

## Περιεχόμενα

1. ΓΙΑ ΕΝΑ ΝΕΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ\_ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ 25/09/2022 σελ.6
2. 86.907.306 ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΤΟΥΡΚΟΙ ΤΟ 2023 ΤΟ ΠΑΡΟΝ 25/09/2022 σελ.10
3. ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 25/09/2022 σελ.38,39
4. Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΧΤΥΠΑΕΙ ΤΗ ΓΕΝΙΑ ΠΟΥ... ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 25/09/2022 σελ.3



ΤΟ ΒΗΜΑ Οικονομικός ΚΥΡΙΑΚΗ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

# Ανάπτυξη

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



ΓΝΩΜΗ

Του Κωστή Χατζηδάκη

## Για ένα νέο κοινωνικό κράτος

**Η** ταχύτητα με την οποία αλλάζει ο κόσμος, η παγκοσμιοποίηση, οι νέες τεχνολογίες, η κλιματική αλλαγή, οι δημογραφικές εξελίξεις, κ.λπ., δεν μπορούν να αφήσουν ανεπηρέαστη την κυβερνητική πολιτική.

Πριν από μερικά χρόνια, 4 εργαζόμενοι σπύριζαν 1 συνταξιούχο στην Ελλάδα. Έτσι είχε φτιαχτεί το ασφαλιστικό σύστημα. Σήμερα η κατάσταση είναι τελείως διαφορετική: Ένας συνταξιούχος σπυρίζεται από μόλις 1,5 εργαζομένους!

Πριν από μερικά χρόνια, η τηλεργασία ήταν σχεδόν άγνωστο φαινόμενο. Ενώ, τώρα πια, συντελούντος και του κορωνοϊού, διευρύνεται συνεχώς. Την ίδια στιγμή έκανε την εμφάνισή της «η μεγάλη παράτηση» εκατομμυρίων ανθρώπων από τις δουλειές τους μετά την πανδημία, καθώς αναζητούν δουλειές με υψηλότερες αποδοχές, μεγαλύτερη ικανοποίηση, ή για τις οποίες θα μπορούν να επιλέξουν την τοποθεσία εργασίας τους.

Πριν από μερικά χρόνια, το αίτημα ήταν «να βρω μία δουλειά» ή, ακόμα καλύτερα, «να βρω μία θέση στο Δημόσιο», ενώ τώρα το αίτημα είναι μία δουλειά που να δίνει τη δυνατότητα να ισορροπήσω την προσωπική με την επαγγελματική μου ζωή. Με τους millennials να ζητούν ολοένα περισσότερο ποιοτικό χρόνο για τους εαυτούς τους και τις οικογένειές τους και με τους νεότερους να είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένοι σε θέματα διαφορετικότητας και ισότητας των ευκαιριών.

Εν πάση περιπτώσει, το τονίο αλλάζει και οι πολιτικές πρέπει να προσαρμόζονται ανάλογα.

Αυτός είναι ο λόγος που η κυβέρνηση νομοθέτησε, για παράδειγμα, τους ατομικούς κουμπάρδες για τις επικουρικές συντάξεις των νέων. Είναι ένα σύγχρονο, ευρωπαϊκό και αποδοτικό σύστημα που δεν περιορίζει μόνο το ρίσκο, βάζοντας τα αυγά μας σε περισσότερα καλάθια επενδυτικά. Αυξάνει, επίσης, την αποταμίευση και τις επενδύσεις, λειτουργώντας ως μοχλός οικονομικής ανάπτυξης. Σύστημα με το οποίο ο νέος αποκτά τον έλεγχο της επικουρικής του σύνταξης,

Και το οποίο, με την πλήρη εφαρμογή του: Στηρίζει έμπρακτα την οικονομική ελευθερία. Διευρύνει τα δικαιώματα επιλογής των νέων ανθρώπων. Και μπορεί να τους εξασφαλίσει ένα καλύτερο μέλλον!

Η προσαρμογή των πολιτικών στις οικονομικές, τεχνολογικές και κοινωνικές εξελίξεις, ήταν επίσης ο λόγος που φέραμε τον Νόμο για την Προστασία της Εργασίας. Ενισχύσαμε από τη μια πλευρά την ανταγωνιστικότητα με τη μείωση του γραφειοκρατικού βάρους για τις επιχειρήσεις, την αύξηση των υπερωρίων στον ευρωπαϊκό μέσο όρο, τη δυνατότητα εργασιών τις Κυριακές στις αποθήκες, τα logistics, τα κέντρα δεδομένων, τη φαρμακοβιομηχανία. Ενώ ταυτόχρονα απέκτησαν οι εργαζόμενοι παραπάνω δικαιώματα. Δικαιώματα που αντιστοιχούν σε βασικές ανησυχίες τους και στις προτεραιότητες της νέας εποχής: οι περισσότερες γονικές άδειες, τη δυνατότητα της διευθέτησης του χρόνου της εργασίας τους, το «δικαίωμα αποσύνδεσης» στην τηλεργασία. Σημαντικότερη όλων ίσως, η ρύθμιση για την Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας. Εφαρμόζεται ήδη σε όλες τις τράπεζες και στα σούπερ μάρκετ με περισσότερους

από 250 εργαζομένους πανελλαδικά. Και στόχος μας είναι η επέκτασή της σε όλες τις επιχειρήσεις, μεγάλες, μεσαίες και μικρές, μέχρι το τέλος του 2023. Η οποία, μαζί με τη νέα Επιθεώρηση Εργασίας, που θα λειτουργεί ως Ανεξάρτητη Αρχή, θα εγγυηθεί ακόμα περισσότερο την καταπολέμηση φαινομένων, όπως η μαύρη και η υποδηλωμένη εργασία και οι απλήρωτες υπερωρίες!

