

Περιεχόμενα

1. ΔΩΡΙΣΕ ΚΡΕΑΣ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ	ΡΟΔΙΑΚΗ 18/11/2022 σελ.32
2. ΝΥΦΕΣ ΕΤΩΝ 30 ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 18/11/2022 σελ.8
3. 250.000 ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ...	ΤΑ ΝΕΑ 18/11/2022 σελ.19,22,35
4. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ ΑΝ ΔΕΝ ΔΗΛΩΣΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΑΣ	ΤΑ ΝΕΑ 18/11/2022 σελ.43
5. ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΚΛΙΚ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 18/11/2022 σελ.1,18,19

1. ΔΩΡΙΣΕ ΚΡΕΑΣ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Μέσο: ΡΟΔΙΑΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2022

Σελίδα: 32



Δώρισε κρέας στους πολύτεκνους!

Κτηνοτρόφος από τη Ρόδο, δώρισε την περασμένη εβδομάδα 400 κιλά κρέας σε πολύτεκνες οικογένειες δικαιούχους του κοινωνικού παντοπωλείου, καθώς και στο Σύλλογο Πολυτέκνων της περιοχής, θέλοντας έτσι να ενισχύσει τα μέλη τους που έχουν ανάγκη στήριξης.

Ο κοινωνικά ευαίσθητος συνάνθρωπός μας που θα προχωρήσει και σε άλλες δωρεές στο μέλλον, δεν επιθυμεί να γνωστοποιηθεί το όνομά του, όμως χθες η αντιπεριφερειάρχης Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Μέριμνας Χαρούλα Γασιράνη τον ευχαρίστησε δημόσια και υπογράμμισε ότι «Είναι πραγματικά σημαντικό σε αυτές τις δύσκολες εποχές και στις εποχές που η ακρίβεια πλήττει τις οικογένειες, να έχουμε τέτοιες χορηγίες από ανθρώπους που συναισθάνονται και θέλουν να βοηθήσουν και να υποστηρίξουν τους ανθρώπους που βρίσκονται σε μία δυσμενή θέση». Ας γίνει το παράδειγμά του «οδηγός» και για άλλους που έχοντας περίσσευμα θα μπορούσαν να το διαθέσουν για την ανακούφιση των συνανθρώπων τους που βρίσκονται σε δύσκολη θέση.

B. M.



» ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Η ΜΕΣΗ ΗΛΙΚΙΑ ΓΑΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΣ

Νύφες ετών 30+ στην Ελλάδα

Την εξέλιξη της γαμπλιότητας στην Ελλάδα πραγματοποιούνται τα «Δημογραφικά Νέα» του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Από τις αρχές της δεκαετίας του '80 και για τέσσερις σχεδόν δεκαετίες, η μέση ηλικία γάμου των γυναικών αυξάνεται αδιάκοπα. Για πρώτη φορά στην Ελλάδα, τη διετία 2019–2020, η μέση ηλικία των νυφών ανερχεται στα 30,5 έτη.

Η ολοένα και μεγαλύτερη ηλικία γάμου των γυναικών «δεν είναι ευοίωνη όσον αφορά στον αριθμό των απογόνων που θα αποκτήσουν, καθώς οι πιθανότερες συλλήψεις και τεκνοποίησης μειώνονται ταχύτατα μετά τα 35 τους έτη, στον βαθμό που η απόκτηση του πρώτου παιδιού παραμένει στενά συνδεδεμένη με τη σύναψη του πρώτου γάμου στη χώρα», τονίζεται σε έρευνα που παρουσιάζεται στο 43ο τεύχος των «Δημογραφικών Νέων» της περιοδικής έκδοσης του Εργαστηρίου Δημογραφικών και Κοινωνικών Αναλύσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με υπεύθυνο σύνταξης τον καθηγητή Βύρωνα Κοτζαμάνη.

