

Περιεχόμενα

-
1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΤΑ ΝΕΑ 22/06/2022 σελ.21,23
2. ΕΠΙΔΟΜΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΓΙΑ 3 ΕΚΑΤ ΟΔΗΓΟΥΣ POLITICAL 22/06/2022 σελ.5
-

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/06/2022

Σελίδα: 21



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟ
ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ**

ΣΕΛ. 23

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . 22/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 22/06/2022

Σελίδα: 23



ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΙΑΚΑ

Σε λιγότερο από 200 ημέρες οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές για 296 ΟΤΑ στο Κτηματολόγιο (όπου η κτηματογράφηση ξεκίνησε πριν από τον Αύγουστο του 2006) σε όλη τη χώρα. Πρακτικά αυτό σημαίνει δύο πράγματα: 1ον) ότι από την 1η Ιανουαρίου 2023 όποιο περιουσιακό στοιχείο είναι σωστά δηλωμένο στο Κτηματολόγιο είναι καταρχήν έγκυρο και 2ον) κάθε εμπράγματο δικαίωμα, όπως για παράδειγμα κυριότητα, επικαρπία ή εμπράγματη εξασφάλιση, όπως υποθήκη, κατάσχεση κ.ά., το οποίο δεν θα έχει καταχωριστεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου χάνεται εκτός κι αν εκδοθεί απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή που να αναγνωρίζει μια διαδικασία που διαρκεί χρόνια.

Την ίδια ώρα, αυτές τις περίπου 200 ημέρες, οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να δηλώσουν την περιουσία τους – έστω και με καθυστέρηση – χωρίς να πληρώσουν πρόστιμο. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι μη δήλωση ενός ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημαίνει απαγόρευση κατάρτισης εμπράγματης δικαιοπραξίας και χορήγησης άδειας οικοδομής για το ακίνητο.

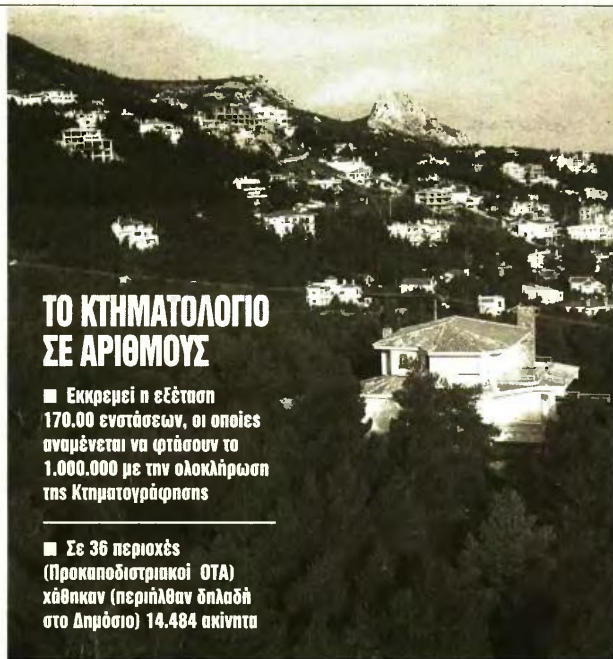
Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να γνωρίζουν ότι το αποδεικτικό υποβολής δήλωσης θα πρέπει εφεξής να μνημονεύεται και να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο, αλλά και να μνημονεύεται στην οικοδομική άδεια καθώς και να τηρείται στον φάκελο της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας υπηρεσίας.

Σε ό,τι αφορά τους 296 ΟΤΑ όπου οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές, περιλαμβάνονται δήμοι στο Λεκανοπέδιο της Αττικής (βλέπε γράφημα), στη Θεσσαλονίκη (Θέρμη, Καλαμαριά, Πανόραμα, Πυλαία κ.ά.) καθώς και άλλες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας όπως είναι η Αρτα, η Καβάλα, η Καστοριά, η Κέρκυρα, η Κομοτηνή, η Πάτρα, το Ρέθυμνο, τα Χανιά και οι Σέρρες. Στον κατάλογο δεν περιλαμβάνονται οι περιοχές σε 36 προκατοδιστριακούς ΟΤΑ (βλέπε σχετικό πίνακα) όπου περιήλθαν στο Δημόσιο 14.484 ακίνητα.

ΑΝ ΔΕΝ ΔΙΟΡΘΩΘΟΥΝ ΤΑ ΛΑΘΗ.

Όπως προαναφέρθηκε, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 οριστικοποιούνται οι πρώτες εγγραφές. Έτσι, αν στο Κτηματολόγιο αναγράφεται «άγνωστος ιδιοκτήτης», τότε το ακίνητο περιέρχεται στο Δημόσιο. Την ίδια ώρα, όπως εξηγούν πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, όποιος αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο ως ιδιοκτήτης έχει όλα τα δικαιώματα του δικαιούχου ακόμη κι αν δεν είναι πραγματικά δικαιούχος και δημιουργείται αμάχητο τεκμήριο υπέρ του, την 31η Δεκεμβρίου του έτους έπτα από 8 έτη (10 για τους κατοίκους εξωτερικού) από την έναρξη λειτουργίας κάθε Κτηματολογικού Γραφείου.

