

Περιεχόμενα

1. ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ	ΠΡΩΤΗ ΗΛΕΙΑΣ 24/01/2023 σελ.1,10,11
2. ΓΕΩΡΠΑΔΗΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΟΥΜΕ ΤΟ MARKET PASS ΓΙΑ... ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	24/01/2023 σελ.11
3. ΔΙΠΛΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΠΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ	Ο ΛΟΓΟΣ 24/01/2023 σελ.7
4. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	ΚΟΝΤΡΑ ΝΕWS 24/01/2023 σελ.1,11
5. MARKET PASS ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ	ΤΑ ΝΕΑ 24/01/2023 σελ.38
6. ΩΡΟΛΟΓΙΑΚΗ ΒΟΜΒΑ Η ΥΠΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 24/01/2023 σελ.9
7. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε9	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 24/01/2023 σελ.6,7
8. ΕΦΑΠΑΞ 300 ΕΥΡΩ ΣΕ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ	ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ 24/01/2023 σελ.19

1. ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΠΡΩΤΗ ΗΛΕΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/01/2023

Σελίδα: 1



ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΛΕΙΑ

ΕΞΑΓΟΡΑ καταπατημένων στο 80% της αξίας

Ποιος όρος και προϋποθέσεις προβλέπει το σχέδιο νόμου για πάνω από 70.000 ακίνητα του Δημοσίου σε όλη τη χώρα

Αποκλείονται αυθαίρετα στον αιγιαλό, καθώς και εξοχικές κατοικίες

1. ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΠΡΩΤΗ ΗΛΕΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/01/2023

Σελίδα: 10



Το σχέδιο νόμου αφορά και την Ηλεία

Εξαγορά καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου στο 80% της αξίας



Στη Βουλή κατατίθεται εντός του Φεβρουαρίου το σχέδιο νόμου για τα κατεχόμενα - καταπατημένα ακίνητα του Δημοσίου με στόχο να αποδοθούν υπό προϋποθέσεις στους σημερινούς ιδιοκτήτες και τα οποία ξεπερνούν τα 70.000. Όπως τονίζεται στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για τα κατεχόμενα ακίνητα του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», η εξαγορά εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος που συνίστανται στην οριστική διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και στην αποκατάσταση των προσώπων που διατηρούν στα ακίνητα αυτά την κατοικία τους ή τον τόπο άσκησης της οικονομικής τους δραστηριότητας.

Η εξαγορά των ακινήτων θα γίνει στην αντικειμενική τους αξία, ωστόσο προβλέπονται σημαντικές εκπτώσεις που δυνάμει μπορούν να φθάσουν στο 80% της αξίας του ακινήτου. Συγκεκριμένα και όπως τονίζεται στο σχέδιο νόμου, το ποσό που προκύπτει προς καταβολή δεν μπορεί να υπολείπεται του 20% του τιμήματος εξαγοράς (δηλαδή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου).

Όπως αναφέρει ανώτατο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, το σχέδιο πέρασε από έλεγχο σε βάθος, προκειμένου να μην υπάρξουν προβλήματα αντισυνταγματικότητας, ελέγχθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας, ενώ επιλύθηκαν διάφορα προβλήματα που είχαν ανακύψει με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

Μάλιστα, σε κάποιες περιπτώσεις η ΕΤΑΔ μπορεί να σταματήσει την εξαγορά ακινήτου του Δημοσίου εφόσον διαπιστώνεται ότι η αξιολογία του μπορεί να αποφέρει σημαντικά έσοδα στο Δημόσιο, ενώ το ίδιο μπορούν να πράξουν και άλλοι φορείς του Δημοσίου για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Αφορά και την Ηλεία

Φυσικά το σχέδιο αφορά και την Ηλεία όπου υπάρχει μεγάλος αριθμός καταπατημένων ακινήτων, ωστόσο θα πρέπει να τονίσουμε πως οι προϋποθέσεις αποκλείουν αυθαίρετα στον αιγιαλό, καθώς και εξοχικές κατοικίες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις το σχέδιο θα δώσει λύση σε καταπατημένες εκτάσεις που βρίσκονται στον Δήμο Ζαχάρως, στον Δήμο Ήλιδας και ειδικά στα Δουνέικα και την Αγ. Μαρίνα, στον Δήμο Πύργου και τις εκτάσεις της Σπιάντζας που δεν βρίσκονται στον αιγιαλό, αλλά και σε περιοχές του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλίνης.

Οι προϋποθέσεις

Προκειμένου να μπορέσει κάποιος να αιτηθεί την εξαγορά του ακινήτου που διατηρεί θα πρέπει να το κατέχει αδιαλείπτως 40 έτη, ενώ στην περίπτωση που διαθέτει τίτλο θα πρέπει να το έχει στην κατοχή του 30 έτη. Το πώς γίνεται να έχει αποκτήσει τίτλο για καταπατημένο δημόσιο ακίνητο, είναι ένα από τα παράδοξα του ελληνικού κράτους. Το σχέδιο νόμου που τίθεται στα τέλη του μήνα σε δημόσια διαβούλευση ορίζει και το μέγεθος της έκτασης που μπορεί να εξαγοραστεί κατά περίπτωση, απαγορεύοντας την εξαγορά άνω των 10 στρεμμάτων. Ωστόσο, η έκταση υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις μπορεί να φθάσει και τα 30 στρέμματα, εφόσον αυτή καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής ή εγκαταστάσεις. Στην περίπτωση ερπιάξ καταβολής του τιμήματος προβλέπεται επιπλέον έκπτωση 10%, διαφορετικά το ποσό μπορεί να καταβληθεί σε 60 άτοκες μηνιαίες δόσεις.

Ποιοι έχουν δικαίωμα

Δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς όποιος:

- Ασκήι κατοχή αδιαλείπτως με τίτλο στο όνομα του ιδίου ή των

δικαιοπαρόχων (κληρονόμων) του για τουλάχιστον 30 έτη επί του δημοσίου ακινήτου. Στην περίπτωση που εντός του ακινήτου υπάρχει κτίσμα, αυτό πρέπει να είναι κατασκευασμένο μέχρι τις 31.12.91.

- Ασκήι κατοχή αδιαλείπτως για τουλάχιστον 40 έτη επί του ακινήτου στο οποίο:

Α) Βρίσκεται η κύρια και μοναδική κατοικία του η οποία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του ιδίου ή της οικογένειάς του.

Β) Ασκήι τουριστική, βιοτεχνική, βιομηχανική δραστηριότητα με χρήση κτιριακών εγκαταστάσεων και άλλων έργων που συνδέονται λειτουργικά με αυτές.

Γ) Ασκήι αγροτική δραστηριότητα με χρήση ή μη κτιριακών εγκαταστάσεων.

Κάθε αίτηση εξαγοράς υποβάλλεται στον φορέα υποδοχής εντός ενός έτους από την έκδοση των σχετικών αποφάσεων. Με απόφαση του υπουργού Οικονομικών η προθεσμία μπορεί να παραταθεί για δύο χρόνια.

Τι μπορούν να εξαγοράσουν

- Επί δημοσίων ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, έκταση ίση κατ' ανώτατο όριο με το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης, εφόσον σε αυτή υφίστανται εν όλω ή εν μέρει κτίσματα ή βοηθητικές εγκαταστάσεις αυτών, που αποτελούν ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις εάν το εναπομείναν τμήμα μετά την εξαγορά του ακινήτου καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, είναι υποχρεωτική η εξαγορά αυτού από τον αιτούντα.

- Επί δημοσίων ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ενιαία έκταση 10 στρεμμάτων κατ' ανώτατο όριο. Κατ' εξαίρεση μπορούν να εξαγοραστούν περισσότερα του ενός δημόσια ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού από τον ίδιο αιτούντα, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο των υπό εξαγορά ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20 στρέμματα κατ' ανώτατο όριο και κάθε ένα εξ αυτών δεν υπερβαίνει τα 10 στρέμματα. Είναι δυνατή η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης και

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ

Αλέξανδρος

1. ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ

Μέσο: ΠΡΩΤΗ ΗΛΕΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/01/2023

Σελίδα: 11



Ποιος όρους και προϋποθέσεις προβλέπει το σχέδιο νόμου για πάνω από 70.000 ακίνητα σε όλη τη χώρα

Αποκλείονται αυθαίρετα στον αιγιαλό, καθώς και εξοχικές κατοικίες

μέχρι 30 στρεμμάτων κατ' ανώτατο όριο συνολικά, εφόσον αυτή καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής κ.λπ.

