

Περιεχόμενα

1. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ Η...	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΡΟΔΟΥ 04/11 / ₂₀₂₂ σελ.8
2. ΓΙΟΡΤΑΖΟΥΝ ΟΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ 11/11/ ₂₀₂₂ σελ.8
3. ΠΩΣ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΓΟΝΙΚΩΝ...	ΤΑ ΝΕΑ 11/11/ ₂₀₂₂ σελ.42,43
4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΤΑ ΝΕΑ 11/11/ ₂₀₂₂ σελ.42,43

1. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΤΡΙΤΕΚΝΕΣ Η ΠΟΛΥΤΕΚΝΕΣ...

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΡΟΔΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 8

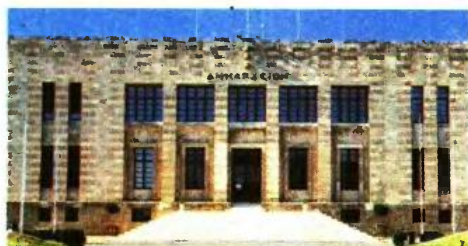


ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΥ

Περισσότερα νοικοκυριά με τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες, αλλά και με μέλη Αμεα, θα έχουν απαλλαγή ή και μείωση των ανταποδοτικών τελών

Στην αναπροσαρμογή και στην περαιτέρω μείωση των ανταποδοτικών τελών προχωρά η Δημοτική Αρχή του Αντώνη Καμπουράκη το έτος 2023, ως αντιστάθμισμα στην ενεργειακή κρίση και την ακρίβεια, με στόχο τη στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Ειδικότερα, με τη σχετική εισήγηση που επεξεργάστηκε ο αντιδήμαρχος Οικονομικών, Τάσος Σπανός με την Διεύθυνση Οικονομικών η οποία ψηφίστηκε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου την Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2022, επικυρώνοντας την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προβλέπονται τα ακόλουθα για τις αντίστοιχες κοινωνικές ομάδες:



1. Πλήρης απαλλαγή στα Ανταποδοτικά Τέλη για την κύρια κατοικία για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 8.000€.

2. Μείωση 50% στα Ανταποδοτικά Τέλη κύριας κατοικίας για Πολύτεκνους και Τρίτεκνους με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 24.000€.

3. Μείωση 50% στα Ανταποδοτικά Τέλη κύριας κατοικίας με ποσοστό αναπηρίας

67% και άνω και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 8.000€ έως 15.000€.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω μειώσεις καθώς και οποιαδήποτε μελλοντική ειδική πρόβλεψη γίνονται με πλασματικό εμβάδον από την υπηρεσία.

Σημειώνεται επίσης ότι διατηρούνται παράλληλα οι μειώσεις των ανταποδοτικών τελών που είχαν καθοριστεί με την 303/2020 (ΑΔΑ:

ΟΚΗ1Ω1Ρ-Γ70) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύουν ήδη από 1/1/2021 (-23% στο οικιακό, -16% στο επαγγελματικό τιμολόγιο). Ομοίως παραμένουν σε ισχύ τα προηγούμενα ειδικά καθεστώτα χρεώσεων (-40%) σε 5 ειδικές ζώνες (Περιοχή Ζέφυρος, Περιοχή Αγίων Αποστόλων, Μεσαιωνική Πόλη, Περιοχή Ορφέας και η περιοχή πίσω από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου).

«Η Δημοτική Αρχή του Αντώνη Καμπουράκη, συναισθημόμενη τις προκλήσεις που

αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και του αυξημένου κόστους διαβίωσης, δείχνει για ακόμη μία φορά το κοινωνικό της πρόσωπο, προβαίνοντας στην περαιτέρω μείωση των ανταποδοτικών τελών το έτος 2023 με στόχο την στήριξη των πολιτών και δη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Παρά την αύξηση του ενεργειακού κόστους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό που έχει συμπαρασύρει τα κόστη αγαθών και υπηρεσιών, στο δήμο Ρόδου κανένα επιπλέον κόστος

δεν μετακυλιέται στους πολίτες.

