

Περιεχόμενα

1. ΕΩΣ ΤΟ ΠΑΣΧΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ... ΤΑ ΝΕΑ 20/10/2022 σελ.19,21
2. ΠΟΙΟΙ ΔΗΜΟΙ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΓΕΡΝΑΝΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ POLITICAL 20/10/2022 σελ.1,17

1. ΕΩΣ ΤΟ ΠΑΣΧΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΗΔΕΝΙΚΟ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/10/2022

Σελίδα: 19



**ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΕΩΣ ΤΟ ΠΑΣΧΑ
ΤΑ ΠΡΩΤΑ
ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ
ΔΑΝΕΙΑ –
ΜΗΔΕΝΙΚΟ
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΓΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ**
ΣΕΛ. 21

1. ΕΩΣ ΤΟ ΠΑΣΧΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΗΔΕΝΙΚΟ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/10/2022

Σελίδα: 21



ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Μέχρι το Πάσχα του 2023 θα ξεκινήσει το πρόγραμμα «Σπίτι μου» για τη χορήγηση χαμηλότοκων δανείων έως 150.000 ευρώ σε νέους (αρχικά) έως 39 ετών για κατοικία έως 120 τ.μ.

Το πρόγραμμα χαμηλότοκου δανεισμού «Σπίτι μου» είναι ύψους 500 εκατ. ευρώ. Τα στεγαστικά δάνεια για 25.000 νέους και ζευγάρια έως 39 ετών θα έχουν επιτόκιο 1,5%.

Ηδη η ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) έχει ξεκινήσει συναντήσεις με εκπροσώπους του συνόλου των τραπεζών, προκειμένου να καθοριστούν οι ακριβείς όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση χαμηλότοκων δανείων. Οι συζητήσεις και το πλαίσιο της δράσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν έως το τέλος του έτους, προκειμένου το πρώτο τρίμηνο του 2023 να χορηγηθούν τα πρώτα στεγαστικά δάνεια στους δικαιούχους. Εξετάζεται να υπάρξει προτεραιότητα στα νέα ζευγάρια που είναι ήδη γονείς (με ένα ή περισσότερα παιδιά), έναντι εκείνων που δεν έχουν οικογένεια ή είναι ελεύθεροι. Τονίζεται ότι εκτός των ζευγαριών έως 39 ετών συζητείται η δυνατότητα να ενταχθούν ως δικαιούχοι και ελεύθεροι έως αυτό το συγκεκριμένο ηλικιακό όριο. Ωστόσο, θα προτιμηθούν όσοι 39 ετών είναι ζευγάρια ή έχουν οικογένεια.

ΕΙΔΙΚΗ ΡΗΤΡΑ. Σύμφωνα με πληροφορίες, έχει ήδη κλειδώσει και ειδική ρήτρα για την αγορά κατοικιών. Οι νέοι έως 39 ετών δεν θα έχουν τη δυνατότητα να αγοράσουν τη νέα κατοικία τους με επιδοτούμενο δάνειο μέσω της ΔΥΠΑ από συγγενείς.

ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ. Προϋπόθεση για τη λήψη του δανείου θα είναι οι νέοι να έχουν επίσιο καθαρό εισόδημα τουλάχιστον 10.000 ευρώ και το ανώτατο όριο διαμορφώνεται στα 16.000 ευρώ για τον άγαμο και στα 24.000 ευρώ για το ζευγάρι με προσαύξηση 3.000 ευρώ για κάθε παιδί (κριτήρια επιδόματος θέρμανσης).

Αίτηση για τη λήψη δανείου θα μπορούν να υποβάλλουν νέοι και ζευγάρια 25-39 ετών, αρκεί το ένα μέλος να πληροί το ηλικιακό όριο.