«Η εξέλιξη των γάμων και της γαμπλιότητας στην Ελλάδα», είναι το θέμα της έρευνας που υπογράφει ο δρ. Δημογραφίας του Π.Θ., Γιώργος Κοντογιάννης. Όπως καταγράφεται στην έρευνα, από το 1980 και έπειτα παρατηρούνται αλλαγές συμπεριφοράς όσον αφορά στον γάμο στην Ελλάδα. Γυναίκες τον αναβάλλουν, ενώ όλο και περισσότερες δεν παντρεύονται. Ειδικότερα, από το 1980 οι γυναίκες αρχίζουν να παντρεύονται λιγότερο, ενώ οι πρώτοι γάμοι σε κανένα έτος από το 1980 και έπειτα δεν ξεπερνούν τους 76.000 του 1979. Κατά τη δεκαετία του 1980 οι πρώτοι γάμοι είναι λιγότεροι από 56.000 ανά έτος, στη δεκαετία του 1990 δεν ξεπερνούν τους 53.000 και από το 2016 και έπειτα δεν υπερβαίνουν τους 40.000, ενώ το 2020 (την πρώτη χρονιά της πανδημίας του COVID-19) είναι λιγότεροι από 26.000.

Αυξήθηκαν πολιτικοί γάμοι και σύμφωνα συμβίωσης

Το 2020 καταγράφονται μόλις 30.000 γάμοι και το 2021 (μη δισκετο έτος, δεύτερο έτος της πανδημίας) 39.000.

Οι πολιτικοί γάμοι αποτελούν έως τα μέσα της δεκαε-



Αυξάνεται η μέση ηλικία γάμου των γυναικών και ταυτόχρονα μειώνεται η πιθανότητα τεκνοποίησης

τίας του 2000 μόλις το των ετήσιων τελεσθέντων γάμων. Η τάση των ζευγαριών να επιλέγουν τον πολιτικό γάμο εντείνεται στη συνέχεια, με αποτέλεσμα να αποτελούν πλέον το 45-50% του συνόλου την περίοδο 2011-2019. Το 2020 φαίνεται ότι η πανδημία επηρέασε έντονα την επιλογή των ατόμων (το 60% περίπου των γάμων ήταν πολιτικοί), καθώς οι περιορισμοί που επέβαλε η πολιτεία και αφορούσαν στον αριθμό των καλεσμένων, στις αποστάσεις μεταξύ τους κ.ά., αλλά και ο φόβος μετάδοσης του ιού, ώθησαν πολύ περισσότερα ζευγάρια από ό,τι συνήθως σε έναν τύπο γάμου που τελείται ενώπιον

λιγότερων καλεσμένων.

Τέλος, ενώ τα πρώτα έτη μετά τη θεοπίσημη του περιορισμένου αριθμού ατόμων επιλέγει το Συμφωνο Συμβίωσης, από το 2014 και έπειτα ο αριθμός των Συμφώνων αυξάνεται ταχύτατα (μόλις 593 Συμφωνία το 2013, 1.590 το 2014, 4.909 το 2017, 9.021 το 2020 και 11.429 το 2021).

«Φαίνεται επομένως ότι ενώ η πανδημία αποθάρρυνε πολλά ζευγάρια από το να παντρευτούν το 2020 και το 2021, εντούτοις δεν αποτέλεσε ανασταλτικό παράγοντα για τη σύναψη Συμφώνου Συμβίωσης. Είναι πιθανό δε ότι, αν δεν είχε θεοπιστεί το Συμφωνο Συμβίωσης, ο αριθμός των ετήσιων τελεσθέντων πολιτικών γάμων θα είχε ξεπεράσει τους θρησκευτικούς αρκετά νωρίτερα από το 2020, καθώς πολλά από τα ζευγάρια που τα τελευταία έτη επιλέγουν το Συμφωνο Συμβίωσης θα επέλεγαν πιθανότατα τον πολιτικό γάμο, καθώς και αυτός (όπως και το Συμφωνο Συμβίωσης) αποτελεί μια θεσμική μορφή «επιστημοποίησης» του δεσμού τους που μπορεί να γίνει εύκολα, γρήγορα και με χαμηλό κόστος», τονίζεται στην έρευνα.

«Η εκκοσμίκευση, ο περιορισμός δηλαδή της επίδρασης της θρησκείας στις αποφάσεις, στις επιλογές και στον τρόπο ζωής των ατόμων, έχει επηρεάσει έντονα και την ελληνική κοινωνία ιδιαίτερα τον 21ο αιώνα και αποτελεί ενδοχόμενος και έναν από τους λόγους που έχουν ωθήσει πολλά ζευγάρια να μην επιλέγουν το θρησκευτικό γάμο ως μορφή επιστημοποίησης της σχέσης τους», συμπληρώνεται.

