

Περιεχόμενα

1. ΠΟΙΟΙ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ...	ΤΑ ΝΕΑ 25/01/2023 σελ.19,22,35
2. ΙΑΠΩΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ Η ΜΕΓΑΛΗ...	HEALTH DAILY 24/01/2023 σελ.8
3. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ	Ο ΛΟΓΟΣ 25/01/2023 σελ.4
4. ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 25/01/2023 σελ.18,31
5. ΟΙ ΓΚΡΙΖΕΣ ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 25/01/2023 σελ.3

1. ΠΟΙΟΙ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 19



ΕΦΟΡΙΑ

Ποιοι, πώς και πόσο
κερδίζουν από τις
φετινές φορολογικές
δηλώσεις

ΣΕΛ. 22, 35

1. ΠΟΙΟΙ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 22



ΕΦΟΡΙΑ

Οι «τυχεροί» των φετινών φορολογικών δηλώσεων

Στα μέσα Μαρτίου αναμένεται να ανοίξει η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή τους, με την ΑΑΔΕ να ανεβάζει τον αριθμό των κωδικών οι οποίοι θα είναι προσυμπληρωμένοι φέτος

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Νέοι επαγγελματίες, φορολογούμενοι οι οποίοι πέρυσι ανακαίνισαν την κατοικία τους ή πλήρωσαν με ηλεκτρονικό χρήμα αμοιβές επαγγελματιών που βρίσκονται ψηλά στη λίστα της φοροδιαφυγής, συνταξιούχοι που συμπλήρωσαν το 65 έτος της ηλικίας τους, έμποροι 62 ετών και άνω, επαγγελματίες που προχώρησαν σε προσλήψεις, αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων με ανείσπρακτα ενοίκια θα δουν τον «λογαριασμό» της Εφορίας να είναι ελαφρύτερος.

Η ΑΑΔΕ έχει ανεβάσει ταχύτητα για να ανοίξει στα μέσα Μαρτίου την ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων προχωρώντας στον σχεδιασμό των νέων φορολογικών εντύπων και ανεβάζοντας τον αριθμό των κωδικών οι οποίοι θα είναι προσυμπληρωμένοι φέτος. Ο επιπλέον φόρος που θα προ-

κύψει για τους φορολογούμενους, με βάση την εκκαθάριση των δηλώσεων, θα πληρωθεί σε οκτώ ίσες μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη στο τέλος Ιουλίου και την τελευταία τον Φεβρουάριο του 2024. Οι «τυχεροί» των νέων φορολογικών δηλώσεων είναι:

Πώς... ξεφουσκώνει ο φόρος. Οι φορολογούμενοι οι οποίοι πλήρωσαν το 2022 με ηλεκτρονικό χρήμα δαπάνες σε επαγγελματίες που βρίσκονται ψηλά στη λίστα της φοροδιαφυγής. Θα δουν το εκκαθαριστικό της φορολογικής δήλωσης να «ξεφουσκώνει» έως και 2.200 ευρώ. Με τις νέες φορολογικές δηλώσεις κάνει πρεμιέρα και η μείωση του φορολογητέου εισοδήματος έως και κατά 5.000 ευρώ για όσους έχουν εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, επιχειρηματική δραστηριότητα και ακίνητα. Για να κερδίσει κάποιος φορολογούμενος

το φορομόπνο, θα πρέπει να έχει πραγματοποιήσει δαπάνες ύψους 16.667 ευρώ με ηλεκτρονικό χρή-

μα από μια λίστα 20 επαγγελματιών, καθώς αφαιρείται από το φορολογητέο εισόδημα το 30% των δαπανών λήψης υπηρεσιών συγκεκριμένων δαπανών. Για να έχει την έκπτωση φόρου 2.200 ευρώ, θα πρέπει να φορολογείται με συντελεστή 44%, που σημαίνει πως δηλώνει εισοδήματα άνω

των 40.000 ευρώ. Για χαμηλότερα εισοδηματικά κλιμάκια, η μείωση φόρου είναι μικρότερη.

Νέοι επαγγελματίες. Οι φορολογούμενοι που έκαναν έναρξη επιτηδεύματος το 2022 αλλά και όσοι

Ο επιπλέον φόρος που θα προκύψει για τους φορολογούμενους, με βάση την εκκαθάριση των δηλώσεων, θα πληρωθεί σε 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις

2

1. ΠΟΙΟΙ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 22



ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΑΝΤΕΒΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ ΞΕΚΙΝΑΕΙ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ



6,54 εκατ.
νοικοκυριά υποβάλλουν φορολογική δήλωση



8,9 εκατ.
είναι ο συνολικός αριθμός των φορολογουμένων



30 Ιουνίου 2023
εκπνέει κανονικά η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων



8 μηνιαίες δόσεις
για την εξόφληση του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει από την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων



28 Ιουλίου 2024
θα πρέπει να πληρωθεί η πρώτη δόση του φόρου εισοδήματος και η τελευταία δόση στις 29 Φεβρουαρίου 2024



ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ 2023

Με συντελεστή 4,5% θα φορολογηθούν οι νέοι επαγγελματίες με έσοδα έως 10.000 ευρώ.

Εκπτώση φόρου έως 2.200 ευρώ κερδίζουν οι φορολογούμενοι που πραγματοποίησαν ηλεκτρονικές πληρωμές επαγγελματίες που βρίσκονται ψηλά στη λίστα φοροδιαφυγής.

