

Περιεχόμενα

1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ	ΤΑ ΝΕΑ 01/11/2022 σελ. 19
2. ΠΟΙΟΙ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ	ΤΑ ΝΕΑ 01/11/2022 σελ. 19,22,35
3. ΤΑ 7+ 1 ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΦΘΗΝΗ ΣΤΕΓΗ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39...	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 01/11/2022 σελ. 16
4. ΤΕΛΟΣ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΓΙΑ ΔΩΡΕΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΕΣ...	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 01/11/2022 σελ. 14
5. ΜΕΙΩΣΗ 5% ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 01/11/2022 σελ. 1,8

1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 19



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΥ ΒΑΖΕΙ ΦΡΕΝΟ ΣΤΗ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΡΟΧΩΝ

Σελ. 21

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Για φρένο στον ενεργειακό... τουρισμό, δηλαδή στην ανεμπόδιστη μετακίνηση των κακοπληρωτών λογαριασμών ρεύματος από πάροχο σε πάροχο, πιέζουν το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι εταιρείες και η ΡΑΕ. Σύμφωνα με πληροφορίες, από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας είναι σε εξέλιξη αυτή την περίοδο η παρουσίαση λύσης με βάση τις προτάσεις των παρόχων αλλά και προ έτους εισήγησή της με την οποία ζητείται η καθιέρωση ενός «Ενεργειακού Τειρεσίας» – σύστημα «Debt Flagging» των καταναλωτών με βάση τη συνέπειά τους στην πληρωμή των λογαριασμών ρεύματος.

Κατά τις ίδιες πηγές, οι πάροχοι φέρονται να προτείνουν τη διατήρηση του καθεστώτος της ανεμπόδιστης μετακίνησης των καταναλωτών-οφειλετών από προμηθευτή σε προμηθευτή, την καθιέρωση όμως στη συνέχεια της υποχρεωτικής αποπληρωμής απλήρωτων λογαριασμών είτε εφάπαξ είτε με προτεινόμενο διακανονισμό. Δηλαδή, όπως εξηγούν παράγοντες, οι καταναλωτές να αλλάζουν πάροχο και στη συνέχεια, όταν εκδίδεται ο εκκαθαριστικός λογαριασμός του προηγούμενου προμηθευτή, εφόσον υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές αυτές να τακτοποιούνται. Αν ο πελάτης δεν φανεί συνεπής στη ρύθμιση ή δεν πληρώσει – όπως και να 'χει – τις οφειλές του, τότε ο προηγούμενος πάροχός του θα ενεργοποιεί την εντολή διακοπής της ηλεκτροδότησης του ακινήτου του.

Η ΡΑΕ παράλληλα προτείνει την καθιέρωση του συστήματος «Debt Flagging» που θα τηρεί ο ΔΕΔΔΗΕ και, με βάση τις εντολές των προμηθευτών ρεύματος για αποκοπές, οι πελάτες θα επισμαίνονται με «κόκκινη» ένδειξη εφόσον έχουν χρέη και με «πράσινη» εκείνοι που προχωρούν σε εξόφληση ή διακανονισμό των υπερήμερων οφειλών τους.

Πιο συγκεκριμένα, η ΡΑΕ προτείνει στην περίπτωση που «παρέλθει άπρακτη και η δεύτερη κατά σειρά προθεσμία εξόφλησης λογαριασμού ρεύματος» τότε ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας να μπορεί να δώσει στον Διαχειριστή εντολή για την απενεργοποίηση του μετρητή φορτίου λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών. «Η υποβολή εντολής απενεργοποίησης συνεπάγεται σε κάθε περίπτωση την επισήμανση του πελάτη-οφειλέτη ως υπερήμερου στο πληροφοριακό σύστημα του Διαχειριστή (Debt Flagging)» σημειώνει η Αρχή, επιμένοντας στην καθιέρωση του συγκεκριμένου συστήματος.

Έτσι ο πελάτης θα επισμαίνεται ως



Οι καταναλωτές θα επισμαίνονται με «κόκκινη» ένδειξη αν έχουν χρέη και με «πράσινη» όσοι προχωρούν σε εξόφληση ή διακανονισμό των οφειλών τους

Ενεργειακός Τειρεσίας για κακοπληρωτές

Θα λειτουργεί με βάση τη συνέπεια των καταναλωτών στην πληρωμή των λογαριασμών ρεύματος

■ Τι προβλέπει η πρόταση που ετοιμάζει η ΡΑΕ

υπερήμερος οφειλέτης (με κόκκινη ένδειξη) και αυτόματα θα αναστέλλεται το δικαίωμά του να αλλάξει προμηθευτή.

