

Περιεχόμενα

1. ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	<u>Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 05/02/2023</u> σελ.5
2. ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΥΣ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΕ Ο ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ...	<u>ΤΟ ΠΑΡΟΝ 05/02/2023</u> σελ.1,2
3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΑΤΗ Η...	<u>ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 05/02/2023</u> σελ.36
4. ΟΛΑ ΣΕ 72 ΔΟΣΕΙΣ	<u>ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ 05/02/2023</u> σελ.6,7

1. ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΕΝΟΙΚΙΟ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 5



Κυριακή 5 Φεβρουαρίου 2023

ΕΚΔΟΣΗ

05/02/23

ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙ ΠΡΩΤΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«Κάλυψη»-με μηδενικό ενοίκιο

Τον Μάρτιο θα ξεκινήσει η εγκατάσταση των πρώτων ωφελούμενων στις κατοικίες του προγράμματος «Κάλυψη», μέσω του οποίου το Δημόσιο θα καταβάλει το σύνολο του ενοικίου για τη στέγαση ευάλωτων νέων.

Την επόμενη εβδομάδα πρόκειται να δημοσιευθεί η Κοινή Υπουργική Απόφαση για το πρόγραμμα «Κάλυψη» που θα ορίζει μεταξύ άλλων τα ειδικότερα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων (σύμφωνα με το νόμο 5006/2022 για τη στεγαστική πολιτική, ωφελούμενοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας 25 έως 39 ετών, που είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος) και θα ακολουθήσει η υπογραφή των προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και των Δημοτικών φορέων που θα συμπράξουν στην υλοποίηση του προγράμματος.

Τα παραπάνω προκύπτουν από την συνάντηση που είχε σήμερα ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Κωστής Χατζηδάκης με τον πρόεδρο της ΚΕΔΕ Δημήτρη Παπαστεργίου, παρουσία του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, Γιώργου Σταμάτη.

Το πρόγραμμα «Κάλυψη» που θεσπίστηκε με το νόμο 5006/2022 βασίζεται, κατ' αρχήν, στις κατοικίες που συμμετείχαν στο πρόγραμμα «Εστία» για τη φιλοξενία αιτούντων άσυλο σε αστικά διαμερίσματα ανά την Ελλάδα και ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2022.

Πρώτος στόχος τα 1.000 ακίνητα, ώστε να καλυφθούν πάνω από 3.000 ωφελούμενοι

Ήδη 579 από τους ιδιοκτήτες ακινήτων που συμμετείχαν στο πρόγραμμα «Εστία» έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον προκειμένου



να συνεχίσουν να διαθέτουν τα σπίτια τους για τη στέγαση των δικαιούχων του προγράμματος «Κάλυψη». Υπενθυμίζεται ότι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων για τα τρία χρόνια που θα διαρκέσουν οι μισθώσεις θα επιστρέψουν το σύνολο του μισθώματος από το Δημόσιο, το οποίο αναλαμβάνει επίσης την αποκατάσταση των όποιων επισκευών χρειαστούν.

Στόχος σε πρώτη φάση είναι η αξιοποίηση τουλάχιστον 1.000 ακινήτων, στα οποία θα στεγαστούν περισσότεροι από 3.000 ωφελούμενοι. Στο πλαίσιο του προγράμματος, το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση των δαπανών για ενοίκια και επισκευές των ακινήτων ενώ οι Δήμοι μεταξύ άλλων θα εξε-

τάζουν τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, θα προτείνουν κατάλληλα διαθέσιμα ακίνητα στους ωφελούμενους, θα καταβάλουν τα ενοίκια στους ιδιοκτήτες, θα μεριμνούν για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής, κ.ά.

Χατζηδάκης: Κεντρικός πυλώνας του σχεδίου κοινωνικής στέγασης το πρόγραμμα «Κάλυψη»

Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Κωστής Χατζηδάκης, δήλωσε: «Ο νόμος «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία» που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο, αλλά και το Εθνικό

