

Περιεχόμενα

1. ΟΛΑ ΟΣΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ... [KONTRA NEWS 14/01/2023](#) σελ.11
2. ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ ΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ... [60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 14/01/2023](#) σελ.9
3. ΕΦΟΡΙΑ ΟΙ ΝΕΕΣ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ... [ΤΑ ΝΕΑ 14/01/2023](#) σελ.31,36,37
4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΓΙΑΤΙ Η ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΑΖΗΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ... [ΤΑ ΝΕΑ 14/01/2023](#) σελ.31,40,41
5. ΒΥΡΩΝ ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΣΧΕΔΟΝ ΤΡΙΠΛΑΣΙΑ Η ΜΕΙΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ... [ΜΑΓΝΗΣΙΑ 13/01/2023](#) σελ.3

1. ΟΛΑ ΟΣΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ...

Μέσο: KONTA NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2023

Σελίδα: 11



Όλα όσα πρέπει να γνωρίζετε για το νέο στεγαστικό πρόγραμμα «Σπίτι μου»

“

Τον Μάρτιο τα πρώτα χαμηλότοκα δάνεια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με το πρόγραμμα «Σπίτι μου» που επιτρέπει σε νέους τη χορήγηση στεγαστικού δανείου με ευνοϊκούς όρους

όριο τα 150.000 ευρώ, για αγορά πρώτης κατοικίας, και θα αφορούν αγορά διαμερισμάτων έως 150 τ.μ. και με έτος κατασκευής έως και το 2007. Οι δικαιούχοι μπορούν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία αξίας έως 200.000 ευρώ.

Πρακτικά όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα αυτό θα πληρώνουν δόση στεγαστικού δανείου που θα είναι πολύ χαμηλότερη από το ενοίκιο που αντιστοιχεί στο σπίτι που επέλεξαν, καθώς το επιτόκιο θα αντιστοιχεί στο ένα τέταρτο των εμπορικών επιτοκίων. Και πάντως θα είναι μηδενικό για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες. Το κυριότερο, με την αποπληρωμή του δανείου θα αποκτήσουν την ιδιοκτησία του σπιτιού.

Επιπλέον, το δάνειο θα καλύπτει υψηλότερο ποσοστό της εμπορικής αξίας του ακινήτου (90%) σε σχέση με τα στεγαστικά δάνεια των τραπεζών που καλύπτουν συνήθως έως



ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ μέτρηση για την χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων σε 10.000 νέους ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου». Τις αμέσως επόμενες ημέρες θα εξειδικευτούν οι προϋποθέσεις χορήγησης ενώ στις αρχές Φεβρουαρίου θα ακολουθήσει η πρόσκληση προς τις τράπεζες (προκειμένου να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα). Στο τέλος του ίδιου μήνα υπολογίζεται ότι θα εκδοθεί ο Οδηγός εφαρμογής του προγράμματος ώστε τον Μάρτιο να ξεκινήσει η υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους και σταδιακά η έγκριση από τις τράπεζες.

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να υποβάλουν αίτηση το πρώτο τρίμηνο του 2023 για τη λήψη φθηνών στεγαστικών δανείων έως 150.000 ευρώ με επιτόκιο 1,5% και αποπληρωμή έως 30 έτη. Προτεραιότητα θα έχουν οι πολύτεκνοι και τα νέα ζευγάρια με παιδιά, ενώ θα ακολουθούν τα ζευγάρια χωρίς παιδιά και οι ελεύθεροι. Από το πρόγραμμα «Σπίτι μου», συνολικού προϋπολογισμού 1,74 δισ. ευρώ, θα ωφεληθούν περισσότεροι από 137.000 πολίτες.

Τα χαμηλότοκα δάνεια με τη συγχρηματοδότηση της ΔΥΠΙΑ (πρώην ΟΑΕΔ) και των τραπεζών θα καλύπτουν έως το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου με ανώτατο

το 80%. Αυτό σημαίνει ότι η ιδιωτική συμμετοχή που πρέπει να συνεισφέρουν οι νέοι μειώνεται στο 10% της αξίας του σπιτιού αντί για 20% που προβλέπεται στις συμβάσεις των τραπεζικών στεγαστικών δανείων.

Επίσης με το πρόγραμμα αυτό αποκτούν πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό νοικοκυριά που υπό κανονικές συνθήκες δύσκολα θα πληρούσαν τα τραπεζικά κριτήρια χρηματοδότησης.

Η μηνιαία δόση υπολογίζεται σε 275 ευρώ για σπίτι 100.000 ευρώ (με σημερινά δεδομένα), ενώ για δάνειο 150.000 η μηνιαία δόση φτάνει στα 434 ευρώ για 30 έτη αποπληρωμής. Στην πρώτη περίπτωση οι ετήσιοι τόκοι είναι 1.680 ευρώ λιγότεροι και στη δεύτερη 2.640 ευρώ.

Ανάλογα με το ύψος του δανείου και τα εισοδηματικά κριτήρια οι τράπεζες θα ορίσουν το ύψος του αρχικού κεφαλαίου που θα απαιτείται κατά περίπτωση.

Το ύψος του επιτοκίου που θα επιβάλλουν οι τράπεζες για το 25% του δανείου έχει κλειδώσει ότι θα είναι ίσο με Euribor του τελευταίου τριμήνου του έτους προσαυξημένο κατά 4%. Με τα δεδομένα που ισχύουν τώρα, το επιτόκιο για το σύνολο του δανείου υπολογίζεται ότι θα διαμορφωθεί μεταξύ 1,25%-1,5%.



60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ



Του Κώστα Καραγκούνη *

ΑΡΘΡΟ

Η αντιμετώπιση της δημογραφικής κρίσης απαιτεί μακρόπνοη στρατηγική και εθνική συνεννόηση με τη λογική ότι τα μέτρα που θα αποφασιστούν θα δεσμεύουν όλες τις κυβερνήσεις για τα επόμενα πολλά χρόνια

Υπ' αριθμόν ένα πρόβλημα η υπογεννητικότητα

Στη σύγχρονη ελληνική πραγματικότητα το πρόβλημα της υπογεννητικότητας δεν αποτελεί μόνο μια ωρολογιακή βόμβα για το μέλλον της χώρας μας αλλά και μια παθογένεια που μπορεί να εξελιχθεί σε εφιάλτη για την ίδια τη βιωσιμότητα του έθνους.

Και αν κάποιος πιστεύει ότι τα ανωτέρω αποτελούν υπερβολές ή άκριτη κινδυνολογία δεν έχει παρά να μελετήσει τα δεδομένα που επιβεβαιώνουν τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Τα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat και οι προβολές των δημογραφικών τάσεων στην Ε.Ε. είναι άκρως αποκαλυπτικά. Στην Ελλάδα, εδώ και τέσσερις δεκαετίες, μειώνεται ο αριθμός των φοιτητών και των μαθητών, μειώνεται ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός και παράλληλα αυξάνεται ο ηλικιακός μέσος όρος του. Πλέον, οι μισοί Έλληνες είναι άνω των 50 ετών. Ο πληθυσμός της χώρας θα μειωθεί σχεδόν κατά ένα εκατομμύριο μέχρι το 2050 και κατά δύο εκατομμύρια μέχρι το 2070. Και υπάρχουν και πιο δυσοίωτες προβλέψεις. Για σκεφτείτε. Ο πληθυσμός της Ελλάδας αναμένεται να έχει μειωθεί κατά 50% σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα, έως το 2100! Με λίγα λόγια στο τέλος αυτής τα εκατονταετίας θα έχουμε απομείνει 5,5 εκατομμύρια.

