

Περιεχόμενα

- | | |
|---|--|
| 1. ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ 137000 ΝΕΟΥΣ | <u>ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 28/10/2022 σελ.17,21</u> |
| 2. ΤΟ ΚΑΛΑΘΙ ΤΟΥ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ ΘΑ ΦΕΡΕΙ ΑΝΟΔΟ ΤΙΜΩΝ | <u>ΑΥΓΗ 28/10/2022 σελ.9</u> |
| 3. ΤΕΛΟΣ Η ΠΡΟΩΡΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ | <u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 28/10/2022 σελ.21,22</u> |

1. ΦΘΗΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ 137000 ΝΕΟΥΣ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/10/2022

Σελίδα: 17





Πώς θα «ανοίξουν» κλειστά σπίτια για ενοικίαση

Ένα νέο πρόγραμμα «ανακαινίζω - ενοικιάζω» μπαίνει σε εφαρμογή για νέα σπίτια, ώστε να υπάρξουν περισσότερες στεγαστικές επιλογές. Το εν λόγω πρόγραμμα αφορά στην επιδότηση ιδιοκτητών ακινήτων για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης κενών κατοικιών, οι οποίες θα διατεθούν στη συνέχεια για μίσθωση τουλάχιστον 3 ετών. Στο πρόγραμμα, που θα υλοποιηθεί από τη ΔΥΠΑ, εντάσσονται ιδιοκτήτες κατοικιών εμβαδού έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα, οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας της κατοικίας. Το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα πρέπει να είναι έως 40.000 ευρώ και η ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ. Επίσης, να σημειωθεί πως η κατοικία πρέπει να είναι δηλωμένη ως κενή στο Ε2 του τελευταίου φορολογικού έτους. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι κάθε δικαιούχος μπορεί να κάνει αίτηση για μία μόνο κατοικία, ενώ δεν είναι επιλέξιμοι όσοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ». Η επιδότηση αφορά δαπάνες ανακαίνισης/επισκευής, που αποδεικνύονται με σχετική τιμολογία, και φθάνει έως το 40% της δαπάνης, με ανώτατο όριο τα 10.000 ευρώ. **Πέραν αυτών, οι ρυθμίσεις που αποσκοπούν στην επιτάχυνση αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο, είναι:**

- 1** Πολεοδομική χρήση «κοινωνική Κατοικία». Στόχος της ρύθμισης είναι να επιτραπεί σε αναξιοπότητα ακίνητα του Δημοσίου να χρησιμοποιηθούν ως κοινωνική κατοικία.
- 2** Ανάκληση παραχωρήσεων δημοσίων ακινήτων που δεν έχουν εκπληρώσει τον σκοπό της παραχώρησης Όλοι οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης καλούνται να εξετάσουν τις παραχωρήσεις ακινήτων που έχουν πραγματοποιήσει, κατά χρήση ή κυριότητα, για την εκπλήρωση συγκεκριμένου δημοσίου σκοπού. Εάν ο σκοπός δεν έχει εκπληρωθεί εντός 15ετίας από την παραχώρηση, τότε ο φορέας υποχρεούται να την ανακαλέσει, ύστερα από παροχή δέιμνης προθεσμίας στον παραχωρησιόχο, για να τεκμηριώσει την ανάγκη συνέχισης της παραχώρησης.
- 3** Ταχεία διαδικασία καθορισμού αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα ακίνητα, όταν εμπλέκεται το Δημόσιο.
- 4** Εισαγωγή ρυθμίσεων για τη στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων Ανατολικής Αττικής (Μάτι). Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναλαμβάνει, αξιοποιώντας δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας, την ανέγερση κατοικιών για τη στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων της Ανατολικής Αττικής. Οι Δήμοι Ραφήνας - Πικερμίου και Μαραθώνος αναλαμβάνουν τη διαχείριση των κατοικιών και τη διανομή τους προς δικαιούχους οικιστές.