Σχέδιο Δράσης για τη στήριξη των αστεγών που εγκρίθηκε χθες από το Υπουργικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν δράσεις που εξασφαλίζουν ποιοτική στέγαση δωρεάν ή με χαμηλό κόστος σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού με έμφαση στους νέους. Το πρόγραμμα «Κάλυψη» αποτελεί κεντρικό πυλώνα της στρατηγικής κοινωνικής στέγασης της κυβέρνησης καθώς εξασφαλίζει σε εκατοντάδες ευάλωτους νέους και νέα ζευγάρια δωρεάν ποιοτική στέγη και τους διευκολύνει με αυτόν τον τρόπο να ξεκινήσουν τη ζωή τους και τη δημιουργία οικογένειας, εφόσον το επιθυμούν. Η επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής του κράτους με αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών πόρων και με βάση τις καλύτερες πρακτικές που εφαρμόζονται στην Ευρώπη θα έχει άμεσα, απτά αποτελέσματα εντός του επόμενου μήνα οπότε οι πρώτοι δικαιούχοι θα μπουσ στα καινούργια τους σπίτια».

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ, Δημήτρης Παπαστεργίου, δήλωσε: «Η ΚΕΔΕ autonόητα στηρίζει την προσπάθεια ΚΑΛΥΨΗ για τη στήριξη νέων οικογενειών που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες, μέσω του μηχανισμού των Δήμων που μέχρι σήμερα έτρεξε το πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ. Αποτελεί μια εξαιρετική πρωτοβουλία που δίνει άμεσες λύσεις στα πρώτα βήματα αυτών των νοικοκυριών».

Ο Γενικός Γραμματέας Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, Γιώργος Σταμάτης, δήλωσε: «Το πρόγραμμα ΚΑΛΥΨΗ, που θα υλοποιηθεί μέσω των Δήμων με τη συνεργασία της ΚΕΔΕ, έρχεται να ενισχύσει τη στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης βοηθώντας τα νέα ζευγάρια που είναι ωφελούμενοι του ΕΕΕ, ηλικίας 25-39 ετών. Δημιουργούμε ένα ακόμη δίκτυο ασφαλείας και προστασίας μέσω στοχευμένων πολιτικών».

2. ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΥΣ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΕ Ο ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΣΤΗΝ...

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 1



Ανάμεσα στους χαμηλότερους της ΕΕ ο κατώτατος μισθός στην Ελλάδα!

Πού βρίσκεται η χώρα μας ως προς το ύψος του κατώτατου μισθού; Κάτω από τη μέση! Παρά τις δύο αυξήσεις που έγιναν το 2022 στον κατώτατο μισθό, τον Ιανουάριο κατά 2% και τον Μάιο κατά 7,5%, η Ελλάδα είναι σήμερα 13η μεταξύ 22 χωρών της ΕΕ ως προς το ύψος του κατώτατου μισθού.

Τον υψηλότερο κατώτατο μισθό έχει το Λουξεμβούργο με 2.387 ευρώ και τον χαμηλότερο η Βουλγαρία με 399 ευρώ. Στην Ελλάδα ο κατώτατος μισθός ανέρχεται σε 713 ευρώ και με τον συνυπολογισμό των δώρων σε 831,83 ευρώ και είναι λίγο χαμηλότερος από αυτόν της... Λιθουανίας.

► ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 2

2. ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΥΣ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΕ Ο ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ ΣΤΗΝ...

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 2



Ανάμεσα στους χαμηλότερους της ΕΕ ο κατώτατος μισθός στην Ελλάδα!

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛ. 1

Αύξηση ασφαλιστικών εισφορών

Την ίδια ώρα, υπάρχει κίνδυνος να δημιουργηθεί νέα γενιά οφειλών για τους μικρομεσαίους επιχειρηματίες, οι τσέπες των οποίων είναι... τρύπιες! Η κυβέρνηση, παρά τις αντιρρήσεις του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου της Αθήνας, προχώρησε στην αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 9,6% από την 1η Ιανουαρίου 2023! Το ΒΕΑ ζητάει να ενεργοποιηθούν οι 120 δόσεις ή κάποιας άλλης μορφής ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών για να μη δημιουργηθούν και νέες.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΑΠΑΤΗ Η ΕΦΕΥΡΕΣΗ ΚΑΙ Η ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ...

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 36



ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Προσωπική διαφορά συντάξεων: απάτη η εφεύρεση και η καθιέρωσή τους

ΜΟΝΟΕΝΑ αρρωστημένο πολιτικό σύστημα θα μπορούσε να εφεύρει και να καθιερώσει μια τέτοιοι μεγέθους ΑΠΑΤΗ και να την επιβάλει σε ανήμπορους να αντιδράσουν συνταξιούχους, απόμαχους της προσφερθείσας απ' αυτούς εργασίας, επί σειράν 10ετιών.