Αυξήθηκαν οι δεύτεροι γάμοι, λόγω διαζυγίων

Στην ίδια έρευνα σημειώνεται ότι σταδιακά μειώνεται και η αναλογία των πρώτων γάμων στο σύνολο των γάμων καθώς, ενώ έως τις αρχές της δεκαετίας του 1980 οι πρώτοι γάμοι αποτελούσαν το 95%, η αναλογία αυτή σταδιακά φθίνει και φτάνει στο 86%-87% τη διετία 2019-2020. Η τάση αυτή είναι αποτέλεσμα της προοδευτικής αύξησης των διαζυγίων από τη δεκαετία του 1970 και παράλληλα της επιθυμίας πολλών εκ των διαζευγμένων να ξαναπαντρευτούν.

3. 250.000 ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2022

Σελίδα: 19



ΕΙΣΦΟΡΕΣ

250.000 ειδοποιητήρια
αποστέλλονται
προς παράλληλα
απασχολούμενους

ΤΣΑ, 22, 35

3. 250.000 ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2022

Σελίδα: 22



ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Ερχονται ειδοποιητήρια για 250.000 παράλληλα

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Για τη συντριπτική πλειονότητα των παράλληλα ασφαλισμένων ελεύθερων επαγγελματιών θα προκύψουν πιστωτικά ή μηδενικά υπόλοιπα

Στο τέλος του μήνα θα ολοκληρωθεί η εκκαθάριση εισφορών του 2021 των 250.000 παράλληλα απασχολούμενων. Αφορά περίπου 250.000 μισθωτούς, οι οποίοι παράλληλα ασκούν και ελεύθερο επάγγελμα, διατηρώντας Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Εκτιμάται ότι από τον συνολικό αριθμό των παράλληλα απασχολούμενων ένας στους πέντε, περίπου 50.000, θα πρέπει να πληρώσει επιπλέον εισφορές για το 2021. Υψηλόβαθμα στελέχη του e-ΕΦΚΑ αναφέρουν ότι η αποπληρωμή των

επιπλέον εισφορών κατά μέσο όρο 600-700 ευρώ θα γίνει σε πολλές δόσεις, φτάνοντας ακόμα και τις 12. Σημειώνεται ότι η αποπληρωμή των εισφορών του 2021 υπολογιζόταν αρχικά να ξεκινήσει τον προηγούμενο Σεπτέμβριο, όμως κάτι τέτοιο δεν κατέστη εφικτό.

Για τη συντριπτική πλειονότητα των παράλληλα ασφαλισμένων ελεύθερων επαγγελματιών, θα προκύψουν πιστωτικά ή μηδενικά υπόλοιπα. Δηλαδή, είτε θα δικαιούνται να λάβουν επιστροφές εισφορών, είτε δεν λάβουν, αλλά ούτε και θα υποχρεούνται να καταβάλουν καμία διαφορά στον e-ΕΦΚΑ.

Πρόκειται για ελεύθερους επαγ-

γελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες που διατηρούσαν παράλληλα μισθωτή εργασία για μέρος ή ολόκληρο το 2021 και έχουν καταβάλει τις εισφορές που αντιστοιχούν στη μισθωτή τους απασχόληση βάσει των ασφαλιστέων τους αποδοχών. Οι συγκεκριμένοι καλούνται πλέον να πληρώσουν και για τις μη μισθωτές υπηρεσίες, μόνο στην περίπτωση που οι καταβληθείσες εισφορές είναι χαμηλότερες των 262 ευρώ (2η ασφαλιστική κατηγορία συν 10 ευρώ για ανεργία).

Εκτός εάν ο ασφαλισμένος έχει επιλέξει μεγαλύτερη ασφαλιστική κατηγορία, οπότε πρέπει να καταβάλει υψηλότερες εισφορές.

3. 250.000 ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2022

Σελίδα: 35



ηλα απασχολούμενους

Ωφελημένοι είναι οι παράλληλα απασχολούμενοι οι οποίοι καλύπτουν το πλαφόν των εισφορών από τη μισθωτή τους απασχόληση (αντιστοιχεί σε μισθό 930 ευρώ), οπότε και δεν απαιτείται να καταβάλουν επιπλέον εισφορά. Για την εν λόγω κατηγορία αυτομάτως αναστέλλεται η έκδοση ειδοποιητηρίου ασφαλιστικών εισφορών.

