

Περιεχόμενα

1. ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ...	ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ 20/10 / <u>2022</u> σελ. 1
2. ΑΔΕΙΑΖΟΥΝ ΟΙ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 11
3. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2020	ΤΑ ΝΕΑ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 20
4. ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023...	ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 1,4
5. ΟΔΗΓΟΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ...	ΤΑ ΝΕΑ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 19,20
6. Η ΕΦΟΡΙΑ ΣΥΓΧΩΡΕΙ ΤΟΥΣ ΞΕΧΑΣΙΑΡΗΔΕΣ	ΤΑ ΝΕΑ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 19,22,35
7. ΠΟΙΟΙ ΚΑΙ ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΟΥΝ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 26/10 / <u>2022</u> σελ. 20
8. ΧΩΡΙΣ ΑΙΤΗΣΗ Η ΕΠΙΤΑΓΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ 250 ΕΥΡΩ	ΚΟΝΤΡΑ NEWS 26/10 / <u>2022</u> σελ. 1,11

1. ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ...

Μέσο: ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 1



ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ

Επιδείνωση της φτώχειας και των συνθηκών διαβίωσης στην Κρήτη την περίοδο 2020-2021

Αποκαλυπτικά για την κατάσταση φτώχειας στην Κρήτη και τις συνθήκες διαβίωσης εκατοντάδων οικογενειών είναι τα στοιχεία έρευνας-μελέτης που παρουσιάστηκαν σε ημερίδα, που πραγματοποιήθηκε στο Ρέθυμνο, από το Περιφερειακό Παρατηρητήριο Κοινωνικής Ένταξης, το οποίο συνεργάζεται με το Εργαστήριο Κοινωνικής Ανάλυσης και Εφαρμοσμένης Κοινωνικής Έρευνας (ΕΚΑΕΚΕ) του Τμήματος Κοινωνιολογίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, με θέμα, «Ευρήματα Ερευνών και Καταγραφή Τοπικών Αναγκών στην Κρήτη». Σκοπός της έρευνας ήταν η καταγραφή των σχετικών δεδομένων σε όλο το νησί, προκειμένου να ακολουθήσει ανάλογη χάραξη στρατηγικής για τη μείωση και εξάλειψη των κοινωνικών ανισοτήτων και ταυτόχρονα να αναδειχθούν οι ανάγκες για να εξασφαλιστούν σχετικά ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία.

Σύμφωνα με τα πρόσφατα διαθέσιμα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ και της Eurostat, η κατάσταση φτώχειας στην Κρήτη εξακολουθεί να είναι δυσμενής, επηρεαζόμενη από τη συνολικότερη επιδείνωση του επιπέδου διαβίωσης στην Ελλάδα μετά το 2008, το οποίο υπολείπεται σημαντικά του αντίστοιχου στην ΕΕ-27. Η Κρήτη αν και βρίσκεται σε καλύτερα επίπεδα φτώχειας από τον μέσο όρο της χώρας, τα υψηλά ποσοστά της σε ηλικία και κοινωνική αποστέρηση δυσχεραίνουν τη θέση της.

Όπως αποτυπώνουν τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν, το 2020 διακρίνεται περαιτέρω μικρή επιδείνωση σε σύγκριση



• Μονομελή και μονογονεϊκά νοικοκυριά, πολύτεκνες οικογένειες και ηλικιωμένοι, βρίσκονται αντιμέτωποι με τον κίνδυνο ακραίας φτώχειας

με το 2019, λόγω πανδημίας (covid-19). Η καταναλωτική ικανότητα των νοικοκυριών στην Κρήτη επίσης μειώθηκε σημαντικά μεταξύ των ετών 2014 και 2020, περιοριζόμενη όλο και περισσότερο στην κάλυψη βασικών αναγκών (ειδών διατροφής έναντι αναγκών για την υγεία και την ενέργεια κατοικίας).

Μεγαλύτερο κίνδυνο φτώχειας αντιμετωπίζουν τα μονομελή νοικοκυριά, τα μονογονεϊκά και τα νοικοκυριά με τρία ή περισσότερα παιδιά, οι ηλικιωμένοι και τα παιδιά.

Τα επιδόματα παρουσιάζουν επίσης πολύ χαμηλή επίδραση στη μείωση των ανισοτήτων και της φτώχειας στην Κρήτη και στην Ελλάδα.

Στοιχεία από τους θύλακες αποστέρησης και τη χαρτογράφηση, έδειξαν ότι διακρίνεται **επιδείνωση των ακραίων συνθηκών φτώχειας** στο νησί («ακραία φτώχεια» για την περίοδο 2020-2021), ως απόρροια και της συνολικότερης δυσμενούς κατάστασης φτώχειας στην Ελλάδα και την Κρήτη.

Η Π.Ε. Ρεθύμνου παρουσιάζει αντί-

στοιχα στοιχεία επιδείνωσης σε όλους τους Δήμους, ωστόσο, συγκριτικά με άλλες Π.Ε. στην Κρήτη, έχει λιγότερους θύλακες αποστέρησης, αποκλειστικά αγροτικούς, σε περιοχές νότια της γεωγραφικής της επικράτειας.

Οι αγροτικοί θύλακες συνδέονται με πολύ υψηλά ποσοστά χαμηλών εισοδημάτων, γήρανσης, έλλειψης προσβασιμότητας σε υπηρεσίες και ανειδίκευτης εργασίας. Επίσης επηρεάζονται περισσότερο αρνητικά από την απουσία κοινωνικών υπηρεσιών και δομών στήριξης του

πληθυσμού, η οποία καταγράφεται στους αντίστοιχους δήμους.

Τα άτομα και τα νοικοκυριά που βιώνουν ακραίες συνθήκες αποστέρησης και φτώχειας, συνολικά για την Κρήτη, δεν φαίνεται να καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες τους μέσα από το πρόγραμμα του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ), όπως ενδυνάμωση, παροχή κινήτρων, ενίσχυση κοινωνικής, πολιτισμικής και οικονομικής ένταξης.

Από τη συμμετοχή των κοινωνικών υπηρεσιών στην έρευνα, καταγράφηκαν ανάγκες περιοχών στην Περιφέρεια Κρήτης που σχετίζονται με τη σχολική διαρροή σε περιοχές με μεγάλους ορεινούς όγκους, την έλλειψη προσβασιμότητας σε δομές ψυχικής υγείας, τον τεχνολογικό αναλφαριθμητισμό και τη μοναξιά των ηλικιωμένων σε απομακρυσμένες και ορεινές περιοχές, τη συρρίκνωση εισοδημάτων από φυσικές καταστροφές, την ανεργία των γυναικών και ατόμων ηλικίας 50-55, των ΑΜΕΑ, την ελλιπή και επισφαλή στέγαση, την παραβατικότητα εφήβων, τους φτωχούς και ανασφάλιστους εργαζόμενους, την ψυχοκοινωνική υποστήριξη σε πληθυσμούς που έχουν υποστεί φυσικές καταστροφές, τις εξαρτήσεις, την προστασία ασυνόδευτων προσφυγόπουλων, την ενίσχυση κτηνιατρικών υποδομών, καθώς και θέσεων σε προσωπικό και δικαιούχους στους παιδικούς και βρεφικούς σταθμούς (κυρίως σε μεγάλους Δήμους), την ενδοοικογενειακή βία.