ΦΘΗΝΗ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ 137.000 ΝΕΟΥΣ



ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

> ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ

Ενα στεγαστικό πρόγραμμα-μαμούθ -που ξεδιπλώνεται σε πολλαπλούς άξονες- βάζει σε εφαρμογή στις αρχές του 2023 η κυβέρνηση, με στόχο να καλυφθούν 137.000 άτομα. Ένα από τα βασικά εργαλεία που θα αξιοποιηθούν για την πρόσβαση των νέων σε φθηνή στέγη είναι η χορήγηση χαμηλότοκων δανείων για αγορά πρώτης κατοικίας. Παράλληλα, εισάγεται ο θεσμός της «Κοινωνικής Αντιπαροχής», ενώ σημαντικά κίνητρα δίνονται για να ανακαινιστούν και να ενοικιαστούν παλαιότερες κατοικίες που αυτή τη στιγμή είναι κλειστές. Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» παρουσιάστηκε από τον υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Κωστή Χατζηδάκη στο υπουργικό συμβούλιο, με το συνολικό κομμάτι να φτάνει το 1,74 δισ. Στόχος είναι οι Δράσεις να τρέχουν σταδιακά και να καλύψουν ένα ευρύ φάσμα δικαιούχων, καθώς η ανηφορική πορεία των ενοικίων καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη -κυρίως για τους νέους- την απόκτηση κατοικίας.

Στην πρώτη γραμμή των νέων Δράσεων είναι το πρόγραμμα χορήγησης χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων για αγορά πρώτης κατοικίας (με συγχρηματοδότηση της ΔΥΠΑ και της προγράμματος είναι 500 εκατ. ευρώ, ωστόσο έχει υπάρξει πρόβλεψη για το διπλασιασμό του ποσού εφόσον υπάρξει σχετικό ενδιαφέρον. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν νέοι και νέα ζευγάρια (με θρησκευτικό/πολιτικό γάμο ή με σύμφωνο συμβίωσης), που είναι ηλικίας από 25 έως 39 ετών (ένας εκ των δύο). Προσοχή: το ετήσιο καθαρό εισόδημα πρέπει να είναι από 10.000 έως τα όρια που προβλέπονται, ανάλογα με την οικο-

γενειακή κατάσταση, για την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης. Οι δανειολήπτες θα πρέπει, επίσης, να μην διαθέτουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία που να καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες.

Να επισημανθεί εδώ πως οι δικαιούχοι μπορούν να αποκτήσουν (μέσω του προγράμματος) πρώτη κατοικία αξίας έως 200.000 ευρώ, επιφάνειας έως 150 τ.μ. και έτους κατασκευής έως το 2007, με άτοκο ή χαμηλότοκο δάνειο. Όπως ήδη ανακοινώθηκε, το δάνειο μπορεί να φθάσει κατ' ανώτατο όριο στις 150.000 ευρώ, καλύπτει έως το 90% της αξίας του ακινήτου και θα έχει διάρκεια μέχρι 30 έτη. Το τελικό επιτόκιο είναι euribor (τριμήνου) +1%, ενώ για τρίτεκνους και πολύτεκνους, καθώς και όσα ζευγάρια αποπληρωμής, το δάνειο θα μετατρέπεται σε άτοκο. Σημειώνεται ακόμη ότι δεν απαιτείται εγγυητής για την έγκριση του δανείου, ενώ η δανειακή σύμβαση θα πρέπει να υπογραφεί σε διάστημα 8 μηνών από την προέγκριση του δανείου.

Κοινωνική αντιπαροχή

Η ανέγερση κοινωνικών κατοικιών προβλέπεται από την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου (που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης), μέσω συμπράξεων με τον ιδιωτικό τομέα. Ειδικότερα, η ΔΥΠΑ παραχωρεί το αδόμενο οικόπεδο στο οποίο ο Ανάδοχος, που θα επιλέγεται ύστερα από διαγωνισμό, θα αναλαμβάνει να κατασκευάσει με βάση τις προδιαγραφές που προβλέπει η προκήρυξη, σύγχρονα κτίρια κατοικιών και εμπορικών χρήσεων.

Ο δημόσιος φορέας διατηρεί την κυριότητα των ακινήτων, ενώ ο Ανάδοχος λαμβάνει ως αντάλλαγμα την παραχώρηση της εκμετάλλευσής μέχρι την κάλυψη του κόστους και με την προϋπόθεση ότι ποσοστό των κατοικιών θα διατίθεται με μειωμένο ενοίκιο στους δικαιούχους του προγράμματος κοινωνικής αντιπαροχής. Να σημειωθεί εδώ πως ο μέγιστος χρόνος της παραχώρησης θα ορίζεται από τη ΔΥΠΑ με βάση τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές πρακτικές, ενώ το ποσοστό εκμετάλλευσής του Αναδόχου θα κυμαίνεται μεταξύ 30% και 60%.

