

Περιεχόμενα

1. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΛΕΟΝ ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ 13/10/2022 σελ.22

2. ΕΦΟΔΟΙ ΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ 13/10/2022 σελ.13



22 Οικονομία



Από τους συμβολαιογράφους και ηλεκτρονικά πλέον θα μεταβιβάζονται οι κληρονομίες... Έτσι όσοι κληρονομούν ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία (χρηματικά ποσά, αυτοκίνητα κ.ά.) θα διευκολυνθούν τις υποθέσεις τους με διαδικασίες εξηπρές από το γραφείο του συμβολαιογράφου, όπως ισχύει για τις αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και δωρεές.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) πλέον εντάσσει και τις κληρονομίες στην ψηφιακή πλατφόρμα myProperty βάζοντας τέλος στην ταλαιπωρία των κληρονόμων. Μέσω της πλατφόρμας οι δηλώσεις φόρου κληρονομιάς θα ολοκληρώνονται από το γραφείο του συμβολαιογράφου, όπως ήδη συμβαίνει για τις αγοραπωλησίες ακινήτων, τις γονικές παροχές και τις δωρεές.

Οι φορολογούμενοι με τον τρόπο αυτό γλυτώνουν την ταλαιπωρία της εφορίας, αλλά δεν γλυτώνουν τον πονοκέφαλο της συγκέντρωσης των δεκάδων δικαιολογητικών που απαιτούνται για τις κληρονομίες ακινήτων.

Και αυτό γιατί, σε πρώτη φάση, η ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty, η οποία θα ενεργοποιηθεί μέσα στο επόμενο διάστημα, θα δέχεται τις αρχικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς.

Οι τροποποιητικές δηλώσεις όμως θα υποβάλλονται από τους φορολογούμενους στις ΔΟΥ, ενώ σύμφωνα με τον σχεδιασμό η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς θα είναι προαιρετική μέχρι το τέλος του έτους και υποχρεωτική από τις αρχές του 2023.

Ηλεκτρονικά θα υποβάλλεται μόνο η δήλωση για τις κληρονομίες. Αυτό σημαίνει ότι οι φορολογούμενοι θα πρέπει να αναζητήσουν και να συγκεντρώσουν όλα τα πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί η κληρονομιά.

Τα δικαιολογητικά που χρειάζονται κατά την υποβολή δηλώσεων φόρου κληρονομιάς είναι τα εξής:

- α) Αιτιολογημένη πράξη θανάτου.
- β) Αντιγραφο διαθήκης.
- γ) Κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό της αρμόδιας δημοτικής ή κοινοτικής αρχής περί του είδους και του βαθμού συγγένειας προς τον κληρονομούμενο.
- δ) Πιστοποιητικό του γραμματέα του Ειρηνοδίκου περί μη δημοσιεύσεως νεότερης διαθήκης ή περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης στην περίπτωση της εξ αδιαθέτου διαδοχής.
- ε) Δημόσιο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του επικαρπωτή, όταν για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη η ηλικία αυτού.
- στ) Έγγραφο νομιμοποίησης, σε περίπτωση πληρεξουσίου.
- ζ) Τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη μετά-



Ηλεκτρονικά πλέον οι κληρονομίες

Συνεχίζεται όμως ο πονοκέφαλος της συγκέντρωσης δεκάδων δικαιολογητικών

θεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

- η) Αποδεικτικά χρεών της κληρονομιάς.
- θ) Λοιπά κατά περίπτωση δικαιολογητικά.

Τα αφορολόγητα ποσά

Σημειώνεται ότι για τις κληρονομίες δεν ισχύει το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ που ισχύει για γονικές παροχές και δωρεές προς τους συγγενείς της Α' κατηγορίας.