• Εάν εντός του ακινήτου βρίσκεται δασική έκταση και εφόσον αυτή καταλαμβάνει κατ' ανώτατο όριο 20% του ακινήτου, εξαγοράζεται ενιαία με διατήρηση των όρων προστασίας που απορρέουν από τη νομοθεσία.

Η αποπληρωμή και τα δικαιολογητικά

Μετά την υποβολή της αίτησης και στην περίπτωση που εγκριθεί από την αρμόδια επιτροπή, εντός πέντε ημερών εκδίδεται πιστοποιητικό αποδοχής της οποίας κοινοποιείται στον αιτούντα. Στο πιστοποιητικό αποδοχής περιλαμβάνονται η περιγραφή του εξαγοραζόμενου ακινήτου (εμβαδόν και όρια), τα στοιχεία του αιτούντος, το τίμημα εξαγοράς, καθώς και το ποσό της εφάπαξ και της τμηματικής καταβολής. Το τίμημα εξαγοράς εξοφλείται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά σε 60 ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις. Το ποσό της κάθε δόσης δεν μπορεί να μικρότερο των 100 ευρώ. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής παρέχεται έκπτωση 10% επί του τιμήματος εξαγοράς. Στην περίπτωση που αποπληρωθεί εφάπαξ, το υπουργείο Οικονομικών εκδίδει την απόφαση εξαγοράς και καταχωρίζεται στο υποθηκοφυλακείο ή στο κτηματολογικό γραφείο. Εάν καταβληθεί τμηματικά το ποσό, η διαδικασία ολοκληρώνεται με την καταβολή της τελευταίας δόσης. Στην περίπτωση που υπάρχει αυθαίρετο κτίσμα εντός του οικοπέδου, μετά την κοινοποίηση του πιστοποιητικού αποδοχής θα πρέπει ο υπόχρεος να υποβάλει αίτηση για την υπαγωγή του στον νόμο 4495/2017 (έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος), ενώ η απόφαση εξαγοράς δεν εκδίδεται εάν δεν καταβληθεί το τίμημα, καθώς και το πρόστιμο υπαγωγής. Από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης θα δημιουργηθεί ειδικό πληροφοριακό σύστημα «Αιτήσεις Εξαγοράς Δημοσίων Ακινήτων». Για την υποβολή αίτησης εξαγοράς καταβάλλεται παράβολο 3.000 ευρώ, το οποίο συμψηφίζεται με το τίμημα εξαγοράς ή επιστρέφεται εφόσον η αίτηση απορριφθεί, καθώς εντάσσεται στα εξαιρούμενα ακίνητα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τοπογραφικό διάγραμμα.
- Αεροφωτογραφίες είτε του έτους 1992 ή προγενέστερες ή του 1982, ανάλογα με την περίπτωση.
- Φύλλο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας οικοπέδου ή γηπέδου.
- Βεβαίωση όρων δόμησης.
- Οικοδομική άδεια, εφόσον αυτή υπάρχει.
- Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.
- Πράξη προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ των τελευταίων πέντε ετών.

Εκπτώσεις έως και 80% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου

Το τίμημα εξαγοράς αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου ή του γηπέδου. Όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού, το τίμημα εξαγοράς καθορίζε-

ται βάσει συγκριτικών στοιχείων από την αρμόδια υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης. Εάν στην περιοχή δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία, το τίμημα προσδιορίζεται βάσει της μεγαλύτερης αξίας ομοειδούς οικοπέδου ή γηπέδου της πλησιέστερης περιοχής. Αν επί του οικοπέδου ή του γηπέδου υφίστανται κτίσματα ανεγερθέντα από τον αιτούντα, το ποσό του τιμήματος προσαυξάνεται κατά 25%. Αν το κτίσμα έχει ανεγερθεί από το Δημόσιο, το τίμημα εξαγοράς αντιστοιχεί στο 100% της αντικειμενικής αξίας.

Το τίμημα εξαγοράς απομειώνεται κατά ποσοστό 1% ανά έτος κατοχής μετά την πάροδο 30 ετών (για όσους το όριο είναι τριάντα έτη) και 40 ετών (για όσους το όριο είναι 40 έτη) με ανώτατο όριο έκπτωσης 50% επί του ποσού που προκύπτει.

Δηλαδή μπορεί το τίμημα να περιοριστεί και στο μισό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Το ποσό όμως μπορεί να περιοριστεί και εφόσον ο δικαιούχος εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 30% για αναπήρους (80% αναπηρία και άνω) με επίσης ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 60.000 ευρώ.
- 20% για αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω με επίσης ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή έως 24.000 ευρώ οικογενειακό.
- 20% εάν είναι πολύτεκνος με επίσης ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 80.000 ευρώ.
- 15% εάν είναι τρίτεκνος με επίσης ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 40.000 ευρώ.
- 15% εάν είναι μακροχρόνια άνεργος.
- 20% εάν είναι δικαιούχος του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.
- 15% εάν εντός του δημοσίου ακινήτου υφίσταται κτίσμα και το οποίο αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του αιτούντος.

Οι ανωτέρω εκπτώσεις δεν εφαρμόζονται σωρευτικά και σε κάθε περίπτωση το ποσό που προκύπτει δεν μπορεί να υπολείπεται του 20% του τιμήματος εξαγοράς (δηλαδή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου).

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, δεν ισχύουν εκπτώσεις για εκτάσεις άνω των 10 στρεμμάτων, ενώ στην περίπτωση που το ακίνητο πωληθεί πριν από την παρέλευση 10 ετών επιστρέφονται οι εκπτώσεις. Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που ο αιτών έχει αναγνωρισθεί έπειτα από απόφαση δικαστηρίου ως κύριος του δημοσίου ακινήτου, δικαιούται να υποβάλει αίτηση με τίμημα εξαγοράς σε ποσοστό 50% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Επίσης, στην περίπτωση που ο αιτών έχει αναγραφεί ως κύριος του δημοσίου ακινήτου στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης αγωγής, δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς καταβάλλοντας το 50% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Στην περίπτωση που ο αιτών πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου έχει ασκήσει ένδικο μέσο που αφορά την αναγνώριση της κυριότητας του ακινήτου, μπορεί να εξαγοράσει το ακίνητο σε ποσοστό 70% της αντικειμενικής αξίας.

Επιχειρήσεις

Το σχέδιο νόμου δίνει το δικαίωμα εξαγοράς ακινήτων του Δημοσίου τα οποία χρησιμοποιούνται για επιχειρηματικές δραστηριότητες. Για τα ακίνητα αυτά που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του υπουργείου Οικονομικών μπορούν να εξαγοραστούν στο διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας, προσαυξανόμενο κατά 25% για τις εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα, η διάταξη ορίζει ότι: «Τμήματα ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγονται στην αρμοδιότητα του υπουργείου Οικονομικών, σε όμορα προς τα οποία τμήματα των ιδίων ακινήτων έχουν ανεγερθεί βιοτεχνικές, βιομηχανικές, αγροτικές, κτηνοτροφικές και τουριστικές επιχειρήσεις, εγκαταστάσεις πάσης φύσεως που αποτελούν ενιαίο λειτουργικό σύνολο με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις της επεκταθείσας επιχείρησης, εκποιούνται απευθείας στις επιχειρήσεις αυτές, κατόπιν σχετικής τους αίτησης με αντάλλαγμα ίσο με το 200% της αντικειμενικής αξίας προσαυξανόμενο κατά 25% για τις εγκαταστάσεις». Οι εκποιήσεις αυτές επιτρέπονται μόνον εφόσον:

- Το εκποιούμενο τμήμα προς την όμορη επιχείρηση είναι μη άρπο και μη οικοδομήσιμο και εντάσσεται υποχρεωτικά στο όμορο άρπο και οικοδομήσιμο ακίνητο της επιχείρησης.
- Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις επί των τμημάτων αυτών από τις όμορες επιχειρήσεις έχουν ανεγερθεί μέχρι 28.7.2011.
- Η εκποίηση του τμήματος προς την όμορη επιχείρηση δεν είναι αντίθετη στον ισχύοντα χωροταξικό σχεδιασμό.
- Η αίτηση υποβάλλεται στην κτηματική υπηρεσία της περιοχής εντός δύο ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου. Το αντάλλαγμα καταβάλλεται εφάπαξ εντός έξι μηνών από την υποβολή της αίτησης. Με την εξόφληση εκδίδεται η απόφαση εκποίησης.