Σημειώθηκε η σημασία της τεκμηρίωσης και γεωγραφίας των αναγκών μέσω του Παρατηρητηρίου, για τη λήψη κατάλληλων μέτρων κοινωνικής ανάπτυξης.



Αδειάζουν οι σχολικές αίθουσες

ΕΛΣΤΑΤ: Λιγότεροι οι μαθητές την τελευταία δεκαετία, τι δείχνουν τα στοιχεία για την Δυτική Ελλάδα



Σημαντική μείωση έχουν καταγράψει οι μαθητές των δημοτικών σχολίων στην Ελλάδα, όπως δείχνουν τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που ανέλυσε ο «Ελεύθερος Τύπος» για την περίοδο 2011-2021, γεγονός που υποδηλώνει το σημαντικό πρόβλημα της υπογεννητικότητας που καταγράφεται εδώ και χρόνια στη χώρα μας.

Ειδικότερα, το σχολικό έτος 2011-2012 οι μαθητές ήταν 633.291, ενώ στη συνέχεια καταγράφη μια άνοδος την τριετία 2015 έως 2017 που έφτασε μέχρι τους 645.250 μαθητές, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ. Έκτοτε οι δείκτες καταγράφουν μόνο πτώση, με το σχολικό έτος 2020-2021 οι εγγεγραμμένοι μαθητές στα Δημοτικά να έχουν περιοριστεί στους 606.400.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά οι μαθητές που γράφτηκαν στο δημοτικό τον Σεπτέμβριο του 2020 κατέγραψαν μείωση 2,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Ωστόσο, η φρόνηση των νηπίων στα Νηπιαγωγεία έχει καταγράψει σημαντική αύξηση τα τελευταία χρόνια, με τον συνολικό αριθμό εγγεγραμμένων μαθητών το έτος 2020-2021 να φτάνει τους 175.109, ενώ το προηγούμενο έτος ήταν 164.716 μαθητές. Σημειώνεται πως αυτή η άνοδος οφείλεται σε ένα μεγάλο βαθμό στην καθολική εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ: ΣΤΗΝ 3η ΘΕΣΗ Η ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Την ίδια ώρα σύμφωνα με τα στοιχεία έγινε γνωστό πως πάνω από το 1/3 των μαθητών σε Δημοτικά και Νηπιαγωγεία φοιτά στην Αττική. Ακολουθεί η Κεντρική Μακεδονία, στην οποία φοιτά το 17,2% των μαθητών της

Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ενώ την τρίτη θέση με πολύ χαμηλότερο ποσοστό καταλαμβάνει η Δυτική Ελλάδα με 6,1% των μαθητών στα Δημοτικά και τα Νηπιαγωγεία.

Οι περιφέρειες στις οποίες φοιτούν οι λιγότεροι μαθητές είναι το Βόρειο Αιγαίο, με μόλις 1,8% του συνολικού αριθμού μαθητών των Δημοτικών και 2% του συνολικού αριθμού μαθητών του Νη-

πιαγωγείου. Ακολουθεί η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με 2,1% του συνολικού αριθμού μαθητών των Δημοτικών και 2,2% του συνολικού αριθμού μαθητών του Νηπιαγωγείου και τρίτη έρχεται η Περιφέρεια της Δυτικής Μακεδονίας με 2,3% του συνολικού αριθμού μαθητών των Δημοτικών και 2,2% του συνολικού αριθμού μαθητών του Νηπιαγωγείου.

Ξεκίνησε η ενισχυτική διδασκαλία Ειδικών Μαθημάτων

Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά και νωρίτερα από τις προηγούμενες δύο χρονιές λειτουργίας της, αρχίζει η Ενισχυτική Διδασκαλία πανελλαδικώς εξεταζόμενων Ειδικών Μαθημάτων στα λύκεια της επικράτειας. Σύμφωνα με ενημέρωση του υπουργείου Παιδείας, κατόπιν και σχετικής εγκυκλίου που απεστάλη προς τους Περιφερειακούς Διευθυντές, Συντονιστές Εκπαιδευτικού Έργου και Διευθυντές των Γενικών και Επαγγελματικών Λυκείων, έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την οργάνωση και έναρξη του προγράμματος Ενισχυτικής Διδασκαλίας. Η ΕΔΕΜ απευθύνεται στους υποψήφιους πανελλαδικώς εξετάσμενους μαθητές και μαθήτριες της Γ' τάξης Λυκείου και της Δ' τάξης των Ενιαίων Ειδικών Επαγγελματικών Γυμνασίων και Λυκείων και παρέχεται δωρεάν και προαιρετικά στα δημόσια σχολεία για τα μαθήματα: 1) Ελεύθερο Σχέδιο, 2) Γραμμικό Σχέδιο, 3) Γαλλικά, 4) Γερ-

μανικά, 5) Ιταλικά, 6) Ισπανικά, 7) Αρπύρα, 8) Ακουστική Ικανότητα, Μουσική Αντίληψη/Γνώση.

Παράλληλα, όπως ενημέρωσε το υπουργείο, φέτος υπάρχουν βελτιώσεις στη λειτουργία της Ενισχυτικής Εκπαίδευσης, αφού θα λειτουργήσουν Σχολικά Κέντρα Αντισταθμιστικής Εκπαίδευσης (ΣΚΑΕ) σε όλη τη χώρα που εξυπηρετούν όμορα σχολεία με 6-10 μαθητές ανά τμήμα (οι αντιστοιχείται πενήντα αριθμοί ήταν 12-15 μαθητές ανά τμήμα).

Επίσης, φέτος, πέραν του ότι διατίθενται περισσότερα εκπαιδευτικά για περισσότερα τμήματα και περισσότερους μαθητές, με λιγότερους ανά τμήμα, η ΕΔΕΜ ξεκινά περίπου ένα μήνα νωρίτερα (24/10 αντί 19/11). Ακόμη, από φέτος το ελεύθερο και γραμμικό σχέδιο γίνεται τρίωρο μάθημα (αντί διώρου), ενώ ένα τμήμα ΕΔΕΜ μπορεί εκτάκτως να λειτουργήσει ακόμη και με τρεις μαθητές.

3. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/10/2022

Σελίδα: 20



ΕΦΚΑ

Εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων συντάξεων για το 2020

ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ των ληξιπρόθεσμων συντάξεων και για το έτος 2020 ολοκλήρωσαν οι υπηρεσίες του ΕΦΚΑ, φτάνοντας παράλληλα τις 29.000 απονομές τον Σεπτέμβριο.

Επιπλέον, ακόμα 10 διευθύνσεις του φορέα μηδένισαν τις εκκρεμότητές τους σε ληξιπρόθεσμες κύριες συντάξεις.

Αναλυτικά, από 1.100.000 αιτήσεις κύριας συνταξιοδότησης, που έχουν υποβληθεί από την έναρξη λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, έχει εκδοθεί το 98%.

ΜΗΔΕΝΙΖΟΝΤΑΙ. Επίσης, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του ΕΦΚΑ, έχει μηδενιστεί το σύνολο των εκκρεμών κύριων συντάξεων, πλην διεθνών και ανελαστικών, για τα έτη 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020.

Για το 2021, το ποσοστό ολοκλήρωσης αγγίζει το 95,5% (εκκρεμούν προς εκκαθάριση 8.890 αιτήσεις), ενώ, παράλληλα, έχει ήδη εκκαθαριστεί πάνω από το 85% των αιτήσεων συνταξιοδότησης που υποβλήθηκαν μέχρι και το τέλος Ιουνίου 2022 (εκκρεμούν προς εκκαθάριση 17.000 αιτήσεις).

Με βάση τα στοιχεία Σεπτεμβρίου, οι ληξιπρόθεσμες κύριες συντάξεις, που απέμεναν προς εκκαθάριση, ανέρχονταν σε 26.000, δηλαδή το 2% του συνόλου των συνταξιοδοτικών αιτήσεων που υποβλήθηκαν από το 2016 μέχρι και τον Ιούνιο του 2022.

Τονίζεται πως επιπλέον 16.000 ληξιπρόθεσμες κύριες συντάξεις κρίνονται ως ανελαστικές ή εν δυνάμει απορριπτικές και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις απονομής για μία σειρά από λόγους (οφειλές που δεν έχουν διευθετηθεί, ανοικτές δικαστικές εκκρεμότητες, μη θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος, απουσία ιατρικών γνωματεύσεων, κ.ά.).

4. ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ...

Μέσο: ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/10/2022

Σελίδα: 1



ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

4. ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ...

Μέσο: ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 4



Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης: Καμιά αύξηση στα δημοτικά τέλη για το 2023

Η συνολική μείωση των δημοτικών τελών από το 2011 μέχρι σήμερα ανήλθε σε 37,66% για τις κατοικίες και σε 39,66% για τα καταστήματα στη Μενεμένη και σε 19,66% στους Αμπελόκηπους

Η Διοίκηση του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να μην αυξήσει τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού και καθαριότητας (δηλαδή μηδενική αύξηση) για το έτος 2023 στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Τα δημοτικά τέλη στον ενιαίο δήμο για το έτος 2023, έχουν ως εξής:

Κατοικίες: σε 1,44 ευρώ το τ.μ.
Κατοικίες αναπήρων-ΑΜΕΑ, πολυτέκνων, τριτέκνων κ.λ.π. μείωση 50%: 0,72 € το τ.μ.

Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι καταστήματα : σε 3 € το τ.μ.

«Είμαστε ο δήμος με τα πιο φθηνά δημοτικά τέλη. Ήδη το 2011 μειώσαμε τα δημοτικά τέλη στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης 18% στα σπίτια και 20% στα καταστήματα. Έτσι τα εξισώσαμε με τα δημοτικά τέλη της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, όπως είχαμε υποσχεθεί. Το 2012 μειώσαμε και πάλι τα δημοτικά τέλη στον ενιαίο δήμο μας 6%. Επίσης το 2017 μειώσαμε τα δημοτικά τέλη και πάλι στον ενιαίο δήμο μας 5,26%. Το 2018 (για το έτος 2019) μειώσαμε τα δημοτικά τέλη στον ενιαίο δήμο μας 8,40%. Το 2020 και το 2021 τα δημοτικά τέλη δεν αυ-



ξήθηκαν. Δηλαδή η συνολική μείωση των δημοτικών τελών από το 2011 μέχρι σήμερα ανήλθε σε 37,66% για τις κατοικίες και σε 39,66% για τα καταστήματα στη Μενεμένη και σε 19,66% στους Αμπελόκηπους. Στην απόφασή μας αυτή προχωρήσαμε, παρά την μεγάλη αύξηση του ενεργειακού κόστους (ΔΕΗ, φυσικό αέριο, καύσιμα κλπ.) και τις ανατιμήσεις των υλικών, με κοινωνική ευαισθησία, λαμβάνοντας υπόψη τη σύνθεση του πληθυσμού μας

(κάτοικοι με χαμηλά εισοδήματα, άνεργοι κτλ.), την οικονομική κρίση και την κρίση στην αγορά, την αυξημένη ανεργία, το κόστος ζωής και τη μείωση του εισοδήματος όλων των πολιτών», αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.

Δράση ενημέρωσης για τον καρκίνο του μαστού

Στο μεταξύ, το Κοινωνικό Φαρμα-

κείο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε συνεργασία με την Αντιπεριφέρεια Υγείας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και το Γυναικείο Φιλανθρωπικό Σωματείο “Νέα Ελπίδα Θεσσαλονίκης”, θα πραγματοποιήσουν ημέρα δράσης και ευαισθητοποίησης τη Δευτέρα 31 Οκτωβρίου 2022 από τις 10.30 έως τις 13.30 σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στη διεύθυνση Έλλης Αλεξίου 10.

Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο της καθέρωσης του Οκτωβρίου ως μήνα “Κατά του Καρκίνου του Μαστού” και στόχος της είναι η ευαισθητοποίηση όσον αφορά την πρόληψη και η ενημέρωση για τον ουσιαστικό ρόλο της έγκαιρης διάγνωσης.

Την ίδια μέρα, ανασφάλιστες γυναίκες, ωφελούμενες του Κοινωνικού Φαρμακείου και των Κοινωνικών Δομών του Δήμου, θα έχουν τη δυνατότητα να εξεταστούν από εθελόντρια ειδική ιατρό ενώ στη συνέχεια θα μπορέσουν να πραγματοποιήσουν και δωρεάν πλήρη μαστολογικό έλεγχο (μαστογραφία και υπέρηχο) με την προσφορά του σωματείου “Νέα Ελπίδα Θεσσαλονίκης”.

5. ΟΔΗΓΟΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΓΙΑ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 19



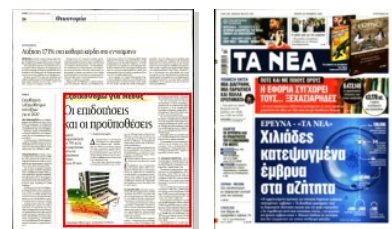
**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ**
ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ
ΕΩΣ 75%
ΣΕ ΗΛΙΚΙΕΣ
18-39 ΕΤΩΝ ΓΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Σελ. 20

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...26/10/2022

Σελίδα:20



Εξοικονομώ για Νέους

Οι επιδοτήσεις και οι προϋποθέσεις

Δωρεάν χρηματοδότηση έως 75% αλλά και χαμηλότοκα δάνεια σε δικαιούχους ηλικίας 18 έως 39 ετών

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Δημοσιεύτηκε το προσχέδιο του οδηγού του προγράμματος «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω για Νέους» συνολικού ύψους 350 εκατ. ευρώ που χρηματοδοτεί με επιδοτήσεις έως 75% αλλά και χαμηλότοκα δάνεια νέους και νέες ηλικίας 18 έως 39 ετών για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση των κατοικιών τους.

Πιο αναλυτικά ο προϋπολογισμός της δημόσιας δαπάνης για το σκέ-

λος του «Εξοικονομώ» ανέρχεται σε 200 εκατ. ευρώ, για το σκέλος του «Ανακαινίζω» σε 150 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών τα 100 εκατ. ευρώ αφορούν χαμηλότοκο δάνειο και τα 50 εκατ. ευρώ επιδοτήσεις.

Για κάθε έργο που θα υποβληθεί και θα επιχορηγηθεί στα πλαίσια του προγράμματος, ο ελάχιστος ενεργειακός - περιβαλλοντικός στόχος καθορίζεται ως εξής:

1 Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον κατά 30%.

2 Αναβάθμιση της ενεργειακής κατηγορίας βάσει ΠΕΑ τουλάχιστον κατά τρεις ενεργειακές τάξεις σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση (ή υποχρεωτικά β' κλάση όταν πρόκειται για ριζική ανακαίνιση) εφόσον πρόκειται για αναβάθμιση κτιριακών υποδομών που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4122/2013.

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ. Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου του 1984 έως και 31 Δεκεμβρίου 2005 με εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία.

Το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) του αιτούντος θα πρέπει να υφίσταται κατά το έτος αναφοράς του προγράμματος (φορολογικό έτος 2021), όπως και κατά την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης / ενοικίασης σε επιλέξιμη κατοικία, ο αιτών (επιλέξιμος, σύμφωνα με τα ηλικιακά κριτήρια) θα

πρέπει να έχει εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας (αποκλείεται η ψιλή κυριότητα).

Για την υπαγωγή στο σκέλος «Ανακαινίζω», ο αιτών (επιλέξιμος, σύμφωνα με τα ηλικιακά κριτήρια) θα πρέπει να έχει εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας σε ποσοστό 100% (αποκλείεται η ψιλή κυριότητα).

Για την υπαγωγή στο πρόγραμμα θα πρέπει να πληρούνται εισοδηματικά κριτήρια και συγκεκριμένα το ατομικό εισόδημα να φτάνει μέχρι τα 30.000 ευρώ και το οικογενειακό έως 50.000 ευρώ. Για το «Ανακαινίζω» το εισοδηματικό όριο είναι τα 20.000 ευρώ.

Επιλέξιμες είναι οι μονοκατοικίες και τα διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται για το σκέλος του «Εξοικονομώ» είναι η αντικατάσταση κουφωμάτων, η θερμομόνωση, τα συστήματα θέρμανσης - ψύξης και παροχής ζεστού νερού.

ΤΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ. Για το «Ανακαινίζω» χρηματοδοτούνται οι παρεμβάσεις για εργασίες ανακαίνισης μπάνιου, κουζίνας, υπνοδωματίων, καθιστικού κ.λπ.

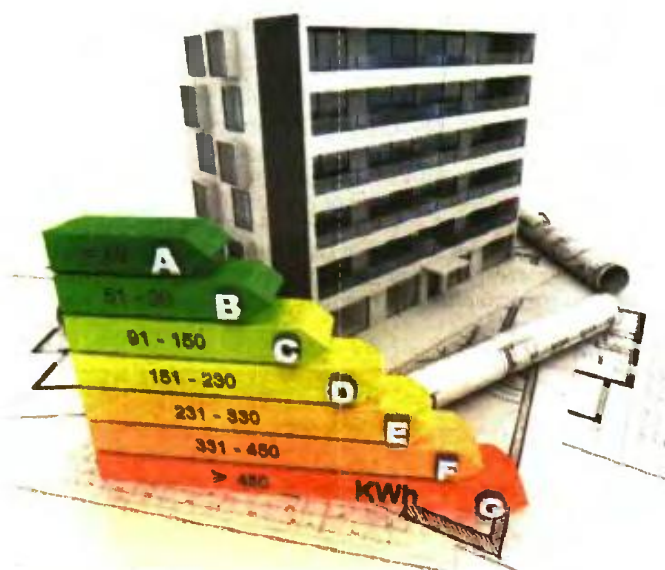
Το ποσοστό επιχορήγησης για το σκέλος του προγράμματος «Εξοικονομώ» είναι 75% για τους νέους με ιδιοκατοίκηση και ατομικό εισόδημα 5.000 και οικογενειακό 10.000 ευρώ. Για χρήση από έτερο πρόσωπο το ποσοστό επιδότησης είναι 65%.

Για τις εισοδηματικές κατηγορίες (ατομικά) 5.000 έως 10.000 ευρώ και οικογενειακό εισόδημα 10.000 έως 20.000 ευρώ η επιδότηση είναι 70% για ιδιοκατοίκηση και 60% για χρήση από έτερο πρόσωπο.

Για ατομικά εισοδήματα 10.000 έως 20.000 ευρώ και οικογενειακά 20.000 έως 30.000 ευρώ η επιδότηση είναι 55% για ιδιοκατοίκηση και 45% για χρήση από έτερο πρόσωπο.

Για ατομικά εισοδήματα 20.000 έως 30.000 ευρώ η επιδότηση είναι 45% και για οικογενειακά 30.000 έως 50.000 ευρώ η επιχορήγηση είναι 40%.

Για τις δράσεις του «Ανακαινίζω» η επιδότηση είναι οριζόντια 30%.



