

Περιεχόμενα

1. ΚΥΜΑ ΖΕΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ HELLENIQ ENERGY ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 11/12/2022 σελ.53
2. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΑΠΟ 18 ΕΩΣ... ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 11/12/2022 σελ.32,33

1. ΚΥΜΑ ΖΕΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ HELLENIQ ENERGY

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/12/2022

Σελίδα: 53



Από αριστερά, ο Διευθύνων Σύμβουλος της HELLENIQ ENERGY κ. Ανδρέας Σιάμισης, η Υφυπουργός για τη Δημογραφική Πολιτική και την Οικογένεια κυρία Μαρία Συρεγγέλα, ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Κωστής Χατζηδάκης και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της HELLENIQ ENERGY κ. Γιάννης Παπαθανασίου



Με κεντρικό σύνθημα ένα «Κύμα Ζεστασιάς» για όλους, η HELLENIQ ENERGY προχωρά στην υλοποίηση του προγράμματος δωρεάν διάθεσης πετρελαίου θέρμανσης ΕΚΟ, σε πολυμελείς οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, αναγνωρίζοντας τις επιπτώσεις της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης στην κοινωνία.

Συγκεκριμένα, η νέα σημαντική πρωτοβουλία εταιρικής ευθύνης, με σκοπό να έχουμε όλοι ένα ζεστό σπίτι τις φετινές γιορτές, παρουσιάστηκε από την HELLENIQ ENERGY σε ειδική εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, παρουσία του αρμόδιου Υπουργού Κωστή Χατζηδάκη και της Υφυπουργού Μαρίας Συρεγγέλα.

Προσφορά έως 500 λίτρα πετρελαίου θέρμανσης ΕΚΟ

Όπως ανακοινώθηκε, μέσω του προγράμματος, η HELLENIQ ENERGY αναλαμβάνει να προσφέρει έως 500 λίτρα πετρελαίου θέρμανσης ΕΚΟ σε οικογένειες που έχουν τουλάχιστον τέσσερα παιδιά και χαμηλό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, ενώ επισημαίνεται πως η συγκεκριμένη δράση, που θα υλοποιηθεί από τις θυγατρικές εταιρείες της HELLENIQ ENERGY, ΕΚΟ και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ, επιδιώκει την ανακούφιση όσων πλήττονται ιδιαίτερα αυτήν την περίοδο, εξαιτίας του ενεργειακού επιβαρυνμένου οικογενειακού προϋπολογισμού.

Για την υλοποίηση της νέας αυτής πρωτοβουλίας, από την οποία αναμένεται να επωφεληθούν χιλιάδες οικογένειες σε όλη την Ελλάδα, η HELLENIQ ENERGY δημιούργησε τη διαδικτυακή πλατφόρμα <https://zestasia.helleniq.gr/>, μέσω της οποίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, αλλά και να υποβάλλουν την αίτησή τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2022. Πιο συγκεκριμένα, με την αναγραφή του ΑΦΜ και του Αριθμού Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος της φορολογικής κατοικίας, οι χρήστες θα μεταφέρονται αυτόματα στον ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όπου θα κάνουν εισαγωγή των κωδικών τους στοιχείων. Η Δημόσια Αρχή θα ελέγχει εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις ένατη στο πρόγραμμα, σύμφωνα με την εκκαθαρισμένη φορολογική δήλωση για το έτος 2021 και θα ενημερώνει, αντίστοιχα, την HELLENIQ ENERGY.

