογραφικό και να αναπτύξουν τα κόμματα τις θέσεις τους γύρω από το ζήτημα ενόψει των εκλογών.

Αν και αυτό που ζητούν οι πολύτεκνοι είναι αυτονόητο, είναι επίσης αυτονόητο ότι δεν πρόκειται να γίνει τίποτα. Γιατί, η χώρα δεν κατάφερε να κάνει μια εθνική πολιτική για οποιοδήποτε θέμα, ούτε σε άλλες πιο ήρεμες πολιτικά εποχές. Τι μπορούμε να περιμένουμε τώρα, που η τοξικότητα έχει γίνει κανόνας στο πολιτικό κλίμα; Εδώ δεν μπόρεσαν τα κόμματα να συμφωνήσουν ούτε στην τροπολογία για το μπλόκο στο κόμμα Κασσιδιάρη...