Αναφέρομαι συγκεκριμένα στους Νόμους αριθμ.4387/16 και 4670/20 που εφνύραν και καθιέρωσαν την προσωπική διαφορά στις συντάξεις και η νομιμότητά (ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ) τους εκρίθη από τα Ανώτατα Δικαστήρια της χώρας μας.

Ποιος να το πιστέψει ότι οι Νόμοι (3863/10, 3865/10,4024/11, 4051/12,4093/20) που εκρίθησαν αντισυνταγματικοί από τα ανώτατα δικαστήρια της χώρας (απόφαση ΣτΕ 2287/15 έκρινε αντισυ-

νταγματικές τις μειώσεις των Νόμων 4051/12 και 4093/12 όπως επίσης οι Αποφάσεις της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου 244/17 και 1277/18) θα αποτελούσαν μετέπειτα τη μόνιμη βάση υπολογισμού κατά τον επανυπολογισμό των συντάξεων.

Πέραν των ανωτέρω έχουμε υποστεί μειώσεις στις επικουρικές μας συντάξεις κατά 50% περίπου, καθώς και την οριστική κατάργηση των δώρων Χριστουγέννων Πάσχα και αδείας.

Μόνο σε χώρες αυταρχικών καθεστώτων και banana republics

μπορεί κανείς να συναντήσει ανάλογη αντιμετώπιση.

Αν δεν απατώμα, οι ανωτέρω αντισυνταγματικοί νόμοι, ακόμα και στην κεφαλαϊώδους σημασίας σύγκρουση απόψεων των δύο Ανώτατων Δικαστηρίων (ΣτΕ και Ελεγκτικό Συνέδριο) για τη συνταγματικότητα του Ν.4051/12, όταν εξέφρασαν διαφορετική άποψη-γνώμη, δεν συνεκάλεσε η Πολιτεία ως όφειλε το Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο (προκειμένου να επιλύσει τη μεταξύ τους διαφορά) για να άρει τη διαφορά.

Επειδή όλοι μείς οι παροι-

κούντες σε μια ευνομούμενη δημοκρατική πολιτεία, αδικούμεθα παράφορα από τις παραπάνω ρυθμίσεις με ουσιαστικές απώλειες του εισοδήματός μας, σε ποσοστό άνω του 40% μηνιαίως από το 2010 μέχρι σήμερα.

Ζητούμε και απαιτούμε:
- κατάργηση της προσωπικής διαφοράς και

- την άμεση αποκατάστασή μας με την απόδοση των κύριων και επικουρικών συντάξεών μας όπως ορίζεται με αποφάσεις από τα ελληνικά δικαστήρια και είναι σύμφωνες και με τις αποφά-

σεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Υ.Γ.: Ακούγεται ακόμα και από αρμόδιους ότι επίκειται η κατάργηση των επικουρικών συντάξεων. Υπενθυμίζεται προς πάσα κατεύθυνση ότι κατά το έτος 2010 της αναγκαστικής υπαγωγής του ΤΕ-ΑΔΥ στο ΕΤΑΑ ήταν δεδομένη η βιωσιμότητά του μέχρι το 2060 (βάσει αναλογιστικής μελέτης).

Αναμένουμε από την Πολιτεία μια δίκαιη αντιμετώπιση δεδομένου ότι τελευταία έχει εντάξει στο ΕΤΑΑ φορείς που δεν κατέβαλαν εισφορές και απολαμβάνουν οι συνταξιούχοι τους πλουσιοπάροχες αποδοχές εις βάρος των υπολοίπων.

Με εκτίμηση,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΣ,
συνταξιούχος

4. ΟΛΑ ΣΕ 72 ΔΟΣΕΙΣ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 6



ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

6

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Εφορία Ταμεία Δήμοι

ΟΛΑ ΣΕ 72 ΔΟΣΕΙΣ

«Στα σκαριά» συνολική ρύθμιση χρεών σε 36 άτοκες δόσεις ή 72 έντοκες με στόχο να ξεκινήσει από τον Μάρτιο

- Αφορά οφειλές σε Εφορία, Ασφαλιστικά Ταμεία και Δήμους της τριετίας 2020-2022 λόγω πανδημίας αλλά και ενεργειακής ακρίβειας
- Προβλέπεται ρύθμιση και σε οφειλές από πρόστιμα ή τέλη (ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ, Φόρος Εισοδήματος, Εισφορά Αλληλεγγύης)
- Μέσα στον Φεβρουάριο οι ανακοινώσεις
- Και νέα ρύθμιση για τα αδήλωτα τετραγωνικά



