

## Περιεχόμενα

1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΤΑ ΝΕΑ 07/12/2022 σελ. 1,19,22,35
2. ΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟΝΕΜΟΝΤΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΑ	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 07/12/2022 σελ.6
3. ΠΑΓΙΔΕΣ ΓΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΔΗΛΩΤΑ...	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 07/12/2022 σελ.14

## 1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2022

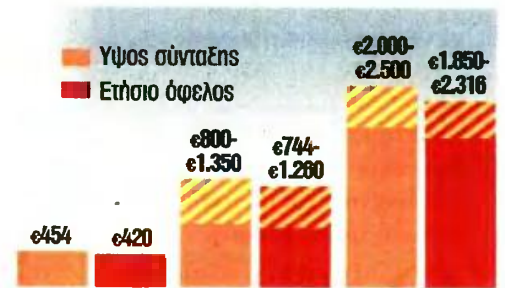
Σελίδα: . . . . . 1



# ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

# Όλες οι αυξήσεις

- Από 35 ευρώ έως 193 ευρώ τον μήνα το όφελος από την 1η Ιανουαρίου 2023 • Κερδισμένοι και οι υψηλο-συνταξιούχοι καθώς προσαρμόζεται προς τα άνω και το πλαφόν • Μέχρι μία επιπλέον σύνταξη προκύπτει από τις αναπροσαρμογές μέσα στο έτος • Πώς επηρεάζονται οι νέοι και παλαιοί συνταξιούχοι λόγω της προσωπικής διαφοράς • Αναλυτικοί υπολογισμοί ανά κλιμάκιο



## 1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2022

Σελίδα: . . . . . 19



**ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ**  
Πόσο το μηνιαίο  
και το ετήσιο όφελος  
από τις αυξήσεις  
ανά κλιμάκιο  
**ΣΣΑ. 22, 35**

---

## 1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2022

Σελίδα: . . . . . 22



### ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ

# Από €35 έως €155 τον μήνα η μέση αύξηση

Περίπου 1,7 δικαιούχοι από τον Ιανουάριο θα δουν την πρώτη θετική αναπροσαρμογή των αποδοχών τους σε ποσοστό 7,75% ύστερα από 12 χρόνια

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Ε**κινάει στις 20 Δεκεμβρίου η τριπλή αύξηση των συντάξεων και στη συνέχεια, στα τέλη Ιανουαρίου, θα καταβληθεί η οριζόντια αύξηση του 7,75%.

Αυξήσεις από 35 έως 155 ευρώ θα λάβουν 1,7 εκατ. συνταξιούχοι τον Ιανουάριο του 2023 με την πρώτη θετική αναπροσαρμογή των αποδοχών τους σε ποσοστό 7,75% ύστερα από 12 χρόνια. Την αύξηση αυτή λαμβάνουν:

■ Πρώτον, όλοι οι νέοι συνταξιούχοι, δηλαδή όσοι βγήκαν στη σύνταξη από 13/5/2016 και μετά.

■ Δεύτερον, όσοι παλαιοί συνταξιούχοι διατηρούν προσωπική διαφορά, μετά τον επανυπολογισμό της σύνταξης, αλλά αυτή η προσωπική διαφορά είναι μικρότερη από το ποσό της αύξησης.

**Παράδειγμα 1:** Εάν ένας παλιός συνταξιούχος διατηρεί προσωπική διαφορά 45 ευρώ και προκύπτει συνολικό ποσό αύξησης σύνταξης 60 ευρώ για τη σύνταξή του, θα λάβει πραγματική αύξηση 15 ευρώ. Αυτοί οι οποίοι θα δουν λογιστική και όχι πραγματική αύξηση θα εί-

ναι οι παλαιοί συνταξιούχοι (όσοι συνταξιοδοτήθηκαν πριν από τις 13/5/2016), οι οποίοι έχουν μεγάλη προσωπική διαφορά. Η αύξηση στη σύνταξή τους θα μειώσει την προσωπική διαφορά τους και όταν αυτή εξαφανιστεί θα μπορούν να λάβουν και αυτοί πραγματικές αυξήσεις, τα επόμενα χρόνια.

