

## Περιεχόμενα

1. ΜΕ ΤΗΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΛΥΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΜΕ ΤΡΙΑ...	<u>ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ 05/11/2022</u> σελ.25
2. ΠΙΟ ΠΟΛΛΟΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΠΙΟ ΠΟΛΛΑ ΤΑ ΛΕΦΤΑ	<u>ΤΑ ΝΕΑ 05/11/2022</u> σελ.35,37
3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΩΣ 492 ΕΥΡΩ Η ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ	<u>ΤΑ ΝΕΑ 05/11/2022</u> σελ.35,40,41
4. ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΟ ΠΟΙΝΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΒΑΤΕΣ	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 05/11/2022</u> σελ.8
5. ΕΩΣ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ	<u>ΕΣΤΙΑ 05/11/2022</u> σελ.2



# Με την Ομοσπονδία Πολυμελών Οικογενειών με τρία τέκνα συναντήθηκε ο Δ. Κουτσούμπας

**Ο** ΓΓ της ΚΕ του ΚΚΕ Δημήτρης Κουτσούμπας συναντήθηκε την Παρασκευή 4 Νοέμβρη με αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Πολυμελών Οικογενειών με τρία τέκνα. Ο Δ. Κουτσούμπας καλωσόρισε τα μέλη της αντιπροσωπείας λέγοντας: «Είστε πολύτεκνες οικογένειες και από αυτήν τη σκοπιά το ελληνικό κράτος πρέπει να αναγνωρίσει ότι είστε πολύτεκνοι και ισότιμοι με τους υπόλοιπους που έχουν επίσης πάνω από τρία τέκνα».



Στη συνέχεια τόνισε: «Βιώνετε τις συνέπειες από τη μεγάλη ακρίβεια, την ενεργειακή φτώχεια, τις ανατιμήσεις στα τρόφιμα, στα φάρμακα, στην Ενέργεια, στη στέγη, εσείς πολύ περισσότερο απ' ό,τι άλλες κατηγορίες, άλλες οικογένειες από τον ελληνικό πληθυσμό. Ζείτε, επίσης, έντονα τις τεράστιες μειώσεις που έχουν γίνει όλα τα προηγούμενα χρόνια στους μισθούς, στις συντάξεις, με αποτέλεσμα αυτό να έχει συνέπειες στην ίδια τη διαβίωση της πολύτεκνης οικογένειας».

Ο Δ. Κουτσούμπας επισήμανε ακόμα ότι «εμείς υποστηρίζουμε τα αιτήματά σας, έχουμε κάνει και σχετικές Ερωτήσεις - Επερωτήσεις στη Βουλή, θα συνεχίσουμε να πιέζουμε τους κυβερνώντες, τα αρμόδια υπουργεία, την κυβέρνηση σε αυτήν την κατεύθυνση, στην επίλυση των αιτημάτων. Αυτό το ζήτημα, της απαραίτητης εξομοίωσης των τρίτεκνων οικογενειών με τις πολύτεκνες οικογένειες, πρέπει επιτέλους να πάρει τον δρόμο του. Σε αυτήν την κατεύθυνση το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδας υπόσχεται να συνεχίσει το έργο του και την άσκηση πίεσης προς κάθε κατεύθυνση».

Ο ΓΓ της ΚΕ του ΚΚΕ, αφού ενημερώθηκε αναλυτικά από τα μέλη της Ομοσπονδίας για τα ιδιαίτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολυμελείς οικογένειες, τόνισε πως «το δημογραφικό, με την υπογεννητικότητα, τη μετανάστευση, τη θνησιμότητα και άλλες παραμέτρους, είναι πρωτίστως πρόβλημα πολιτικό - κοινωνικό. Απ' αυτήν τη σκοπιά το δημογραφικό δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αν δεν αντιμετωπιστούν ορισμένοι από τους βασικούς παράγοντες, όπως είναι η φτώχεια, η ανεργία, η ανασφάλεια, το κόστος ζωής κ.λπ. Γι'

αυτό, το ΚΚΕ έχει καταθέσει τις προτάσεις του για το δημογραφικό, τις οποίες έχουν απορρίψει η κυβέρνηση και τα άλλα κόμματα».

Πιο συγκεκριμένα, το ΚΚΕ διεκδικεί δικαιώματα που έχουν να κάνουν με τη μόνιμη και σταθερή εργασία για όλους και όλες με πλήρη εργασιακά και ασφαλιστικά δικαιώματα, μέτρα προστασίας της μητρότητας, της εργαζόμενης μητέρας και διευκόλυνσή της για την ανατροφή των παιδιών, καθολικό αποκλειστικά δημόσιο και δωρεάν σύγχρονο σύστημα Υγείας - Πρόνοιας, με δωρεάν χορήγηση φαρμάκων, κάλυψη των εξόδων του προγεννητικού ελέγχου, της ιατρικώς υποβοηθούμενης αναπαραγωγής και του τοκετού, κ.ά.

