

Περιεχόμενα

1. ΕΡΧΕΤΑΙ ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ... ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 01/05/2022 σελ.8

1. ΕΡΧΕΤΑΙ ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μέσο: ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/05/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/05/2022

Σελίδα: 8



Ερχεται λύση για τις καταπατημένες εκτάσεις του δημοσίου

Τι περιλαμβάνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών

Τον δρόμο της Βουλής έχει πάρει το νομοσχέδιο που έρχεται να δώσει λύση στο μεγάλο πρόβλημα των καταπατημένων και ανταλλάξιμων ακινήτων, το οποίο αφορά στο δημόσιο, αλλά και χιλιάδες καταπατητές της ιδιωτικής δημόσιας περιουσίας.

Το νομοσχέδιο θα ψηφιστεί στις αρχές του καλοκαιριού και θα δίνει τη δυνατότητα σε όσους κατέχουν καταπατημένα δημόσια ακίνητα να τα νομιμοποιήσουν, προκειμένου να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους κυριότητας. Το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών, το οποίο θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή, προβλέπει την εξαγορά πάνω από 70.000 καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου και θα συζητηθεί σήμερα στο υπουργικό συμβούλιο και στοχεύει σε εισπράξεις ύψους 1 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με πληροφορίες θα συγκροτηθεί επιτροπή όπου οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέτουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και θα εξετάζεται η νομιμότητα των ακινήτων. Σε περίπτωση που ορισμένοι έχουν



Λύση στο σοβαρό πρόβλημα, που αφορά στις καταπατήσεις του δημοσίου, περιλαμβάνει νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών

προσφύγει στη Δικαιοσύνη, θα συνεκτιμηθεί η προσφυγή.

Τι θα γίνει με τους κατόχους

Με βάση τη νέα ρύθμιση οι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων θα έχουν το δικαίωμα να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος το οποίο θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με ποσοστό έκπτωσης το οποίο θα κλιμακώνε-

ται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της κατοχής και το είδος του ακινήτου.

Επιπλέον για τον προσδιορισμό του ύψους του τιμήματος θα λαμβάνονται υπόψη και κοινωνικά κριτήρια, δηλαδή θα είναι χαμηλό για τους οικονομικά αδύναμους, τις ευπαθείς ομάδες όπως **πολύτεκνοι** και ανάπηροι και για περιπτώσεις που στο καταπατημένο κτίμα έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία. Το τίμημα ανάλογα με το ύψος του θα μπορεί να εξοφλείται σε δόσεις.