**Παράδειγμα 2:** Παλιός συνταξιούχος με προσωπική διαφορά 100 ευρώ, σε περίπτωση αύξησης σύνταξης 60 ευρώ, θα μειώσει την προσωπική του διαφορά στα 40 ευρώ. Σε επόμενη αύξηση της ίδιας τάξης ( 60 ευρώ) θα μηδενίσει την προσωπική του διαφορά και θα λάβει και 20 ευρώ πραγματική αύξηση.

#### Οι αυξήσεις

Τα στοιχεία του ΕΦΚΑ δείχνουν ότι στις χαμηλές συντάξεις, όπως είναι του ΟΓΑ, με τη μέση σύνταξη στα 454 ευρώ, η αύξηση κατά 7,75% θα είναι 35 ευρώ τον μήνα. Για τις υψηλές συντάξεις των 2.000 ευρώ, η αύξηση θα είναι 155 ευρώ, ενώ για τις περίπου 25.000 υψηλές συντάξεις των 2.500

**Σύμφωνα με τον ΕΦΚΑ μία τουλάχιστον αύξηση θα λάβουν 2.499.285 συνταξιούχοι, διπλή 1.344.696 και τριπλή αύξηση θα λάβουν 185.649 συνταξιούχοι**



ευρώ και άνω προκύπτουν αυξήσεις άνω των 193 ευρώ τον μήνα. Για τους συνταξιούχους που λαμβάνουν συντάξεις από 800 ως 1.350 ευρώ, οι μηνιαίες αυξήσεις κυμαίνονται μεταξύ 62 ευρώ και 105 ευρώ.

Οι αυξήσεις θα πιστωθούν στα τέλη Ιανουαρίου (με τις συντάξεις Φεβρουαρίου): α) στις ήδη καταβαλλόμενες συντάξεις του ΕΦΚΑ (ανταποδοτική και εθνική), β) στα ποσά της εθνικής σύνταξης κάθε κατηγορίας (γίρατος αναπηρίας θανάτου), γ) στο κατώτατο όριο της σύνταξης λόγω θανάτου, δ) στη σύνταξη των ανασφάλιστων υπερηλίκων ΟΓΑ, όπως και στο παρόμοιο επίδομα του ΟΠΕΚΑ, και ε) στα κατώτατα όρια εθνικής σύνταξης αναπηρίας.

#### Επιπλέον οφέλη

Σύμφωνα με τον ΕΦΚΑ μία τουλάχιστον αύξηση θα λάβουν 2.499.285 συνταξιούχοι, διπλή αύξηση θα λάβουν 1.344.696 εκατ. συνταξιούχοι και τριπλή αύξηση θα λάβουν 185.649 συνταξιούχοι. Ειδικότερα, οι αυξήσεις, πέραν από την οριζόντια, προκύπτουν και από:

## 1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ

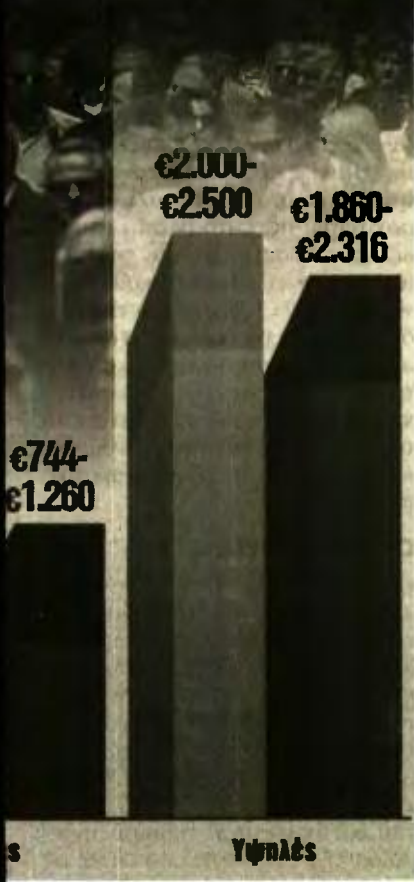
Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2022