του Κωστή Χ. Πλάντζου
kostisplantzos@gmail.com



ΣΠΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ / ΕΥΡΩΚΙΝΗΣ

Εκτακτη ρύθμιση οφειλών, για να καλύψει έκτακτες δυσκολίες και ανάγκες που έχουν ανακύψει λόγω της ακρίβειας, σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο. Η ρύθμιση «σκούπα» θα προσφέρει πάρα πολλές δόσεις για τα ληξιπρόθεσμα χρέη που έχουν αρχίσει να σωρεύονται ξανά σε εφορία, δήμους και ασφαλιστικά ταμεία. Οι συζητήσεις έχουν ήδη ξεκινήσει, οι τελικές αποφάσεις όμως αναμένονται τέλη Φεβρουαρίου. Όπως όλα δείχνουν, οι οφειλές της τριετίας 2020-2022 θα πάρουν «τράτο» για επιπλέον έξι ή και παραπάνω χρόνια, με οριζόντια εξόφληση το 2029 ή και αργότερα.

Το σχέδιο προβλέπει και πάνω από 70 ή 80 δόσεις σε εφορία, δήμους και ασφαλιστικά ταμεία. Στόχος είναι το νέο πρόγραμμα δόσεων να τεθεί σε εφαρμογή τον Μάρτιο. Θα αφορά νέα χρέη, όχι όμως όσα έχουν δημιουργηθεί μέσα στο 2023, τα οποία θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ωσόπως ή να έχουν μπει σε πάγια ρύθμιση με 24 ή έως 48 δόσεις.

ΤΙ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ

Στο οικονομικό επιτελείο κερδίζει έδαφος η άποψη ότι σε έκτακτες συνθήκες, δεν επαρκεί ο «μόνιμος» μηχανισμός

ρύθμισης οφειλών μέσω του εξοδικαστικού, διότι καλύπτει μόνο όσους έχουν χρέη πάνω από 10.000 ευρώ ή βρίσκονται ένα βήμα πριν από την πτώχευση. Αντίστοιχα ούτε η μόνιμη ρύθμιση με τις 24 δόσεις φαίνεται πως επαρκεί.

Αντίθετος, μια γενναία έκτακτη ρύθμιση, αν σχεδιαστεί σωστά, μπορεί να μην πλήξει τα κρατικά έσοδα, αλλά να τα ενισχύσει, καθώς θα επτρέψει να πληρώνουν και όσοι κινδυνεύουν να σταματήσουν να πληρώνουν.

Στο Μέγαρο Μαξίμου έχουν συγκεντρώσει εισιτήσιους από όλα τα εμπλεκόμενα υπουργεία, καθώς διαπιστώνεται η ανάγκη ολιστικής αντιμετώπισης. Επιδιώκεται μία ενιαία ρύθμιση για όλες τις οφειλές, αλλά δεν αποκλείεται τελικά να «τρέξουν» δύο ή τρεις διαφορετικές ρυθμίσεις για διαφορετικές ανάγκες πληρωμών. Και συγκεκριμένα:

1 Ρύθμιση χρεών στην εφορία

Στο υπουργείο Οικονομικών βλέπουν την ανάγκη να φέρουν μια νέα έκτακτη ρύθμιση οφειλών. Βάσει των σχεδιασμών τους, είναι η ρύθμιση για τα χρέη της πανδημίας που ίσχυε πριν από ένα χρόνο. Θέλουν να τη βελτιώσουν όμως για να την εκμεταλλευτούν περισσότεροι. Ο πήχης των εισιτήσιων ξεκινάει από 36 άτοκες δόσεις, αλλά εκτείνεται και σε μέχρι 72 έντοκες δόσεις, δηλαδή εξόφληση μέχρι και 6 χρόνια μετά. Οπότε, εξετάζονται και εισιτήσιες υπηρεσιών και υπουργείων για περισσότερες και από 80 ή 100 δόσεις - φτάνοντας μέχρι και τα 7 ή 8 και 10 χρόνια!