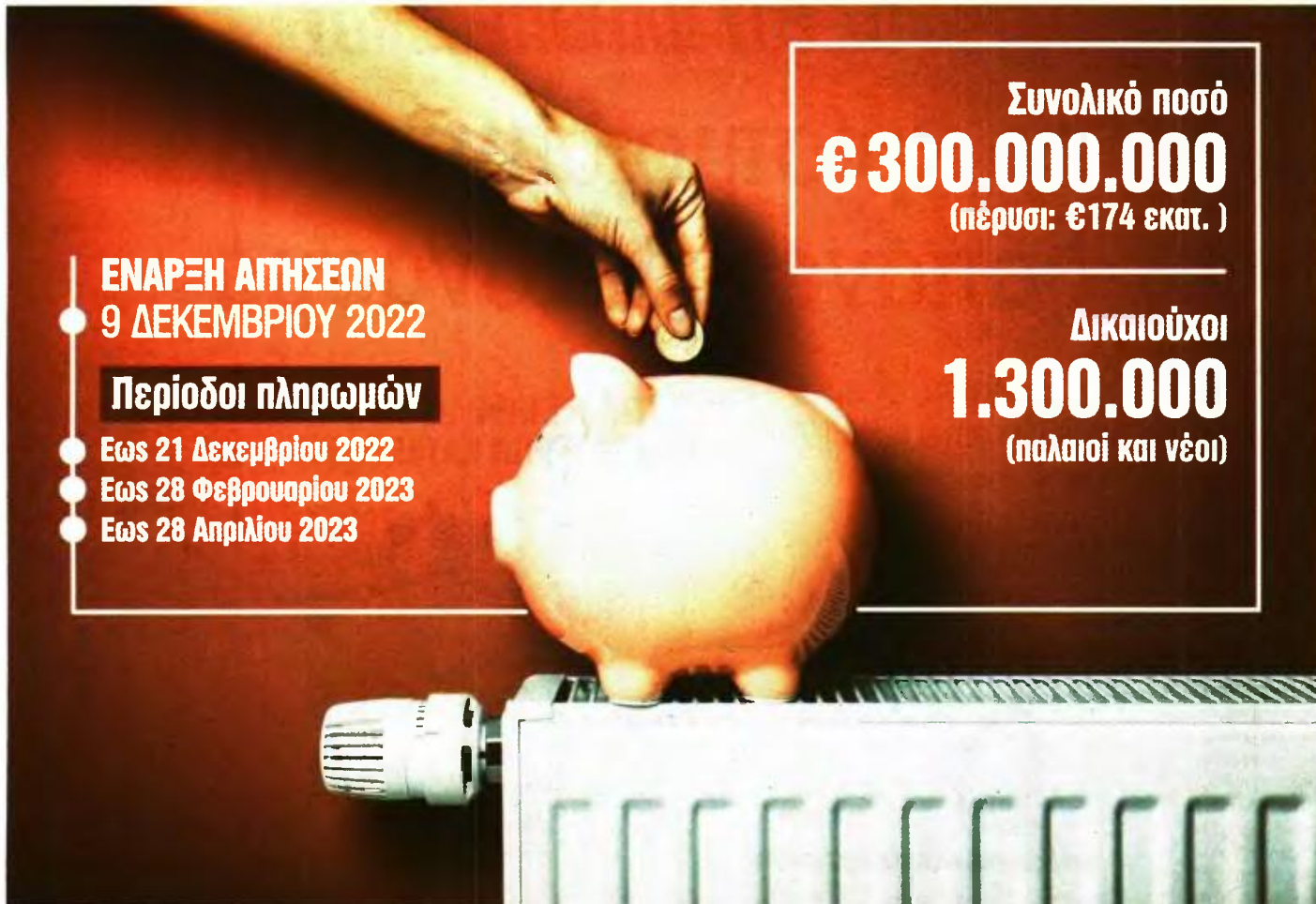
Επίσης, προγράμματα κοινωνικού τουρισμού, παροχή δωρεάν σίτισης και στέγασης σε όλους τους φοιτητές και σπουδαστές, αλλά και εξασφάλιση φτηνής, σύγχρονης κατοικίας στις πολύτεκνες οικογένειες από το κράτος. Μέτρα φορολογικής ελάφρυνσης των πολύτεκνων οικογενειών, μείωση του κόστους των εισιτηρίων στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, κατάργηση του ΦΠΑ στα είδη πλατιάς λαϊκής κατανάλωσης. Αφορολόγητο όριο για την πολύτεκνη οικογένεια στα 50.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί. Καμία περικοπή στα πολυτεκνικά επιδόματα και στην «ισόβια σύνταξη», τα οποία πρέπει να παρέχονται και στις οικογένειες με τρία παιδιά.

## 2. ΠΙΟ ΠΟΛΛΟΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΠΙΟ ΠΟΛΛΑ ΤΑ ΛΕΦΤΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/11/2022

Σελίδα: . . . . . 35



**ΕΝΑΡΞΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ  
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**Περίοδοι πληρωμών**

• Εως 21 Δεκεμβρίου 2022

• Εως 28 Φεβρουαρίου 2023

• Εως 28 Απριλίου 2023

**Συνολικό ποσό  
€ 300.000.000**  
(πέρυσι: €174 εκατ.)

**Δικαιούχοι  
1.300.000**  
(παλαιοί και νέοι)

## ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

# ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ

**Σ**τις 9 Δεκεμβρίου ανοίγει η πλατφόρμα myΘέρμανση, η οποία θα δέχεται αιτήσεις για επίδομα θέρμανσης, το οποίο θα λάβουν φέτος περισσότεροι δικαιούχοι, καθώς διευρύνονται τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Ταυτόχρονα, προβλέπονται υψηλότερα ποσά για νέους και παλαιούς δικαιούχους, καθώς το συνολικό ποσό του επιδόματος ανέρχεται σε 300 εκατ.

ευρώ, έναντι 174 εκατ. ευρώ πέρυσι, για 1,3 εκατ. νοικοκυριά. Έτσι, φέτος το επίπεδο μπορεί να φτάσει έως τα 1.600 ευρώ, δηλαδή αυξημένο κατά 33%, σε σχέση με το περσινό. Σύμφωνα με την τελική απόφαση για το επίδομα θέρμανσης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ, οι πληρωμές θα γίνουν σε τρεις δόσεις με την πρώτη καταβολή στις 21 Δεκεμβρίου. Η πρώτη πληρωμή αφορά

τους παλαιούς δικαιούχους οι οποίοι θα λάβουν ως προκαταβολή το συνολικό ποσό επιδόματος που τους είχε καταβληθεί κατά τη χειμερινή περίοδο 2021 - 2022. Οι νέοι δικαιούχοι καθώς και τα νοικοκυριά που θα γυρίσουν την πλάτη στο φυσικό αέριο θα εισπράξουν διπλάσιο επίδομα που φθάνει έως 1.600 ευρώ.