Ποια ακίνητα εξαιρούνται

Δεν είναι δυνατή η εξαγορά ακινήτων του Δημοσίου, παρά το γεγονός ότι οι υπόχρεοι πληρούν τις προϋποθέσεις, εφόσον συντρέχουν επτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, όπως:

- Εθνικής άμυνας.
- Δημόσιας ασφάλειας.
- Δημόσιας υγείας.
- Χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού ή άλλης αιτιολογημένης κρατικής ανάγκης. Μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου, τα αρμόδια υπουργεία θα πρέπει να προσδιορίσουν τις περιοχές ή τα ακίνητα για τα οποία ενδιαφέρονται προκειμένου να εξαιρεθούν από τη διαδικασία εξαγοράς. Επίσης εξαιρούνται της εξαγοράς ακίνητα ή τμήματα αυτών τα οποία βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας ή σε χώρο που έχει κηρυχθεί αρχαιολογικός ή εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ακόμη εξαιρούνται όσα ακίνητα έχουν περιέλθει στην αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ, εφόσον για αυτά έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή καταχώρισης στα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία.



Γεωργιάδης: «Πρέπει να δούμε το Market Pass για οικογένειες με πάνω από 6 παιδιά»

Για τεχνικό ζήτημα έκανε λόγο χθες ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Την αύξηση της επιδότησης, μέσω του market pass, για οικογένειες με περισσότερα από 6 παιδιά εξετάζει η κυβέρνηση. Όπως δήλωσε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης μιλώντας στον RealF m, αναφορικά με το market pass και τις οικογένειες με πάνω από 6 παιδιά: «Είναι ένα τεχνικό ζήτημα που έχει γίνει σφάλμα. Το έχω εισηγηθεί στην κυβέρνηση, γιατί όπως σχεδιάστηκε το σύστημα φτάνει μέχρι τα 6 παιδιά και αν έχει πάνω από 6 παιδιά δεν έχεις μεγαλύτερη επιδότηση. Πρέπει να το δούμε».

Αναληθείς οι καταγγελίες για μείωση της ποσότητας συσκευασιών ενώ οι τιμές είναι ίδιες ή παραπάνω

Ερωτηθείς ο υπουργός, για τις τιμές στα προϊόντα και τις καταγγελίες για μείωση της ποσότητας ενώ οι τιμές είναι ίδιες ή παραπάνω, απάντησε «για τις καταγγελίες που δημοσιεύτηκαν την περασμένη εβδομάδα σε δύο εφημερίδες, την Αυγή και Τα ΝΕΑ, ήταν καταγγελίες από την Ένωση Καταναλωτών, διάταξα έλεγχο και τα αποτελέσματα θα τα παρουσιάσουμε την Τετάρτη στη συνέντευξη Τύπου, όπου έχω προσκαλέσει και τον πρόεδρο της Ένωσης Καταναλωτών, τον κ. Ραυτόπουλο. Οι καταγγελίες δεν είναι αληθείς, δεν αποδείχθηκαν αληθινές ως



προς τον έλεγχο. Όχι, ότι δεν υπάρχουν μειώσεις στις συσκευασίες, ασφαλώς και υπάρχουν και δεν απαγορεύεται κιόλας. Απαγορεύεται να ξεπεράσεις το περιθώριο κέρδους που έχει κλειδώσει στον Σεπτέμβριο του 2021. Αυτές οι περιπτώσεις είναι μετρημένες στα δάκτυλα δύο χεριών. Το να μειώσει μια επιχείρηση το περιεχόμενο, αλλά η τιμή να είναι στο περιθώριο κέρδους, δεν είναι παράνομο».

Ο ίδιος συνέχισε: «Δεν έχουμε βάλει νόμο που να απαγορεύει την αλλαγή

της συσκευασίας. Παράνομο θα ήταν αν η τιμή που πουλάς τη νέα συσκευασία, στη στάθμιση που κάνουμε, βγάζει μεγαλύτερο κέρδος. Εμείς το πλάφόν του περιθωρίου κέρδους, το έχουμε βάλει σταθμισμένο, δηλαδή δεν είναι στη συσκευασία αλλά στο γραμμάριο, στο λίτρο. Αρα ασχέτως του όποιου τεχνάσματος βρει η εταιρεία να κάνει στη συσκευασία, για λόγους μάρκετινγκ να το πω απλά, εμείς ελέγχουμε σταθμισμένα, δεν μπορεί να μας ξεφύγει. Αρα δεν μπορεί να μας κοροϊδέ-

ψει αν κάνει αυτό το πράγμα» πρόσθεσε.

«Ένα προϊόν που έχει αυξηθεί η τιμή του, δεν σημαίνει ότι υπάρχει αισχροκέρδεια αναγκαστικά. Παραδείγματος χάριν, ο τόνος έχει πολύ μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή του γιατί εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα των αλιευμάτων παγκοσμίως. Στον έλεγχο αν δείξουν ότι η κονσέρβα έχει αυτή την τιμή από την εισαγωγή, είναι νόμιμο» περιέγραψε. Ακόμη πρόσθεσε: «Ελέγχουμε όλη την εφοδιαστική αλυσίδα. Έχουμε βάλει πρόστιμα σε χονδρεμπορικές εταιρείες. Γιατί δεν ελέγχουμε μόνο την τιμή στο ράφι, ελέγχουμε τη διαφορά τιμής από τον παραγωγό. Υπάρχει η λεπτομέρεια που πρέπει να γνωρίζετε: στο εμπόριο υπάρχει η τιμή της υπερχονδρικής, της χονδρικής και της λιανικής. Αυτό ισχύει σε όλα τα προϊόντα».

Ο υπουργός υπογράμμισε ότι: «Οι έλεγχοι δεν γίνονται όπως παλιά, δεν χρειάζεται να έχεις στο δρόμο συνεργεία να πάνε σε ένα κατάστημα να δουν τα τιμολόγια. Έχουμε online σύστημα από την ΑΑΔΕ αυτόματο, όπου έχουμε όλες τις λιανικές τιμές όλων των προϊόντων. Όταν ένα προϊόν σε ένα σούπερ μάρκετ ανεβάσει την τιμή αδικαιολόγητα με τον αλγόριθμο που έχουμε φτιάξει κοκκινίζει στην οθόνη. Ο έλεγχος πάει σε αυτό το προϊόν σταθευμένα. Μια αλυσίδα δεν μπορεί να ξεφύγει, γιατί το παρακολουθούμε 24 ώρες το 24ωρο».

3. ΔΙΠΛΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΠΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2023

Σελίδα: 7



MARKET PASS

Διπλές και τριπλές πληρωμές τον Μάρτιο

Επέκταση του «market pass» αν το απαιτήσουν οι συνθήκες και για τουλάχιστον δύο-τρεις μήνες ακόμα, έως τον Οκτώβριο ή και τα τέλη του έτους ενδεχομένως, εξετάζει η κυβέρνηση. Το ξαφνικό πτώση των διεθνών τιμών του φυσικού αερίου, που οδηγούν σε «εφευδσκωμο» κατά 50% ή έως και 64% των τιμολογίων ηλεκτρικού ρεύματος για τον μήνα Φεβρουάριο, επιτρέπει στην κυβέρνηση να μεταφέρει πόρους για μέτρα στήριξης στην κλάδο της διατροφής όπου οι τιμές τραβούν την αναφορά, αντί της Ενέργειας. Αν απαιτηθεί λιγότερο «power pass» τότε μπορεί και να περισσεύσει το 1 δισεκατομμύριο που έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό.

Η επιδότηση «market pass» πάντως θα «τρέξει» από περίπου 20 Φεβρουαρίου, όπου αναμένεται να αναιρέσει η εφαρμογή για αιτήσεις στην πλατφόρμα vouchers.gov.gr. Δεν θ χρειαστεί να πληρώσουν λογιπτή πάντως, αφού θα μπορούν να κάνουν την αίτηση μόνοι τους ή μεταβαίνοντας και σε ΚΕΠ -ακόμα και εξουσιοδοτώντας άλλο πρόσωπο.

Σε πρώτη φάση τουλάχιστον, το Market Pass θα έχει διάρκεια μέχρι τέλος Ιουλίου. Η πρώτη πληρωμή τον Μάρτιο. Και θα είναι «διπλή», γιατί θα περιλαμβάνει και το επίδομα του μηνός Φεβρουαρίου.

