

Περιεχόμενα

1. ΑΤΟΚΑ Η ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΩΣ...	ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ 16/09/2022 σελ.8
2. ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΦΘΗΝΑ ΣΠΙΤΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ	ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 16/09/2022 σελ.8,9
3. ΠΟΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΕΠΙΔΟΜΑ ΚΑΙ ΚΑΡΤΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ	POLITICAL 16/09/2022 σελ.22
4. ΑΔΕΙΑ ΜΗΤΡΟΤΗΤΟΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ 6 ΣΕ 9 ΜΗΝΕΣ	POLITICAL 16/09/2022 σελ.22
5. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 150.000 ΕΥΡΩ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 16/09/2022 σελ.12,25
6. 45.790 ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 16/09/2022 σελ.6-9

1. ΑΤΟΚΑ Η ΧΑΜΗΛΟΤΟΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΩΣ 150.000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ...

Μέσο: ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 8



Άτοκα ή χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια έως 150.000 ευρώ για νέους 25-39 ετών - Τελείως άτοκα για τρίτεκνους και πολύτεκνους

Αυξάνεται κατά 50% το φοιτητικό επίδομα

Τα όσα εξήγγειλε ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ για φθηνά στεγαστικά δάνεια σε νέους έως 39 ετών εξειδικεύουν οι αρμόδιοι υπουργοί. Νέοι ή ζευγάρια 25 έως 39 ετών μπορούν να επωφεληθούν από το πρόγραμμα «Σπίτι μου» και να πάρουν άτοκα ή χαμηλότοκα δάνεια (στο 1% το επιτόκιο) για την αγορά πρώτης κατοικίας. 10.000 κατ' αρχήν οι δικαιούχοι. Ο υπουργός Εργασίας, Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Περιβάλλοντος, Κώστας Σκρέκας, η υπουργός Παιδείας Νίκη Κεραμέως, ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος, ο διοικητής της ΔΥΠΙΑ, Σπύρος Πρωτοψάλτης υπό το συντονισμό του κυβερνητικού εκπροσώπου Γιάννη Οικονόμου, παρουσιάζουν το πρόγραμμα για φθηνά στεγαστικά δάνεια, με δικαιούχους νέους και κυρίως ζευγάρια έως 39 ετών.

Η στεγαστική πολιτική περιλαμβάνει 6+1 μέτρα για φθηνότερη στέγη:

- Άτοκα ή χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για νέους 25-39 ετών
- Μαζική ανακαίνιση κενών κατοικιών
- Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω του θεσμού κοινωνικής αντιπαροχής
- Επιδότηση για ενεργειακή αναβάθμιση ιδιοκατοικούμενης κατοικίας για νέους 18-39 ετών
- Επιδότηση ανακαίνισης κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση
- Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών
- Αύξηση φοιτητικού επιδόματος

Για νέους και ζευγάρια 25 έως 39 ετών, όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Εργασίας Κωστής Χατζηδάκης, θα χορηγηθούν άτοκα ή χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια. Κάποιος μπορεί να πάρει δάνειο ύψους 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως το 2007. Το δάνειο θα είναι τελείως άτοκο για τρίτεκνους ή πολύτεκνους ή ακόμη κι αποκτήσει κάποιος τρία παιδιά αφού έχει πάρει το δάνειο! Εκτιμάται ότι για ένα σπίτι αξίας 100.000 ευρώ, η δόση του δανείου θα είναι 275 ευρώ. Τα δάνεια θα δοθούν με εισοδηματικά κριτήρια. Το κατώτατο όριο είναι οι 10.000 ευρώ και το ανώτερο το αντίστοιχο με το επίδομα θέρμανσης. Ο προϋπολογισμός θα είναι στα 500 εκατομμύρια ευρώ (375 εκατ. από το αποθεματικό της ΔΥΠΙΑ και 125 από τις τράπεζες) και δεν αποκλείεται, αν η ζήτηση είναι μεγάλη, ο προϋπολογισμός θα διπλασιαστεί. Το πρόγραμμα θα αρχίσει να εφαρμόζεται από τον Ιανουάριο του 2023.

Πρόγραμμα Κάλυψη

Το πρόγραμμα αυτό αφορά στην αξιοποίηση τουλάχιστον 1.000 ακινήτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για 3 χρόνια. Θα επωφεληθούν 2.500 νέοι και ζευ-



γάρια. Το κράτος να μισθώσει ακίνητα ιδιωτών και θα τα παραχωρήσει σε δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος με πολύ χαμηλό ενοίκιο. Κίνητρο για τους ιδιώτες θα είναι ότι θα έχουν εξασφαλισμένο εισόδημα, αφού το μίσθωμα θα πληρώνεται από τη ΔΥΠΙΑ.

Επίσης, ευρωπαϊκά κονδύλια (Ταμείο Ανάκαμψης και ΕΣΠΑ) ύψους 200 εκατ. ευρώ θα διατεθούν για την αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών. Θα ανακαινιστούν 4.000 ακίνητα που έχουν μείνει κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα, θα παραχωρηθούν από

ιδιοκτήτες για 5+ χρόνια. Επωφελούμενοι είναι 10.000 νέοι και ζευγάρια 25-39 ετών, που θα μείνουν σε ανακαινισμένα σπίτια. Ο Κωστής Χατζηδάκης ανακοίνωσε, επίσης, την πιλοτική δράση για ευάλωτες ομάδες. Θα ανακαινιστούν 70 διαμερίσματα στο δήμο Αθηναίων και άλλα 30 στο δήμο της Θεσσαλονίκης για να δοθούν σε νέους ή ζευγάρια. Τα κριτήρια θα καθοριστούν μέχρι το τέλος του χρόνου.

Φοιτητικό επίδομα

Από αυτόν τον μήνα, ήδη, αυξάνεται το φοιτητικό επίδομα στα 1.500 ευρώ το χρόνο, ενώ για τους φοιτητές που επιλέγουν να συγκατοικήσουν, το επίδομα αυξάνεται στα 2.000 ευρώ. Δικαιούχοι είναι 50.000 φοιτητές ΑΕΙ και σπουδαστές ΙΕΚ. Παράλληλα, όπως ανακοίνωσε η υπουργός Παιδείας, Νίκη Κεραμέως, θα δημιουργηθούν νέες φοιτητικές εστίες σε Κρήτη (4.850), Δυτική Αττική (1.100), Θεσσαλία (750), Θράκη (700), Δυτική Μακεδονία (750). Οι δικαιούχοι είναι 8.150.

Εξοικονομώ - Ανακαινίζω

Ακόμη ένα πρόγραμμα για νέους ή ζευγάρια 18 έως 39 ετών, ο υπουργός Περιβάλλοντος Κώστας Σκρέκας ανακοίνωσε το Εξοικονομώ - Ανακαινίζω. Οι δικαιούχοι εκτιμάται ότι θα είναι 20.000. Όσον αφορά στο Εξοικονομώ, η επιδότηση μπορεί να φτάσει τις 25.000 ευρώ για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και τα ποσοστά επιδότησης είναι από 50% έως 90%. Ο δανεισμός είναι άτοκο. Για να ενταχθεί κάποιος στο πρόγραμμα πρέπει να έχει οικογενειακό εισόδημα έως 50.000 ευρώ, το ακίνητο να είναι ιδιόκτητο και ιδιοκατοικούμενο, ο δικαιούχος να έχει την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο. Όσον αφορά στο κομμάτι του Ανακαινίζω, το ποσό θα είναι 10.000 ευρώ για την ανακαίνιση σπιτιού και το ποσοστό επιδότησης φτάνει στο 30% για όλους. Ο δανεισμός είναι χαμηλότοκος για δάνειο έως 7.000 ευρώ. Τα κριτήρια είναι: οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 ευρώ, το ακίνητο να είναι ιδιόκτητο και ιδιοκατοικούμενο, ο δικαιούχος να έχει την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο.



«Σπίτι μου»: Χαμηλότοκα δάνεια - Δύο νέα «Εξοικονομική Αύξηση του φοιτητικού επιδόματος και νέες φοιτητικές

Παρουσιάστηκε το πρωί της Πέμπτης, στη Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας και Ενημέρωσης, η Στρατηγική Κοινωνικής Μητροτάκης, από τη ΔΕΘ - Στεγαστικά δάνεια έως 150.000 ευρώ σε 10.000 νέους – Οι 6+1 άξονες πολιτικής της κυβέρνησης».

Το πλαίσιο της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης, υπό την επωνυμία «Σπίτι μου!» - σε συνέχεια των εξαγγελιών του πρωθυπουργού από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης- παρουσίασε χθες ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος (ακολούθησε η παρουσίαση εξειδικευμένων, ανά



Κοινωνική στέγαση: Τα μέτρα για φθηνή στέγη σε νέους - Άτοκα δάνεια σε νέους για την αγορά κατοικίας - Δόση 275 ευρώ το μήνα για σπίτι αξίας 100.000 ευρώ

υπουργείο, πλευρών αυτής της στρατηγικής από τους υπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Κωστή Χατζηδάκη, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστα Σκρέκα, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Νίκη Κεραμέως, και το διοικητή της Δημόσιας Υπηρεσίας Αποσκόλλησης, Σπύρο Πρωτοψάτη, ενώ ο συντονισμός της παρουσίασης έγινε από τον υφυπουργό παρά το πρωθυπουργό και κυβερνητικό εκπρόσωπο, Γιάννη Οικονόμου).

