

## Περιεχόμενα

1. ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ 12/03/2022 σελ. 14
2. ΟΠΕΚΑ-Α21 ΚΛΕΙΝΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΟ... ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 12/03/2022 σελ. 7
3. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12/03/2022 σελ. 10
4. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΤΙΔΟΤΟ ΣΤΟ ΑΚΡΙΒΟ ΡΕΥΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 12/03/2022 σελ. 1,21

## 1. ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Μέσο: . . . . . 60+ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/03/2022

Σελίδα: . . . . . 14



# Επιδότηση ηλεκτρικών συσκευών



Της Φιλοθέης Μακρινδάκη \*

**Ε**να μέτρο ενίσχυσης της τσέπης των νοικοκυριών είναι και η αντικατάσταση παλιών ηλεκτρικών συσκευών. Οι πολίτες έχουν δει θετικά την ενέργεια αυτή και έχουν ξεκινήσει να ρωτούν για την όλη διαδικασία.

Ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, έχει ανακοινώσει ότι θα ξεκινήσει ένα πρόγραμμα αντικατάστασης των παλιών ενεργοβόρων οικιακών συσκευών οι οποίες και καταναλώνουν ρεύμα και δεν αποδίδουν αυτό που θα έπρεπε να αποδίδουν. Άρα δεν κάνουν καλά τη δουλειά τους. Με αυτό τον τρόπο θα μειωθεί ο λογαριασμός του ρεύματος, θα προστατευθεί το περιβάλλον αλλά θα ανανεωθεί και ο χώρος της οικίας έχοντας βέβαια μία νέα καλύτερη οικουσκευή.

Το επόμενο διάστημα περιμένουμε να δούμε πως ακριβώς θα εξειδικευτεί το πρόγραμμα.

### Τι γνωρίζουμε

Αυτή τη στιγμή γνωρίζουμε ότι η επιδότηση ηλεκτρικών συσκευών θα γίνει σε ποσοστό 30% με 50% και αφορά την απόσυρση έως τριών συσκευών. Το πρόγραμμα ενδεχομένως να ξεκινήσει στο πρώτο εξάμηνο του 2022. Θα χορηγηθούν 100 εκατομμύρια ευρώ σε 200.000 νοικοκυριά για την αντικατάσταση παλιών συσκευών. Αυτό το οποίο πρέπει να δι-



Η επιδότηση ηλεκτρικών συσκευών θα συμβάλει στην μείωση του λογαριασμού ρεύματος και όχι μόνο

ευκρινίσουμε και είναι και το ερώτημα που ως φοροτεχνικός δέχομαι από τον περισσότερο κόσμο είναι ποιες συσκευές θα συμπεριλαμβάνονται στο πρόγραμμα. Να αναφέρω λοιπόν ότι αυτή τη στιγμή γνωρίζουμε ότι μιλάμε αποκλειστικά για αντικατάσταση κλιματιστικών, ψυγείων και καταψυκτών. Και βασική προϋπόθεση για την υπαγωγή στη δράση είναι η ανακύκλωση των παλιών συσκευών. Δηλαδή, δεν πετάμε τίποτα. Αγοράζουμε την νέα συσκευή με την επιδότηση αλλά δίνουμε στο κατάστημα την παλιά μας συσκευή ή όπου θα ορίσει το πρόγραμμα ότι πρέπει αυτή να παραδοθεί. Όπως είπαμε, το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει την αντικατάσταση και ανακύκλωση κλιματιστικών, ψυγείων και καταψυκτών, διότι οι συσκευές αυτές δημιουργούν τα μεγαλύτερα φορτία ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την αξιολόγηση των αιτήσε-

ων θα ισχύσουν κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια, με το επίσης εισόδημα να αποτελεί το σημαντικότερο από αυτά. Προτεραιότητα θα δοθεί σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες και σε πολύτεκνους. Εκτιμάται ότι θα αντικατασταθούν και θα ανακυκλωθούν περισσότερες από 380.000 ενεργοβόρες συσκευές.