Βήμα-βήμα οι οδηγίες για την νέα επιδότηση

Μέχρι 15 Μαρτίου θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να επιλέξουν αν θέλουν να εισπράξουν το Market Pass σε άυλη ψηφιακή κάρτα ή σε λογαριασμό IBAN. Σημειώνεται πως το χρηματικό ποσό που πιστώνεται στην ψηφιακή χρεωστική κάρτα, δύναται να χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τον δικαιούχο για την πραγματοποίηση αγοράς αγαθών κάθε είδους σε καταστήματα ή λαϊκές αγορές που δραστηριοποιούνται στο λιανικό εμπόριο τροφίμων.

Οτόσο δεν απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί και να εξαργυρωθεί και από κινητό τρίτου προσώπου -που πρέπει φυσικά πάντως να είναι της απολύτου εμπιστοσύνης του προκειμένου να μη καταχραστεί το ποσόν του άμεσα δικαιούχου.

Αιτήσεις:

όσοι υποβάλουν αίτηση Φεβρουάριο, έχουν περιθώριο να ακυρώσουν και να διορθώσουν στοιχεία ή να αλλάξουν τρόπο πληρωμής μέχρι 28 Φεβρουαρίου.

όσοι υποβάλουν αίτηση από 1η Μαρτίου, μπορούν να ακυρώσουν την αίτησή τους και να υποβάλουν



νέα μέχρι τις 15 του μηνός που λήγει η διορία.

μετά τις 15 Μαρτίου και αφού εγκριθεί η αίτηση, δεν γίνονται δεκτές ούτε νέες αιτήσεις, ούτε αλλαγή τρόπου πληρωμής (IBAN αντί κάρτας κλπ)

αν πριν την πληρωμή βρεθεί λάθος και απορριφθεί η πληρωμή από την Τράπεζα, τότε ειδοποιείται με email ο δικαιούχος για να προβεί σε διορθώσεις (πχ IBAN) αλλά δεν μπορεί να αλλάξει τρόπο πληρωμής.

Πληρωμές:

όσοι επιλέξουν άυλη κάρτα και κάνουν την αίτηση Φεβρουάριο, θα δουν «διπλή πληρωμή» μηνών Φεβρουαρίου και Μαρτίου, περίπου στις 6 ή 7 Μαρτίου

όσοι δηλώσουν IBAN και κάνουν την αίτηση Φεβρουάριο, θα δουν «τριπλή» πληρωμή στις 6 ή 7 Μαρτίου για τους μήνες Φεβρουάριο μέχρι και Απρίλιο, ενώ γύρω στις 8 Μαΐου θα δουν και ακόμα μία, για τους μήνες Μάιο, Ιούνιο και Ιούλιο αντίστοιχα αν η αίτηση γίνει 1-15 Μαρτίου, η πρώτη πληρωμή θα δοθεί έως 22 ή 23 Μαρτίου

Ψηφιακή άυλη κάρτα:

πιστώνεται κάθε μήνα με το αντίστοιχο επίδομα μέχρι και τον Ιούλιο, αλλά το χρηματικό υπόλοιπο μπορεί να σωρεύεται και να χρησιμοποιηθεί οποτεδήποτε μέχρι και τον Αύγουστο (ασχέτως της όποιας άλλης παράτασης ενδεχομένως δοθεί)

γίνεται δεκτή αποκλειστικά σε

καταστήματα σούπερ μάρκετ και τροφίμων, αλλά και σε λαϊκές αγορές τροφίμων.

απαιτείται κινητό smartphone από τον χρήστη (και όχι απλό κινητό), που να εκτελεί ανέπαφες πληρωμές -NFC

απαιτείται και από την πλευρά του εμπόρου να διαθέτει POS, webPOS ή virtualPOS που να δέχεται ανέπαφες πληρωμές. Πρέπει επίσης να είναι ρυθμισμένο να λειτουργεί με τους Κωδικούς Κατηγορίας Εμπόρου (Merchant Category Codes - MCC)

- 5411 Παντοπωλεία, Σούπερ μάρκετ
- 5422 Κρεοπωλεία
- 5441 Καταστήματα ζαχαροπλαστικής
- 5451 Καταστήματα γαλακτοκομικών προϊόντων
- 5462 Αρτοποιεία
- 5499 Διάφορα καταστήματα τροφίμων

Κατάθεση σε λογαριασμό:

Εναλλακτικά οι δικαιούχοι μπορούν απλά να δηλώσουν IBAN, ώστε να λάβουν το βοήθημα με απευθείας κατάθεση στο τραπεζικό λογαριασμό τους.

Οι διαφορές με την άυλη κάρτα είναι:

τα ποσά στον λογαριασμό (IBAN) «κόβονται» 20% για όσους επιλέξουν να εισπράξουν το επίδομα στον τραπεζικό λογαριασμό, δεν ισχύει κανένας περιορισμός αγορών. τα ποσά δεν «χανονται» όπως

στην άυλη κάρτα αν δεν εξαργυρωθούν σε συγκεκριμένες αγορές, ως τα τέλη Αυγούστου.

είναι εφικτή η ανάληψη του χρηματικού ποσού που πιστώνεται στην χρεωστική κάρτα, αντίθετα με την άυλη κάρτα -όπου δεν επιτρέπεται και μεταφορά του ποσού σε τρίτο πρόσωπο.

Τα ποσά ανέχονται:

* για ένα άτομο: 22€/μήνα ή 132€ στο εξάμηνο Φεβρουαρίου - Ιουλίου. Τον Μάρτιο θα πληρωθούν όμως 44 ευρώ, μαζί με τα αναδρομικά Φεβρουαρίου. Αν επιλέξουν να δηλώσουν IBAN, θα λάβουν 53€ τον Μάρτιο και άλλα 53 τον Μάιο, δηλαδή συνολικά 106 ευρώ ή 20% λιγότερα στο εξάμηνο.

* για δύο άτομα: 32€/μήνα ή 192€ στο εξάμηνο Φεβρουαρίου - Ιουλίου. Τον Μάρτιο θα πληρωθούν 64 ευρώ (ή 52+52 = 154€ στο εξάμηνο αν κατατεθούν σε IBAN)

* για κάθε 1 επιπλέον μέλος θα λαμβάνουν 10€/μήνα επιπλέον ή +60 ευρώ/εξάμηνο (αλλά 48€ το εξάμηνο αν κατατεθούν σε IBAN)

Για παράδειγμα, οικογένεια με 2 παιδιά θα πληρωθεί:

104 ευρώ τον Μάρτιο στην κάρτα και από 52 ευρώ στα τέλη Απριλίου και κάθε τέλη του μηνός, έως το τέλος Ιουλίου. Συνολικό επίδομα 312 ευρώ στο εξάμηνο.

125 ευρώ τον Μάρτιο στον τραπεζικό λογαριασμό και άλλα 125 ευρώ τον Μάιο, δηλαδή συνολικά 250 ευρώ στο εξάμηνο.

Δικαιούχοι της ενίσχυσης είναι

φυσικά πρόσωπα, άγαμα ή έγγαμα ή σε κατάσταση χρεώσεως ή πρόσωπα που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή εν διαστάσει ή διαζευγμένα.

Ειδικά, για τους έγγαμους ή τα πρόσωπα που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, δικαιούχος είναι: ο υπόχρεος σε υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ή ο ένας εκ των δύο σε περίπτωση υποβολής χωριστής δήλωσης.

Τα φυσικά πρόσωπα δικαιούνται της ενίσχυσης, εφόσον πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

α) Κριτήριο εισοδήματος 2021 (δεκτές μόνον δηλώσεις που έχουν υποβληθεί έως 31.12.2022):

για μεμονωμένο δικαιούχο (άγαμος ή χήρος κλπ): έως 16.000 ευρώ ζευγαίρι ή γονιό με 1 παιδί: έως 24.000 ευρώ

+ 5.000 ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, άλλο μέλος ή φιλοξενούμενο

Αν οι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης υποβάλλουν χωριστή δήλωση, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος εκ του αριθμού τέκνων που έχει δηλωθεί σε μια εκ των δύο (2) δηλώσεων.