Ένα ακόμα σημαντικό κομμάτι του στεγαστικού σχεδίου της κυβέρνησης είναι το πρόγραμμα «Κάλυψη». Το εν λόγω Πρόγραμμα αφορά την επέκταση της μίσθωσης για επιπλέον 3 χρόνια, άνω των 1.000 ιδιωτικών κατοικιών που μισθώνονται ήδη στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ (και θα αρχίσουν να ελευθερώνονται σταδιακά από 31/12/2022), και τη διάθεσή τους ως κοινωνικές κατοικίες. Όπως ανακοινώθηκε, το Πρόγραμμα απευθύνεται σε νέους, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, ηλικίας από 25 έως 39 ετών. Να σημειωθεί εδώ πως το Δημόσιο αναλαμβάνει και τις δαπάνες επισκευής των διαμερισμάτων αυτών, όπου απαιτείται.

Το υπουργείο Εργασίας θα προσφέρει για ακόμα τρία έτη στους ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών, το ίδιο ποσό ενοικίου που λάμβαναν από το πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ και θα παρέχει τα ακίνητα είτε δωρεάν σε ευάλωτους Έλληνες (κοινωνική κατοικία), είτε με χαμηλό ενοίκιο (προσιτή κατοικία). Προτεραιότητα θα δοθεί στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και ιδιαίτερα τους πολύτεκνους που θα επιλέγονται με αντικειμενικά κριτήρια (με μοριοδότηση).

Το υπουργείο Εργασίας θα προσφέρει για ακόμα τρία έτη στους ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών, το ίδιο ποσό ενοικίου που λάμβαναν από το πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ και θα παρέχει τα ακίνητα είτε δωρεάν σε ευάλωτους Έλληνες (κοινωνική κατοικία), είτε με χαμηλό ενοίκιο (προσιτή κατοικία). Προτεραιότητα θα δοθεί στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και ιδιαίτερα τους πολύτεκνους που θα επιλέγονται με αντικειμενικά κριτήρια (με μοριοδότηση).

2. ΤΟ ΚΑΛΑΘΙ ΤΟΥ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ ΘΑ ΦΕΡΕΙ ΑΝΟΔΟ ΤΙΜΩΝ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/10/2022

Σελίδα: 9



Το «καλάθι του νοικοκυριού» θα φέρει αυξήσεις τιμών

Καρφιά του επικεφαλής της Επιτροπής Ανταγωνισμού Λιανού προς Γεωργιάδη. Κρούει το κώδωνα του κινδύνου η Επιτροπή Ανταγωνισμού, καθώς, όπως αναφέρει στη γνωμοδότησή της, υπάρχει κίνδυνος το «καλάθι του νοικοκυριού» να αποβεί εις βάρος μικρών προμηθευτών αλλά και καταναλωτών

Του
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΟΥΡΙΔΗ

Καμπανάκι κινδύνου για αύξηση των τιμών στα άλλα προϊόντα, τα οποία θα βρίσκονται εκτός «καλαθιού του νοικοκυριού», κρούει η Επιτροπή Ανταγωνισμού με βάση τη γνωμοδότησή της, την οποία έδωσε χθες στη δημοσιότητα. Όπως προκύπτει, ο επικεφαλής της Επιτροπής Ιωάννης Λιανός δεν αφήνει την ευκαιρία να πετάξει τα «καρφιά» του προς το -επικοινωνιακό κατά πολλούς- εγχείρημα του υπουργού Ανάπτυξης Άδωνι Γεωργιάδη. Πάντως, πολλοί είναι οι παράγοντες της αγοράς οι οποίοι εκτιμούν ότι πως το συγκεκριμένο μέτρο δεν θα αποβεί προς όφελος των καταναλωτών, οι οποίοι δοκιμάζονται από τις λιγγιώδεις ανατιμήσεις προϊόντων.

Ειδικότερα, κριτική στο «καλάθι του νοικοκυριού» της κυβέρνησης ασκεί η Επιτροπή Ανταγωνισμού μέσω γνωμοδότησής της κάνοντας λόγο για ενδεχόμενο να αποβεί εις βάρος και των μικρών προμηθευτών, ενώ παρατρπεί πως υπάρχουν στρεβλώσεις.