Κύμα Ζεστασιάς από την Helleniq Energy

Δωρεάν διάθεση πετρελαίου θέρμανσης σε πολυμελείς οικογένειες με χαμηλό εισόδημα

Οι προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια:

- Να έχουν τέσσερα παιδιά και άνω.
- Να καταναλώνουν πετρέλαιο εσωτερικής καύσης θέρμανσης και διαθέτουν στη φορολογική τους κατοικία δεξαμενή αποθήκευσης και καυστήρα.
- Να διαμένουν μόνιμα στην Ελλάδα.
- Να έχουν χαμηλό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που με βάση τον αριθμό των προστατευόμενων τέκνων εμπίπτει στα εισοδηματικά κριτήρια που έχουν θεσπιστεί σύμφωνα με την Ερευνητική Σύμβαση και Συνθηκόμο Διάρθρωσης των Νοικοκυριών για το έτος 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής και έχουν προσαυθεί κατά 10,5% από την HELLENIQ ENERGY, με στόχο να συμπεριληφθούν ακόμα περισσότερες οικογένειες. Συγκεκριμένα, για μία οικογένεια με 4 παιδιά το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν πρέπει να ξεπερ-

νάει τις 20.500 ευρώ, ενώ αυξάνεται κατά 2.626 ευρώ για κάθε επιπλέον τέκνο πέραν των τεσσάρων.

«Δεν μπορούμε να αγνοούμε τους συμπολίτες που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη»

Με αφορμή την έναρξη της δράσης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της HELLENIQ ENERGY Γιάννης Παπαθανασίου, ανέφερε πως «σε αυτούς τους δύσκολους καιρούς, δεν μπορούμε να αγνοούμε εκείνους τους συμπολίτες μας οι οποίοι έχουν περισσότερο ανάγκη τη συνεισφορά μας. Αντιθέτως, είναι καθήκον μας να στρέψουμε σε αυτούς το βλέμμα μας και να συμβάλλουμε έτσι ώστε να ελαφρύνουμε το βάρος του σπαιτικού προϋπολογισμού και να προσφέρουμε ένα «Κύμα Ζεστασιάς» τις φετινές γιορτές». Στο ίδιο πλαίσιο, ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Ανδρέας Σιάμισης, δήλωσε: «Με σταθερή προσηλωση στις ανάγκες της κοινωνίας, αποφασίσαμε φέτος να

εντείνουμε τις πρωτοβουλίες μας για τη στήριξη περισσότερων ομάδων πληθυσμού και συμπολιτών μας που βάλλονται από τις επιπτώσεις της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης».

Κατά τη διάρκεια παρουσίασης του Προγράμματος «Κύμα Ζεστασιάς», ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Κωστής Χατζηδάκης καλωσόρισε την πρωτοβουλία της HELLENIQ ENERGY, μέσω της οποίας αναμένεται να επωφεληθούν έως και 20.000 οικογένειες σε όλη την Ελλάδα.

«Είναι μια σημαντική δράση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, που έρχεται να πλαισιώσει όχι μόνο τα μέτρα έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης που θεσπίσαμε πρόσφατα και που αφορούν σε 2,3 εκατομμύρια ευάλωτους συμπολίτες μας, αλλά και τις πολιτικές μας για τη στήριξη των οικογενειών και ιδίως των πολύτεκνων. Όπως συνέβη κατά την περίοδο της πανδημίας COVID-19, έτσι και τώρα, στην έξαρση της ενεργειακής κρίσης, η HELLENIQ ENERGY συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των εταιρειών που με αίσθημα ευθύνης συμπαράτει με το Δράσιμο για θέσεις χρήσιμες και με έντονο κοινωνικό πρόσημο, όπως αυτή που ανακοινώνει σήμερα» επισήμανε ο κ. Χατζηδάκης.

Από την πλευρά της, η Υφυπουργός για τη Δημογραφική Πολιτική και την Οικογένεια, Μαρία Συρεγγέλα, ανέφερε σχετικά: «Στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων βρισκόμαστε δίπλα στους γονείς, υιοθετώντας δέσμη μέτρων για τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και τη σμικρίωση οικογενειακής και επαγγελματικής ζωής. Προχωράμε μπροστά με συνεργασίες του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα και με πρωτοβουλίες, όπως η πολύτιμη προσφορά της HELLENIQ ENERGY στις πολύτεκες οικογένειες. Ενώνουμε όλοι και όλες τις δυνάμεις μας για να σταθούμε στις οικογένειες που αντιμετωπίζουν δυσκολίες και να ενισχύσουμε περαιτέρω τον θεσμό της οικογένειας».