Δεύτερη μετά την Ιταλία

Η Ελλάδα έχει τη δεύτερη μεγαλύτερη υπογεννητικότητα στην Ευρώπη, μετά την Ιταλία και αν συνεχίσει έτσι, τότε τα επόμενα χρόνια δεν θα απομείνει επαρκής ενεργός πληθυσμός να στηρίξει το ασφαλιστικό σύστημα, την άμυνα της χώρας και γενικά την επιβίωση της πατρίδας μας. Αν συνεχίσουμε με τέτοιους ρυθμούς τότε θα αντιμετωπίσουμε μεγάλες οικονομικές προκλήσεις, όπως η απώλεια φορολογικών εσόδων, η ταυτόχρονη συρρίκνωση του ΑΕΠ, η περαιτέρω συρρίκνωση του εργατικού δυναμικού, η χρηματοδότηση και στελέχωση των υπηρε-



σιών του κράτους και γενικά η συνολική αποδυνάμωση της χώρας. Υπάρχουν συγκεκριμένοι λόγοι και παράγοντες που αποθαρρύνουν και αποτρέπουν τα νέα ζευγάρια να τεκνοποιήσουν και να αποκτήσουν παιδιά.

Ο πρώτος και κύριος παράγοντας είναι ο οικονομικός, αφενός μεν λόγω της οικονομικής κρίσης, αφετέρου δε λόγω της μεγάλης σημασίας που έχει το οικογενειακό εισόδημα κατά τη διάρκεια της ζωής ενός παιδιού όπως και ο παράγοντας του διαθέσιμου χρόνου που αποτελεί έναν περιορισμό κυρίως στα πρώτα χρόνια ζωής των τέκνων. Συνεπώς, η επίπτωση του εισοδήματος έχει έναν μακροχρόνιο ορίζοντα. Εξίσου σημαντικός παράγοντας είναι η αβεβαιότητα στον εργασιακό χώρο. Τα χρόνια της κρίσης και η ρευστότητα για το μέλλον αποτελούν σημαντική τροχοπέδη για τα ζευγάρια ώστε να πάρουν την απόφαση να κάνουν παιδιά.

Και σε αυτούς τους πολύ σημαντικούς λόγους προστίθεται η διαθεσιμότητα των υπηρεσιών του κράτους όπως είναι η υγεία, η παιδεία, η ασφάλεια του κράτος πρόνοιας κ.ο.κ, παράγοντες που πάντα λαμβάνουν σοβαρά υπόψη οι σημερινοί νέοι πριν πάρουν την απόφαση να δημιουργήσουν οικογένεια.

νέων θέσεων για βρέφη και νήπια σε βρεφονηπιακούς σταθμούς και η παράλληλη προώθηση της δημιουργίας 150 νέων Κέντρων Δημοιαγωγικής Απασχόλησης Παιδιών, η στήριξη των μητέρων που είναι εκτός αγοράς εργασίας, με στοχευμένα προγράμματα απασχόλησης καθώς και η νέα ασφαλιστική μεταρρύθμιση. Θα συνεχίσει να παίρνει και άλλα μέτρα ενίσχυσης αφού αυτή είναι η εκπεφρασμένη βούληση του Πρωθυπουργού.

Είναι αρκετά όμως για να λύσουν το πρόβλημα; Αυτό είναι κάτι που πρέπει να το αξιολογήσουμε και να συγκεντρώσουμε τις πολιτικές μας σε δράσεις που θα κτυπήσουν στην καρδιά τη ρίζα του κακού. Και αυτό θα πρέπει να γίνει άμεσα, γενναίως και αποφασιστικά. Πρέπει το ζευγάρι που θα τεκνοποιεί να στηρίζεται με ανάλογο ποσό για κάθε παιδί, πρέπει η μητέρα που αναλαμβάνει αναγκαστικά το μεγαλύτερο βάρος στο μέγεθος των τέκνων να βοηθηθεί με εξειδικευμένη οικονομική ενίσχυση και πρέπει να γνωρίζεται ότι ο εργασιακός της βίος είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένος. Και από την άλλη χρειάζομαστε ακόμη καλύτερες υπηρεσίες υγείας, περισσότερα σχολεία και ακόμη καλύτερη εκπαίδευση, περισσότερο ασφαλεία και ακόμη καλύτερες υπηρεσίες και δομές πρόνοιας.

Αυτές είναι πρωτοβουλίες που μπορούν να δώσουν μια άλλη δυναμική στην αντιμετώπιση του προβλήματος και να αντιστρέψουν τη θλιβερή πραγματικότητα και τις δυσοίωτες προβλέψεις. Κάποιοι θα ισχυριστούν, και με το δίκιο τους, ότι οι πρωτοβουλίες αυτές κοστίζουν και σαφώς θα επιβάρυναν υπέρμετρα τον κρατικό προϋπολογισμό. Από την άλλη όμως η εφιαλτική εναλλακτική κοστίζει πολύ περισσότερο και απειλεί ίσως την ίδια την επιβίωσή μας. Και το χειρότερο. Ο χρόνος πιέζει!

Κομβικό ερώτημα

Το ερώτημα που τίθεται είναι κομβικό. Τι μπορούμε να κάνουμε για να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα; Μπορεί να ακούγεται κοινότυπο αυτό που θα πω αλλά είναι εξαιρετικά κρίσιμο και σημαντικό. Η αντιμετώπιση της δημογραφικής κρίσης απαιτεί μακρόπνοη στρατηγική και εθνική συνεννόηση με τη λογική ότι τα μέτρα που θα αποφασιστούν θα δεσμεύουν όλες τις κυβερνήσεις για τα επόμενα πολλά χρόνια.

Αυτή η Κυβέρνηση έχει κάνει ουσιαστικές προσπάθειες τα τελευταία τρία χρόνια ώστε να στηρίξει κάποιες λύσεις, όπως το πρόγραμμα «ντανάδες της γειτονιάς», η δημιουργία μονάδων παιδικής μέριμνας σε 120 μεγάλες επιχειρήσεις, η χρηματοδότηση της δημιουργίας 50.000

Ο Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι βουλευτής Ν.Δ. Αιτωλοακαρνανίας-Πρώην υφυπουργός Δικαιοσύνης

3. ΕΦΟΡΙΑ ΟΙ ΝΕΕΣ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2023

Σελίδα: 31



**ΕΦΟΡΙΑ
ΟΙ ΝΕΕΣ
ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ
ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
■ ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ
ΣΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ**
ΣΕΛ. 36-37

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/01/2023

Σελίδα: 36



ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Οι φοροελαφρύνσεις που ξεκ

Η παράταση του «παγωμένου» ΦΠΑ και του φόρου υπεραξίας και οι εκπτώσεις 40% σε όσους ανακαινίζουν αναμένεται να δώσουν έξτρα ώθηση στην αγορά ακινήτων

Μπίκια σε λειτουργία οι φορο-ανάσεις που έχει εξαγγείλει η κυβέρνηση και αφορά την αγορά ακινήτων, τα οποία μέτρα έχουν ψηφιστεί και υλοποιούνται εφέτος.

Προβλέπεται η παράταση του «παγωμένου» ΦΠΑ και του φόρου υπεραξίας στα ακίνητα, όπως επίσης η υλοποίηση των εκπτώσεων 40% σε όσους ανακαινίζουν ακίνητα. Η αναστολή του φόρου υπεραξίας 15% στις αγοραπωλησίες ακινήτων για δύο ακόμα έτη προσθέτει έξτρα ώθηση στην αγορά.