Κατά τον ίδιο τρόπο, εργαζόμαστε να περάσουμε σε μία νέα εποχή στην κατάρτιση. Τη στιγμή που η 4η βιομηχανική επανάσταση βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, θα ήταν τρέλα να συνεχίσουμε τη σημερινή κατάσταση, χωρίς να προσαρμόσουμε στη νέα εποχή. Γι' αυτό, με τον νόμο «Δουλειές Ξανά», βάζουμε π.χ. τα Πανεπιστήμια στην κατάρτιση, ώστε για πρώτη φορά, οι άνεργοι συμπολίτες μας να έχουν πρόσβαση στα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας. Προάγουμε, επίσης, την πιστοποίηση, ιδιαίτερα από μεγάλες διεθνείς εταιρείες τεχνολογίας όπως η Google, η Cisco, η Amazon και η Microsoft. Αξιοποιούμε, ταυτόχρονα, στο μέγιστο τους ευρωπαϊκούς πόρους. Πάνω από 700.000 εργαζόμενοι και άνεργοι θα ωφεληθούν από προγράμματα κατάρτισης και αναβάθμισης δεξιοτήτων που θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και το νέο ΕΣΠΑ μέχρι το 2025. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στις ψηφιακές, στις πράσινες και σε άλλες δεξιότητες που βρίσκονται σε υψηλή ζήτηση, ώστε

η αγορά να καλύπτει τις ανάγκες της και οι εργαζόμενοι και οι άνεργοι να έχουν περισσότερα «όπλα» για ένα καλύτερο εργασιακό μέλλον!

Η νέα εποχή απαιτεί, όμως, και μία νέα προσέγγιση σε σχέση με την επιδοματική πολιτική. Οχι για να μειωθεί η στήριξη. Αλλά για προσαρμοστεί η επιδοματική πολιτική στα νέα δεδομένα. Για να στήριζονται όσοι πραγματικά έχουν ανάγκη. Αλλά και για μπορούν να εξυπηρετούνται και άλλοι στόχοι πολιτικής, όπως είναι π.χ. η μείωση της ανεργίας. Με τον νόμο «Δουλειές Ξανά», εισήχθη από τη μια πλευρά το σύστημα των τριών προσφορών για κατάλληλες δουλειές, τις οποίες αν αρνηθεί ο εγγεγραμμένος στα μητρώα σημαίνει ότι δεν ενδιαφέρεται πραγματικά να βρει δουλειά. Και από την άλλη υιοθετήθηκαν εισοδηματικά κριτήρια για τα ωφελήματα της ΔΥΠΑ. Ωστε να ωφελούνται οι πραγματικοί άνεργοι και όχι αυτοί που δηλώνουν εισοδήματα 30, 40 και 50 χιλιάδες ευρώ ετησίως. Η πολιτική για τα επιδόματα πρέπει να είναι περισσότερο στοχευμένη, αποτελεσματική και διαφανής. Και να στοχεύει όχι μόνο στην καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού, αλλά και στην κοινωνική επανένταξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων!

Στενά συνδεδεμένη με τη νέα φιλοσοφία που εισάγουμε στα επιδόματα, είναι και η προσέγγισή μας σε σχέση με τη στήριξη της οικογένειας και την αντιμετώπιση του μεγάλου εθνικού ζητήματος, του Δημογραφικού. Εχουμε ήδη ενισχύσει την πολιτική για την οικογένεια με το νέο επίδομα για κάθε παιδί που γεννιέται και με τη συνολικότερη διεύρυνση της περιμέτρου της πολιτικής για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Το ίδιο και με τις πολιτικές συμφιλίωσης της προσωπικής με την επαγγελματική ζωή (διεύρυνση των γονικών αδειών, διευθέτηση του χρόνου εργασίας, αύξηση των θέσεων στους βρεφονηπιακούς σταθμούς, κ.λπ.). Η ένταση όμως του δημογραφικού προβλήματος στην Ελλάδα, απαιτεί αντίστοιχη ένταση των προσπαθειών μας στο άμεσο μέλλον.

Μιλώντας για κοινωνική πολιτική, διατρέχουμε τον κίνδυνο ως χώρα να ξεπεραστούμε από τις εξελίξεις και να θεθοίμε στο περιθώριο της σύγχρονης εποχής. Είναι θλιβερό ότι ορισμένοι που παριστάνουν τους προοδευτικούς, εμπνέονται από θεωρίες και συνθήματα της δεκαετίας του '60 και του '70. Δεν θα ανακαλύψουμε τον τροχό στην Ελλάδα. Υποχρέωση, όμως, κάθε πολιτικού, που θέλει να έχει στοιχειώδη επαφή με τη διεθνή πραγματικότητα, είναι να υιοθετεί πολιτικές που ήδη αποτελούν καθημερινότητα στις προηγμένες ευρωπαϊκές χώρες. Και αυτό είναι που επιδιώκει να κάνει πράξη η σημερινή κυβέρνηση!

**Με τον Νόμο για την Προστασία της Εργασίας οι εργαζόμενοι απέκτησαν παραπάνω δικαιώματα, που αντιστοιχούν σε βασικές ανησυχίες τους και στις προτεραιότητες της νέας εποχής**



Ο κ. Κωστής Χατζηδάκης είναι υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

## 2. 86.907.306 ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΤΟΥΡΚΟΙ ΤΟ 2023

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/09/2022

Σελίδα: . . . . . 10



### **86.907.306 θα είναι οι Τούρκοι το 2023!**

- Κατά 1,4 εκατ. ανθρώπους  
θα συρρικνωθεί η χώρα μας

**Άσχημα τα νέα για το αύριο της πατρίδας μας.** Το σύνολο του μόνιμου πληθυσμού της Ελλάδας στην τελευταία απογραφή ήταν 10,68 εκατ., μεταξύ των οποίων και 900.000 αλλοδαποί. Ο πληθυσμός της Τουρκίας το 2020 ήταν 83,6 εκατομμύρια, με προοπτική να αγγίξει τα 86.907.306 το 2023!

Ο πληθυσμός της Ελλάδας αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 1,4 εκατ. ανθρώπους μέχρι το 2035 και κατά 2,5 εκατ. ανθρώπους μέχρι το 2050, σύμφωνα με την ανάλυση του Διονύση Τσιριγώτη, επίκουρου καθηγητή Σύγχρονης Ελληνικής Ιστορίας, Διεθνών Σχέσεων και Διπλωματίας στο Τμήμα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς.



**ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΣΕ... ΝΑΟΥΣ**

Η ενεργειακή κρίση επέφερε νέο πλήγμα στους οικογενειακούς προϋπολογισμούς, οπότε γονείς αναζητούν δωρεάν ενισχυτική διδασκαλία

**M** της Φανής Σοβιολιά

# Στήριξη σε εκατοντάδες παιδιά

**Τ**άξεις μέσα σε αίθουσες ναών και τμήματα σε υφιστάμενα σχολεία της πόλης, στήνονται και φέτος από την εκκλησία και τους δήμους σε μία προσπάθεια να παρέχουν δωρεάν φροντιστηριακά μαθήματα σε παιδιά αδύναμων και όχι μόνο οικογενειών. Στην αρχή ήταν η οικονομική κρίση, στη συνέχεια η πανδημία που συμπίεσε τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς, στερώντας στα παιδιά και το φυσικό τους περιβάλλον και σήμερα ήρθε η ενεργειακή κρίση.

Το κόστος για θέρμανση και ρεύμα, που ανεβάζει στα ύψη τις δαπάνες των νοικοκυριών, οδηγεί σε απόγνωση χιλιάδες οικογένειες, οι οποίες δεν μπορούν να καλύψουν το κόστος των φροντιστηρίων, που έχει αυξηθεί εξίσου με όλα τα άλλα, τόσο για τα σχολικά μαθήματα, όσο και για τις ξένες γλώσσες.

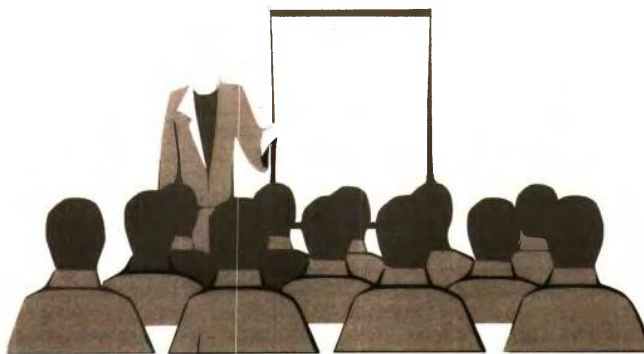
Κανείς δεν πίστευε ότι πριν από 40 χρόνια, όταν η Μητρόπολη Νεαπολέως-Σταυρουπόλεως πήρε την πρωτοβουλία να στήσει τάξεις ενισχυτικής διδασκαλίας, μέσα σε ναούς, για παιδιά μερίδας οικογενειών με οικονομικές δυσκολίες, σήμερα και από την αρχή της οικονομικής κρίσης αυτό θα αποτελούσε τον... κανόνα, για την εκκλησία και για πολλούς δήμους. Σήμερα, πλην της Μητρόπολης, πολλοί είναι οι Δήμοι στη Θεσσαλονίκη που προχωρούν στη δημιουργία τμημάτων ενισχυτικής διδασκαλίας στα υφιστάμενα σχολεία το απόγευμα ή προγραμματίζουν να το κάνουν, καθώς διαπιστώνουν ότι υπάρχει μεγάλη ζήτηση και προσδευτικά θα αυξάνεται όσο πλησιάζει ο χειμώνας και οι λογαριασμοί θα «γονατίζουν» τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς.

Τα μαθήματα παραδίδουν καθηγητές και δάσκαλοι, εθελοντικά, ενώ αυτή την περίοδο αρχίζουν οι εγγραφές αλλά και οι συνεννοήσεις με τους καθηγητές που θα διδάξουν κατά το τρέχον σχολικό έτος.

**Θα αυξηθεί η ζήτηση λόγω της νέας κρίσης**

Όπως εξήγησε στη «ΜτΚ» ο πατέρας Ιάκωβος από τη Μητρόπολη Νεαπόλεως-Σταυρουπόλεως και φέτος θα λειτουργήσουν τμήματα κοινωνικού φροντιστηρίου, καθώς ειδικά φέτος οι ανάγκες των οικογενειών να καλύψουν τα έξοδα είναι μεγαλύτερες, λόγω της ενεργειακής κρίσης. «Η κατάσταση με τα ευάλωτα νοικοκυριά ασφαλώς έχει αλλάξει, γιατί τα έξοδα θα είναι μεγαλύτερα φέτος, αλλά η Μητρόπολη τρέχει αυτό το πρόγραμμα εδώ και 40 χρόνια, γιατί πάντοτε υπήρχαν οικογένειες που δεν μπορούσαν να πληρώσουν το κόστος ενός ιδιωτικού φροντιστηρίου» ανέφερε ο ίδιος.

Ο πατέρας Ιάκωβος εξήγησε ότι φέτος στις δέκα ενορίες της Μητρόπολης θα σηθούν τάξεις για παιδιά γυμνασίου και λυκείου, όπου πέρυσι συμμετείχαν 60-70 παιδιά σε κάθε μία από αυτές. «Στηρίζουμε με κάθε τρόπο αυτή την προσπάθεια και θα



δούμε πώς θα καλύψουμε τη ζήτηση που φέτος θα είναι αυξημένη, εξαιτίας του αρνητικού κλίματος που επηρεάζει τα οικονομικά των οικογενειών» τόνισε ο εκπρόσωπος της Μητρόπολης. Ανέφερε ακόμα ότι υπάρχει ήδη δίκτυο εθελοντών καθηγητών που θα προφέρει τις υπηρεσίες του, ενώ γίνονται συζητήσεις και με άλλους, λόγω της αύξησης των μαθητών στα τμήματα.

Πάντως υπεύθυνοι της Μητρόπολης εκτιμούν ότι τουλάχιστον στις ενορίες της δυτικής Θεσσαλονίκης υπήρχε πάντα και συνεχίζει να υπάρχει μεγάλη προσφορά από καθηγητές όλων των ειδικοτήτων που βοηθούν τους μαθητές να έχουν καλύτερες επιδόσεις στο σχολείο και ταυτόχρονα να προετοιμάσουν όσα παιδιά βρισκόταν στην τελική ευθεία για τις εισαγωγικές εξετάσεις.