Το πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω για Νέους» είναι συνολικού ύψους 350 εκατ. ευρώ

6. Η ΕΦΟΡΙΑ ΣΥΓΧΩΡΕΙ ΤΟΥΣ ΞΕΧΑΣΙΑΡΗΔΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 19



ΠΟΣΟ ΚΟΣΤΙΖΕΙ Η ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΔΗΛΩΣΗ

Πρόστιμο:
100 έως **500** ευρώ
+ τόκος **0,73%**
για κάθε μήνα
καθυστερήσης αν
προκύπτει φόρος
για πληρωμή



Εφορία

Πότε σβήνει η Εφορία πρόστιμα σε «ξεχασιάρηδες»

Η προθεσμία υποβολής των φετινών φορολογικών δηλώσεων έληξε στις 30 Αυγούστου. Ωστόσο, περισσότερες από 50.000 φορολογικές δηλώσεις δεν έχουν υποβληθεί. Στις εκπρόθεσμες δηλώσεις προβλέπονται πρόστιμα έως 500 ευρώ και τόκος 0,73% για κάθε μήνα καθυστέρησης αν προκύπτει φόρος

που πρέπει να πληρωθεί από τον φορολογούμενο. Δηλαδή η δήλωση είναι χρεωστική.

Όμως, υπάρχουν πολλές περιπτώσεις για τις οποίες η Εφορία δεν επιβάλλει πρόστιμα, όπως, για παράδειγμα, για τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος από φυσικά πρόσωπα στην περίπτωση που το

ποσό του έξτρα φόρου που βεβαιώνεται με τη διορθωτική δήλωση δεν υπερβαίνει τα 100 ευρώ. Επίσης, δεν επιβάλλονται πρόστιμα αν ένας εργοδότης εκδώσει καθυστερημένα τη βεβαίωση αποδοχών και ο μισθωτός υποβάλει τροποποιητική δήλωση εντός του έτους του οποίου εκδόθηκε η βεβαίωση. Άλλες περιπτώσεις περι-

λαμβάνουν τροποποιητικές δηλώσεις που υποβάλλονται από μισθωτούς ή συνταξιούχους με αναδρομικά μισθών ή συντάξεων προηγούμενων ετών, αναδρομικά επιδομάτων ανεργίας, αμοιβών ιατρών του ΕΣΥ από απογευματινά ιατρεία νοσοκομείων του ΕΣΥ κ.ά.

→ ΣΕΛΙΔΕΣ 22, 35



Εφορία

Πότε συγχωρεί τους «ξεχασιάρηδες» φορολογουμένους

Ποιοι κινδυνεύουν με πρόστιμα 100-500 ευρώ για εκπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ηαυλαία των φετινών φορολογικών δηλώσεων μπορεί επισήμως να έπεσε στις 30 Αυγούστου, αλλά χιλιάδες φορολογούμενοι σπεύδουν να υποβάλουν είτε αρχική είτε τροποποιητική δήλωση για να συμπληρώσουν και να διορθώσουν στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος μεταβάλλοντας και τον τελικό λογαριασμό της Εφορίας. Μέχρι στιγμής, περισσότερες από 50.000 αρχικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εκπρόθεσμα, με τον συνολικό αριθμό των φετινών δηλώσεων να έχει φθάσει στα 6.473.149, αριθμός - ρεκόρ των τελευταίων ετών.

Η υποβολή εκπρόθεσμων τόσο αρχικών όσο και τροποποιητικών δηλώσεων συνοδεύεται με την επιβολή προστίμων ύψους 100, 200 ή 500 ευρώ, ενώ στην περίπτωση των χρεωστικών δηλώσεων (προκύπτει

πληρωμή φόρου) επιβάλλεται και τόκος 0,73% για κάθε μήνα καθυστέρησης από την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής του φόρου. Με τους λογιστές να αντιδρούν στην επιβολή των προστίμων, 11 σύλλογοι λογιστών - φοροτεχνικών απέστειλαν κοινή επιστολή τους προς την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών και την ΑΑΔΕ ζητώντας να μην επιβληθούν πρόστιμα στις αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις που θα υποβληθούν μέχρι 31/12/2022.

ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ. Ομως υπάρχουν και οι περιπτώσεις για τις οποίες η Εφορία δεν επιβάλλει πρόστιμα και τόκους και συγχωρεί τους «ξεχασιάρηδες» φορολογου-

€500
για τα νομικά πρόσωπα με διπλογραφικά βιβλία

€250
για τα νομικά πρόσωπα με απλογραφικά βιβλία

€100
για τα φυσικά πρόσωπα

μένους. Αυτό συμβαίνει στις εξής περιπτώσεις:

1. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος λόγω βεβαιώσεων αποδοχών που εκδόθηκαν καθυστερημένα. Αν ο εργοδότης εκδώσει καθυστερημένα τη βεβαίωση αποδοχών και ο μισθωτός υποβάλει τροποποιητική δήλωση εντός του έτους στο οποίο εκδόθηκε η βεβαίωση, δεν βαρύνεται με πρόστιμο.

2. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος από φυσικά πρόσωπα στην περίπτωση που το ποσό του έξτρα φόρου που βεβαιώνεται με τη διορθωτική δήλωση δεν υπερβαίνει τα 100 ευρώ. Ωστόσο, για να εξεταστεί η επιβολή ή όχι του προστίμου σε εκπρόθεσμη τροποποιητική



Μέχρι στιγμής, περισσότερες από 50.000 αρχικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εκπρόθεσμα

6. Η ΕΦΟΡΙΑ ΣΥΓΧΩΡΕΙ ΤΟΥΣ ΞΕΧΑΣΙΑΡΗΔΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 35



δήλωση, αυτή συγκρίνεται με την αρχικώς και εμπροθέσμως υποβληθείσα δήλωση για το ίδιο φορολογικό έτος. Ως αρχική δήλωση νοείται και η τυχόν τροποποιητική ή τροποποιητικές που έχουν υποβληθεί εντός της νόμιμης προθεσμίας υποβολής της αρχικής φορολογικής δήλωσης. Στην περίπτωση υποβολής περισσότερων εκπρόθεσμων τροποποιητικών για το ίδιο φορολογικό έτος, οι διατάξεις εφαρμόζονται για όλες τις τροποποιητικές δηλώσεις, εφόσον αθροιστικά το ποσό του φόρου που προκύπτει δεν υπερβαίνει τα 100 ευρώ σε σχέση με την αρχική δήλωση. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο χωρίς να απαιτείται να εξεταστεί το όριο των 100 ευρώ όταν η αρχική δήλωση είναι:

- χρεωστική και με την τροποποιητική μειώνεται το χρεωστικό υπόλοιπο.
- χρεωστική και με την τροποποιητική προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο.
- μηδενική και με την τροποποιητική προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο.