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

Υπενθυμίζεται ότι ο Όμιλος HELLENIQ ENERGY, ασκώντας υπεύθυνη κοινωνική πολιτική και λειτουργώντας συμπληρωματικά στην κρατική επιδότηση για την υποστήριξη των καταναλωτών, αποφάσισε να παρατείνει έως το τέλος του έτους την έκπτωση που χορηγεί από την έναρξη της φετινής περιόδου διάθεσης του πετρελαίου θέρμανσης, σε όλες τις εταιρείες εμπορίας που προμηθεύονταν καυσίμο από τα διυλιστήρια των ΕΛΠΕ. Επιπλέον έκπτωση 5% είχε δοθεί και από την ΕΚΟ, για αγορές από επιλεγμένα πρατήρια της έως τις 21 Νοεμβρίου.



«Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» για νέους

Με βάση το πρόγραμμα του υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι δικαιούχοι διεκδικούν επιδοτήσεις από 40% έως 90% για ενεργειακή αναβάθμιση και 30% για «λίφτηγκ» κατοικιών

Από τον Βασίλη Παλακιοστανόπουλο

vparakonstantopoulos@dimokratia.gr

Τις τελευταίες πινελιές στο «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» βάζει η ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέσα από το πρόγραμμα, προϋπολογισμού 350.000.000 ευρώ, νέοι από 18 έως 39 ετών θα μπορούν να διεκδικήσουν επιδοτήσεις από 40% έως 90% για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και 30% για την ανακαίνισή τους.

Ο οδηγός του προγράμματος αναμένεται να δημοσιευτεί έως το τέλος του έτους ή στις αρχές του επόμενου, με τις πληροφορίες να αναφέρουν ότι στο ΥΠΠΕΝ μελετούν τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης του προδημοσιευμένου οδηγού και δεν αποκλείεται να υπάρξουν κάποιες επιμέρους αλλαγές. Μπχανικοί απ' όλη τη χώρα έχουν εντοπίσει διάφορα σημεία που χρήζουν βελτίωσης, όπως

Ο οδηγός του προγράμματος αναμένεται να δημοσιευτεί έως το τέλος του έτους

τα όρια συμμετοχής στο πρόγραμμα, ο προϋπολογισμός των παρεμβάσεων αλλά και το γεγονός ότι δικαίωμα συμμετοχής δίνεται μόνο σε όσους έχουν πλήρη κυριότητα στο ακίνητο ή κατέχουν την επικαρπία. Σημεία που μπορούν να εξελιχθούν σε «κόφτες» για χιλιάδες δυνητικούς δικαιούχους.

Το πρόγραμμα δομείται σε δύο πυλώνες: Στην ενεργειακή αναβάθμιση και την ανακαίνιση. Για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας ορίζονται ως ανώτατος προϋπολογισμός τα 22.500 ευρώ, με κλιμακωτή επιδότηση, από 40% έως 90%, ανάλογα με το εισόδημα του νέου και την περιοχή της κατοικίας, καθώς προβλέπεται μπόνους αποκέντρωσης 15%, ενώ για την ολοκλήρωση των εργασιών μπορεί να ληφθεί άτοκο δάνειο. Περιλαμβάνει παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής κλάσης του σπιτιού, όπως είναι η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης/κλιματισμού, η αλλαγή κορυφωμάτων, η εξωτερική μόνωση και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις που συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής κλάσης του σπιτιού.