Η υπηρεσία μας, έπειτα από αίτημα του δημάρχου μας κ. Α. Καμπουράκη, εξέτασε εξοικονομικά τα υπάρχοντα οικονομικά περιθώρια και εισήχθη η αύξηση των εισοδηματικών ορίων για την απαλλαγή από τα ανταποδοτικά τέλη ή την μείωσή τους κατά 50% για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες και για τα νοικοκυριά με μέλη ΑΜΕΑ», δήλωσε ο αντιδήμαρχος κ. Τάσος Σπανός.

2. ΓΙΟΡΤΑΖΟΥΝ ΟΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Μέσο: ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 8



Γιορτάζουν οι πολύτεκνοι

Η Πολυτεχνική Οργάνωση Πατρών & Περιχώρων θα τιμήσει την Κυριακή 13 Νοεμβρίου τη μνήμη των Αγίων προσπατών των πολυτέκνων, Τερεντίου & Νεονίλλης & των επτά τέκνων τους, στον Ιερό Ναό Αγ. Ανδρέα Εγγυκάδος. Μετά τη Θεία Λειτουργία, στις 10.30 π.μ θα τελεσθεί αρτοκλασία κι επιμνημόσυνη δέηση με κατάθεση στεφάνου στο Μνημείο της Πολύτεκνης Οικογένειας. Στο τέλος θα ακολουθήσει εκδήλωση στο Πνευματικό Κέντρο της Ενορίας.

3. ΠΩΣ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΓΟΝΙΚΩΝ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 42



ΑΑΔΕ

Ατυπες χρηματικές γονικές παροχές και δωρεές με λίγα

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Μετά τις γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομιές ακινήτων που έχουν περάσει στην ψηφιακή εποχή και οι δηλώσεις για τις άτυπες χρηματικές δωρεές και γονικές παροχές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέχρι το τέλος του έτους. Χωρίς ταλαιπωρία και επισκέψεις στην Εφορία οι γονείς που θέλουν να βοηθήσουν τα παιδιά τους να αποκτήσουν ένα αυτοκίνητο, ένα σπίτι ή κάποιο άλλο

περιουσιακό στοιχείο θα μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση της χρηματικής δωρεάς με λίγα κλικ από τον υπολογιστή τους. Εώς τα τέλη Δεκεμβρίου, η ΑΑΔΕ αναμένεται να έχει οβήσει άλλη μία εστία γραφειοκρατίας στο μέτωπο των μεταβιβάσεων κινήτων περιουσιακών στοιχείων δρομολογώντας την ηλεκτρονική υποβολή όλων των δηλώσεων χρηματικών γονικών παροχών και δωρεών μέσω της πλατφόρμας myProperty.

Σήμερα, οι δηλώσεις για άτυπες χρηματικές γονικές παροχές και

δωρεές υποβάλλονται στις ΔΟΥ, ενώ μόνο στην περίπτωση που μεταβιβάζονται χρήματα σε συγγενείς της πρώτης κατηγορίας (σύζυγος, παιδιά, γονείς, εγγόνια), μέσω τραπεζικών λογαριασμών και με συμβολαιογραφικό έγγραφο, οι σχετικές δηλώσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά. Για τους συγγενείς της πρώτης κατηγορίας, οι χρηματικές γονικές παροχές έως 800.000 ευρώ είναι αφορολόγητες, ενώ για όσους ανήκουν στη δεύτερη κατηγορία (αδέρφια, ανίψια κ.λπ.) επιβάλλεται φόρος 20% από το πρώτο ευρώ.

Εκτός από τις ηλεκτρονικές δηλώσεις για γονικές παροχές και δωρεές χρηματικών ποσών η ΑΑΔΕ διευρύνει τις ηλεκτρονικές συναλλαγές με την Εφορία και καθιερώνει ένα νέο σύστημα αυτόματων επιστροφών φόρων. Παράλληλα θέτει στόχο την εκκαθάριση των επιστροφών που εκκρεμούν την 28η Φεβρουαρίου 2022 έως την 30ή Νοεμβρίου 2022 με εξαίρεση τις εκκρεμείς επιστροφές που βρίσκονται υπό δικαστική διαμάχη και σε αμοιβαία διοικητική συνδρομή.