Ο κλάδος τσιπσάζει τις υψηλές εποχές του 2007, πριν δηλαδή χτυπήσει τη χώρα η οικονομική κρίση. Σύμφωνα με την ενδιάμεση έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η αύξηση που καταγράφεται στις τιμές και τη ζήτηση για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών είναι συυρασμένη με την εισροή ξένων κεφαλαίων. Στο εννεάμηνο του 2022 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 10,4% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης κατά 6,8% το αντίστοιχο διάστημα του 2021. Ο δείκτης του Spritogatos Property Index (SPI) για το τέταρτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους αποτυπώνουν ότι οι μέσες ζη-

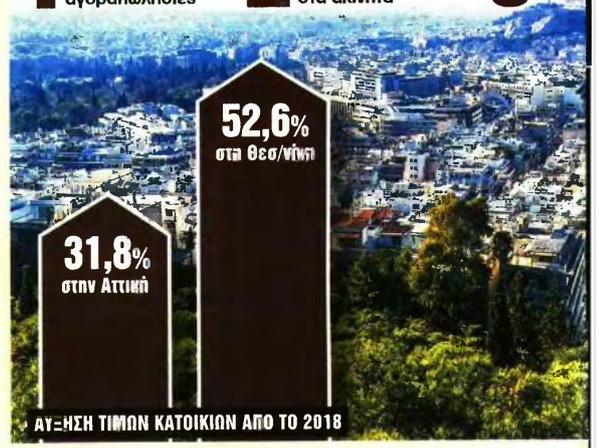
τούμενες τιμές πώλησης έχουν αυξηθεί κατά 9,35% στην Αττική και κατά 8,6% στη Θεσσαλονίκη. Κατά τη διάρκεια του Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου 2022, η μέση τιμή ήταν υψηλότερη στα νότια προάστια της Αθήνας, με 3.261 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Η χαμηλότερη ήταν στη Φλώρινα με 579 ευρώ. Από το 2018 καταγράφεται αύξηση των τιμών πώλησης κατά 31,8% στην Αττική και κατά 52,6% στη Θεσσαλονίκη.

Η ΤτΕ αναφέρει το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, όμως η αγορά βρίσκεται αντιμέτωπη με σημαντικές αβεβαιότητες (Ουκρανία). Η συμπίεση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και των προσδοκώμενων υπεραξιών από τα ακίνητα, σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων και της αβεβαιότητας, εκτιμάται ότι σταδιακά οδηγεί, εκ νέου, μέρος των επενδυτών σε στάση αναμονής.

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ 2023. Μεταξύ των παρεμβάσεων είναι 1,77 δισ. ευρώ, τα οποία θα διοχετευτούν στην εξοικονόμηση ενέργειας. Αφορά, δαπάνες για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ σε νοικοκυριά, επιχειρήσεις και αγροτικές εκμεταλ-

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΑΠΟ ΦΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

- 1 Νέα αναστολή του φόρου υπεραξίας 15% στις αγοραπωλησίες
- 2 Αναστέλλεται μέχρι το τέλος του 2024 η εφαρμογή του ΦΠΑ στα ακίνητα
- 3 Εκπτώσεις 40% ακινήτων



ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΡΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Μόνο ηλεκτρονικά πλέον η υποβολή φόρου κληρονομιάς

Στη νέα εποχή μπαίνουν και οι κληρονομίες καθώς από εφέτος καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή.

Πλέον οι αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις κληρονομιάς υποβάλλονται μόνο μέσω της εφαρμογής myProperty.

Ο φόρος κληρονομιάς που αφορά τον κληρονόμο και καταβάλλεται σε έως 12 έτες διμηνιαίες δόσεις (ή έως 24 εφόσον πρόκειται για ανήλικο υπόχρεο), κάθε μία εκ των οποίων δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 500 ευρώ, εκτός εάν είναι η τελευταία. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από τη βεβαίωση/έκδοση της πράξης μήνα και οι επόμενες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των διμηνίων που ακολουθούν. Εάν ο υπόχρεος καταβάλει το σύνολο του φόρου μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης διμηνιαίας δόσης, έχει δικαίωμα έκπτωσης κατά ποσοστό 5%. Εάν ο φόρος που θα προκύψει είναι μικρότερος των 500 ευρώ το ποσό καταβάλλεται εφάπαξ και χωρίς έκπτωση.

Σε περίπτωση που η δήλωση αφορά μόνο κινητά και η καταβολή του φόρου δεν διασφαλίζεται, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται

εφάπαξ εντός τριών ημερών από τη βεβαίωση ενώ σε περίπτωση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης, ο φόρος καταβάλλεται σε μία δόση εντός 30 ημερών χωρίς έκπτωση.

Συμφώνα με τον οδηγό της ΑΑΔΕ, στην περίπτωση που οι δηλώσεις κληρονομιάς περιλαμβάνουν κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, τότε υποβάλλεται κοινή ηλεκτρονική δήλωση η οποία συμπληρώνεται από τον συμβολαιογράφο, όταν από τον έλεγχο της εφαρμογής διασφαλίζεται η καταβολή του φόρου σε δόσεις.

Όταν από τον έλεγχο της εφαρμογής δεν διασφαλίζεται για τα κινητά η καταβολή του φόρου σε δόσεις, υποβάλλεται χωριστή ηλεκτρονική δήλωση και ο φόρος θα πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ. Εφόσον ο φορολογούμενος επιθυμεί να δώσει εμπράγματη ασφάλεια για την καταβολή του φόρου των κινήτων σε δόσεις, τότε υποβάλλει χειρόγραφη δήλωση στη ΔΟΥ.

Σε έντυπη μορφή εξακολουθούν να υποβάλλονται είτε μέσω της εφαρμογής «Τα αιτήματά μου» ενδεικτικά:

- οι δηλώσεις που αφορούν ακίνητα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών,

- οι δηλώσεις αναβολής φορολογίας,
- οι δηλώσεις με αντικείμενο κινητά κάθε είδους ή μετρητά και δεν διασφαλίζεται η πληρωμή του φόρου από την περιουσία του υπόχρεου κληρονόμου, για τα οποία ο φορολογούμενος παρέχει ασφάλεια ή εγγυητική επιστολή τράπεζας, προκειμένου να βεβαιωθεί ο φόρος σε δόσεις,
- οι δηλώσεις κληρονομιάς επικαρπίας, η οποία περιέχεται λόγω θανάτου του επικαρπωτή στον ψιλό κύριο που έχει αγοράσει την ψιλή κυριότητα, για την οποία υπόκειται σε φόρο για τα υπόλοιπα δέκατα της αξίας της πλήρους κυριότητας,
- οι αρχικές δηλώσεις που η συνολική αξία του ενεργητικού κάθε δήλωσης υπολείπεται της συνολικής αξίας του παθητικού της ίδιας δήλωσης κληρονομιάς.

Τέλος, αν έχει υποβληθεί δήλωση φόρου κληρονομιάς από τον συμβολαιογράφο για ακίνητα και ο κληρονόμος διαπιστώνει ότι δεν έχει συμπεριληφθεί κάποιο κινητό περιουσιακό στοιχείο τότε ο κληρονόμος οφείλει ο ίδιος να υποβάλει τροποποιητική δήλωση. Η ως άνω δήλωση νοείται ως τροποποιητική επί της δήλωσης που έχει υποβάλει για λογαριασμό του ο συμβολαιογράφος. Η νέα αυτή δήλωση θα περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχει δηλώσει ο συμβολαιογράφος και ο κληρονόμος μπορεί να προσθέσει κάποιο κινητό περιουσιακό στοιχείο, όμως δεν μπορεί να τροποποιήσει ό,τι αφορά στα ακίνητα. Τα ακίνητα τροποποιούνται μόνο από τον συμβολαιογράφο.