Η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών που θα προκύψουν αναμένεται να γίνει σε 8 ή ακόμα και 12 μηνιαίες δόσεις. Η λύση των πολλών δόσεων επιλέχθηκε καθώς οι ελεύθεροι επαγγελματίες που θα κληθούν να πληρώσουν επιπλέον ποσά θα πρέπει ταυτόχρονα να

καταβάλουν και τις τρέχουσες εισφορές που ανακύπτουν από τυχόν μη μισθωτή απασχόληση, εντός μάλιστα ενός πολύ δύσκολου χειμώνα, λόγω της δραματικής αύξησης στις τιμές ενέργειας και των ανατιμήσεων σε όλα τα καταναλωτικά προϊόντα.

Εκτιμάται ότι οι περίπου 50.000 ασφαλισμένοι που θα λάβουν χρεωστικά ειδοποιητήρια θα πρέπει να καταβάλουν κατά μέσο όρο 600-800 ευρώ ως διαφορά ανάμεσα στην ασφαλιστική κατηγορία που έχουν επιλέξει για τις μη μισθωτές υπηρεσίες που προσφέρουν και στις αποδοχές που λαμβάνουν για τις μισθωτές υπηρεσίες τους.

4. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ ΑΝ ΔΕΝ ΔΗΛΩΣΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΑΣ

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/11/2022

Σελίδα: 43



▶ Εάν συντάξετε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς για ακίνητο που έχετε ήδη υποβάλει δήλωση, δεν απαιτείται εκ νέου δήλωση ιδιοκτησίας ούτε πληρωμή παγίου τέλους κτηματογράφησης



Κτηματολόγιο: 10 συμβουλές για... ξεχασιάρηδες

«ΤΑ ΝΕΑ» δίνουν όλες τις απαντήσεις για όσους δεν έχουν δηλώσει την ακίνητη τους περιουσία και έχει λήξει η προθεσμία συλλογής δηλώσεων

- Οδηγίες προκειμένου να διασφαλίσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΓΚΑΚΑ

Σε 44 μέρες από σήμερα τελειώνει ο χρόνος και ξαφνικά συνειδητοποιείτε πως έχετε ξεχάσει να δηλώσετε την ακίνητη περιουσία σας στο Κτηματολόγιο και έχει λήξει η προθεσμία συλλογής δηλώσεων. Νιώθετε να σας κατακλύζει το άγχος για την τύχη της περιουσίας σας επειδή μόλις θυμηθήκατε πως κάποιος κατέθεσε ένσταση που αφορά την ιδιοκτησία σας αλλά εσείς ξεχάσατε να ανταποκριθείτε. Μην αγχώνεστε, δεν χάθηκε ο κόσμος. Για όλα υπάρχουν λύσεις. «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν αναλυτικά με τη μορφή ερωτήσεων - απαντήσεων έναν οδηγό για όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων περιουσίας που για οποιονδήποτε λόγο ξέχασαν (ή δεν πρόλαβαν) να προβούν στις απαιτούμενες κινήσεις προκειμένου να διασφαλίσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία.

■ **Ξέχασα να δηλώσω την ακίνητη περιουσία μου και έληξε η προθεσμία συλλογής δηλώσεων.** Τυπικά, με βάση τα όσα ισχύουν σήμερα, μπορείτε να δηλώσετε τα περιουσιακά σας στοιχεία χωρίς να πληρώσετε πρόστιμο έως το τέλος του χρόνου. Ωστόσο, σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, ανοιχτό παραμένει το ενδεχόμενο να μην πληρώσουν πρόστιμο ούτε το 2023 όσοι δεν δηλώσουν την ιδιοκτησία τους. Η διαδικασία μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά χωρίς να χρειαστεί να μεταβείτε στο Κτηματολόγιο.