30% έκπτωση στα τεκμήρια διαβίωσης έχουν οι συνταξιούχοι 65 ετών και άνω.

Εκπτώση φόρου έως 1.600 ευρώ για φορολογουμένους που ανακαίνισαν την κατοικία τους το 2022.

Χωρίς τέλος επιτηδεύματος οι επιτηδευματίες που προχώρησαν σε προσλήψεις προσωπικού μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2022.

1. ΠΟΙΟΙ ΠΩΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 35



Επαγγελματίες που προχώρησαν σε προσλήψεις. Επιτηδευματίες και μικρές επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα έως 2 εκατ. ευρώ που μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2022 αύξησαν τον αριθμό των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης κατ' ελάχιστο για τρεις μήνες θα απαλλαγούν από το τέλος επιτηδεύματος.

Φορολογούμενοι με ανείσπρακτα ενοίκια. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν εισέπραξαν ενοίκια από τους μισθωτές τους το 2022 θα απαλλαγούν από τον φόρο εισοδήματος για τα ανείσπρακτα αυτά ποσά. Για να κερδίσουν την απαλλαγή, θα πρέπει έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος να έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα θα φορολογηθούν στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν.

Συνταξιούχοι 65 ετών και άνω. Έχουν έκπτωση 30% στα τεκμήρια διαβίωσης για κατοικίες, αυτοκίνητα κ.ά.

Φιλοξενούμενοι. Απαλλάσσονται από το τεκμήριο κατοικίας οι φορολογούμενοι που δηλώνουν ότι φιλοξενοούνται από συγγενείς ή φίλους.

Φορολογούμενοι χωρίς αποδείξεις. Όσοι έχουν συμπληρώσει το 70ό έτος της ηλικίας τους, όσοι κατοικούν μόνιμα σε χωριά με πληθυσμό έως 500 κατοίκους και σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων, εκτός αν πρόκειται για τουριστικούς τόπους, καθώς και άλλες κατηγορίες φορολογουμένων απαλλάσσονται από την κάλυψη του 30% του εισοδήματός τους με ηλεκτρονικές αποδείξεις.

Εμποροι 62 ετών και άνω. Εξαιρούνται αυτόματα από το τέλος επιτηδεύματος όσοι απέχουν τρία χρόνια από τη συνταξιοδότησή τους. Ως έτος ηλικίας συνταξιοδότησης θεωρείται το 65ο.

έχουν υποβάλει πρώτη δήλωση έναρξης επιτηδεύματος από την 1η Ιανουαρίου 2020 και μετά, δηλαδή όσοι έχουν ατομικές επιχειρήσεις που δεν είχαν συμπληρώσει στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τρία έτη λειτουργίας, δικαιούνται μειωμένο κατά 50% ελάχιστο φορολογικό συντελεστή. Δηλαδή θα φορολογηθούν με συντελεστή 4,5% αντί 9%. Ωστόσο για να μειωθεί στο μισό ο φόρος θα πρέπει το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα που προέρχεται από την επιχειρηματική δραστηριότητα να ήταν το 2022 μέχρι 10.000 ευρώ. Οι νέοι επαγγελματίες γλιτώνουν και από τέλος επιτηδεύματος για τα πέντε πρώτα χρόνια της δραστηριότητάς τους, ενώ για όσους δηλώσουν για πρώτη φορά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα η προκαταβολή φόρου «κουρεύεται» κατά 50%.

2. ΙΑΠΩΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ Η ΜΕΓΑΛΗ ΥΠΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Μέσο: HEALTH DAILY

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 8



● ΙΑΠΩΝΙΑ: ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ Η ΜΕΓΑΛΗ ΥΠΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Σε συνδυασμό με το πολύ υψηλό ποσοστό ατόμων ηλικίας 65 ετών και άνω

Ο Πρωθυπουργός της Ιαπωνίας Fumio Kishida δήλωσε ότι η χώρα του βρίσκεται στα όρια του να μην μπορεί να λειτουργήσει ως κοινωνία λόγω της πτώσης του ποσοστού γεννήσεων. Η Ιαπωνία με πληθυσμό 125 εκατομμυρίων, εκτιμάται ότι είχε λιγότερες από 800.000 γεννήσεις πέρυσι. Στη δεκαετία του 1970, ο αριθμός αυτός ήταν πάνω από δύο εκατομμύρια. Τα ποσοστά γεννήσεων επιβραδύνονται σε πολλήες χώρες, συμπεριλαμβανομένων των γειτόνων της Ιαπωνίας.

Αλλά το ζήτημα είναι ιδιαίτερα οξύ στην Ιαπωνία, καθώς το προσδόκιμο ζωής έχει αυξηθεί τις τελευταίες δεκαετίες, πράγμα που σημαίνει ότι υπάρχει ένας αυξανόμενος αριθμός ηλικιωμένων ενώ μειώνεται ο αριθμός των εργαζομένων που τους υποστηρίζουν. Η Ιαπωνία έχει τώρα το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό ατόμων ηλικίας 65 ετών και άνω στον κόσμο - περίπου 28% - μετά τη μικροσκοπική πολιτεία του Μονακό, σύμφωνα με στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας.

«Η Ιαπωνία βρίσκεται στα πρόθυρα του να μη μπορεί να συνεχίσει να λειτουργεί ως κοινωνία», είπε ο κ. Kishida στους νομοθέτες.