## 2. ΠΙΟ ΠΟΛΛΟΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΠΙΟ ΠΟΛΛΑ ΤΑ ΛΕΦΤΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/11/2022

Σελίδα: . . . . . 37



### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

#### ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Άγαμος	έως €16.000
Εγγαμος	έως €24.000 συν €3.000 για κάθε τέκνο
Μονογονεϊκή οικογένεια	έως €27.000 με προσαύξηση €3.000 για κάθε τέκνο μετά το πρώτο

#### ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΝΕΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Άγαμος	έως €14.000
Εγγαμος	έως €20.000 συν €3.000 για κάθε τέκνο
Μονογονεϊκή οικογένεια	έως €23.000 με προσαύξηση €3.000 για κάθε τέκνο μετά το πρώτο

#### ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Εως €200.000 για τους άγαμους  
Εως €300.000 για εγγαμους και μονογονεϊκές οικογένειες

#### ΠΟΣΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ

€100 - €800 για παλαιούς δικαιούχους  
Εως €1.000 σε παλαιούς δικαιούχους που κατοικούν σε περιοχές με πολύ κρύο  
€100 - €1.600 για νέους δικαιούχους

### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ: ΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΓΙΑ ΝΑ ΖΕΣΤΑΘΟΥΝ

Παλιός δικαιούχος	Νέος δικαιούχος
ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΜΕ 2 ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	€211 €181 πέρυσι €422
ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΜΕ 2 ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	€348 €299 πέρυσι €696
ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ	€722,50 €496 πέρυσι €1.156
ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	€661,56 €454 πέρυσι €1.058

## ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

# Περισσότεροι δικαιούχοι και υψηλότερα ποσά

Εως 1.600 ευρώ, αυξημένο κατά 33% σε σχέση με πέρυσι ■ Σχεδόν διπλάσιο το συνολικό ποσό για 1,3 εκατ. δικαιούχους ■ Αναλυτικά τα κριτήρια, οι ημερομηνίες, η διαδικασία



ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΦΑΝΤΑ

Αυξημένο έως 33,3% θα είναι το επίδομα θέρμανσης που θα λάβουν φέτος οι περσινοί δικαιούχοι, ενώ όλοι οι νέοι δικαιούχοι καθώς και τα νοικοκυριά που θα γυρίσουν την πλάτη στο φυσικό αέριο θα εισπράξουν διπλάσιο επίδομα που φθάνει έως 1.600 ευρώ. Το συνολικό ύψος τους επιδόματος ανέρχεται σε 300 εκατ. ευρώ (από 174 εκατ. ευρώ πέρυσι) και θα καταβληθεί σε περισσότερους δικαιούχους, περίπου 1,3 εκατ. νοικοκυριά, λόγω διεύρυνσης των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

Η αντίστροφη μέτρηση για την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης σε περίπου 1,3 εκατ. νοικοκυριά ξεκίνησε καθώς μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της ΚΥΑ άνοιξε ο δρόμος για την ενεργοποίηση της πλατφόρμας myθέρμανση η οποία θα δέχεται τις αιτήσεις των δικαιούχων έως τις 9 Δεκεμβρίου.

Όπως ορίζει η απόφαση, η καταβολή του επιδόματος θα γίνει σε τρεις δόσεις με την πρώτη πληρωμή να πραγματοποιείται στις

21 Δεκεμβρίου και να αφορά τους παλαιούς δικαιούχους οι οποίοι θα λάβουν ως προκαταβολή το συνολικό ποσό επιδόματος που τους είχε καταβληθεί κατά τη χειμερινή περίοδο 2021/2022. Το ελάχιστο ύψος επιδόματος ανέρχεται σε 100 ευρώ και το μέγιστο σε 800 ευρώ με προσαύξηση στα 1.000 ευρώ ειδικά για κατοίκους περιοχών με πολύ κρύο, ενώ για νέους δικαιούχους και όσους εγκαταλείψουν το φυσικό αέριο το επίδομα διπλασιάζεται έως και τα 1.600 ευρώ. Η απόφαση ακόμα προβλέπει ότι το επίδομα χορηγείται υπό τον όρο ο δικαιούχος να πραγματοποιήσει αγορές των επιδοτούμενων ειδών καυσίμων θέρμανσης ή θερμικής ενέργειας αξίας μεγαλύτερης ή ίσης με το διπλάσιο του κατά τα ανωτέρω δικαιούμενου επιδόματος, από την 1η Οκτωβρίου 2022 έως και την 31η Μαρτίου 2023 και ειδικά για το πετρέλαιο θέρμανσης από την 14η Οκτωβρίου 2022, ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησε η διάθεσή του. Για τα καυσόξυλα, το επίδομα χορηγείται υπό τον όρο οι αγορές να έχουν πραγματοποιηθεί από την 1η Ιουνίου 2022 έως και την 31η Μαρτίου 2023.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ.** Η καταβολή του επιδόματος θα γίνει σε τρεις δόσεις ως εξής:

■ Εως την 21η Δεκεμβρίου 2022 για την προκαταβολή παλαιών δικαιούχων και

το σύνολο των αγορών, που θα τιμολογηθούν έως την 30η Νοεμβρίου 2022, εφόσον αυτές αντιστοιχούν σε επίδομα που υπερβαίνει το ποσό της προκαταβολής και υπό την προϋπόθεση καταχώρισης των απαιτούμενων στοιχείων έως και την 9η Δεκεμβρίου 2022.

■ Εως την 28η Φεβρουαρίου 2023 για το σύνολο των αγορών που θα τιμολογηθούν έως την 31η Ιανουαρίου 2023 και υπό την προϋπόθεση καταχώρισης των απαιτούμενων στοιχείων έως και την 15η Φεβρουαρίου 2023.

■ Εως την 28η Απριλίου 2023 για το σύνολο των αγορών που θα τιμολογηθούν έως την 31η Μαρτίου 2023 και υπό την προϋπόθεση καταχώρισης των απαιτούμενων στοιχείων έως και την 15η Απριλίου 2023.

Για το φυσικό αέριο θα καταχωρούνται έως την 31η Μαΐου 2023 δικαιολογητικά αγορών της περιόδου 1.10.2022 έως 31.03.2023 με ημερομηνία έκδοσης του παραστατικού πληρωμής έως την 16η Μαΐου 2023 και το αντίστοιχο ποσό επιδόματος θα καταβάλλεται έως την 15η Ιουνίου 2023.

