

Περιεχόμενα

1. ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΑΖΟΥΝ ΦΩΤΙΑ ΣΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ	ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/03/2022 σελ.60
2. ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	REAL NEWS_ REAL MONEY 27/03/2022 σελ. 15



100
ΕΡΩΝΙΑ
ΤΟ ΒΗΜΑ



PHOTO: Lukov E-Real Estates

Κυψέλη
Ακαδημία Πλάτωνος
Παγκράτι
Π.Λ. Κολίτσου
Π.Λ. Βικτωρίας
Γαλάτσι
Καισαριανή
Καμίνια
Κορυδαλλός

Αρτέμιδα
Ελευσίνα
Λαγονήσι
Κερατέα
Παιονία
Σπάτα

ΑΥΞΗΣΕΙΣ
ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ
ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ
2019-2022
(Ποσοστά %)

ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΤΤΙΚΗΣ
(Ποσοστά %)



ΑΒΟΗΘΗΤΟΙ
ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ

«Ο κόσμος
είναι σε
απόγνωση»

«Από τους αρμοδίους δεν βλέπω καμία διάθεση να επέμβουν», λέει ο κ. Σκιαδάς. «Αυτή τη στιγμή θα έπρεπε να βλέπαμε άμεσες βραχυπρόθεσμες επεμβάσεις. Εδώ δεν αρκεί στεγαστική πολιτική σε βάθος χρόνου. Κάτι τέτοιο θα μπορούσε να λύσει το πρόβλημα μελλοντικά. Αυτή τη στιγμή χρειάζομαστε άμεσα μέτρα. Σαν Σύλλογος ζητούμε άμεσα ένα ανώτατο επιτρεπόμενο μίσθωμα, τουλάχιστον για κάποιο διάστημα, μέχρι να επέλθει κάποια ισορροπία. Κάτι τέτοιο υπήρχε και παλιότερα και είχε λειτουργήσει. Το οποίο μπορεί να υπολογιστεί με βάση κάποιο ποσοστό της αντικειμενικής αξίας. Επίσης πρέπει να δοθεί μια παράταση στις μισθώσεις. Έχουμε ζητήσει οι μισθώσεις να ισχύουν τουλάχιστον για έξι χρόνια. Αυτή τη στιγμή η ελάσση μίσθωση είναι για τρία χρόνια. Αυτό πρέπει να γίνει έξι χρόνια ώστε να είναι ένας οικογενειαρχής να κάνει έναν προγραμματισμό με τα παιδιά του, τα σχολεία κ.λπ. Ο κόσμος είναι σε απόγνωση και φοβάται ότι θα έχουμε και ξεπιάσματα. Δεν έχουμε δει ακόμα τίποτα. Συζητούμε για τη βενζίνη και κανείς δεν ασχολείται με το γεγονός ότι η ενοίκια έχουν αυξηθεί 30% και 40% τα τελευταία δύο χρόνια» επισημαίνει χαρακτηριστικά.

Τα ενοίκια βάζουν φωτιά στα νοικοκυριά

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ

«Μέχρι τον Ιανουάριο πήρωνα ενοίκιο 400 ευρώ για ένα τριάρι στην Κυψέλη. Τώρα ο ιδιοκτήτης μάς ζητεί 600 και απειλεί να μας διώξει σε περίπτωση που αρνηθούμε. Όπως έχουν διαμορφωθεί τα πράγματα τον τελευταίο καιρό, μια μετακόμιση ξεπερνάει τις δυνατότητές μας. Κάνουμε μια πρόχειρη έρευνα για ένα νέο σπίτι, αλλά διαπιστώσαμε ότι τα ενοίκια έχουν πάρει φωτιά. Τα παιδιά μου πάνε σχολείο και μας είναι τρομερά δύσκολο να αλλάζουμε περιοχή. Ειλικρινά βρισκόμαστε σε αδιέξοδο» αναφέρει χαρακτηριστικά ο Γ. Κωστόπουλος, πατέρας 2 παιδιών. «Μαζί με τις αυξήσεις στους λογαριασμούς και στα κοινόχρηστα, η κατάσταση που αντιμετωπίζουμε είναι πραγματικά χωρίς προηγούμενο». Η κατάσταση με τα ενοίκια έχει πραγματικά ξεφύγει από κάθε έλεγχο: 400 ευρώ για γκαρσονιέρες που με δυσκολία χωράει ένα άτομο, υπόγειο που νοικιάζονται με τιμές ρεπρέ, πανόκριβα ενοίκια για διαμερίσματα που έχουν να ανακαινιστούν από τη δεκαετία του '70. «Είναι απίστευτα τα ποσά που ακούμε να ζητούν οι ιδιοκτήτες. Όταν, για παράδειγμα, λέμε ότι στο Γαλάτσι αυξήθηκαν κατά μέσο όρο τα ενοίκια 50%, υπάρχουν περιπτώσεις που τους ζητήθηκε και 100% αύξηση. Είναι τραγική η κατάσταση. Χρειαζόμαστε Σύλλογο πολύς κόσμος που βρισκόμαστε πραγματικά σε ανείπωτη κατάσταση. Δεν βγαίνουν» επισημαίνει ο Άγγελος Σκιαδάς, πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Προστασίας Ενοικιαστών.

