

Περιεχόμενα

1. ΔΑΣΙΚΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ 40 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ 1 ΕΚΑΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ [ΤΑ ΝΕΑ 23/11/2022 σελ.1,66](#)
2. ΣΥΛΛΥΠΗΤΗΡΙΟ ΜΗΝΥΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ... [ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ 23/11/2022 σελ.4](#)

1. ΔΑΣΙΚΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ 40 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ 1 ΕΚΑΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/11/2022

Σελίδα: 1



ΔΑΣΙΚΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

40 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ 1 ΕΚΑΤ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Και στο βάθος παράταση

• Αφορά ακίνητα τα οποία μπορούν να τακτοποιηθούν με μία δήλωση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και για διάστημα 30 ετών Σ. 44

Εξασφαλίζεται
μεταξύ άλλων
προσωρινή εξαιρέση
από την κατεδάφιση
και πάγωμα
προστίμων

1. ΔΑΣΙΚΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ 40 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ 1 ΕΚΑΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/11/2022

Σελίδα: 66



Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

(ανά νομό, σε στρέμματα/σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν τον Δεκέμβριο του 2018)

300.000 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΠΩΣ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΩΣΕΙΣ



Ο δήμος με τη μεγαλύτερη έκταση οικιστικών πυκνώσεων είναι του Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, **35.599,76** στρέμματα



Ο δήμος με τη μικρότερη έκταση είναι της Δυτικής Μάνης, **22,60** στρέμματα

Η πλατφόρμα άνοιξε στις 5 Οκτωβρίου 2022

Το περιθώριο για την υποβολή δηλώσεων είναι έως το τέλος του χρόνου, ωστόσο, σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις, αναμένεται να δοθεί παράταση

193 είναι οριστικές



ΔΑΣΙΚΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

40 ημέρες προθεσμία για 1 εκατ. ιδιοκτήτες

Εως το τέλος του χρόνου η προθεσμία για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κτηματολογίου ■ Ανοιχτό το ενδεχόμενο να δοθεί παράταση ■ Ποια ακίνητα αφορά η ρύθμιση και ποιες οι προϋποθέσεις για την «τακτοποίηση»

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΑΚΑ

Σαράντα ημέρες περιθώριο – με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα –, δηλαδή έως το τέλος του χρόνου, έχουν οι ιδιοκτήτες δασικών αυθαιρέτων προκειμένου να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κτηματολογίου.

Σημειώνεται πως ο νόμος προβλέπει η πλατφόρμα να παραμείνει ανοικτή για έξι μήνες. Ετσι, σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, επειδή η πλατφόρμα άρχισε να ανοίγει (η λειτουργία της ξεκίνησε στις 5 Οκτωβρίου), υπάρχουν πολλές πιθανότητες να δοθεί παράταση (με τη σχετική τροποποίηση του νόμου).

Το άνοιγμα της σχετικής πλατφόρμας σηματοδοτεί την αντίστροφη μέτρηση για την τακτοποίηση για 30 χρόνια των αυθαιρέτων. Πρόκειται για ένα πρόβλημα το οποίο εκτιμάται πως αφορά 1 εκατομμύριο ιδιοκτήτες.

Σύμφωνα με πληροφορίες, έως την περασμένη Παρασκευή είχαν υποβληθεί συνολικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα 478 αιτήσεις. Κατά τις ίδιες πληροφορίες, από αυτές, οι 285 ήταν δοκιμαστικές (δηλαδή οι ενδιαφερόμενοι απλώς μπήκαν για να δουν πως λειτουργεί) και οι 193 οριστικές.

Εξαίρεση από καταδόφιση και πάγωμα προστίμων

Σε αυτή τη φάση (δηλαδή τώρα που είναι ανοικτή η πλατφόρμα του Κτηματολογίου), οι ιδιοκτήτες αυτών των δασικών αυθαιρέτων, με την πληρωμή ηλεκτρονικού παραβόλου ύψους 250 ευρώ, πετυχαίνουν: 1ον) προσωρινή εξαίρεση από την καταδόφιση, 2ον) άμεση καταστολή καταλογισμένων προστίμων, 3ον) «πάγωμα» νέων προστίμων και 4ον)

συμπληρωσμού αυτών, σε περιπτώσεις τακτοποιημένων αυθαιρέτων.

Σημειώνεται πως στην περίπτωση όπου κατά την τελική κύρωση του δασικού χάρτη το ακίνητό τους εξαιρεθεί της δασικής νομοθεσίας και βεβαιωθεί πως δεν είναι δασικό, τότε και μόνο τότε προβλέπεται για τους ιδιοκτήτες η επιστροφή τελών και προστίμων που έχουν καταβληθεί.

Μετά την υπαγωγή στην πλατφόρμα, θα γίνει έλεγχος των δικαιωμάτων από τα τμήματα προστασίας δασών των δασαρχείων με τη χωρική αρμοδιότητα για την τήρηση των προϋποθέσεων που θέτει ο νόμος.

Η νέα ρύθμιση πρακτικά δεν αφορά τα μεμονωμένα αυθαιρέτα, αλλά συγκεντρωτικές αυθαιρέτων κτισμάτων που παρουσιάζουν «εν τούτοις πράγμασι» λειτουργική ενότητα σε

δάση και δασικές εκτάσεις (εξού και ο όρος «οικιστικές πυκνώσεις»).