Για αύξηση της ζήτησης των φροντιστηρίων κοινωνικής αλληλεγγύης ή μαθημάτων ενισχυτικής διδασκαλίας την τρέχουσα χρονιά κάνει λόγο και ο αντιδήμαρχος Παιδείας Νεάπολης-Συκεών Μιχαήλ Βουλγαρίδης. «Είμαστε ένας από τους δήμους που στεκόμαστε αρωγοί στο παιδί και την οικογένεια εδώ και πολλά χρόνια. Πολύ δεν περισσότερο

φέτος που η ενεργειακή κρίση δεν επιτρέπει στους γονείς να ξοδέψουν πολλά για τη φροντιστηριακή κάλυψη των παιδιών τους» τόνισε ο αντιδήμαρχος, γνωστοποιώντας ότι το πρόγραμμα θα τρέξει και φέτος, ενώ είπε πως άρχισαν ήδη οι εγγραφές.

«Την άλλη εβδομάδα θα στείλουμε και το σχετικό έγγραφο στα σχολεία του Δήμου, προκειμένου να ενημερωθούν τα παιδιά και να δηλώσουν συμμετοχή όσα ενδιαφέρονται» σημείωσε ο κ. Βουλγαρίδης, ενώ πρόσθεσε πως ο δήμος ετοιμάζεται να δημιουργήσει και νέα τμήματα πέρα από αυτά που λειτουργησε πέρυσι, καθώς εκτιμάται ότι οι μαθητές που πέρυσι ήταν 100 θα αυξηθούν. «Οι δυνατότητες των γονιών είναι πολύ περιορισμένες για να πληρώσουν τον ιδιωτή, ειδικά τη φετινή χρονιά που είναι εξαιρετικά δύσκολη» επισήμανε ο αντιδήμαρχος.

**Σχολικά μαθήματα και ξένες γλώσσες**

Δωρεάν πρόγραμμα ενισχυτικής διδασκαλίας υλοποιεί κάθε χρόνο και ο δήμος Θεσσαλονίκης, ο οποίος άνοιξε ήδη την σχετική πλατφόρμα για τα μαθήματα της τρέχουσας σχολικής χρονιάς. Το πρόγρα-

μα αφορά μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που φοιτούν σε σχολεία της δικαιοδοσίας του, ενώ μέχρι και πέρυσι, εκτός από τα μαθήματα όλων των τάξεων δημοτικού, γυμνασίου, λυκείου προσφέρονταν ξένες γλώσσες.

Και φέτος το πρόγραμμα της ενισχυτικής διδασκαλίας στηρίζεται στην προσφορά εθελοντικής εργασίας από προπτυχιακούς, μεταπτυχιακούς φοιτητές της πόλης καθώς και εκπαιδευτικούς ενεργείας ή σε συνταξιοδότηση αλλά και από πολίτες που επιθυμούν να εργαστούν εθελοντικά. Την οργάνωση έχει αναλάβει το τμήμα προγραμμάτων και Δια Βίου Μάθησης, της διεύθυνσης Παιδείας του κεντρικού δήμου, ενώ τα μαθήματα πραγματοποιούνται στο Κέντρο Δια Βίου Μάθησης (Εγνατίας 132) και στο Κοινωνικό Πνευματικό Κέντρο «Πορτοκαλιάν» (Σπάρτης 6Α).

Σκοπός του προγράμματος είναι η υποστήριξη μαθητών, των οποίων οι οικογένειες αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στο κόστος της ενισχυτικής διδασκαλίας σε μαθήματα όλων των τάξεων δημοτικού - γυμνασίου - λυκείου καθώς και ξένων γλωσσών.

Η υποβολή των αιτήσεων και δικαιολογητικών από μαθητές, γονείς και κηδεμόνες που άρχισε στις 10 Σεπτεμβρίου, γίνεται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα: <https://opengov.thessaloniki.gr/opengov/eservices/reinforcement/student/>.

Πληροφορίες για τις αιτήσεις μαθητών δίνονται στα τηλέφωνα 2313-318661 (ώρες: 7 πμ - 3 μμ) και 2310-848734, 2310-274696 (ώρες: 4 μμ - 9 μμ).

Οι ενδιαφερόμενοι εκπαιδευτικοί υποβάλλουν αίτηση συμμετοχής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα: <https://opengov.thessaloniki.gr/opengov/eservices/reinforcement/>, ενώ όσοι επιθυμούν να εργαστούν εθελοντικά στη γραμματειακή υποστήριξη του προγράμματος

**«Ομπρέλα» για παιδιά που ζουν στο περιθώριο**

Ο δήμος Παύλου Μελά όμως, εκτός από τα Κοινωνικά Φροντιστήρια ανοίγει «ομπρέλα» προσφέροντας μαθησιακή στήριξη και σε άλλα παιδιά. Η κατάθεση αιτήσεων για εγγραφή στη Δομή Υποστήριξης Παιδιού και Οικογένειας «Παιδική Ομπρέλα», για το σχολικό έτος 2022-2023, άρχισε τη Δευτέρα 5 Σεπτεμβρίου και παρέχει δωρεάν φροντιστηριακά μαθήματα σε μαθητές της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στα Μαθηματικά και τα φιλοσοφικά μαθήματα και προετοιμασία για τις εισαγωγικές εξετάσεις σε Ανώτατα Ιδρύματα. Παράλληλα, στήνονται ολιγομελή τμήματα και εξατομικευμένη διδα-

σκαλία σύμφωνα με τις ανάγκες του κάθε μαθητή, ενώ παρέχεται εκπαιδευτικό υλικό και σημειώσεων και σε ηλεκτρονική μορφή. Στην «Ομπρέλα» οι ενδιαφερόμενοι θα βρουν συμβουλευτική στήριξη, μαθησιακή στήριξη για παιδιά δημοτικού και σε παιδιά με μαθησιακές δυσκολίες από δασκάλα ειδικής αγωγής, υπηρεσίες ψυχολόγου με ατομικές συνεδρίες στα παιδιά και συμβουλευτική σε γονείς-κηδεμόνες, υπηρεσίες λογοθεραπευτή, αξιολόγηση και θεραπευτικό πρόγραμμα. Ακόμα, παρέχεται διατροφολόγος με ατομικές συνεδρίες διατροφής σε παιδιά και συμβουλευτική σε γονείς-κηδεμόνες και υπηρεσίες φυ-