Αν ο πελάτης, σύμφωνα με την πρόταση της ΡΑΕ, εξοφλήσει όλο το ποσό της οφειλής ή αν τη διακανονήσει, τότε

ο προμηθευτής οφείλει να προχωρήσει στην απενεργοποίηση της εντολής διακοπής του φορτίου και να επισμαίνει με «πράσινη» ένδειξη τον πελάτη. Τότε ο τελευταίος αποκτά το δικαίωμα αλλαγής προμηθευτή.

Η άλλη όψη

ΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

Δωρεάν πιάτο στην οικονομία δεν υπάρχει. Οι απλήρωτοι λογαριασμοί κάποιων πληρώνονται από κάποιους άλλους. Ορθώς η κυβέρνηση απελευθέρωσε τη μετακίνηση των καταναλωτών μεταξύ παρόχων, χωρίς πέναλτι. Διότι αυτό ενισχύει τον ανταγωνισμό προς όφελος των καταναλωτών. Όμως, ο ελεύθερος ανταγωνισμός απειλείται όταν χρονίζουν παράθυρα που επιτρέπουν φέσια στην αγορά, τα οποία, τελικά, καλούνται να πληρώσουν συνεπείς καταναλωτές και επιχειρήσεις. Εδώ θα πρέπει να γίνει διαχωρισμός μεταξύ των πραγματικά ευάλωτων που χρειάζονται στήριξη και των στρατηγικών κακοπληρωτών. Και αυτός ο διαχωρισμός πρέπει να γίνει παντού, όπως στα κόκκινα δάνεια, τις ρυθμίσεις οφειλών προς Εφορία και Ταμεία, κ.ά. Χρειάζεται, όμως, μία απόφαση.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

2. ΠΟΙΟΙ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 19



**ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ
ΕΩΣ 3.300 ΕΥΡΩ
ΣΕ 350.000
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ
– ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ
ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ
ΣΕΛ. 22, 35**

2. ΠΟΙΟΙ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 22



Αναδρομικά έως €3.300 για 350.000 συνταξιούχους

Δικαιώνονται για το 11μνο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 από τις περικοπές των επικουρικών και την κατάργηση των δώρων και αφορά μόνο όσους προσέφυγαν στα δικαστήρια μέχρι τις 31/7/2020

■ Τι ισχύει για τον φόρο εισοδήματος

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Η καταβολή των αναδρομικών σε όλους του παλαιούς συνταξιούχους από κομμένα δώρα και επικουρικές συντάξεις θα αφορά μόνο όσους προσέφυγαν στα δικαστήρια έως 31/7/2020. Πρόκειται για περίπου 350.000 συνταξιούχους οι οποίοι έχουν ξεκινήσει έναν μεγάλο δικαστικό αγώνα. Οι προσφεύγοντες δικαιώνονται (εντόκως) με ποσά από 800 έως περίπου 3.300 ευρώ για το 11μνο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 από τις περικοπές των επικουρικών και την κατάργηση των δώρων.

Όπως τονίζει στα «ΝΕΑ» ανώτατη κυβερνητική πηγή «τα αναδρομικά θα καταβληθούν μόνο σε όσους κατέθεσαν αγωγές στη Δικαιοσύνη μέχρι τις 31/7/2020, όταν τέθηκε σε ισχύ η διάταξη με την οποία το Δημόσιο πλήρωσε τα αναδρομικά από τις περικοπές που έγιναν στις κύριες συντάξεις την περίοδο Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016. Οι υπόλοιποι συνταξιούχοι, είτε προσέφυγαν στη



ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΟ ΣΥΜΒΕΛΛΟΝ ΠΑΝΤΑΖΤΩΝ

Δικαιοσύνη μετά τις 31/7/2020 είτε δεν προσέφυγαν, δεν θα λάβουν καθόλου αναδρομικά», πρόσθεσε η ίδια πηγή.

Εκτιμάται ότι το συνολικό κόστος για τον ΕΦΚΑ, ακόμη κι αν όλοι οι συνταξιούχοι που έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη δικαιωθούν, κινείται στα 600.000-700.000 ευρώ. Την ίδια ώρα έξι νέες αποφάσεις που εκδόθηκαν πρόσφατα διατάσσουν τον e-ΕΦΚΑ να καταβάλει έντοκα (τόκος

6% από την επίδοση της αγωγής) τα αναδρομικά του 11μήνου (Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016), σύμφωνα άλλωστε και με τις πρότερες αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

Τα αναδρομικά που επιδίκασε αμετάκλητα το ΣτΕ (με την πρόσφατη απόφασή του) σε όσους συνταξιούχους κατέθεσαν αγωγές έως τις 31/7/2020 αφορούν:

■ Μειώσεις επικουρικών συντάξεων και επιδομάτων εορτών και θέρους

2. ΠΟΙΟΙ ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 35



επικουρικών συντάξεων της περιόδου Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016.