Στρεβλώσεις και κίνδυνος για μικρούς προμηθευτές

Όπως αναφέρει, μια τέτοια κατάσταση ενδέχεται να προκαλέσει στρεβλώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ προμηθευτών: αφενός μεν θα ευνοούνται όσοι είναι σε θέση να «χρηματοδοτήσουν» την ένταξή τους στην πρωτοβουλία, αφετέρου ο εξαναγκασμός μικρών προμηθευτών να προβούν σε τέτοιες παροχές ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τη βιωσιμότητά τους. Ενδεχομένως η συ-



στηματική λειτουργία του μηχανισμού παρακολούθησης περιθωρίου κέρδους για τα προϊόντα αυτά, και μάλιστα κατά προτεραιότητα, να περιορίσει αυτό το κίνδυνο».

Πρόβλημα και για καταναλωτές

Ακολουθώς, είναι ιδιαίτερος σημαντικό, σύμφωνα πάντα με την Επιτροπή, η συγκεκριμένη πρωτοβουλία να μην οδηγήσει σε πρακτικές συστηματικές αυτοπροτίμησις (self-preferencing) από τα σούπερ μάρκετ σε προϊόντα δικής τους ιδιωτικής ετικέτας, εις βάρος προϊόντων σήματος, τα οποία ενδεχομένως να προσφέρονται σε φθηνότερες τιμές για τους καταναλωτές, αλλά επί των οποίων το περιθώριο κέρδους των σούπερ μάρκετ να είναι ενδεχομένως υψηλότερο. Ένα τέτοιο αποτέλεσμα θα λειτουργήσει εις βάρος τόσο των προμηθευτών όσο και των καταναλωτών, οι οποίοι ενδεχομένως με αυτόν τον τρόπο δεν θα κατευθύνονται στα φθηνότερα προϊόντα (από πλε-

ράς κόστους παραγωγής) και δεν θα επωφελούνται από ευρύτερη ποικιλία προϊόντων.

Μια άλλη πιθανή επίπτωση της πρωτοβουλίας είναι οι αυξήσεις τιμών σε προϊόντα ή κατηγορίες προϊόντων εκτός του καλαθιού (από τον ίδιο ή διαφορετικούς προμηθευτές) προκειμένου να αντισταθμίσουν τυχόν απώλειες από τη διάθεση των προϊόντων εντός του καλαθιού σε προσιτές τιμές (ή ενδεχομένως μείωση τιμών). Εν όψει τούτου, σύμφωνα με την Επιτροπή, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στον τρόπο και στα κριτήρια επιλογής των κατηγοριών προϊόντων που θα ενταχθούν στο καλάθι, ώστε να αποφευχθούν περιπτώσεις όπου η ένταξη μιας κατηγορίας αυξάνει την τιμή σε άλλες κατηγορίες που απευθύνονται στο ίδιο καταναλωτικό κοινό (ευάλωτους καταναλωτές).

Για την επιλογή αυτή, ενδείκνυται η χρήση στοιχείων από ανεξάρτητη υπηρεσία (όπως, π.χ., η ΕΛΣΤΑΤ). Η 7ήμερη ή 15νθήμερη ανανέωση του καλαθιού εκτιμάται επίσης ως θετική ρύθμιση, καθώς με τον τρόπο αυτό μειώνονται οι πιθανόντες τιμολογιακών αυξήσεων προϊόντων εκτός καλαθιού σε μόνιμο και υπέρμετρο βαθμό. Ωστόσο, από τη διάταξη προκύπτει ότι η ανανέωση αυτή δεν είναι υποχρεωτική!

Υποχρέωση δημοσίευσης τιμών

Σύμφωνα με την Επιτροπή, στο «καλάθι του νοικοκυριού» θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα να συμμετέχει κάθε είδους επιχείρηση που δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά, τόσο σε εθνικό όσο και σε τοπικό επίπεδο, ή/και με οποιονδήποτε τρόπο (π.χ., πώληση μέσω e-shop), ακόμα και αν δεν εμπορεύεται το σύνολο των κατηγοριών των προϊόντων που απαριθμούνται στη λίστα (π.χ., κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, αρτοποιεία κ.λπ.).

Είναι σημαντικό να δημοσιεύονται στο e-katanaforis και στην ιστοσελίδα του υπουργείου ή άλλων εξουσιοδοτημένων φορέων οι σχετικές πληροφορίες και να διευκρινιστούν εκ των προτέρων το είδος και ο βαθμός λεπτομέρειάς τους.