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Προβλέπει ρυθ

Νέες πιέσεις προς τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης για περισσότερες διευθετήσεις μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού



ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

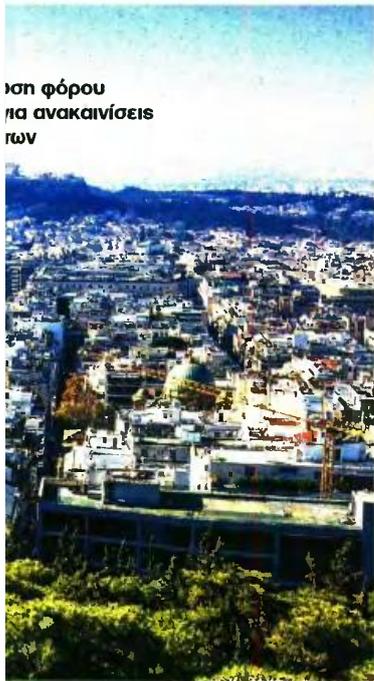
Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: ...14/01/2023

Σελίδα:37



ινούν από το 2023



ση φόρου για ανακαινίσεις των

λεύσεις (δημοσιονομικό κόστος 700 εκατ. ευρώ). Προβλέπεται επέκταση του προγράμματος «Ανακυκλώνω/αλλάζω» (δημοσιονομικό κόστος 140 εκατ. ευρώ), το πρόγραμμα φθνή στέγη για τους νέους εισάγεται το πρόγραμμα «Ανακαινίζω/Εξοικονομώ» και «Ανακαινίζω/Ενοικιάζω» (με δημοσιονομικό κόστος 350 εκατ. ευρώ για το 2023). Παρέχονται επιδοτήσεις για ανακαίνιση και εξοικονόμηση ενέργειας κατοικιών, καθώς και πρόγραμμα χαμηλότοκου δανεισμού για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια έως 39 ετών.

Φόρος υπεραξίας. Νέα αναστολή του φόρου υπεραξίας 15% στις

Η ΤιΕ αναφέρει ότι η αγορά βρίσκεται αντιμέτωπη με σημαντικές αβεβαιότητες και σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων εκτιμά ότι σταδιακά οδηγεί μέρος των επενδυτών σε στάση αναμονής

αγοραπωλησίες ακινήτων έως και το 2024. Επιβαρύνει τους πωλητές και προκύπτει από την πώληση ακινήτου σε τιμή ανώτερη της τιμής κτήσης.

ΦΠΑ στα νεόδμητα. Αναστέλλεται μέχρι το τέλος του 2024 η εφαρμογή του ΦΠΑ στα ακίνητα και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Αφορά το σύνολο των αδιάθετων ακινήτων του κατασκευαστή.

Εκπτώση φόρου 40% για ανακαινίσεις ακινήτων. Το 2023 και το 2024 παρέχεται στους ιδιοκτήτες που προχωρούν σε ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των ακινήτων τους να έχουν έκπτωση 40% από τον φόρο εισοδήματος. Η έκπτωση μοιράζεται στις φορολογικές δηλώσεις των επόμενων τεσσάρων ετών. Το 40% των εξόδων που καταβάλλουν οι φορολογούμενοι μέσα σε ένα έτος για τις εργασίες ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης των ακινήτων τους εκπίπτει από τις οφειλές φόρου εισοδήματος των τεσσάρων ετών. Το ανώτατο συνολικό όριο δαπανών που αναγνωρίζεται είναι 16.000 ευρώ, με το μέγιστο ποσό έκπτωσης να διαμορφώνεται στις 6.400 ευρώ.

μίσσεις δανείων 1,5 δισ. ευρώ μέχρι τον Μάιο

Σ κληρότερη δουλειά και πιο γρήγορες διαδικασίες ζητά από εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και τις τράπεζες η κυβέρνηση ώστε να αυξηθούν περαιτέρω οι ρυθμίσεις δανείων σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά που θέλουν να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό, ζήτησε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, ο οποίος έδωσε χτες στη δημοσιότητα την Έκθεση Προόδου του Εξωδικαστικού.

Εως και το τέλος Δεκεμβρίου 2022 είχαν υποβληθεί 45,8 χιλιάδες αιτήσεις, με τα δάνεια που έχουν ρυθμιστεί να φτάνουν μόλις τις 6,4 χιλιάδες, γεγονός το οποίο, όπως δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών, απαιτεί «βελτιώσεις από τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, καθώς και από τις τράπεζες, ώστε να ωφεληθούν περισσότεροι πολίτες και να ρυθμίσουν επιτυχώς τις οφειλές τους».

Έχουν ρυθμιστεί δάνεια 510 εκατ. ευρώ (με αρχικές οφειλές 822 εκατ. ευρώ), ενώ δάνεια 344 εκατ. ευρώ βρίσκονται σε τελικό στάδιο ρύθμισης. Από τα δάνεια αυτά, πάνω

από επτά στα δέκα αφορούν οφειλές φυσικών προσώπων (στεγαστικά και καταναλωτικά) ύψους 18,7 δισ. ευρώ και το 26% επιχειρήσεις.

Χαρακτηριστικό είναι ότι το 39% (320 εκατ. ευρώ) των ρυθμίσεων έλαβαν ποσοστό διαγραφής μεγαλύτερο του 30%, με τις διαγραφές στα στεγαστικά δάνεια να είναι στο 21,9%, στα επιχειρηματικά στο 39,1% και στα καταναλωτικά στο 31,7%.

Η μέση διάρκεια για οφειλές προς το Δημόσιο είναι τα 18 έτη και προς χρηματοδοτικούς φορείς τα 15 έτη, ενώ το 33% των οφειλών ρυθμίστηκε με διάρκεια μεγαλύτερη των 20 ετών, με τη μέση διάρκεια για τις στεγαστικές οφειλές να είναι τα 23 έτη και για τις επιχειρηματικές τα 12 έτη, και το μέσο ποσοστό διαγραφής για οφειλές προς το Δημόσιο να διαμορφώνεται στο 20,4% και προς τους χρηματοδοτικούς φορείς στο 30,8%.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις, το βασικό σενάριο στο επόμενο πεντάμηνο δείχνει ότι αναμένονται ρυθμίσεις 1,5 δισ. ευρώ, οι οποίες θα προέρχονται από δάνεια 344 εκατ. ευρώ, οι αιτήσεις των οποίων βρίσκονται σε τελικό στάδιο αξιολόγησης, δάνεια

719 εκατ. ευρώ που βρίσκονται σε στάδιο αξιολόγησης και οφειλές 464 εκατ. ευρώ που βρίσκονται σε αρχικό στάδιο υποβολής της αίτησης.

Τα συνολικά αιτήματα για ρυθμίσεις δανείων αφορούν συνολικό ποσό 25,3 δισ., εκ των οποίων τα 19,5 δισ. είναι σε αρχικό στάδιο, για τα 3,7 δισ. ευρώ υπάρχει οριστική υποβολή και βρίσκονται στο στάδιο της διαπραγμάτευσης, ενώ ολοκληρωμένες είναι οι ρυθμίσεις μόλις για δάνεια 2,1 δισ. ευρώ από την έναρξη της λειτουργίας του εξωδικαστικού μηχανισμού ρυθμίσεων.

Το ποσοστό εγκρισιμότητας βάσει των συνολικών οφειλών από servicers και τράπεζες αυξήθηκε στο 69%, με την αποδοχή των ρυθμίσεων να φτάνει το 74% στις πολυμερείς ρυθμίσεις, έναντι 58% τον Νοέμβριο του 2022, και το 67% στις διμερείς (Εφορία - ΕΦΚΑ), από 69%. Το 54% των προτάσεων ρύθμισης έχει γίνει αποδεκτό από τους οφειλέτες (991 εκατ. ευρώ από 1,8 δισ. ευρώ), με την αποδοχή ρυθμίσεων των οφειλετών για τις διμερείς αιτήσεις να βρίσκεται στο 66%, ενώ για τις πολυμερείς στο 54%.