■ **Ξέχασα να δηλώσω την ακίνητη περιουσία μου και έληξε η ανάρτηση.** Μην αγχώνεστε, ακόμη κι αν έχει λήξει η ανάρτηση, μπορείτε να δηλώσετε την περιουσία σας. Εσείς και εκπρόσωπος υποβάλλοντας τη δήλωσή σας εξασφαλίζετε ότι οι τίτλοι και τα τοπογραφικά διαγράμματα που

διαθέτετε θα ληφθούν υπόψη. Επίσης καταχωρίζονται τα στοιχεία επικοινωνίας σας και λαμβάνετε ειδοποιήσεις.

■ **Ξέχασα να δηλώσω την ακίνητη περιουσία μου και άνοιξε Κτηματολογικό Γραφείο στην περιοχή μου, αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι εγγραφές.** Σε αυτήν την περίπτωση το ακίνητό σας θα φαίνεται στις αρχικές εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και θα πρέπει αφού το εντοπίσετε να διορθώσετε τις εγγραφές με δικαστική ή διοικητική διαδικασία ανάλογα με την περίπτωση, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας.

Μπορείτε να δηλώσετε τα περιουσιακά σας στοιχεία χωρίς να πληρώσετε πρόστιμο έως το τέλος του χρόνου. Ωστόσο, σύμφωνα με πηγές, ανοιχτό παραμένει το ενδεχόμενο να μην πληρώσουν πρόστιμο ούτε το 2023 όσοι δεν δηλώσουν την ιδιοκτησία τους

■ **Ξέχασα να δηλώσω την ακίνητη περιουσία μου και άνοιξε Κτηματολογικό Γραφείο στην περιοχή μου, και μάλιστα οριστικοποιήθηκαν οι εγγραφές.** Σε αυτήν την περίπτωση το ακίνητό σας φαίνεται στις οριστικές εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και το μόνο που μπορείτε να κάνετε είναι να διεκδικήσετε αποζημίωση.

■ **Δηλώσα την ακίνητη περιουσία μου, αλλά ξέχασα να την ελέγξω κατά τη διάρκεια της ανάρτησης.** Μετά την ανάρτηση ακολουθεί επεξεργασία των δεδομένων από το Γραφείο Κτηματογράφησης και στη συνέχεια το άνοιγμα του Κτηματολογικού Γραφείου στη θέση του Υποθηκοφυλακείου. Εκεί, μπορείτε να ελέγξετε την εγγραφή σας και εάν έχετε ανάρτηση να τη διορθώσετε εφόσον δεν επηρεάζεται η ιδιοκτησία κάποιου άλλου ή του Δημοσίου και εφόσον έχετε τα τεκμήρια προς απόδειξη των λεγόμενων σας.

■ **Έκανα αίτηση διόρθωσης, αλλά ξέχασα να ενημερωθώ για τα αποτελέσματά της.** Μετά την επεξεργασία της αίτησης διόρθωσής σας ακολουθεί με σκοπό την ενημέρωσή σας η δημοσιοποίηση της Έκθεσης του Γραφείου Κτηματογράφησης, η οποία περιλαμβάνει αιτιολογία για την αποδοχή ή την

απόρριψη της αίτησής σας. Εάν αυτή αφορά «εκτοπισμό» δικαιώματος κυριότητας ή επικαρπίας ή διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων γεωτεταχίου εκτός «αποδεκτής απόκλισης», τότε, είτε συμφωνείτε είτε διαφωνείτε με την Έκθεση, πρέπει σε χρονικό διάστημα 30 ημερών να συμπληρώσετε τα σχετικά πεδία εντός της εφαρμογής, να ενημερώσετε δόσεις ιδιοκτήτες θίγονται και να επισυνάψετε τα αποδεικτικά γνωστοποιήσεις που στείλατε στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, διαφορετικά η αίτηση διόρθωσής σας θα απορριφθεί.