■ **Επιδόματα εορτών και θέρους κύριων συντάξεων, της περιόδου Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016.**

■ **Τόκους (6% έως τον Απρίλιο του 2019 και 3% στη συνέχεια) επί των ποσών που επιστράφηκαν στις κύριες συντάξεις και επί των ποσών που θα πάρουν τώρα για τις επικουρικές και τα επιδόματα εορτών και θέρους.**

Συνταξιούχοι, μισθωτοί και κληρονόμοι που έχουν λάβει αναδρομικά ποσά για ένα ή περισσότερα έτη της συγκεκριμένης περιόδου καλούνται να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις για να εμφανίσουν στην Εφορία τα εισοδήματα που εισέπραξαν το 2021. Η δήλωση των αναδρομικών ποσών θα πρέπει να υποβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, χωρίς την επιβολή προστίμων και ο φόρος που θα βεβαιωθεί θα πρέπει να πληρωθεί μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2023. Ειδικά για τους συνταξιούχους οι οφειλές από φόρο εισοδήματος και πρόστιμα που προκύπτουν από τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για αναδρομικά ποσά συντάξεων προηγούμενων ετών μπορούν κατόπιν αίτησης να ρυθμίζονται σε 2 έως 48 έντοκες μηνιαίες δόσεις. Η τροποποιητική δήλωση υποβάλλεται για κάθε έτος που αφορά τα αναδρομικά. Δεν επιβάλλονται πρόστιμα σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικού προσώπου, από την οποία το επιπλέον ποσό φόρου που προκύπτει προς καταβολή σε σχέση με την αρχική δήλωση είναι έως 100 ευρώ.

Όσοι συνταξιούχοι, είτε προσέφυγαν στη Δικαιοσύνη μετά τις 31/7/2020 είτε δεν προσέφυγαν, δεν θα λάβουν καθόλου αναδρομικά

Εκτιμάται ότι το συνολικό κόστος για τον ΕΦΚΑ, ακόμη κι αν όλοι οι συνταξιούχοι που έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη δικαιωθούν, κινείται στα 600.000-700.000 ευρώ

3. ΤΑ 7+ 1 ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΦΘΗΝΗ ΣΤΕΓΗ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 16



Σπίτια σε προσιτές τιμές θα μπορούν να αποκτήσουν τα νέα ζευγάρια μέσα από το στεγαστικό πρόγραμμα της κυβέρνησης.

Ευκαιρίες για τους ιδιοκτήτες ακινήτων

8 Ποια είναι τα προγράμματα στα οποία μπορούν να συμμετάσχουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων;

Οι ιδιοκτήτες π.χ. που θα συμμετάσχουν στο πρόγραμμα «Κάλυψη» θα έχουν εγγυημένο εισόδημα από το μίσθωμα που θα καταβάλει το κράτος. Από την άλλη, το πρόγραμμα μαζικής αξιοποίησης κλειστών ιδιωτικών κατοικιών προβλέπει ότι οι ιδιοκτήτες τους θα τις παραχωρήσουν για τουλάχιστον 5 χρόνια στο κράτος, το οποίο θα αναλάβει να τις ανακαινίσει και θα τις διαθέσει σε νέους και νέα ζευγάρια.

Με το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» οι ιδιοκτήτες κλειστών κατοικιών θα επιδοτηθούν για να τις ανακαινίσουν, με προϋπόθεση να τις διαθέσουν για μίσθωση τουλάχιστον 3 ετών.

Το πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω», τέλος, προβλέπει συνδυασμό επιδότησης και άτοκου ή χαμηλότοκου δανεισμού σε νέους για την ανακαίνιση και την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών που ιδιοκατοικούν.

▶ ΜΙΝΙ ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΠΩΣ ΤΑ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΟΥΝ ΔΙΚΟ ΤΟΥΣ ΣΠΙΤΙ • ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ, ΠΡΩΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ

Τα 7+1 «κλειδιά» για φθηνή στέγη σε νέους έως 39 ετών

ΣΠΙΤΙΑ σε προσιτές τιμές παρά την άνοδο που καταγράφεται σε μερίσματα, θα μπορούν να αποκτήσουν τα νέα ζευγάρια μέσα από το στεγαστικό πρόγραμμα που προβλέπει το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας.