Ένας από τους βασικούς στόχους της ασκουμένης πολιτικής είναι, σύμφωνα με τον υπουργό Επικρατείας, «η χώρα μας να γίνει πιο δίκαιη και να αμβλυνοθούν κοινωνικές ανισότητες που προϋπήρχαν ή δημιουργήθηκαν κατά τη διάρκεια της πολυετούς οικονομικής κρίσης της παρασμένης δεκαετίας. Κακά τα ψέματα, η Ελλάδα έγινε ένας αφιλό-

ξενος τόπος για τους νέους τα προηγούμενα χρόνια. Το ζήσαμε όλοι, μέσα από το brain drain, τη φυγή πολλών άξιων νέων παιδιών στο εξωτερικό διότι δεν υπήρχαν οι συνθήκες να ζήσουν και να δημιουργήσουν στη χώρα μας».

Δεν είναι όμως μόνον η οικονομική κρίση, συνέχισε, «αυτάρχει και η κλιματική κρίση που πλήττει το φυσικό περιβάλλον, το κοινό μας σπίτι όπου θα ζήσουμε εμείς και τα παιδιά μας τα επόμενα χρόνια, υπάρχει η πανδημία που περιόρισε σημαντικά τις ελευθερίες των νέων χάριν της αλληλεγγύης προς τους μεγαλύτερους. Υπάρχει τώρα η ενεργειακή και η πληθωριστική κρίση, που πιέζει τα εισοδήματα, υπάρχει ένα περιβάλλον γενικευμένων κρίσεων [...] Αυτό δημιουργεί ένα πέπλο στις προσδοκίες και τα όνειρα των νέων, στο οποίο πρέπει να σκηνει η Πολιτεία με πολιτικές που θα δώσουν λύσεις στα πρακτικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν».

Εν συνέχεια, όπως σημείωσε ο υπουργός Επικρατείας, «το σχέδιο έχει συνταχθεί, το δουλεύουμε εδώ και πολλούς μήνες με όλους τους συναρμόδιους υπουργούς». Και, περιγράφοντας την ουσία του προβλήματος, «τα τελευταία χρόνια μετά την καβίζηση στην αγορά ακινήτων λόγω της πολιτεούς κρίσης, υπάρχει αύξηση τιμών τόσο στα ενοίκια όσο και στην αγορά πρώτης κατοικίας. Αυτό αντιμετωπίζεται με την αύξηση στα εισοδήματα, έχουμε αυξήσει σημαντικά τον κατώτατο μισθό, έχουμε μειώσει φόρους, ασφαλιστικές εισφορές, ωστόσο παραμένει πολύ δύσκολο το ζήτημα της απόκτησης πρώτης κατοικίας. Αυτό που για τους γονείς μας ήταν εύκολο ή αυτονόητο, το ότι με το μισθό σου θα μπορείς να νοικιάσεις, να αγοράσεις ή να χτίσεις σπίτι, σήμερα για τους νέους δεν είναι αυτονόητο, είναι κάτι που για κάποιους φαντάζει ουτοπικό. Συνεπώς εδώ πρέπει να δώσουμε απαν-

τήσεις».

Επιπροσθέτως, υπογράμμισε τη «φθίνουσα πορεία ιδιοκατοίκησης, είναι στο 74%, όταν η Ευρώπη έχει 70%. Ταυτόχρονα έχουμε ένα άλλο πρόβλημα να αντιμετωπίσουμε: το μεγάλο στοκ των παλαιών και αχρησιμοποίητων ακινήτων. Από τα στοιχεία της ΑΑΔΕ προκύπτει ότι υπάρχουν 770.000 κλειστές κατοικίες σε ένα σύνολο 6,5 εκατ. κατοικιών. Ειδικότερα, 200.000 από αυτές βρίσκονται στην Αθήνα και την Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για παλαιές κατοικίες που δεν πληρούν τις προδιαγραφές ώστε να ζήσει άνετα ένας νέος, μια νέα οικογένεια».

Κατά συνέπεια, συμπλήρωσε, «απαιτούνται παρεμβάσεις που θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για να επανακατοικηθούν αυτά τα σπίτια. Αν αυξησουμε το μερίδιο των παλαιών κατοικιών που θα πληρούν σύγχρονες προδιαγραφές, αυτομάτως θα πέσουν στην αγορά ακινήτων πολύ περισσότερα ακίνητα, άρα αυτό θα πιέσει τις τιμές προς τα κάτω. Υπάρχει επίσης ένα ζήτημα παλαιότητας των κατοικιών: το 95% των κατοικιών στην Ελλάδα είναι άνω των 15 ετών, το 85% είναι ακόμη παλαιότερο, άνω των 20 ετών».

Η «βόμβα» του δημογραφικού

Όλοι αυτοί οι δείκτες συμβάλλουν και στο δημογραφικό ζήτημα, αναγνώρισε ο υπουργός Επικρατείας και «το οποίο αποτελεί μια "βόμβα" στα θεμέλια της κοινωνίας, αποτελεί προτεραιότητα της κυβερνητικής πολιτικής. Η Ελλάδα έχει χαμηλότερο δείκτη γεννήσεων σε σχέση με την υπόλοιπη Ευρώπη -συνολικά η

Ευρώπη είναι μια ήπειρος που γεννάει η Ελλάδα γερνάει ταχύτερα από την υπόλοιπη Ευρώπη. Άρα χρειαζόμαστε ένα πλέγμα πολιτικών, η στέγαση είναι μία από αυτές...».

Στο σημείο αυτό, ο Α. Σκέρτσος παρουσίασε τους έξι στόχους της στεγαστικής πολιτικής. Ο πρώτος είναι η μείωση του υψηλού κόστους στέγασης, ο δεύτερος είναι η αύξηση της ιδιοκατοίκησης των νέων, ο τρίτος, η στήριξη σε νέους και νέα ζευγάρια για στεγαστική αποκατάσταση. Τέταρτος στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των παλαιών ακινήτων, πέμπτος, η αμβλύνση στρεβλώσεων στην αγορά που προκύπτει από δευτερογενείς παράγοντες όπως οι βραχυχρόνιες μισθώσεις. Τέλος, έκτος στόχος είναι η αντιμετώπιση εν τέλει του δημογραφικού προβλήματος.

6+1 άξονες πολιτικής

Στο συνολικό αυτό πρόβλημα, η κυβέρνηση απαντά με 6+1 άξονες πολιτικής που θα συμβάλουν, όπως τόνισε ο υπουργός Επικρατείας, στο «να διαθέσουμε περισσότερα ακίνητα σε προστιθέμενες, καλύτερες τιμές τόσο για μίσθωση όσο και για αγορά». Ο πρώτος άξονας είναι τα χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους, είτε είναι ελεύθεροι είτε παντρεμένοι είτε σε σύμφωνο συμβίωσης, από 25 έως 39 ετών. Ο δεύτερος άξονας αφορά στην μαζική ανακίνηση κενών ιδιωτικών κατοικιών. Τρίτος άξονας είναι μια νέα πρωτοβουλία αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου με το θεσμό της κοινωνικής ανταποδοχής. Είναι μια πολιτική που εφαρμόζεται σε πολλές άλλες χώρες



ιώ» για ανακαίνιση - ς εστίες

κής Στέγασης που ανακοίνωσε ο Κυριάκος
ησης

Ν. Κεραμέως: Κατασκευή νέων φοιτητικών εστιών και αύξηση του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος

Η αύξηση στο φοιτητικό στεγαστικό επίδομα με αναδρομική ισχύ για το περσινό έτος και η δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών αποτελούν τους δύο άξονες ενίσχυσης για τους φοιτητές και σπουδαστές, όπως ανακοίνωσε η υπουργός Παιδείας, Νίκη Κεραμέως, κατά τη σημερινή συνέντευξη Τύπου, όπου παρουσιάστηκε η Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης. Το επίδομα, που έχει ήδη εξαγγελθεί και αφορά την αύξηση σε 1.500 ευρώ από 1.000 ευρώ, έκτος του ότι θα ισχύσει και για τους σπουδαστές των ΔΙΕΚ, θα καταβληθεί φέτος το φθινόπωρο αναδρομικά επιπλέον για το 2021-22. Επίσης, το επίδομα αυξάνεται σε 2.000 ευρώ σε όλες τις περιπτώσεις συγκατοίκησης.