■ **Ενημερώθηκα ότι κάποιος κατέθεσε ένσταση που αφορά ιδιοκτησία μου, αλλά ξέχασα να ανταποκριθώ.** Αν ενημερωθήκατε ότι είστε θιγόμενος ιδιοκτήτης, έχετε 30 μέρες είτε να συμφωνήσετε για τη διόρθωση είτε να διαφωνήσετε απολογημένα. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρήλθε, θεωρείται ότι συγκατατίθεστε στη διόρθωση σύμφωνα με τη συνταχθείσα Έκθεση. Στην περίπτωση που η αίτηση διόρθωσης δεν αφορά «εκτοπισμό» δικαιώματος ή διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων γεωτεταχίου εκτός «αποδεκτής απόκλισης» και εκκρεμεί η προσκόμιση στοιχείων, τότε μπορείτε να υποβάλετε τα στοιχεία αυτά συμπληρωματικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

■ **Δήλωσα σωστά, μου ζήτησαν διευκρινίσεις και συμπληρωματικά, αλλά εγώ ξέχασα.** Σε αυτήν την περίπτωση εξαρτάται σε ποια φάση βρίσκεται η περιοχή όπου διαθέτετε ακίνητη περιουσία. Εάν δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και να υποβάλετε τα συμπληρωματικά στοιχεία.

■ **Κληρονόμος αλλά ξέχασα να το δηλώσω στην Εφορία.** Μετά τη μεταγραφή της συμβολαιογραφικής πράξης, οφείλετε να το δηλώσετε στο Κτηματολόγιο. Η σχετική προθεσμία είναι ένας μήνας, όχι όμως από τη σύσταση του συμβολαίου, αλλά από την ημερομηνία μεταγραφής του στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο. Εάν συντάξετε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς για ακίνητο που έχετε ήδη υποβάλει δήλωση, δεν απαιτείται εκ νέου δήλωση ιδιοκτησίας ούτε πληρωμή παγίου τέλους κτηματογράφησης. Μετά τη μεταγραφή του συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο ή στο Κτηματολογικό Γραφείο, υποβάλετε απελάς Αίτηση Κατάθεσης Συμπληρωματικών Στοιχείων επισυνάπτοντας από αντίγραφο του τίτλου και του πιστοποιητικού μεταγραφής.

■ **Δήλωσα στο Κτηματολόγιο μεγαλύτερο εμβαδόν και ξέχασα να το διορθώσω στο Ε9.** Οι δηλώσεις στο Ε9 θα συμφωνούν πλήρως με τις δηλώσεις του Κτηματολογίου. Εάν μετά τις διασταυρώσεις μεταξύ ΑΑΔΕ και Κτηματολογίου διαπιστωθεί ότι δηλώσατε μικρότερη επιφάνεια στο Ε9, θα πληρώσατε πρόστιμο ΕΝΦΙΑ με τόκο και πρόστιμο για την υποβολή ανακριβών δηλώσεων φόρου ακινήτων.

5. ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΚΛΙΚ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .18/11/2022

Σελίδα: 1



**ΒΗΜΑ ΒΗΜΑ
Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΩΡΕΕΣ
ΠΟΣΩΝ
ΠΡΟΣ ΠΑΙΔΙΑ
ΚΑΙ ΕΓΓΟΝΙΑ**

▶ ΣΕΛΙΔΕΣ 18-19



ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ χρημάτων με ένα «κλικ»

- Δεν απαιτούνται δικαιολογητικά
- Διπλώσεις και για μεταβιβάσεις που έγιναν από Inc.1.2022
- Τι ισχύει για κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό και τι για επιταγές



Μέσω τραπέζης

ΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ όριο αναγνωρίζεται σε περίπτωση μεταφοράς χρηματικού ποσού από ατομικό λογαριασμό του γονέα/δωρητή ή από κοινό λογαριασμό αυτού με το τέκνο/δωρεοδόχο ή τρίτο πρόσωπο σε ατομικό λογαριασμό του τέκνου/δωρεοδόχου ή σε άλλο κοινό λογαριασμό του τέκνου/δωρεοδόχου με τον ίδιο τον παρέχοντα/δωρητή ή τρίτο πρόσωπο.

Τι ισχύει για επιταγές

ΤΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ όριο αναγνωρίζεται σε περίπτωση έκδοσης τραπεζικής επιταγής από τον γονέα/δωρητή με χρέωση ατομικού τραπεζικού λογαριασμού αυτού ή κοινού με το τέκνο/δωρεοδόχο ή τρίτο πρόσωπο (και όχι η έκδοση επιταγής με κατάθεση μετρητών) και η κατάθεση της επιταγής αυτής σε ατομικό λογαριασμό του τέκνου/δωρεοδόχου ή σε άλλο κοινό λογαριασμό του τέκνου/δωρεοδόχου με τον ίδιο το γονέα/δωρητή ή τρίτο πρόσωπο.