Προϋποθέσεις για τη λήψη της επιδότησης είναι το ατομικό/οι-

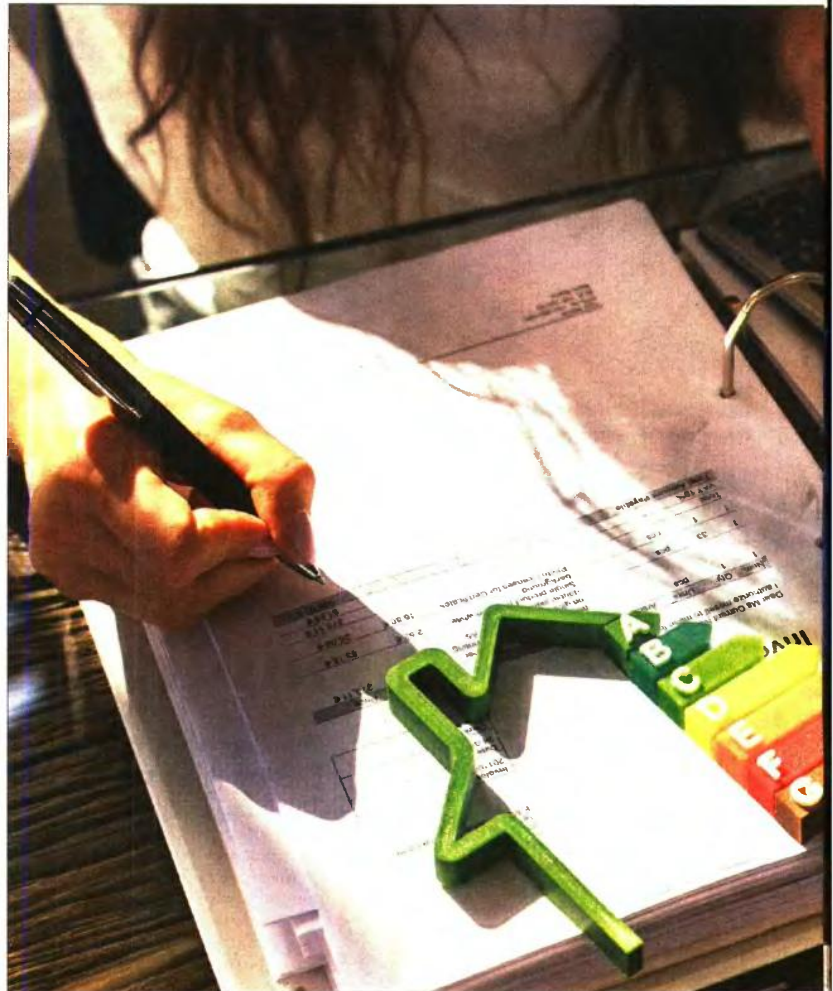
κογενειακό εισόδημα να είναι έως 50.000 ευρώ, το ακίνητο να είναι είτε πατρογονική κατοικία που έχει μεταβιβαστεί είτε ιδιόκτητο ή ιδιοκατοικούμενο, να έχει ο αιτών πλήρη κυριότητα ή επικαρπία και να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία Γ' ή χαμηλότερη. Με τις παρεμβάσεις θα πρέπει να επιτευχθεί εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον κατά 30% και αναβάθμιση της ενεργειακής κατηγορίας βάσει ΠΕΑ τουλάχιστον κατά τρεις ενεργειακές τάξεις σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση ή υποχρεωτικά Β' κλάση, όταν πρόκειται για ριζική ανακαίνιση.

Δάνεια

Ο δεύτερος πυλώνας στοχεύει στην ανακαίνιση παλαιών κατοικιών. Περιλαμβάνει παρεμβάσεις προϋπολογισμού έως 10.000 ευρώ, με ενιαίο ποσοστό επιδότησης 30% για όλους (δηλαδή η επιδότηση φτάνει έως τα 3.000 ευρώ). Το ποσό που απομένει μπορεί να χρηματοδοτηθεί με χαμηλότοκο δάνειο έως 7.000 ευρώ. Μέσω του προγράμματος οι δικαιούχοι μπορούν να προχωρήσουν σε παρεμβάσεις που αφορούν ανακαίνισης χώρων κουζίνας, μπάνιου, ειδών υγιεινής, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σε αντικατάσταση και επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και δαπέδων και επικρισμάτων. Επίσης, για αγορά οικιακών συσκευών, όπως είναι ψυγείο ή κουζίνα, υψηλής ενεργειακής κλάσης.