Οι δικαιούχοι του διευρυσμένου επιδόματος υπολογίζονται σε περίπου 50.000 φοιτητές και σπουδαστές, επι-

σήμανε η κ. Κεραμέως. Ο προϋπολογισμός του ΥΠΑΙΘ για το φοιτητικό επίδομα ανέρχεται στα 75 εκατομμύρια ευρώ, με μια αύξηση που ξεπερνάει τα 25 εκατομμύρια ευρώ. Ειδικές ρυθμίσεις έχουν δρομολογηθεί, τόνισε η κ. Κεραμέως, για φοιτητές και σπουδαστές στα τρία ακριτικά Πανεπιστήμια, Ατγαίου, Δυτικής Μακεδονίας και Δημοκρίτειο Θράκης, καθώς τα κριτήρια για τους δικαιούχους διευρύνονται από τα 30.000 στα 40.000 ευρώ οικογενειακό εισόδημα. Όσο αφορά τις φοιτητικές εστίες σε πέντε περιοχές της χώρας, Θράκη, Δυτική Μακεδονία, Θεσσαλία, Δυτική Αττική, Κρήτη θα δημιουργηθούν μέσω ΣΔΙΤ περισσότερες από 8.150 κλίνες, με κόστος πάνω από 540 εκατομμύρια ευρώ. Η έναρξη της κατασκευής τους έχει προγραμματιστεί για το 2023 και η ολοκλήρωσή τους το 2027.

και είναι ο σύγχρονος τρόπος με τον οποίο κάθε χώρα απαντά στο ζήτημα της φθηνότερης στέγης σε εθνικό επίπεδο. Τέταρτος άξονας, η πολιτική της επιδότησης για ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικιών από νέους που κατέχουν τέτοιες κατοικίες. Πέμπτος άξονας, η επιδότηση για ανακαίνιση κενών κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση και έκτος, η δημιουργία φοιτητικών εστιών. Τελευταίος άξονας, η αύξηση του φοιτητικού επιδόματος που ειδικά στη σημερινή συγκυρία των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων κρίνεται αναγκαίο βοήθημα», ανέφερε ο Α. Σκέρτσος.

Μετά την εξειδίκευση από τους άλλους υπουργούς, ο υπουργός Επικρατείας αναφέρθηκε σε ένα ακόμη κυβερνητικό μέτρο, τις αλλαγές που θα γίνουν στην golden visa, το κατώφλι της οποίας ανεβαίνει στα 500.000 ευρώ (από 250 χιλ.) -και αυτό γιατί «διαπιστώσαμε ότι οι αγορές αυτές ταυριάζουν με το προφίλ ακινήτων που θα μπορούσαν να αγοράσουν οι νέες οικογένειες, άρα στερούν ακίνητα από τη νέα ελληνική οικογένεια. Αυτό θα τεθεί σε ισχύ από τη νέα χρονιά και σε καμία περίπτωση δεν θα υπάρξει νομικό κενό σε σχέση με αιτήσεις που έχουν γίνει ή έχουν δρομολογηθεί ως το τέλος του έτους».

Το πρόγραμμα αφορά 137.000 πολίτες

Εν είδει συμπεράσματος, «μιλάμε για ένα πολυεπίπεδο σχέδιο -η συνολική δημόσια επένδυση αγγίζει το 1,8 δισ. ευρώ- πρόκειται για πόρους εθνικούς, κοινοτικούς, ιδιωτικούς που μοχλεύονται από την αγορά. Αφορά ένα μεγάλο πλη-

θυσμό 137.000 συμπολιτών μας -αν συμπεριλάβουμε και τα παιδιά των νέων οικογενειών αυτών ο πληθυσμός ανέρχεται ακόμη περισσότερο. Αφορά τα παιδιά της ελληνικής μεσαίας τάξης 18 - 39 ετών, ανθρώπους που είτε είναι ελεύθεροι είτε νέα ζευγάρια, που έχουν παντρευτεί ή σκοπεύουν να παντρευτούν είτε να συνάψουν σύμφωνο συμβίωσης. Ο σκοπός είναι να επιταχύνουμε την έξοδο των νέων ανθρώπων από τη γονεϊκή εστία και ταυτόχρονα να στηρίξουμε τα νέα ζευγάρια στα πρώτα τους βήματα ώστε να αισθανθούν ότι το κράτος είναι δίπλα τους», επανέλαβε επίσης.

Εξ άλλου, «έχουμε καταγράψει τις καλύτερες δυνατές πρακτικές από άλλες χώρες. Ένα στοιχείο που πρέπει να μας προβληματίσει είναι ότι το κόστος στέγασης στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες είναι κοντά στο 20% του μηνιαίου/ετήσιου εισοδήματος ενός νοικοκυριού. Στην Ελλάδα είναι σχεδόν διπλάσιο, είναι στο 37%», επεσήμανε ακόμη και επικαλούμενος προηγούμενη παρατήρηση του διοικητή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Σπύρου Πρωτοψάλτη, ο υπουργός Επικρατείας παρατήρησε πως «δεν έχει υπάρξει μια συντεταγμένη στεγαστική κοινωνική πολιτική διαχρονικά στη χώρα μας ώστε να απαντήσουμε στο πρόβλημα αυτό. Σε χώρες όπως η Αυστρία ή η Ολλανδία, το 25% των διαθέσιμων κατοικιών διατίθεται για κοινωνική στέγαση. Αυτό σημαίνει ότι στην Ελλάδα των 6,5 εκατ. κατοικιών θα έπρεπε 1,5 - 2 εκατ. κατοικίες να πληρούν αυτές τις προδιαγραφές. Δεν συμβαίνει αυτό, απέχουμε πολύ από αυτό. Έχουμε όμως υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης με παλιά στοκ κατοικιών.



Ποιοι κινδυνεύουν να χάσουν επίδομα και κάρτα ανεργίας

Εκτός ΔΥΠΑ κινδυνεύουν να μείνουν χιλιάδες άνεργοι, κάτι που αυτόματα σημαίνει απώλεια και του επιδόματος ανεργίας αλλά και της κάρτας τους.



Γράφει η Αμαλία Κάρτζου

amaliakatzou@gmail.com

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, προβλέπεται η διαγραφή από τα μητρώα του ΟΑΕΔ (ΔΥΠΑ) των ανέργων από 6 μήνες διαγραφής 2 χρόνια, εφόσον ο άνεργος αρνηθεί εργασία ή συμμετοχή σε πρόγραμμα κατάρτισης.

Ειδικότερα, εάν ο αναζητών εργασία αρνηθεί τρεις προσφερόμενες θέσεις εργασίας, οι οποίες είναι σύμφωνες με το Ψηφιακό Ατομικό Σχέδιο Δράσης και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του αναζητούντος εργασία που έχουν αποτυπωθεί σ' αυτό, διακόπτεται η καταβολή παροχών και ο αναζητών εργασία διαγράφεται από το Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ για δύο (2) έτη.

● Εάν ο αναζητών εργασία δεν συμμετέχει σε δράση συνεχιζόμενης επαγγελματικής εκπαίδευσης ή κατάρτισης που του υποδεικνύεται από τη ΔΥΠΑ, διακόπτεται η καταβολή παροχών και ο αναζητών εργασία διαγράφεται από το Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ για έξι μήνες. Ως συμμετοχή

νοείται η παρακολούθηση της δράσης κατάρτισης μέχρι την ολοκλήρωσή της και η πιστοποίησή του για την επιτυχή περάτωση της κατάρτισης. Η παράλειψη σύνταξης του Ψηφιακού Ατομικού Σχεδίου Δράσης σε συνεργασία με τον εργασιακό σύμβουλο εντός των προθεσμιών προβλέπει διαγραφή 6 μήνες από το Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ.

● Εάν ο αναζητών εργασία δεν εκπληρώνει λοιπές υποχρεώσεις που σχετίζονται με τη συνεργασία του με τον εργασιακό σύμβουλο, επέρχονται ειδικότερες συνέπειες που προβλέπονται στην απόφαση αυτή.

Παράλληλα, όποιος ζητήσει να εγγραφεί στο Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ, ενώ απασχολείται με σύμβαση ή σχέση εργασίας ή, σε περίπτωση αυτοαπασχολούμενου ή ανεξαρτήτως απασχολούμενου, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4144/2013 ή της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 3986/2011 ή όποιος, ενώ είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο, αρχίζει να απασχολείται και δεν δηλώσει την απασχόλησή του αμέσως στη ΔΥΠΑ, διαγράφεται αμέσως από το Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ και δεν έχει δικαίωμα επανεγγραφής, προτού παρέλθουν έξι μήνες.

Η δεύτερη παράβαση

Σε περίπτωση δεύτερης παράβασης εντός 12 μηνών, χάνει το δικαίωμα επανεγγραφής στο Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ για 2 έτη.

Παροχές της που έχουν καταβληθεί σε μία τέτοια περίπτωση αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθείσες και, με πράξη του διοικητή της ΔΥΠΑ, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο.

Οι κυρώσεις επιβάλλονται και σε περίπτωση που η απασχόληση γίνεται χωρίς να έχει δηλωθεί ή αναγγελθεί αρμοδίως.