Για την κατανάλωση θερμικής ενέργειας μέσω τηλεθέρμανσης θα καταχωρούνται έως την 15η Ιουλίου 2023 δικαιολογητικά αγορών της περιόδου 1.10.2022 έως 31.03.2023 με ημερομηνία έκδοσης του παραστατικού πληρωμής έως την 30η Ιουνίου 2023 και το

αντίστοιχο ποσό επιδόματος θα καταβάλλεται έως την 10η Αυγούστου 2023.

**ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ.** Φυσικά πρόσωπα άγαμα ή έγγαμα ή σε κατάσταση χηρείας ή σε πρόσωπα που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή εν διαστάσει ή διαζευγμένα, τα οποία για τη θέρμανσή τους καταναλώνουν πετρέλαιο εσωτερικής καύσης θέρμανσης ή φωτιστικό πετρέλαιο (μπλε κηροζίνη) ή φυσικό αέριο ή υγραέριο ή καυσόξυλα ή βιομάζα (πέλετ) ή θερμική ενέργεια μέσω τηλεθέρμανσης. Ειδικά για τη χορήγηση επιδόματος θέρμανσης στους καταναλωτές καυσόξυλων και βιομάζας (πέλετ) τίθεται ως πρόσθετη προϋπόθεση το ακίνητο να βρίσκεται σε οικισμό με πληθυσμό ίσο ή κατώτερο των 10.000 κατοίκων και ο αντίστοιχος συντελεστής επιδότησης να είναι ίσος ή μεγαλύτερος του 0,8.

**ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ.** Το ελάχιστο ποσό του επιδόματος ορίζεται σε 100 ευρώ και το ανώτατο σε 800 ευρώ. Σε περιοχές με πολύ κρύο το ύψος του επιδόματος προσαυξάνεται κατά 25% και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 1.000 ευρώ κατ' ανώτατο όριο.

**ΝΕΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ.** Λαμβάνουν διπλάσιο επίδομα θέρμανσης και έως 1.600 ευρώ όσκι πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

■ δεν εισέπραξαν οι ίδιοι επίδομα κατά τη χειμερινή περίοδο 2021-2022,

■ δεν εισέπραξε ο/η σύζυγος ή μέρος του συμφώνου συμβίωσης επίδομα κατά τη χειμερινή περίοδο 2021/2022, εφόσον ήταν ήδη σύζυγοι ή μέλη του συμφώνου συμβίωσης πριν από την 15η Νοεμβρίου 2021 (κατά τον έλεγχο κριτηρίων της καταβολής του επιδόματος της χειμερινής περιόδου 2021/2022),

■ για τη χειμερινή περίοδο 2022/2023 δεν λάβουν επίδομα για κατανάλωση φυσικού αερίου, αλλά η αίτηση που υποβάλλεται αφορά άλλο καύσιμο ή θερμική ενέργεια μέσω τηλεθέρμανσης - το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημά τους ανέρχεται σε 14.000 ευρώ για άγαμο και 20.000 ευρώ για έγγαμο με προσαύξηση κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο. Για μονογονεϊκή οικογένεια το εισόδημα ανέρχεται έως 23.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο μετά το πρώτο.

### 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΩΣ 492 ΕΥΡΩ Η ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/11/2022

Σελίδα: . . . . . 35



### **ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΟΣΟ ΕΠΙΒΑΡΥΝΕΤΑΙ Η ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

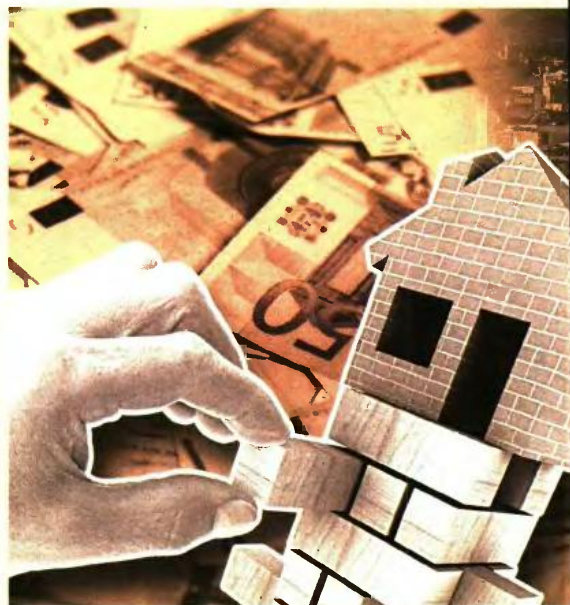
ΣΕΛ. 40-41



# ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

## Πόσο επιβαρύνονται οι δανειολήπτες από την άνοδο των επιτοκίων

Όσα είναι συνδεδεμένα με Euribor οι δόσεις θα αυξηθούν για τέταρτο συνεχή μήνα, ενώ δεδομένη θα πρέπει να θεωρείται η ανοδική τους πορεία τουλάχιστον έως και τον Φεβρουάριο του 2023



**Σ**ε κλειδί επιβαρύνσεων βρίσκονται χιλιάδες νοικοκυριά με στεγαστικό δάνειο, καθώς η άνοδος των επιτοκίων από την ΕΚΤ που ξεκίνησε τον περασμένο Ιούλιο για τον έλεγχο του πληθωρισμού θα συνεχιστεί κατά τα φαινόμενα τουλάχιστον έως και τις αρχές του 2023. Στη συνεδρίαση του Οκτωβρίου το βασικό επιτόκιο του ευρώ αναπροσαρμόστηκε κατά 75 μονάδες βάσης στο 2%, με την επικεφαλής της Ευρωτράπεζας Κριστίν Λαγκάρντ να προεξοφλεί



ΤΟΥ ΑΓΓΗ ΜΑΡΚΟΥ

την περαιτέρω σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής το επόμενο διάστημα.