Σελίδα: . . . . . 35



### ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΟΥ 2023



- 1. Κατάργηση εισφοράς αλληλεγγύης.** Αυξημένη σύνταξη θα λάβουν 900.000 συνταξιούχοι λόγω κατάργησης της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στις 21 με 23 Δεκεμβρίου (μαζί τις συντάξεις Ιανουαρίου). Η κατάργηση θα δώσει ετήσια αύξηση στις αποδοχές τους που ξεκινούν από 22 ευρώ και ξεπερνούν τα 676 ευρώ τον χρόνο για τα υψηλά εισοδήματα. Επί της ουσίας θα απαλλαγούν από την εισφορά όσοι έχουν μηνιαίες αποδοχές άνω των 1.000 ευρώ.
- 2. «Νόμος Βρούτση».** Θα γίνει η πληρωμή της 4ης δόσης από την αύξηση του επανυπολογισμού συντάξεων για 280.000 παλιούς συνταξιούχους στις 21 με 23 Δεκεμβρίου. Η μέση αύξηση που θα λάβουν από την 4η δόση είναι από 7 έως 39 ευρώ. Στην κατηγορία των αυξήσεων λόγω επανυπολογισμού ανήκουν περίπου 280.000 παλαιοί συνταξιούχοι με 30 και κυρίως με 33 έτη ασφάλισης και άνω.
- 3. Επίδομα.** Στις 20 Δεκεμβρίου θα γίνει η καταβολή της εφάπαξ ενίσχυσης των 250 ευρώ σε 1.194.806 χαμηλοσυνταξιούχους στις 20 Δεκεμβρίου.

## 2. ΠΟΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟΝΕΜΟΝΤΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΑ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 07/12/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 07/12/2022

Σελίδα: . . . . . 6



# Ποιες συντάξεις απονέμονται αυτόματα

Του **Βασίλη Αγγελόπουλου**  
v.aggelopoulos@naftemporiki.gr

**ΣΤΙΣ ΕΝΝΕΑ** ανέρχονται οι ειδικές κατηγορίες κύριων συντάξεων που εκδίδονται αυτόματα μέσω της ψηφιακής διαδικασίας απονομής με τη χρήση του Πληροφοριακού Συστήματος «Άτλας», σύμφωνα με τα διαθέσιμα δεδομένα που υπάρχουν, τα οποία εμπλουτίζονται συνεχώς.

Ταυτόχρονα, ισχύει η τρίμηνη διαδικασία αναμονής για την έκδοση μιας σύνταξης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, εάν συντρέχουν λόγοι όπως είναι η ύπαρξη χρεών από τον ασφαλισμένο - υποψήφιο συνταξιούχο, ή η μη έγκαιρη υποβολή ιατρικής γνωμάτευσης από τα ΚΕΠΑ, εάν πρόκειται για περιπτώσεις αναπηρίας.

Σε κάθε περίπτωση, ο ΕΦΚΑ ξεκαθαρίζει με εγκύκλιο ότι εάν εκδίδονται απορριπτικές αποφάσεις και έχει δοθεί προκαταβολή σύνταξης, θα αναζητούνται τα ποσά που κορηγήθηκαν μέσω της ΚΕΔΕ.

Πιο αναλυτικά, οι εννέα κατηγορίες συντάξεων που απονέμονται αυτόματα μέσω της ψηφιακής οδού είναι οι εξής:

- Συντάξεις λόγω γήρατος για τους ασφαλισμένους με αποκλειστικό χρόνο ασφάλισης στον τ. ΟΓΑ.
- Αιτήματα μεταβίβασης σύνταξης λόγω θανάτου συνταξιούχου από 01/03/2020 (για όλους τους τ. φορείς).
- Συντάξεις λόγω αναπηρίας με αποκλειστικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ.
- Συντάξεις λόγω γήρατος με

αποκλειστικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ.

- Συντάξεις λόγω αναπηρίας με αποκλειστικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΟΓΑ.
- Συντάξεις λόγω γήρατος και αναπηρίας με αποκλειστικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΟΑΕΕ.
- Συντάξεις λόγω γήρατος με διαδοχικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ και τ. ΟΑΕΕ.
- Συντάξεις λόγω γήρατος για τους ασφαλισμένους με διαδοχικό χρόνο ασφάλισης στο τ. ΟΑΕΕ και τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ.
- Οριστικές αποφάσεις για παραπληγικό επίδομα (εξωιδρυματικό) για το σύνολο των συνταξιούχων, καθώς και για ασφαλισμένους των τ. ΟΑΕΕ, τ. ΙΚΑ - ΕΤΑΜ και τ. ΟΓΑ.