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης του αναζητούντος εργασία ως προς τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ ή παράλειψης του αναζητούντος εργασία να επικαιροποιήσει τα στοιχεία αυτά στις προθεσμίες που προβλέπει η απόφαση, μπορεί να επιβληθεί, με πράξη του διοικητή της ΔΥΠΑ, προσωρινή διαγραφή από το Ψηφιακό Μητρώο ΔΥΠΑ για χρονική διάρκεια ανάλογη με τη βαρύτητα της παράβασης.

Εάν εξαιτίας της ψευδούς δήλωσης ή παράλειψης έχουν καταβληθεί επιδόματα, παροχές ή καταβληθούν διευκολύνσεις, οι διοικητικές κυρώσεις επιβάλλονται μετά από πρόσκληση του διοικουμένου για παροχή εξηγήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Διαγραφή από τα μητρώα εφόσον ο άνεργος αρνηθεί συμμετοχή σε πρόγραμμα κατάρτισης

4. ΑΔΕΙΑ ΜΗΤΡΟΤΗΤΟΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ 6 ΣΕ 9 ΜΗΝΕΣ

Μέσο: POLITICAL

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 22



Άδεια μητρότητας:

Αυξάνεται από 6 σε 9 μήνες

Σε εννέα μήνες, από έξι που είναι μέχρι σήμερα, αυξάνεται η άδεια μητρότητας, σύμφωνα με την εξαγγελία του Κυριάκου Μητσοτάκη από το βήμα της ΔΕΟ, ενώ προβλέπεται και η ταυτόχρονη καταβολή του επιδόματος μητρότητας. Η αύξηση στην άδεια μητρότητας αποτελεί ένα από τα 21 μέτρα που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός και τη συμπεριέλαβε στις μόνιμες παρεμβάσεις που θα πραγματοποιήσει η κυβέρνηση από τον Ιανουάριο του 2023, αφού προηγηθεί η ψήφιση της νέας ρύθμισης. Όπως αναφέρει ο κ. Μητσοτάκης, στόχος είναι η στήριξη της οικογένειας, η αντιμετώπιση του δημογραφικού, αλλά και η αποκατάσταση της δικαιοσύνης στις νέες μητέρες.

Τι ισχύει μέχρι σήμερα

Μέχρι στιγμής ο νόμος προβλέπει ειδική άδεια προστασίας μητρότητας χρονικής διάρκειας έξι μηνών στις εργαζόμενες μητέρες, μετά τη λήξη της άδειας μητρότητας (τοκετού-λοχείας), της ισόχρονης προς το μειωμένο ωράριο άδειας, καθώς επίσης και στις εργαζόμενες που αμέσως μετά τα ανωτέρω διαστήματα κάνουν χρήση της ετήσιας κανονικής άδειας, εφ' όσον αυτό είναι απαραίτητο με βάση της ετήσιες προθεσμίες για τη χορήγησή της.

Το δικαίωμα της λήψεως ειδικής εξαμηνιαίας άδειας προστασίας μητρότητας ασκείται με αίτηση που υποβάλλει η ίδια η δικαιούχος ή δι' αντιπροσώπου στην αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ εντός 60 ημερών από τη λήξη των ανωτέρω αδειών.

Οι αποδοχές κατά τη διάρκεια της άδειας

Κατά τη διάρκεια της ως άνω ειδικής άδειας ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να καταβάλλει στην εργαζόμενη μητέρα μηνιαίως ποσό ίσο με τον κατώτατο μισθό, όπως αυτός κάθε φορά καθορίζεται, καθώς και αναλογία δώρων εορτών και επιδόματος αδείας, με βάση το προαναφερόμενο ποσό.



5. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 150.000 ΕΥΡΩ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 12



Με επτά δράσεις, η κυβέρνηση στοχεύει στην υλοποίηση του προγράμματος στεγάσης για νέους, που φέρει την ονομασία «Σπίτι Μου», έτσι ώστε να αποκτήσουν κατοικία πάνω από 137.000 ωφελούμενοι 25-39 ετών.

Του Βασίλη Αγγελόπουλου
v.aggelopoulos@nafemporiki.gr

Με προϋπολογισμό που φτάνει στο 1,8 δισ. ευρώ, προωθείται ένα πρόγραμμα που περιλαμβάνει χορήγηση δανείων (χαμηλότοκων ή ακόμα και άτοκων, υπό προϋποθέσεις), αλλά και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας που παραμένει, έως τώρα, στα αζήτητα. Θα προωθηθούν Συμπράξεις με τον Ιδιωτικό Τομέα (ΣΔΠ), αλλά θα αξιοποιηθούν και οι 770.000

■ **Το 37% του εισοδήματος των πολιτών κατευθύνεται στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών, έναντι ευρωπαϊκού μέσου όρου 20%.**

κλειστές κατοικίες που έχουν καταγραφεί πανελλαδικά από την ΑΑΔΕ, από τις οποίες οι 220.000 βρίσκονται σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Τη Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης από τη ΔΕΘ, εξειδίκευσαν χθες οι υπουργοί Εργασίας Κ. Χατζηδάκης, Περιβάλλοντος Κ. Σκρέκας, Παιδείας Ν. Κεραμέως και Επικρατείας Α. Σκέρτσος, με τη συμμετοχή του διοικητή της Δημοσίας Υπηρεσίας Απασχόλησης Σ. Πρωτοφάλη, σε ειδική συνέντευξη Τύπου.

Πιο αναλυτικά, οι δράσεις που θα προωθηθούν για το πρόγραμμα «Σπίτι μου» είναι οι εξής:

- 1) Χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για νέους 25-39 ετών.
- 2) Μαζική ανακαίνιση κενών κατοικιών.
- 3) Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου με κοινωνική αντιπαροχή.
- 4) Επιδότηση ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης ιδιοκατοικούμενων κατοικιών νέων 18-39 ετών.
- 5) Επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών.
- 6) Δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών.
- 7) Φοιτητικό επίδομα.

Ο υπουργός Εργασίας Κωστής Χατζηδάκης, αναφέρθηκε στις 6 ξεχωριστές δράσεις που θα αναλάβει μόνο το υπουργείο Εργασίας και οι οποίες κοστολογούνται στα 726 εκατ. ευρώ, (600 εκατ. ευρώ από το υπουργείο και τα υπόλοιπα 126 εκατ. ευρώ είναι δάνεια). Ωφελούμενοι θα είναι 30.000 πολίτες. Οι δράσεις του υπουργείου Εργασίας είναι οι εξής:

- Χορήγηση άτοκων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών:
- Προβλέπεται η χορήγηση δανείου έως 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως το 2007.
- Ωφελούμενοι έως 10.000 νέοι.
- Κατώτατο εισοδηματικό όριο 10.000 ευρώ - ανώτερο εισοδηματικό όριο ίσο με αυτό που ισχύει για το επίδομα θέρμανσης.
- Προϋπολογισμός: 500 εκατ. ευρώ (375 εκατ. ευρώ από το αποθεματικό της ΔΥΠΙΑ και 125 εκατ. ευρώ από τις τράπεζες).
- Η δόση εκτιμάται ότι θα είναι πολύ χαμηλότερη από το ενοίκιο: 275 ευρώ για σπίτι αξίας 100.000 ευρώ, από 415 ευρώ που είναι τώρα. Σήμερα το επιτόκιο είναι 4%, ενώ με την ένταξη στο πρόγραμμα θα είναι 1%.
- Το στεγαστικό δάνειο θα είναι άτοκο για τρίτεκνους και πολύτεκνους ή αν ο δικαιούχος αποκτήσει όσο αποπληρώνει 3+ παιδιά.
- Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: 1ο τρίμηνο 2023
- Πρόγραμμα Κάλυψη: Προβλέπεται αξιοποίηση σε πρώτη φάση τουλάχιστον 1.000 ακινήτων του προγράμματος ΕΣΠΑ για 3 χρόνια.

Θα γίνει μίσθωση ακινήτων ιδιωτών για παροχή κατοικιών με πολύ χαμηλό ενοίκιο. Υπολογίζεται ότι θα προκύψουν 2.500 ωφελούμενοι 25-39 ετών, που θα πρέπει να είναι όμως δικαιούχοι Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ).

- Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών: Θα γίνει μαζική ανακαίνιση 4.000 ακινήτων που έχουν μείνει κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα και θα παραχωρηθούν από ιδιοκτήτες για 5+ έτη. Ωφελούμενοι εκτιμάται ότι θα είναι 10.000 νέοι 25-39 ετών που θα κατοικήσουν σε ανακαινισμένα σπίτια. Πρόκειται για το πρόγραμμα «Εστία 2» που ενεργοποιείται. Το κράτος θα μισθώνει ιδιωτικά ακίνητα προκειμένου να τα διαθέσει με πολύ χαμηλό μίσθωμα σε ευάλωτους δικαιούχους. Έως το τέλος του έτους αναμένεται η πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες και από τον ερχόμενο Μάρτιο η εγκατάσταση.