- πιστωτική και με την τροποποιητική αυξάνεται το πιστωτικό υπόλοιπο.
- μηδενική και με την τροποποιητική παραμένει μηδενική.

3. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις που αφορούν διόρθωση στοιχείων προστατευόμενου μέλους.

4. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για διόρθωση λανθασμένου ΑΜΚΑ.

5. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις εισοδήματος λόγω καθυστέρησης έκδοσης βεβαίωσης από αρμόδιο φορέα (όχι μόνο εισοδήματος αλλά και άλλων στοιχείων όπως τόκων κ.λπ.).

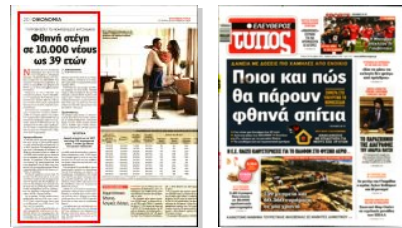
6. Για εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση εισοδήματος που αφορά τη διαγραφή συζύγου έπειτα από διαζύγιο.

7. Για εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση εισοδήματος με την οποία συμπληρώνονται προαιρετικοί κωδικοί, π.χ. κωδικοί 781-782 του Πίνακα 6 του εντύπου Ε1, υπό την προϋπόθεση ότι η συμπλήρωση των κωδικών αυτών δεν επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης του συγκεκριμένου φορολογικού έτους.

8. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις που αφορούν τη «φιλοξενία» για φορολογικούς λόγους.

ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ.

Επίσης χωρίς πρόστιμο υποβάλλονται τροποποιητικές δηλώσεις από μισθωτούς ή συνταξιούχους με αναδρομικά μισθών ή συντάξεων προηγούμενων ετών, αναδρομικά επιδομάτων ανεργίας, αμοιβών ιατρών του ΕΣΥ από απογευματινά ιατρεία νοσοκομείων του ΕΣΥ. Αυτές υποβάλλονται μέχρι το τέλος του φορολογικού έτους αποκλειστικά χειρόγραφα στη ΔΟΥ, εκτός από τις δηλώσεις που αφορούν αναδρομικές αποδοχές ή συντάξεις φορολογικών ετών 2015 και εφεξής, οι οποίες υποβάλλονται ηλεκτρονικά.



20 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

Φθηνή στέγη σε 10.000 νέους ως 39 ετών

Νομοσχέδιο για το στεγαστικό πρόγραμμα των νέων ως 39 ετών ετοιμάζει το υπουργείο Εργασίας. Οι βασικοί άξονες του σχεδίου αναμένεται να συζητηθούν στο σημερινό Υπουργικό Συμβούλιο, με στόχο να προωθηθεί για ψήφιση στη Βουλή ως το τέλος Δεκεμβρίου-αρχές Ιανουαρίου.

Σύμφωνα με την εισήγηση του υπουργού Εργασίας, Κωστή Χατζηδάκη, το πρόγραμμα θα ξεκινήσει με τη δυνατότητα αγοράς φθηνής στέγης από 10.000 νέους μέσω τραπεζικού δανεισμού και άτοκης κρατικής χρηματοδότησης.

Οι αιτήσεις και οι εγκρίσεις των δανείων αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί στο πρώτο τρίμηνο του 2023, ενώ σταδιακά θα ενεργοποιηθεί όλο το στεγαστικό πρόγραμμα μέσω της ενοικίασης περίπου 5.000 σπιτιών σε νέα ζευγάρια έναντι πολύ μικρού μισθώματος και πάντως σημαντικά μικρότερου από τις τιμές των ενοικίων που υπάρχουν στην κτηματαγορά.

Χρηματοδότηση

Τα 10.000 σπίτια που θα αγοραστούν από τους νέους ως 39 ετών θα πρέπει να είναι παλαιότερης κατασκευής ως το 2007 και μέχρι 120 τετραγωνικά μέτρα, ενώ ο δανεισμός θα καλύπτει το 90% της εμπορικής αξίας με ταβάνι τις 150.000 ευρώ ακόμη και για ακίνητα που η εμπορική τους αξία είναι μεγαλύτερη. Το υπόλοιπο 10% της αγοράς του σπιτιού θα συμπληρώνεται από τους αγοραστές είτε με δική τους συμμετοχή είτε με συμπληρωματικό δάνειο (επισκευαστικό ή άλλο) που δίνουν συνήθως οι τράπεζες.

Το δάνειο χωρίζεται σε δυο ποσά. Το έντοκο που θα είναι ίσο με το ¼ του συνολικού ποσού και θα εκταμιεύονται από την τράπεζα που θα υποβάλουν αίτηση τα νέα ζευγάρια, και το άτοκο που θα είναι και το μεγαλύτερο ποσό (3/4) και θα καταβάλλεται από τα αποθεματικά της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ ή πρώην ΟΑΕΔ).

Για τα πρώτα 10.000 σπίτια έχουν προβλεφθεί δάνεια 500 εκατ. ευρώ. Τα 375 εκατ. ευρώ θα είναι άτοκα από το αποθεματικό της ΔΥΠΑ και τα 125 εκατ. από τις τράπεζες.

Λόγω της άτοκης χρηματοδότησης, το μέσο πραγματικό επιτόκιο για τα στεγαστικά δάνεια του προγράμματος, θα είναι γύρω στο 1% με 2% τη στιγμή που τα επιτόκια για τα στεγαστικά δάνεια

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

ξεκινούν από 4,5% μετά και τις διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων στις οποίες έχει προχωρήσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ).

Ενδεικτικά ένα νέο ζευγάρι που θέλει να αγοράσει ένα σπίτι αξίας 100.000 ευρώ με δάνειο διάρκειας 30 ετών θα πληρώνει μηνιαία δόση περίπου 293 ευρώ, όταν η δόση ενός κανονικού στεγαστικού δανείου (χωρίς επιδότηση) είναι 420 ευρώ το μήνα και ένα μέσο ενοίκιο για σπίτι 80 τετραγωνικών είναι στα 600 με 700 ευρώ.

Προϋποθέσεις

Τα κριτήρια συμμετοχής των δικαιούχων θα είναι ίδια με αυτά που ισχύουν για το επίδομα θέρμανσης, δηλαδή θα πρέπει να έχουν ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 16.000 ευρώ, ή ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 24.000 ευρώ και

ΜΥΣΤΙΚΑ

Αφορά κατοικίες ως το 2007 και μέχρι 120 τετραγωνικά μέτρα. Τι ισχύει με δάνεια και κρατική επιδότηση

για κάθε παιδί θα δικαιούνται προσούληση εισοδήματος κατά 3.000 ευρώ. Στο ζευγάρι αρκεί ο ένας εκ των δυο να είναι ως 39 ετών για να υποβάλει την αίτηση απόκτησης σπιτιού μέσω του προγράμματος.