Το νέο αναθεωρημένο επιχει-

ρησιακό σχέδιο δράσης της ΑΑΔΕ για την επέκταση των ψηφιακών υπηρεσιών προς τους πολίτες περιλαμβάνει πληρωμές, συμψηφισμούς και επιστροφές φόρων, υποβολή δηλώσεων και μεταβιβάσεων ακινήτων, έναρξη, διακοπή και μεταβολή επαγγελματικής δραστηριότητας, καθώς και έκδοση πιστοποιητικών και εγγράφων.

Εφαρμογές

Συγκεκριμένα, μέχρι το φθινόπωρο του 2023 αναμένεται να ενεργοποιηθούν οι ακόλουθες εφαρμογές:

3. ΠΩΣ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΓΟΝΙΚΩΝ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 43



ΚΛΙΚ

- Ηλεκτρονική υποβολή ενδικοφανών προσφυγών στις ΔΟΥ και τα Ελεγκτικά Κέντρα.
- Αποδοχή καρτών εξωτερικού στις πληρωμές φορολογικών και τελωνειακών υποχρεώσεων.
- Πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα επιστροφών φόρου.
- Ψηφιακή έκδοση φορολογικής ενημερότητας σε περιπτώσεις οφειλής με κριτήριο το προφίλ οφειλετών.
- Δημιουργία πλατφόρμας ψηφιακής υποβολής δηλώσεων λοιπών φόρων που υποβάλλονται χειρόγραφα.
- Αυτόματη ενημέρωση βάσης Μητρώου Φορολογουμένων μέσω Διασύνδεσης με το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).
- Ηλεκτρονική έκδοση των πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ που εκδίδονται με χειρόγραφη διαδικασία.
- Ψηφιοποίηση του φορολογικού μητρώου. Εναρξη και μεταβολή Νομικών Οντοτήτων που δεν συστήνονται στο ΓΕΜΗ. Διακοπή υπό ίδρυση Νομικών Οντοτήτων. Μεταβολές και διαγραφή Νομικών Προσώπων και Νομικών Οντοτήτων που συστήνονται στο ΓΕΜΗ.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 42



ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΛΙΑΚΑ

Αν το διαμέρισμά σας έχει εκ κατασκευής του κάποια μικροδιαφορά στο εμβαδόν του σε σχέση με τα σχέδια της πολεοδομίας, μπορεί ο διπλάνος ιδιοκτήτης διαμερίσματος – στον ίδιο όροφο της πολυκατοικίας – ή ακόμα και οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης διαμερίσματος στην πολυκατοικία σας να μπλοκάρει την πώληση του διαμερίσμάτος σας; Επιπλέον, μπορεί αυτό να εμποδίσει τη γονική παροχή που θέλετε να κάνετε στο παιδί σας, ειδικά μάλιστα τώρα που θα δικαιούται άποκη δανειοδότηση για την ανακαίνισή του; Τι λέτε, μπορεί; «Μπορεί, και μάλιστα με τη... βούλα του νόμου» υποστηρίζει μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παράδειος. Και γιατί συμβαίνει αυτό; «Για τη σύνταξη οποιασδήποτε συμβολαιογραφικής πράξης, ο μηχανικός θα ελέγξει αν υπάρχει πλήρης συμφωνία ανάμεσα στα εγκεκριμένα σχέδια της πολεοδομίας και τις πραγματικές διαστάσεις της κατοικίας. Αν υπάρχει ακόμα και μικροδιαφορά, εκτός από την πολεοδομική τακτοποίηση, απαιτείται και η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης

Σε ομηρεία χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων

Πώς ένα τ.μ. μπορεί να μπλοκάρει αγοραπωλησίες αλλά και γονικές παροχές ■ Τι συμβαίνει αν υπάρχει κάποια μικροδιαφορά στο εμβαδόν του διαμερίσματος σε σχέση με τα σχέδια της πολεοδομίας ■ Λύση για τις διαφορές ζητά η ΠΟΜΙΔΑ

τροποποίησης της αρχικής πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, βάσει νέας κάτοψης του ορόφου, η οποία θα πρέπει να συνοπιογραφεί από όλους τους συνιδιοκτήτες διαμερισμάτων, καταστημάτων, αποθηκών και θέσεων στάθμευσης της πολυκατοικίας, και ας μην έχουν απολύτως καμία σχέση μαζί σας» επισημαίνει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ.