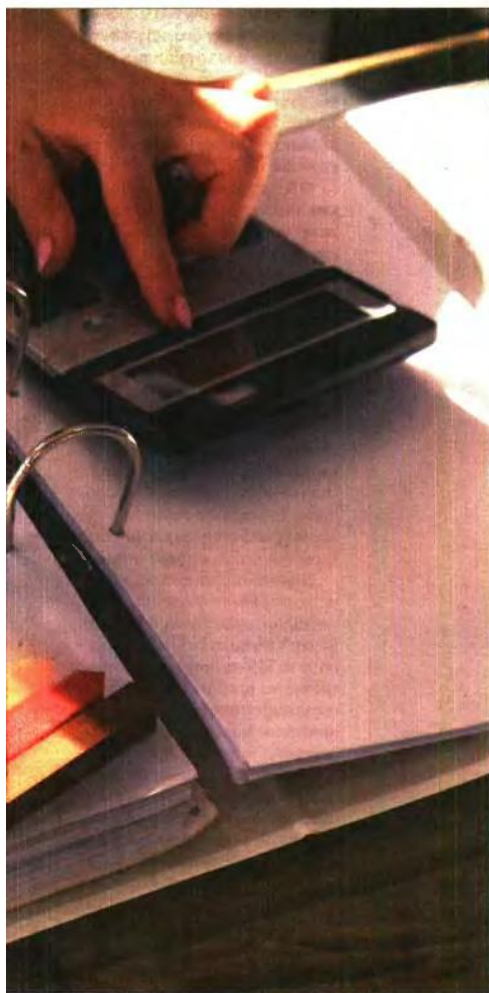
Στο «Ανακαινίζω» θα μπορούν να ενταχθούν νέοι με ατομικό/οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 ευρώ. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι είτε ιδιόκτητο είτε ο αιτών να έχει την πλήρη επικαρπία ή κυριότητά του. Οι ενδιαφερόμενοι όμως θα πρέπει να γνωρίζουν ότι δεν είναι δυνατή η υποβολή αιτήσεων μόνο για το «Ανακαινίζω», αλλά η συμμετοχή στο «Εξοικονομώ» αποτελεί προϋπόθεση για την αίτηση υπαγωγής στο «Ανακαινίζω».

Για κάθε επιλέξιμο φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αυτούτος) είναι δυνατή η υποβολή μόνιμης αίτησης, ενώ και για κάθε επιλέξιμη κατοικία μπορεί να υποβληθεί μία μόνο αίτηση. Η αξιολόγηση των αιτήσεων θα είναι συγκριτική, στο πλαίσιο συνολικής βαθμολογίας που θα προκύπτει βάσει μιας σειράς κριτηρίων, όπως το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας, το εισόδημα, τα μέλη της οικογένειας (επιπλέον μοριοδότηση για πολύτεκνους και ΑμεΑ), οι βαθμολογίες, η ενεργειακή κλάση και η παλαιότητα της κατασκευής.





από 18 έως 39 ετών (αλλά με όρους)



Οι δικαιούχοι, οι κατηγορίες και οι επιδοτήσεις

ΣΤΟ «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν γεννηθεί από 01/01/1984 έως 31/12/2005 με εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία.

Το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα/επικαρπία/ψηλή κυριότητα) του αιτούντος θα πρέπει να υφίσταται κατά το έτος αναφοράς του προγράμματος (φορολογικό έτος 2021), όπως και κατά την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης/ενοικίασης σε επιλέξιμη κατοικία, ο αιτών (επιλέξιμος σύμφωνα με τα ηλικιακά κριτήρια) θα πρέπει να έχει εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας/επικαρπίας (αποκλείεται η ψηλή κυριότητα). Για την υπαγωγή και στο σκέλος «Ανακαινίζω» ο αιτών (επιλέξιμος σύμφωνα με τα ηλικιακά κριτήρια) θα πρέπει να έχει εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας/επικαρπίας σε ποσοστό 100% (αποκλείεται η ψηλή κυριότητα).