### Μέχρι και 25%

Η μέση εξοικονόμηση ενέργειας που θα έχει το κάθε νοικοκυριό εκτιμάται στις 1.000 KWh τον χρόνο. Αυτό σημαίνει πως ένα νοικοκυριό με μεσαία κατανάλωση, έως και 5.000 KWh τον χρόνο, αναμένεται να επιτύχει έως και 25% εξοικονόμηση ενέργειας. Στις περιπτώσεις μεγαλύτερης χρήσης, το ποσοστό μπορεί να ξεπεράσει ακόμα και το 40%. Από την εξοικονόμηση αυτή ότι οι πολίτες θα δουν μείωση στους λογαριασμούς ρεύματος των νοικοκυριών τους από περίπου 150 ευρώ έως 300 ευρώ ετησίως.

Η διαδικασία της αίτησης υπαγωγής αναμένουμε ότι θα γίνεται εύκολα και γρήγορα. Θα είναι μια

ηλεκτρονική αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα του προγράμματος, ενώ οι ενδιαφερόμενοι ενδεχομένως να μπορούν να υποβάλουν αίτηση και απευθείας στα καταστήματα λιανικής.

Η επιδότηση θα χορηγείται στους ωφελομένους με εκπαιδωτικό κουπόνι, το οποίο θα αφαιρείται από την τιμή των νέων ηλεκτρικών συσκευών κατά την αγορά τους. Το πληροφοριακό σύστημα θα αξιολογεί αυτόματα τις αιτήσεις των πολιτών με βάση τα εισοδηματικά και κοινωνικά κριτήρια που ισχύουν για τον καθένα και θα τους κατατάσσει στην αντίστοιχη κλίμακα επιδότησης.

Το πιο πιθανό είναι η παράδοση και η τοποθέτηση των νέων συσκευών να γίνεται παράλληλα με τη συλλογή των παλιών για ανακύκλωση. Τα στάδια υλοποίησης της διαδικασίας θα ελέγχονται αυτόματα από την ψηφιακή πλατφόρμα.

Μόλις ξεκινήσει το πρόγραμμα θα σας παρουσιάσω την διαδικασία.

Η Φιλοθέη Μακρινδάκη είναι Αρθρογράφος - Α' Τάξης Φοροτεχνικός-Φορολογικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ιδιοτών

## 2. ΟΠΕΚΑ-Α21 ΚΛΕΙΝΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ...

Μέσο: . . . . . ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/03/2022

Σελίδα: . . . . . 7



### **ΟΠΕΚΑ – Α21: Κλείνει προσωρινά η πλατφόρμα για το επίδομα παιδιού**

Κλείνει προσωρινά σήμερα, στις 18:00, η ηλεκτρονική πλατφόρμα αιτήσεων Α21 – Επίδομα Παιδιού, όπως άλλωστε συμβαίνει πριν από κάθε νέα πληρωμή, σύμφωνα με ανακοίνωση του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ). Κατόπιν αυτού, η ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν θα δέχεται νέες αιτήσεις, μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση και η καταβολή της πρώτης διμηνιαίας δόσης την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Μαρτίου 2022. Μετά την ολοκλήρωση της πληρωμής, η ηλεκτρονική πλατφόρμα θα ενεργοποιηθεί εκ νέου. Το δικαιούμενο ποσό θα υπολογιστεί, βάσει των εξαρτώμενων τέκνων, που θα δηλωθούν στο Α21 του 2021 και του συνολικού οικογενειακού εισοδήματος που οι δικαιούχοι είχαν το φορολογικό έτος 2021. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος τρέχοντος έτους, θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δικαιούμενου ποσού τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020. Ο ΟΠΕΚΑ επισημαίνει ότι, για να χορηγηθεί το επίδομα παιδιού, θα πρέπει η αίτηση να έχει υποβληθεί οριστικά και να έχει εγκριθεί. Αίτηση η οποία αποθηκεύτηκε προσωρινά, θεωρείται μη υποβληθείσα και δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεπτούν τον σύνδεσμο <https://opeka.gr/oikogeneies/epidoma-paidiou/erotiseis-arantiseis/>, προκειμένου να διαβάσουν τις συχνές ερωτήσεις και απαντήσεις, που παρέχονται από τον Οργανισμό, οι οποίες στοχεύουν σε διευκρινίσεις σχετικά με το επίδομα παιδιού.



νάσα» για έως 700.000 μμ μη οφωτούς με μη ρυθμιζόμενες οφειλές στα Ταμεία φέρνει η κυβέρνηση με έκτακτη νομοθετική πρωτοβουλία, η οποία προωθείται προς ψήφιση την επόμενη εβδομάδα στη Βουλή.

Σύμφωνα με αυτή, θα δίνεται η δυνατότητα σε μη μισθωτούς ασφαλισμένους (ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοτελώς ασπασολούμενους και αγρότες) που έχουν μη ρυθμιζόμενες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ-ΕΟΠΥΥ, και ως εκ τούτου δεν δικαιούνται ασφαλιστική ικανότητα, κατ' εξαίρεση να τη λάβουν για ένα έτος, ανεξαρτήτως οφειλών τους, εφόσον έχουν καταβάλει εντός του 2021 ή καταβάλλουν εντός του 2022 αναδρομικά για το έτος 2021 το ποσό που αντιστοιχεί στην επίσημη εισφορά για παροχές σε είδος και σε χρήμα. Με άλλα λόγια, ανεξάρτητα από το ποσό το οποίο οφείλει ένας επαγγελματίας



Πηγές του «Κ» από τον ε-ΕΦΚΑ αναφέρουν πως δεν έχει ακόμη «κλειδώσει» ο ρυθμός της πληρωμής των παραπάνω ποσών, δηλαδή αν θα είναι «εφάπαξ» ή θα δίδεται η δυνατότητα και πληρωμής σε δόσεις.

### Απονομιματισμός συστημάτων

Η διοίκηση του οργανισμού έχει θέσει ως προτεραιότητα:

**ΤΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΝ ΤΟΥ ΕΦΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕΑΟ.** Το θέμα είναι εξαιρετικά σύνθετο και για αυτόν τον λόγο δεν έχει καταστεί εφικτό μέχρι σήμερα. Η διαλειτουργικότητα των συστημάτων θα λύσει μια σειρά από προβλήματα, όπως το να μη μεταφέρονται πληρωμές από το σύστημα τρεχουσών εισφορών στο ΚΕΑΟ λόγω εκπρόθεσμης πληρωμής, καθώς και να δημιουργηθεί ένας ενιαίος κωδικός πληρωμής τρεχουσών και ληξιπρόθεσμων οφειλών που θα διευκολύνει παρά θε ταλαιπωρεί τους πολίτες. Στόχος είναι οι πληρωμές των ασφαλισμένων να φτάνονται αμέσως στο σύστημα.

**ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ** εκκαθάριση των οφειλών που, ενώ πληρώθηκαν εγκαίρως από τους ασφαλισμένους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοασπασολούμενους και αγρότες, δεν έχουν φανεί μέχρι και σήμερα στο σύστημα. Αυτό θα συμβεί μέχρι τις 22 Μαρτίου.

Για αυτόν τον λόγο, ειδικά για τους επαγγελματίες του πρώην ΕΤΑΑ που αντιμετώπιζον το πρόβλημα της μη έγκυρης εκκαθάρισης των γραμματίων προεπιπραχών, χρεωστικών υπολοίπων κ.ά., δόθηκε παράταση έως τις 18 Απριλίου στην ασφαλιστική τους ικανότητα. Πρόκειται για δικηγόρους, γιατρούς, μηχανικούς, φαρμακοποιούς, συμβολαιογράφους κ.λπ. Αυτή η παράταση αφορά τόσο εκείνους που πληρώνουν κανονικά τις οφειλές τους, αλλά δεν έχουν φανεί στο σύστημα, όσο και εκείνους που χρωστούν.

Για τους υπόλοιπους ελεύθερους επαγγελματίες, αλλά και για τους αγρότες που έχουν πληρώσει κανονικά τις οφειλές τους αλλά δεν έχουν φανεί στο σύστημα, μπορούν να επισκεφθούν ένα υποκατάστημα του ΕΦΚΑ με το αποδεικτικό πληρωμής και να εκδώσουν ασφαλιστική ικανότητα. Υπεβημιζείται πως και για αυτούς το πρόβλημα θα έχει επιλυθεί μέχρι τις 22 Μαρτίου.