**9**  
οι ειδικές κατηγορίες κύριων συντάξεων που εκδίδονται ψηφιακά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Άτλας».

[SID: 15753762]





## ΜΠΛΟΚΟ ΣΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

# «Παγίδα» για ημιυπαίθριους και αδήλωτα τετραγωνικά

**Χ**ιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν δήλωσαν ακόμη στην εφορία και στους δήμους τους το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων και την πραγματική χρήση των αυθαίρετων κτιρίων, των κλεισμένων ημιυπαίθριων χώρων και των λοιπών επιφανειών που μετέτρεψαν παράνομα σε κύριους χώρους θα βρεθούν κάποια στιγμή αντιμέτωποι με την υποχρέωση να πληρώσουν υπέρρογκα ποσά φόρων, τελών, τόκων και προστίμων.

Η υποχρέωση δήλωσης των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων στην εφορία ισχύει από το 2014 και στους δήμους εδώ και πολλά χρόνια. Η εκπλήρωσή της αποτελεί σήμερα προϋπόθεση για την ολοκλήρωση οποιασδήποτε μεταβίβασης των ακινήτων αυτών με επαχθή αιτία. Όσοι ιδιοκτήτες λοιπόν δεν έχουν τακτοποιήσει αυτή την υποχρέωση δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τα ακίνητά τους. Για να «ξεμπλοκάρουν» τις μεταβιβάσεις των ακινήτων τους, θα πρέπει να έχουν κλείσει αυτή την εκκρεμότητα.

### Υποχρέωση

Από το 2014 που καθιερώθηκε ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), νομοθετήθηκε ταυτόχρονα και η υποχρέωση των ιδιοκτητών ακινήτων να δηλώσουν το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων και την πραγματική χρήση των αυθαίρετων κτιρίων, των κλεισμένων ημιυπαίθριων χώρων και των λοιπών επιφανειών που μετέτρεψαν παράνομα σε κύριους χώρους στο έντυπο Ε9. Οι φορολογούμενοι με αδήλωτες τις πραγματικές εκτάσεις και χρήσεις των ακινήτων τους εκλήθησαν από το 2014 να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 για να εμφανίσουν την πραγματική κατάσταση της περιουσίας τους. Η υποχρέωση αυτή για όσους δεν έχουν μέχρι σήμερα συμμορφωθεί πρέπει να εκπληρωθεί κάποια στιγμή άμεσα, για να καταστεί δυνατή στο μέλλον η μεταβίβαση των ακινήτων που εμφάνιζαν τις συγκεκριμένες πολεοδομικές παραβάσεις.