Αυτό όμως, όπως λέει, «είναι πρακτικά αδύνατο να γίνει, με αποτέλεσμα δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες σε όλη τη χώρα, που ανήκουν σε μέχρι χθες ανυποψίαστους ιδιοκτήτες, να έχουν καταστεί εκτός συναλλαγής γιατί η νομοθεσία δεν δίνει το δικαίωμα να επιλύσουν το πρόβλημα εκείνοι που πράγματι θίγονται από αυτό, διορθώνοντας μονομερώς τη

λανθασμένη πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του κτήριου σε ό,τι τους αφορά».

Παράδειγμα

Και αυτός είναι ο λόγος που σήμερα, λιγότερο από 60 ημέρες πριν από το τέλος του χρόνου, δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες τέτοιων διαμερισμάτων, αλλά και γραφείων και καταστημάτων,

έχουν περιέλθει σε απόγνωση, ζητώντας από τους αρμόδιους την άμεση λύση του προβλήματος...

Προκειμένου να γίνει κατανοητό το πρόβλημα (το οποίο εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων εξακολουθούν να μη γνωρίζουν και θα βρουν αργά ή γρήγορα μπροστά τους) ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ παραθέτει ένα παράδειγμα:

Ενας ιδιώτης αγόρασε με συμβόλαιο του 1985 ένα διαμέρισμα σε τετράωρο πολυκατοικία με δύο διαμερίσματα ανά όροφο, εμβαδού 110 τ.μ. το καθένα, και σήμερα θέλει να το πουλήσει (ή να το κάνει γονική παροχή στα παιδιά του). Μαθαίνει για πρώτη φορά από τον μηχανικό που κάλεσε για να το μετρήσει, προκειμένου να φτιάξει την «ταυτότητα διηρμηνής ιδιοκτησίας», ότι το διαμέρισμά του δεν είναι 110 αλλά 112 τ.μ., δηλαδή δύο τετραγωνικά μέτρα μεγαλύτερο (ή και μικρότερο!) από ό,τι αναφέρεται στα σχέδια και στην πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Από αυτόν μαθαίνει και ο εμβρόνυχτος γείτονάς του πως το διαμέρισμά του έχει εκ κατασκευής δύο τετραγωνικά μέτρα διαφορά από τα σχέδια και το συμβολαίο του.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ - ΔΩΡΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ

Πρώτη κατηγορία
συγγενών (σύζυγοι, τέκνα, εγγονοί και γονείς)

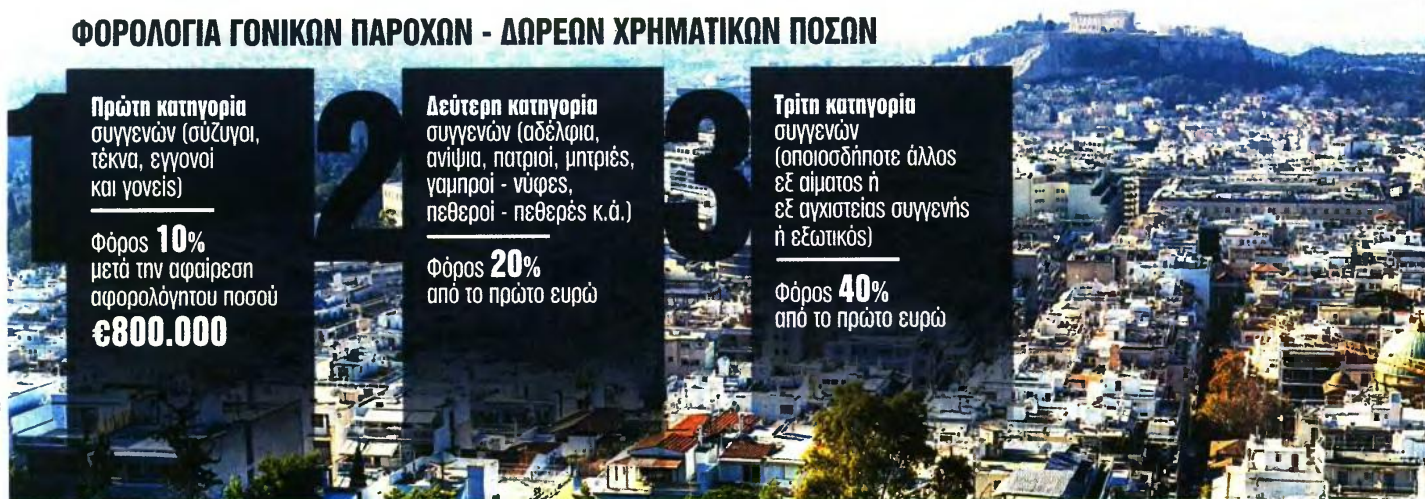
Φόρος **10%**
μετά την αφαίρεση
αφορολόγητου ποσού
€800.000