Το επιτόκιο θα είναι μηδενικό για τους πολύτεκνους (άνω των τριών

Στέγνη για νέους

Εως το Πάσχα τα πρώτα χαμηλότοκα δάνεια

25.000 οι πρώτοι δικαιούχοι μέχρι 39 ετών, με επιτόκιο 1,5% και μηδενικό για τους πολύτεκνους ■ Ποσά έως 150.000 ευρώ, 90% χρηματοδότηση αξίας ακινήτου ■ Ποια τα εισοδηματικά κριτήρια και οι περιορισμοί

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΤΟΚΩΝ Ή ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ

Δάνειο έως **€150.000** για αγορά πρώτης κατοικίας έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως 2007

Δόση πολύ χαμηλότερη από ενοίκιο: 275 για σπίτι αξίας 100.000 (με τα σημερινά δεδομένα)

Οφειλούμενοι έως 10.000 νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών

Ατοκο στεγαστικό δάνειο σε τρίτεκνους ή αν ο δικαιούχος αποκτήσει όσο αποπληρώνει 3+ παιδιά

Κατώτατο εισοδηματικό κριτήριο: **€10.000** Ανώτερο εισοδηματικό όριο: αντίστοιχο με επίδομα θέρμανσης

Πρόβλεψη για διπλασιασμό του προϋπολογισμού, σε περίπτωση εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων

Προϋπολογισμός 500 εκατ. (375 εκ. από το αποθεματικό της ΔΥΠΑ και 125 εκατ. από τις τράπεζες)

ΧΡΟΝΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΑΠΟ 1ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2023

ΝΕΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Κίνητρα και γενναία χρηματοδότηση για ανακαινίσεις ακινήτων

Πέρα από το πρόγραμμα «Σπίτι μου» με τη χορήγηση χαμηλότοκων δανείων σε νέους, το επόμενο διάστημα θα τρέξουν:

■ Πρόγραμμα «Κάλυψη» που προβλέπει τη μίσθωση – σε πρώτη φάση – άνω των 1.000 κενών ιδιωτικών κατοικιών του προγράμματος ΕΣΠΑ σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη για παροχή κατοικιών με χαμηλό ενοίκιο σε 2.500 νέους και νέα ζευγάρια ηλικίας 25-39 ετών.

■ Πρόγραμμα που αφορά τη χρηματοδότηση μαζικής ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης 4.000 ακινήτων που έχουν μείνει κενές

για μεγάλο χρονικό διάστημα σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες τους, για την άμεση διάθεσή τους ως προσωπών κατοικιών σε 10.000 νέους και νέα ζευγάρια ηλικίας 25-39 ετών με κοινωνικά κριτήρια.

■ Πρόγραμμα «Ανακαινίζω / Ενοικιάζω» για Κενά Σπίτια. Επιδοτείται έως 40% το κόστος ανακαίνισης για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν. Αφορά έως 10.000 ιδιοκτήτες ακινήτων και ενοικιαστές (50 εκατ. ευρώ).

■ Πρόγραμμα «Ανακαινίζω / Εξοικονομώ» για 40.000 νέους, με δυνατότητα λήψης χαμηλότο-

κου δανείου ανακαίνισης με ευνοϊκούς όρους και επιπλέον επικυρήγησης για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (350 εκατ. ευρώ).

■ Θεσμοθέτηση της «κοινωνικής αντιπαροχής». Το Δημόσιο θα παρέχει σε ιδιώτες κατασκευαστές ακίνητα, στα οποία θα πρέπει να κατασκευάσουν, με δικά τους έξοδα, σύγχρονα κτίρια κατοικίας. Από αυτά, τα μισά θα πρέπει να τα μισθώνουν σε δικαιούχους της ΔΥΠΑ, με χαμηλά ενοίκια. Τα υπόλοιπα θα τα αξιοποιούν εμπορικά. Αφορά 10.000 πολίτες, με μηδενικό κόστος για το Δημόσιο.