ΟΙ ΕΠΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- 1** Χαμηλότοκα στεγαστικά για νέους 25-39 ετών
- 2** Μαζική ανακαίνιση κενών κατοικιών
- 3** Αντιπαροχή δημοσίων ακινήτων
- 4** «Εξοικονομώ-Ανακαινίζω» για νέους

SOCCALEXANDROS MICHALIDIS

Ο χάρτης κινήτρων για απόκτηση πρώτης κατοικίας από νέους

Πώς εξειδικεύονται οι επτά δράσεις 1,8 δισ. ευρώ, με στόχο να ωφεληθούν πάνω 137.000 νέοι πολίτες

200
εκατ. €
τα ευρωπαϊκά
κονδύλια που
θα διατεθούν
για αξιοποίηση
κενών ιδιωτικών
κατοικιών.

- Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες: Θα γίνει ανακαίνιση 100 διαμερισμάτων (70 στην Αθήνα και 30 στη Θεσσαλονίκη). Δικαιούχοι θα είναι 100 νοικοκυριά, με στόχο να μπορούν να κατοικήσουν σε αυτά τα σπίτια έως το

1ο τρίμηνο 2025.

- Κοινωνική αντιπαροχή: Θα αξιοποιηθεί η περιουσία του Δημοσίου για παροχή κατοικίας με χαμηλό ενοίκιο. Θα προχωρήσει η ανέγερση 2.500 κοινωνικών κατοικιών από ιδιώτη, από την περιουσία της ΔΥΠΙΑ. Το 50% των

σπιτιών το κρατάει ο ιδιώτης, το υπόλοιπο αξιοποιείται προς όφελος των νέων με πολύ χαμηλά ενοίκια. Η δράση προβλέπει και την εφαρμογή του μοντέλου λιζιγγκ με ενοίκιαση προς απόκτηση (rent to own) για την αγορά της κατοικίας μετά από εύλογο

5. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 150.000 ΕΥΡΩ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 25



ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

10.000 νέοι αναμένεται να λάβουν στεγαστικό δάνειο με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους

5

Επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών

6

Δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών

7

Αύξηση φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος



χρονικό διάστημα ενοικίασης. Στην παρέμβασή του, ο διοικητής της ΔΥΠΙΑ Σ. Πρωτοψάλτης αναφέρθηκε στην καταγραφή που έγινε από τον Οργανισμό. Βρέθηκε ότι υπάρχουν 2.543 ακίνητα, ιδιοκτησίας ΔΥΠΙΑ, από τα οποία τα 580 είναι κατάλληλα προς αξιοποίηση. Επίσης, υπάρχουν άλλα 98 οικόπεδα εντός σχεδίου, συνολικής επιφάνειας 627 στρεμμάτων, με το 1/3 αυτών να βρίσκεται στην Αττική.

● Κοινωνική αντιπαροχή 2: Τέλος, υπάρχουν 40 ακίνητα που ανήκουν στο υπουργείο Εργασίας και τα οποία θα αξιοποιηθούν με τον ίδιο τρόπο.

Διευκόλυνση φοιτητών

Η υπουργός Παιδείας Ν. Κεραμέως υπογράμμισε τη σημασία της στήριξης της φοιτητικής στέγης. Για τον λόγο αυτό θα προχωρήσει το υπουργείο Παιδείας σε δύο άξονες:

α. Φοιτητικό στεγαστικό επίδομα
Από τα 1.000 ευρώ, το φοιτητικό στεγαστικό επίδομα αυξάνεται στα 1.500 ευρώ. Αυξάνεται όμως στα 2.000 ευρώ σε

όλες τις περιπτώσεις φοιτητών που συγκατοικούν. Δικαιούχοι 50.000 φοιτητές ΑΕΙ και ΙΕΚ και ο προϋπολογισμός θα φτάσει τα 75 εκατ. ευρώ. Η εφαρμογή του μέτρου θα είναι από τον Σεπτέμβριο 2022 και θα έχει αναδρομική ισχύ. Αυτό σημαίνει ότι οι πρώτοι θα είναι οι δικαιούχοι του 2021-2022.

β. Φοιτητικές εστίες

Με στόχο να προκύψουν 8.500 δικαιούχοι, θα κατασκευαστούν έως το 2027 περισσότερες από 8.150 κλίνες σε νέτες πανεπιστήμια ανά την επικράτεια: Θράκη (700), Δυτική Μακεδονία (750), Θεσσαλία (750), Δυτική Αττική (1.100) και Κρήτη (4.850). Ο προϋπολογισμός του προγράμματος θα ανέλθει στα 540 εκατ. ευρώ.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι τυχαίο ότι η στεγαστική ανεξαρτητοποίηση στην Ελλάδα έχει υπολογιστεί ότι συντελείται στην ηλικία των 31 χρόνων.

Στην υπόλοιπη Ευρώπη όμως οι νέοι από τα 26 τους χρόνια πετυχαίνουν τον ίδιο στόχο.

Φθίνουσα είναι η πορεία της ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα, φτάνοντας στο 74%, αν και υψηλότερη από το 70% στην υπόλοιπη Ευρώπη.



ΤΟ ΘΕΜΑ

ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΥΦΟΥΣ 1,8 ΔΙΣ.

ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 1%

45.790 σπίτια για νέους έως 39 ετών

Στεγαστικό πρόγραμμα που περιλαμβάνει τη διάθεση και αξιοποίηση συνολικά 45.790 σπιτιών σε νέους ως 39 ετών αρχίζει να υλοποιεί η κυβέρνηση από τον Δεκέμβριο.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει:
▶ Την χορήγηση δανείων με σχεδόν μηδενικά επιτόκια για αγορά ακινήτων από 10.000 νέους και ζευγάρια.

▶ Την διάθεση 5.000 σπιτιών και την ανέγερση άλλων 2.500 κατοικιών για νέους με χαμηλό ενοίκιο για μακροχρόνια μίσθωση.

▶ Την ανακαίνιση 20.000 παλαιών σπιτιών από νέους με στόχο να τα αξιοποιήσουν οι ίδιοι ή και τρίτα πρόσωπα (ενοικιαστές).

▶ Την δημιουργία 8.150 νέων «φοιτητικών σπιτιών» σε υπάρχουσες φοιτητικές εστίες πέντε πανεπιστημίων.

▶ Την διάθεση 140 ανακαινισμένων διαμερισμάτων από το Δημόσιο (υπουργείο Εργασίας και Δήμοι Αθηνών-Θεσσαλονίκης) σε νέους και ζευγάρια ως 39 ετών.

Από όλες τις δράσεις του προγράμματος θα ωφεληθούν 136.930 δικαιούχοι ηλικίας ως 39 ετών, στους οποίους περιλαμβάνονται πρωτίστως οι νέοι εργαζόμενοι και ζευγάρια εργαζομένων, δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, αλλά και φοιτητές.

Διευκρινίζεται ότι το ηλικιακό όριο ως 39 ετών σε περίπτωση ζευγαριών θα πρέπει να το πληροί ο ένας εκ των δύο. Για παράδειγμα, ζευγάρι με ηλικία 35 ετών η γυναίκα και 42 ετών ο άνδρας, εντάσσεται σε όλες τις δράσεις του στεγαστικού προγράμματος.

Το στεγαστικό πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί 1,74 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 1,56 δισ. από τα αποθεματικά του πρώην ΟΕΚ-ΟΑΕΔ και άλλα 200 εκατ. από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Το πρόγραμμα υπό τον τίτλο

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

«Σπίτι μου», το οποίο ανακοίνωσε το Σάββατο από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, παρουσίασαν χθες οι συναρμόδιοι υπουργοί Εργασίας, Κώστας Χατζηδάκης, Παιδείας, Νίκη Κεραμέως, Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, και ο διοικητής της ΔΥΠΑ-ΟΑΕΔ, Σπύρος Πρωτοψάλτης, παρουσία του υφυπουργού παρά τω πρωθυπουργώ, Ακη Σκέρτσου, και του κυβερνητικού εκπροσώπου, Γιάννη Οικονόμου.

Η αναγκαιότητα για παροχή φθηνής στέγης σε νέους υπαγορεύεται από το γεγονός ότι η ιδιοκατοίκηση στην Ελλάδα, αν και ψηλότερη από την Ευρώπη (74% έναντι 70%), ακολουθεί φθίνουσα πορεία, ενώ το κόστος στέγασσης απορροφά το 37% του εισοδήματος έναντι 20% στην Ευρώπη. Η φθηνή στέγη όμως θα συμβάλει και στο να απεξαρτηθούν οι νέοι που σήμερα φεύγουν από τα σπίτια των γονιών τους στην ηλικία των 31 ετών, όταν στην Ευρώπη η στεγαστική ανεξαρτησία των νέων ξεκινά από την ηλικία των 26 ετών.

Από το σύνολο των 1,74 δισ., τα 726 εκατ. ευρώ είναι η χρηματοδότηση που θα διαθέσει το υπουργείο Εργασίας για πολιτικές απόκτησης στέγης από νέους με 6 μέτρα που είναι τα εξής:

1 Άτοκα ή χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια (ξεκινά στο πρώτο 3μηνο του 2023).

