

## Περιεχόμενα

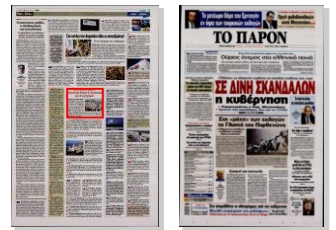
1. ΣΕ ΠΑΚΕΤΟ ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ 15/01/2023 σελ.11
2. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ REAL NEWS\_ REAL MONEY 15/01/2023 σελ.6

## 1. ΣΕ ΠΑΚΕΤΟ ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/01/2023

Σελίδα: . . . . . 11



### Σε... πακέτο φθηνά στεγαστικά δάνεια α' κατοικίας για νέα ζευγάρια!

**Μη χάσετε τη μεγάλη ευκαιρία!** Με βάση τη νέα στεγαστική πολιτική για όσους είναι μέχρι 39 ετών, καλύπτεται μέχρι το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, με ανώτατο όριο τα 150.000 ευρώ. Το επιτόκιο θα είναι 1,5% και η διάρκεια αποπληρωμής 30 έτη, χωρίς εγγυητή. Ο δανειολήπτης θα πρέπει βάσει Ε9 να αποδεικνύει την έλλειψη άλλου ακινήτου για την κάλυψη της στεγαστικής του ανάγκης.





## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

## Στήριξη δανειοληπτών

Του **ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΙΑ**  
d.christoulias@realnews.gr

**Σ**το τέλος Φεβρουαρίου ή το αργότερο στις αρχές Μαρτίου αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα προκειμένου να υποβληθούν οι αιτήσεις από τους ευάλωτους δανειολήπτες, έτσι ώστε να λάβουν επιδότηση από τις τράπεζες για το 50% της επιβάρυνσης που έχουν στις μηνιαίες τους δόσεις μετά την τετραπλή αύξηση των επιτοκίων.

Σύμφωνα, μάλιστα, με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, ο στόχος που έχει τεθεί είναι να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής των αιτήσεων στις 28 Φεβρουαρίου. Το σχέδιο προβλέπει ότι για τους πρώτους δανειολήπτες που θα κάνουν την αίτησή τους εντός Μαρτίου η επιδότηση θα ξεκινήσει να «τρέχει» από την 1η Απριλίου. Σημειώνεται ότι πρόκειται για δάνεια που έχουν ληφθεί από όλες τις τράπεζες, συστημικές και μη, με υποθήκη την πρώτη κατοικία. Αναλυτικότερα, η πλατφόρμα θα είναι αντίστοιχη του προγράμματος «Γέφυρα 1», που αφορούσε την επιδότηση δανείων προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις της πανδημίας. Στην πλατφόρμα θα μπορούν να μπουν περίπου 30.000 δανειολήπτες με υφιστάμενες ενήμερες οφειλές, δηλαδή δάνεια σε καθυστέρηση μέχρι και 90 ημέρες, με σημείο αναφοράς την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος από τον πιστοχού. Βασική προϋπόθεση είναι τα δάνεια να έχουν ληφθεί με υποθήκη την πρώτη κατοικία και οι δικαιούχοι να πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Πρόκειται ουσιαστικά για στεγαστικά δάνεια και κάποια -λίγο- επιχειρηματικά δάνεια που έχουν λάβει ιδιόκτητες μικρομεσαίων επιχειρήσεων βάσει υποθήκη την πρώτη τους κατοικία.

**Ανατροπή**

Το τελικό σχέδιο για την επιδότηση των δανείων περιλαμβάνει και μια σημαντική ανατροπή. Όπως όλα δείχνουν, η επιδότηση θα ισχύει μόνο για το διάστημα από την έγκριση της αίτησης και για 12 μήνες και δεν θα έχει αναδρομική ισχύ, όπως ανέφεραν αρχικά οι πρώτες πληροφορίες. Η επιδότηση των δανείων θα αφορά το 50% της αύξησης που έχει προκύψει από τις συνεχείς αυξήσεις, αλλά μόνο για το διάστημα των 12 μηνών μετά την έγκριση της επιδότησης. Για παράδειγμα, εάν κάποιος είχε πάρει τον Ιούνιο μηνιαία δόση 500 ευρώ και σήμερα 600 ευρώ, θα λάβει επιδότηση από τις τράπεζες 50 ευρώ τον μήνα, δηλαδή συνολικά 600 ευρώ, γλιτώνοντας ουσιαστικά μία μηνιαία δόση. Ωστόσο, οι δανειολήπτες που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί, καθώς η επιδότηση θα διακόπτεται εάν ο οφειλέτης καθυστερήσει την πληρωμή της δόσης του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι δανειολήπτες που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα της επιδότησης δανείων, κατά πάσα πιθανότητα, δεν θα πληρώνουν μειωμένη δόση, αλλά θα λάβουν τα χρήματα της επιδότησης από το ενιαίο ταμείο που θα δημι-



