

Περιεχόμενα

1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΞΗ 30.000 ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΑ ΝΕΑ 15/12/2022 σελ.19,21

1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΞΗ 30.000 ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/12/2022

Σελίδα: 19



ΤΡΑΠΕΖΕΣ - ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Συμφωνία για
στήριξη 30.000
δανειοληπτών με
στεγαστικά δάνεια

ΣΕΛ. 21

1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΞΗ 30.000 ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/12/2022

Σελίδα: 21



Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ «ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ» ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

- ◆ Κοινός κουμπαράς 10-15 εκατ. ευρώ με συνεισφορά των τραπεζών.
- ◆ Επιδότηση όσων έχουν στεγαστικό δάνειο, με προσμείωση κύρια κατοικία
- ◆ Χρηματοδότηση του 50% της επιβάρυνσης στη δόση (επιτόκιο βάσης του Ιουλίου 2022)
- ◆ Ισχύει μόνο για το 2023



ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
μονοπρόσωπο νοικοκυριό	€7.000	€120.000
ζευγάρι	€10.500	€135.000
οικογένεια με ένα τέκνο	€14.000	€150.000
οικογένεια με δύο τέκνα	€17.500	€165.000
μεγαλύτερα νοικοκυριά	€21.000	€180.000

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Συμφωνία για στήριξη 30.000 δανειοληπτών

Ανοίγει ο δρόμος για την εφαρμογή επιδότσης συνεπών δανειοληπτών μέρους της αύξησης της δόσης τους

ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Συμφωνία με τις τράπεζες για τη στήριξη συνεπών και ευάλωτων δανειοληπτών με στεγαστικό δάνειο από την άνοδο των επιτοκίων επίβη κατά τη χθεσινή συνάντηση με τους επικεφαλής των πιστωτικών ιδρυμάτων, τον εκπρόσωπο της Τράπεζας της Ελλάδος και τον υπουργό Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα.

Οι τράπεζες παρουσίασαν την πρόταση για την οποία είχαν ήδη λάβει γνωμάτευση από τον Ευρωπαϊκό Επιτοκικό Μηχανισμό (SSM) της ΕΚΤ. Σύμφωνα με πληροφορίες, από την πλευρά του SSM υπήρξε ένσταση για ρύθμιση δανείων που έχουν ήδη τιτλοποιηθεί, ενώ ζήτησε από τις τράπεζες ειδική παρακολούθηση των δανείων που θα στηριχθούν, τα οποία θα ενταχθούν σε διαφορετική κατηγορία. Οι τράπεζες θα πρέπει να αναφέρουν τα στοιχεία και την πορεία των δανείων αυτών ξεχωριστά, όπως έκαναν σε εκείνα της Γέφυρας 1 και Γέφυρας 2,

των μορατορίων, τα δάνεια προς μικρομεσαίες στο πλαίσιο στήριξης την περίοδο του Covid και άλλα με εγγυήσεις, επιδοτήσεις ή συγχρηματοδοτήσεις.

Πώς θα λειτουργεί

Η πρόταση των τραπεζών εκτιμάται ότι αφορά περίπου 30.000 δικαιούχους. Οι αλληπάλληλες συσκέψεις τραπεζών - οικονομικού επιτελείου - Τράπεζας της Ελλάδος, όπως και η έγκριση - με αστερίσκους - από την αρμόδια ευρωπαϊκή εποπτική Αρχή (SSM), ανοίγουν τον δρόμο για την εφαρμογή της επιδότησης μέρους της αύξησης της δόσης. Τα επιδοτούμενα στεγαστικά δάνεια θα είναι της τάξης των 1,5-2 δισ. ευρώ.