σικοθεραπευτή με εξατομικευμένο θεραπευτικό πρόγραμμα. Σύμφωνα με την αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής κ. Αμανατίδου οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι: Παιδιά με αναπηρία οποιασδήποτε μορφής (σωματική, ψυχική, νοητική, αισθητηριακή), παιδιά με προβλήματα εξάρτησης από ουσίες ή ανεξαρτημένα παιδιά, ανήλικα με παραβατική συμπεριφορά, ή φυλακισμένοι και αποφυλακισμένοι, παιδιά θύματα ενδοοικογενειακής βίας, θύματα παράνομης διακίνησης και εμπορίας ανθρώπων, παιδιά που διαβιώνουν σε συνθήκες φτώχειας, οικονομικών μεταναστών και παιδιά προσφύγων και αιτούντων άσυλο.

### 3. ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Μέσο: . . . . . ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/09/2022

Σελίδα: . . . . . 39



υποβάλλουν αίτηση συμμετοχής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα: «<https://opengov.thessaloniki.gr/opengov/eservices/reenforcement/secretariat.php>».

Πληροφορίες για τις αιτήσεις εκπαιδευτικών και της γραμματειακής υποστήριξης δίνονται στα τηλέφωνα 2313-318661 (ώρες: 7 πμ - 3 μμ) και 2310-848734, 2310-274696 (ώρες: 4 μμ - 9 μμ).

#### **Αλληλέγγυα παιδεία**

Πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων από μαθητές και γονείς άνοιξε προ ημερών και ο δήμος Παύλου Μελά που και φέτος θα στήσει τάξεις ενισχυτικής διδασκαλίας. Το κοινωνικό φροντιστήριο της περιόδου 2022-2023 αφορά μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και θα λειτουργήσει υπό την εποπτεία της Κοινωνικής Πολιτικής και τη διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής, τμήμα Πρόνοιας. «Το Κοινωνικό Φροντιστήριο του δήμου Παύλου Μελά αποτελεί ένα σημαντικό τμήμα της αλληλέγγυας παιδείας που γεννήθηκε μέσα στην κρίση και υποστηρίζεται εξ' ολοκλήρου από το τμήμα πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης» τόνισε η αντιδήμαρχος Χαρά Αμανατίδου, προσθέτοντας ότι η δημοτική αρχή βρίσκεται στο πλευρό των παιδιών και των γονιών τους που αυτή τη δύσκολη συγκυρία αδυνατούν να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στα ιδιωτικά φροντιστήρια.

Η κ. Αμανατίδου εξήγησε ότι η λειτουργία του Κοινωνικού Φροντιστηρίου στοχεύει στη δωρεάν παροχή εκπαιδευτικής αρωγής σε:

\*Μαθητές δημοτικών, γυμνασίων και λυκείων που αντιμετωπίζουν δυσκολίες στη σχολική τους επίδοση.

\*Απόφοιτους λυκείου που ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στις Πανελλαδικές εξετάσεις για την εισαγωγή τους σε Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

\*Μαθητές δημοτικών σχολείων που αντιμετωπίζουν ειδικές μαθησιακές δυσκολίες (πχ δυσλεξία, διαταραχή ελλειμματικής προσοχής, υπερκινητικότητα, κλπ) ή με ενδείξεις μαθησιακών δυσκολιών.

\* Παιδιά προσχολικής και σχολικής ηλικίας που χρήζουν λογοθεραπευτικής παρέμβασης μέσω εξατομικευμένου προγράμματος και δομημένων δραστηριοτήτων.

«Στόχος της δράσης είναι να καταστεί εφικτή, με αξιοπρεπείς όρους, η ισότητα στην πρόοδο και την παρεχόμενη παιδεία. Επίσης, βασικοί στόχοι αποτελούν η μέγιστη δυνατή κατανόηση και εμπέδωση της σχολικής ύλης, η βοήθεια σε εκπαιδευτικά θέματα για την άνοδο της επίδοσης, η ακαδημαϊκή επιτυχία των μαθητών καθώς και η εξασφάλιση ενός υποστηρικτικού πλαισίου για μαθητές που αντιμετωπίζουν ειδικές μαθησιακές δυσκολίες» ανέφερε η αντιδήμαρχος.

Το Κοινωνικό Φροντιστήριο θα λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού που αποδέχονται και υπογράφουν οι γονείς-κηδεμόνες εξασφαλίζοντας την ομαλή και βέλτιστη πραγματοποίηση των μαθημάτων. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι μαθητές-κάτοικοι του δήμου Παύλου Μελά που φοιτούν σε σχολεία του δήμου και η ένταξη τους στο πρόγραμμα εξαρτάται κατά κύριο λόγο από το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα των γονέων-κηδεμόνων τους το οποίο συνεκτιμάται με την οικογενειακή κατάσταση (πολυτεκνία, μονογονεϊκότητα), την ανεργία των γονέων, κοινωνικά προβλήματα και αναπηρία.



# Η ακρίβεια χτυπάει τη γενιά της κρίσης

Μεγάλωσαν με περικοπές την περίοδο των μνημονίων, ενπληκίζονται με διψήφιο πληθωρισμό και χαμηλούς μισθούς

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

**Ο Βασίλης Σ.** γεννήθηκε το 1996, τη χρονιά που κατά πολλούς θεωρείται η αρχή της γενιάς Z, γνωστής περισσότερο με τον αγγλικό όρο «Generation Z», ή το τέλος της γενιάς των millennials. Όταν ξεκίνησε η οικονομική κρίση στην Ελλάδα ήταν έφηβος. Οι δύο γονείς του μισθωτοί, με σημαντικές περικοπές στους μισθούς και ένα στεγαστικό δάνειο για διαμέρισμα στα Κάτω Πατήσια, προσπαθούσαν να καλύψουν τις ανάγκες της τετραμελούς οικογένειάς τους (ο Βασίλης έχει κι έναν μικρότερο κατά πέντε χρόνια αδελφό, τον Νικόλα). Ο Βασίλης ως έφηβος διασκέδαζε με τους φίλους του στα σπίτια και ενίοτε στην ταράτσα της πολυκατοικίας, καθώς χρέιμα για ένα αζημιωμένο χαρτζιλίκι και διασκέδαση εκτός σπιτιού δεν περιόριζαν.