Σε κάθε περίπτωση, η ρύθμιση θα ισχύσει οριζόντια για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, ασχέτως ΚΑΔ. Θα μπορούν να ενταχθούν οφειλές από κάθε είδους φόρους, πρόστιμα ή τέλη, για ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ ή φόρο εισοδήματος, ειδική εισφορά αλληλεγγύης κλπ. Αν και εστιάζει στα νέα χρέη που γεννήθηκαν ή ρυθμιζήκαν μετά το 2020, ενδέχεται να ανοίγει «παράθυρο» για να ενταχθούν και χρέη παλαιότερων ετών.

2 Ρύθμιση οφειλών στα Ταμεία

Εξετάζεται ανάλογη ή ελαφρώς μικρότερης διάρκειας ρύθμιση από εκείνη της εφορίας, που θα καλύπτει οφειλές από εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία.

3 Ρύθμιση για τα χρέη σε δήμους

Χρέη στους ΟΤΑ από πρόστιμα, κλήσεις, παραβάσεις κλπ. αναμένεται να ενταχθούν στην κοινή ρύθμιση. Αν όμως αυτή δεν ξεπεράσει τελικά τις 72 ή 80 δόσεις, ενδέχεται να ισχύσει ξεχωριστή ρύθμιση που θα προσφέρει 100 ή 120 δόσεις.

ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΣΟΔΑ

Στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων κάνουν ασκήσεις προσομοίωσης

4. ΟΛΑ ΣΕ 72 ΔΟΣΕΙΣ

Μέσο: ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/02/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/02/2023

Σελίδα: 7



protothema.gr
newmoney.gr
ygeiamou.gr
maireclairer.gr
olivemagazine.gr
newsauto.gr
themaews.com

7

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023



Στο οικονομικό επιτελείο κερδίζει έδαφος η άποψη ότι σε έκτακτες συνθήκες δεν επαρκεί ο «μόνιμος» μηχανισμός ρύθμισης οφειλών μέσω του εξωδικαστικού, διότι καλύπτει μόνο όσους έχουν χρέη πάνω από 10.000 ευρώ ή βρίσκονται ένα βήμα πριν την πτώχευση. Αντίστοιχα, ούτε η μόνιμη ρύθμιση με τις 24 δόσεις φαίνεται πως επαρκεί. Αντιθέτως, μια γενναία έκτακτη ρύθμιση, αν σχεδιαστεί σωστά, μπορεί να μην πλήξει τα κρατικά έσοδα, αλλά να τα ενισχύσει, καθώς θα επιτρέψει να πληρώνουν και όσοι κινδυνεύουν να σταματήσουν να πληρώνουν

για να υπολογίσουν ποια θα είναι η δημοσιονομική επίπτωση στους στόχους εισπραχθέντων κρατικών εσόδων, σε κάθε σενάριο ή «πακέτο» ρυθμίσεων που τυχόν επιλεγεί.

Παρά τα ρίσκα, όλοι αναγνωρίζουν ότι εν μέσω παγκόσμιας θύελλας και ακρίβειας μία γενικευμένη έκτακτη ρύθμιση δεν θα έπληττε, αλλά θα ενίσχυε την κουλτούρα πληρωμών. Ιδίως για τη μεγάλη πλειοψηφία των υπόχρεων, οι οποίοι με νύκτα και δόνητα αγωνίζονται και παραμένουν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους.

Η φορολογική συμμόρφωση των τελευταίων ετών διατηρείται σταθερά υψηλή (εμπρόθεσμες πληρωμές 75%-90% στις βασικές κατηγορίες εσόδων). Στο οικονομικό επιτελείο όμως ανησυχούν ότι τα «φρέσκα» χρέη του 2022, μαζί με τα συσσωρευμένα από παλιά, δύσκολα θα μπορέσουν να επανέλθουν στην κανονικότητα με τις ισχύουσες ρυθμίσεις των έως 24 δόσεων.

Επί 18 μήνες άλλωστε η ακρίβεια αποδείχθηκε περισσότερο επίμονη απ' όσα αρχικά αναμενόταν, χωρίς κανείς να μπορεί να την τιθασεύσει διεθνώς. Εξ αυτού του λόγου τον τελευταίο ένα χρόνο -παρά τα ισχυρά μέτρα στρίψισης- μεγάλοι αριθμοί νοικοκυριών και επιχειρήσεων αναγκάζονται να φανερώσουν σε μία ή περισσότερες από τις υποχρεώσεις τους. Λόγω αδυναμίας να ανταποκριθεί στις επιβαρύνσεις και στα αυξημένα κόστη διαβίωσης και λειτουργίας, κάθε μίνα προτεραιοποιεί τις ανάγκες για πληρωμές λογαριασμών ρεύματος, θέρμανσης, προμηθειών πρώτων υλών κ.λπ.