Η κληρονομιά μέχρι το ποσό των 150.000 ευρώ είναι αφορολόγητη. Από τις 150.000 ευρώ και πάνω εφαρμόζεται κλίμακα φορολόγησης, που προβλέπει φόρο 1% από τις 150.000 και μέχρι του ποσού των 300.000 ευρώ, από το ποσό των 300.000 ευρώ και μέχρι τις 600.000 ευρώ επιβάλλεται φόρος 5%, ενώ για τα ποσά που υπερβαίνουν τις 600.000 ευρώ επιβάλλεται φόρος 10%. Ισχύει δε, ειδικό αφορολόγητο φόρου κληρονομιάς 400.000 ευρώ για τον επιζώντα σύζυγο (έπειτα από 5 έτη γάμου) και τα ανήλικα τέκνα του.

1 Ειδικά για την πρώτη κατοικία, η κληρονομιά είναι αφορολόγητη μέχρι

200.000 ευρώ αν αποκτάται από άγαμο και 250.000 ευρώ για το ζευγάρι, όριο που αυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκευτικού χώρου, για επιφάνεια εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα. Επίσης, χορηγείται απαλλαγή για οικόπεδο αξίας μέχρι 50.000 ευρώ για κάθε ανήλικο ή άγαμο και μέχρι 100.000 ευρώ για κάθε έγγαμο, προσαυξανόμενη κατά 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα.

Ισχύει όμως και ειδικό αφορολόγητο φόρου κληρονομιάς 400.000 ευρώ για τον επιζώντα σύζυγο έπειτα από 5 έτη γάμου και τα ανήλικα τέκνα του.

2 Ο φόρος κληρονομιάς επιβάλλεται σε κάθε περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε ημεδαπούς ή σε αλλοδαπούς, καθώς και στην κινητή περιουσία που βρίσκεται στο εξωτερικό και ανήκει σε Έλληνα ή σε αλλοδαπό υπήκοο που είχε την κατοικία του στην Ελλάδα.

3 Ο φόρος που προκύπτει βάσει αρχικής ή εμπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης καταβάλλεται σε 12 ίσες διμηνιαίες δόσεις, όχι μικρότερες των 500 ευρώ, πλην της τελευταίας. Αν ο κληρονόμος / δωρεοδόχος / τέκνο είναι ανήλικος, ο αριθμός των δόσεων διπλασιάζεται, με την προϋπόθεση ότι κάθε δόση δεν θα είναι μικρότερη των 500 ευρώ, πλην της τελευταίας. Μετά την υποβολή εμπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ή με τον έλεγχο, ο φόρος καταβάλλεται εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού. Σε περίπτωση έκδοσης οριστικής απόφασης διοικητικού δικαστηρίου, ο φόρος καταβάλλεται σε δύο ίσες μηνιαίες δόσεις.

4 Υπόχρεος για την υποβολή της δήλωσης φόρου κληρονομιάς είναι ο κληρονόμος ή ο κληροδόχος ή ο νόμιμος αντιπρόσωπος του.

5 Η δήλωση φόρου κληρονομιάς υποβάλλεται μέσα σε 9 μήνες από τον θάνατο, αν ο κληρονομούμενος πέθανε στην Ελλάδα ή μέσα σε έναν χρόνο, αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή οι κληροδόχοι διέμεναν κατά τον χρόνο θανάτου στο εξωτερικό.

Η προθεσμία αρχίζει κατά κανόνα από: τον θάνατο του κληρονομούμενου, τη δημοσίευση της διαθήκης ή τη δημοσίευση στον Τύπο της δικαστικής απόφασης που κηρύσσει την αφάνεια ή τον θάνατο του υπόχρεου σε δήλωση, αν αυτός δεν υπέβαλε δήλωση, ή τη λήξη της αναβολής όταν υπάρχει μετάθεση του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης (λόγω επιδικίας, συνένωσης της επικαρπίας με την φιλή κυριότητα, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, είσπραξης πνευματικών δικαιωμάτων κ.λπ.).