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΓΙΑΤΙ Η ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΑΖΗΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2023

Σελίδα: 31



ΦΑΚΕΛΟΣ
ΓΙΑΤΙ Η ΕΥΡΩΠΗ
ΑΝΑΖΗΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΤΟΥ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ
– ΟΙ ΚΙΝΗΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΕΛ. 40-41



Η Ευρώπη ψάχνει για εργαζόμενους

Αιτίες η γήρανση του πληθυσμού, οι μεγάλες αλλαγές στην αγορά εργασίας, ο αντίκτυπος της πανδημίας και οι χαμηλοί μισθοί που προσφέρονται σε ορισμένους κλάδους με αποτέλεσμα να λείπουν χέρια



ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Πολύ μεγάλες ελλείψεις σε συγκεκριμένες επαγγελματικές δεξιότητες – όπως είναι νοσοκόμοι, υδραυλικοί, συγκολλητές, μεταφορείς, μηχανικοί και ειδικοί στη φροντίδα μεγαλύτερων σε ηλικία ατόμων – καταγράφονται αυτό το διάστημα σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Αιτίες η γήρανση του πληθυσμού, οι μεγάλες αλλαγές στην αγορά εργασίας, ο αντίκτυπος της πανδημίας και οι χαμηλοί μισθοί που προσφέρονται σε ορισμένους κλάδους με αποτέλεσμα να λείπουν χέρια από γραφεία, επιχειρήσεις και εργοστάσια.

Η Ολλανδία, το Βέλγιο και η Τσεχία καταγράφουν σχεδόν το 5% των κενών τέτοιων θέσεων εργασίας, ενώ

το αντίστοιχο ποσοστό στη Γερμανία, που έχει άμεση ανάγκη από 400.000 περίπου εργαζόμενους πάσης φύσης, φτάνει το 4,5%. Η Γαλλία και η Ιταλία πλησιάζουν το 2,5% και η Ισπανία στο 0,8% με 144.000 κενές θέσεις, διπλάσιες από όσες υπήρχαν πριν από μια δεκαετία όταν ξεκίνησαν να κρατούνται στοιχεία σύμφωνα με στοιχεία του Εθνικού Ινστιτούτου Στατιστικής της χώρας, σημειώνει σε εκτεταμένη έρευνά της η «El Pais». Η ανάγκη για ξένο εργατικό δυναμικό επηρεάζει και τη Βρετανία, ειδικά μετά το Brexit. Εκεί 1,5 εκατομμύριο εργαζόμενοι λείπουν σε βασικούς τομείς της οικονομίας.

Για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αυτή και ενώ οι κυβερνήσεις περιμένουν να αποφασιστούν από τις Βρυξέλλες πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση της έλλειψης εργατικού δυναμικού, οι ίδιες χώρες έσπευσαν να λάβουν έκτακτα δικά τους μέτρα. Η Γερμανία μείωσε τη γραφειοκρατία και διευκόλυνε την αναγνώριση πτυχίων, ενώ η Γαλλία ετοιμάζει μεταναστευτικό νόμο που

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

6,5%
ήταν η ανεργία τον Οκτώβριο 2022 στην ευρωζώνη

6,0%
ήταν η ανεργία στην ΕΕ

70%
του πληθυσμού της ΕΕ είναι τώρα σε ηλικία εργασίας

θα επιτρέπει την πρόσληψη μεταναστών και αιτούντων άσυλο. Το Βέλγιο έχει εφαρμόσει ενιαία άδεια εργασίας και διαμονής. Η Ισπανία έχει εφαρμόσει νομοθετικές αλλαγές για να βρεθούν εργαζόμενοι στη χώρα καταγωγής τους, αναφέρει η ισπανική εφημερίδα.

Στις περισσότερες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης η ανεργία έχει υποχωρήσει στο χαμηλότερο επίπεδο του 21ου αιώνα φτάνοντας το 6,5% για τον Οκτώβριο όπως αναφέρει η Eurostat. Ταυτόχρονα το 3,1% της προσφοράς θέσεων εργασίας στην ευρωζώνη παρέμεινε ακάλυπτο μέχρι το τρίτο τρίμηνο του 2022 για το οποίο υπάρχουν τα πιο τελευταία στοιχεία. Σε περίπου τριάντα επαγγέλματα η έλλειψη εργατικού δυναμικού είναι σοβαρή και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτιμά ότι εάν το 70% του πληθυσμού είναι τώρα σε ηλικία εργασίας, το 2070 το ποσοστό θα πέσει στο 54%, αναφέρει η «El Pais».

ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΜΕΤΡΑ. Αντιμέτωπες με αυτή την κατάσταση όλο και

Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ

Χρειάζεται τουλάχιστον 400.000

ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΟΥΣ γήρανσης του πληθυσμού της Γερμανίας που έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη ειδικευμένων εργαζομένων, η αγορά εργασίας της χώρας αντιμετωπίζει μεγάλες προκλήσεις με τις Αρχές να στρέφονται προς τη στοχευμένη μετανάστευση ως λύση.

Σύμφωνα με τον ιστότοπο Info Migrants τον οποίο επικαλείται η Schengenvisainfo.com, οι εταιρείες αναζητούν συνεχώς ειδικευμένους εργαζομένους με ορισμένους εργοδότες να δηλώνουν έτοιμοι ακόμη και προσλάβουν από 15 άτομα και πάνω ταυτόχρονα, εάν υποβάλουν αίτηση οι ενδιαφερόμενοι.

Το Ινστιτούτο Έρευνας για την Απασχόληση αποκαλύπτει ότι η Γερμανία χρειάζεται τουλάχιστον 400.000 ειδικευμένους εργάτες κάθε χρόνο για να αντιμετωπίσει την έλλειψη εργατικού δυναμικού, με τον αριθμό αυτό να μπορεί να είναι κι ακόμη πιο υψηλός λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, αναφέρει η ίδια πηγή.

ΟΙ ΑΝΑΓΚΕΣ. Ο μεγαλύτερος αριθμός εργαζομένων στη Γερμανία απαιτείται στον τομέα της κοινωνικής εργασίας – συνολικά 20.500 άτομα περίπου. Ακολουθεί από κοντά

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΓΙΑΤΙ Η ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΑΖΗΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΤΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ...

Μέσο: TA NEA

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/01/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/01/2023

Σελίδα: 41



περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες αναζητούν ενεργά εργαζομένους στο εξωτερικό εγκρίνοντας νέα εργασιακά πρότυπα και παρέχοντας κίνητρα.

Την ίδια ώρα και η Κομισιόν έχειβάλει εμπρός πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Πριν από λίγο καιρό ξεκίνησε αναθεώρηση της οδηγίας για τη λεγόμενη μπλε κάρτα, η οποία έχει σαν στόχο να προσελκύσει μετανάστες υψηλής ειδίκευσης. «Κυρίως επιδιώκει να προσελκύσει γιατρούς, μηχανικούς και (εργαζόμενους) ανάλογο είδους προφίλ» λέει στην «El Pais» ο Χαβιέ Μορένο, ευρωβουλευτής της Ισπανίας που ήταν εισηγητής στην επεξεργασία της σχετικής αυτής οδηγίας.

Είναι πολύ νωρίς για να είναι ακόμη ορατά τα αποτελέσματα, υποστηρίζει, επειδή «οι εθνικοί νόμοι πρέπει ακόμα να τροποποιηθούν ανάλογα» λέει. Ο Μορένο εργάζεται επίσης πάνω σε νέα αναθεώρηση, η οποία έχει σαν στόχο να φέρει προς εργασία στην Ευρώπη και λιγότερο

εξειδικευμένους εργαζομένους.

Η ΕΕ με την κίνηση αυτή αναπτύσσει πιο πρακτικές και λιγότερο περίπλοκες νομικές και πολιτικές προτάσεις για τη δημιουργία κανονισμού ή οδηγίας για ευκολότερη μετανάστευση για εργασία στην ΕΕ. Αυτό όμως δεν είναι καθόλου εύκολο καθώς συχνά τέτοιες προσπάθειες έρχονται σε σύγκρουση με εθνικές ευαισθησίες, ειδικά κοντά σε εκλογικές περιόδους, αναφέρεται.

Τα υψηλότερα ποσοστά θέσεων εργασίας που δεν καλύπτονται είναι

αυτό της Ολλανδίας, του Βελγίου και της Τσεχίας. Πολύ κοντά βρίσκεται η Γερμανία με ποσοστά σχεδόν διπλάσια από τη Γαλλία και την Ιταλία.