Οι μόνοι που δεν έχουν λόγο να ανησυχούν για τις αποφάσεις αυτές είναι όσοι έχουν κλειδώσει τις μη-

νιές καταβολές τους με προγράμματα σταθερού επιτοκίου, για όλο το διάστημα ισχύος τους. Ωστόσο στα δάνεια που είναι συνδεδεμένα είτε με τον παρεμβατικό δείκτη της ΕΚΤ ή με κάποιον από τους διαπραγματευτικούς δείκτες Euribor, τα οποία αποτελούν τουλάχιστον το 80% των υφιστάμενων χρηματοδοτήσεων, οι δόσεις θα αυξηθούν για τέταρτο συνεχή μήνα τον Νοέμβριο, ενώ δεδομένη θα πρέπει να θεωρείται η ανοδική τους πορεία τουλάχιστον έως και τον Φεβρουάριο του 2023.

Για παράδειγμα, ανά 100.000 ευρώ υπολοίπου με εναπομένουσα διάρκεια εξόφλησης τα 15 έτη και επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 2,38% και εισφοράς 0,12%, η μηνιαία δόση αυξήθηκε διαδοχικά από τα 667 ευρώ τον Ιούλιο, στα 678 ευρώ τον Αύγουστο, στα 701 ευρώ τον Σεπτέμβριο και στα 740 ευρώ τον Οκτώβριο. Τον Νοέμβριο αναμένεται να κινηθεί προς τα 760 ευρώ.

Διλαδή μέσα σε τέσσερις μήνες η μηνιαία καταβολή θα έχει ενισχυθεί

κατά 100 ευρώ περίπου, ποσό που αντιστοιχεί σε ετήσια βάση σε 1.200 ευρώ. Όσο δηλαδή δύο δόσεις του Ιουλίου. Αν το ευρωπαϊκό επιτόκιο φτάσει στο 2,50%, η μηνιαία δόση θα διαμορφωθεί στα 790 ευρώ, ενώ στο ακραίο αλλά όχι απίθανο σενάριο που το Euribor 3 μηνών αναρριχηθεί στο 3% θα ανέλθει σε 817 ευρώ.

**ΟΙ ΝΕΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.** Ταυτόχρονα, ακριβότερες καθίστανται και οι νέες χορηγήσεις, τόσο σταθερού

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΗ ΜΟΥ»

## Πώς θα δοθούν τα δάνεια έως €150.000 στο

Το υπουργείο Εργασίας και η ΔΥΠΙΑ δίνουν διευκρινίσεις για τη χρηματοδότηση, την κοινωνική αντιπαροχή και τη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με στόχο την ανέγερση κατοικιών



ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Ο**ριο 150.000 ευρώ στο ύψος του στεγαστικού δανείου και πλαφόν 200.000 ευρώ στην αξία του ακινήτου θέτει το πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής για τους νέους «Σπίτι μου», που θα αρχίσει να υλοποιείται το πρώτο τρίμηνο του 2023. Το υπουργείο εργασίας και η ΔΥΠΙΑ δίνουν διευκρινίσεις για τα δάνεια, την κοινωνική αντιπαροχή και τη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με στόχο την ανέγερση κατοικιών.

**Τι προβλέπει το πρόγραμμα χορήγησης στεγαστικών δανείων και ποιο το όφελος για τα νέα ζευγάρια που θα ενταχθούν σε αυτό;**

Πρακτικά όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα αυτό θα πληρώνουν δόση στεγαστικού δανείου που θα είναι πολύ χαμηλότερη από το ενοίκιο που αντιστοιχεί στο σπίτι που επέλεξαν, καθώς το επιτόκιο θα αντιστοιχεί στο ένα τέταρτο των εμπορικών επιτοκίων. Και πάντως θα είναι μηδενικό για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες. Το κυριότερο, με την αποπληρωμή του δανείου θα αποκτήσουν την ιδιοκτησία του σπιτιού. Επιπλέον, το δάνειο θα καλύπτει υψηλότερο ποσοστό της εμπορικής αξίας του ακινήτου (90%) σε σχέση με τα στεγαστικά δάνεια των τραπεζών που καλύπτουν συνήθως έως το

80%. Αυτό σημαίνει ότι η ιδιωτική συμμετοχή που πρέπει να συνεισφέρουν οι νέοι μειώνεται στο 10% της αξίας του σπιτιού αντί για 20% που προβλέπεται στις συμβάσεις των τραπεζικών στεγαστικών δανείων.

Επίσης με το πρόγραμμα αυτό αποκτούν πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό νοικοκυριά που υπό κανονικές συνθήκες δύσκολα θα πληρούσαν τα τραπεζικά κριτήρια χρηματοδότησης.

**Ποια είναι τα νέα στοιχεία στο πρόγραμμα παροχής στεγαστικών δανείων σε νέους;**

Έχουν προστεθεί σε σχέση με τις αρχικές ανακοινώσεις ορισμένα νέα στοιχεία που αποσκοπούν στην επιτάχυνση υλοποίησης της δράσης αλλά και τη θωράκιση από ενδεχόμενη απόπειρα κατάχρησης.

Συγκεκριμένα:  
■ Τέθηκε ανώτατο όριο 200.000 ευρώ στην αξία της κατοικίας που μπορούν να αγοράσουν οι δικαιούχοι. Ετσι αποτρέπεται το ενδεχόμενο αγοράς πολυτελών κατασκευών με το επδοτούμενο δάνειο του προγράμματος.

■ Απαγορεύεται η αγορά του ακινήτου από συγγενή πρώτου βαθμού του δανειολήπτη.

■ Διευκρινίζεται ότι δεν θα υπάρχει εγγυητής του δανείου.

■ Τίθεται 8μηνη προθεσμία (6μηνη αρχικά) δυνατότητα παράτασης 2 μηνών) από την προέγκριση του δανείου μέχρι την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Ετσι προλαμβάνεται καθυστέρηση που θα δόθηκαν τα δανειακά κεφάλαια εις βάρος άλλων δικαιούχων που έχουν κλείσει τη συμφωνία αγοράς του ακινήτου.