3. ΤΕΛΟΣ Η ΠΡΩΡΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/10/2022

Σελίδα: 21



Οι αλλαγές που φέρνει το μίνι ασφαλιστικό

Σειρά παρεμβάσεων που επηρεάζουν την ασφάλιση και συνταξιοδότηση άνω των 500.000 δημοσίων υπαλλήλων και ενστόλων προωθεί το υπουργείο Εργασίας. Οι περισσότερες συμπεριλαμβάνονται στο μίνι ασφαλιστικό σχέδιο νόμου, που μετά τη δημόσια διαβούλευση αναμένεται να πάρει τον δρόμο προς τη Βουλή, με αιχμή τις αλλαγές στα όρια ηλικίας πρόωρης συνταξιοδότησης και την κατάργηση της ειδικής εισφοράς 1% υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας (ΤΠΑΥ). **Σελ. 22**



Οι αλλαγές που φέρνει το μίνι ασφαλιστικό

Αφορούν πάνω από 500.000 δημοσίους υπαλλήλους και ενστόλους

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Σειρά παρεμβάσεων που επηρεάζουν την ασφάλιση και συνταξιοδότηση πάνω από 500.000 δημοσίων υπαλλήλων και ενστόλων προωθεί το υπουργείο Εργασίας. Οι περισσότερες συμπεριλαμβάνονται στο μίνι ασφαλιστικό σχέδιο νόμου, που μετά τη δημόσια διαβούλευση αναμένεται να πάρει τον δρόμο προς τη Βουλή, με αιχμή τις αλλαγές στα όρια ηλικίας πρόωρης συνταξιοδότησης και την κατάργηση της ειδικής εισφοράς 1% υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας (ΤΠΔΥ). Σημαντική κρίνεται η παρέμβαση στο συνταξιοδοτικό των ενστόλων, ενώ αλλαγές έρχονται και στη λειτουργία του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων, με στόχο την επίτευξη έκδοσης του μερίσματος. Την ίδια στιγμή, στον ΕΦΚΑ επισημύεται η διαδικασία έκδοσης των συντάξεων του Δημοσίου, με τη λειτουργία ειδικής ομάδας δράσης και ήδη, όπως έχει αποκαλύψει η «Κ», οι εκκρεμότητες έχουν περιοριστεί στο μισό.

Αναλυτικά, στο μίνι ασφαλιστικό νομοσχέδιο προβλέπεται η κατάργηση της ειδικής εισφοράς 1% των ασφαλισμένων του Ταμείου

Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, που έχει ως αποτέλεσμα από την 1η Ιανουαρίου 2023 να αυξηθεί αντίστοιχα ο καθαρός μισθός όλων των εργαζομένων στο Δημόσιο. Να σημειωθεί ότι η ειδική αυτή εισφορά δεν υπολογίζεται στο εφάπαξ, δεν συμπεριλαμβάνεται στις συσσωρευμένες εισφορές και δεν προμετράται στον συντελεστή ανταποδοτικότητας ή στην ατομική μερίδα του ασφαλισμένου. Επibλήθηκε το 2011 με στόχο τη διάσωση του ΤΠΔΥ, όμως πλέον ο κλάδος πρόνοιας του ΕΦΚΑ στον οποίο ανήκει είναι πλεονασματικός και συνεπώς δεν υπάρχει λόγος διατήρησής της. Αντίθετα, εκκμούν στο υπουργείο Εργασίας, η κατάργησή της θα οδηγήσει σε αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος των δημοσίων υπαλλήλων. Να σημειωθεί ότι έπειτα από αίτημα των ενστόλων, εξετάζεται από το αρμόδιο υπουργείο Άμυνας η κατάργηση της αντίστοιχης εισφοράς και για το προσωπικό που είναι ασφαλισμένο στα μετοχικά ταμεία των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας.

Με την κατάργηση του 1% που επιβάλλεται στο σύνολο των αποδοχών, ένας νεοπροληφθείς



Με διάταξη του μίνι ασφαλιστικού, επεκτείνεται σε όλους τους ενστόλους το δικαίωμα της «μάχιμης πενταετίας», δηλαδή της αναγνώρισης έως και επιπλέον πέντε ετών ασφαλίσεως, καταβάλλοντας τις αντίστοιχες εισφορές.

Καταργείται η εισφορά 1% υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων - Τέλος η πρόωρη συνταξιοδότηση στο Δημόσιο.