Οι εξωφρενικές αυξήσεις στα μισθώματα των κατοικιών, που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν και το 50%, μαζί με τις αυξήσεις στα βασικά είδη και στα καύσιμα φέρνουν χιλιάδες οικογένειες σε απόγνωση

Αυξήσεις παντού

Όπως τονίζει ο **Θεμιστοκλής Μπάκας**, πρόεδρος του Δικτύου E-Real Estates, «οι μεγαλύτερες αυξήσεις καταγράφονται στο υπόλοιπο Αττικής. Ο λόγος είναι ότι οι συγκεκριμένες περιοχές ήταν πιο φθηνές, πιο λογικές και με νεότερες κατοικίες, οπότε πολλοί κόσμος είχε μπει στη διαδικασία να μεταφερθεί σε αυτές τις περιοχές. Αυτή τη στιγμή στις περιοχές αυτές καταγράφονται αυξήσεις της τάξεως του 40% με 50%. Παρ' όλα αυτά τα ενοίκια παραμένουν πιο χαμηλά σε σχέση με περιοχές όπως η Νέα Σμύρνη ή η Καλλιθέα». «Έχουμε περιοχές που οι αυξήσεις έχουν φθάσει ακόμα και στο 50%, π.χ. στο Γαλάτσι. Στο κέντρο

της Αθήνας είναι γύρω στο 30%, μέσα σε μια διετία. Εμείς έχουμε δύο εξηγήσεις. Κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης είχαν μείνει τα ενοίκια σταθερά. Παράλληλα δεν γίνονταν και καθόλου νέες μισθώσεις με την έννοια της παράτασης. Δηλαδή όσοι εκμισθωτές είχαν κάποιο ενοικιαστή μέσα δεν κέναν να παρατάσει, το αφήναν ασπίστο χρόνο. Οι ασπίστοι χρόνοι σημαίνει ότι από τη στιγμή που θα αποφασίσουν να σε διώξω, μέσα σε 15 ημέρες πρέπει να φύγεις. Τώρα έχουν αρχίσει οι εκβιασμοί: ή μου δίνεις τόσα ή σε διώχνω», λέει ο κ. Σκιαδάς και συμπληρώνει ότι ακόμα μια παράμετρος «είναι η αντίδραση στα μέτρα για την πανδημία και η μείωση

των ενοικίων κατά 40%. Δηλαδή πολλοί ενοικιαστές, επειδή εισέπραξαν μειωμένα ενοίκια, τώρα προσπαθούν να καλύψουν αυτές τις απώλειες. Παρά το γεγονός ότι για το μεγαλύτερο μέρος αυτών των απωλειών έχουν αποζημιωθεί από το κράτος».