Όσον αφορά τις κατοικίες, θα πρέπει να πληρούν τέσσερις γενικές προϋποθέσεις προκειμένου να κριθούν επιλέξιμες: Να υφίστανται νόμιμα, να μην έχουν κριθεί καταδριστές, να χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και να έχουν καταταγεί βάσει του πρώτου ποσοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ'. Για τη νομιμότητα της κατοικίας ο αιτών κατά την υποβολή της αίτησης θα πρέπει να προσκομίσει τα σχετικά νομιμοποιητικά της έγγραφα. Εφόσον η αίτηση κριθεί καταρχήν επιλέξιμη, θα απαιτηθεί η υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου/διηρηθέντος ιδιοκτησίας. Η κύρια χρήση της κατοικίας προκύπτει από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τελευταίων τριών ετών, με προτεραιότητα το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2021).

Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για το έτος αναφοράς προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών. Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί μετά τις 31/12/2021 («πρόσφατη απόκτηση» ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.

Για το σκέλος του «Εξοικονομώ» υπάρχουν τέσσερις ει-

σοδηματικές κατηγορίες. Αντίθετα, για το «Ανακαινίζω» το εισοδηματικό όριο είναι 20.000 ευρώ για όλους και επιπλέον το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του αιτούντος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ.

Ειδικότερα, οι τέσσερις κατηγορίες του «Εξοικονομώ» είναι οι εξής:

- Έως 5.000 ευρώ ετήσιο ατομικό εισόδημα ή 10.000 ευρώ οικογενειακό,
- 5.000-10.000 ευρώ ετήσιο ατομικό εισόδημα ή 10.000-20.000 ευρώ οικογενειακό,
- 10.000-20.000 ευρώ ετήσιο ατομικό εισόδημα ή 20.000-30.000 ευρώ οικογενειακό,
- 20.000-30.000 ευρώ ετήσιο ατομικό εισόδημα ή 30.000-50.000 ευρώ οικογενειακό.

Το ποσοστό επιχορήγησης είναι κλιμακωτό, ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία στην οποία εντάσσεται ο αιτών αλλά και αν πρόκειται για ιδιοκατοίκηση ή χρήση του ακινήτου από έτερο πρόσωπο.

Συγκεκριμένα, το βασικό ποσοστό επιχορήγησης για το σκέλος «Εξοικονομώ» διαμορφώνεται ως εξής:

- Για την πρώτη εισοδηματική κατηγορία 75% για ιδιοκατοίκηση και 65% για χρήση του ακινήτου από έτερο πρόσωπο.
- Για τη δεύτερη εισοδηματική κατηγορία 70% ιδιοκατοίκηση και 60% χρήση του ακινήτου από έτερο πρόσωπο.
- Για την τρίτη εισοδηματική κατηγορία 55% για ιδιοκατοίκηση και 50% για χρήση του ακινήτου από έτερο πρόσωπο.
- Για την τέταρτη εισοδηματική κατηγορία 45% ιδιοκατοίκηση και 40% για χρήση του ακινήτου από έτερο πρόσωπο.

Για όλες τις κατηγορίες προβλέπεται μπόνο αποκέντρωσης 15%. Αφορά αιτήσεις στις οποίες η επιλέξιμη κατοικία βρίσκεται σε δημοτική ενότητα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Για το «Ανακαινίζω» το ποσοστό επιχορήγησης είναι 30% οριζόντια για όλους. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων συγκρίσιμων σε επιλέξιμη κατοικία ή να η χρήση κατοικίας γίνεται από έτερο πρόσωπο (άλλος συγγενικός, δωρεάν παραχώρηση, ενοικίαση), τότε ο αιτών (επιλέξιμος σύμφωνα με τα ηλικιακά κριτήρια) θα πρέπει να έχει εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας/επικαρπίας (αποκλείεται η ψηλή κυριότητα).