Ο αληθινός δικαιούχος έχει μόνο δικαίωμα αποζημίωσης από τον αναγραφόμενο ως δικαιούχο και – υπό προϋποθέσεις – δικαίωμα επαναμεταβίβασης του ακινήτου. Ανακριβείς εγγραφές που αφορούν προσωπικά ή ληξιαρχικά στοιχεία του δικαιούχου (ημερομηνία γέννησης, ΑΦΜ, αριθμός ταυτότητας κ.ά.) μπορούν να δι-



ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

■ Εκκρεμεί η εξέταση 170.000 ενστάσεων, οι οποίες αναμένεται να φτάσουν το 1.000.000 με την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης

■ Σε 36 περιοχές (Προκατοδιστριακοί ΟΤΑ) κάθισαν (περιήλθαν δηλαδή στο Δημόσιο) 14.484 ακίνητα

Κτηματολόγιο

Στην τελική ευθεία για δηλώσεις χωρίς πρόστιμο

Τα περιθώρια στενεύουν και όλοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι το αποδεικτικό υποβολής δήλωσης θα πρέπει εφεξής να μνημονεύεται και να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο

ορθωθούν οποτεδήποτε, όπως και η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου.

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 λήγει και η προθεσμία δήλωσης ακινήτων στο Κτηματολόγιο για όλη τη χώρα (με εξαίρεση την Κέρκυρα και τη Θεσπρωτία όπου η συλλογή δηλώσεων θα ξεκινήσει με το νέο έτος).

ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ. Αυτό σημαίνει ότι από τον Ιανουάριο του 2023 για όσα ακίνητα δεν έχουν δηλωθεί εμπρόθεσμα θα βεβαιωθεί πρόστιμο ανεξάρτητα από την περιοχή όπου βρίσκονται και με βάση το είδος του δικαιώματος, τις αντικειμενικές αξίες, καθώς και τον χρόνο καθυστέρησης της δήλωσης.

Το πρόστιμο θα είναι ένα ποσοστό επί βάσης υπολογισμού, από 300 μέχρι 2.000 ευρώ και θα προσαυξάνεται ανάλογα με τον χρόνο καθυστέρησης

της δήλωσης. Για όποια ιδιοκτησία δεν έχει υποβληθεί δήλωση απαγορεύεται οποιαδήποτε δικαιοπραξία (αγοραπωλησία, μεταβίβαση) καθώς και η χορήγηση άδειας οικοδομής.

ΤΑ ΤΡΙΑ ΔΙΚΑΘΙΑ... Στο μεταξύ, όπως επισμαίνεται από τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ Στράτο Παραδί, η αδυναμία τακτοποίησης διαφόρων επιφανειών μεταξύ όμορων οριζοντίων ιδιοκτησιών, η νομική τακτοποίηση των θέσεων στάθμευσης στις πιλοτές με κλιστά επί του οικοπέδου, και η κατάργηση του εξαντλημένου δικαιώματος του υψούν χωρίς να απαιτείται υπογραφή όλων των συνιδιοκτητών είναι τα σοβαρά προβλήματα που εξακολουθούν να παραμένουν άλυτα και έχουν κατασπάσει δεκάδες χιλιάδες ακίνητα «εκτός συναλλαγής», και παρεμποδίζουν την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου.

2. ΕΠΙΔΟΜΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΓΙΑ 3 ΕΚΑΤ ΟΔΗΓΟΥΣ

Μέσο: POLITICAL

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/06/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/06/2022

Σελίδα: 5



POLITICAL

ΤΕΤΑΡΤΗ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

5

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Οι δικαιούχοι του ενισχυμένου Fuel Pass 2 θα είναι συνολικά 3,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες οχημάτων από τα 3,5 εκατομμύρια, δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας στην εξειδίκευση του νέου πακέτου επιδοτήσεων κατά της ακρίβειας στα καύσιμα.



Γράφει η Αμαλία Κάτζου

amaliakatzou@gmail.com

Η βασική προϋπόθεση της επιδότησης για το Fuel Pass 2 το τρίμηνο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου είναι το οικογενειακό εισόδημα να ανέρχεται έως 30.000 ευρώ με προσαύξηση 3.000 για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού και έως 45.000 ευρώ συνολικά, σύμφωνα όμως με τις φετινές φορολογικές δηλώσεις, δηλαδή το εισόδημα 2021.

Για παράδειγμα, μια οικογένεια με 2 παιδιά θα έχει -προφανώς- εισοδηματικό όριο 39.000 ευρώ, ενώ μια οικογένεια τριτέκνων 42.000 ευρώ. Η **πολύτεκνη** οικογένεια με 4 παιδιά θα έχει το ανώτατο εισοδηματικό όριο των 45.000 ευρώ.