Σύμφωνα με κοινοτική έκθεση που αναλύει το πρόβλημα των κενών θέσεων, η οποία εκπονήθηκε από την Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας και δημοσιεύτηκε το 2021, μεταξύ των επαγγελματιών με τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι οι υδραυλικοί, οι νοσηλευτές οι αναλυτές συστημάτων, οι συγκολλητές και οι εργαζόμενοι σε οδικές εμπορευματικές μεταφορές.

Στροφή προς τα Βαλκάνια για εργαζομένους

ΟΙ ΓΕΡΜΑΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ σκοπεύουν να διπλασιάσουν την προσπάθεια για τη μετανάστευση ανειδίκευτων εργαζομένων από τη Σερβία και τις γειτονικές περιοχές αναφέρει σχέδιο νόμου, όπως επικαλείται ο ιστότοπος Serbiainformation.com. Στο μέλλον η Γερμανία θα δέχεται ετησίως έως και 50.000 ανειδίκευτους αλλοδαπούς εργαζόμενους.

Πρόκειται για το λεγόμενο κανόνα των Δυτικών Βαλκανίων, ο οποίος προβλέπει προνομιακή πρόσβαση για πολίτες της Σερβίας, της Βοσνίας-Ερζεγοβίνης, του Μαυροβουνίου, των Σλοβένων, της Αλβανίας και του Κοσσυφοπεδίου. Σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, το εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό από οποιοδήποτε άλλο μέρος του κόσμου μπορεί να πάρει βίζα για τη Γερμανία μόνο για επαγγέλματα για τα οποία έχει σπουδαίες

ειδικευμένους εργάτες κάθε χρόνο

ο τομέας για τη φροντίδα παιδιών (20.000 άτομα) και τη φροντίδα ηλικιωμένων (18.000 άτομα). Επιπλέον, απαιτούνται ηλεκτρολόγοι και υγιεινολογικό και νοσηλευτικό προσωπικό, περίπου 17.000 και 16.500 εργαζόμενοι αντίστοιχα.

Επιπλέον με βάση τα στοιχεία που παρουσιάζει ο ιστότοπος Schengenvisainfo οι εξής ειδικοί εργαζόμενοι:

- Τεχνικοί θέρμανσης και κλιματισμού (14.000)
- Μηχανικοί λογισμικού (13.650)
- Ειδικοί για φυσικοθεραπεία (12.000)

- Μηχανικοί αυτοκινήτων (11.700)
- Μεταφορές και εφοδιαστική (logistics) (10.500 άτομα)

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΑΝΤΟΥ. Επιπλέον οι γερμανικές αρχές αναζητούν κι άλλες λύσεις σχετικά με την αντιμετώπιση της κατάστασης, καθώς ο υπουργός Απασχόλησης, Χιουμπέρτους Χέλμ έχει αναφέρει ότι με καλύτερη εκπαίδευση και δυνατότητα ισχυρής ενσωμάτωσης των γυναικών στον χώρο εργασίας, καθώς και με βελτίωση των συνθηκών εργασίας για αυτήν την κατηγορία, η κατάσταση μπορεί να αντιμε-

Καθοριστικός παράγοντας η γήρανση του πληθυσμού

ΚΑΘΕ ΧΩΡΑ έχει τις δικές της συνθήκες στην αγορά εργασίας αλλά η γήρανση είναι η κύρια αιτία της έλλειψης εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη. Επί του παρόντος, για κάθε άτομο άνω των 65 ετών υπάρχουν τρία άτομα που βρίσκονται σε ηλικία εργασίας και η αναλογία χειροτερεύει συνεχώς. «Ο ισπανικός δυναμικός ενεργός πληθυσμός μειώνεται κάθε χρόνο λόγω της συνεχούς πτώσης του ποσοστού γονιμότητας», λέει στην «El Pais» ο Ραμόν Μαχιά, καθηγητής Εφαρμοσμένων Οικονομικών στο Αυτόνομο Πανεπιστήμιο της Μαδρίτης, ο οποίος ετοίμασε σχετική έκθεση το 2020.

Εκτός από τη γενική γήρανση, υπάρχουν και λόγοι χαρακτηριστικοί της επανάστασης που βιώνει η αγορά. Ερευνητές αναφέρουν ότι αναζητούνται συγκεκριμένα προφίλ εργαζομένων, ως αποτέλεσμα της μετάβασης στον κόσμο της εργασίας σε ψηφιακό και οικολογικό καθεστώς.

Συμφωνίες Ελλάδας με Αίγυπτο και Μπανγκλαντές

ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΦΩΤΑΚΗ

Στην υπογραφή δύο συμφωνιών νόμιμης μετάκλισης εργατών από την Αίγυπτο και το Μπανγκλαντές υπέγραψε η Ελλάδα το 2022, σε μία προσπάθεια τόσο ελέγχου της παράνομης μετανάστευσης όσο και κάλυψης των αναγκών που υπάρχουν στη χώρα, αλλά όχι σε συνθήκες δουλείας.

Τη συμφωνία με την Αίγυπτο η οποία αναφέρεται σε 5.000 αιγύπτιους εποχικούς εργάτες, εγκρίθηκε από τη Βουλή την Πέμπτη, με τις ψήφους ΝΔ και ΠΑΣΟΚ, είχε υπογράψει τον περασμένο Νοέμβριο στην Αίγυπτο ο ΑΝΥΠΕΞ, Μιλτιάδης Βαρβιτσιώτης. Αναφερόμενος στη συμφωνία από το βήμα της Βουλής, ο Βαρβιτσιώτης σημείωσε ότι αυτή «απαντάει στις ανάγκες των αγροτών, βάζει φρένο στο δουλεμπόριο εργαζομένων και διευρύνει τους δεσμούς μας με μια χώρα-σύμμαχο και πύλας σταθερότητας στην Ανατολική Μεσόγειο». Στόχος της κυβέρνησης όπως υποστηρίζει είναι να μπει φρένο στην αδήλωτη εργασία, τις άθλιες συνθήκες και τις πρακτικές μη ορθής αμοιβής, χωρίς υγειονομική κάλυψη και κανενός είδους προστασία. Με τον Βαρβιτσιώτη να στέλνει μήνυμα ότι εφόσον η συμφωνία με την Αίγυπτο ως πρώτο βήμα λειτουργήσει θα μπορούσε να επεκταθεί και σε άλλες χώρες.

Η αντίστοιχη συμφωνία με το Μπανγκλαντές υπεγράφη τον περασμένο Φεβρουάριο, κατά την επίσκεψη του υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου, Νότη Μητράκη, στο Μπανγκλαντές. Στο μνημόνιο κατανόησης που είχε υπογράψει ο Μητράκης προβλέπεται επίσης η χορήγηση αδειών εννιάμηνης παραμονής στη χώρα σε πολίτες από το Μπανγκλαντές που έχουν σύμβαση εποχικής εργασίας στην Ελλάδα χωρίς να οδηγεί σε καθεστώς μόνιμης παραμονής και χωρίς να δίνει δικαίωμα μετέπειτα πρόσβασης σε ιθαγένεια. Επίσης, δεν επιτρέπει την οικογενειακή επανένωση.



ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΜΑΓΝΗΣΙΑ | 3
ΤΟΠΙΚΑ

Βύρων Κοτζαμάνης: Σχεδόν τριπλάσια η μείωση πληθυσμού από αυτή που παρουσίασε η ΕΛΣΤΑΤ!