### 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΩΣ 492 ΕΥΡΩ Η ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/11/2022

Σελίδα: . . . . . 41



## ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ		
			10 ΕΤΗ	15 ΕΤΗ	20 ΕΤΗ
Ιούλιος	-0,18%	2,50%	<b>943€</b>	<b>667€</b>	<b>530€</b>
Αύγουστος	0,25%	2,75%	<b>954€</b>	<b>678€</b>	<b>542€</b>
Σεπτέμβριος	0,71%	3,21%	<b>975€</b>	<b>701€</b>	<b>565€</b>
Οκτώβριος	1,50%	4,00%	<b>1.012€</b>	<b>740€</b>	<b>606€</b>
1/11/2022	1,71%	4,21%	<b>1.022€</b>	<b>750€</b>	<b>617€</b>
<b>Σενάριο 1</b>	<b>2%</b>	<b>4,50%</b>	<b>1.036€</b>	<b>765€</b>	<b>633€</b>
<b>Σενάριο 2</b>	<b>2,50%</b>	<b>5,00%</b>	<b>1.061€</b>	<b>791€</b>	<b>660€</b>
<b>Σενάριο 3</b>	<b>3%</b>	<b>5,50%</b>	<b>1.085€</b>	<b>817€</b>	<b>688€</b>

όσο και κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην πρώτη περίπτωση ήδη τρεις συστημικοί όμιλοι έχουν αυξήσει τα επιτόκιά τους έως και 60 μονάδες βάσης, ενώ καταργήθηκαν και ορισμένα προγράμματα μεγαλύτερης διάρκειας.

Ωστόσο, στα σταθερά 3 και 5 ετών οι αναπροσαρμογές ήταν μικρότερες και δεν ξεπέρασαν τις 10-20 μονάδες βάσης.

Στα προϊόντα μεταβαλλόμενων δόσεων, από την άλλη, οι τράπεζες μείωσαν τα περιθώρια κέρδους τους (spreads), ώστε να αντισταθμιστεί

**Οι μόνοι που δεν έχουν λόγο να ανησυχούν είναι όσοι έχουν κλειδώσει τις μηνιαίες δόσεις τους με προγράμματα σταθερού επιτοκίου**

η άνοδος των Euribor και το τελικό ετσιοποιημένο κόστος να συγκρατηθεί σε όσο το δυνατόν χαμηλότερα επίπεδα.

Η πολιτική αυτή στοχεύει από τη μία πλευρά να καταστήσει ξανά τις δημοφιλέστερες χορηγήσεις της περιόδου (προγράμματα σταθερών επιτοκίων) κερδοφόρες για τις τράπεζες και από την άλλη να διατηρήσει ελκυστικά κάποια προϊόντα, ώστε να ελαχιστοποιηθεί η αναπόφευκτη διαταραχή της ζήτησης για στεγαστικά δάνεια.

## ΝΟΥΣ ΝΕΟΥΣ

**Το πρόγραμμα χορήγησης στεγαστικών δανείων προβλέπει πλάφον 150.000 ευρώ στο ύψος του δανείου. Το όριο αυτό θεωρείται ρεαλιστικό; Υπάρχουν σπίτια σε αυτό το επίπεδο τιμών;**

Σε δεκάδες περιοχές των αστικών κέντρων αλλά και στην περιφέρεια υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα σε αυτήν την τάξη μεγέθους που μπορούν να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες των νέων. Ενδεικτικά: οι αντικειμενικές αξίες στην Αγία Παρασκευή κυμαίνονται από 1.500 έως 2.050 ευρώ ανά τετραγωνικό, στο Μαρούσι 1.500-2.300 ευρώ, στην Πεύκη 1.300-2.250 ευρώ, στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεσσαλονίκης (Τούμπα) 1.250-1.550 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι οι αντικειμενικές αξίες αφορούν νεόδμητα ακίνητα ενώ το πρόγραμμα των στεγαστικών δανείων αφορά ακίνητα κατασκευασμένα έως το

2007, οι αξίες των οποίων είναι προφανώς χαμηλότερες σε σχέση με τα νεόδμητα.

Προφανώς υπάρχουν πολύ ακριβότερα ακίνητα, ωστόσο δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι έχουμε να κάνουμε με ένα κοινωνικό πρόγραμμα για τη διευκόλυνση της απόκτησης στέγης, που στόχο έχει να απαλλάξει τους νέους από σημαντικά κόστη, αβεβαιότητες και προβλήματα. Το όριο των 150.000 ευρώ, όπως και το πλάφον 200.000 ευρώ στην αξία του ακινήτου, είναι η χρυσή τομή ανάμεσα στα όρια που θέτει η αγορά και την ανάγκη να ενταχθούν στο πρόγραμμα όσο το δυνατόν περισσότεροι ωφελοούμενοι.

**Τι προβλέπει το πρόγραμμα «Κάλυψη» και ποιοι μπορούν να ενταχθούν σε αυτό;**

Το πρόγραμμα «Κάλυψη» βασίζεται στα κενά σπίτια που θα απελευθε-

ρωθούν από το πρόγραμμα «Εστία» μέσω του οποίου νοικιάστηκαν από το Δημόσιο περισσότερες από 1.000 ιδιωτικές κατοικίες και διατέθηκαν για μεταβατικό διάστημα σε μετανάστες. Το πρόγραμμα «Εστία» λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Αμέσως μετά οι κατοικίες αυτές (εφόσον φυσικά οι ιδιοκτήτες τους συμφωνούν) θα επισκευαστούν αν χρειάζεται με δαπάνες του Δημοσίου και θα διατεθούν δωρεάν ή με πολύ χαμηλό ενοίκιο σε ευάλωτους νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος. Προτεραιότητα θα δοθεί σε πολύτεκνους, τρίτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες με αντικειμενικά κριτήρια (μοριοδότηση). Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.



κεφάλαιο

Οικονομία

Σάββατο 5 Νοεμβρίου 2022

την κωδικοποίηση και επικαιροποίηση των προτύπων και κυρώσεων που επιβάλλονται σήμερα για φορολογικές παραβάσεις επιχειρεί ο νέος Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ) που ψηφίστηκε από τη Βουλή. Δέκα χρόνια από τη θεσπίσθαι και αφού στο διάστημα αυτό ψηφίστηκαν δεκάδες διατάξεις με εκατοντάδες αλλαγές, με νέα πρόσημα και ποινές, η κυβέρνηση προχωρά στο συμπέρασμα τις νομοθεσίες προκειμένου οι ελεγκτές αλλά και οι ελεγχόμενοι να γνωρίζουν επακριβώς τις ποινές για κάθε παράβαση, ενώ καταργούνται ανενεργές διατάξεις.