β) Κριτήριο ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) ευρώ για τους άγαμους, τους υπόχρεους σε κατάσταση χρεώσεως ή εν διαστάσει να μην υπερβαίνει το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ για τους έγγαμους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης και τις μονογονεϊκές οικογένειες

Εξαιρούνται από τη χορήγηση της ενίσχυσης:

α) φυσικά πρόσωπα, τα οποία δηλώνονται στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων φορολογικού έτους 2021 ως εξαρτώμενα μέλη του υπόχρεου ή σαν φιλοξενούμενα

β) όσοι εμπιπτούν στον φόρο πολυτελούς διαβίωσης για το φορολογικό έτος 2021 (ΙΧ 1929 κυβικά και άνω, πιασίνες, σκάφη άνω των 5 μέτρων κλπ)

γ) φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής.

δ) όλοι όσοι δεν έχουν υποβάλει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021 έως και την 31η.12.2022.

Η ενίσχυση χορηγείται σε επίπεδο νοικοκυριού. Ως μέλη του νοικοκυριού θεωρούνται οι σύζυγοι ή μέλη με σύμφωνο συμβίωσης, τα εξαρτώμενα τέκνα αυτών, τα λοιπά εξαρτώμενα μέλη και τα φιλοξενούμενα μέλη.

4. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Μέσο: ΚΟΝΤΡΑ ΝΕWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2023

Σελίδα: 1



ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Πώς θα γίνεται η
εξαγορά καταπατημένων
εκτάσεων **ΣΕΛ. 11**

4. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Μέσο: KONTA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2023

Σελίδα: 11



Πώς θα γίνεται η εξαγορά καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου



Οι αιτήσεις θα αρχίσουν να τριμνιστούν το έτος και η διαδικασία περιγράφεται αναλυτικά στο νομοσχέδιο που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση έως τις 2 Φεβρουαρίου

και περιπτώσεις που οι ιδιώτες θα μπορούν να λάβουν ακόμα μεγαλύτερες εκτάσεις (π.χ. 20 στρέμματα ή τυχόν μικρό υπόλοιπο που απομένει ανεκμετάλλετο). Μπορούν να εξαγοράσουν όμως και ακίνητα που περιλαμβάνουν (όχι παραπάνω όμως από το 20% της συνολικής επιφάνειας) εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως δασικές ή Natura, υπογράφοντας ταυτόχρονα και ρήτρα προστασίας τους. Αν επιχειρήσουν να χτίσουν ή παρέμβουν στις ευαίσθητες αυτές εκτάσεις, τότε η εξαγορά ακυρώνεται και αποβάλλονται από το ακίνητο.

Από τη ρύθμιση εξαιρούνται δάση, αρχαιολογικοί χώροι, αιγιαλοί-παράλιες ή παρόχθιες και παραποτάμιες περιοχές που έχουν περιέλθει στην ΕΤΑΔ-Υπερταμείο. Το νομοσχέδιο δίνει δέκα συν μία κατηγορίες έκπτωσης, και συγκεκριμένα:

- 50% για όσους ιδιώτες έχουν εγγράψει τα καταπατημένα ακίνητα στο Κτηματολόγιο.



ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ εξαγοράς των κατεχομένων-καταπατημένων εκτάσεων ιδιοκτησίας του Δημοσίου, δίνει το υπουργείο Οικονομικών με σχέδιο νόμου που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση.

Σκοπός είναι με το νέο νομοσχέδιο να δοθεί λύση σε ένα πρόβλημα που έχει ρίζες από το 1929 και έως σήμερα κανένας νόμος δεν έχει μπορέσει να ρυθμίσει. Αφορά περί τις 90.000 περιπτώσεις και για το 92% των δημοσίων ακινήτων που έχουν γίνει κατοικίες, κτήματα ή και επαγγελματικές στέγες πολιτών.

Ως τιμή εξαγοράς ορίζεται η αντικειμενική αξία, επί της οποίας εφαρμόζεται σειρά εκπτώσεων που μπορεί να φτάσουν ακόμα και το 80%. Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης, προβλέπεται έκπτωση 10%, ενώ για τμηματική καταβολή οι μηνιαίες δόσεις φτάνουν ακόμα και τις 60 άτοκες, με ελάχιστο ποσό τα 100 ευρώ.

Η εξαγορά καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου αφορά περιπτώσεις:

- με κατοχή από ιδιώτη τουλάχιστον 30 χρόνια, αν υπάρχουν τίτλοι αγοράς ή ιδιοκτησίας και κτίσματα προ του 1992,

- με κατοχή επί τουλάχιστον 40 χρόνια εφόσον υπάρχει κτίσμα (που αποτελεί και μοναδική κατοικία ή εμπορική εκμετάλλευση -π.χ. βιοτεχνία- του ιδιώτη) πριν από το 1982.

- Ο ιδιώτης θα μπορεί να λάβει μέχρι ένα άρριο οικόπεδο (για εντός σχεδίου) ή 10 στρέμματα γης (για εκτός σχεδίου). Προβλέπονται

- 50% μέγιστη έκπτωση για πολύχρονη κατοχή ακινήτων. Το 50% αφορά κατοχή 90 ετών και άνω και είναι η μέγιστη, ενώ για περισσότερα από 30-40 χρόνια η έκπτωση κλιμακώνεται με 1% για κάθε χρόνο.

- 30% για άτομα με αναπηρία 80% και άνω ή για όσους φιλοξενούν άτομα με αναπηρία άνω του 30% για περισσότερο από ένα χρόνο και εφόσον το ετήσιο ατομικό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 40.000 ευρώ ή τις 60.000 ευρώ οικογενειακό.

- 20% για ποσοστά αναπηρίας 67%-79% με εισόδημα 18.000-24.000 ευρώ αντίστοιχα.

- 20% για παλιννοστούντες ομογενείς, εγγεγραμμένους στα μπρώ ή τα δημοτολόγια δήμου ή μόνιμους κατοίκους παραμεθόριων.

- 20% για πολύτεκνους με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ και ή ετήσιο οικογενειακό έως 80.000 ευρώ.

- 15% για τρίτεκνους με ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή 40.000 οικογενειακό.

- 15% για μονογονεϊκές οικογένειες.

- 15% για μακροχρόνια ανέργους.

- 20% για δικαιούχους Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

- 20% εάν εντός του ακινήτου υφίσταται κτίσμα που αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του αιτούντος.

Η μέγιστη έκπτωση, ως άθροισμα πολλών εκπτώσεων, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% της αντικειμενικής αξίας.

5. MARKET PASS ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2023

Σελίδα: 38



Market pass για οικογένειες

Την αύξηση της επιδότησης, μέσω του Market pass, για οικογένειες με περισσότερα από έξι παιδιά εξετάζει η κυβέρνηση. Οπως δήλωσε ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Αδωνις Γεωργιάδης αναφορικά με το Market pass και τις οικογένειες με πάνω από 6 παιδιά: «Είναι ένα τεχνικό ζήτημα που έχει γίνει σφάλμα. Το έχω εισηγηθεί στην κυβέρνηση, γιατί όπως σχεδιάστηκε το σύστημα φτάνει μέχρι τα 6 παιδιά και αν έχει πάνω από 6 παιδιά δεν έχεις μεγαλύτερη επιδότηση. Πρέπει να το δούμε».



THE N SOCIETY

Ωρολογιακή βόμβα η υπογεννητικότητα



Το
Ιωάννη Χατζη-
θεοδοσίου

Πρόεδρος του
Επαγγελματικού
Επιμελητηρίου
Αθηνών και επί-
τιμος διδάκτορας
του Πανεπιστη-
μιου Πειραιά

Η ΥΠΟΓΕΝΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ συνιστά ένα κρίσιμο ζήτημα με σοβαρότατες οικονομικές και κοινωνικές διαστάσεις για τη χώρα μας.

Η ΓΗΡΑΝΣΗ του πληθυσμού θέτει σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού και συνταξιοδοτικού συστήματος, υποβαθμίζει το παραγωγικό δυναμικό και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της χώρας, απειλεί την κοινωνική συνοχή, αλλά και τη μελλοντική ασφάλεια και γεωπολιτική θέση της Ελλάδας. Πρόκειται, πραγματικά, για μια ωρολογιακή βόμβα στα θεμέλια της πατρίδας μας.