Εν αναμονή του τελικού οδηγού του «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω», έχουν ενδιαφέρον οι παραρτήσεις που κατέθεσαν περιφερειακά τμήματα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, αναδεικνύοντας κάποια προβληματικά σημεία του προγράμματος. Με βάση τον προδημοσιευμένο οδηγό, το ΤΕΕ Ανατολικής Κρήτης στέκεται στο ιδιοκτησιακό καθεστώς που ισχύει στην ελληνική κοινωνία και που θέλει τους γονείς να έχουν -ως επί το πλείστον- την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία των ακινήτων στα οποία διαμένουν τα παιδιά τους. Επισκοπεί ότι το πρόγραμμα προβλέπει ότι δικαίωμα συμμετοχής δίνεται μόνο σε όσους έχουν πλήρη κυριότητα στο ακίνητο ή κατέχουν την επικαρπία.

«Στην ελληνική κοινωνία, όμως, το συνήθισμένο είναι οι γονείς να κρατούν την επικαρπία και τα τέκνα τους την ψηλή κυριότητα, με αποτέλεσμα να εξαιρείται πλήθωρα δυναμικών δικαιοκτών» αναφέρει στην επιστολή του προς τον υπουργό ΠΕΝ, Κώστα Σκρέκα.

Μια άλλη παράμετρος που δεν λαμβάνει υπόψη το πρόγραμμα είναι η έλλειψη προσεχιστικού ελέγχου στα υποβληθέντα στο πρόγραμμα κτήρια. Αυτό θα πρέπει και να ζητείται και να επιδοτείται. Επίσης, το ΤΕΕ/ΤΑΚ χαρακτηρίζει αναγκαίο να γίνει αύξηση του προϋπολογισμού τόσο στο κομμάτι του «Εξοικονομώ» όσο και στο κομμάτι του «Ανακαινίζω».

«Με δεδομένες τις αυξήσεις των οικοδομικών υλικών, θεωρούμε ότι η αύξηση του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά 40%, προκειμένου να μπορούν να εκτελεστούν οι παρεμβά-

Οι παγίδες και οι «κόφτες» του προγράμματος

σεις» σημειώνει το τμήμα, προσθέτοντας ότι μία άλλη παράμετρος, η οποία έχει πραγματικό κόστος και η οποία δεν επιδοτείται, αλλά ζητείται συνήθως, είναι ο ηλεκτρολογικός έλεγχος της εγκατάστασης, ο οποίος θα πρέπει να επιδοτείται -ειδικά για το κομμάτι του «Ανακαινίζω». Θεωρεί επίσης απαραίτητο να γίνει αύξηση των ορίων συμμετοχής στο πρόγραμμα, το οποίο έχει ως ανώτατο όριο τα 20.000 ευρώ, εξηγώντας ότι, όταν γίνεται ο έλεγχος του εισοδήματος, πολλές φορές λαμβάνεται ως εισόδημα το δήθεν και όχι το πραγματικό. «Σε κάθε περίπτωση, στο πρόγραμμα θα πρέπει να γίνεται ο επιμερισμός των ποσών και η αξιολόγηση ανά περιφερειακή ενότητα, καθιστώντας πιο δίκαιη την κατανομή των ποσών, μια που η μέθοδος των βαθμομερών παίζει καθοριστικό ρόλο για την αξιολόγηση της πρότασης» καταλήγει στην επιστολή του το ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Στη δική του επιστολή το Περιφερειακό Τμήμα Θράκης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας επισημαίνει την αναγκαιότητα παρέμβασης σε επιμέρους σημεία, όπως το μόνον αποκέντρωσης, το οποίο, σύμφωνα με τον οδηγό του προγράμματος, προβλέπεται σε δημοτικές ενότητες με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων. Σύμφωνα με την Υ.Α. 28549/17.04.2019, στον χώρο της Θράκης αναφέρεται πληθυσμός 371.208 κατοίκων, με βάση την απογραφή του 2011. Με τον ορισμό της δημοτικής ενότητας (κάτω των 2.000 κατοίκων), τα κριτήρια πληρούν μόλις τέσσερις δημοτικές ενότητες, δύο στην Π.Ε. Ροδόπης, δύο στην Π.Ε. Ξάνθης και καμία στην Π.Ε. Έβρου. Σε αυτήν την περίπτωση ο συνολικός πληθυσμός-στόχος είναι 4.290 κάτοικοι ή 1,15% του συνολικού πληθυσμού. Αν όμως υιοθετηθεί ο ορισμός της κοινότητας (κάτω των 2.000 κατοίκων), τότε τα κριτήρια καλύπτουν 191 κοινότητες: 85 στην Π.Ε. Ροδόπης, 27 στην Π.Ε. Ξάνθης και 79 στην Π.Ε. Έβρου. Σε αυτήν την περίπτωση ο συνολικός πληθυσμός-στόχος είναι 107.926 κάτοικοι ή 29,05% του συνολικού πληθυσμού. «Αν πρόθεση του προγράμματος είναι να μείνουν οι νέοι στον τόπο τους, τότε θα πρέπει να επικρατήσει η έννοια της κοινότητας, με αποτέλεσμα την ταυτοχρόνη αύξηση των δυναμικών δικαιούχων αυτού» σημειώνει το Τμήμα Θράκης.