Τη χρονιά που προετοιμαζόταν για τις Πανελλαδικές Εξετάσεις, το 2014, ο Βασίλης έβλεπε την ανεργία των νέων να βρίσκεται περίπου στο 50%, κάτι που σε μεγάλο βαθμό καθόρισε τις επιλογές του για την εισαγωγή στην τριτοβάθμια εκπαίδευση. Όταν αποφοίτησε από το πανεπιστήμιο με πτυχίο στην Πληροφορική βρήκε σχετικά εύκολα δουλειά. Αν και ουσιαστικά εργάζεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας, τον υποχρεώνουν να δουλεύει ως ελεύθερος επαγγελματίας. Αν και μέχρι πέρυσι σκεφτόταν σοβαρά να μείνει μόνος του, η αναπόφρα των ενοικίων και των ανατιμήσεων σε τρόφιμα και

ενέργεια τον έκαναν να αναθεωρήσει και το όνειρο για «ανεξαρτητοποίηση» έμεινε όνειρο. Για ένα διαμέρισμα 50 τ.μ. στο Παγκράτι, και μάλιστα σε πολυκατοικία της δεκαετίας του '60, θέλεις στην καλύτερη περίπτωση 450 ευρώ. Στο παραπάνω ποσό, βεβαίως, δεν συνυπολογίζονται οι αυξήσεις στο ηλεκτρικό ρεύμα, στη θέρμανση, είτε χρησιμοποιείς πετρέλαιο είτε φυσικό αέριο, και βεβαίως η αύξηση των τιμών στα τρόφιμα.

Με δεδομένο ότι το μέσο μηνιαίο εισόδημα με απολαβές μόνο από μισθούς για τους νέους έως 25 ετών είναι, σύμφωνα με τα τε-

**Με αποδοχές έως 760 ευρώ, ενοίκιο 450 ευρώ στην καλύτερη περίπτωση, ακριβή θέρμανση και τρόφιμα, ο μήνας απλώς δεν... βγαίνει.**

λευταία διαθέσιμα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), 497,11 ευρώ και για τους νέους 25-34 ετών 760,55 ευρώ, η εξίσωση απλώς δεν... βγαίνει. Ακόμη και εάν δεν πληρώνει ενοίκιο, το γεγονός ότι θα πρέπει πλέον να δαπανήσει, εάν θέλει να αγοράσει τα ίδια τρόφιμα, το 34% του μηνιαίου εισοδήματός του αντί για το 29% πέρυσι, αμέσως σημαίνει σημαντική μείωση του εισοδήματός του. Εάν μέχρι



**Πολλά** νέα ζευγάρια ξεκινούν με την πρόθεση να αγοράσουν ένα ακίνητο και τελικά καταλήγουν να νοικιάσουν. Οι χαμηλοί μισθοί, το υψηλό κόστος των κατοικιών, μετά τις συνεχείς αυξήσεις των τελευταίων ετών, αλλά και η δυσκολία πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση καθιστούν πολύ δύσκολη την αγορά κατοικίας.

πέρυσι πλήρωνε περί τα 50 ευρώ μηνιαίως για ηλεκτρικό ρεύμα, φέτος ο λογαριασμός υπερβαίνει τα 70 ευρώ, ενώ εάν πληρώνει με φυσικό αέριο, φέτος θα πληρώσει με βάση τα τωρινά δεδομένα γύρω στα 72 ευρώ. Με άλλα λόγια, φέτος θα πρέπει να ξοδέψει περίπου το 28,5% του εισοδήματός του για ενέργεια, ενώ πέρυσι κάτι λιγότερο από το 15%.

Δεν είναι τυχαίο ότι, σύμφω-

να με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Eurostat που αφορούν το 2021, τα Ελληνόπουλα εγκαταλείπουν το πατρικό τους στην ηλικία των 30,7 ετών (κατά μέσον όρο). Και μπορεί έως ένα βαθμό τούτο να σχετίζεται με τη γενικότερη αντίληψη για την οικογένεια που υπάρχει στην Ελλάδα, ωστόσο μια πιο προσεκτική παρατήρηση στα διαχρονικά στοιχεία δείχνει ότι σε περιόδους κρίσης η παραμονή στο πατρικό

είναι μάλλον η μοναδική επιλογή. Το 2004, εποχή των «παχιών αγελάδων» στην Ελλάδα, οι νέοι έφευγαν από το πατρικό τους στην ηλικία των 27,7 ετών. Από το 2010 κι έπειτα με την είσοδο της Ελλάδας στο μνημόνιο μαζί με τα ποσοστά της ανεργίας των νέων ανέβαινε και ο μέσος όρος ηλικίας όσων εγκατέλειπαν την οικογενειακή εστία, για να φθάσει τα χρόνια που ακολούθησαν στα 29,5 έτη. Το 2019 υποχώρη-

σε στα 28,9 έτη, αλλά το ξόστισμα της πανδημίας το 2020 που είχε ως συνέπεια πολλοί νέοι να μπουν σε καθεστώς αναστολής συμβάσεων εργασίας και επομένως να μειωθεί το εισόδημά τους, και η έναρξη των πληθωριστικών πιέσεων από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και έπειτα οδήγησε τους νέους να ανοίγουν το δικό τους σπιντικό σχεδόν στα 31 τους χρόνια.