# Από τον Απρίλιο οι επιδοτήσεις δανείων

**Πότε θα ανοίξει η πλατφόρμα για να υποβληθούν οι αιτήσεις. Οι δικαιούχοι και το ύψος της ενίσχυσης. Ποια είναι η αληθινή της τελευταίας στιγμής**

ουργήσουν οι τράπεζες. Ουσιαστικά, δηλαδή, η επιδότηση των ενήμερων δανείων για τους ευάλωτους οικονομικά δανειολήπτες θα γίνεται με την επιστροφή χρημάτων.

**Η διαδικασία**

Η υποβολή της αίτησης θα αποτελέσει και το «διαβατήριο» για κάθε δανειολήπτη έτσι ώστε να λάβει την επιδότηση. Οι αιτήσεις, σύμφωνα με τις μέχρι στιγμής πληροφορίες, θα γίνονται σε μια πλατφόρμα αντίστοιχη εκείνης του «Γέφυρα 1», που είχε δημιουργηθεί στο gov.gr. Οι δικαιούχοι θα μπορούν να μπουν στην πλατφόρμα χρησιμοποιώντας τους κωδικούς πρόσβασης στο Taxisnet. Όπως και στο πρόγραμμα επιδότησης δανείων «Γέφυρα 1», εφόσον η αίτηση πληροί τις προϋποθέσεις, θα εγκριθεί η αντίστοιχη επιδότηση και θα αφορά τους επόμενους 12 μήνες. Σημειώνεται ότι το κόστος της επιδότησης δανείων θα το επιμιστούν οι τράπεζες και εκτιμάται ότι συνολικά θα ανέλθει σε περίπου 15 εκατ. ευρώ.

**Τα κριτήρια**

Η επιδότηση θα αφορά συνολικά δάνεια τουλάχιστον 2 δισ. ευρώ που έχουν πολίτες με πολύ χαμηλά εισοδήματα, τα οποία αποτελούν και τη βασικότερη προϋπόθεση για να μπορέσει κάποιος να επιδοτηθεί. Σύμφωνα, λοιπόν, με τα όσα έχουν ανακοινωθεί, τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια είναι τα εξής: **7.000 ευρώ** για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 3.500 ευρώ για κάθε μέλος του νοικοκυριού. Στη μονογονεϊκή οικογένεια ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 3.500 ευρώ για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού. Ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 3.500 ευρώ για

κάθε απροστάτευτο τέκνο. Το συνολικό εισόδημα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 21.000 ευρώ ετήσιως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

**1** Η συνολική φορολογητέα αξία ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό δεν μπορεί να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 120.000 ευρώ για τον άγαμο, προσαυξανόμενη κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσωπο μέλος και έως του ποσού των 180.000 ευρώ.

**2** Το συνολικό ύψος των καταθέσεων του νοικοκυριού ή και η τρέχουσα αξία μετοχών, ομολόγων κ.λπ., όπως προκύπτουν από την τελευταία εκκαθαρισμένη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα 7.000 ευρώ για τον άγαμο και να μην ξεπερνούν το ποσό των 21.000 ευρώ για μια οικογένεια.

Σημειώνεται ότι δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις νοικοκυριών, τα μέλη των οποίων, βάσει της τελευταίας εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, εμπίπτουν στις διατάξεις του φόρου πολυτελούς διαβίωσης, δηλώνουν δαπάνες για αμοιβές πληρωμάτων ακαφών αναψυκτικής, δαπάνες άνω των 1.500 ευρώ για διδάκτρα σε ιδιωτικά σχολεία, για οικιακούς βοηθούς, οδηγούς αυτοκινήτων, δασκάλους και λοιπό προσωπικό.

## 30.000

**οι δανειολήπτες που υπολογίζεται πως θα επωφεληθούν από την ευνοϊκή ρύθμιση**