«Πρέπει να εστιάσουμε σε πολιτικές που θα μειώσουν την υπογεννητικότητα και θα βοηθήσουν στην ανατροφή των παιδιών. Είναι ένα ζήτημα που δεν μπορεί να περιμένει και δεν μπορεί να αναβληθεί», δήλωσε. Πρόσθεσε δε ότι θέλει η κυβέρνηση να διπλασιάσει τις δαπάνες της για προγράμματα που σχετίζονται με τα παιδιά. Μια νέα κυβερνητική υπηρεσία που θα επικεντρωθεί στο θέμα θα συσταθεί τον Απρίλιο, είπε.

Ωστόσο, οι ιαπωνικές κυβερνήσεις έχουν προσπαθήσει να προωθήσουν παρόμοιες στρατηγικές στο παρελθόν, χωρίς επιτυχία.

Το 2020, οι ερευνητές προέβλεψαν ότι ο πληθυσμός της Ιαπωνίας θα μειωθεί από τα 128 εκατομμύρια το 2017 σε λιγότερο από 53 εκατομμύρια μέχρι το τέλος του αιώνα. Ο πληθυσμός αυτή τη στιγμή είναι κάτι λιγότερο από 125 εκατομμύρια, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία.

Η Ιαπωνία συνεχίζει να εφαρμόζει αυστηρούς νόμους για τη μετανάστευση παρά κάποια χαλάρωση των μέτρων ορισμένες φορές, αλλά ορισμένοι ειδικοί λένε τώρα ότι οι κανόνες θα πρέπει να χαλαρώσουν περαιτέρω για να βοηθήσουν στην αντιμετώπιση της γήρανσης της κοινωνίας.

3. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2023

Σελίδα: 4



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Απόσπασμα
από το υπ' αριθ. 1/2023 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Αίγινας
Αριθ. απόφ. 6/2023
Περίληψη

**Περί προσδιορισμού των ανταποδοτικών τελών της υπηρεσίας ύδρευσης –
αποχέτευσης για το 2023**

Επί του ανωτέρω θέματος το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας
Αποφασίζει
με 10 θετικές ψήφους
Επί 12 ψηφισάντων μελών

Τον καθορισμό των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το έτος 2023 ως
ακολουθώς:

Ενιαίο τιμολόγιο για όλη τη Νήσο Αίγινα για το διάστημα*

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	Φ.Π.Α	ΤΕΛΙΚΟ
Πάγιο συντήρησης δικτύου ύδρευσης €/διμήνο			
1-35κ.μ	3,31€	0,79€	4,10€
36-80κ.μ	0,79€	0,10€	0,89€
>80κ.μ	1,45€	0,18€	1,63€
	3,50€	0,46€	3,96€

***ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

Για τις περιοχές του Νησιού για τις οποίες δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί ο
νέος τρόπος υδροδότησης και μέχρι αυτό να συμβεί, το τιμολόγιο θα παρα-
μείνει ως έχει.

Για όλα τα παραπάνω τιμολόγια ισχύουν τα κάτωθι:

Τιμολόγιο για πολύτεκνους και τρίτεκνους:

50% έκπτωση για τρίτεκνους και πολύτεκνους (απαιτείται πιστοποιητικό οικο-
γενειακής κατάστασης) και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00 ευρώ
βάσει φορολογικής δήλωσης, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 € για κάθε προ-
στατευόμενο μέλος πέραν των τεσσάρων (σύζυγος, τέκνα τα οποία είναι ανήλικα
ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής για
τα προβλεπόμενα έτη σπουδών της πρώτης σχολής ή υπηρετούν τη στρατιωτική
τους θητεία) και κατοίκους σε κατοικίες (ιδιόκτητες ή μισθωμένες).

Τιμολόγιο αναπήρων: 50% έκπτωση για αναπήρους με αναπηρία από 67% και
άνω για κατανάλωση έως 80 κ.μ. και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00
ευρώ βάσει φορολογικής δήλωσης.

Τιμολόγιο απόρων: Απαλλαγή για απόρους και χρέωση παγίου για την κατα-
νάλωση έως 35 κ.μ. Αποροι κατά την παρούσα απόφαση θεωρούνται άτομα των
οποίων το συνολικό οικογενειακό εισόδημα για το τελευταίο έτος που εκκαθαρί-
στηκε ήταν έως 6.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 20% για κάθε προστατευόμενο
μέλος (σύζυγος, τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες
σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών
της πρώτης σχολής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία) και κατοίκους σε
κατοικίες (ιδιόκτητες ή μισθωμένες) έως 120τ.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία θα πρέπει να
προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης
των τελών ύδρευσης:

- Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα
προσκομίσουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του τελευταίου έτους
που εκκαθαρίστηκε. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλ-
λει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και των δύο συζύγων καθώς για να
τύχουν της μείωσης των τελών ύδρευσης, θα πρέπει να έχουν στην κατοχή τους
μία μόνο κατοικία έως 120τ.μ. (η κατοχή βοηθητικών χώρων π.χ. αποθήκης, εδε-
ρικού και αγροτεμαχίων δεν επηρεάζουν αρνητικά την ένταξη τους στην κατη-
γορία των δικαιούχων της απαλλαγής).
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού νερού στο όνομα του δικαιούχου ή μέ-
λους της οικογένειας, με αποδεικτικό εξόφλησής του ή με σχετικό έγγραφο της
ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου για την ρύθμιση τυχόν οφειλής ανεξόφλητου/
ων λογαριασμού/ών, το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημέ-
νο στο taxisnet.

• Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι
ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλ-
λοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει
οτι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

• Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι θα ενημερώσει άμεσα την αρμόδια
υπηρεσία του Δήμου σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων βά-
σει των οποίων έτυχε της μείωσης των Δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας,
ολοκλήρωση στρατιωτικής θητείας προστατευόμενου μέλους κ.λπ.).

Ειδικό επαγγελματικό τιμολόγιο:

ι) Για τις επιχειρήσεις και δραστηριότητες, στις οποίες το νερό αποτελεί απο-
φασιστικό παράγοντα στη διαδικασία παραγωγής των προϊόντων ή των παρεχό-
μενων υπηρεσιών, καθορίζεται ειδικό επαγγελματικό τιμολόγιο με το ποσό της
2ης κλίμακας για ολόκληρη της ποσότητα της κατανάλωσης.

* Κατηγορίες υδροληπτών που εμπίπτουν στο τιμολόγιο: Ξενοδοχεία - Εστι-
ατόρια - Καφετέριες - Ενοικιαζόμενα δωμάτια - Αγρότες (μόνο για το διμήνο
Ιουλίου-Αυγούστου). Για την κατάταξη υδροληπτών στο ειδικό επαγγελματικό
τιμολόγιο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να κάνουν αίτηση στην υπηρεσία ύδρευσης
συνδεδεμένη από απαραίτητα αποδεικτικά δικαιολογητικά.

ι) Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς
και φιλανθρωπικούς σκοπούς καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο ύδρευσης με το ποσό
της 2ης κλίμακας για ολόκληρη της ποσότητα της κατανάλωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. Αριθ. 6/2023

(Η απόφαση στο σύνολό της έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της διαύγειας με
ΑΔΑ: 9Γ9ΕΩ88-Φ54)

Ο Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Νικόλαος Πτερούδης

Τα μέλη

4. ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2023

Σελίδα: 18



18 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ 25 ΙΑΝΟΥΑ

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΜΕ 35 ΕΤΗ ΠΟΥ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ					
ΤΑΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ 2022 (*)	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΥΞΗΣΗ 2023 (+7,75%)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ Π. ΔΙΑΦΟΡΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ	952	198	1150	74	124
ΙΚΑ	1.053	87	1.140	82	5
ΔΕΗ	1.158	170	1.328	90	80
ΟΤΕ	990	168	1.158	77	91
ΕΤΕ	987	263	1.250	76	187
ΑΤΕ	820	247	1.067	64	183
ΤΣΑΥ	1.090	250	1.340	84	166
ΝΟΜΙΚΩΝ	776	97	873	60	37

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΜΕ 40 ΕΤΗ ΠΟΥ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ					
ΤΑΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ 2022 (*)	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ (ΣΥΝΤΑΞΗ + Π. ΔΙΑΦΟΡΑ)	ΑΥΞΗΣΗ 2023 (+7,75%)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ Π. ΔΙΑΦΟΡΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ	1.129	101	1.230	87	14
ΟΑΕΕ	817	308	1.125	63	245
ΤΣΑΥ	1.171	220	1.391	91	129
ΝΟΜΙΚΩΝ	907	112	1.019	70	42
ΤΣΜΕΔΕ	1.307	290	1.597	101	189

(*) Μέσος όρος ανταποδοτικής και εθνικής σύνταξης. Ποσά προ φόρου.



ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ 800.000 ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ ΠΟΥ ΜΕΝΟΥΝ ΧΩΡΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ • ΚΛΙΜΑΚΩΤΑ ΠΟΣΑ 300€ ΕΩΣ 400€ • Γ

Επίδομα στις συντάξεις με προσωπική δ

Σχέδιο για εφάπαξ ενίσχυση έως 300 ή και 400 ευρώ σε 800.000 συνταξιούχους που λαμβάνουν προσωπική διαφορά και δεν θα έχουν καμία αύξηση για το 2023 επεξεργάζεται η κυβέρνηση.

Η αύξηση κατά 7,75% που θα αρχίσει να πιστώνεται από σήμερα το απόγευμα στους λογαριασμούς των περισσότερων συνταξιούχων, θα είναι «λογιστική» για όσους έχουν προσωπική διαφορά, με αποτέλεσμα να μη δουν κανένα όφελος στην τσέπη όπως οι υπόλοιποι.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
katicos@e-typos.com

για ενίσχυση ως 300 ή 400 ευρώ ανάλογα με το ποσό της σύνταξης. Για παράδειγμα, οι εκπαιδευτικοί των 700 ως 1.000 ευρώ που θα μείνουν χωρίς αύξηση λόγω προσωπικής διαφοράς να πάρουν το υψηλότερο ποσό (π.χ. 300 ή 400 ευρώ) και οι συνταξιούχοι πάνω από τα 1.000 ευρώ να πάρουν μικρότερο ποσό (π.χ.

150-250 ευρώ). Το κριτήριο που θα καθορίσει και τους δικαιούχους είναι πόσο θα μνηδύνουν την προσωπική διαφορά μετά την αύξηση κατά 7,75% και πόσο θα διατηρήσουν προσωπική διαφορά παρά την αύξηση.