Προτείνει επίσης να προβλεφθεί η προκαταβολή της δημόσιας συμμετοχής προς τους

αναδόχους-προμηθευτές των έργων, στο πρότυπο του προγράμματος «Εξοικονομώ 2021», βοηθώντας ουσιαστικά στην ταχεία υλοποίηση των έργων και, κατ'επίπτωση, στην απορρόφηση των πόρων του προγράμματος. Το ΤΕΕ Θράκης στέκεται και στη μεγάλη αύξηση του κόστους των υλικών και των ελλείψεων στη διεθνή εφοδιαστική αλυσίδα, προτείνοντας να αυξηθούν οι προϋπολογισμοί των προτάσεων σε ποσοστό 20%.

Το θέμα του αυξημένου κόστους των οικοδομικών υλικών θίγει και το Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας του ΤΕΕ, τονίζοντας ότι μπορεί να επιρραστεί ανασταλτικά την υλοποίηση των έργων. «Προτείνουμε αύξηση κατά 25% όλων των κριτηρίων του ανώτατου επιλέξιμου προϋπολογισμού ή να προβλεφθεί συντελεστής αναθεώρησης στις τιμές μονάδας των επιλέξιμων εργασιών. Επίσης, προτείνουμε 25% αύξηση των ορίων των μηχανικών και των ανώτατων ορίων, ενώ ειδικά για τις δαπάνες του «Ανακαινίζω» προτείνουμε αύξηση του προϋπολογισμού του προγράμματος κατά 40% αναφέρει το Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας. Εισιγείται να χωριστεί ο προϋπολογισμός του προγράμματος ανά περιφερειακή ενότητα και ειδικά για τη δυτική Μακεδονία, όπου είναι σε εξέλιξη η απολυντοποίηση και οι ιδιαίτερα χαμηλές θερμοκρασίες του χειμώνα έχουν αυξήσει κατά πολύ το ενδιαφέρον των πολιτών για ένταξη σε προγράμματα εξοικονομικής ενέργειας, να δοθεί μόνον περιουσιακής στην επιδότηση 10%.

Δικαίωμα συμμετοχής δίνεται μόνο σε όσους έχουν πλήρη κυριότητα στο ακίνητο ή κατέχουν την επικαρπία

ανάδοχους-προμηθευτές των έργων, στο πρότυπο του προγράμματος «Εξοικονομώ 2021», βοηθώντας ουσιαστικά στην ταχεία υλοποίηση των έργων και, κατ'επίπτωση, στην απορρόφηση των πόρων του προγράμματος. Το ΤΕΕ Θράκης στέκεται και στη μεγάλη αύξηση του κόστους των υλικών και των ελλείψεων στη διεθνή εφοδιαστική αλυσίδα, προτείνοντας να αυξηθούν οι προϋπολογισμοί των προτάσεων σε ποσοστό 20%.