Στην περίπτωση αυτή, για την απόδειξη της μεταφοράς της χρηματικής γονικής παροχής/δωρεάς σε τραπεζικό λογαριασμό, πρέπει να αναγράφονται στο σώμα της δήλωσης φόρου γονικής παροχής/δωρεάς οι αριθμοί IBAN των τραπεζικών λογαριασμών μεταξύ των οποίων έγινε η μεταφορά των χρημάτων, το πιστωτικό ίδρυμα και ο αριθμός της επιταγής. Ως ημερομηνία γονικής παροχής/δωρεάς θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης της επιταγής στον τραπεζικό αυτό λογαριασμό.

Η παροχή της δυνατότητας ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων και για άτυπες δωρεές γονικές παροχές χρημάτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων αναμένεται να διευκολύνει χιλιάδες φορολογούμενους στην κάλυψη υψηλών ποσών τεκμηρίων.



ΤΑ ΒΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ • ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Γονικές παροχές, δωρεές χρημάτων

Αρχικές δηλώσεις φόρου για δωρεές και γονικές παροχές χρηματικών ποσών και κινητών περιουσιακών στοιχείων που έχουν συντελεστεί από την 1η-1-2022 και μετά ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν εφεξής, και για τις οποίες δεν απαιτείται η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου (είναι άτυπες), μπορούν πλέον να υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY. Μάλιστα, για τις πιο απλές από τις δηλώσεις αυτές, οι οποίες αφορούν δωρεές-γονικές παροχές χρηματικών ποσών που μεταφέρθηκαν από τον τραπεζικό λογαριασμό του δωρεοδόχου στον τραπεζικό λογαριασμό του δωρεοδόχου, δεν θα απαιτείται καν η υποβολή δικαιολογητικών, καθώς η επαλήθευση των δηλούμενων στοιχείων θα είναι εφικτή μέσω ηλεκτρο-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpaltsakis@e-typos.com

νικών διασταυρώσεων με αρχεία και δεδομένα τραπεζών.

Διευκόλυνση

Η παροχή της δυνατότητας ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων και για άτυπες δωρεές-γονικές παροχές κινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων αναμένεται να διευκολύνει χιλιάδες φορολογούμενους στην κάλυψη υψηλών ποσών τεκμηρίων κατά την υποβολή δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος το 2023 και τα επόμενα έτη.

Τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων για άτυπες δωρεές και γονικές παροχές χρηματικών ποσών, καθώς και για δωρεές-γονικές παροχές κινητών περιουσιακών στοιχείων χωρίς σύνταξη συμβολαίων

προβλέπει μία ακόμη απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), Γ. Πιτσιλή.

Με την απόφαση αυτή, οι φορολογούμενοι μπορούν πλέον προαιρετικά- και από την 1η-1-2023 υποχρεωτικά- να υποβάλουν μέσω της εφαρμογής myPROPERTY τις παρακάτω δηλώσεις:

- Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς και γονικής παροχής κινήτων.
- Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς και γονικής παροχής κινητών περιουσιακών στοιχείων (όπως αυτοκινήτων, εταιρικών μεριδίων, εισπραγμένων ή μη μετοχών, έργων τέχνης κ.λπ.).

Διεύρυνση

Ουσιαστικά, με τη νέα απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ η δυνατότητα

ηλεκτρονικής υποβολής επεκτείνεται πλέον και σε δωρεές και γονικές παροχές που έχουν συντελεστεί από 1ης-1-2022 και μετά, και για τις οποίες δεν καταρτίζεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Επίσης, με τη νέα απόφαση του κ. Πιτσιλή καθορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υποβολή των σχετικών δηλώσεων, καθώς και οι δηλώσεις για τις οποίες δεν απαιτείται η επίσυναψη δικαιολογητικών, καθώς επιληθεύονται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας.