Οι τιμές αγοράς τους θα είναι πολύ πιο κάτω από αυτές των καινούργιων, καθώς το έτος κατασκευής τους θα είναι μέχρι το 2007.

Για την πληρύτερη ενημέρωση των νέων, το υπουργείο Εργασίας αποσφραγίζει 8 από τις βασικές προϋποθέσεις του στεγαστικού προγράμματος μέσω ερωτήσεων και απαντήσεων.

1 Τι προβλέπει το πρόγραμμα κορήνωσης στεγαστικών δανείων και ποιο θα είναι το όφελος για τα νέα ζευγάρια που θα ενταχθούν σε αυτό;
Αφορά νέους από 25 έως 39 ετών (έναν εκ των δύο όταν πρόκειται για ζευγάρι). Όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα θα πληρώσουν δόση στεγαστικού δανείου πολύ χαμηλότερη από το ενοίκιο με επιτόκιο στο ένα τέταρτο των εμπορικών επιτοκίων, το οποίο θα είναι μισθωτικό δάνειο θα καλύπτει το 90% της εμπίστευσης οικογένειες, λήπτει το 90% της εμπίστευσης οικογένειες, που καλύπτει το 80%. Αυτό σημαίνει συμμετοχή που πρέπει να μειώνεται στο 10% της αξίας του

σπιτιού αντί για 20% που προβλέπεται στις συμβάσεις των τραπεζικών στεγαστικών δανείων.

2 Ποια είναι τα βασικά στοιχεία στο πρόγραμμα παροχής στεγαστικών δανείων σε νέους;

▶ Τέθηκε ανώτατο όριο 200.000 ευρώ στην αξία της καταικίας που μπορούν να αγοράσουν οι δικαιούχοι.

▶ Απαγορεύεται η αγορά του ακινήτου από συγγενή πρώτου βαθμού του δανειολήπτη.

▶ Δεν θα υπάρχει εγγυητής του δανείου.

▶ Τίθεται βμηνη προθεσμία από την προέγκριση του δανείου μέχρι την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Ετσι προλαμβάνονται καθυστερήσεις που θα δέσμευαν τα δανειακά κεφάλαια εις βάρος άλλων δικαιούχων που έχουν κλείσει τη συμφωνία αγοράς του ακινήτου.

3 Το πρόγραμμα κορήνωσης στεγαστικών δανείων προβλέπει πλάφόν 150.000 ευρώ στο ύψος του δανείου; Υπάρχουν σπία σε αυτό το επίπεδο τιμών;

Σε δεκάδες περιοχές των αστικών κέντρων, αλλά και στην περιφέρεια υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα σε αυτήν την τάξη μεγέθους που μπορούν να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες των νέων. Ενδεικτικά: Οι αντικειμενικές αξίες στην Αγία Παρασκευή κυμαίνονται από 1.500-2.050 ευρώ ανά τετραγωνικό, στο Μαρούσι 1.500-2.300 ευρώ, στην Πειραιά 1.300-2.250 ευρώ, στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεσσαλονίκης (Τούμπα) 1.250-1.550 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι οι αντικειμενικές αξίες αφορούν νεόδμητα ακίνητα, ενώ το πρόγραμμα των στεγαστικών δανείων αφορά ακίνητα κατασκευασμένα έως το 2007, οι αξίες των οποίων είναι προφανώς χαμηλότερες σε σχέση με τα νεόδημητα.

4 Τι προβλέπει το πρόγραμμα «Κάλυψη» και ποιοι μπορούν να ενταχθούν σε αυτό;

Το πρόγραμμα «Κάλυψη» βασίζεται στα πάνω από 1.000 κενά σπία που θα απελευθερωθούν από το πρόγραμμα «Εστία» που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Αμέσως μετά οι κατοικίες αυτές (εφόσον φυσικά οι ιδιοκτήτες τους συμφωνούν) θα επικουραστούν, αν χρειάζεται, με δαπάνες του Δημοσίου και θα διατεθούν δωρεάν ή με πολύ χαμηλό ενοίκιο σε ευάλωτους νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος. Προτεραιότητα θα δοθεί σε πολύτεκνους, τρίτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες

με αντικειμενικά κριτήρια (μοριοδότηση).

5 Πώς θα λειτουργεί η σύμπραξη Δημοσίου και τεχνικών εταιριών στην «κοινωνική αναπαράχ»;

Οι φορείς του Δημοσίου (ΔΥΠΑ και άλλοι) θα εισφέρουν αδύτητες και αναξιολογήσιμες εκτάσεις στις οποίες οι τεχνικές εταιρίες, κατόπιν διαγωνισμού, θα αναλάβουν να κατασκευάσουν σπία και καταστήματα. Οι εταιρίες θα αποπληρώνονται από την εκμετάλλευση των ακινήτων, αλλά θα έχουν την υποχρέωση να διαθέτουν ένα ποσοστό των κατοικιών με χαμηλά ενοίκια στους δικαιούχους του προγράμματος κοινωνικής αναπαράχης.