Δεύτερη κατηγορία
συγγενών (αδελφία, ανίψια, πατριοί, μητρίες, γαμπροί - νύφες, πεθεροί - πεθερές κ.ά.)

Φόρος **20%**
από το πρώτο ευρώ

Τρίτη κατηγορία
συγγενών
(οποιοσδήποτε άλλος
εξ αίματος ή
εξ αγχιστείας συγγενής
ή εξωπικός)

Φόρος **40%**
από το πρώτο ευρώ



4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/11/2022

Σελίδα: 43



Εξήντα ημέρες πριν από το τέλος του χρόνου, δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες τέτοιων διαμερισμάτων, αλλά και γραφείων και καταστημάτων, έχουν περιέλθει σε απόγνωση, ζητώντας από τους αρμοδίους την άμεση λύση του προβλήματος...

Τι πρέπει να γίνει

Με τη σημερινή νομοθεσία ουδείς από τους δύο μπορεί να προβεί σε αγοραπωλησία ή γονική παροχή των διαμερισμάτων τους, εκτός κι αν, όπως προαναφέρθηκε, υπογράψουν όλοι οι συνιδιοκτήτες του κτιρίου, κάτι που είναι πρακτικά ανέφικτο.

Κι αυτός είναι ο λόγος που η ΠΟΜΙΔΑ και οι συμβολαιογράφοι έχουν

ζητήσει από τα αρμόδια υπουργεία Περιβάλλοντος και Δικαιοσύνης να νομοθετηθεί άμεσα δυνατότητα μονομερούς τροποποίησης -διόρθωσης της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, όταν υπάρχει διαφορά με γειτονική ιδιοκτησία, όπως ακριβώς ισχύει ήδη από το 2017, όταν η διαφορά στο εμβαδόν του διαμερίσματος προέρχεται από επέκτασή του σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο, συνήθως σε διάδρομο ορόφου κ.λπ.

Σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, το πρόβλημα έχει γίνει κατανοητό από τους αρμοδίους, ωστόσο, μέχρι στιγμής, δεν έχει σχεδιαστεί ή δοθεί κάποια λύση.

Στο μεταξύ, το πρόβλημα παραμένει, και εξαιτίας του μπλοκαρίσματος των αγοραπωλησιών αλλά και των γονικών παροχών δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων και επαγγελματίες κάθονται σε αναμμένα κάρβουνα.

Μάλιστα, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Συλλόγου Μεσιτών Αθηνών - Αττικής Λευτέρη Ποταμιάνο, το θέμα αφορά πάνω από 50.000 ιδιοκτήτες και επαγγελματίες μεσίτες σε όλη τη χώρα, που εξαιτίας αυτού του προβλήματος δεν μπορούν να ολοκληρώσουν τις συναλλαγές τους.



► Η ΠΟΜΙΔΑ και οι συμβολαιογράφοι έχουν ζητήσει από τα αρμόδια υπουργεία Περιβάλλοντος και Δικαιοσύνης να νομοθετηθεί αμέσως δυνατότητα μονομερούς τροποποίησης -διόρθωσης της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, όταν υπάρχει διαφορά με γειτονική ιδιοκτησία