Η συμμόρφωση όμως αυτή θα έχει ως

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitisakis@e-typos.com

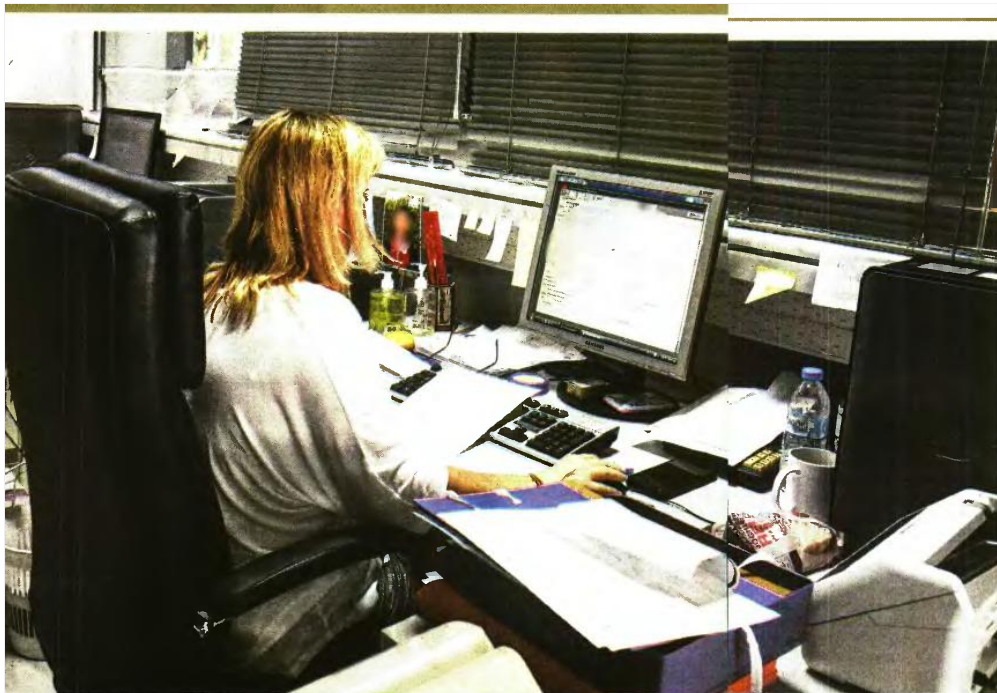
συνέπεια να αυξηθούν σημαντικά οι επιφάνειες των κτισμάτων που λαμβάνονται υπόψη για να υπολογίζεται ο ΕΝΦΙΑ και τα τεκμήρια διαβίωσης, εφόσον τα κτίσματα είναι κατοικίες. Συνεπώς, οι φορολογούμενοι που νομιμοποίησαν αυθαίρετες κατασκευές ή άλλες παρεμβάσεις σε κατοικίες και άλλα κτίσματα που κατέχουν, από τη στιγμή που θα δηλώσουν την πραγματική κατάσταση των ακινήτων τους στα έντυπα Ε9, θα υποχρεωθούν να καταβάλουν επιπλέον ΕΝΦΙΑ για τα

### ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Επιπλέον ΕΝΦΙΑ, τόκοι και πρόστιμα για όσους ιδιοκτήτες δεν δήλωσαν πραγματικές εκτάσεις και χρήσεις**

επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που θα δηλώσουν. Επίσης, εάν η δήλωση των πραγματικών επιφανειών αφορά κατοικίες, οι εν λόγω ιδιοκτήτες θα δουν τα τεκμήρια διαβίωσης για τις κατοικίες τους να αυξάνονται.

Για τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων που έγιναν πριν από το έτος 2014, η τροποποίηση της δήλωσης Ε9 πρέπει να γίνει αναδρομικά από το 2014, ενώ για τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων που έγιναν μετά το 2014 η διόρθωση του Ε9 πρέπει να γίνει αναδρομικά από το έτος στο οποίο τακτοποιήθηκαν οι πολεοδομικές παραβάσεις. Ως εκ τούτου, η επιβάρυνση με επιπλέον ΕΝΦΙΑ σε όλες αυτές τις περιπτώσεις θα είναι αναδρομική και για πολλά έτη που μπορεί να φθάσουν και μέχρι τα 8 (2014-2021). Ο πρόσθετος ΕΝΦΙΑ που θα πρέπει να καταβληθεί αναδρομικά από το 2014 ή αναδρομικά από κάποιο εκ των ετών 2015 έως 2021 θα βεβαιωθεί ξεχωριστά για κάθε έτος και θα είναι προσαυξημένος με τόκους εκπρόθεσμης καταβολής. ■



## Δήλωση της πραγματικής επιφάνειας στους δήμους

**Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ** δήλωσης των πραγματικών επιφανειών και της πραγματικής κατάστασης και χρήσης των ακινήτων που βαρύνονται με πολεοδομικές παραβάσεις αλλά μεταγενέστερα «τακτοποιήθηκαν» ή «νομιμοποιήθηκαν» ισχύει και ενώπιον των δήμων.

Σε όσες περιπτώσεις παραμένουν ακόμη αδήλωτες οι πραγματικές επιφάνειες, αφού γίνει πρώτα η τακτοποίηση των υποχρεώσεων απέναντι στην εφορία με την υποβολή των τροποποιητικών δηλώσεων Ε9, θα πρέπει να γίνει αντίστοιχη δήλωση και στον αρμόδιο δήμο.