παιδιών) ακόμη κι αν τα τέκνα αποκτηθούν κατά τη διάρκεια εξόφλησης του δανείου. Τα χαμηλότοκα δάνεια θα καλύπτουν έως και το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου με ανώτατο όριο τις 150.000 ευρώ, για αγορά πρώτης κατοικίας και έτος κατασκευής έως το 2007.

■ **Δόσεις.** Η μηνιαία δόση υπολογίζεται σε 275 ευρώ για σπίτι 100.000 ευρώ (με σημερινά δεδομένα), ενώ για δάνειο 150.000 η μηνιαία δόση φτάνει στα 434 ευρώ για 30 έτη αποπληρωμής. Στην πρώτη περίπτωση οι ετήσιοι τόκοι είναι 1.680 ευρώ λιγότεροι από της δεύτερης 2.640 ευρώ. Ανάλογα με το ύψος του δανείου και τα εισοδηματικά κριτήρια οι τράπεζες θα ορίσουν το ύψος του αρχικού κεφαλαίου που θα απαιτείται κατά περίπτωση.

Τα χρήματα που θα δοθούν μέσω της ΔΥΠΑ θα είναι άτοκα, ενώ για το ποσό των τραπεζών (1/4 του δανείου) η κυβέρνηση συμφώνησε ήδη να οριστεί πλαφόν στο ύψος του ανώτατου επιτοκίου που θα μπορούν να επιβάλουν τα τραπεζικά ιδρύματα.

■ **Επιτόκιο.** Το ύψος του επιτοκίου που θα επιβάλουν οι τράπεζες για το 25% του δανείου έχει κλειδώσει ότι θα είναι ίσο με Ευρίβορ του τελευταίου τριμήνου του έτους προσαυξημένο κατά 4%. Με τα δεδομένα που ισχύουν τώρα και τις νέες αυξήσεις των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα τους επόμενους μήνες το επιτόκιο για το σύνολο του δανείου υπολογίζεται ότι θα διαμορφωθεί μεταξύ 1,25%-1,5%. Επίσης για τη λήψη στεγαστικού δανείου θα απαιτείται η ίδια συμμετοχή του δανειολήπτη κατά 10% επί της αξίας του ακινήτου.

2. ΠΟΙΟΙ ΔΗΜΟΙ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΓΕΡΝΑΝΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ

Μέσο: POLITICAL

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/10/2022

Σελίδα: 1



ΕΡΕΥΝΑ

ΠΟΙΟΙ ΔΗΜΟΙ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ «ΓΕΡΝΑΝΕ» ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ;

ΣΕΛ. 17



Ο πληθυσμός της Ελλάδας μεταπολεμικά αυξήθηκε κατά 3 εκατομμύρια (από 7,69 εκατ. το 1951 σε 10,68 εκατ. το 2021).

Αυτή η αλλαγή προήλθε αποκλειστικά από την αύξηση των ατόμων ηλικίας 20 ετών και άνω, καθώς το πλήθος όσων είχαν ηλικία 0-19 ετών μειώθηκε κατά περίπου 890 χιλ., ενώ αντίθετως τα άτομα ηλικίας 20 ετών και άνω αυξήθηκαν κατά 3,93 εκατ. (+84% σε σχέση με το 1951).

Ωστόσο, ανάμεσα στο 1951 και το 2021, οι άνω των 65 ετών καθώς και οι άνω των 85 ετών αυξήθηκαν πολύ ταχύτερα από όσους είχαν ηλικία μεταξύ 20 και 64 ετών. Οι 65+ σήμερα (2,41 εκατ.) αποτελούν το 22,6% του συνολικού πληθυσμού, έναντι μόλις 7% το 1951 (520 χιλ.), ενώ οι 85+ (390 χιλ. το 2021) αποτελούν το 3,7% έναντι του 0,4% το 1951 (35 χιλ.). Η μέση και η διάμεση ηλικία του πληθυσμού της Ελλάδας αυξήθηκαν κατά 14,7 έτη η πρώτη (30 το 1951, 44,7 σήμερα) και κατά 19,1 η δεύτερη (26,4 το 1951, 45,7 το 2021).