Για τους δικαιούχους που επιλέγουν τη χρήση ψηφιακής χρεωστικής κάρτας, το ποσό της οικονομικής ενίσχυσης στο Fuel Pass 2 θα προσαυξάνεται κατά 15 ευρώ αντί για 5 ευρώ που ήταν στο Fuel Pass 1.

Ουσιαστικά αυτές είναι οι δύο σημαντικές αλλαγές (κάρτα προσαύξησης και εισοδηματικό όριο για τους δικαιούχους) στο νέο Fuel Pass σε σχέση με το προηγούμενο, από τις ανακοινώσεις του οικονομικού επιτελείου.

Οι υπόλοιπες αλλαγές αφορούν την αύξηση των ποσών, τις οποίες είχε ανακοινώσει νωρίτερα στο υπουργικό συμβούλιο ο πρώθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης.

Οι νέες παρεμβάσεις

- Αυξάνεται στα 80 ευρώ από τα 45 που ίσχυε ως σήμερα και επεκτείνεται το Fuel Pass 2 σε περισσότερους δικαιούχους που είναι φυσικά πρόσωπα και φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

- Αυξάνεται το ποσό της επιδότησης στα 15 ευρώ με τη χρήση κάρτας, έναντι 5 ευρώ που ίσχυε με την προηγούμενη επιδότηση.

- Για την ηπειρωτική περιοχή και τη χρήση κάρτας η επιδότηση θα ανέλθει στα 80 ευρώ για το τρίμηνο, ενώ για όσους έχουν κύρια κατοικία σε νησιωτική περιοχή αυξάνεται στα 100 ευρώ



για το τρίμηνο, από 55 ευρώ που ίσχυε έως σήμερα.

- Με βάση το ΦΕΚ του Fuel Pass 1, οι περιοχές με αυξημένη επιδότηση που θα λάβουν το ποσό των 100 ευρώ ήταν οι παρακάτω: Περιφέρειες Βορείου Αιγαίου, Νοτίου Αιγαίου, Ιονίων Νήσων, Κρήτης, Περιφερειακή Ενότητα Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Θάσου, Περιφέ-

ρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, νήσος Σαμοθράκη της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και νήσος Αμμουλιανή της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

- Για ιδιοκτήτες μοτοσυκλετών, η επιδότηση για χρήση κάρτας ανέρχεται στα 60 και τα 70 σε ηπειρωτική χώρα και νησιά αντίστοιχα.



Αυξάνεται στα 80€ η επιδότηση, τριπλασιάζεται το bonus στα 15€ για την ψηφιακή κάρτα, έως 45.000€ το εισοδηματικό όριο

Ποιοι είναι οι δικαιούχοι - Πότε ανοίγει η πλατφόρμα

Δικαιούχοι του διευρυνμένου Fuel Pass είναι πολίτες με εισόδημα 2021 έως 30.000 προσαυξημένο κατά 3.000 για κάθε μέλος της οικογένειας και συνολικά για εισοδήματα ως 45.000 ευρώ.

Για το diesel η ενίσχυση θα εξακολουθήσει να είναι 12 λεπτά ανά λίτρο στην πηγή. Το τελικό όφελος -συνυπολογίζοντας και τον ΦΠΑ- θα ανέλθει στα 15 λεπτά το λίτρο.

Η επιδότηση απομειώνει τις αυξήσεις στη βενζίνη κατά 44 λεπτά του ευρώ και ρίχνει την τιμή κάτω από τα 2 ευρώ, ενώ το συνολικό κόστος της παρέμβασης στη βενζίνη ανέρχεται σε 200 εκατ. ευρώ. Παράλληλα επιδοτείται το ντιζελ με 12 λεπτά το λίτρο στην πηγή, ώστε το όφελος να ανέβει στα 15 λεπτά. Το κόστος είναι στα 115 εκατ. ευρώ.

Επίσης, επιστρέφεται το ΕΦΚ στους πολίτες που είναι κατ'επάγγελμα αγρότες. Πρέπει να έχει υποβληθεί δήλωση ΟΣΔΕ και για το 2022. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται εξοικονόμηση 44 λεπτών το λίτρο για τα πρώτα 180 λίτρα καυσίμου. Σημειώνεται ότι η επιδότηση αφορά 60 λίτρα καυσίμου τον μήνα, όπως και το προηγούμενο τρίμηνο.

Για να δοθεί η ενίσχυση θα πρέπει να γίνει αίτηση στην



πλατφόρμα gov.gr όπως την προηγούμενη φορά. Η πλατφόρμα θα ανοίξει τέλος Ιουλίου. Κάθε όχημα μπορεί να δηλωθεί μόνο από ένα φυσικό πρόσωπο, ενώ κάθε φυσικό πρόσωπο μπορεί να δηλώσει μόνο ένα όχημα. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις, για να πάρει κάποιος το επίδομα βενζίνης δεν πρέπει να οφειλονται τέλη κυκλοφορίας και το όχημα να είναι σε χρήση.