Στα κριτήρια θα περιληφθούν και τα περιουσιακά στοιχεία των δικαιούχων που θα λειτουργούν ως κόφτες. Για παράδειγμα, αν διαθέτουν στο όνομά τους ακίνητο ως πρώτη κατοικία, έστω και με ψιλή κυριότητα, τότε θα αποκλείονται έναντι άλλων δικαιούχων που δεν διαθέτουν ούτε ένα τετραγωνικό ιδιόκτητης στέγης.

Ειδικά για το στεγαστικό πρόγραμμα, θεσπίζεται ελάχιστο όριο ετήσιο εισοδήματος οι 10.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι ένας νέος ή ζευγάρι με ετήσιο εισόδημα κάτω των 10.000 ευρώ δεν θα μπορεί να πάρει σπίτι με χαμηλότοκο δάνειο.

Για τρίτεκνους και πολύτεκνους τα δάνεια θα είναι άτοκα. Αν ένα ζευγάρι έχει δυο παιδιά και στη διάρκεια του δανείου αποκτήσει τρίτο, τότε το δάνειο θα μετατραπεί σε άτοκο ως τη λήξη του. ■

7. ΠΟΙΟΙ ΚΑΙ ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΟΥΝ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 26/10/2022

Σελίδα: 20



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Με το στεγαστικό πρόγραμμα που θα «τρέξει» η κυβέρνηση, το όνειρο νέων ζευγαριών για απόκτηση κατοικίας γίνεται πιο εφικτό!



10.000 ΣΠΙΤΙΑ

- ♦ νεύους και ζευγάρια έως 39 ετών
- ♦ εμπορικής αξίας έως 150.000€
- ♦ δάνειο στο 90% της αγοράς
- ♦ επιτόκιο 1% για ζευγάρια με 2 παιδιά, 0% για τρίτεκνους
- ♦ δόσεις πιο κάτω από το ενοίκιο

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- ♦ ελάχιστο εισόδημα 10.000€
- ♦ ατομικό 16.000€
- ♦ οικογενειακό 24.000€
- ♦ προσαύξηση 3.000€ ανά τέκνο
- ♦ μη ύπαρξη πρώτης κατοικίας

ΧΑΜΗΛΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ 30 ΕΤΗ

Δάνειο 150.000€, δόση 488€/μήνα
Δάνειο 108.000€, δόση 351€/μήνα
Δάνειο 72.000€, δόση 234€/μήνα

ΔΙΑΡΚΕΙΑ 25 ΕΤΗ

Δάνειο 54.000€, δόση 205€/μήνα
Δάνειο 81.000€, δόση 308€/μήνα

ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΥΨΟΣ

Εμπορική αξία ακινήτου με έτος κατασκευής ως 2007	Ποσό δανείου**	Μερίδιο δανείου από τράπεζα	Μερίδιο δανείου από κράτος (ΔΥΠΑ)	Δάνειο για 30 έτη		
				Μηνιαία δόση τράπεζας	Μηνιαία δόση κράτους	Σύνολο μηνιαίας δόσης
50.000	45.000	11.250	33.750	52	94	146
70.000	63.000	15.750	47.250	73	131	204
80.000	72.000	18.000	54.000	84	150	234
90.000	81.000	20.250	60.750	94	169	263
100.000	90.000	22.500	67.500	105	188	293
110.000	99.000	24.750	74.250	115	206	321
120.000	108.000	27.000	81.000	126	225	351
130.000	117.000	29.250	87.750	136	244	380
140.000	126.000	31.500	94.500	147	263	410
150.000	135.000	33.750	101.250	157	281	438
180.000	150.000	37.500	112.500	175	313	488

* Ενδεικτικά ποσά δόσεων με επιτόκιο 3,88% για το μερίδιο της τράπεζας και άτοκο για το δάνειο της ΔΥΠΑ
** Το ποσό δανείου θα είναι ίσο με το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου με οροφή δανείου τις 150.000 ευρώ.

ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ*

Εμπορική αξία ακινήτου με έτος κατασκευής ως 2007	Ποσό δανείου**	Μερίδιο δανείου από τράπεζα	Μερίδιο δανείου από κράτος (ΔΥΠΑ)	Δάνειο για 25 έτη			Δάνειο για 20 έτη		
				Μηνιαία δόση τράπεζας	Μηνιαία δόση κράτους	Σύνολο μηνιαίας δόσης	Μηνιαία δόση τράπεζας	Μηνιαία δόση κράτους	Σύνολο μηνιαίας δόσης
50.000	45.000	11.250	33.750	58	113	171	67	141	208
70.000	63.000	15.750	47.250	81	158	239	94	197	291
80.000	72.000	18.000	54.000	93	180	273	107	225	332
90.000	81.000	20.250	60.750	105	203	308	121	253	374
100.000	90.000	22.500	67.500	116	225	341	134	281	415
110.000	99.000	24.750	74.250	128	248	376	147	309	456
120.000	108.000	27.000	81.000	140	270	410	161	338	499
130.000	117.000	29.250	87.750	151	293	444	174	366	540
140.000	126.000	31.500	94.500	163	315	478	188	394	582
150.000	135.000	33.750	101.250	174	338	512	201	422	623
180.000	150.000	37.500	112.500	194	375	569	223	469	692

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Χαμηλότοκα δάνεια, λογικές δόσεις

ΣΥΜΦΩΝΑ με τον πίνακα που επεξεργάστηκε και δημοσιεύει ο «Ε.Τ.», το πρόγραμμα για 10.000 σπίτια μέσω χαμηλότοκων δανείων, θα εφαρμοστεί ως εξής:

► Για εμπορική αξία παλιού ακινήτου 50.000 ευρώ, το δάνειο θα είναι 45.000 ευρώ (90%). Η τράπεζα θα βάλει 11.250 ευρώ με τόκο και η ΔΥΠΑ 33.750 ευρώ άτοκα. Για 30 χρόνια διάρκεια αποπληρωμής, η δόση διαμορφώνεται στα 146 ευρώ το μήνα. Για 20 χρόνια αποπληρω-

μής, η δόση βγαίνει στα 208 ευρώ το μήνα.

► Για εμπορική αξία παλιού ακινήτου 90.000 ευρώ, το δάνειο θα είναι 81.000 ευρώ (90%). Η τράπεζα θα βάλει 20.250 ευρώ με τόκο και η ΔΥΠΑ 60.750 ευρώ άτοκα. Για αποπληρωμή σε 30 χρόνια, η δόση διαμορφώνεται περίπου στα 263 ευρώ το μήνα, ενώ στα 20 χρόνια αποπληρωμής, η δόση βγαίνει περίπου στα 374 ευρώ το μήνα.