Τα παραπάνω περιλαμβάνονται στο 11ο τεύχος της σειράς «Flash News» με θέμα «Ηλικιωμένοι και υπερήλικες στην Ελλάδα, οι χωρικές διαφοροποιήσεις της γήρανσης», ένα ψηφιακό ενημερωτικό δελτίο που δημιουργήθηκε στο πλαίσιο του χρηματοδοτούμενου από το ΕΛΙΔΕΚ (και υλοποιούμενο από τον ΕΛΚΕ του Παν. Θεσσαλίας) ερευνητικού προγράμματος «Δημογραφικά Προτάγματα στην Έρευνα και Πρακτική στην Ελλάδα». Οι ερευνητές, καθηγητές Βύρων Κοτζαμάνης και Βασίλης Παππάς (Παν. Θεσσαλίας και Παν. Πατρών αντίστοιχα) αλλά και η Μυραΐνη Φωτοπού-

Οι δήμοι της Ελλάδας που «γερνούν» περισσότερο

λου (υποψήφια διδάκτωρ στο Παν. Θεσσαλίας) επικεντρώνονται στη δημοσίευση αυτή στη γήρανση (αλλά και τη «γήρανση μέσα στη γήρανση») των ελληνικών νομών, αξιοποιώντας τις εκτιμήσεις της ΕΛΣΤΑΤ για τον πληθυσμό της Ελλάδας με τα διαθέσιμα μέχρι στιγμής στοιχεία (1/1/2020), αναδεικνύοντας και αποτυπώνοντας σε συνοδευτικούς χάρτες τις υφιστάμενες σήμερα σημαντικές διαφοροποιήσεις.

Στα ορεινά τα γηραιότερα

Ειδικότερα, οι ερευνητές αναφέρουν ότι, ενώ σε εθνικό επίπεδο το ποσοστό των ηλικίας 65 και άνω υπερβαίνει πλέον το 22,5%, υποκρύπτονται σημαντικές διαφορές, καθώς σε μια μικρή ομάδα έξι νομών το ποσοστό αυτό είναι χαμηλότερο του 20% και, αντίθετως, στους μισούς σχεδόν νομούς της χώρας (25 στους 51 καθώς δεν συμπεριλαμβάνεται το Άγιον Όρος) οι 65 και άνω υπερβαίνουν το 24%. Μάλιστα, σε 11 από τους νομούς αυτούς, το ειδικό βάρος των 65+ είναι ιδιαίτερα σημαντικό, καθώς υπερβαίνει το 26% (με ακραίες περιπτώσεις την Άρτα και την Ευρυτανία).

Η γήρανση χαρακτηρίζει κυρίως την ηπειρωτική Ελλάδα, με τους ορεινούς της νομούς να καταγράφουν ποσοστά σαφώς

υψηλότερα του μέσου εθνικού όρου με εξαίρεση την Ξάνθη, το δίπολο Αττικής - Βοιωτίας και τον Νομό Θεσσαλονίκης. Όπως αναφέρουν οι ερευνητές, η ύπαρξη μεμονωτικών ομάδων (ιδιαίτερα Ρομά και Πομάκων) με πολύ νεανικούς πληθυσμούς και υψηλότερη του μέσου εθνικού όρου γονιμότητα αιτιολογεί το χαμηλό ποσοστό των 65+ στην Ξάνθη, ενώ η «θελκτικότητα» των δύο μεγάλων μητροπολιτικών κέντρων (εσωτερική μετανάστευση των προηγούμενων δεκαετιών, εγκατάσταση σε αυτά οικονομικών μεταναστών από τις πάλι ποτέ σοσιαλιστικές χώρες καθώς και νεοεισερχομένων μετά το 2014 αλλοδαπών) αιτιολογεί την «ήπια γήρανση» του δίπολου Αττικής - Βοιωτίας και του Νομού Θεσσαλονίκης.

Λιγότεροι ηλικιωμένοι στο Αιγαίο

Σε αντίθεση με τους ηπειρωτικούς, διαπιστώνεται ότι όλοι σχεδόν οι νομοί του Αιγαίου είναι πολύ λιγότερο «γερασμένοι». Αναφέρεται, μάλιστα, ότι η ύπαρξη δομών «φιλοξενίας» μέχρι και το 2021 ανανέωσε προσωρινά τον πληθυσμό των νομών του Βορείου Αιγαίου (Χίου, Σάμου, Λέσβου), ενώ η δημογραφική δυναμικότητα του Νοτίου Αιγαίου και των τριών εκ των τεσσά-

ρων νομών της Κρήτης (η συγκράτηση του νεανικού τους πληθυσμού και η ελαφρώς υψηλότερη γονιμότητα) επιβραδύνει σημαντικά τη «γήρανσή» τους.

Οι ερευνητές σημειώνουν επίσης ότι μια ενδεκάδα νομών με πληθυσμό 828 χιλ. ατόμων το 2020 (7,7% του συνολικού πληθυσμού και 21,7% της επιφάνειας της χώρας) «προπορεύεται» στη γήρανση με περισσότερους από έναν στους τέσσερις κατοίκους τους να είναι 65 ετών και άνω, ενώ σε δύο από αυτούς, την Άρτα και την Ευρυτανία, 32% και 37%, αντίστοιχα, του πληθυσμού τους είναι ήδη 65 ετών και άνω, ποσοστά που είναι υψηλότερα από αυτό που αναμένεται σε εθνικό επίπεδο μετά το 2050!

Τι αναφέρει η έρευνα των Πανεπιστημίων Θεσσαλίας και Πατρών: Άνω των 65 ετών σχεδόν 1 στους 4 - Ποιοι νομοί βρίσκονται στο «κόκκινο»



Υπέργερτες σε Φωκίδα και Ευρυτανία

Εξετάζοντας, εξάλλου, την «υπεργηρία», το ειδικό βάρος, δηλαδή, των 85 και άνω στον συνολικό πληθυσμό, οι ερευνητές διαπιστώνουν τις αναλογικά ακόμη μεγαλύτερες αποκλίσεις από τον εθνικό μέσο όρο (3,5%), καθώς σε 7 από 51 νομούς τα ποσοστά «υπεργηρίας» το 2020 (>5%) είναι ήδη 1,5 φορές υψηλότερα από αυτά του μέσου όρου. Οι νομοί αυτοί βρίσκονται σχεδόν όλοι στο δυτικό τμήμα της ηπειρωτικής Ελλάδας, που μαζί με την Ανατολική Μακεδονία καταγράφουν ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά, σε αντίθεση με το ανατολικό ηπειρωτικό τμήμα της χώρας και τον νησιώτικο χώρο (ακραία περίπτωση τα Δωδεκάνησα, τα οποία μαζί με την Ξάνθη έχουν τα χαμηλότερα: <2%).

Οι ερευνητές αναφέρονται επίσης στην άκρως προβληματική κατάσταση δύο μικρών ηπειρωτικών νομών, της Φωκίδας και της Ευρυτανίας, με τα υψηλότερα ποσοστά γήρανσης στη χώρα, νομοί που έχουν ταυτόχρονα έξι και εννέα άτομα 85 ετών και άνω, αντίστοιχα, στους 100 κατοίκους τους, ήτοι ποσοστά «υπεργηρίας» υψηλότερα ακόμη και από τα αναμενόμενα σε εθνικό επίπεδο ποσοστά (5,5-6,0%) ύστερα από 30 χρόνια, δηλαδή, το 2050!