Δεν ισχύει το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ που ισχύει για γονικές παροχές και δωρεές

2. ΕΦΟΔΟΙ ΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΟΝΤΙΚΙ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/10/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/10/2022

Σελίδα: 13



ΝΕΟΣ ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΧΡΩΣΤΟΥΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Έφοδοι στα σπίτια από την εφορία

Έφοδο θα μπορεί πλέον να κάνει η εφορία στα σπίτια όσων έχουν χρέη προς το Δημόσιο, ξεψαχνίζοντας για είδη αξίας και μετρητά. Σύμφωνα με τον νέο Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), ένας ελεγκτής της εφορίας θα μπορεί να μπαίνει στην κατοικία (ή σε άλλον χώρο) που ανήκει στην κατοχή του χρεωμένου προσώπου και να διεξάγει επιτόπιες έρευνες σε κάθε αντικείμενο αξίας. Ειδικότερα, το άρθρο 11 του νέου ΚΕΔΕ προβλέπει τα ακόλουθα:

- ◆ Ο ενεργών την κατάσχεση έχει την εξουσία, εφόσον το απαιτεί ο σκοπός της αναγκαστικής εκτέλεσης, να εισέρχεται στην κατοικία ή και σε κάθε άλλον χώρο που βρίσκεται στην κατοχή του καθ' ου η εκτέλεση, να ανοίγει τις πόρτες και να προβαίνει σε έρευνες, καθώς και να ανοίγει κλειστά έπιπλα, σκεύη, ή δοχεία.
- ◆ Ο ενεργών την κατάσχεση μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή της αρμόδιας για την τήρηση της τάξης αρχής, η οποία υποχρεούται να την παρέχει.
- ◆ Οι έφοδοι στα σπίτια και οι κατασχέσεις κινητών στα χέρια των οφειλετών δεν μπορούν να γίνονται νυχτερινές ώρες, Κυριακές και αργίες, εκτός και αν υπάρχουν πληροφορίες ότι ο οφειλέτης ετοιμάζεται «να το σκάσει» στο εξωτερικό.
- ◆ Σε βάρος επιχειρήσεων που λειτουργούν και κατά τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα και έχουν συνολική βεβαιωμένη ληξιπρόθεσμη οφειλή, αποκλειστικά προς το Δημόσιο, άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου, η κατάσχεση κινητών στα χέρια του οφειλέτη εντός της επιχείρησης κατά τις ώρες λειτουργίας αυτής και καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- ◆ Στην κατάσχεση κατά τις νυχτερινές ώρες παρίσταται ως μάρτυρας δημόσιος υπάλληλος ή αστυνομικό όργανο.

Υπάρχει όμως και το άρθρο 12, το οποίο προβλέπει τα εξής για τις πολλαπλές κατασχέσεις: Οποιαδήποτε προγενέστερη κατάσχεση του Δημοσίου ή τρίτων δεν εμποδίζει την επιβολή κατάσχεσης σύμφωνα με το άρθρο 10, ούτε η κατάσχεση του Δημοσίου εμποδίζει την επιβολή κατάσχεσης από άλλους. Η αναγγελία οποιοδήποτε δεν αποτελεί τεκμήριο παραίτησης από την κατάσχεση. Με την επιφύλαξη του άρθρου 22, σε περίπτωση πολλαπλών κατασχέσεων, δικαιώματα και έξοδα εκτέλεσης δικαιούται να λαμβάνει μόνο εκείνος με επίσηυση του οποίου περατώθηκε η κατακύρωση, καθώς και το Δημόσιο. Όταν την εκτέλεση επισπεύδει το Δημόσιο, δεν μπορεί να συνεχίσει τον πλειστηριασμό τρίτος δανειστής που αναγγέλθηκε.

Από αυτές τις κατασχέσεις που θα γίνονται έπειτα από τις εφόδους της εφορίας, εξαιρούνται οι εξής κατηγορίες:

- ◆ Πράγματα προσωπικής χρήσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του (ρούχα, κλινιστρώματα, έπιπλα απαραίτητα για τη διαβίωσή του).
 - ◆ Τρόφιμα και καύσιμη ύλη απαραίτητη για τον οφειλέτη και την οικογένειά του για τρεις μήνες.
 - ◆ Οικογενειακά έγγραφα, παράσημα, αναμνηστικά αντικείμενα, επαγγελματικά βιβλία.
 - ◆ Βιβλία, μουσικά όργανα, εργαλεία τέχνης.
 - ◆ Εργαλεία και μηχανήματα απαραίτητα για την εργασία του οφειλέτη.
- Και ο Θεός βοηθός...