Μέχρι τα μέσα του τρέχοντος έτους ήταν ενεργή μια ρύθμιση η οποία έδινε τη δυνατότητα στους ιδιοκτήτες που είχαν τέτοιες εκκρεμότητες να τις τακτοποιήσουν με ευνοϊκούς όρους (χωρίς αναδρομική χρέωση με δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη για έτη προ του 2020 και με προσαύξηση 20% επί των πρόσθετων επιβαρύνσεων), υποβάλλοντας ηλεκτρο-

νικά διορθωτικές δηλώσεις μέσω ειδικής εφαρμογής και αναγράφοντας τα πραγματικά τετραγωνικά των επιφανειών των κύριων χώρων όλων των κτισμάτων ώστε τα δηλωθέντα στοιχεία να συμφωνούν με τα αντίστοιχα του Ε9.

Η ρύθμιση αυτή πλέον δεν ισχύει, οπότε η τακτοποίηση θα πρέπει να γίνει με προσέλευση του κάθε ενδιαφερομένου στο δήμο του. Πάντως, η ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπει αναδρομική χρέωση επιπλέον δημοτικών φόρων και τελών πέραν της πενταετίας για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που θα δηλωθούν. Δηλαδή τα επιπλέον ποσά δημοτικών φόρων και τελών που θα χρωστούν οι ενδιαφερόμενοι δεν θα ανατρέκουν πριν από το 2018. Φυσικά, τα επιπλέον ποσά που θα βεβαιωθούν θα είναι προσαυξημένα με ποσοστά τα οποία μπορεί να φθάσουν και το 100% των αρχικών λόγω εκκρόβασης δήλωσης των επιπλέον τετραγωνικών μέτρων.

## Τι ισχύει για τις 7 κατηγορίες «τακτοποίησης» αυθαιρειών

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ**, για κάθε κατηγορία αυθαιρετων κυριων, κλεισμένων ημιυπαίθριων χώρων και λοιπών επιφανειών που μετατράπηκαν παράνομα σε κύριους χώρους ισχύουν τα ακόλουθα:

### 1 Αυθαίρετα κτίσματα τα οποία δεν έχουν τακτοποιηθεί ή νομιμοποιηθεί με κάποιο νόμο:

Τα κτίσματα αυτά, εφόσον δεν έχουν δηλωθεί στα έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών, πρέπει να αναγραφούν στο Ε9 του 2022 και των προηγούμενων ετών μέχρι και το 2014, σύμφωνα με την πραγματική τους κατάσταση και χρήση τους. Κατά την αναγραφή των στοιχείων των ακινήτων αυτών, οι επιφάνειες των κλειστών ημιυπαίθριων χώρων πρέπει να προστεθούν στις επιφάνειες των κύριων χώρων. Δηλαδή, ως επιφάνειες κύριων χώρων πρέπει να δηλωθούν τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα των κλειστών ημιυπαίθριων και των κύριων χώρων.

Σε περίπτωση δήλωσης αυθαιρετων κτισμάτων ή κτισμάτων χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, πρέπει να αναγράφεται η μικτή επιφάνεια αυτών (κλιμακοστάσια, πλατύσκαλα κ.λπ.).

### 2 Κτίσματα τα οποία έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο

### 3775/2009 (νόμο Σουφλιά):

Τα κτίσματα αυτά, εφόσον δεν είχαν δηλωθεί στα έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών σύμφωνα με την κατάσταση στην οποία είχαν «τακτοποιηθεί», πρέπει υποχρεωτικά να δηλωθούν στο φετινό Ε9 και στα έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών μέχρι και το 2014, σύμφωνα με την πραγματική τους κατάσταση και χρήση τους. Κατά την αναγραφή των στοιχείων των ακινήτων αυτών, οι επιφάνειες των κλειστών ημιυπαίθριων χώρων πρέπει να προστεθούν στις επιφάνειες των κύριων χώρων. Δηλαδή, ως επιφάνειες κύριων χώρων πρέπει να δηλωθούν τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα των κλειστών ημιυπαίθριων και των κύριων χώρων.