Για τη χρηματοδότηση θα δημιουργηθεί ένα κοινό ταμείο, ένας ιδιωτικός κουμπαράς, της τάξεως των 10-15 εκατ. ευρώ. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι το ύψος της επιδότησης θα προκύπτει κάθε μήνα από τη διαφορά μεταξύ της

τρέχουσας μηνιαίας δόσης και της καταβολής του Ιουλίου 2022. Επίσης, η χρηματοδότηση θα γίνεται μέσω πλατφόρμας του υπ. Οικονομικών (Ειδική Γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους). Με τον τρόπο αυτό, οι τράπεζες θα δέχονται αιτήσεις ηλεκτρονικά, χωρίς να γνωρίζουν εάν προέρχεται από πελάτη / δανειολήπτη τους. Η λεπτομέρεια αυτή είναι που ξεπερνά εποπτικά εμπόδια τα οποία μετέτρεπαν τα δάνεια που θα στηρίζονταν αυτομάτως σε κόκκινα ή υψηλού κινδύνου.

Σύμφωνα με την πρόταση των τραπεζών, η διάρκεια της δράσης θα είναι 12μηνη και οι ακριβείς λεπτομέρειες θα ανακοινωθούν από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Η εφαρμογή της στήριξης θα είναι εθελοντική. Αφορά μόνο ευάλωτους δανειολήπτες, με συγκεκριμένα κριτηριακά και περιουσιακά κριτήρια. Το σχέδιο ανακούφισης των νοικοκυριών προβλέπει το ανώτατο συνολικό εισόδημα να είναι 17.500 ευρώ για οικογένεια με δύο τέκνα και 21.000 ευρώ για μεγαλύτερα νοικοκυριά. Η αξία της ακίνητης περιουσίας ξεκινά από τα 120.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, 135.000 ευρώ για ζευγάρι, 150.000 ευρώ για οικογένεια με ένα τέκνο, 165.000 ευρώ για οικογένεια με δύο τέκνα και 180.000 ευρώ για μεγαλύτερα νοικοκυριά.

Παράδειγμα. Αν η μηνιαία δόση του Ιουλίου ήταν της τάξεως των 600 ευρώ και εκείνη του ερχόμενου Ιανουαρίου ή Φεβρουαρίου ανέλθει στα 700 ευρώ (αύξηση 100 ευρώ), το ποσό των 50 ευρώ (50% των 100 ευρώ) θα πληρώνεται από τα ίδια τα πιστωτικά ιδρύματα και ο δανειολήπτης θα καταβάλλει τα υπόλοιπα 650 ευρώ.

Επιτόκια και προμήθειες

Όσον αφορά το θέμα των επιτοκίων καταθέσεων, δανείων και το ύψος των προμηθειών, οι τράπεζες, σύμφωνα με πληροφορίες, ανέφεραν ότι δεν μπορούν να λειτουργήσουν ανεξάρτητα, με τη δημιουργία νέων καταθετικών - προθεσμιακών προϊόντων, με υψηλότερες αποδόσεις για μεγαλύτερες διάρκειες (π.χ. έως 2 έτη). Μέσα στην εβδομάδα αναμένεται να ανακοινωθεί καταθετικό - επενδυτικό πρόγραμμα τουλάχιστον από μία συστημική τράπεζα, η οποία θα προσφέρει υψηλότερο

Νέα γενιά προθεσμιακών - επενδυτικών προϊόντων με διάρκειες 1-2 έτη και υψηλά επιτόκια ανακοινώνουν οι τράπεζες

επιτόκιο όσο αυξάνεται η διάρκεια της αποταμίευσης. Ήδη οι τράπεζες έχουν προχωρήσει σε μικρή άνοδο επιτοκίων στις προθεσμιακές καταθέσεις κατά περίπου 0,5 της μονάδας από τον Οκτώβριο, με στόχο να φτάσει η απόδοση για διάρκειες μέχρι 1 έτος στο επίπεδο της ευρωζώνης. Θα ακολουθήσουν οι απλές καταθέσεις με μικρότερες αυξήσεις επιτοκίων της τάξης των 0,20-0,25 της μονάδας.

Οι τράπεζες πρόκειται να προχωρήσουν σε παρουσίαση του μηχανισμού στήριξης για τα στεγαστικά δάνεια, όπου αναμένεται να αναφερθούν και στην πολιτική των επιτοκίων και προμηθειών.