Αφού πληρωθούν οι αυξήσεις θα είναι ξεκάθαρο πόσοι θα έχουν μνηδύνει την προσωπική διαφορά και πόσοι την διατηρούν. Το πρόβλημα που ενδέχεται να παρουσιαστεί με το «ξεκαθάρισμα των προσωπικών διαφορών» είναι ότι θα

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Το κριτήριο που θα καθορίσει και τους δικαιούχους είναι πόσο θα μνηδύνουν την προσωπική διαφορά μετά την αύξηση κατά 7,75% και πόσοι θα τη διατηρήσουν

υπάρχουν συνταξιούχοι με οριακή αύξηση της τάξης των 5 ευρώ και 10 ευρώ μετά το μνηδυνισμό της διαφοράς, οι οποίοι θα απομνηδύνουν ενίσχυση που εξετάζεται για να μην δουν αύξηση. Στην πράξη κάποιοι θα μνηδύνουν την προσωπική διαφορά με μικρότερο από το επιδόμα που εξετάζεται. Για παράδειγμα, από την προσωπική διαφορά, 10 ευρώ π

Πόσοι μένουν χωρίς αύξηση

ΜΕ ΤΗΝ πληρωμή των συντάξεων Φεβρουαρίου που ξεκινούν από σήμερα το απόγευμα αυξήσεις από το 7,75% θα δουν στην τσέπη περισσότεροι από 1,7 εκατ. συνταξιούχοι σε σύνολο 2,5 εκατ. συνταξιούχων.

Το 80% με 85% όσων πάρουν αύξηση (περίπου 1,4 εκατ. συνταξιούχοι) θα έχουν ολόκληρο το 7,75% ενώ περίπου 350.000 παλαιοί κυρίως συνταξιούχοι, θα πάρουν λιγότερα γιατί θα συμψηφίσουν μέρος της αύξησης με την προσωπική διαφορά.

Εκτός αυξήσεων θα μείνουν 750.000 με 800.000 συνταξιούχοι. Η διαφορά θα μειωθεί με την αύξηση κατά 7,75%, αλλά δεν θα φτάσει για να μνηδυνιστεί. Η αύξηση θα πιστωθεί στην εθνική και ανταποδοτική σύνταξη όλων των συνταξιούχων. Καθαρό κέρδος υπάρχει όταν

η αύξηση είναι μεγαλύτερη από την προσωπική διαφορά.

Για παράδειγμα

Αν ένας συνταξιούχος παίρνει προσωπική διαφορά 90 ευρώ και η αύξηση στην εθνική και την ανταποδοτική του σύνταξη είναι 120 ευρώ, τότε τα 90 ευρώ από την αύξηση θα ισοφαρίσουν την προσωπική διαφορά και τα 30 ευρώ θα είναι καθαρό κέρδος στην τσέπη. Ενώ μέχρι τώρα παίρνει 90 ευρώ ως προσωπική διαφορά, μετά την αύξηση θα παίρνει 120 ευρώ χωρίς προσωπική διαφορά.

Συνταξιούχος με σύνταξη 950 ευρώ και προσωπική διαφορά 150 ευρώ, (άρα σύνολο 1.100 ευρώ) με την αύξηση 7,75% στα 950 ευρώ, θα κερδίσει 74 ευρώ που σημαίνει ότι συμψηφίζει εν

μέρει την προσωπική διαφορά και του μένει υπόλοιπο 76 ευρώ. Χωρίς πραγματική προσωπική διαφοράς Δημοσίου, του ΟΑΕΕ και λιγότεροι από το ΙΚΑ και ταμεία ΔΕΚΟ, Τραπεζών.

Για παράδειγμα, ο παλιός συνταξιούχος του Δημοσίου με 40 ετών σύνταξη και 10 ευρώ από την αύξηση. Με 35 έτη έχουν κατά μέσο όρο προσωπική διαφορά 198 ευρώ και μένουν με υπόλοιπο 124 ευρώ. Οι συνταξιούχοι του ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ έχουν προσωπική διαφορά 198 ευρώ και θα χρειαστούν για να τις μνηδύνουν 10 ευρώ.

Ενα άλλο σενάριο, είναι να δοθεί κλιμακωτά

διαφορά (μέχρι τα 74 ευρώ) και 76 ευρώ. Χωρίς πραγματική προσωπική διαφοράς Δημοσίου, του ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ, του ΤΣΜΕΔΕ, του ΙΚΑ και ταμεία ΔΕΚΟ, Τραπεζών. Για παράδειγμα, ο παλιός συνταξιούχος του Δημοσίου με 40 ετών σύνταξη και 10 ευρώ από την αύξηση. Με 35 έτη έχουν κατά μέσο όρο προσωπική διαφορά 198 ευρώ και μένουν με υπόλοιπο 124 ευρώ. Οι συνταξιούχοι του ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ έχουν προσωπική διαφορά 198 ευρώ και θα χρειαστούν για να τις μνηδύνουν 10 ευρώ.

4. ΕΠΙΔΟΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2023

Σελίδα: 31



ΡΙΟΥ 2023



ΤΟΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ

διαφορά

θα κερδίσει 120 ευρώ για όλο το 2023, ενώ το επίδομα που εξετάζεται για όσους δεν ξεπεράσουν την προσωπική διαφορά, μπορεί να είναι 250 ή 300 ευρώ. Για να αποκλειστούν τέτοιες στρεβλώσεις είναι πολύ πιθανό το επίδομα να είναι ίδιο με την ετήσια αύξηση που θα είχαν οι συνταξιούχοι αν δεν υπήρχε η προσωπική διαφορά, αλλά με ένα πλάφόν ως 300 ή 400 ευρώ. Ένα άλλο σενάριο είναι να διευρυνθούν τα εισοδηματικά κριτήρια και να πάρουν επίδομα 250-300 ευρώ και οι συνταξιούχοι πάνω από τα 800 ευρώ που είχαν αποκλειστεί από την επιταγή ακρίβειας των 250 που πληρώθηκε τον περασμένο Δεκέμβριο.

Το βέβαιο είναι ότι το θέμα της ενίσχυσης των συνταξιούχων που λαμβάνουν προσωπική διαφορά και εξαιρούνται των αυξήσεων είναι στο τραπέζι της κυβέρνησης και μέσα στον Φεβρουάριο θα γίνει γνωστός ο τρόπος που θα ενισχυθούν. Αυτό που έχει αποκλειστεί από την επεξεργασία του σχεδίου είναι να «παγώσει» η προσωπική διαφορά (πολλώ δε μάλλον να καταργηθεί) και να δοθεί μόνιμη αύξηση στην υπόλοιπη σύνταξη. Αρμόδια κυβερνητικά στελέχη εκτιμούν πως μια τέτοια επιλογή θα σηματοδοτούσε εξαίρεση εις βάρος των νέων συνταξιούχων που δεν έχουν προσωπική διαφορά, ακόμη και αν παίρνουν 20% ή και 30% μικρότερες συντάξεις από τους παλαιότερους. ■

5. ΟΙ ΓΚΡΙΖΕΣ ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .25/01/2023

Σελίδα: 3



Σκιές στο νομοσχέδιο για τα καταπατημένα

Κλείνει πlynές του παρελθόντος, αλλά «συγχωρεί» και μεταγενέστερες «αμαρτίες» εις βάρος της δημόσιας ακίνητης περιουσίας

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Παράθυρο για να νομιμοποιηθεί η κατοχή από ιδιώτες εκτάσεων του Δημοσίου που δεν καταπατήθηκαν κάποια στιγμή στο μακρινό παρελθόν, σε συνθήκες εθνικών συμφορών και εξαθλίωσης, αλλά και μεταγενέστερα στην όλη και τόσο μακρινή δεκαετία του 1990 ή και ακόμη πιο πρόσφατα, συχνά με πλαστά έγγραφα και συναλλαγές κάτω από το τραπέζι με δημόσιες υπηρεσίες, ανοίγει το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

Ταυτόχρονα αποκαλύπτει ένα κράτος που όχι μόνο δεν μπήρεσε κάποτε να προστατεύσει την περιουσία του, αλλά έρχεται σήμερα να αποδεχθεί και να «νομιμοποιήσει», έναντι κάποιου τιμήματος, πράξεις πλαστογραφίας εις βάρος του. Τα παραδείγματα είναι πολλά:

1 Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης κάποιος αναρωτιέται εάν έχει δυνατότητα εξαγοράς της καταπατημένης έκτασης στην οποία έχει χτίσει πολυκατοικία με οικοδομική άδεια μεταγενέστερη της 31ης Δεκεμβρίου 1991. Πώς πήρε άδεια οικοδομής σε έκταση για την οποία δεν είχε καν τίτλο ιδιοκτησίας;

2 Στο άρθρο 7 παράγραφος 2 του νομοσχεδίου αναφέρεται πως σε περίπτωση που ο αιτών έχει αναγραφεί ως κύριος του δημόσιου ακινήτου στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το ελληνικό Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία για άσκηση αγωγής, δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς χωρίς να πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζουν το χρονικό διάστημα κατοχής του ακινήτου (30 ή 40 έτη κατά περίπτωση) με έκπτωση 50%. Δηλαδή, όποιος πήγε στο Κτηματολόγιο και δήλωσε ιδιοκτήτης δημόσιου ακινήτου και το Δημόσιο τον αντιλήφθηκε και κινήθηκε εναντίον του, τώρα μπορεί να το εξαγοράσει και μάλιστα μισοτιμής.

3 Για τη Ρόδο υπάρχει ειδική διάταξη στο νομοσχέδιο επειδή είναι μια ειδική περίπτωση. Εκεί κατά την περίοδο της παλοκρατίας το νησί κτηματογραφήθηκε το 1915 και το 1928. Πολλοί πολίτες, για λόγους που έχουν να κάνουν με τις συνθήκες της εποχής, δεν προσήλθαν στη δεύτερη καταγραφή και έτσι το ακίνητό τους καταχωρήθηκε ως δημόσιο. Καθώς το ελληνικό κράτος «κληρονόμησε» το κτηματολόγιο από την ιταλική διοίκηση, οι πολίτες που δήλωσαν το ακίνητό τους σε μόνο μία από τις δύο κτηματογραφήσεις βρέθηκαν στα δικαστήρια να

δικαικούν από το Δημόσιο. Στη δεκαετία του 1980 υπήρξε μια νομοθετική ρύθμιση για να λυθεί το πρόβλημα. Μαζί με αυτούς, ωστόσο, εκμεταλλεύθηκαν την ευκαιρία κι άλλοι. Πλαστογράφησαν τίτλους επί δημόσιων εκτάσεων, που δεν δικαικούντο από κάποιον, τους δήλωσαν στο Κτηματολόγιο, καμιά δημόσια αρχή δεν διασταύρωσε τα στοιχεία και στη συνέχεια τους πούλησαν. Σήμερα, σε τέτοιες εκτάσεις έχουν κτιστεί ακόμη και ξενοδοχεία. Με το νομοσχέδιο, όλα αυτά, σαν αμαρτίες άλλης εποχής, παίρνουν οριστική άφεση.