ΑΠΟΔΕΙΞΗ των αρνητικών δημογραφικών εξελίξεων είναι ότι, σύμφωνα με μελέτη του IOBE, ήδη από τη δεκαετία του 1980, ο συντελεστής γονιμότητας έχει υποχωρήσει κάτω από τη 1,5 μονάδα, επίπεδο που δεν αρκεί για την αναπλήρωση του πληθυσμού. Από τις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας ο πληθυσμός της Ελλάδας έχει αρχίσει να συρρικνώνεται, παρουσιάζοντας την περίοδο 2011-2021 μείωση κατά 4%, δηλαδή 441.000 άτομα λιγότερα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, το 2100 ο πληθυσμός της χώρας θα είναι κατά 24% μικρότερος σε σχέση με αυτόν του 2021, ενώ η αντίστοιχη μείωση του πληθυσμού στην Ευρώπη θα είναι μόλις 4,2% κατά μέσο όρο.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟ, όμως, προκαλεί και η αλλαγή στη διάρθρωση του πληθυσμού. Πριν από 50 χρόνια, μόλις το 8%



Από τη δεκαετία του 1980, ο συντελεστής γονιμότητας έχει υποχωρήσει κάτω από τη 1,5 μονάδα, επίπεδο που δεν αρκεί για την αναπλήρωση του πληθυσμού.

■ **Το πρόβλημα της υπογεννητικότητας είναι πανευρωπαϊκό, όμως στην Ελλάδα οι εξελίξεις τρέχουν πιο γρήγορα και ο χρόνος πιέζει.**

του ελληνικού πληθυσμού ήταν άνω των 65 ετών και το 26% ήταν κάτω των 14 ετών. Σήμερα, το ποσοστό των ατόμων άνω των 65 ετών έχει αυξηθεί στο 23%, ενώ αντίστοιχα ο πληθυσμός κάτω των 14 ετών βρίσκεται κάτω από το 14%. Με αυτόν τον ρυθμό το 2050 ένας στους τρεις κατοίκους της Ελλάδας θα είναι άνω των 65 ετών. Σύμφωνα με

εκτιμήσεις της Eurostat, ήδη από το 2030 η Ελλάδα θα είναι η γηραιότερη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ σήμερα βρίσκεται στη δεύτερη χειρότερη θέση, πίσω από την Ιταλία.

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ είναι άκρως ανησυχητικά και επιβάλλουν τη λήψη στοχευμένων μέτρων, στη βάση ενός επεξεργασμένου σχεδίου. Μέτρων οικονομικής ενίσχυσης της οικογένειας, με φορολογικές ελαφρύνσεις, στοχευμένης επιδότησης συγκεκριμένων υπηρεσιών, ουσιαστικής βελτίωσης της ποιότητας υπηρεσιών που παρέχει το κράτος, ιδιαίτερα στους τομείς της υγείας και της παιδείας, εναρμόνισής της οικογενει-

κής και επαγγελματικής ζωής, δημιουργίας επαρκών δομών φιλοξενίας και φύλαξης παιδιών προσχολικής ηλικίας κ.ά.

ΠΡΟΣΦΑΤΑ η κυβέρνηση ανακοίνωσε κάποια μέτρα με σκοπό τη διευκόλυνση των νέων οικογενειών στην απόκτηση στέγης. Είναι σίγουρα μια πρωτοβουλία προς τη σωστή κατεύθυνση, που χρειάζεται να συνεχιστεί και να ενισχυθεί. Σε μεγάλο βαθμό, όμως, η απόφαση για τη δημιουργία οικογένειας συνδέεται με το αίσθημα της οικονομικής ασφάλειας, με την προσδοκία για ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης - κάτι που προϋποθέτει περισσότερες θέσεις εργασίας και ευκαιρίες για καλύτερα εισοδήματα, ειδικά για τη νέα γενιά. Είναι, επομένως, επιτακτική η ανάγκη να αξιοποιηθούν σωστά σε αυτή την κατεύθυνση τα αναπτυξιακά εργαλεία και οι πόροι που διαθέτει σήμερα η χώρα. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην εφαρμογή μιας συγκροτημένης πολιτικής για τη στήριξη της περιφερειακής ανάπτυξης, ώστε οι νέοι άνθρωποι να αποκτήσουν κίνητρα για να παραμείνουν και να δημιουργήσουν οικογένειες στον τόπο τους.

ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ είναι πανευρωπαϊκό, όμως στην Ελλάδα οι εξελίξεις τρέχουν πιο γρήγορα και ο χρόνος πιέζει. Για να αποτρέψουμε την έκρηξη αυτής της «βόμβας» στην πατρίδα μας χρειάζεται, εδώ και τώρα, ένα ολοκληρωμένο σχέδιο.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ | ΕΩΣ ΤΙΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023

Χιλιάδες φορολογούμενοι οι οποίοι εντός του 2022 είχαν οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τους οφείλουν να υποβάλουν έως τις 31 Μαρτίου 2023 δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) μέσω της ψηφιακής πύλης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Του Γιώργου Παλαιτσάκη
gpalaitsakis@nafteporiki.gr

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ που πρέπει να δηλωθούν είναι αυτές που αφορούν προσθήκη νέου ακινήτου λόγω αγοράς ή απόκτησης μέσω δωρεάς, γονικής παροχής ή κληρονομιάς, διαγραφή ακινήτου λόγω πώλησης ή άλλης μεταβίβασης του, μείωση ή αύξηση ποσοστού συνιδιοκτησίας, συνένωση φιλης κυριότητας με επικαρπία, αύξηση του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής βοηθητικών χώρων σε χώρους κύριας χρήσης κ.λπ.

Με την υποβολή του νέου Ε9 θα τροποποιηθεί η εικόνα της ακίνητης περιουσίας του υπόχρεου φορολογούμενου και θα μεταβληθεί το ύψος του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) που θα κληθεί να πληρώσει εντός του τρέχοντος έτους.

Απλάδι, ο ΕΝΦΙΑ θα αυξηθεί ή θα μειωθεί ανάλογα με το εάν αυξήθηκε ή μειώθηκε το μέγεθος της ακίνητης περιουσίας του. Ειδικά για περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων, η προθεσμία υποβολής Ε9 μπορεί να μετατεθεί και μετά την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους, ανάλογα με τον χρόνο λήξης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς και ανάλογα με το εάν έχουν προηγηθεί ή όχι αποποιήσεις από άλλους κληρονόμους.

Ειδικότερα, η ισχύουσα νομοθεσία (παράγραφος 1 του άρθρου 41 και άρθρα 45 και 48 του ν. 4916/2022) προβλέπει τα εξής για την υποχρέωση υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9):

Γενική προθεσμία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9)

1 Για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα που υπάγονται στον ΕΝΦΙΑ, ο φορολογούμενος οφείλει να υποβάλει τη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) εμπρόθεσμα μέχρι την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους από την ημέρα της σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής.

Προθεσμία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης Ε9 σε περίπτωση κληρονομιάς διαδοχής
Σε περίπτωση κληρονομιάς διαδοχής, η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται εμπρόθεσμα μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς - και επομένως όχι απαραίτητα μέχρι την 31η Μαρτίου. Η προθεσμία αποποίησης είναι 4 μήνες από τότε που ο κληρονόμος έμαθε την επαγωγή και τον λόγο της ή ένα έτος αν ο κληρονομούμενος είχε την τελευταία κατοικία του στο εξωτερικό ή αν ο κληρονόμος έμαθε την επαγωγή όταν διέμενε στο εξωτερικό. Στην επαγωγή από διαθήκη η προθεσμία δεν αρχίζει πριν από τη δημοσίευσή

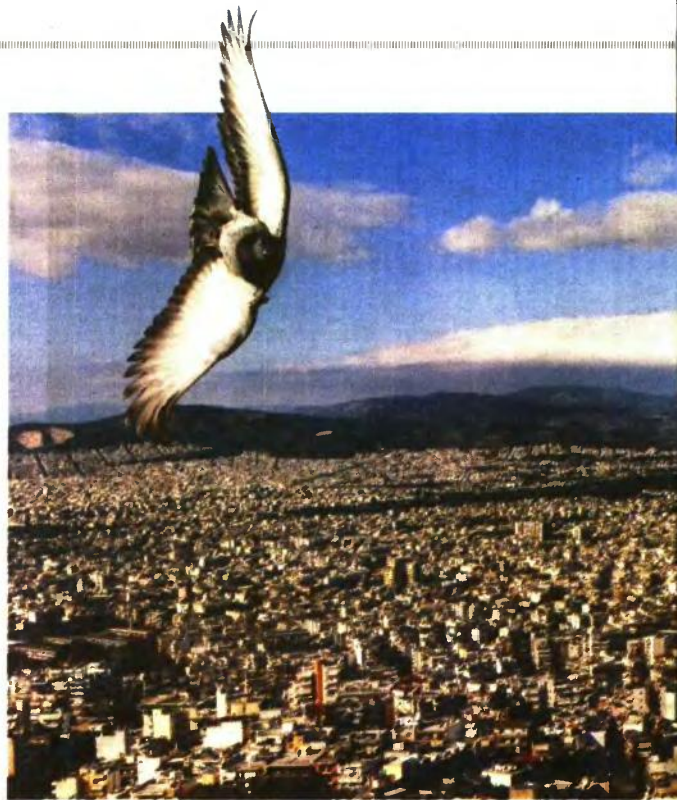
■ **Από 1ης Ιανουαρίου 2022 και εφεξής, όποιος καθίσταται κληρονόμος μετά από αποποίηση θα πρέπει να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και για τα προηγούμενα έτη.**

της. Σε περίπτωση αποποίησης της κληρονομιάς, ο συγγενής αυτής καθιστάμενος κληρονόμος έχει ανάλογη προθεσμία για αποποίηση.

Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, αν πριν την παρέλευση της ημερομηνίας αποποίησης γίνει η αποδοχή κληρονομιάς και δεν έχει παρέλθει η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους, τότε ο υπόχρεος υποχρεούται να δηλώσει την κληρονομία περιουσία εντός της προθεσμίας αυτής, ήτοι μέχρι την 31η Μαρτίου.

Παραδείγματα

- I. Ο Α, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε στις 22 Οκτωβρίου 2022. Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του, κάτοικοι Ελλάδας, δεν αποποιήθηκαν την κληρονομία μέχρι την 23η Φεβρουαρίου 2023. Η εμπρόθεσμη δήλωσή τους υποβάλλεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2023.
- II. Ο Β, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε στις 30 Μαρτίου 2022. Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι, κάτοικοι Ελλάδας, δεν αποποιούνται την κληρονομία εντός του τετραμήνου ούτε την αποδέχονται μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα. Η εμπρόθεσμη δήλωσή τους, για το έτος 2023 υποβάλλεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2023.
- III. Ο Γ, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε την 29η Δεκεμβρίου 2022



Ποιοι πρέπει να υποβάλουν φέτος δήλωση ακινήτων Ε9

Οι προθεσμίες για τους φορολογούμενους - Τι ισχύει για τις περιπτώσεις αποποίησης κληρονομιάς

και αφήνει κληρονόμο το μοναδικό του τέκνο, κάτοικο Ελλάδας, το οποίο δεν αποποιείται την κληρονομία μέχρι την 30η Απριλίου 2023. Η εμπρόθεσμη δήλωσή του υποβάλλεται μέχρι την 31η Μαΐου 2023.

IV. Ο Δ, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε στις 28 Μαρτίου 2022. Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι, κάτοικοι Ελλάδας, δεν αποποιούνται την κληρονομία εντός του τετραμήνου ούτε την αποδέχονται μέσα

στο ίδιο χρονικό διάστημα. Στις 23 Οκτωβρίου 2022 δημοσιεύεται διαθήκη. Οι εκ διαθήκης κληρονόμοι, κάτοικοι Ελλάδας, δεν αποποιούνται αυτή μέχρι την 24η Φεβρουαρίου 2023. Η εισαγωγή των κληρονομιών ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων πραγματοποιείται εμπρόθεσμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

V. Ο Ζ, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε στις 2 Νοεμβρίου 2022. Οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι, κάτοικοι

εξωτερικού, δεν αποποιούνται την κληρονομία εντός του δωδεκαμήνου ούτε την αποδέχονται μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα. Η εισαγωγή των κληρονομιών ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων πραγματοποιείται εμπρόθεσμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

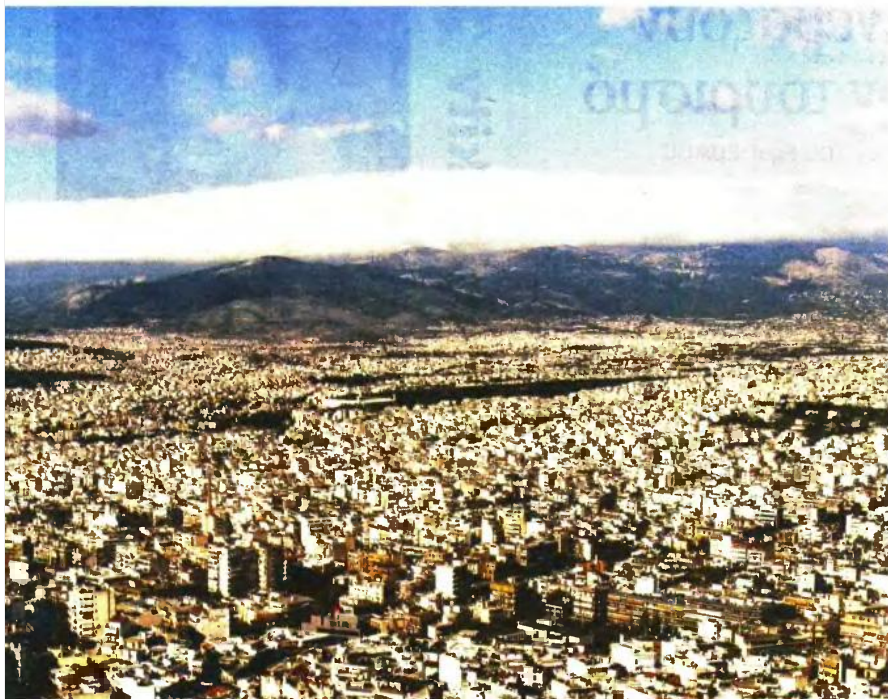
Προθεσμία υποβολής τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων και υποχρεώσεις φο-



Υπόχρεοι σε δήλωση ακινήτων είναι και οι μετά από αποποιήσεις κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, από το επόμενο του θανάτου του κληρονομούμενου έτος.



★ Για περιπτώσεις κληρονομιάς ακινήτων η προθεσμία υποβολής Ε9 μπορεί να μετατεθεί και μετά την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους



ρολογούμενων των οποίων τα ακίνητα εντάσσονται για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Ο φορολογούμενος, σε περίπτωση που ακίνητο του βρίσκεται σε περιοχή που εντάσσεται για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, οφείλει να ελέγξει στη δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους την τιμή ζώνης στην οποία εντάχθηκε ή δεν εντάχθηκε αυτό (δηλαδή εάν εκκαθαρίστηκε σαν εκτός ΑΙΠΑΑ, ενώ θα έπρεπε να έχει εκκαθαριστεί ως εντός ΑΠΑΑ) και στη συνέχεια, εάν τυχόν διαπιστώσει λάθος, να προβεί σε τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) χωρίς πρόστιμο μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουνίου του οικείου έτους. Ο φόρος, σε αυτή την περίπτωση, καταβάλλεται χωρίς τόκο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όχι μικρότερες των δέκα (10) ευρώ, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου του επόμενου έτους.

Υποχρέωση σε δήλωση στοιχείων ακινήτων του, μετά από αποποίηση, κληρονόμου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 41 του ν. 4916/2022, υποκείμενο στον ΕΝ-

ΦΙΑ, εκτός των άλλων, είναι και ο μετά από αποποιήσεις κληρονομίας, από το επόμενο έτος του θανάτου του κληρονομούμενου ή, στην περίπτωση που έχει δημοσιευθεί διαθήκη, από το επόμενο έτος της δημοσίευσης αυτής.

Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 48 του ν. 4916/2022, υποχρεούται σε δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) χωρίς πρόστιμο, ο κληρονομούμενος ή, στην περίπτωση που έχει δημοσιευθεί διαθήκη, από το επόμενο έτος της δημοσίευσης αυτής, χωρίς την επιβολή προστίμου, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης. Η παράγραφος 1 του άρθρου 48 ισχύει για κάθε πρόσωπο που καθίσταται κληρονόμος μετά από αποποίηση που γίνεται από την 1η Ιανουαρίου 2022 και εφεξής. Η εν λόγω διάταξη αντιμετωπίζει τα ζητήματα δήλωσης ακινήτων και της φορολόγησής αυτών σε περίπτωση διαδοχικών αποποιήσεων της κληρονομίας, οι οποίες εκτείνονται σε περισσότερα έτη από το έτος του θανάτου. Συγκεκριμένα, από 1ης Ιανουαρίου 2022 και εφεξής, όποιος καθίσταται κλη-

Ο φορολογούμενος, σε περίπτωση που ακίνητο του βρίσκεται σε περιοχή που εντάσσεται για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, οφείλει, εάν τυχόν διαπιστώσει λάθος, να προβεί σε τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) χωρίς πρόστιμο μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουνίου του οικείου έτους.