Ειρωνεία ή τραγική συγκυρία: οι εκπρόσωποι της γενιάς Z κατά τη δεκαετή κρίση έζησαν ως έφηβοι σε περιβάλλον υψηλής ανεργίας, μειωμένων εισοδημάτων, αλλά αρνητικού πληθωρισμού λόγω της βαθιάς ύφεσης, και τώρα καλούνται να αντεπεξέλθουν σε περιβάλλον υψηλού πληθωρισμού, και μάλιστα διψήφιου, κάτι που στην πραγματικότητα δεν είχαν ζήσει ποτέ. Ακόμη και η γενιά X που έζησε τη δεκαετία του '80 πληθωρισμό ακόμη και πάνω από το 20%, έζησε και την ΑΤΑ που θέσπισε η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ το 1982 και προέβλεπε αύξηση των μισθών και των συντάξεων ανά τετράμηνο, με βάση την άνοδο του επίσημου τιμάρθιμου στο προηγούμενο τετράμηνο.

Υπάρχει και μια δεύτερη ειρωνεία: η περίφημη «γενιά των 700 ευρώ» που έκανε την εμφάνισή της λίγο πριν από την εκδήλωση της οικονομικής κρίσης και ήταν στην πραγματικότητα η πρώτη γενιά που θα ζούσε χειρότερα από την προηγούμενη, μοιάζει για τους σημερινούς νέους σχεδόν ιδανική κατάσταση.



# Το ράλι των ενοικίων κρατάει τους νέους στο πατρικό σπίτι

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

**Σκεδόν** υποχρεωτική είναι η παραμονή στην οικογενειακή εστία ακόμα και μετά τα 30 χρόνια ζωής για τους σημερινούς νέους. Οι χαμηλοί μισθοί, το υψηλό κόστος ζωής και ασφαλίως οι μεγάλες αυξήσεις των ενοικίων των κατοικιών καθιστούν την εύρεση στέγης «όνειρο θερινής νυκτός» για τους περισσότερους.

Στην περίπτωση των πιο προσιτών διαμερισμάτων, μικρής επιφάνειας από 25 έως 65 τ.μ., η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης στο κέντρο της Αθήνας έχει αυξηθεί κατά 53% από το 2017 μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Geoaxis Property & Valuation Services, εταιρείας πιστοποιημένων εκτιμητών. Μόνο σε σχέση με πέρυσι η αύξηση σε περιοχές όπως του Ζωγράφου ήταν σχεδόν 17% συγκριτικά με πέρυσι.

Ανάλυση του δικτύου ηλεκτρονικών αγγελιών Spitogatos.gr για τα ενοίκια των μικρών διαμερισμάτων, επιφάνειας έως 65 τ.μ., αναφέρει ότι η αύξηση διαμορφώνεται σε 22,4% από πέρυσι, με τη μέση τιμή για ένα στούντιο επί της Πατισίων ή της Αχαρνών να ανέρχεται σε 300 ευρώ/μήνα, ενώ για ένα δωμάτιο στο Κολωνάκι το κόστος αγγίζει πια τα 800 ευρώ.

Την ίδια στιγμή, με βάση την έρευνα εισοδήματος της ΕΛΣΤΑΤ για το 2021, οι νέοι ηλικίας 25-34 ετών εισπράττουν 760,55 ευρώ κατά μέσον όρο/μήνα, ενώ οι κάτω των 25 ετών μόλις 497,1/μήνα. Κάπως έτσι η Ελλάδα εμφανίζει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά νέων ανθρώπων ηλικίας 18-34 ετών που εξακολουθούν να μένουν με τους γονείς τους, καθώς ανήλθε σε σχεδόν 70% το 2019, από 58,4% που ήταν το 2008. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2018 μόλις το 11% των νέων ηλικίας 25-34 ετών έμεινε σε ιδιόκτητο ακίνητο.

Παρ' όλα αυτά, η ζήτηση για ενοίκια κατοικίας είναι σήμερα σε ιστορικό υψηλό. «Υπολογίζου-

με ότι για κάθε σπίτι που νοικιάζεται σήμερα στην Αττική αντιστοιχούν περίπου πέντε πιθανοί ενοικιαστές. Δηλαδή, ουσιαστικά η ζήτηση είναι πέντε φορές μεγαλύτερη συγκριτικά με την προσφορά», αναφέρει ο κ. Αντώνης Μαρκόπουλος, διευθύνων σύμβουλος της ψηφιακής πλατφόρμας διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων Prosperity (www.theprosperty.com). Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει και ανάλυση η εταιρεία καταγράφεται μια σημαντική διαφορά ανάμεσα στα χρήματα που ζητούν οι ιδιοκτήτες και αυτά τα οποία μπορούν να διαθέσουν οι ενδιαφερόμενοι ενοικιαστές.

Η απόκλιση αυτή είναι το ίδιο έντονη στα βορρεια και τα νότια προάστια, όσο και στα δυτικά προάστια. Για παράδειγμα, στα

**Από το 2017 μέχρι σήμερα τα μισθώματα για μικρές κατοικίες στο κέντρο της Αθήνας έχουν αυξηθεί κατά 53%.**

βορρεια προάστια το μέσο ζητούμενο ενοίκιο κινείται περίξ των 1.250 ευρώ/μήνα, όταν ο προϋπολογισμός των ενδιαφερομένων κινείται μεταξύ 640 και 980 ευρώ (το ποσό προκύπτει με βάση τις αναζητήσεις που γίνονται σε ηλεκτρονικές αγγελίες). Αντίστοιχα, στα δυτικά προάστια η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης αγγίζει τα 600 ευρώ, τη στιγμή που ενοικιαστές ζητούν διαμερίσματα από 350 έως 475 ευρώ. Αντιθέτως, στο κέντρο της Αθήνας η εικόνα είναι λίγο πιο ισορροπημένη, καθώς το μέσο ζητούμενο ενοίκιο διαμορφώνεται σε 650 ευρώ, με τους ενοικιαστές να κινούνται με έναν προϋπολογισμό που κυμαίνεται από 450 έως 750 ευρώ για ακίνητα των 60-90 τ.μ.