4 Αν κάποιος ανήγερε μια βιοτεχνία, μια κτηνοτροφική μονάδα ή ένα ξενοδοχείο σε δική του έκταση, η οποία αποδείχθηκε... μικρή για τα επιχειρηματικά του σχέδια και καταπάτησε παρακείμενο δημόσιο ακίνητο, υπάρχει λύση. Αρκεί να το καταπάτησε και να έκτισε σε αυτό μέχρι τις 28/7/2011 (ημέρο-ορόσημο για την τακτικοποίηση

Οποιοσ πnyε στο Κτηματολόγιο και δήλωσε ιδιοκτήτης δημόσιου ακινήτου και το Δημόσιο τον αντιλήφθηκε και κινήθηκε εναντίον του, τώρα μπορεί να το εξαγοράσει μισοτιμής.

που αυθαιρέτων). Το σχέδιο νόμου δίνει το δικαίωμα εξαγοράς στο διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας προσαξανόμενο κατά 25% για τις εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα, η διάταξη ορίζει ότι «τιμήματα ακινήτων που ανήκουν στην ιδιαιδική περιουσία του Δημοσίου και υπάρχουν στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, σε όμορα προς τα οποία τιμήματα των ιδίων ακινήτων έχουν ανεγερθεί βιοτεχνικές, βιομηχανικές, αγροτικές, κτηνοτροφικές και τουριστικές επιχειρήσεις, εγκαταστάσεις πάσης φύσεως που απειλούν ενιαίο λειτουργικό σύνολο με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις της επεκταθείσας επιχείρησης, εκποιούνται απευθείας στις επιχειρήσεις αυτές, κατόπιν σχετικής τους αίτησης με αντάλλαγμα ίσο με το 200% της αντικειμενικής αξίας προσαξανόμενο κατά 25% για τις εγκαταστάσεις».

Γι' αυτά τα ακίνητα, όπως συνάγεται από το σχέδιο νόμου, δεν ισχύουν οι όροι και οι προϋ-

Οι βασικές προϋποθέσεις

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΧΟΥΝ

- ✓ Όσοι κατέχουν ακίνητο με τίτλο για τουλάχιστον 30 έτη επί δημοσίου ακινήτου.
- ✓ Όσοι κατέχουν ακίνητο για 40 έτη στο οποίο βρίσκεται η κύρια κατοικία τους ή ασκούν τουριστική, βιοτεχνική δραστηριότητα με χρήση κτιριακών εγκαταστάσεων.
- ✓ Όσοι ασκούν αγροτική δραστηριότητα.

ΤΙ ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΤΑΙ

- ✓ Ακίνητο εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού η έκταση του οποίου να είναι ίση με το ελάχιστο εμβαδόν άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου.
- ✓ Επίσης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού έκταση 10 στρεμμάτων κατ' ανώτατο όριο.
- ✓ Κατ' εξαίρεση περισσότερα -του ενός- δημόσια ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού από τον ίδιο αιτούντα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ξεπερνούν τα 20 στρέμματα και καθένα από αυτά δεν υπερβαίνει τα 10 στρέμματα.



ΟΛΗ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΜΕΣΩ gov.gr

• Το ποσό εξοφλείται είτε εφάπαξ με επιπλέον έκπτωση 10% είτε σε 60 άτοκες μηνιαίες δόσεις με ελάχιστη δόση 190 ευρώ.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ποθέσεις που εφαρμόζονται για τα υπόλοιπα ακίνητα που έχουν καταπατηθεί. Πάντως, αυτές οι εκποιήσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον το εκποιούμενο τμήμα προς την όμορη επιχείρηση είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, και εντάσσεται υποχρεωτικά στο όμορο άρτιο και οικοδομήσιμο ακίνητο της επιχείρησης.

Οι «ακάλλητοι»

Το νομοσχέδιο, ωστόσο, αφήνει κάποιους ακάλλητους:

1 Τους καταπατητές δημοσίων εκτάσεων. Όπως παρατηρεί κάποιος στο πλαίσιο της διαβούλευσης, «στο άρθρο 1 του νομοσχεδίου δίνεται η δυνατότητα εξαγοράς ακινήτων του Δημοσίου που επί μακρό χρονικό διάστημα έχουν καταπατηθεί από ιδιώτες, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που σε άλλα άρθρα του νομοσχεδίου περιγράφονται. Η δυνατότητα εξαγοράς, όμως, περιορίζεται σε ακίνητα του Δημοσίου και δεν συμπεριλαμβάνει ακίνητα κυριότητας άλλων φορέων δη-

μοσίου συμφέροντος, όπως, π.χ., ΟΤΑ α' βαθμού κ.λπ. Θα έπρεπε, κατά τη γνώμη μου, να δίνεται στους κατόχους τέτοιων ακινήτων η δυνατότητα εξαγοράς τους».