Με τον Κώδικα καθορίζονται τα πρόσημα για φορολογικές παραβάσεις που αφορούν την υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης, παραβάσεις σχετικές με τον ΦΠΑ, τους παρακρατούμενους φόρους, την παρεμπόδιση ελέγχου, την υποβάληση και τη συνέγερση σε οικονομικά εγκλήματα. Σύμφωνα με την απολογική έκθεση του νομοσχεδίου, ο νέος ΚΦΔ:

α) Αποδίδει τις κωδικοποιημένες διατάξεις με πιο εύληπτο και συστηματοποιημένο τρόπο και με αναδιατάξη, όπου απαιτείται, τις δομές των παραγράφων και των εδαφίων, ώστε να αποδίδουν με σαφή και κατανοητό τρόπο το νόημα των κανόνων που ενοείουν.

β) Αίρει τις γλωσσικές ή ορολογικές ασυνέπειες και τις αναντιστοιχίες στο περιεχόμενο επιμέρους ρυθμίσεων του ίδιου του Κώδικα.

γ) Απαλείφει σειρά από διατάξεις του υφιστάμενου Κώδικα, είτε διότι έχουν καταργηθεί οριστικά από νεότερες διατάξεις είτε διότι πλέον ελλείπουν ή έχουν καταργηθεί οι προϋποθέσεις εφαρμογής τους.

δ) Παραλείπει από τον νέο Κώδικα διατάξεις που, είτε λόγω της φύσης τους είτε λόγω του μετβατικού τους χαρακτήρα, το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο έχει εξαντληθεί.

ε) Εναρμονίζει τη χρησιμοποίησή στον Κώδικα ορολογία με την ορολογία που απαντάται στη φορολογική νομοθεσία, η οποία έχει θεσπισθεί ή τροποποιηθεί μετά την εισαγωγή του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

στ) Προσαρμόζει την ονομασία των εμπλεκόμενων οργάνων της Φορολογικής Διοίκησης στην οργανωτική μεταβολή που επέφερε η σύσταση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημο-



Σε περίπτωση διαπίστωσης, στο πλαίσιο ελέγχου, εκ νέου διάπραξης της ίδιας παράβασης, εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, επιβάλλονται διπλάσια πρόστιμα.

► Νέα πρόσημα και ποινές

# Τι αλλάζει στο ποινολόγιο της εφορίας για τους παραβάτες

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΔΕΚΑ ΧΡΟΝΙΑ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΠΡΟΧΩΡΑ ΣΤΟ ΣΥΜΜΑΖΕΜΑ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ

σίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (Α'94).

## Οι συνηθέστερες παραβάσεις

Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι διαδικαστικές παραβάσεις, δηλαδή οι πιο συχνές παραβάσεις, είναι όταν ο φορολογούμενος:

► Δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα ή υποβάλλει ελλιπή δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογική δήλωση από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου. Πρόστιμο 100 ευρώ για κάθε παράβαση.

► Δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση. Πρόστιμο 100 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν είναι υπόχρεος τήρησης λογιστικών αρχείων (βιβλίων), 250 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 500 ευρώ για κάθε παράβαση εάν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

► Δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα δήλωση παρακρατούμενου φόρου. Πρόστιμο 100 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν είναι υπόχρεος

τήρησης λογιστικών αρχείων (βιβλίων), 250 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 500 ευρώ για κάθε παράβαση εάν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

► Δεν ανταποκρίνεται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων. Πρόστιμο 100 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν είναι υπόχρεος τήρησης λογιστικών αρχείων (βιβλίων), 250 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 500 ευρώ για κάθε παράβαση εάν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

► Δεν συνεργαστεί στη διάρκεια φορολογικού ελέγχου. Πρόστιμο 2.500 ευρώ.

► Δεν γνωστοποιήσει στη Φορολογική Διοίκηση τον διορισμό του φορολογικού εκπαιδευτικού του. Πρόστιμο 100 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν είναι υπόχρεος τήρησης λογιστικών αρχείων (βιβλίων), 250 ευρώ για κάθε παράβαση σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 500

ευρώ για κάθε παράβαση εάν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

► Δεν προβαίνει σε εγγραφή στο φορολογικό μητρώο ή εγγράφεται στο φορολογικό μητρώο περισσότερες φορές. Πρόστιμο 2.500 ευρώ.

► Δεν ανταποκρίνεται με τις υποχρεώσεις του. Πρόστιμο 2.500 ευρώ.

► Εκδίδει στοιχεία λιανικής πώλησης χωρίς τη χρήση φορολογικού ηλεκτρονικού μηχανισμού ή από εγκεκριμένο και μη δηλωμένο φορολογικό ηλεκτρονικό μηχανισμό.

► Εκδίδει δελτία και αποδείξεις από το Ολοκληρωμένο Σύστημα Ελέγχου Εισροών-Εκροών χωρίς τη χρήση εγκεκριμένου μοντελού μηχανισμού σήμανσης (ΕΑΦΔΣΣ).

► Δεν υποβάλλει ή υποβάλλει ανακριβή στοιχεία αναφορικά με τις υποχρεώσεις του. Πρόστιμο 2.500 ευρώ.

► Δεν εκδίδει λογιστικά αρχεία ή εκδίδει ή λαμβάνει ανακριβή λογιστικά αρχεία (παραστατικά) για πράξεις που δεν εμφανίζονται με ΦΠΑ. Πρόστιμο 500 ευρώ, ανά φορολογικό έλεγχο, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος, και 1.000 ευρώ, ανά φορολογικό έλεγχο, αν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συ-

στήματος.