υπάλληλος ωφελείται κατά περίπου 110 ευρώ τον χρόνο, ένας τμηματάρχης του Δημοσίου κατά 365 ευρώ και ένας διευθυντής κατά περίπου 590 ευρώ τον χρόνο.

Παράλληλα, επεκτείνεται σε όλους τους ενστόλους το δικαίωμα της «μάχιμης πενταετίας», δηλαδή της αναγνώρισης έως και πέντε επιπλέον ετών ασφαλίσεως, καταβάλλοντας τις αντίστοιχες εισφορές. Αναλυτικά, προβλέπεται ότι όσοι ενστόλοι εξαφούνταν (π.χ. ορισμένες κατηγορίες πυροσβεστών, λιμενικών, αστυνομικών και υπηρετούντων στην

αεροπορία) από τη σχετική ρύθμιση αποκτούν πλέον το δικαίωμα αναγνώρισης έως και 5 ετών, ανεξαρτήτως μονάδας υπηρεσίας, αν είναι παλαιοί ή νέοι ασφαλισμένοι (προ ή μετά το 2011) και ανεξαρτήτως της σχέσης εργασίας με την οποία υπηρετούν (μόνιμοι και μη).

Με την επέκταση της «μάχιμης πενταετίας», σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση των ενστόλων (στρατός Ήφρας, ναυτικό, αεροπορία, αστυνομία, λιμενικό, πυροσβεστικά).

Με το ασφαλιστικό σχέδιο νόμου, η πόρτα του Δημοσίου για πρόωρη συνταξιοδότηση σε ηλικία 55-60 ετών κλείνει από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά για όσους υπαλλήλους είχαν μεν συμπληρώσει 25ετία το διάστημα μεταξύ 2010 και 2012, δεν προλαβαίνουν όμως να συμπληρώσουν την απαιτούμενη ηλικία έως το τέλος του 2022. Έτσι, για παράδειγμα,

δημόσιος υπάλληλος που είχε συμπληρώσει 25 έτη υπηρεσίας το 2011 αλλά δεν συμπληρώνει τα 56 έτη μέχρι και τον εκχόμενο Δεκέμβριο, δεν δικαιούται μειωμένη σύνταξη το 2022. Θα πρέπει να ξαναδεί τις όποιες δυνατότητες συνταξιοδότησης έχει ύστερα από 6 χρόνια, όταν δηλαδή θα συμπληρώσει τα 62. Στον αντίποδα, εάν ο ίδιος υπάλληλος συμπληρώσει, για παράδειγμα, το 56ο σε λίγες ημέρες, εντός Νοεμβρίου, θεμελιώνει δικαίωμα για μειωμένη σύνταξη, το οποίο μάλιστα δεν είναι ανάγκη να το ασκήσει έως το τέλος του 2022. Μπορεί να το ασκήσει οποτεδήποτε.

Αλλαγές έρχονται και στη λειτουργία του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων, το οποίο θέτει ως στόχο την πληρωμή των μερισμάτων σε τακτικές πληρωμές ανά τρίμηνο. Ήδη, άλλωστε, το ΜΤΠΥ, αξιοποιώντας τις νέες τεχνολογίες και καθιερώνοντας το ψηφιακό μέρημα, έχει εκμ-

πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις δικαιούχων μερίσματος, μειώνοντας δραστικά τον χρόνο αναμονής ακόμη και σε έναν μήνα. Σύμφωνα δε με ανακοίνωσή του, τη Δευτέρα 31 Οκτωβρίου θα καταβληθούν με έκτακτη πληρωμή αναδρομικά ποσά μερισμάτων, συνολικού ύψους 575.722,12 ευρώ, σε 1.200 νέους δικαιούχους, ενώ στα τέλη Σεπτεμβρίου καταβλήθηκαν τα μερίσματα με ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους μέχρι τις 31.8.2022.

Αντιδράσεις όμως προκαλεί η διάταξη που προβλέπει τη διαχείριση της περιουσίας του ΜΤΠΥ από την ΕΔΕΚΤ, με τους εκπροσώπους εργαζομένων και συνταξιούχων να ζητούν την αποσυρση των σχετικών διατάξεων, υποστηρίζοντας ότι η περιουσία του Ταμείου (440 εκατ. ευρώ σε κινητές αξίες και 40.000 τ.μ. ακίνητη περιουσία, που αποφέρουν ετησίως στο ταμείο 5,2 εκατ. ευρώ) «δεν πρέπει να λεηλατηθεί».