Τι συνέβη στην απογραφή του 2011; Τι αναφέρει η έρευνα του Καθηγητή του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Ερωτήματα γερμίζει όλους η έρευνα του Καθηγητή Δημογραφίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και επιστημονικού υπεύθυνου του Ερευνητικού Προγράμματος του Ελληνικού Ιδρύματος Έρευνας και Τεχνολογίας κ. Βύρων Κοτζαμάνη σχετικά με τα αποτελέσματα της απογραφής του 2021 και τη σύγκριση της μείωσης του πληθυσμού σε σχέση με το 2011. Ο κ. Κοτζαμάνης στην έρευνά του υποστηρίζει ότι η μείωση του πληθυσμού αυτή την δεκαετία -2011-2021- δεν μπορεί να είναι μόνο 187.000 κάτοικοι, αλλά πολύ περισσότερο, δίνοντας έναυσμα για περαιτέρω εξέταση των στοιχείων της παλαιότερης απογραφής. Μάλιστα στην κατακλείδα του ο Καθηγητής σημειώνει ότι δεν θα εξέπληττε η μείωση του πληθυσμού να είναι τελικά 650.000, τριπλάσια σχεδόν από αυτή που παρουσιάστηκε!

Πως εξηγείται όμως η αναντίστοιχη αρνητική μεταβολή;

Όπως σημειώνει χαρακτηριστικά ο κ. Κοτζαμάνης από τη σύγκριση του νόμιμου πληθυσμού σε εθνικό επίπεδο το 2011 με αυτόν του 2021 που δημοσιοποίησε η ΕΣΤΑΤ πρόσφατα προκύπτει μια μείωση κατά 187 χιλ. μόνον του πληθυσμού των ημεδαπών κατοίκων της χώρας μας. Η μείωση αυτή είναι κατά πολύ μικρότερη από την αναμενόμενη, καθώς την περίοδο στην ανάμειξη στις δύο τελευταίες απογραφές το ισοζύγιο γεννήσεις-θάνατοι των ημεδαπών είναι αρνητικό κατά 407 χιλ., ενώ ταυτόχρονα αρνητικό είναι και το μεταναστευτικό τους ισοζύγιο (οι εξοδοί από την χώρα μας ήταν πολύ περισσότερες από τις εισόδους). Τα δύο αυτά αρνητικά ισοζύγια δεν αντισταθμίστηκαν από τα άτομα που απέκτησαν την ελληνική ιθαγένεια την ίδια περίοδο (και κατ' επέκταση προστέθηκαν στον νόμιμο πληθυσμό ανασεά στο 2011 και το 2021). Πως εξηγείται όμως η αναντίστοιχη με τα δεδομένα αυτά αρνητική μεταβολή και ποια είναι τελικά η μείωση του νόμιμου πληθυσμού μας ανάμεσα στο 2011 και το 2021;

Ο νόμιμος πληθυσμός της Ελλάδας

Πριν από λίγες μέρες η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) δημοσιοποίησε τα τελικά αποτελέσματα της απογραφής του 2021 αναφορικά με τον νόμιμο πληθυσμό το 2021. Τα αποτελέσματα αυτά έφεραν αλλαγές στον εκλογικό χάρτη, καθώς κάποιες από τις περιφέρειες κερδίζουν και κάποιες άλλες χάνουν έδρες, και σε αυτές επικεντρώθηκε κυρίως το ενδιαφέρον των περισσότερων από τα έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης της κοινής γνώμης και, προφανώς και των πολιτικών μας.

Ακόμη δε και στις ελάχιστες περιπτώσεις που κάποια ΜΜΕ σχολίασαν τη μείωση του νόμιμου πληθυσμού ανάμεσα στις δύο τελευταίες απογραφές κατά 187 χιλ. κανένα από αυτά δεν προβληματίστηκε ως προς το πώς είναι δυνατόν η μείωση αυτή να είναι τόσο μικρή όταν, την ίδια περίοδο, το φυσικό ισοζύγιο (γεννήσεις-θάνατοι) των ημεδαπών είναι αρνητικό κατά 407 χιλ., ενώ το μεταναστευτικό τους ισοζύγιο είναι επίσης αρνητικό.

Η μείωση κατά 187 χιλ. του νόμιμου πληθυσμού όπως σημειώνει ο Καθηγητής, σε εθνικό επίπεδο προέκυψε από τη σύγκριση αυτού του 2011 με τον αντίστοιχο της προσπάθειας διεξαχθείσας απογραφής. Και στις δύο αυτές απογραφές, τα στοιχεία αναφέρονται στον πληθυσμό των δημοτών της χώρας (μόνιμων κατοίκων που έχουν την ελληνική υπηκοότητα, ανεξαρτήτως του τρόπου που την απέκτησαν). Οι αλλοδαποί μόνιμοι κάτοικοι της χώρας μας δεν περιλαμβάνονται, με αποτέλεσμα ο νόμιμος να υπολείπεται του μόνιμου πληθυσμού σε εθνικό επίπεδο το 2021 κατά 715 χιλ. (όπως και στις προηγούμενες απογραφές κατά 728 χιλ. το 2001 και κατά 912 χιλ. το 2011).

Υπενθυμίζεται δε ότι σε χαμηλότερα του εθνικού επίπεδα, σε όλες τις απογραφές υπάρχουν συχνά σημαντικές διαφορές ανάμεσα στον νόμιμο πληθυσμό μιας διοικητικής ενότητας και τον πληθυσμό των ημεδαπών που διαμένουν μόνιμα σε αυτήν. Οι δημόσιες δεν ταυτίζονται με τους μόνιμους κατοίκους ενός δήμου, καθώς όπως εξηγεί ο κ. Κοτζαμάνης μπορεί να διαμένουν μόνιμα σε έναν δήμο της χώρας μας και να είμαστε δημόσιες σε κάποιον άλλο. Επομένως, να μην ο νόμιμος πληθυσμός και ο μόνιμος πληθυσμός των εχόντων ελληνική υπηκοότητα στις απογραφές ταυτίζονται σε εθνικό επίπεδο, αλλά διαφοροποιούνται στα χαμηλότερα διοικητικά επίπεδα.

Πίνακας 1

Απογραφές	Μόνιμος πληθυσμός (εκατομ.)	Νόμιμος πληθυσμός (εκατομ.)	Διαφορά μόνιμου - νόμιμου (χιλ.)
2001	10934,1	10206,5	727,6
2011	10816,3	9904,3	912,0
2021	10430,7*	9716,9	715,1**

*Προσαρηνά δεδομένα ** Εκτίμηση με βάση τα τελικά αποτελέσματα για τον νόμιμο και τα προσαρηνά για τον μόνιμο

Παράλληλα, σημειώνει ότι η απογραφή του 2021, βάσει της οποίας προέκυψε και ο νόμιμος πληθυσμός, διαφοροποιείται αυτής του 2011 ως προς τη συλλογή και την επεξεργασία των δεδομένων. Η απογραφή του 2021 (η ογδόη μεταπολεμικά) διεξήχθη 10,5 σχεδόν χρόνια μετά από αυτήν του 2011 και διαφοροποιείται σε τρία βασικά σημεία: α) στην περίοδο διεξαγωγής (εν μέσω της επιδημιολογικής κρίσης), β) στην πολύ μεγαλύτερη διάρκεια της (μήνες έναντι ημερών), και, γ) στο σύστημα συλλογής των στοιχείων (όχι μόνο συμπλήρωση έντυπων ερωτηματολογίων όπως και το 2011 με προσωπική συνέντευξη, αλλά και «ηλεκτρονική αυτοαπογραφή» μέσω ειδικά σχεδιασμένης διαδικτυακής εφαρμογής και συλλογή πληροφοριών επικουρικά από τρίτους). Διαφοροποιείται όμως και ως προς το γεγονός ότι για πρώτη φορά αξιολογήθηκε η δυνατότητα διασύνδεσης με διοικητικές πηγές, διασύνδεση που κατέστησε δυνατό τον εντοπισμό λαθών (εικονικών καταχωρήσεων, διπλοεγγραφών, διαφυγών κ.λπ.)