ρονόμος μετά από αποποίηση θα πρέπει να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και για τα προηγούμενα έτη (και όχι μόνο από το επόμενο έτος που κατέστη κληρονόμος μετά από αποποίηση, όπως συνέβαινε έως την προσθήκη της παραπάνω διάταξης νόμου). Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, εάν ο θανών πέθανε αδιάθετος, η δήλωση υποβάλλεται αναδρομικά από το επόμενο έτος του θανάτου του κληρονομούμενου και εάν υπάρχει διαθήκη, από το επόμενο έτος δημοσίευσής της.

Παραδείγματα Εξ αδιαθέτου διαδοχά

Ο Θ, κάτοικος Ελλάδας, απεβίωσε στις 31 Αυγούστου 2021. Ο αποβιώσας είχε έναν αδελφό τον Α, ο οποίος είχε ένα τέκνο τον Ν, κάτοικο εξωτερικού και μία εγγονή την Κ, από το τέκνο του, επίσης κάτοικο εξωτερικού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο Α αποποιήθηκε. Ο Ν αποποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2022. Η Κ, η οποία δεν αποποιήθηκε, οφείλει να υποβάλει δήλωση Ε9 έτους 2022 εμπροθεσμία μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2023. Την ίδια ημερομηνία θα υποβάλει εμπροθεσμία και η δήλωση Ε9 έτους 2023. Οι Α και Ν δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για την περιουσία που αποποιήθηκαν.

Δημοσίευση διαθήκης

Ο Α, ο οποίος έχει δύο ακίνητα, πεθαίνει τον Νοέμβριο του έτους 2020 και έχει συγγενείς τα δύο αδέρφια του Δ και Ε, κατοίκους Ελλάδας, οι οποίοι δεν προέβησαν σε αποποίηση. Τον Οκτώβριο του έτους 2021 δημοσιεύεται διαθήκη. Σύμφωνα με τη διαθήκη το ένα ακίνητο το αφήνει στον Δ και το άλλο στη Ζ οικιακή του βοηθό, ενώ ρητά ορίζει ότι, εάν αποποιηθεί κάποιος από τους δύο, το ακίνητο του αποποιηθέντος θα κληρονομηθεί από το κοινωφελές ίδρυμα Η. Τελικά η Ζ αποποιείται στις 31 Ιανουαρίου του 2022 και το κοινωφελές ίδρυμα Η δεν προβαίνει σε αποποίηση. Σε αυτή την περίπτωση, για το έτος 2021 τα δύο ακίνητα θα δηλωθούν στη δήλωση Ε9 κατά ποσοστό 50% από τους Δ και

■ Η προθεσμία αποποίησης είναι 4 μήνες από τότε που ο κληρονόμος έμαθε την επαγωγή και τον λόγο της ή ένα έτος αν ο κληρονομούμενος είχε την τελευταία κατοικία του στο εξωτερικό.

Ε, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος κατά τα ποσοστά τους. Το έτος 2022 ολόκληρο το ένα ακίνητο θα δηλωθεί από τον Δ (εκ διαθήκης κληρονόμος, ως ισχύει). Το άλλο ακίνητο θα δηλωθεί κι αυτό από το έτος 2022 (και όχι από το έτος 2021) από τον μετά από αποποίηση κληρονόμο, δηλαδή από το κοινωφελές ίδρυμα Η. Εφόσον στη δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2022 μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της προθεσμίας για αποποίηση, ήτοι μέχρι 30 Ιουνίου 2022, η δήλωση στοιχείων ακινήτων θεωρείται εμπροθεσμία.

Πολλαπλές διαθήκες

Ο Ν πεθαίνει μέσα στο έτος 2020. Η διαθήκη του, στην οποία ορίζεται ως μοναδική κληρονομός του διαμερισματός του στην Αθήνα η Β, κάτοικος Ελλάδας, δημοσιεύεται τον Αύγουστο του έτους 2020. Μια νεότερη διαθήκη ανακαλύπτεται και δημοσιεύεται μέσα στον Σεπτέμβριο του έτους 2022, στην οποία ορίζεται ως μοναδικός κληρονόμος του ίδιου ακινήτου ο Γ, κάτοικος Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή, τα έτη 2021 και 2022 το διαμέρισμα στην Αθήνα δηλώνεται στο Ε9 της Β. Από το έτος 2023, το εν λόγω διαμέρισμα διαγράφεται από το Ε9 της Β και δηλώνεται στο Ε9 του Γ. [ΣΔ 15850/23]

Αυτόματη ενημέρωση περιουσιολογίου

Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για όσους φορολογούμενους πωλούν ή μεταβιβάζουν με δωρεές ή γονικές παροχές ακίνητα, καθώς και για όσους αποκτούν ακίνητα με αγορές, δωρεές, γονικές παροχές ή κληρονομίες αναμένεται να καταργηθεί από το δεύτερο εξάμηνο του 2023 ή από τις αρχές του 2024, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Η ΑΑΔΕ θα θεσει σε λειτουργία μια νέα αυτόματη ηλεκτρονική διαδικασία με την οποία κάθε φορά που θα γίνεται κάποια μεταβίβαση ακινήτου (αγοραπωλησία, δωρεά, γονική παροχή ή κληρονομία) το ηλεκτρονικό αρχείο των δηλώσεων Ε9 (το ηλεκτρονικό περιουσιολογίο της εφορίας) θα ενημερώνεται αυτόματα και δεν θα χρειάζεται πλέον οι φορολογούμενοι να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9. Δηλαδή με τη νέα αυτή ψηφιακή υπηρεσία, οι δηλώσεις Ε9 των φορολογούμενων που είναι συμβαλλόμενοι σε κάθε μεταβίβαση, δωρεά ή γονική παροχή ακινήτου θα συμπληρώνονται αυτόματα με άντληση των στοιχείων από την ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ, στην οποία θα έχουν υποβληθεί οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας μεταβίβασης, δωρεάς ή γονικής παροχής. Επίσης, σε κάθε περίπτωση υποβολής δηλώσεων φορολογίας κληρονομιάς ακινήτων, οι δηλώσεις Ε9 των κληρονόμων θα ενημερώνονται αυτόματα και δεν θα χρειάζεται αυτοί να υποβάλουν τροποποιητικές Ε9. Ωστόσο, η αυτόματη συμπλήρωση του Ε9 στις περιπτώσεις μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών ακινήτων δεν θα καταργήσει γενικά την ανάγκη υποβολής δηλώσεων Ε9. Κι αυτό διότι θα εξακολουθούν να υπάρχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία των φορολογούμενων για τις οποίες δεν υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα myProperty οι σχετικές δηλώσεις, οπότε θα είναι αναγκαίο να δηλωθούν με τροποποιητικές Ε9. [ΣΔ 15850/23]

8. ΕΦΑΠΑΞ 300 ΕΥΡΩ ΣΕ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ

Μέσο: ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/01/2023

Σελίδα: 19



Εφάπαξ 300 ευρώ σε μακροχρόνια ανέργους υπό όρους

Ανοιχτή είναι η ψηφιακή πλατφόρμα για την εφάπαξ χρηματική παροχή ύψους 300 ευρώ που θα καταβάλει η ΔΥΠΑ (τ. ΟΑΕΔ) σε μη επιδοτούμενους μακροχρόνια ανέργους που καταρτίζουν Ψηφιακό Ατομικό Σχέδιο Δράσης. Δικαιούχοι είναι οι μακροχρόνια άνεργοι που πληρούν όλες τις εξής προϋποθέσεις:

■ Έχουν συμπληρώσει συνεχόμενη εγγεγραμμένη ανεργία άνω των 5 ετών και κατόπιν θα καταρτίσουν Ψηφιακό ΑΣΔ.

■ Έχουν εισόδημα έως 16.000 ευρώ για άγαμους, 24.000 ευρώ για έγγαμους προσαυξανόμενο κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο ή 27.000 ευρώ για μονογονεϊκή οικογένεια προσαυξανόμενο κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο.