

Περιεχόμενα

1. 11+1 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥ Ε1	ONE VOICE 17/03/2022 σελ.18,19
2. 180 ΛΙΤΡΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΣΕ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 30,000...	ΕΣΤΙΑ 17/03/2022 σελ.2
3. Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ	ΤΑ ΝΕΑ 17/03/2022 σελ.19,22
4. ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ 62	ΤΑ ΝΕΑ 17/03/2022 σελ.19,21

1. 11+1 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥ Ε1

Μέσο: ONE VOICE

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 18



ΠΕΜΠΤΗ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
www.1voice.gr

ΤΟ ΝΕΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΗΣ ΦΕΤΙΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 8,9 ΕΚΑΤ. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ

11+1 αλλαγές στους πίνακες και τους κωδικούς του Ε1

ΔΟΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) το νέο έντυπο Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, που θα υποβάλουν φέτος πάνω από 8,9 εκατ. φορολογούμενοι (μισθωτοί, συνταξιούχοι, αυτοαπασχολούμενοι, αγρότες και εισοδηματίες).

Επιμέλεια: ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ

Voice Το νέο έντυπο, το οποίο πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ έχει δώδεκα σημαντικές αλλαγές, σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό έντυπο, στους πίνακες και τους κωδικούς του.

Σύμφωνα ειδικότερα με την υπ' αριθμόν Α.1034/11.03.2022 απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, στο έντυπο Ε1 του φορολογικού έτους 2021 που θα υποβληθεί φέτος από τα φυσικά πρόσωπα, επήλθαν οι ακόλουθες αλλαγές:

1. Στον ΠΙΝΑΚΑ 2 που φέρει τον τίτλο «Πληροφοριακά στοιχεία εκκαθάρισης», προστέθηκε η παράγραφος 21 με το ερώτημα «Έχετε υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 5Γ του ΚΦΕ για εισόδημα από μισθωτή εργασία;». Δεξιά από το ερώτημα αυτό, υπάρχουν οι νέοι κωδικοί 043 και 044, τους οποίους πρέπει να συμπληρώσουν οι φορολογούμενοι που απαντούν καταφατικά στο εν λόγω ερώτημα. Για τη συμπλήρωση των κωδικών αυτών οι εν λόγω φορολογούμενοι οφείλουν να «κλικάρουν» πάνω στον αριθμό 1 που βρίσκεται δίπλα από τη λέξη «ΝΑΙ».

Η συμπλήρωση των κωδικών αυτών πρέπει να γίνει από όσους φορολογούμενους απέκτησαν κατά τη διάρκεια του 2021 εισόδημα από μισθωτή εργασία στην Ελλάδα και μετέφεραν τη φορολογική τους κατοικία στη χώρα μας από άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ συμφωνία διοικητικής συνεργασίας στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα.

Οι φορολογούμενοι αυτοί -εφόσον δεν ήταν φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας τα προηγούμενα πέντε από τα έξι έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας τους στη χώρα μας και εφόσον έχουν δηλώσει ότι θα παραμείνουν στην Ελλάδα τουλάχιστον για μία διετία- απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος και από την ει-

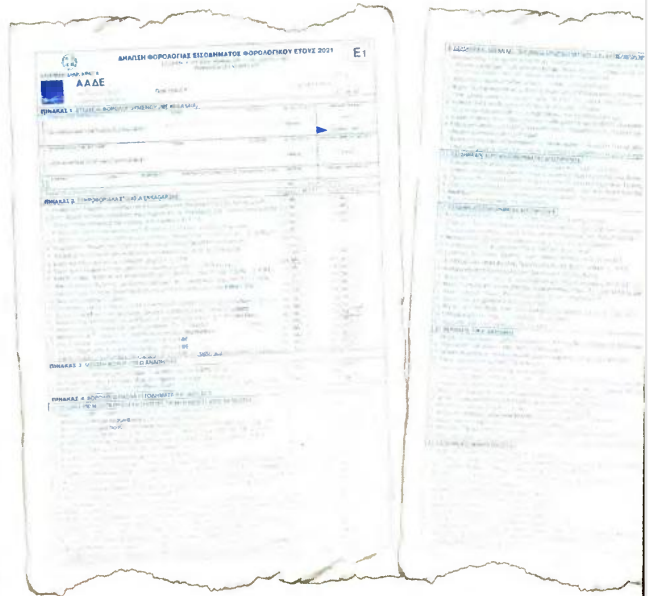
δική εισφορά αλληλεγγύης για το 50% του εισοδήματός που απέκτησαν το 2021 από μισθωτή εργασία στην Ελλάδα.

2. Στον ΠΙΝΑΚΑ 4Ε, που φέρει τον τίτλο «Εισόδημα από υπεραξία» προστέθηκε η παράγραφος 5 «Ζημιές προηγούμενων φορολογικών ετών από μεταβίβαση τίτλων ημεδαπής ή αλλοδαπής της παρ. 1 άρθρου 42 ΚΦΕ» και δίπλα οι νέοι κωδικοί 873 και 874. Κι αυτό διότι, από το φορολογικό έτος 2021 και έπειτα, η μεταφερόμενη ζημία προηγούμενων ετών, η οποία προέκυψε από μεταβίβαση τίτλων ημεδαπής ή αλλοδαπής της παρ. 1 άρθρου 42 ΚΦΕ (μετοχές σε εταιρία μη εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά, μετοχές και άλλες κινητές αξίες εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά, εφόσον ο μεταβιβάζων συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό τουλάχιστον 0,5%, μερίδια ή μερίδες σε προσωπικές εταιρίες, κρατικά ομόλογα και έντοκα γραμμάτια ή εταιρικά ομόλογα και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα) αναγράφεται ξεχωριστά, στους νέους κωδικούς 873 και 874 και αφαιρείται από το κέρδος του τρέχοντος έτους κατά την εκκαθάριση.

3. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6, που φέρει τον τίτλο «Πρόσθετα ποσά εισοδήματος» έχουν καταργηθεί οι κωδικοί 305 και 306 της παραγράφου 11 στους οποίους μέχρι πέρυσι αναγράφονταν από τους φορολογούμενους τα καθαρά ποσά του Επιδόματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (ΕΚΑΣ), εφόσον για τα ποσά αυτά δεν υπήρχε ηλεκτρονική πληροφόρηση. Η καταργηση των κωδικών αυτών έγινε επειδή το ΕΚΑΣ καταργήθηκε.

4. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 καταργήθηκαν και οι κωδικοί 335 και 336 της παραγράφου 12, στους οποίους μέχρι πέρυσι προσυμπληρώνονταν από την ΑΑΔΕ τα καθαρά ποσά του ΕΚΑΣ, επειδή το επίδομα αυτό καταργήθηκε.

5. Οι παράγραφοι 13-22 του ΠΙΝΑΚΑ 6 αναριθμήθηκαν σε



II Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 στην παράγραφο 12, «Ενοίκιο που πληρώσατε για κατοικία παιδιών της οικογένειάς που σπουδάζουν στο εξωτερικό» προστέθηκαν οι κωδικοί 084, 085, 086, δίπλα από τους οποίους πρέπει να συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας της αντίστοιχης σύμβασης μίσθωσης

παραγράφου 11-20, λόγω της καταργησης των παραπάνω κωδικών.

6. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 στην παράγραφο 11 «Ενοίκιο που πληρώσατε για κύρια κατοικία της οικογένειάς» προστέθηκαν οι κωδικοί 081, 082, 083, δίπλα από τους οποίους πρέπει να συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας της αντίστοιχης σύμβασης μίσθωσης.

7. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 στην παράγραφο 12, «Ενοίκιο που πληρώσατε για κατοικία παιδιών της οικογένειάς που σπουδάζουν στο εξωτερικό» προστέθηκαν οι κωδικοί 084, 085, 086, δίπλα από τους οποίους πρέπει να συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας της αντίστοιχης σύμβασης μίσθωσης.

8. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 καταργήθηκε ο διαχωρισμός των κωδικών 817, 819 και 821 σε πρώτο και δεύτερο παιδί για το ενοίκιο παιδιών που σπουδάζουν και προστέθηκαν οι κωδικοί 818, 820 και 822. Οι νέοι κωδικοί 818, 820 και 822 πρέπει να συμπληρώνονται από τη σύζυγο, σε περίπτωση που έχει συμβληθεί στη συγκεκριμένη μίσθωση ή σε περίπτωση που η μίσθωση αυτή αφορά σε κατοικία εξαρτώμενου τέκνου, που δεν έχει αποκτήσει από κοινού με τον σύζυγο-υπόχρεο.

9. Στον ΠΙΝΑΚΑ 6 στην παράγραφο 13 «Ενοίκιο ακινήτων εκτός από κύρια κατοικία και κατοικία παιδιών που σπουδάζουν» προστέθηκε ο κωδικός 087, δίπλα από τον οποίο πρέπει να συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης

1. 11+1 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥ Ε1

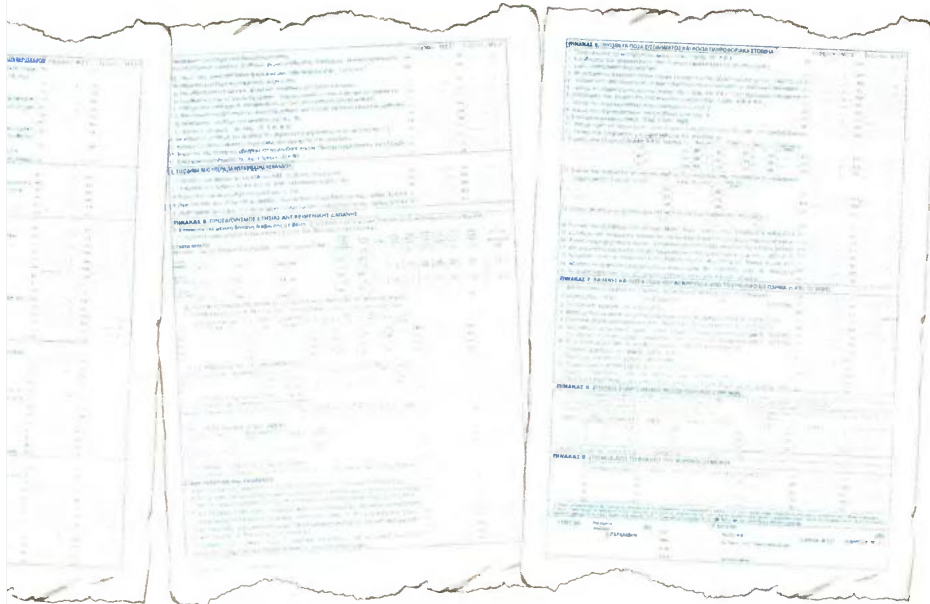
Μέσο: ONE VOICE

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 19



• TAX VOICE •



σης Ακίνητης Περιουσίας της αντίστοιχης σύμβασης μίσθωσης.

10. Ο τίτλος του ΠΙΝΑΚΑ 7 άλλαξε από «Ποσά δαπανών που αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα ή από τον φόρο», που ήταν μέχρι πέρυσι, σε «Δαπάνες και λοιπά ποσά που αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα ή από τον φόρο».

11. Στον ΠΙΝΑΚΑ 7 προστέθηκε παράγραφος 13 με τίτλο «Ποσό που καταβλήθηκε στους ΕΛΚΕ από μη ασκούντες ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα». Δίπλα προστέθηκαν και οι νέοι κωδικοί 633 και 634. Στους κωδικούς αυτούς συμπληρώνεται το ποσό που καταβλήθηκε εντός του φορολογικού έτους 2021 στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του ΑΕΙ, από φορολογούμενους καθηγητές και λέκτορες πλήρους απασχόλησης σε ΑΕΙ, που δεν ασκούν ατομικά επιχειρηματική δραστηριότητα, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν.4009/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 παρ. 1 ν.4821/2021 και αφορά στα έτη 2018 και επόμενα. Σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν.4009/2011, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 68 παρ. 1 ν.4758/2020, το ποσό που καταβάλλεται από κάθε υπόχρεο καθηγητή ή υπηρετούντα μέλη για οφειλές του έτους 2018 και εξής, εκπίπτει από τη φορολογική δήλωση που υποβάλλεται κατά το επόμενο φορολογικό έτος, επομένως τα ποσά που καταβλήθηκαν το έτος 2021 και αφορούν σε οφειλές των ετών 2018 έως και 2021 αφαιρούνται από τα ει-

11 Στον ΠΙΝΑΚΑ 8 που φέρει τον τίτλο «Στοιχεία εξαρτωμένων μελών φορολογουμένων» προστέθηκε ο κωδικός 033. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην παράγραφο 1 του ΠΙΝΑΚΑ 8 δηλώνονται διακριτά τα κοινά τέκνα του υπόχρεου και της συζύγου/ΜΣΣ, καθώς και τα τέκνα καθενός εξ αυτών που δεν έχουν αποκτήσει από κοινού

σοδήματα όλων των κατηγοριών, που θα περιληφθούν στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021.

12. Στον ΠΙΝΑΚΑ 8 που φέρει τον τίτλο «Στοιχεία εξαρτωμένων μελών φορολογουμένων» προστέθηκε ο κωδικός 033. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην παράγραφο 1 του ΠΙΝΑΚΑ 8 δηλώνονται διακριτά τα κοινά τέκνα του υπόχρεου και της συζύγου/ΜΣΣ, καθώς και τα τέκνα καθενός εξ αυτών που δεν έχουν αποκτήσει από κοινού (μη κοινά τέκνα).

Ειδικότερα, οι σχετικοί κωδικοί συμπληρώνονται ως εξής:

- στον κωδικό 003 συμπληρώνεται από τον υπόχρεο ο συνολικός αριθμός των τέκνων του, ήτοι ο αριθμός των κοινών τέκνων με τη σύζυγο και των μη κοινών τέκνων του.
- στον κωδικό 004 συμπληρώνεται από τη σύζυγο ο αριθμός των μη κοινών τέκνων της.
- στο νέο κωδικό 033 συμπληρώνονται από τον σύζυγο, ο αριθμός των μη κοινών τέκνων του.

Για την εφαρμογή της διάταξης της παρ. 1 του άρθρου 16 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, που προβλέπει προσαύξηση της έκπτωσης φόρου εισοδήματος ανάλογα με τον αριθμό των εξαρτωμένων τέκνων, λαμβάνονται υπόψη για τον υπόχρεο ο κωδικός 003 και για τη σύζυγο/ΜΣΣ αθροιστικά οι κωδ. 004 και 003, αφαιρούμενου του πλήθους των τέκνων του νέου κωδικού 033. Σε περίπτωση που οι γονείς των τέκνων δεν υποβάλουν από κοινού δήλωση μπορεί να συμπληρώνεται και ο ΑΦΜ του έτερου γονέα.

2. 180 ΛΙΤΡΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ ΣΕ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 30.000 ΕΥΡΩ

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 2



180 λίτρα βενζίνης σέ νοικοκυριά μέ εισόδημα κάτω τών 30.000 ευρώ

Μέ ψηφιακή χρεωστική κάρτα στά πρότυπα του freedom pass

Συνέχεια από τήν σελ. 1

Ένα τρίμηνο πρόγραμμα ένισχύσεων γιά τήν αντιμετώπιση τής ακρίβειας γιά τούς πίο αδύναμους αλλά και τήν μεσαία τάξη, συνολικού ύψους 1,1 δισ. ευρώ. Συνολικώς από τίς παρεμβάσεις πού θά έξειδικευτούν σήμερα, θά ανακουφισθούν 3,2 εκατομμύρια εύάλωτοι πολίτες, αλλά και τά νοικοκυριά τής μεσαίας τάξεως μέ εισόδημα έως 30.000 ευρώ τόν χρόνο.

Η δέσημη τών παρεμβάσεων, πού θά ισχύσουν γιά τό επόμενο τρίμηνο, περιλαμβάνει τήν χορήγηση έκτακτου επίδοματος στους χαμηλά άμειβόμενους και χαμηλοσυνταξιούχους, αλλά και τίς οικογένειες μέ παιδιά, μεγάλη αύξηση στήν επίδοση των ενεργειακών τιμολογίων, καθώς και τήν άπορρόφηση των αύξσεων στά καύσιμα.

Στό νέο πακέτο μέτρων υπάρχουν μέτρα πού θά είναι εφάπαξ και μέτρα τριμήνιας διάρκειας. Γιά παράδειγμα, ή έπιταγή ακρίβειας θά δοθεί εφάπαξ στους δικαιούχους ένώ ή περίμετρος διευρύνθηκε ώστε να καλύπτει και οικογένειες μέ χαμηλά εισοδήματα, πιθανότατα δικαιούχους του Έπιδοματος Παιδιού του ΟΠΕΚΑ. Στή δεξαμενή των δικαι-

ούχων παραμένουν οί χαμηλοσυνταξιούχοι και οί δικαιούχοι του Έλάχιστου Έγγυημένου Εισοδήματος.

Τρίμηνη διάρκεια θά έχει ή δυνατότης χρήσεως των 180 λίτρων καυσίμων. Συμφώνως πρós πληροφορίες, τό ποσόν τής έπιδοτήσεως θά πιστώνεται σέ προπληρωμένη κάρτα, ώστε να άπορροφηθεί ένα μέρος των αύξσεων στά καύσιμα. Οί δικαιούχοι θά εισέλθουν σέ ήλεκτρονική πλατφόρμα προκειμένου να δηλώσουν τά στοιχειά τους και τόν ΑΦΜ τους.

Ηύξημένη κατά 50% θά είναι ή επίδοση στους λογαριασμούς του ήλεκτρικού ρεύματος τόν Άπρίλιο συγκριτικώς πρós τόν Μάρτιο, πού θά κινηθεί στά ίδια επίπεδα μέ τόν Φεβρουάριο.

Συγκεκριμένα, όπως ανέφερε ο ίδιος, ή επίδοση στους λογαριασμούς του ήλεκτρικού ρεύματος γιά τά νοικοκυριά τόν Άπρίλιο θά είναι πάνω από 60 ευρώ ευρώ γιά τίς 300 πρώτες kWh –άπό 39 ευρώ πού είναι γιά τόν τρέχοντα μήνα, ένώ ακόμη μεγαλύτερη θά είναι ή στήριξη γιά τίς επιχειρήσεις, ή όποία όπως ανέφερε θά διπλασιασθεί στά 130 ευρώ τήν εβδομάδα,

έναντι 65 ευρώ τόν Μάρτιο. Ό Πρωθυπουργός έστειλε μήνυμα προφυλάξεως τής δημοσιονομικής ισορροπίας τονίζοντας ότι οι «ρυθμίσεις ύπηρετούν δύο άρχές: πρώτον, είναι στοχευμένες και όχι όριζόντιες, δίνοντας ειδικότερη έμφαση στή στήριξη των πίο αδύναμων. Και δεύτερον, είναι εύθυγραμμισμένες μέ τή συνετή δημοσιονομική πολιτική τήν όποία έχουμε έξ άρχης χαράξει. Μία έπιλογή πού συγκλίνει μέ τίς ανάγκες τής κοινωνίας, αλλά δέν άποκλίνει από τίς άντοχές τής οικονομίας. Και πού αντιμετώπιζει τό παρόν χωρίς να ναρκοθετεί τό μέλλον.» Ταυτοχρόνως ο Πρωθυπουργός τόνισε ότι «είναι καιρός τό κράτος να βάλει κανόνες στήν άγορά» ένώ προσέθεσε ότι οι μεγάλες επιχειρήσεις πρέπει να ύποχρεωθούν να θυσιάσουν μέρος των κερδών τους πρós όφελος τής κοινωνίας και τής οικονομίας. Στό μήνυμά του ο Κυριάκος Μητσοτάκης ανέφερε στήν έλληνική πρωτοβουλία-πρόταση πού κατέθεσε στήν Εύρώπη γιά τήν θέσπιση πλαφόν στις χονδρικές τιμές του φυσικού άερίου, τονίζοντας ότι στόχος τής χώρας είναι να καταστεί ενεργειακά αυτόαρκης.

3. Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 19



ΝΕΟΣ ΕΝΦΙΑ Ο ΤΕΛΙΚΟΣ «ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ» ΜΕ ΑΠΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΣΕΛ. 22, 35



Ακίνητα

Ο λογαριασμός και τα «μυστικά» του νέου ΕΝΦΙΑ

Οι ιδιοκτήτες θα δουν τα νέα «ραβασάκια» μετά το Πάσχα και θα κληθούν να πληρώσουν τον αναλογούντα φόρο σε 10 ίσες μηνιαίες δόσεις

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Ελαφρύτερος» για τους πολλούς και «φουσκωμένος» για λίγους θα είναι ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ ο οποίος θα «χτυπήσει την πόρτα» 6,3 εκατ. ιδιοκτητών ακινήτων.

Το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών με το οποίο έγιναν τα αποκαλυπτήρια του νέου ΕΝΦΙΑ εισάγεται σήμερα για συζήτηση στην αρμόδια επιτροπή της Βουλής και τις επόμενες ημέρες ψηφίζεται στην Ολομέλεια. Αμέσως μετά θα εκδοθούν οι υπουργικές αποφάσεις και οι διευκρινιστικές εγκυκλίοι και στη συνέχεια θα πάσει δουλειά η ΑΑΔΕ για να «τρέξει» την εκκαθάριση του φόρου ακινήτων. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα δουν τα νέα «ραβασάκια» του ΕΝΦΙΑ μετά το Πάσχα και θα κληθούν να πληρώσουν τον φόρο σε 10 ίσες μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη να καταβάλλεται έως το τέλος Μαΐου και την τελευταία έως τα τέλη Φεβρουαρίου του 2023.

Με τη νέα κλίμακα του ΕΝΦΙΑ, περίπου 5 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν μικρότερο φόρο σε σχέση με πέρυσι. Για περίπου 900.000 φορολογούμενους το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ θα έχει «ξεφουσκώσει» φέτος ακόμα και πάνω από 30%. Επίσης για 900.000 ιδιοκτήτες δεν θα υπάρχει καμία αλλαγή, ενώ υπολογίζεται ότι 350.000 φορολογούμενοι θα καταβάλουν μεγαλύτερο φόρο σε σχέση με το 2021, με τις μεγαλύτερες επιβαρύνσεις να προκύπτουν για περίπου 180.000 ιδιοκτήτες.

Κύριος φόρος: Οι συντελεστές του κύριου φόρου μειώνονται για τους ιδιοκτήτες με ακίνητα σε περιοχές όπου οι τιμές ζώνης φθάνουν μέχρι τα 4.000 ευρώ ανά τ.μ. Παράλληλα ενοποιούνται κλιμάκια, για μικρές και μεσαίες τιμές ζώνης στα κτίσματα. Για όσους έχουν ακίνητα σε περιοχές με τιμές ζώνης από 4.001 έως 4.500 ευρώ, ο συντελεστής του βασικού φόρου παραμένει αμετάβλητος, ενώ για τους έχοντες ακίνητα σε περιοχές με τιμές ζώνης άνω των 4.500 ευρώ ανά τ.μ. οι συντελεστές του βασικού φόρου αυξάνονται. Οι αλλαγές αυτές αφορούν και τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα. Οι συντελεστές σε όλα τα κλιμάκια υπολογισμού του φόρου των οικοπέδων είναι «κουρεμένοι» έως και 80%. Για παράδειγμα, για αξία οικοπέδου από 75 έως 100 ευρώ ανά τ.μ. ο συντελεστής διαιμορφώνεται σε 0,0375 αντί για 0,1850, δηλαδή μειώνεται κατά 80%.

Ακίνητα αξίας άνω των 400.000 ευρώ: Επιβάλλεται επιπλέον φόρος, με τη μορφή προσαύξησης του κύριου φόρου, ξεχωριστά επί της αξίας κάθε ακινήτου, εφόσον

αυτή είναι μεγαλύτερη των 400.000 ευρώ και εφόσον ο φορολογούμενος κατέχει ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση ακινήτου αντικειμενικής αξίας άνω των 400.000 ευρώ στο οποίο υπάρχει συνιδιοκτησία ή υπάρχουν περισσότερα από ένα εμπράγματα δικαιώματα κατανεμημένα σε περισσότερα του ενός πρόσωπα (π.χ. ο πατέρας έχει την επικαρπία και ο γιος την ψιλή κυριότητα) ο επιπλέον φόρος θα υπολογίζεται στο 100% της αξίας της πλήρους κυριότητας του ακινήτου και εν συνεχεία θα επιμερίζεται στο κάθε πρόσωπο ανάλογα με το ποσοστό της αξίας που κατέχει. Ο υπολογισμός του επιπλέον ΕΝΦΙΑ θα γίνεται με βάση μια νέα κλίμακα, στην οποία τα πρώτα 400.000 ευρώ αντικειμενικής αξίας του κάθε ακινήτου θα είναι αφορολόγητα. Πάνω από το όριο αξίας των 400.000 ευρώ θα εφαρμόζονται κλιμακωτά, ανά 100.000 ευρώ αξίας και μέχρι το όριο αξίας του 1.000.000 ευρώ συντελεστές φόρου κυμαινόμενοι από 0,2% έως 0,7%. Πάνω από το επίπεδο αξίας του 1.000.000 ευρώ και μέχρι τα 2.000.000 ευρώ θα εφαρμόζεται συντελεστής φόρου 0,9%, ενώ πάνω από το επίπεδο αξίας των 2.000.000 ευρώ θα εφαρμόζεται συντελεστής φόρου 1%. Έτσι, για παράδειγμα, ο επιπλέον φόρος για ένα ακίνητο αξίας 500.000 ευρώ θα ανέρχεται σε 200 ευρώ, ενώ για ένα ακίνητο αξίας 2.000.000 ευρώ θα είναι 9.700 ευρώ.

Το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών εισάγεται σήμερα στη Βουλή και τις επόμενες ημέρες ψηφίζεται στην Ολομέλεια

Ακίνητη περιουσία άνω των 500.000 ευρώ: Για όσους διαθέτουν ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας άνω των 500.000 ευρώ ο ΕΝΦΙΑ προσαυξάνεται με συντελεστές που ξεκινούν από 5% και φθάνουν 20% για όσους έχουν στην κατοχή τους πολύ μεγάλη περιουσία. Η προσαύξηση διαμορφώνεται ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας ως εξής:

- Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 650.000 ευρώ, κατά ποσοστό 5%.
- Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 800.000 ευρώ, κατά ποσοστό 10%.
- Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 1.000.000 ευρώ, κατά ποσοστό 15%.
- Για αξία ακίνητης περιουσίας από 1.000.000,01 ευρώ και άνω, κατά ποσοστό 20%.

Εκπτώσεις σε ιδιοκτήτες με ακίνητη περιουσία έως 400.000 ευρώ: Οι συντελεστές έκπτωσης του φόρου αυξάνονται για τους έχοντες μικρή και μεσαία ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας μέχρι 150.000 ευρώ. Για ιδιοκτησίες συνολικής αξίας πάνω από 150.000 ευρώ και μέχρι 250.000 ευρώ η έκπτωση φόρου παραμένει αμετάβλητη. Για ιδιοκτησίες αξίας άνω των 250.000 ευρώ και μέχρι 400.000 ευρώ οι συντελεστές έκπτωσης φόρου μειώνονται, ενώ για περιουσίες αξίας άνω των 400.000 ευρώ καταργούνται οι εκπτώσεις φόρου.

Απαλλαγές φόρου 50% και 100% για έχοντες χαμηλά εισοδήματα: Η έκπτωση κατά 50% στον συνολικό ΕΝΦΙΑ που ισχύει για φορολογούμενους με χαμηλά εισοδήματα, καθώς και η πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστούν με βάση τα εισοδήματα του 2020 που εμφάνισαν οι φορολογούμενοι στις φορολογικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν το 2021.

3. Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΠΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

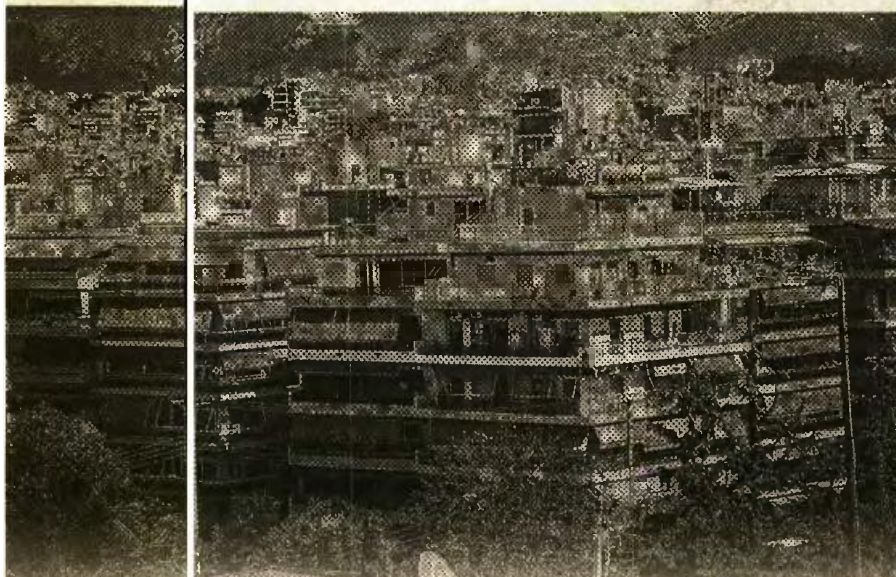
Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 22



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΝΕΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ανά τ.μ.)	Διαμέρισμα στο Περιστέρι, 3ου ορόφου, 90 τ.μ., 15ετίας.	Διαμέρισμα στα Βριλήσσια, 2ου ορόφου, 112,45 τ.μ., 28 ετών	Διαμέρισμα στο Ελληνικό, 3ου ορόφου, 100 τ.μ., 15ετίας.	Διαμέρισμα στη Νέα Φιλαδέλφεια, 1ου ορόφου, 120 τ.μ., εικοσαετίας.
2021	€1.100	€1.400	€1.400	€1.200
2022	€1.450	€2.150	€2.600	€1.500
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	▲ 31,8%	▲ 53,58%	▲ 85,81%	▲ 25%
ΕΝΦΙΑ 2021	€295,97	€342,91	€328,86	€372,96
ΕΝΦΙΑ 2022	€209,98	€342,91	€399,96	€282,24
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	▼ 29,05%	0%	▲ 21,62%	▲ 24,32%



ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ευρώ/τ.μ.)	Διαμέρισμα στην Ξάνθη, 1ου ορόφου, 100 τ.μ., εικοσαετίας, με τιμή ζώνης.	Διαμέρισμα στην Καισαριανή, 1ου ορόφου, 100 τ.μ., εικοσαετίας.	Διαμέρισμα στο Αιγάλεω, 1ου ορόφου, 100 τ.μ., εικοσαετίας.	Διαμέρισμα στη Θεσσαλονίκη, 1ου ορόφου, 150 τ.μ., εικοσαετίας.
2021	€750	€1.100	€1.100	€1.100
2022	€750	€1.350	€1.300	€1.350
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	0%	▲ 22,73%	▲ 18%	▲ 22,73%
ΕΝΦΙΑ 2021	€220,50	€310,00	€310,80	€466,20
ΕΝΦΙΑ 2022	€147,00	€220,50	€220,50	€352,80
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	▼ 33,33%	▼ 29,05%	▼ 29%	▼ 25%

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (ευρώ/τ.μ.)	Διαμέρισμα στην Αγία Παρασκευή, 300 τ.μ., 20ετίας.	Διαμέρισμα στη Σαντορίνη, 1ου ορόφου, 100 τ.μ., εικοσαετίας.	Διαμέρισμα στη Μύκονο, 1ου ορόφου, 250 τ.μ., εικοσαετίας.
2021	€1.250	€4.950	€4.900
2022	€1.500	€5.050	€5.900
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	▲ 20%	▲ 2%	▲ 20,4%
ΕΝΦΙΑ 2021	€1.217,40	€1.744,00	€10.206,00
ΕΝΦΙΑ 2022	€1.027,00	€1.991,75	€11.891,24
ΜΕΤΑΒΟΛΗ	▼ 15,64%	▲ 14,21%	▲ 16,51%

4. ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ 62

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/03/2022

Σελίδα: 19



**ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ
ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ 62 ΕΤΗ**

**Να έχουν
ανήλικο παιδί
μέχρι το 2012**

**Να είναι παλαιές ασφαλισμένες,
δηλαδή να έχουν ασφαλιστεί για
πρώτη φορά πριν από το 1993**

**Να έχουν συμπληρώσει τις απαιτούμενες
χρονικές προϋποθέσεις, δηλαδή τις 5.500
ημέρες ασφάλισης μέχρι το 2012**

**Να κατοχυρώνουν το κατά περίπτωση νέο όριο ηλικίας
εντός της μεταβατικής περιόδου 2015-2021, ανεξάρτητα
από το εάν το συμπληρώνουν μετά την 1η/1/2022**

Μητέρες ανηλίκων

Στη σύνταξη έως 7 χρόνια νωρίτερα

Ποιες μπορούν να βγουν στη σύνταξη
σε ηλικία 55, 56 ή και 58 ετών ■ Ο ρόλος
της αναγνώρισης πλασματικών χρόνων

Ενοποιημένες - σε σχέση με τους άλλους ασφαλισμένους - είναι οι μητέρες ανηλίκων, καθώς μπορούν να βγουν στη σύνταξη νωρίτερα από τα 62 έτη υπό τέσσερις προϋποθέσεις: να έχουν μέχρι το 2010 ή το 2011 ή το 2012 συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης ή 25 έτη προϋπηρεσίας με πραγματικό ή πλασματικό χρόνο ασφάλισης. Ο απαιτούμενος χρόνος ασφάλισης μπορεί να εξασφαλιστεί και με τη διαδικασία εξαγοράς πλασματικών ετών.

→ ΣΕΛΙΔΑ 21



4. ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ 62

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/03/2022

Σελίδα: 21



ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ: ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Μητέρες ασφαλισμένες στο ΙΚΑ έως 31/12/1992 για πλήρη σύνταξη με ανήλικο και 5.500 ένοσημα έως το 2010	Μητέρες ασφαλισμένες στο ΙΚΑ έως 31/12/1992 για πλήρη σύνταξη με ανήλικο και 5.500 ένοσημα το 2011	Ασφαλισμένοι στο Δημόσιο γονείς με 25 ετία το 2011 και ανήλικο (πρόσληψη από 1/1/1983 έως 31/12/1992)	Ασφαλισμένοι στο Δημόσιο γονείς με 25 ετία το 2012 και ανήλικο (πρόσληψη 1/1/1983 έως 31/12/1992)	Μητέρες ασφαλισμένες σε Ταμεία ΔΕΚΟ - Τραπεζών με ανήλικο και 25 ετία το 2010 ή το 2011	Μητέρες ασφαλισμένες σε Ταμεία ΔΕΚΟ - Τραπεζών με ανήλικο και 25ετία το 2012
Ηλικία 55 ετών	Ηλικία 55 ετών	Ηλικία 52 ετών	Ηλικία 55 ετών	50 ή 52 ετών	Ηλικία 55 ετών
Ηλικία συνταξιοδότησης	Ηλικία συνταξιοδότησης	Οριο ηλικίας συνταξιοδότησης	Οριο ηλικίας συνταξιοδότησης	Οριο ηλικίας συνταξιοδότησης	Ηλικία συνταξιοδότησης
το 2021 65,6	το 2021 65,6	το 2021 65,3	το 2021 65,6	το 2021 65,3	το 2021 65,6
το 2022 67	το 2022 67	το 2022 67	το 2022 67	το 2022 67	το 2022 67