Το μέτρο αφορά στη χορήγηση στεγαστικών δανείων με πολύ χαμηλό επιτόκιο 1% (έναντι 4% που είναι ο μέσος όρος των επιτοκίων στην αγορά σήμερα) σε 10.000 νέους ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών. Τα χαμηλότοκα δάνεια θα καλύπτουν έως και το 90%

της εμπορικής αξίας του ακινήτου με ανώτατο όριο τις 150.000 ευρώ για αγορά πρώτης κατοικίας. Το πρόγραμμα θα αφορά στην αγορά διαμερισμάτων έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως και το 2007.

Παράδειγμα

Ενδεικτικά ένα νέο ζευγάρι που αγοράζει ένα σπίτι αξίας 100.000€ θα πληρώνει μηνιαία δόση 275-285 ευρώ, όταν η δόση ενός κανονικού στεγαστικού δανείου (χωρίς επιδότηση) είναι 415 ευρώ και ένα μέσο ενοίκιο για σπίτι 80 τετραγωνικών είναι στα 600 με 700 ευρώ. Τα κριτήρια που θα πρέπει να πληρούν οι νέοι για να πάρουν δάνειο είναι ίδια με αυτά που ισχύουν για το επίδομα θέρμανσης, δηλαδή ετήσιο ατομικό εισόδημα έως 16.000 ευρώ και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 24.000 ευρώ. Για κάθε παιδί τα όρια εισοδήματος προσαυξάνονται κατά 3.000 ευρώ. Προσοχή: Ειδικά για το στεγαστικό πρόγραμμα, θεσπίζεται ελάχιστο όριο ετήσιου εισοδήματος 10.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι ένας νέος ή ζευγάρι με ετήσιο εισόδημα κάτω των 10.000 ευρώ δεν θα μπορεί να πάρει σπίτι με χαμηλότοκο δάνειο, αλλά θα καλυφθεί ενδεχομένως με ενοίκιο πληρώνοντας χαμηλό μίσθωμα. Επίσης, θα ισχύσουν και περιουσιακά κριτήρια, όπως να μην έχουν οι υποψήφιοι

ΑΞΟΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



Χαμηλότοκα δάνεια για αγορά
πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια



Μαζική ανακαίνιση κενών ιδιωτικών
κατοικιών προς διάθεση σε νέους και νέα ζευγάρια με μακροχρόνιες μισθώσεις



Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας
του Δημοσίου με «κοινωνική αντιπαροχή»



Επιδότηση ενεργειακής αναβάθμισης
και ανακαίνισης ιδιοκατοικιών νέων 18-39 ετών



Επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών
προς διάθεση με μακροχρόνια μίσθωση



Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών



Αύξηση του φοιτητικού επιδόματος

αγοραστές στην κατοχή τους άλλο σπίτι που καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες. Η αξιολόγηση για τα δάνεια θα γίνεται από τις τράπεζες. Από το συνολικό δάνειο το 25% θα είναι με τραπεζικό επιτόκιο και το 75% άτοκο από το κράτος (ΔΥΠΑ) έτσι ώστε η μέση επιτοκιακή επιβάρυνση να περιορίζεται στο 1%. Για τρίτεκνους και πολύτεκνους τα δάνεια θα είναι άτοκα. Αν ένα ζευγάρι έχει δύο παιδιά και στη διάρκεια του δανείου αποκτήσει τρίτο, τότε το δάνειο θα μετατραπεί σε άτοκο ως τη λήξη του.

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 500 εκατ. ευρώ (375 εκατ. από το αποθεματικό της

ΔΥΠΑ και 125 εκατ από τις τράπεζες). Στην περίπτωση εξάντλησης των πόρων προβλέπεται ο διπλασιασμός του ποσού των χορηγούμενων δανείων.

2 Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ» (ξεκινά από 1ης/11/2023). Προβλέπει τη μίσθωση -σε πρώτη φάση- άνω των 1.000 κενών ιδιωτικών κατοικιών του προγράμματος ΕΣΤΙΑ σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη για παροχή κατοικιών με χαμηλό ενοίκιο σε νέους και νέα ζευγάρια.

Το υπουργείο Εργασίας θα καταβάλλει για τρία έτη στους ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών το ίδιο ποσό ενοικίου που έχουν σήμερα και αυ-

ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΟΣΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Ποσό δανείου	150.000	125.000	100.000	85.000	75.000	65.000	45.000
Μηνιαία δόση για 30 έτη	442	369	285	251	221	192	133
Μηνιαία δόση για 27 έτη	483	403	322	274	242	209	145
Μηνιαία δόση για 25 έτη	516	430	344	292	258	223	155
Μηνιαία δόση για 20 έτη	626	522	418	355	313	271	188

6. 45.790 ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 7



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

107

1,8 δισ. ευρώ για περισσότερους από 135.000 δικαιούχους

ΤΙΤΛΟΣ ΝΕΑΣ ΔΡΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)	ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (€)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
Χορήγηση όσων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών	500.000.000	375.000.000	10.000	Από 01/2023
Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»	21.500.000	21.500.000	2.500	Από 03/2023
Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών	200.000.000	200.000.000	10.000	Από 01/2024
Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες	1.500.000	1.500.000	200	2023-2026
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων ΔΥΠΑ	-	-	5.000	2023-2025
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων	1.750.000	1.750.000	80	2023-2024
Ενίσχυση επιδόματος στέγασης των μαθητών 50 Επαγγελματικών Σχολών Μαθητείας της ΔΥΠΑ	1.500.000	1.500.000	1.00	Από 09/2022
Αύξηση κατά 50% του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος	75.000.000	75.000.000	50.000	Από 09/2022
Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε 5 πανεπιστήμια της χώρας	540.000.000	540.000.000	8.150	2023-2027
Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους	350.000.000	300.000.000	40.000	Από 12/2022
Πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω για Κενά Σπίτια	50.000.000	50.000.000	10.000	Από 01/2023
Σύνολο νέων δράσεων	1.741.250.000	1.566.250.000	136.930	

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ

Αξία ακινήτου: 100.000 ευρώ

	ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ	ΝΕΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	4%	1%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	80%	90%
ΔΟΣΗ/ΜΗΝΑ	415€	275€

1.680 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο

Αξία ακινήτου: 150.000 ευρώ

	ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ	ΝΕΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	4%	1%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	80%	90%
ΔΟΣΗ/ΜΗΝΑ	654€	434€

2.640 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο

34% μικρότερη δόση!

τοί με τη σειρά τους θα προσφέρουν τα σπίτια τους στους νέους με πολύ μικρό ενοίκιο. Ωφελούμενοι είναι 2.500 νέοι 25-39 ετών, δικαιούχοι του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος, με προτεραιότητα σε πολύτεκνους, τρίτεκνους και μονογονεϊκές οικογένειες.

Τα σπίτια θα διατεθούν στους ωφελουμένους από τον Μάρτιο του 2023, αφού προηγηθούν επισκευές όπου χρειάζεται.

Κοινωνική κατοικία για ευάλωτες ομάδες (πιλοτικό πρόγραμμα για 2023-2024). Προβλέπεται η ανακαίνιση 100 διαμερισμάτων (70 στον Δήμο Αθηναίων και 30 στον Δήμο Θεσσαλονίκης) όπου θα στεγαστούν τουλάχιστον 200 νέοι και νέα ζευγάρια έως 39 ετών, με κριτήρια κοινωνικού χαρακτήρα και πολύ χαμηλό ενοίκιο. Η αξιολόγηση και επιλογή των κατοικιών θα ολοκληρωθούν το 2023, η ανακαίνιση των σπιτιών και η επιλογή των ωφελουμένων προγραμματίζονται το 2024.

3 Αξιοποίηση 4.000 κενών κατοικιών για νέους (ξεκινά από 1ης/1/2023). Το πρόγραμμα αφορά στη χρηματοδότηση μαζικής ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης 4.000 ακινήτων

που έχουν μείνει κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες τους, για την άμεση διάθεσή τους σε νέους και νέα ζευγάρια με κοινωνικά κριτήρια και χαμηλό ενοίκιο. Αναμένεται να ωφεληθούν 10.000 νέοι και νέα ζευγάρια ηλικίας 25-39 ετών. Χρηματοδοτείται από ευρωπαϊκά κονδύλια με 200 εκατ. ευρώ. Ως το τέλος του έτους θα δημοσιευθεί η πρόσκληση προς ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των ακινήτων τους και θα ακολουθήσουν το 2023 η επιλογή και ανακαίνιση κατοικιών, καθώς και η επιλογή των δικαιούχων.

4 Κοινωνική αντιπαροχή (1). Περιλαμβάνει την ανέγερση 2.500 κατοικιών για τις στεγαστικές ανάγκες 5.000 νέων και ζευγαριών ως 39 ετών. Τα σπίτια θα χτιστούν σε οικόπεδα του πρώην ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) και θα διατεθούν σε νέους με χαμηλό ενοίκιο.

Το κόστος για το Δημόσιο είναι μηδενικό, καθώς η ΔΥΠΑ θα παραχωρεί τα οικόπεδα μέσω διαγωνισμού σε τεχνικές εταιρίες που θα κατασκευάσουν τα ακίνητα. Το 50% των διαμερισμάτων που θα κατασκευαστούν τα κρατά ο ιδιώτης για

εμπορική εκμετάλλευση. Το άλλο 50% θα δοθεί με πολύ χαμηλά ενοίκια σε νέους. Το μοντέλο της κοινωνικής αντιπαροχής εφαρμόζεται με επιτυχία σε Αυστρία, Ολλανδία και Ισπανία. Ο διαγωνισμός για τις κατασκευαστικές εταιρίες προγραμματίζεται για τα μέσα του 2023. Μέσα στο 2024 θα έχουν κατασκευαστεί και θα καθοριστούν οι δικαιούχοι και αρχές του 2025 θα ενοικιαστούν σε νέους.

5 Κοινωνική αντιπαροχή (2). Το πρόγραμμα περιλαμβάνει αρχικά την ανακαίνιση 40 ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικής Αλληλεγγύης και τη διάθεσή τους ως κοινωνικές κατοικίες σε νεαρά ζευγάρια και νέους έως 39 ετών με χαμηλό έως μηδενικό ενοίκιο ή με το μοντέλο της μακροχρόνιας ενοικίασης με σκοπό την αγορά τους («rent to own»). Το χρονοδιάγραμμα προβλέπει την έναρξη διάθεσης των κατοικιών στο 4ο τρίμηνο του 2023 αφού ολοκληρωθεί η αναβάθμισή τους και η επιλογή των ωφελουμένων.

Το μέτρο μπορεί να επεκταθεί και σε άλλα διαθέσιμα ακίνητα του υπουργείου Εργασίας κατόπιν αξιολόγησης της κατάστασης του κάθε ακινήτου. ■



Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» παρουσίασαν χθες οι συναρμόδιοι υπουργοί Εργασίας, Κ. Χατζηδάκης, Παιδείας, Ν. Κεραμιώης, Ενέργειας, Κ. Σκρέκας, και ο διοικητής της ΔΥΠΑ-ΟΑΕΔ, Σπύρος Πρωτοπαύλης, παρουσία του υφυπουργού παρά τω πρωθυπουργώ, Αλπ. Σκέρτσου, και του κυβερνητικού εκπροσώπου, Γιάννη Οικονόμου.

ΑΝΑΞΙΟΠΟΙΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΔΥΠΑ

2.543

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 580 ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

98

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 627 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ (1/3 ΑΤΤΙΚΗ)

77

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 2.600 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

10

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΓΙΑ ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 600 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ (1/2 ΑΤΤΙΚΗ-Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)

10

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 75 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

124

ΚΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΘΕΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

261

ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ



6. 45.790 ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 8



08 | ΤΟ ΘΕΜΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022



10.000
ΕΥΡΩ Ο ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΩ**

30%
ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΕΩΣ
20.000 ΕΥΡΩ
ΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

20.000
ΝΕΟΙ 18-39 ΕΤΩΝ

€ **350** εκατ. ευρώ ο συνολικός προϋπολογισμός

ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΚΕΝΑ ΣΠΙΤΙΑ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΑΤΟΜΑ 18-39 ΕΤΩΝ ΚΑΙ «ΒΓΑΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ» ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ

«Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» για

Περίπου 20.000 νέοι, ηλικίας 18-39 ετών, υπολογίζεται ότι θα ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» που θα βγει στον αέρα τον Δεκέμβριο. Παράλληλα, η κυβέρνηση ετοιμάζει για το πρώτο τρίμηνο του 2023 ένα έτερο και εξίσου σημαντικό πρόγραμμα, το «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω», το οποίο αφορά σε κενές κατοικίες που μέχρι πρότινος έμειναν ανεκμεταλλεύτες.

Όπως έκανε γνωστό ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, τα δύο προγράμματα, το «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» για νέους ηλικίας 18-39 ετών και το «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» για ανακαίνιση παλιών κενών κατοικιών, στοχεύουν να που αντιμετωπίζουν οι νέοι και τα νέα ζευγάρια να αποκτήσουν ένα σύγχρονο σπίτι που θα τους εξασφαλίσει ποιότητα ζωής και χαμηλό κόστος θέρμανσης - κλιματισμού.

Αναλυτικότερα, το πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω» έχει προϋπολογισμό 350 εκατ. ευρώ.

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
mwpnitou@e-typos.com

Αναμένεται να ενταχθούν 20.000 νέοι προκειμένου να χρηματοδοτηθούν παρεμβάσεις αναβάθμισης της κατοικίας τους αλλά και δαπάνες αγοράς οικιακών συσκευών.

Από αυτά, τα 200 εκατ. ευρώ έρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τα 50 εκατ. ευρώ από τη ΔΥΠΑ και εξυπηρετούν στον χαμηλότοκο δανεισμό, άλλα 50 εκατ. ευρώ προέρχονται από το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του 2023 και τέλος επιπλέον 50 εκατ. ευρώ θα δοθούν από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Διευκρινίσεις
Εξηγώντας το πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω», ο κ. Σκρέκας διευκρίνισε πως αποτελείται από δύο πυλώνες. Ο πρώτος πυλώνας αφορά στο κομμάτι της εξοικονόμησης και προβλέπει επιδοτήσεις 50-90% με όριο τις 25.000 ευρώ. Ο δεύτερος, δηλαδή οι ανακαινίσεις, έχει ως όριο

δαπάνης τις 10.000 ευρώ με ενιαίο ποσοστό επιδότησης 30% για όλους. Το ποσό που απομένει μπορεί να χρηματοδοτηθεί για το «Εξοικονομώ» με άτοκο δάνειο και για την ανακαίνιση με χαμηλότοκο δάνειο έως 7.000 ευρώ.

Οι προϋποθέσεις συμμετοχής είναι αντίστοιχα οικογενειακό εισόδημα έως 50.000 ευρώ (εξοικονόμηση) και 20.000 ευρώ (ανακαίνιση). Το σπίτι θα πρέπει να είναι ιδιόκτητο και ιδιοκατοικούμενο ή ο νέος να έχει την επικαρπία και να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία Γ' ή χαμηλότερη.

Όσον αφορά στις επιλέξιμες παρεμβάσεις, θυμίζουν αρκετά αυτές των προηγούμενων «Εξοικονομώ», καθώς περιλαμβάνουν αντικατάσταση κουφωμάτων, εξωτερική θερμομόνωση, συστήματα θέρμανσης - ψύξης, συστήματα παροχής ζεστού νερού χρήσης, συσκευές Smart Home αλλά και οικιακές ηλεκτρικές συσκευές, οι οποίες προβλέπονταν στο ξεχωριστό πρόγραμμα «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Συσκευή».

Σχετικά με τις παρεμβάσεις ανα-

βάθμισης που δεν σχετίζονται με την εξοικονόμηση ενέργειας, δηλαδή το σκέλος της ανακαίνισης, αυτές περιλαμβάνουν ανακαίνιση χώρων μπάνιου και αντικατάσταση ειδών υγιεινής, ανακαίνιση χώρων κουζίνας, αντικατάσταση πόρτας εισόδου, αντικατάσταση και επισκευές ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση και επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση επιφανειών πατωμάτων, επιχρίσματα και επισκευές δομικών στοιχείων.

Σε κάθε περίπτωση, διευκρίνιστηκε πως το ακίνητο πρέπει να υφίσταται νόμιμα, να χρησιμοποιείται ήδη ή να πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, να είναι μονοκατοικία ή διαμέρισμα το οποίο εντάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία Γ' ή χαμηλότερη.

ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η κυβέρνηση σχεδιάζει για το πρώτο τρίμηνο του 2023 ένα άλλο και εξίσου σημαντικό πρόγραμμα, το «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω»

Η πλατφόρμα

Ο οδηγός του προγράμματος αναμένεται να δημοσιευθεί τον Οκτώβριο και μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης θα ακολουθήσει συγκεκριμενοποίηση των όρων προϋποθέσεων, ενώ η πλατφόρμα θα τεθεί

6. 45.790 ΣΠΙΤΙΑ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΕΩΣ 39 ΕΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2022

Σελίδα: 9



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

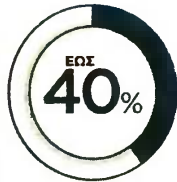
ΤΟ ΘΕΜΑ | 09

ΓΙΑ ΚΕΝΑ ΣΠΙΤΙΑ

ΕΩΣ **10.000** ΕΥΡΩ
Η ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ

ΕΩΣ **100** Τ.Μ.
ΣΕ
ΑΣΤΙΚΑ
ΚΕΝΤΡΑ

ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
50%
ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ Ή ΤΗΣ
ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΑ
ΕΧΕΙ Ο ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΣ



επιδότηση
επί των
τιμολογίων
εργασιών
και
υλικών
ανακαίνισης

ΕΩΣ
300.000
ΕΥΡΩ
ΑΚΙΝΗΤΗ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

40.000
ΕΩΣ
40.000
ΕΥΡΩ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ
ΕΙΣΟΔΗΜΑ



**Πρώτο
3μηνο 2023
η έναρξη
του
προγράμματος**

● ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ, ΚΙΝΗΤΡΑ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

20.000 νέους

σε λειτουργία τον Δεκέμβριο.