### 3 Κλειστοί ημιυπαίθριοι χώροι που τακτοποιήθηκαν με το νόμο 3843/2010 (νόμο Μπριμπίλη) και δεν ήταν υποχρεωτικό να δηλωθούν τα προηγούμενα χρόνια προ του 2014 στο Ε9:

Οι κλειστοί ημιυπαίθριοι χώροι που τακτοποιήθηκαν με το ν. 3843/2010 πρέ-

πει υποχρεωτικά να αναγραφούν στο έντυπο Ε9 του τρέχοντος έτους και των προηγούμενων ετών ως κύριοι χώροι χρήσης. Δηλαδή, τα τετραγωνικά μέτρα των ημιυπαίθριων θα πρέπει να προστεθούν στα τετραγωνικά μέτρα των υπόλοιπων κύριων χώρων και το άθροισμα που θα προκύψει να δηλωθεί στο Ε9 ως συνολική επιφάνεια κύριων χώρων.

Αυτό σημαίνει υποχρεωτικά ότι όσοι φορολογούμενοι έχουν κτίσματα σε κατοικίες που εφόσον στα έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών δεν έχουν δηλωθεί τα τετραγωνικά μέτρα των κύριων χώρων, θα πρέπει να υποβάλουν για το 2022 έτη τροποποιητικά δηλώσεις Ε9, στην οποία θα δηλώσουν ξανά τις κατοικίες αυτών κύριων χώρων τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων «τακτοποιημένων» ημιυπαίθριων

### 4 Βοηθητικοί χώροι που μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης και «τακτοποιήθηκαν» με το ν. 3843/2010 (νόμο Μπριμπίλη):

Οι βοηθητικοί χώροι που μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης και «τακτοποιήθηκαν» με το ν. 3843/2010, εφόσον στα έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών είχαν δηλωθεί ως βοηθητικοί χώροι ή εφόσον δεν είχαν δηλωθεί ποτέ, πρέπει να αναγραφούν στο φετινό Ε9 και στα Ε9 των προηγούμενων 8 ετών ως χώροι κύριας χρήσης. Δηλαδή, τα τετραγωνικά μέτρα των χώρων αυτών θα πρέπει να προστεθούν στα ήδη δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα των χώρων κύριας χρήσης και το άθροισμα να αναγραφεί ως συνολική επιφάνεια κύριων χώρων.

### 5 Κτίσματα που «τακτοποιήθηκαν» με το ν. 4014/2011 (νόμο Παπακωνσταντίνου):

Τα κτίσματα αυτά, εφόσον δεν είχαν δηλωθεί σε έντυπα Ε9 των προηγούμενων ετών σύμφωνα με την πραγματική τους κατάσταση και χρήση, θα πρέπει να ανα-

γραφούν στο φετινό Ε9 και στα Ε9 των προηγούμενων 8 ετών στην πραγματική τους κατάσταση και χρήση.

### 6 Κτίσματα και χώροι που νομιμοποιήθηκαν με το ν. 4178/2013 (νόμο Καλαφάτη):

Τα αυθαίρετα κτίσματα και οι χώροι που νομιμοποιήθηκαν με το ν. 4178/2013, εφόσον δεν δηλωθηκαν στα Ε9 των προηγούμενων ετών, πρέπει επίσης να δηλωθούν στο φετινό Ε9 και στα Ε9 των προηγούμενων 8 ετών σύμφωνα με την πραγματική τους κατάσταση και χρήση.

### 7 Κτίσματα και χώροι που νομιμοποιήθηκαν με το ν. 4495/2017 (νόμο Σταθάκη):

Τα αυθαίρετα κτίσματα και οι χώροι που νομιμοποιήθηκαν με το ν. 4495/2017, εφόσον δεν δηλωθηκαν στα Ε9 των προηγούμενων ετών, πρέπει επίσης να δηλωθούν στο φετινό Ε9 και στα Ε9 των προηγούμενων 4 ετών (2018-2021) σύμφωνα με την πραγματική τους κατάσταση και χρήση.