6 Τι είναι το Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» και τι διαφορά έχει από το «Εξοικονομώ»;

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» παρέχει επιδοτήσεις για ανακαίνιση κλειστών κατοικιών προκειμένου να διατεθούν για μίσθωση. Αποσκοπεί, δηλαδή, στην αύξηση της προσφοράς κατοικίας με την παροχή κινήτρων προκειμένου κενά ακίνητα να χρησιμοποιηθούν ξανά, αφού

επανελήθουν σε κατάσταση που να μπορούν να αξιοποιηθούν. Τα προγράμματα «Εξοικονομώ» αφορούν ακίνητα που ήδη χρησιμοποιούνται ως πρώτη κατοικία, ιδιοκατοικούμενα ή μισθωμένα. Υπενθυμίζεται ότι μέσω του προγράμματος «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» παρέχονται επιδοτήσεις έως 40% (με όριο τις 10.000 ευρώ) για ανακαίνιση κατοικιών (εργασίες και υλικά), εμβαδού έως 100 τ.μ., σε αστικά κέντρα, προκειμένου αυτές να διατεθούν για μίσθωση. Ο ιδιοκτήτης του σπιτιού πρέπει να έχει οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€, ενώ το σπία πρέπει να είναι δηλωμένο ως κενό στο έντυπο Ε2. Ο Οδηγός του προγράμματος έχει ήδη προδημοσιευτεί.

7 Τι προβλέπει η ρύθμιση για την ανάκληση παραχωρήσεων δημοσίων ακινήτων;

Όλοι οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης καλούνται να εξετάσουν τις παραχωρήσεις ακινήτων που έχουν πραγματοποιήσει και, αν έχουν περάσει 15 χρόνια χωρίς να έχει εκπληρωθεί ο σκοπός τους, να προχωρήσουν στην ανάκληση της παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση δεν είναι νοπτό ακίνητα του Δημοσίου να παραμένουν δεσμευμένα και αναξιολογήσιμα ενώ μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση οικογενειών.

ΣΤΗ... ΦΑΡΕΤΡΑ

Αξιοποίηση κενών σπιτιών, «κοινωνική αναπαράχ» και «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» για κλειστές κατοικίες

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΤΕΛΟΣ ΑΠΟ ΑΥΡΙΟ Ο... ΧΑΡΤΟΠΟΛΕΜΟΣ ΓΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

Χωρίς δικαιολογητικά οι e-δηλώσεις φόρου δωρεών

Την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων φορολογίας δωρεών-γονικών παροχών χρηματικών ποσών και κινητών περιουσιακών στοιχείων χωρίς την επισύναψη των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς επίσης και την παροχή της δυνατότητας για ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φορολογίας κληρονομιάς προβλέπει απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γ. Πιτσιλή, που θα τεθεί σε ισχύ από αύριο, 2 Νοεμβρίου. Η απόφαση αυτή θα διευκολύνει τόσο τους συμβολαιογράφους όσο και τους φορολογούμενους.



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Οριστικό τέλος στο «πήγαινε-έλα» στις εφορίες. Οι κληρονόμοι θα διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους με διαδικασίες-εξηρές από το γραφείο του συμβολαιογράφου, όπως ισχύει ήδη για τις γονικές παροχές και τις δωρεές.

με κάποια κληρονομιά θα μπορεί από αύριο -εφόσον το επιθυμεί- να υποβάλει ηλεκτρονικά, μέσω του συμβολαιογράφου του, τη δήλωση φόρου κληρονομιάς. Η υποβολή θα γίνεται μέσω της πλατφόρμας myProperty.

Διαδικασία

Η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς θα βάλει οριστικό τέλος στο «πήγαινε-έλα» στις ΔΟΥ. Όσοι κληρονομούμενοι ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία (χρηματικά ποσά, αυτοκίνητα κ.ά.) θα διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους με

διαδικασίες-εξηρές από το γραφείο του συμβολαιογράφου, όπως ισχύει ήδη για τις αγοραπωλησίες, τις γονικές παροχές και τις δωρεές.

Μέσω της πλατφόρμας myProperty, ο κάθε συμβολαιογράφος θα οφείλει να συμπληρώνει σε ηλεκτρονική φόρμα όχι μόνο τη δήλωση φόρου κληρονομιάς αλλά και τα φύλλα υπολογισμού της αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων.