Σημειώνεται ότι ήδη από τις 2 Νοεμβρίου έχει αναβαθμιστεί η εφαρμογή της πλατφόρμας myPROPERTY για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων φορολογίας δωρεών-γονικών παροχών με συμβόλαιο που αφορούν σε χρηματικά ποσά και κινητά περιουσιακά στοιχεία. Η αναβάθμιση έγινε

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

Εφικτή η υποβολή δηλώσεων για μεταβιβάσεις περιουσίας που έγιναν από την 1η Ιανουαρίου 2022

5. ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΝΑ ΚΛΙΚ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/11/2022

Σελίδα: 19



με ένα «κλικ»

με την προσθήκη στις ηλεκτρονικές φόρμες υποβολής των δηλώσεων πεδίων στα οποία αναγράφονται πληροφορίες για τις δηλούμενες συναλλαγές, ώστε να μην είναι απαραίτητη η επίσημη δικαιολογητική. Για τις περιπτώσεις των συναλλαγών που δεν είναι εφικτή η (διαλειτουργική) ταυτοποίησή τους, εξακολουθεί να απαιτείται η επίσημη των δικαιολογητικών, τα οποία και θα αναφέρονται κατά περίπτωση.

Ευέλικτες διαδικασίες

Ειδικά η παροχή της δυνατότητας υποβολής δηλώσεων φόρου χρηματικών δωρεών-γονικών παροχών μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας myPROPERTY, σε συνδυασμό με την εφαρμογή της διάταξης για το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ, θα επιτρέψει την άνευ γραφειοκρα-

τικών διαδικασιών νομιμοποίηση και απόδειξη τέτοιων συναλλαγών, ώστε να αξιοποιηθούν για την κάλυψη υψηλών τεκμηρίων απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και τεκμηρίων διαβίωσης από τους αποδέκτες των δωρεών στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που θα υποβάλουν το 2023 και τα επόμενα έτη.

Για αρχικές δηλώσεις φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς που έχουν υποβληθεί από την 1η-10-2021 και μετά, για την απόδειξη της μεταφοράς του ποσού της χρηματικής γονικής παροχής ή δωρεάς σε τραπεζικό λογαριασμό πρέπει να αναγράφονται στο σώμα της δήλωσης φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς οι αριθμοί IBAN των τραπεζικών λογαριασμών μεταξύ των οποίων έγινε η μεταφορά των χρημάτων, καθώς και το πιστωτικό ίδρυμα. ■

ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΕΙΔΙΚΑ η παροχή της δυνατότητας υποβολής δηλώσεων φόρου χρηματικών δωρεών-γονικών παροχών μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας myPROPERTY, σε συνδυασμό με την εφαρμογή της διάταξης για το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ, θα επιτρέψει την άνευ γραφειοκρατικών διαδικασιών νομιμοποίηση και απόδειξη τέτοιων συναλλαγών, ώστε να αξιοποιηθούν για την κάλυψη υψηλών τεκμηρίων απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και τεκμηρίων διαβίωσης από τους αποδέκτες των δωρεών στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που θα

υποβάλουν το 2023 και τα επόμενα έτη.

Ήδη, όπως έχει επισημάνει ο «Ε.Τ.», μία από τις κινήσεις που πρέπει να κάνει μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους κάθε φορολογούμενος, ο οποίος θέλει να γλιτώσει από την καταβολή σημαντικά μεγάλου ποσού φόρου εισοδήματος με το εκκαθαριστικό της φορολογικής δήλωσης που θα υποβάλει την άνοιξη του 2023, είναι να προχωρήσει μέχρι τις 31-12-2022 στην υποβολή δήλωσης φόρου γονικής παροχής-δωρεάς για χρηματικά ποσά που έλαβε εντός του 2022 από τους γονείς ή από άλλα

συγγενικά ή φιλικά πρόσωπα.

Κι αυτό διότι τα ποσά που εισέπραξε το 2022 ο φορολογούμενος είτε από δωρεές είτε από γονικές παροχές μπορούν να αξιοποιηθούν για την κάλυψη πρόσθετης διαφοράς εισοδήματος που ενδέχεται να προκύψει λόγω τεκμηρίων. Για να αποδείξει ο φορολογούμενος ότι εισέπραξε εντός του 2022 τέτοια ποσά, θα πρέπει η σχετική φορολογική δήλωση να έχει υποβληθεί εντός εξαμήνου από την είσπραξή τους μέσα στο 2022 ή το αργότερο μέχρι τις 31-12-2022.