► Για εμπορική αξία ακινήτου 140.000

ευρώ, το δάνειο θα είναι 126.000 ευρώ (90%). Η τράπεζα θα βάλει 31.500 ευρώ με τόκο και η ΔΥΠΑ 94.500 ευρώ άτοκα. Στα 30 χρόνια, η δόση βγαίνει περίπου στα 410 ευρώ το μήνα, ενώ στα 20 χρόνια αποπληρωμής, η δόση βγαίνει περίπου στα 582 ευρώ το μήνα.

► Για εμπορική αξία ακινήτου 180.000 ευρώ, το δάνειο θα είναι λόγω πληρωμής στα 150.000 ευρώ. Η τράπεζα θα βάλει 37.500 ευρώ με τόκο και η ΔΥΠΑ 112.500 ευρώ άτοκα. Στα

30 χρόνια, η δόση βγαίνει περίπου στα 488 ευρώ τον μήνα ενώ στα 20 χρόνια αποπληρωμής, η δόση βγαίνει περίπου στα 692 ευρώ τον μήνα.

► Για δάνειο 108.000 ευρώ με διάρκεια 30 έτη η δόση βγαίνει στα 351 ευρώ το μήνα.

► Για δάνειο 72.000 ευρώ με διάρκεια 30 έτη η δόση διαμορφώνεται στα 234 ευρώ το μήνα.

► Για δάνειο 54.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής 25 έτη η δόση είναι περίπου στα 205 ευρώ το μήνα.

8. ΧΩΡΙΣ ΑΙΤΗΣΗ Η ΕΠΙΤΑΓΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ 250 ΕΥΡΩ

Μέσο: ΚΟΝΤΡΑ ΝΕWS

Ημ. Έκδοσης: . . .26/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .26/10/2022

Σελίδα: 1



ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Χωρίς αίτηση η
επιταγή ακρίβειας
των 250 ευρώ ▶ ΣΕΛ. 11



Χωρίς αίτηση η επιταγή ακρίβειας των 250 ευρώ

Συνολικά 2,3 εκατομμύρια δικαιούχοι θα πάρουν επιταγή ακρίβειας, όμως το ποσό δεν είναι για όλους 250 ευρώ. Κάποιοι λίγοι, μάλιστα, θα πάρουν ακόμα και 420 ευρώ ή 500 ευρώ, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και όρους. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, δεν θα χρειαστεί να κάνετε κάποια αίτηση σε ηλεκτρονική πλατφόρμα με κωδικούς Ταχισnet, όπως γίνεται τελευταία με έκτακτα και μη επιδόματα. Διαβάστε αναλυτικά όλα όσα ισχύουν για το χριστουγεννιάτικο επίδομα, καθώς και τις ξεχωριστές ημερομηνίες πληρωμής κατά τις οποίες θα καταβληθούν τα χρήματα: Η συγκεκριμένη περίπτωση ισχύει μονάχα για δύο συζύγους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης που είναι και οι δύο δικαιούχοι της ενίσχυσης. Δεν παίρνει ουσιαστικά ένας δικαιούχος 500 ευρώ, αλλά τα δύο μέλη του νοικοκυριού που παίρνουν έκαστος από 250 ευρώ. Για να πάρουν το επίδομα, θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

- Το ετήσιο ατομικό φορολογητέο εισόδημα για το φορολογικό έτος 2022 δεν υπερβαίνει τις 9.600 ευρώ (από 7.200 προηγούμενων)
- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημά τους (το άθροισμα των φορολογητέων εισοδημάτων του υπόχρεου και του/της συζύγου/μέρους συμφώνου συμβίωσης) δεν υπερβαίνει τις 16.800 ευρώ (από 14.400 προηγούμενων)
- Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού που προκύπτει από την πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ έτους 2022 (φορολογικού έτους 2021), δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ (από 200.000 προηγούμενων)
- Είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και έχουν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2021.

Για τον μήνα Δεκέμβριο 2022, η μηνιαία εισο-

δηματική ενίσχυση των ωφελούμενων του ελάττου εγγυημένου εισοδήματος εφόσον έχουν κατά την 30η.11.2022, εγκριτική απόφαση χορήγησης προσαυξάνεται στο διπλάσιο. Η προσαύξηση δεν καταβάλλεται στις περιπτώσεις που η ισχύς της οικείας εγκριτικής απόφασης έχει ανασταλεί, αποδίδεται δε στους δικαιούχους μετά την τυχόν άρση της ανωτέρω αναστολής. Η καταβολή της προσαύξησης προηγείται της τακτικής καταβολής της μηνιαίας εισοδηματικής ενίσχυσης και πραγματοποιείται μέχρι την 31.12.2022.

Προβλέπεται επίσης η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για τον Δεκέμβριο των οικογενειών που λαμβάνουν επίδομα παιδιού, η οποία αντιστοιχεί σε μιάμιση επιπλέον μηνιαία δόση επιδόματος παιδιού.

Το ποσό της ενίσχυσης ανέρχεται σε 105 ή 63 ή 42 ευρώ για κάθε παιδί για το πρώτο και το δεύτερο παιδί, ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος, και σε 210 ή 126 ή 84 από το τρίτο και για κάθε επόμενο παιδί. Η έκτακτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου στους δικαιούχους του επιδόματος κατά το πέμπτο διήμερο του 2022. Αντίστοιχη έκτακτη δόση καταβάλλεται στους λοιπούς νέους δικαιούχους του επιδόματος του 2022, μετά την έγκριση της αίτησής τους.

Υπάρχουν κάποιοι από αυτή την κατηγορία που θα πάρουν μέχρι και 420 ευρώ έξτρα ενίσχυση. Σύμφωνα με τα όσα ισχύουν, το ανώτατο ποσό του έκτακτου επιδόματος θα πάρουν οι μονογονεϊκές οικογένειες που έχουν τρία παιδιά και δηλώνουν ετήσιο εισόδημα 12.000 ευρώ.

Επειδή άλλοι δικαιούχοι είναι στον ΕΦΚΑ, και άλλοι στον ΟΠΕΚΑ, θα γίνει ξεχωριστή πληρωμή σε δύο διαφορετικές ημερομηνίες. Η μία θα γίνει πριν τις 25 Δεκεμβρίου και η άλλη μετά, στο «παρά πέντε» της αλλαγής του χρόνου.

Στις 20 Δεκεμβρίου θα λάβουν τα 250 ευρώ, μακροχρόνια άνεργοι από 12 έως 24 μήνες, ευάλωτοι συνταξιούχοι με σύνταξη μέχρι 800 ευρώ και ανασφάλιστοι υπερήλικες