Με την εκκαθάριση της δήλωσης θα εκδίδεται η πράξη προσδιορισμού του φόρου και η Ταυτότητα Οφειλής, οι οποίες θα κοινοποιούνται στο λογιστήριο του κληρονόμου στο myaaed.gr, προκειμένου αυτός να προχωρήσει στην εξόφληση του βεβαιωθέντος ποσού. Η πληρωμή του φόρου πρέπει να γίνεται

υποχρεωτικά μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας ή μέσω e-banking.

Αφορολόγητο

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση κληρονομιάς πρώτης κατοικίας ισχύει αφορολόγητο όριο αξίας το οποίο ανέρχεται σε 200.000 ευρώ, αν ο κληρονόμος είναι άγαμος, ή σε 250.000 ευρώ, αν είναι έγγαμος χωρίς εξαρτώμενα τέκνα. Προσαυξάνεται, δε, κατά 25.000 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο πρώτα εξαρτώμενα τέκνα του κληρονόμου και κατά 30.000 ευρώ επιπλέον για κάθε εξαρτώμενο τέκνο πέραν του δεύτερου. Σε περίπτωση κληρονομιάς οικοπέδου προοριζόμενου για ανέγερση πρώτης κατοικίας, ισχύει αφορολόγητο όριο αξίας 50.000 ευρώ για τον άγαμο κληρονόμο και 100.000 ευρώ για τον έγγαμο. Το ισχύον κατά περίπτωση αφορολόγητο όριο οικοπέδου προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα εξαρτώμενα τέκνα του κληρονόμου και κατά 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα εξαρτώμενα τέκνα του. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μίας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκειακού χώρου, για επιφάνεια εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκόπτονται ταυτόχρονα.

Πρώτη κατοικία

Σε περίπτωση κληρονομιάς ακινήτου που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο ως πρώτη κατοικία, ο ίδιος ή ο συμβολαιογράφος, κατά τη διαδικασία συμπλήρωσης της δήλωσης φόρου κληρονομιάς, πρέπει να «κλικάρει» σε ένα επισυναπτόμενο κείμενο υπεύθυνης δήλωσης. Με το κείμενο αυτό ο κληρονόμος θα βεβαιώνει ότι πληροί όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις για να λάβει την απαλλαγή από το φόρο κληρονομιάς και ότι δεσμεύεται να αποστείλει ή να προσκομίσει αυτοπροσώπως στην αρμόδια ΔΟΥ, μετά την κάρτα στην μεταβιβαστικό συμβόλαιο, τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν για να αποδείξει ότι όντως είναι δικαιούχος της απαλλαγής. Ουσιαστικά, η απαλλαγή θα παρέχεται αυτόματα στον κληρονόμο με ένα απλό... κλικ. ■

ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ

Ηλεκτρονικά και οι δηλώσεις για κληρονομιάς. Με ένα... κλικ η απαλλαγή φόρου για την πρώτη κατοικία

Ερχονται προσυμπληρωμένες δηλώσεις ΦΠΑ

ΠΡΟΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ των δηλώσεων ΦΠΑ και φορολογίας εισοδήματος ατομικών επιχειρήσεων και νομικών προσώπων μέσω επεξεργασίας και διασταύρωσης των δεδομένων που υποβάλλονται στην πλατφόρμα ηλεκτρονικών βιβλίων myData προωθεί η ΑΑΔΕ. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό της ΑΑΔΕ, όπως τον περιέγραψε στο 2ο Law Forum Taxation ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής Ρένος Καραστάθης, η φορολογική διοίκηση προετοιμάζεται ώστε άμεσα να τεθεί σε

εφαρμογή η προσυμπλήρωση των δηλώσεων ΦΠΑ. Στη συνέχεια, θα ακολουθήσει η προσυμπλήρωση του εντύπου Ε3 και του εντύπου Ν για τη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων. Οι προσυμπληρωμένες δηλώσεις ΦΠΑ δεν θα είναι «κλειδωμένες», αλλά θα μπορούν να παρεμβαίνουν οι λογιστές των επιχειρήσεων, εφόσον δεν συμφωνούν με τα στοιχεία που έχουν αποτυπωθεί, αν και η χρήση των δεδομένων από τα ηλεκτρονικά βιβλία και το MyData αφήνει μικρά περιθώρια σφαλμάτων.