► Διακρίνει αγαθά χωρίς την ύπαρξη παραστατικών στοιχείων διακίνησης. Πρόστιμο 500 ευρώ, ανά φορολογικό έλεγχο, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος, και 1.000 ευρώ, ανά φορολογικό έλεγχο, αν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

## ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Σε περίπτωση διαπίστωσης, στο πλαίσιο ελέγχου, εκ νέου διάπραξης της ίδιας παράβασης, εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, τα σύμφωνα με το παρόν άρθρο πρόστιμα επιβάλλονται στο διπλάσιο και, στην περίπτωση κάθε επόμενης ίδιας παράβασης, στο τετραπλάσιο του αρχικού επιβαλλέντος προστίμου.

## ΔΕΝ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ:

► Σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΠΑ ή δήλωσης παρακρατούμενου φόρου, εφόσον η σχετική αρχική δήλωση έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα.

► Σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικού προσώπου, από την οποία το επιπλέον ποσό φόρου που προκύπτει προς καταβολή, σε σχέση με την αρχική δήλωση, είναι έως 100 ευρώ.



Μέσο: . . . . . ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/11/2022

Σελίδα: . . . . . 2



# ‘Έως 9 Δεκεμβρίου οί αιτήσεις για τό επίδομα θερμάνσεως

## Πότε θά πραγματοποιηθοῦν οί πληρωμές στους δικαιούχους

**ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ** ήμέρες θά άνοίξει ή πλατφόρμα ΜγΘέρμανση τής ΑΑΔΕ προκειμένου έως τις 9 Δεκεμβρίου νά υποβάλουν όλοι οί δικαιούχοι του επίδοματος θερμάνσεως αιτήσεις.

Τό ύψος του επίδοματος διαμορφώνεται από 100 έως και 800 ευρώ ενώ προβλέπεται διπλασιασμός του ποσού έως και τά 1.600 ευρώ, για νέους δικαιούχους οί όποιοι δέν χρησιμοποιούν φυσικό άέριο και για παλαιούς δικαιούχους οί όποιοι παύουν νά χρησιμοποιούν φυσικό άέριο και τό αντικαθιστούν μέ μία από τις λοιπές επιδοτούμενες καύσιμες ύλες ή μέ τηλεθέρμανση. Συμφώνως προς τήν κοινή ύπουργική άπόφαση πού έδημοσιεύθη στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως, ή καταβολή του επίδοματος θά πραγματοποιηθεί σέ 3 δόσεις. Η πρώτη θά πραγματοποιηθεί έως τις 21 Δεκεμβρίου 2022, άφορā κυρίως τους παλαιούς δικαιούχους οί όποιοι θά λάβουν ως προκαταβολή τό συνολικό ποσόν του επίδοματος θερμάνσεως πού τους είχε καταβληθεί κατά τήν προηγούμενη χειμερινή περίοδο. Η προκαταβολή θά συμψηφίζεται μέ τις επόμενες καταβολές του επίδοματος.

Προϋπόθεσις είναι οί άγορές έφ' όσον αυτές άντιστοιχούν σέ επίδομα πού υπερβαίνει τό ποσόν τής προκαταβολής και υπό τόν όρο καταχωρίσεως τών άπαιτούμενων στοιχείων έως και τήν 9η Δεκεμβρίου 2022. Η δεύτερη πληρωμή θά πραγματοποιηθεί έως τήν 28η Φεβρουαρίου 2023 για τό σύνολο τών άγορών πού θά τιμολογηθοῦν έως τήν 31η Ίανουαρίου 2023 και υπό τήν προϋπόθεση καταχωρίσεως τών άπαιτούμενων στοιχείων έως και τήν 15η Φεβρουαρίου 2023. Η τρίτη, έως τήν 28η Άπριλίου 2023 για τό σύνολο τών άγορών πού θά τιμολογηθοῦν έως τήν 31η Μαρτίου 2023 και υπό τήν προϋπόθεση καταχωρίσεως τών άπαιτούμενων στοιχείων έως και τήν 15η Άπριλίου 2023.

Οί δικαιούχοι θά πρέπει νά προσέξουν κάτι πολύ σημαντικό. Τό επίδομα χορηγείται υπό τόν όρο ό δικαιούχος νά πραγματοποιήσει άγορές άξιας μεγαλύτερης ή ίσης μέ τό διπλάσιο του επίδοματος. «Κλειδί» για τό τελικό ποσόν επίδοματος θά είναι οί «βαθμομέρες» ψύχους τής κάθε περιοχής ή οίκισμου. Λόγω τών ηύξημένων ένεργει-

ακών άναγκών σέ οίκισμούς τών όποιων ό συντελεστής έπιδοτήσεως είναι μεγαλύτερος ή ίσος τής μονάδος –ουσιαστικά είναι οί όρεινές περιοχές τής χώρας κυρίως στην Βόρειο Έλλάδα– τό ύψος του επίδοματος προσαύξάνεται κατά ποσοστό 25% φτάνοντας έως και τά 1.000 ευρώ. Μεταξύ όσων εξαιρούνται από τήν χορήγηση του επίδοματος περιλαμβάνονται:

- α) Τά φυσικά πρόσωπα, τά όποια δηλώνονται στην Δήλωση Φορολογίας Είσοδηματος Φυσικών Προσώπων ως εξαρτώμενα μέλη του ύπόχρεου.
- β) Τά φυσικά πρόσωπα, τά όποια δηλώνουν στην Δήλωση Φορολογίας Είσοδηματος Φυσικών Προσώπων ότι φιλοξενούνται.
- γ) Τά φυσικά πρόσωπα πού έμπίπτουν στον φόρο πολυτελούς διαβιώσεως καθώς και τά φυσικά πρόσωπα πού διαθέτουν περισσότερα τών δύο (2) Ε.Ι.Χ. άυτοκίνητα ή ποσοστά συνιδιοκτησίας, επί Ε.Ι.Χ. άυτοκινήτων.
- δ) Τά φυσικά πρόσωπα για τήν έπαγγελματική στέγη τους.
- ε) Τά ίδρύματα, οί όργανισμοί και κάθε είδους νομικά πρόσωπα κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρος ή νομικές όντότητες.