## Οι 10 περιοχές με την υψηλότερη ζήτηση για ενοίκια κατοικίας και τι ζητούν οι ιδιοκτήτες



- |                                     |                       |              |                   |                             |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Κυψέλη                           | 3. Κέντρο             | 5. Βριλήσσια | 7. Μαρούσι        | 9. Παλαιό Φάληρο            |
| 2. Μεταξουργείο - Γκάζι - Βοτανικός | 4. Εξάρχεια - Νεάπολη | 6. Παγκράτι  | 8. Αγία Παρασκευή | 10. Αμπελόκηποι - Πεντάγωνο |

### Τι και πού ψάχνουν οι ενδιαφερόμενοι ενοικιαστές και τι ζητούν οι ιδιοκτήτες;

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΟ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΜΕΣΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Πόσα ακίνητα υπάρχουν διαθέσιμα προς ενοίκιαση ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αθήνα - Κέντρο	€650	€450-€750	60 τ.μ. - 90 τ.μ.	3.700-4.000
Ανατολικά προάστια	€850	€400-€530	86 τ.μ. - 140 τ.μ.	270-300
Βόρεια προάστια	€1.250	€630-€980	72 τ.μ. - 110 τ.μ.	2.100-2.400
Νότια προάστια	€1.100	€500-€800	57 τ.μ. - 87 τ.μ.	4.400-4.700
Δυτικά προάστια	€600	€350-€475	60 τ.μ. - 70 τ.μ.	500-600

ΠΗΓΗ: Prosperity (https://theprosperty.com/)

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

## Δύσκολη η αγορά κατοικίας ακόμα και με επιδότηση του στεγαστικού δανείου

**Αποκλεισμένοι** από την αγορά κατοικίας εμφανίζονται σήμερα οι περισσότεροι νέοι που δεν είχαν την τύχη να κληρονομήσουν κάποιο ακίνητο από τους γονείς τους, είτε για να μείνουν είτε για να το ρευστοποιήσουν και με αυτόν τον τρόπο να χρηματοδοτήσουν την απόκτηση στέγης. Όπως αναφέρουν μεσίτες, πολλά νέα ζευγάρια ξεκινούν με την πρόθεση να αγοράσουν ένα ακίνητο και τελικά καταλήγουν να νοικιάσουν. Οι χαμηλοί μισθοί, το υψηλό κόστος των κατοικιών, μετά τις συνεχείς αυξήσεις των τελευταίων ετών, αλλά και η δυσκολία πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση καθιστούν πολύ δύσκολη την αγορά κατοικίας.

Με βάση τα τελευταία στοιχεία των δεικτών τιμών κατοικιών της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤΤΕ) προκύπτει ότι οι τιμές στην περιοχή της Αττικής έχουν καταγράψει «ράλι» της τάξεως του 44,6% από το δεύτερο τρίμηνο του 2018 μέχρι και το φετινό δεύτερο τρίμηνο,

παρότι μεσολάβησαν η υγειονομική και τώρα η ενεργειακή κρίση. Πλέον υπολείπονται μόλις κατά 18% του υψηλότερου

**Υψηλές τιμές πώλησης και αδυναμία λήψης δανείου 150.000 ευρώ περιορίζουν αισθητά τις επιλογές των δικαιούχων για την αγορά της κατοικίας τους.**

σημείου στο οποίο είχαν βρεθεί το 2008. Σε πανελλαδικό επίπεδο, η αύξηση των τιμών κατά το ίδιο διάστημα διαμορφώνεται σε 31,2%.

Τα στοιχεία καθιστούν ιδιαίτερα δύσκολη «εξίσωση» και την πρόθεση της κυβέρνησης να επιδοτήσει το 75% του επι-

τοκίου στεγαστικού δανείου, προκειμένου να ωφελησει έως 10.000 νέους, ηλικίας έως 39 ετών. Το ανώτατο όριο έχει τεθεί σε 715 ευρώ/μήνα για τον άγαμο (10.010 ευρώ ετησίως για 14 μισθούς), 1.724 ευρώ/μήνα για ένα ζευγάρι και 1.928 ευρώ/μήνα για ένα ζευγάρι με ένα παιδί. Από πλεονάζον ακινήτων θα επιτρέπεται η απόκτηση κατοικιών έως 120 τ.μ., με έτος κατασκευής πριν από το 2007, ενώ το ανώτατο επίπεδο δανεισμού θα είναι τα 150.000 ευρώ.

Με δεδομένο ότι η μέση τιμή πώλησης μεταχειρισμένων κατοικιών στην Αττική διαμορφώθηκε σε περίπου 1.900 ευρώ/τ.μ. στο τέλος του 2021 και σε περίπου 2.100 ευρώ/τ.μ. σήμερα (με βάση την εικόνα από τις πραγματικές αγοραπωλησίες που γίνονται και όχι από τις αγγελίες), οι επιλογές των ενδιαφερομένων δεν είναι πολλές, ιδίως αν συνυπολογιστεί και το ότι οι περισσότεροι δικαιούχοι δεν θα εξασφαλίσουν το μέγιστο ποσό δανεισμού των 150.000 ευ-

ρώ, αλλά αρκετά χαμηλότερο, περίξ των 90.000-120.000 ευρώ.

«Σαφώς κάθε τράπεζα θα προχωρήσει στη δική της αξιολόγηση του πιστοληπτικού προφίλ των ενδιαφερομένων. Σημειώνουμε όμως ότι με βάση τον δείκτη διαβίωσης, που αποτελεί βασικό στοιχείο υπολογισμού κάθε τράπεζας, μια τριμελής οικογένεια (με ένα παιδί δηλαδή) χρειάζεται τουλάχιστον 13.500 ευρώ ετησίως για τις ανάγκες της. Οποιαδήποτε έγκριση δανείου προκύπτει με βάση το ποσό παραπάνω εισόδημα έχει ο υποψήφιος δανειολήπτης και φυσικά εφόσον δεν έχει άλλες υποχρεώσεις, όπως π.χ. ένα καταναλωτικό δάνειο ή οφειλές σε πιστωτικές κάρτες», αναφέρει ο κ. Κυριάκος Καμπούρης, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας IMS (Individual Mortgage Solutions), η οποία ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών χρηματοδότησης και συνεργάζεται με όλες τις συστημικές τράπεζες για την έγκριση και χορήγηση στεγαστικών δανείων.