2 Παρέχεται μέσω της πλατφόρμας myProperty η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αρχικών δηλώσεων φορολογίας κληρονομιάς (εμπρόθεσμων ή εκπρόθεσμων) προαιρετικά από τη 2α/11/2022 και υποχρεωτικά από την 1η/12/2023. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής θα ισχύει για όλες τις κληρονομιάς, είτε γίνονται με συμβόλαιο είτε χωρίς συμβόλαιο. Ουσιαστικά, όποιος πολίτης έχει φορολογική εκκρεμότητα

5. ΜΕΙΩΣΗ 5% ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/11/2022

Σελίδα: 1



ΣΗΜΕΡΑ

ΑΘΗΝΑ

Μείωση 5% για όλους στα δημοτικά τέλη

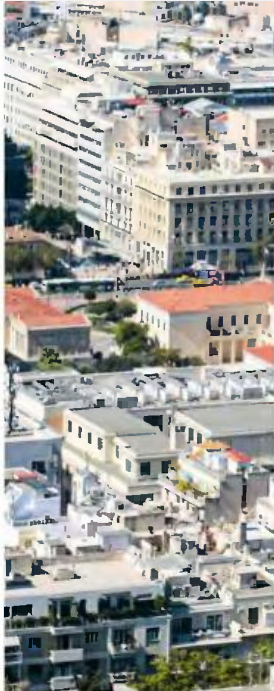
Σε οριζόντια μείωση 5% των δημοτικών τελών για όλους τους δημότες θα προχωρήσει ο Δήμος Αθηναίων, σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε χθες το δημοτικό συμβούλιο κατόπιν εισήγησης του δημάρχου Κώστα Μπακογιάννη. Σε ανάλογη μείωση 2% θα προχωρήσει και ο Δήμος Πειραιά, ωστόσο στην πλειοψηφία τους οι δήμαρχοι τονίζουν ότι δεδομένων των αυξήσεων στους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος η μείωση τελών δεν είναι -προς το παρόν- εφικτή. **Σελ. 8**

5. ΜΕΙΩΣΗ 5% ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/11/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/11/2022

Σελίδα: 8



Πηγές του Δήμου Αθηναίων αναφέρουν ότι η μείωση στα έσοδα θα καλυφθεί από την αύξηση των εισπραξιών σε δημοτικά τέλη που θα έχει ο δήμος λόγω της αύξησης των τετραγωνικών που δηλώθηκαν από τους δημότες μέσω της σχετικής πλατφόρμας.

Μείωση 5% στα δημοτικά τέλη

Αποφάσισε χθες ο Δήμος Αθηναίων – 2% και στον Πειραιά

Της **ΤΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

Σε οριζόντια μείωση 5% των δημοτικών τελών για όλους τους δημότες έχει αποφασίσει να προχωρήσει ο Δήμος Αθηναίων. Σε ανάλογη μείωση 2% θα προβεί και ο Δήμος Πειραιά, ωστόσο στην πλειοψηφία τους οι δήμαρχοι τονίζουν ότι δεδομένων των αυξήσεων στους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος η μείωση τελών δεν είναι –προς το παρόν– εφικτή, γίνεται όμως προσπάθεια να μην υπάρξει αύξηση.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το όφελος για τον μέσο δημότη της Αθήνας από τη μείωση φτάνει –μεσοσταθμικά– τα δέκα ευρώ ετησίως, ωστόσο το συνολικό κόστος για τον προϋπολογισμό του δήμου θα φτάσει τα 6 εκατομμύρια ευρώ. Πηγές του Δήμου Αθηναίων αναφέρουν ότι το «έλλειμμα» θα καλυφθεί από την αύξηση των εισπραξιών σε δημοτικά τέλη που θα έχει ο Δήμος Αθηναίων λόγω της αύξησης των τετραγωνικών που δηλώθηκαν από τους δημότες μέσω της σχετικής πλατφόρμας. Τα δημοτικά τέλη επβάλλονται μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος με βάση τα τετραγωνικά των κατοικιών για τους πολίτες και με βάση τον συντελεστή που ορίζει ο κάθε δήμος, ενώ διαφορετικοί είναι οι συντελεστές που καθορίζονται για τους επαγγελματικούς χώρους. Πρόκειται για ανταποδοτικά έσοδα, χρήματα δηλαδή

τα οποία καταβάλλουν οι πολίτες για την καθαριότητα και τον οδοφωτισμό της περιοχής τους και μπορούν από τον νόμο να χρησιμοποιηθούν μόνο σε αυτές τις υπηρεσίες. Υπολογίζεται ότι ο Δήμος Αθηναίων ξοδεύει 100 εκατομμύρια ευρώ τον χρόνο για την καθαριότητα και τον οδοφωτισμό.

Σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε χθες το δημοτικό συμβούλιο,

Το όφελος για τον μέσο δημότη της Αθήνας φθάνει –μεσοσταθμικά– τα δέκα ευρώ ετησίως, ενώ το συνολικό κόστος για τον προϋπολογισμό του δήμου τα 6 εκατ. ευρώ.

βούλιο, κατόπιν εισήγησης του δημάρχου Κώστα Μπακογιάννη, τα τέλη για τους πολίτες θα μειωθούν για το 2023 κατά 5% (μεσοσταθμικά).

Συγκεκριμένα, ο οικιακός συντελεστής από 1,55 ευρώ/τ.μ. ετησίως μειώνεται σε 1,47 ευρώ/τ.μ. ετησίως. Ενδεικτικά, ιδιοκτήτης ακινήτου 100 τετραγωνικών που κατέβαλλε 155 ευρώ δημοτικά τέλη ετησίως, τώρα θα καταβάλλει 147 ευρώ.

– Για δραστηριότητες λιανικού εμπορίου πλνν τροφίμων κ.λπ.

στο 5,23 ευρώ/τ.μ. από 5,50 ευρώ/τ.μ. ετησίως.

– Για δραστηριότητες σε χώρους παρεχόμενων υπηρεσιών (π.χ. κομμωτήρια) πλνν χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων κ.λπ. σε 5,00 ευρώ/τ.μ. από 5,30 ευρώ/τ.μ. ετησίως.

– Για τις λοιπές επαγγελματικές δραστηριότητες (π.χ. εστίαση) σε 5,87 ευρώ/τ.μ. από 6,18 ευρώ/τ.μ. ετησίως.

– Για «ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς» με συντελεστή 2,23 ευρώ/τ.μ. από 2,35 ευρώ/τ.μ. ετησίως για τα πρώτα 6.000 τ.μ. και μείωση στο 60% για τα υπόλοιπα τ.μ.

– Για επιμέρους κοινωνικές ομάδες, όπως πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, άποροι, προβλέπονται ήδη απαλλαγές. Η προηγούμενη μείωση δημοτικών τελών κατά 2% είχε γίνει το 2014 επί δημαρχίας Γιώργου Καμίνη.

Άλλοι δήμοι

Οι περισσότεροι δήμοι της χώρας ενόψει και των αυτοδιοικητικών εκλογών κάνουν προσπάθεια να διατηρήσουν τα ανταποδοτικά δημοτικά τέλη στο ίδιο επίπεδο εφόσον αν τα μειώσουν, όπως τονίζουν, «δεν θα καταφέρουμε να τα βγάλουμε πέρα».

«Για το 2023 τα δημοτικά τέλη θα μείνουν στα περυσινά επίπεδα. Έχουν αυξηθεί πολύ οι λογαριασμοί και δεν έχουμε άλλη

δυνατότητα», τονίζει ο δήμαρχος Δάφνης - Υμηττού, Αναστάσιος Μπινιόκος. Είναι ωστόσο αισιόδοξος ότι του χρόνου θα είναι σε θέση να προχωρήσει σε μειώσεις: «Θα έχουμε αλλάξει όλες τις λάμπες με led και θα έχουμε εξοικονόμηση».

Και ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα κρατήσει τα δημοτικά τέλη στα περυσινά επίπεδα. Ωστόσο πέρυσι είχε προχωρήσει σε μείωση δημοτικών τελών, από 1,80 ευρώ/τ.μ. σε 1,65 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή του Παπάγου και από 1,48 ευρώ/τ.μ. σε 1,40 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή του Χολαργού. «Από το 2011 και μετά έχουμε τρεις φορές μειώσει τα δημοτικά τέλη. Τότε ήταν 2,35 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή Παπάγου και 1,80 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή Χολαργού», εξηγεί ο δήμαρχος Γιώργος Αποστολόπουλος. Η διαφορά στον συντελεστή ανάμεσα στις δύο περιοχές έχει διατηρηθεί παρά την ενοποίηση των δύο δήμων, γιατί στην περιοχή Παπάγου υπάρχουν πολλές μονοκατοικίες, όποτε και ο πληθυσμός είναι λιγότερος ενώ η έκταση μεγαλύτερη, όπως εξηγεί.

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας) Δημήτρης Παπαστεργίου εξηγεί ότι πολλές φορές οι εισπράξεις από τα δημοτικά τέλη δεν επαρκούν για να καλυφθούν οι ανάγκες σε καθαριότητα και οδοφωτισμό σε δήμους που έχουν λίγους κατοίκους αλλά μεγάλη έκταση.