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» επιδοτεί την ανακαίνιση κατοικιών οι οποίες είναι κενές και δεν χρησιμοποιούνται, προκειμένου να διατεθούν σε μισθώσεις διάρκειας τουλάχιστον 3 ετών. Έχει προϋπολογισμό 50 εκατ. ευρώ και το ποσοστό επιδότησης των υλικών και εργασιών ανακαίνισης φθάνει έως 40%.

Αφορά συγκεκριμένα σε κατοικίες μέχρι 100 τ.μ. στις οποίες ο ωφελούμενος θα πρέπει να έχει τουλάχιστον το 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας, οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ.

Οι ωφελούμενοι θα επιλέγονται με βαθμολογία που προμηθεύει όσους έχουν μικρότερη ακίνητη περιουσία και ζητούν μικρότερη ενίσχυση από τη μέγιστη (40%).

Στις επιπλέον προϋποθέσεις, κάθε δικαιούχος μπορεί να κάνει αίτηση για μία μόνο κατοικία και δεν είναι δικαιούχοι όσοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ».

Για να λάβει την επιδότηση, ο δικαιούχος οφείλει να καταθέσει τιμολόγια που θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ηλεκτρονικά και ηλεκτρονικό μισθωτήριο μακροχρόνιας μίσθωσης της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη.

Το πρόγραμμα αναμένεται να ξεκινήσει να εφαρμόζεται από το πρώτο τρίμηνο του 2023.

Ενδεικτικές εργασίες

- ▶▶ αντικατάσταση κουφωμάτων
- ▶▶ εξωτερική θερμομόνωση
- ▶▶ συστήματα θέρμανσης - ψύξης
- ▶▶ συστήματα παροχής ζεστού νερού χρήσης
- ▶▶ συσκευές Smart Home αλλά και οικιακές ηλεκτρικές συσκευές
- ▶▶ ανακαίνιση χώρων μπάνιου και αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- ▶▶ ανακαίνιση χώρων κουζίνας
- ▶▶ αντικατάσταση πόρτας εισόδου
- ▶▶ αντικατάσταση και επισκευές ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ▶▶ αντικατάσταση και επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων
- ▶▶ αντικατάσταση επιφανειών πατωμάτων

▶▶ ΠΑΙΔΕΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Περισσότερες εστίες, μεγαλύτερα στεγαστικά επιδόματα σε 5.800 φοιτητές

ΣΕ ΔΥΟ ΑΞΟΝΕΣ εκτείνεται η κοινωνική πολιτική του υπουργείου Παιδείας για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος στη φοιτητική κοινότητα, με στόχο να ωφεληθούν πάνω από 5.800 φοιτητές. Ο πρώτος αφορά στην αύξηση του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος και ο δεύτερος στην ανέγερση φοιτητικών εστών σε 5 πανεπιστήμια της χώρας.

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης, η υπουργός Παιδείας, Νίκη Κεραμέως, αναφέρθηκε αναλυτικά στα μέτρα που θα ληφθούν, σημειώνοντας ότι ωφελούμενοι είναι οι φοιτητές πανεπιστημίων αλλά και οι σπουδαστές σε δημόσια ΙΕΚ. Ο πρώτος άξονας αφορά στην αύξηση του φοιτητικού επιδόματος και προβλέπονται οι εξής πρωτοβουλίες:

Οι φοιτητές που δικαιούνται το στεγαστικό επίδομα θα δουν αύξηση 50% στο ποσό, καθώς αυτό αυξάνεται στα 1.500 ευρώ αντί 1.000 ευρώ που ίσχυε μέχρι πέρσι.

Για συγκατοίκηση

Όσοι από τους φοιτητές επιλέξουν να συγκατοικήσουν, το επίδομα θα αυξηθεί κατά 100%, με 2.000 ευρώ να αντιστοιχούν στον κάθε φοιτητή. Το υπουργείο Παιδείας ανέφερε ότι πρόκειται για ένα επιπλέον κίνητρο προς τις ελληνικές οικογένειες και τους φοιτητές ώστε να αξιοποιηθούν ακίνητα. Το φοιτητικό επίδομα ήδη από την προηγούμενη χρονιά δίδεται σε φοιτητές ΑΕΙ αλλά και σε σπουδαστές δημοσίων ΙΕΚ, εφόσον πληρούν τα κριτήρια. Επιπλέον, στο πλαίσιο στήριξης των ακριτικών πανεπιστημίων, το υπο-

ργείο Παιδείας έχει ήδη διευρύνει τα εισοδηματικά κριτήρια για τους φοιτητές που φοιτούν στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας και στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης από 30.000 στα 40.000 ευρώ για τους δικαιούκους του επιδόματος. Οι φοιτητές στα εν λόγω πανεπιστήμια θα επωφεληθούν από την αύξηση κατά 50% στο φοιτητικό επίδομα.

Δημόσια ΙΕΚ

Το μέτρο θα εφαρμοστεί για τους επιτυγχόντες εισακτέους σε Ιδρύματα αλλά και τους σπουδαστές των δημοσίων ΙΕΚ της προηγούμενης χρονιάς (2021-2022). Όσοι έχουν ήδη λάβει το επίδομα, θα προστεθεί στους λογαριασμούς τους η νέα αύξηση που αποφασίστηκε. Για την αύξηση στο φοιτητικό επίδομα εξασφαλίστηκε επιπλέον κονδύλι ύψους 25 εκατ. ευρώ, με τον συνολικό προϋπολογισμό για το επίδομα στέγης να ξεπερνάει τα 75 εκατ. ευρώ. Ο δεύτερος άξονας αφορά στην ενίσχυση της φοιτητικής στέγης μέσω της ανέγερσης εστών.

Προβλέπεται η ανέγερση φοιτητικών εστών στα Πανεπιστήμια Θράκης, Δυτικής Μακεδονίας, Δυτικής Αττικής και Κρήτης. Το έργο θα είναι Σύμβαση Ιδιωτικού και Δημόσιου Τομέα (ΣΙΔΙΤ) και στο σύνολό τους και οι πέντε φοιτητικές εστίες θα έχουν δυναμικότητα 8.150 κλινών, συνολικού εκτιμώμενου κόστους κατασκευής άνω των 540 εκατ. ευρώ.

Το χρονοδιάγραμμα για το έργο προβλέπει την ολοκλήρωση της ανέγερσης εντός του 2027. Η επιλογή των πανεπι-

στημίων έγινε με στόχο να ενισχυθούν αστικές περιοχές με πολυπληθή Ιδρύματα, όπως στην περίπτωση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ακριτικές περιοχές, όπως στην περίπτωση των πανεπιστημίων σε Θράκη και Δυτική Μακεδονία, αλλά και τουριστικές περιοχές, όπως στην περίπτωση της Κρήτης, όπου τα τελευταία χρόνια οι φοιτητές δυσκολεύονται να νοικιάσουν σπίτια λόγω του υψηλού μισθώματος. Η ανέγερση των φοιτητικών εστών αναμένεται να εξομαλύνει κι ένα εκπαιδευτικό ζήτημα για τα περιφερειακά πανεπιστήμια, τα οποία καθ' όλη τη διάρκεια της κρίσης στη χώρα είδαν τους φοιτητές τους να μειώνονται και τις βάσεις εισαγωγής τους να πέφτουν λόγω της αδυναμίας των οικογενειών να συντηρήσουν κι άλλο σπίτι, μακριά από τον τόπο κατοικίας τους.

Κρήτη, Θεσσαλία, Θράκη

Η ανέγερση των εστών θα γίνει σε παραπάνω από μία πόλεις, ώστε να εξομαλυνθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερο αριθμό φοιτητών. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα προσέδια για την ανακοίνωσή τους, στο Πανεπιστήμιο Κρήτης προβλέπεται η εγκατάσταση εστών στο Ρέθυμνο και το Ηράκλειο. Στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας προβλέπεται να υπάρξουν εστίες στον Βόλο και στη Λαμία, ενώ για το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης προβλέπονται εστίες και στις τρεις πόλεις στις οποίες εδρεύουν τμήματα του Ιδρύματος, δηλαδή την Κομοτηνή, την Αλεξανδρούπολη και την Ξάνθη.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΣΤΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

ΘΡΑΚΗ	700		8.150 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	750		
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	750		
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	1.100		
ΚΡΗΤΗ	ΕΣΤΙΕΣ		

2023-2027: χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου

Στα **1.500** ευρώ από **1.000** ευρώ
ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

50.000
ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ
ΙΕΚ ΟΙ
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ
ΤΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ

ΣΤΑ **2.000**
ΕΥΡΩ
ΑΝΑ
ΑΤΟΜΟ
ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ
ΤΟ
ΕΠΙΔΟΜΑ
ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ
ΦΟΙΤΗΤΕΣ
ΣΥΓΚΑ-
ΤΟΙΚΟΥΝ

75
ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ
ΤΟΥ 2022**