προσθέσουμε τις γεννήσεις των ημεδαπών, αφαιρούμε τους θανάτους τους, προσθέτουμε τους αλλοδαπούς που απέκτησαν την ελληνική υπηκοότητα, και τέλος λάβουμε υπόψη και το αρνητικό μεταναστευτικό ισοζύγιο της ομάδας αυτής, τότε ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 187,5 χιλ.

Την περίοδο ανάμεσα στις απογραφές του 2021 και του 2011 το φυσικό ισοζύγιο των ημεδαπών (γεννήσεις-θάνατοι) είναι αρνητικό κατά 407 χιλ. Οι δε αλλοδαποί που απέκτησαν την ελληνική υπηκοότητα με βάση τα στοιχεία του Υπουργείου Μεταναστευτικής και Ασύλου (κτήσεις από αλλοδαπούς της ελληνικής ιθαγένειας) και εγγράφησαν στα δημοτολόγια ανέρχονται σε 217 χιλ. . Έτσι, αν από τον νόμιμο κατά ΕΛΣΤΑΤ πληθυσμό του 2011 (9,904 εκατομ.) αφαιρούσαμε το φυσικό ισοζύγιο (407 χιλ.) και προσθέσουμε τους αποκτήσαντες την ελληνική ιθαγένεια αλλοδαπούς (217 χιλ.), αν ο πληθυσμός αυτός ήταν «κλειστός» (αν δηλ. το μεταναστευτικό ισοζύγιο ανάμεσα στις δύο απογραφές ήταν μηδενικό), θα έπρεπε να είχαμε έναν νόμιμο πληθυσμό 9,714 εκατομ. το 2021 και μια μείωση του κατά 187,4 χιλ. ανάμεσα στο 2011 και το 2021. Καθώς, όμως, ο πληθυσμός μας δεν ήταν «κλειστός», μια τόσο μικρή μείωση φαίνεται απίθανη: την περίοδο ανάμεσα στις δύο απογραφές πολλοί περισσότεροι Έλληνες εγκατέλειψαν την χώρα μας από αυτούς που επέστρεψαν.

Η πολύ μικρή μείωση του νόμιμου πληθυσμού θα μπορούσε να αποδοθεί, όπως αναφέρει ο Καθηγητής, είτε σε μια σημαντική υπερεκτίμηση του πληθους του 2021 (μια υπερεκτίμηση που δεν θεωρείται πολύ πιθανή αν λάβουμε υπόψη τις συνθήκες κάτω από τις οποίες διεξήχθη η πρόσφατη απογραφή), είτε στην υποεκτίμηση του στην απογραφή του 2011. Αν αποκλείσουμε την πρώτη υπόθεση και δεχθούμε την δεύτερη, το παράδοξο αίρεται.

Ειδικότερα, τονίζει ότι αν επανεκτιμήσουμε τον νόμιμο πληθυσμό του 2011 λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά υποεκτίμησης (το «σφάλμα» δηλ. που η ΕΛΣΤΑΤ έχει δώσει για τον μόνιμο πληθυσμό των ημεδαπών, ήταν το 2,54%), τότε ο νόμιμος του 2011 ανέρχεται στα 10,16 εκατομ. (υψηλότερος κατά 257 χιλ. από αυτόν που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ για το 2011. Αν στη συνέχεια από τα 10,16 αυτά εκατομ. αφαιρούσαμε το φυσικό ισοζύγιο και προσθέσουμε τους αλλοδαπούς που απέκτησαν υπηκοότητα (10,161 εκατομ. - 407 χιλ. + 217 χιλ.), τότε, αν το μεταναστευτικό ισοζύγιο ήταν μηδενικό, ο νόμιμος πληθυσμός το 2021 θα ανέρχονταν στα 9,996 εκατομ. Καθώς η ΕΛΣΤΑΤ δίδει 9,717 εκατομ. για το 2021 η διαφορά των 254 χιλ., δηλ. 9,717 [τελικός μόνιμος ΕΛΣΤΑΤ το 2021] - 9,996 [διορθωμένος μόνιμος το 2011], οφείλεται στο αρνητικό μεταναστευτικό ισοζύγιο των ημεδαπών (είσοδοι-έξοδοι από την χώρα), μέγεθος που φαίνεται πιθανό. Στη περίπτωση αυτή η εκτιμώμενη μείωση του μόνιμου πληθυσμού μας είναι μεγαλύτερη των 187.000 και υπερβαίνει τις 440.000. (10,161 το 2011 - 9,717 το 2021=444 χιλ.). Τα προαναφερθέντα, σύμφωνα με τον ίδιο, οδηγούν αναπόφευκτα στην αναγκαιότητα

1) της επανεκτίμησης των μεταναστευτικών ισοζυγίων της περιόδου 2011-2021, καθώς εάν το αυτό των ημεδαπών (αρνητικό) υπερβαίνει τις 240 χιλ., τότε το συνολικό (ημεδαπών+αλλοδαπών) για την ίδια περίοδο θα πρέπει να είναι σαφώς υψηλότερο και

2) της επανεκτίμησης όλων των πληθυσμών στην αρχή και μέση του έτους από το 2011 και μετά. Στην περίπτωση δε αυτή, ένας τελικός μόνιμος πληθυσμός στην απογραφή του 2021 (Έλληνες + αλλοδαποί) που θα υπερβείνε ελαφρώς τα 10,5 εκατομμύρια δεν θα είναι μακριά από την πραγματικότητα και μια μείωση του κατά 650 χιλ. ανάμεσα στο 2021 και το 2011 δεν θα εξέπληττε.



Υπενθυμίζεται επίσης ότι σε όλες τις μέχρι τώρα απογραφές υπάρχει ένα σφάλμα «κάλυψης», μια υποεκτίμηση δηλαδή του απογραφόμενου πληθυσμού. Το σφάλμα αυτό, που διαφέρει από απογραφή σε απογραφή, εκτιμάται από τις Στατιστικές Υπηρεσίες μέσω μιας «Έρευνας κάλυψης» που διεξάγεται δημοσκοπικά μετά την διεξαγωγή της απογραφής και έχει σαν κύριο στόχο την εκτίμηση του αριθμού των ατόμων και των νοικοκυριών που δεν απεργάστηκαν («έδιεφταν»). Το σφάλμα αυτό διαφοροποιείται σε κάθε απογραφή ανάλογα με την ηλικία, το φύλο, τη διοικητική ενότητα, την αστικότητα ή ακόμη και την υπηκοότητα (ημεδαποί/αλλοδαποί). Έτσι, στην απογραφή του 2011, το σφάλμα στον μόνιμο πληθυσμό σε εθνικό επίπεδο εκτιμήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ σε 2,83% (με το χαμηλότερο ποσοστό στην Κρήτη [0,85%], και το υψηλότερο στο Νότιο Αιγαίο [7,90%]) και σε 2,54% για τους ημεδαπούς (έναντι του 6,57% στους αλλοδαπούς). Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι στην απογραφή του 2011, σε κάθε 10.000 άτομα μόνιμου πληθυσμού απεργάστησαν σε εθνικό επίπεδο 9.717 (και αντίστοιχα σε 10.000 μόνιμους έχοντες την ελληνική υπηκοότητα κάτοικους απεργάστησαν 9.746 και σε κάθε 10.000 αλλοδαπούς οι 9.343). Επομένως, αν λάβουμε υπόψη το σφάλμα αυτό, ο μόνιμος πληθυσμός στην απογραφή του 2011 ανέρχεται σε 11,14 εκατομ., αυτός των Ελλήνων σε 10,16 εκατομ. και αυτός των αλλοδαπών σε 976 χιλ.

Μείωση κατά μόνο 187.000 του νόμιμου πληθυσμού σε εθνικό επίπεδο ανάμεσα στο 2011 και το 2021;

Σύμφωνα με τον Καθηγητή του ΠΕ, η μείωση του νόμιμου πληθυσμού κατά 187.000 και μόνον αποτελεί έκπληξη, καθώς πρακτικά σημαίνει ότι, αν από τον νόμιμο πληθυσμό του 2011