Η οικονομική κρίση

Όπως εξηγεί ο κ. Μπάκας, τα χρόνια της οικονομικής κρίσης δεν χιζόνταν καινούργια σπίτια. «Δεν είχαμε οικοδομική δραστηριότητα. Επίσης στο διάστημα αυτό ο κόσμος δεν έμπαινε στη διαδικασία να αγοράσει κατοικίες. Η μεσαία τάξη, που ήταν η αγοραστική μας δύναμη, δεν υπήρχε. Όλος αυτός ο κόσμος είχε στραφεί μαζικά σε ενοικιαστές. Σκεφθείτε ότι 10 με 15 χιλιάδες κόσμος κάθε χρόνο χονδρικά αναζητεί κατοικία. Σε αυτά τα δέκα χρόνια είχαμε μια δυναμική 100.000 ανθρώπων που έψαχναν να ενοικιάσει σπίτι. Η κτηματαγορά δεν διέθετε ποτέ τόσο πολλά ακίνητα για ενοίκια. Πολλά από αυτά τα ακίνητα νοικιάστηκαν και τώρα οι ιδιοκτήτες και οι ενοικιαστές ανανεώνουν το συμβόλαιο με αποτέλεσμα να βλέπουμε αυτή την εκτόξευση στις τιμές των ενοικίων». Τα πράγματα ήρθαν να γίνουν ακόμα πιο δύσκολα με την εξάπλωση του Covid-19. «Στην πρώτη φάση ιδιοκτήτες ακινήτων που ήταν κλειδωμένα και δεν νοικιάζονταν έριξαν λεφτά και τα ανακαινισαν και τα έβγαλαν στην αγορά. Στη συνέχεια, επειδή είδαν ότι οι βραχυπρόθεσμοι μισθώτες πήγαιναν καλά, ακολούθησαν

το παράδειγμά τους και άλλοι ιδιοκτήτες. Όμως με την πανδημία είδαμε πολλούς ιδιοκτήτες που είχαν μπει στον χάρτη της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης να επιστρέφουν και πάλι στις μακροχρόνιες μισθώσεις» τονίζει ο κ. Μπάκας.

Αφαιρούν τους μισθούς

Σύμφωνα με τα στοιχεία της E-Real Estates, όσον αφορά το κέντρο της Αθήνας, όπου καταγράφονται μεγάλες αυξήσεις, οι τιμές ενοικίασης έχουν αυξηθεί κατά 20%-30% κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία, ενώ στις περιοχές εκτός του Κέντρου η αντίστοιχη άνοδος εκτιμάται ότι κινήθηκε περίε το 10%-15%. Σήμερα το ποσοστό του εισοδήματος που δαπανά ο ενοικιαστής στη χώρα μας αγγίζει το 60%-70% του μέσου μισθού σύμφωνα με τα ζητούμενα μισθώματα, ενώ αν πρόκειται για οικογενειακή κατοικία 80 τ.μ. - 95 τ.μ., κατασκευής μετά το 2000, στα καλά προάστια του Ν. Αττικής, τότε το κόστος μίσθωσης ξεπερνά τα 800€/μήνα. Οι περιοχές που καταγράφονται οι μεγαλύτερες αυξήσεις, σύμφωνα με τον κ. Μπάκα, είναι το Λαγονήσι, το Κορυθόνη, η Παιονία, η Ραφήνα, τα Σπάτα, η Ανάβυσσος και ο Ωρωπός. Επίσης περιοχές που ήταν πιο οικονομικές, όπως τα Καμίνια στον Πειραιά, το Γαλάτσι και η Κυψέλη. «Στο Παγκράτι, που λέμε ότι έχει γίνει ένα μικρό Κολωνάκι, βλέπουμε αυξήσεις της τάξεως του 34%, όπως επίσης και στην πλατεία Βικτωρίας και την πλατεία Κολιτσίου» λέει.

2. ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Μέσο: REAL NEWS_REAL MONEY

Ημ. Έκδοσης: . . .27/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/03/2022

Σελίδα: 15



ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ



Συνάντηση που διήρκεσε πάνω από μία ώρα είχαν εκπρόσωποι των συνταξιούχων με τον υπουργό Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, μετά την ολοκλήρωση της παναπτικής συγκέντρωσης που πραγματοποίησαν την περασμένη Τρίτη. Ο υπουργός Οικονομικών άκουσε με ιδιαίτερη προσοχή τα αιτήματα των συνταξιούχων, οι οποίοι ζήτησαν αύξηση των συντάξεων και επιστροφή των δώρων που κόπηκαν κατά τη μνημονιακή περίοδο, αλλά και περισσότερα μέτρα για την αντιμετώπιση της ακρίβειας. Ο Χρ. Σταϊκούρας εξήγησε στην αντιπροσωπεία των συνταξιοδικών οργανώσεων την ανάγκη για δημοσιονομική πειθαρχία, ενώ υπογράμμισε ότι τα δημοσιονομικά περιθώρια αυτή τη στιγμή είναι περιορισμένα. Ταυτόχρονα, υπογράμμισε ότι η κυβέρνηση θα εξαντλήσει κάθε δυνατότητα που έχει για να στηρίξει όσους πλήττονται περισσότερο.