Αλλά και για τα ταμεία του κράτους, το τακτικό εισπρα-

χθέν των «φρέσκων» χρεών αποτελεί προϋπόθεση για να συνεχιστεί η εισπραξη πολλών άλλων κρατικών εσόδων. Όσοι βγήκαν ληξιπρόθεσμοι τα τελευταία 1-2 χρόνια αποβάλλονται από τις ρυθμίσεις με τις οποίες πλήρωναν τα παλιά χρέη τους. Ούτε μπορούν να κάνουν αγοραπωλησίες χωρίς φορολογική ενημερότητα, με αποτέλεσμα να χάνονται και έσοδα από ΦΠΑ ή τέλη και φόρους μεταβίβασης. Πλήττει επίσης η αγορά και η οικονομία συνολικά, προκαλώντας δευτερογενείς απώλειες για το Δημόσιο.

Τα νέα αυτά βάρη έρχονται έτσι να προστεθούν στα χρέη από την εποχή της πανδημίας. Και το «βουνό» των επιβαρύνσεων μεγαλώνει, καθώς προστίθενται και νέες, όπως:

- αυξημένες δόσεις και υποχρεώσεις για δάνεια λόγω συνεχούς αύξησης των επιτοκίων καταθέσεων
- νέες αυξημένες κατά 10% ασφαλιστικές εισφορές ελεύθερων επαγγελματιών και εμψύχων
- δευτερογενείς ανατιμήσεις αγαθών, υλικών και υπηρεσιών (μεταφορές κ.λπ.) που συνεχίζονται και δεν προβλέπεται να αναστραφούν ακόμα και αν περιορίζονται μετά την υποχώρηση των διεθνών τιμών ενέργειας.

Μέσα στο 2022 έμειναν απλήρωτοι φόροι άνω των 6 δισ. ευρώ. Τα συνολικά ληξιπρόθεσμα έφτασαν στα 113 δισ. ευρώ. Αλλά μαζί με προσουδήσεις 80 δισ. ευρώ, 44 δισ. για χρέη στο ΚΕΑΟ και άλλα 3 δισ. προς τους δήμους, το «βουνό» των οφειλών πλησιάζει στα 250 δισ. ευρώ. Μέσα στο 2023 και με πληθωρισμό που καλπάζει, πρέπει να εισπραχθούν έσοδα 17 δισ. ως έμμεσοι φόροι, 31

δισ. ευρώ έμμεσοι και ειδικοί φόροι κατανάλωσης, αλλά και πάνω από 12 δισ. ευρώ ως ασφαλιστικές εισφορές προς τα Ταμεία.

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Για τονθούν επίσης τα έσοδα των δήμων -αλλά και του κράτους γενικότερα- από μεταβιβάσεις ακινήτων, σχεδιάζεται να δοθεί εκ νέου δυνατότητα ρύθμισης με δόσεις και διαγραφή προσημίον όχι μόνο για βεβαιωμένες οφειλές στους ΟΤΑ, αλλά και για αδιάλυτα τετραγωνικά.

Στο οικονομικό επιτελείο εκτιμούν ότι μεγάλοι αριθμοί μεταβιβάσεων που είχαν αρχικά «σκαλώσει» μέχρι και πέρουν την άνοιξη (λόγω αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, επιβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας ακινήτου, αποχής συμβολαιογράφων, κλειστά υποθηκοφυλακεία κ.λπ.), τελικά μεταβιβάθηκαν γιατί από το καλοκαίρι του 2022 και μετά έκλεισε η πλατφόρμα για δηλώσεις ΤΑΠ.

Χιλιάδες γονικές παροχές ή (μετα)πωλήσεις ακινήτων έμειναν τότε στον αέρα, επειδή οι μηχανικοί βρήκαν λάθη και αποκλίσεις στα εμβάδα που αναγράφονταν στα παλιά συμβόλαια, αλλά τα πρόσημια και οι επιβαρύνσεις που πρέπει να καταβληθούν (αναδρομικά μέχρι και 20 ετών πριν) προκειμένου να ολοκληρωθούν τα συμβόλαια λειτουργούν αποτρεπτικά ή απαγορευτικά για το μέσο νοικοκυριό, σε εποχές μεγάλων ακρίβειας, που «καίει» το διαθέσιμο εισόδημα.