2 Τους κληρονόμους των καταπατητών καθώς ορίζει ότι μπορεί να εξαγοραστεί η καταπατηθείσα έκταση όταν η κατοικία που έχει ανεγερθεί είναι η κύρια και μοναδική. «Στην περίπτωση που ερμηνευθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν.1078/1980 (διατάξεις για πρώτη κατοικία), τότε ο κύκλος των δικαιούχων περιορίζεται στο ελάχιστο, αφού δεν θα μπορεί να περιλάβει τους συγγενείς (αδελφία - επιζώντα σύζυγο) του αρχικού κατόχου. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή της διάταξης θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα από αυτά που σκοπεύει να επιλύσει», σχολιάζει κάποιος. Για όλες τις γκριζές ζώνες, λένε από το υπουργείο Οικονομικών, θα υπάρξουν παρεμβάσεις είτε με διορθώσεις στις διατάξεις είτε με τις αποφάσεις που θα εκδοθούν.

5. ΟΙ ΓΚΡΙΖΕΣ ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/01/2023

Σελίδα: 3



«Εξαγορά μόνο μετά τον πολεοδομικό σχεδιασμό»

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ**

«Ψηφροθηρική» χαρακτηρίζει τη ρύθμιση με την οποία θα δοθεί δυνατότητα εξαγοράς καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων ο αντιπρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ) Γιάννης Μιχαήλ. Όπως εκτιμά, οι ρυθμίσεις αυτές «αποθεώνουν» την παρανομία, ενώ συμβάλλουν στην περαιτέρω υποβάθμιση του εξωαστικού χώρου.

«Πρόκειται για παλιές αμαρτίες, τις οποίες δείχνουμε να μην μπορούμε να αποχωριστούμε», λέει στην «Κ» ο κ. Μιχαήλ. «Θεωρώ ότι τα επιχειρήματα που δίνει το υπουργείο Οικονομικών για να αιτιολογήσει αυτή τη ρύθμιση δεν είναι επαρκή. Κατ' αρχάς δεν μπορούμε να θέτουμε το επιχείρημα των εσόδων για τα κρατικά ταμεία. Τα έσοδα του κράτους πρέπει να βασίζονται στη φορολογία και τη χρηστή διοίκηση, όχι στη νομιμοποίηση παρανομιών. Θα

Ο αντιπρόεδρος της ΕΛΛΕΤ υποστηρίζει ότι η πώληση καταπατημένων εκτάσεων χωρίς κριτήρια υποβαθμίζει τον εξωαστικό χώρο.

μπορούσαμε να συζητήσουμε αυτή τη ρύθμιση μόνο για ακίνητα σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως. Είναι όμως αδιανόητο να δεχθούμε τετελεσμένα στις εκτός σχεδίου περιοχές, γιατί έτσι καταστρατηγούμε κάθε έννοια σχεδιασμού του χώρου. Η μόνη περίπτωση που θα έπρεπε να γίνεται δεκτή η εξαγορά τέτοιων εκτάσεων στις εξωαστικές περιοχές είναι αν τα ακίνητα προορίζονται αποκλειστικά για γεωργική καλλιέργεια, χωρίς να έχουν δυνατότητα δόμ-

σης». Ο κ. Μιχαήλ επισημαίνει την αντίφαση της ρύθμισης, όσον αφορά τον διαχωρισμό των καταπατητών.

«Αυτά είναι τα παράδοξα του ελληνικού κράτους, να έχει τίτλο ένας καταπατητής και η ρύθμιση εξαγοράς να λαμβάνει ειδική πρόνοια γι' αυτόν. Μα πώς αποκτήθηκαν αυτοί οι τίτλοι; Είναι προφανές πως υπήρξε ένα σοβαρό κενό στους ελέγχους από πλευράς κράτους, το οποίο αντί να διορθωθεί, αναγνωρίζεται ως ευθύνη του Δημοσίου. Περαιτέρω θεωρώ ότι είναι παράδοξο να υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις για ανέργους, αναπήρους ή πολυτέκνους. Αυτή είναι η πολιτική πρόνοια; Περαιτέρω, είναι εκνευριστική η έννοια του νόμου για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες που έχουν βασιστεί στην παρανομία, ειδικά για τον τουρισμό. Ζούμε σε μια περίοδο ευτροφισμού του τουρισμού, που απολαμβάνει πλήθος ευνοϊκών διατάξεων. Τα φαινόμενα υπερτουρισμού

δεν δείχνουν να προβληματίζουν το κράτος».

Σύμφωνα με τον κ. Μιχαήλ, η όποια δυνατότητα εξαγοράς καταπατημένων γης δεν θα έπρεπε να εξεταστεί πριν ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. «Αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα κατάρτισης τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, το οποίο θα επεκταθεί στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Τα πολεοδομικά σχέδια θα ορίζουν χρήσεις γης στις εκτός σχεδίου περιοχές. Δεν θα πρέπει να νομιμοποιηθούν καταστάσεις οι οποίες αποδυναμώνουν τον σχεδιασμό, ενισχύουν την κατασπατάληση της γης, τη διάχυση της δόμησης, εξετάζουν ευνοϊκά την αυθαίρετη δόμηση. Πολύ φοβάμαι όμως ότι η στόχευση του σχεδίου νόμου είναι ψηφροθηρική. Και δεν αμφιβάλω πως όταν κατατεθεί στη Βουλή θα ομονοήσουν όλοι υπέρ του και μάλιστα θα προστεθούν και μερικές τροπολογίες».