Απαραίτητες προϋποθέσεις για τη ρύθμιση

Οι προϋποθέσεις για να τακτοποιηθεί ένα κτίσμα εντός δασικής έκτασης καθορίζονται από τις διατάξεις του νόμου 4685/2020 (που έχει κριθεί και από το ΣτΕ) και είναι: Η χρήση του κτιρίου να είναι κατοικία, μόνιμη ή εποχιακή διαμονής. Η κατοικία να έχει ανεγερθεί μέχρι τις 27 Ιουλίου 2011. Να μη βρίσκεται σε περιοχές όπου ισχύουν προστατευτικές διατάξεις της φύσης ή του τοπίου, όπως το δίκτυο Natura 2000, υγροτόπους της συνθήκης Ramsar κ.ά., εκτός κι αν κατασκευάστηκε πριν από τον χαρακτηρισμό των περιοχών αυτών. Επιπλέον, να μη βρίσκεται σε

Δύο είναι οι βασικές κόκκινες γραμμές που μπαίνουν στον δρόμο προς την τακτοποίηση των δασικών αυθαιρέτων: οι κατασκευές να μην είναι μεμονωμένες αλλά να βρίσκονται εντός οικιστικών πυκνώσεων και να μην έχουν οικοδομηθεί μετά τον Ιούλιο του 2011

αρχαιολογικό χώρο ζώνης Α, σε ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εκτός και αν κατασκευάστηκε πριν από την κήρυξη της αρχαιολογικής ζώνης εφόσον δεν απαγορευόταν η δόμηση.

Ακόμα, να μη βρίσκεται σε δημόσιο κτήμα. Να μη βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού (και παλαιού αιγιαλού). Να μη βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας, να μην κτίστηκε σε ρέμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη ή προστατευόμενη περιοχή (εάν απαγορευόταν η επέκταση κάθε οικοδομικής εργασίας κατά τον χρόνο κατασκευής) και να μη βρίσκεται σε κηρυγμένες αναδασωτές περιοχές λόγω πυρκαγιάς.

Ποιοι έχουν δικαίωμα να υποβάλουν αίτηση

Δικαίωμα για να υποβάλουν αίτηση στην πλατφόρμα έχουν και όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν υποβάλει αίτηση διόρθωσης προτύπου σφάλματος του δασικού χάρτη, αντιρρήσεις, αίτηση ακυρώσεως ή οποιοδήποτε άλλο διοικητικό ή ένδικο βοήθημα, με την οποία αμφισβητούν ότι η ιδιοκτησία τους έχει δασικό χαρακτήρα.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να γνωρίζουν πως στην αίτηση που θα υποβληθεί (μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας του Κτηματολογίου) περιλαμβάνονται (σε μορφή pdf) τα εξής δικαιολογητικά: υπεύθυνα δίσωψη (υπογεγραμμένη) με την οποία ο ενδιαφερόμενος να δηλώνει πως τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή. Δίσωψη μηχανικού (υπογεγραμμένη) με την οποία βεβαιώνεται η περιγραφή της κατοικίας και των συνοδευτικών κατασκευών.

Κατά περίπτωση, την αίτηση διόρθωσης προτύπου σφάλματος ή της αντιρρησης κατά του δασικού χάρτη. Το αποδεικτικό έκδοσης πληρωμής του ηλεκτρονικού παραβόλου και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας /διβατηρίου.

Δύο είναι οι βασικές κόκκινες γραμμές που μπαίνουν, σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, στον δρόμο προς την τακτοποίησή τους: οι κατασκευές να μην είναι μεμονωμένες αλλά να βρίσκονται εντός οικιστικών πυκνώσεων και να μην έχουν οικοδομηθεί μετά τον Ιούλιο του 2011.

Οικονομοτεχνική μελέτη για κάθε Περιφέρεια

«Οι ρυθμίσεις αυτές συντελούν στην πρόσβαση της περιουσίας των πολιτών παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος, με βάση τις προβλεπόμενες οικονομοτεχνικές μελέτες» επισημάνει μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο γενικός γραμματέας Δασών Κωνσταντίνος Αραβώσης.

Διευκρινίζεται πως μετά και την τελευταία απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τους δασικούς χάρτες, ανοίγει ο δρόμος για τον νέο σχεδιασμό του υπουργείου Περιβάλλοντος, ο οποίος, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών για κάθε περιφέρεια, όπου θα καταγράφεται η δόμηση εντός των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στους αναρτημένους ή κηρυγμένους δασικούς χάρτες.

2. ΣΥΛΛΥΠΗΤΗΡΙΟ ΜΗΝΥΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/11/2022

Σελίδα: 4



ΓΙΑ ΤΟΝ ΘΑΝΑΤΟ ΤΟΥ Ν. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Συλλυπητήριο μήνυμα του προέδρου της Ένωσης Πολυτέκνων

ΚΕΡΚΥΡΑ. Ανακοίνωση εξέδωσε ο πρόεδρος της Ένωσης Πολυτέκνων, Διονύσιος Δουκάκης για τον θάνατο του Νικόλαου Ζαφειρόπουλου ο οποίος έχασε τη ζωή του σε τροχαίο το βράδυ της Δευτέρας στη Μηλιά Κυνοπιαστών. Στην ανακοίνωση αναφέρει τα εξής: «Ο πρόεδρος Διονύσης Δουκάκης και το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Πολυτέκνων Κέρκυρας εκφράζουν τα συλλυπητήρια τους για το θάνατο του Νικόλαου Ζαφειροπούλου ο οποίος επί σειρά ετών διατέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόεδρος της Ένωσης Πολυτέκνων Κέρκυρας. Η προσφορά του στο Σύλλογο τα τελευταία τριάντα χρόνια υπήρξε σημαντική. Αιώνια του η μνήμη!»