Μητέρες ανηλίκων

Τα 4 κλειδιά για πρόωρη σύνταξη

Πώς μπορούν να βγουν στη σύνταξη νωρίτερα από τα 62 έτη με 25 έτη προϋπηρεσίας με πραγματικό ή πλασματικό χρόνο ασφάλισης

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Ενοπιμένες – σε σχέση με τους άλλους ασφαλισμένους – είναι οι μητέρες ανηλίκων, καθώς μπορούν να βγουν στη σύνταξη νωρίτερα από τα 62 έτη έως και 7 χρόνια υπό τέσσερις προϋποθέσεις: να έχουν μέχρι το 2010 ή το 2011 ή το 2012 συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης ή 25 έτη προϋπηρεσίας με πραγματικό ή πλασματικό χρόνο ασφάλισης. Ο απαιτούμενος χρόνος ασφάλισης μπορεί να εξασφαλιστεί και με τη διαδικασία εξαγοράς πλασματικών ετών. Ειδικότερα θα πρέπει:

- Να έχουν ανήλικο παιδί μέχρι το 2012.
- Να είναι παλαιές ασφαλισμένες, δηλαδή να έχουν ασφαλιστεί για πρώτη φορά πριν από το 1993.
- Να έχουν συμπληρώσει τις απαιτούμενες χρονικές προϋποθέσεις, δηλαδή τις 5.500 ημέρες ασφάλισης μέχρι το 2012.

■ Να κατοχυρώνουν το κατά περίπτωση νέο όριο ηλικίας εντός της μεταβατικής περιόδου 2015-2021, ανεξάρτητα από το εάν αυτό το συμπληρώνουν μετά την 1/1/2022.

■ Στις μητέρες του ιδιωτικού τομέα και των ΔΕΚΟ, που ασφαλίστηκαν πριν από το 1992, ο χρόνος παιδιών δεν τους επιτρέπεται να αναγνωριστούν ως πλασματικός για τη συνταξιοδότησή τους με διατάξεις ανηλίκου τέκνου, ενώ, αντίθετα, επιτρέπεται για γονείς ανηλίκων του δημόσιου τομέα.

■ Οι μητέρες που ασφαλίστηκαν πριν από το 1993 στο ΙΚΑ και συμπλήρωσαν ως το 2012 τις 5.500 ημέρες ασφάλισης (18,3 έτη) με ανήλικο παιδί κατοχυρώνουν ηλικίες 55, 57 και 60 ετών για πλήρη σύνταξη και 50, 52 και 55 για μειωμένη.

■ Οι γονείς δημόσιοι υπάλληλοι (άνδρες και γυναίκες) που συμπλήρωσαν 25ετία το 2011 ή το 2012 με ανήλικο

τέκνο παίρνουν σύνταξη με το όριο ηλικίας που ισχύει όταν κλείσουν το 52ο ή το 55ο έτος αντίστοιχα.

■ Οι μητέρες ασφαλισμένες σε Ταμεία ΔΕΚΟ - τραπεζών πριν από το 1993 που είχαν ανήλικο τέκνο και 25ετία ως το 2012 κατοχυρώνουν τις ηλικίες των 50, 52 και 55 ετών για πλήρη σύνταξη και των 50 και 53 για μειωμένη.

Αν πιάνουν τις ηλικίες αυτές από 19/8/2015 και μετά, αποχωρούν με τα νέα όρια συνταξιοδότησης. Για παράδειγμα, ασφαλισμένη με 25ετία και ανήλικο το 2011 που έκλεισε τα 52 το 2019, παίρνει πλήρη στα 61,10 και μειωμένη στα 58,5.

Αν δεν έχει την 25ετία το 2011, μπορεί να αναγνωρίσει ως 4 έτη για να κατοχυρώσει σύνταξη με ανήλικο πριν από τα 67.

■ Όσον αφορά την ευκαιρία πρόωρης συνταξιοδότησης που παρέχει ο νόμος Βρούτσου, αυτή αφορά τις παλαιές ασφαλισμένες που προασφαλίστηκαν πριν από τις 31/12/1992 και μπορεί να αξιοποιηθεί από μητέρες που έως σήμερα έχουν περάσει το μεγαλύτερο μέρος της ασφάλισής τους σε φορείς ελεύθερων επαγγελματιών, όπως ΟΑ-ΕΕ - ΤΕΒΕ, ΟΑΕΕ - ΤΣΑ, ΟΑΕΕ - ΤΑΕ, ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ.

Οι ασφαλισμένες αυτής της κατηγορίας θα πρέπει υποχρεωτικά κατά την ημερομηνία ενηλικίωσης του τελευταίου τέκνου τους, η οποία δεν μπορεί να είναι μετά τις 31/12/2012, να έχουν συμπληρώσει σε όλους τους φορείς ασφάλισης συνολικά 5.500 ένοσημα ή 18,4 έτη ασφάλισης.

Στην πράξη, για να πληρούν τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης θα πρέπει να συμπάραχουν πριν από το 2013 η ανηλικότητα του παιδιού και ο χρόνος ασφάλισης των 5.500 ημερών ανεξάρτητα από το Ταμείο στο οποίο ήταν ασφαλισμένες εκείνη τη στιγμή.