### Ασφαλιστικά ταμεία

# Πρόσβαση στη δημόσια υγεία και για όλους τους οφειλέτες

ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΣ ΜΟΝΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021, ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΜΕ ΜΗ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΑ ΧΡΗΗ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsaganis@kefalio.gr

στα Ταμεία, αν πληρώσει τις εισφορές υγείας για το 2021, θα έχει πρόσβαση στη δημόσια ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, όπως ισχύει για όσους επαγγελματίες είτε δεν έχουν καθόλου ληξιπρόθεσμες οφειλές είτε τις έχουν ρυθμίσει και τπρούν τη ρύθμιση αυτή.

Το ποσό αυτό υπολογίζεται στο 12πλάσιο της μηνιαίας ασφαλιστικής κατηγορίας για παροχές σε είδος και σε χρήμα, την οποία είχαν επιλέξει για το έτος 2021.

Η δυνατότητα αυτή (την οποία διαχρονικά ζητούσαν οι εκπαιδευτικοί των μικρομεσαίων επιχειρηματιών από την εκάστοτε κυβέρνηση) παρέχεται κατ' εξαίρεση και για μία μόνο φορά, καθώς από την 1η Μαρτίου 2023 θα εφαρμοστεί το καθεστώς που ισχύει πάντοτε και που προβλέπει την παροχή ασφαλιστικής ικανότητας σε όσους μη μισθωτούς δεν οφείλουν ή σε εκείνους που έχουν ρυθμιζόμενες οφειλές.

Υπεβημιζείται πως οι εισφορές υγείας ανά μήνα για την 1η ασφαλιστική κατηγορία των ελεύθερων επαγγελματιών ανέρχονται σε 55 ευρώ, ενώ

για τη 2η έως 6η κατηγορία ανέρχονται σε 66 ευρώ. Συνεπώς, σε επίσημη βάση οι εισφορές υγείας ανέρχονται σε 660 ευρώ ή 792 ευρώ. Επομένως, για να έχει ένας επαγγελματίας ασφαλιστική ικανότητα μεταξύ Μαρτίου 2022 και Μαρτίου 2023, θα πρέπει να πληρώσει 660 ευρώ ή 792 ευρώ, ανάλογα με την ασφαλιστική κατηγορία την οποία έχει επιλέξει για το 2022.

Πηγές του «Κ» από τον ε-ΕΦΚΑ αναφέρουν πως δεν έχει ακόμη «κλειδώσει» ο ρυθμός της πληρωμής των παραπάνω ποσών, δηλαδή αν θα είναι «εφάπαξ» ή θα δίδεται η δυνατότητα και πληρωμής σε δόσεις.

Ωστόσο έχει «κλειδώσει» πως κάθε άμεσα ασφαλισμένος ελεύθερος επαγγελματίας ο οποίος θα καταβάλει τις εισφορές υγείας του για τον Μάρτιο 2022 - Μάρτιο 2023 θα μπορεί να ασφαλιστεί και τα ανήλικα τέκνα, αλλά και τη σύζυγό του (εφόσον είναι ανασφάλιστη), ως έμμεσα μελ.

Αυτόντο είναι πως οι εισφορές υγείας τις οποίες θα πληρώσει ένας οφειλέτης επαγγελματίας για το παραπάνω διάστημα θα αφαιρέ-

θούν από τη συνολική οφειλή του, μειώνοντάς τη και διευκολύνοντας, έτσι, μελλοντική ρύθμισή της.

Από πλευράς ε-ΕΦΚΑ έχει ξεκαθαριστεί σχετικά με το ζήτημα που αφορά την απόδοση ασφαλιστικής ικανότητας σε ελεύθερους επαγγελματίες πως από την 1η Μαρτίου αναεώθηκε η ασφαλιστική ικανότητα σε 8.044.869 ασφαλισμένους, συνταξιούχους, άμεσα και έμμεσα μελ.

Ωστόσο σε μερίδα ασφαλισμένων η ασφαλιστική ικανότητα δεν ανανεώθηκε, για τους εξής τρεις βασικούς λόγους:

Είτε γιατί έχουν αρρυθμίστες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ - υπεβημιζείται πως, για να λάβει ένας πολίτης ασφαλιστική ικανότητα, θα πρέπει να μην οφείλει ή, αν οφείλει, να έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Αυτή η νομοθεσία ισχύει εδώ και δεκαετίες και κατ' εξαίρεση δόθηκε ασφαλιστική ικανότητα σε όλους πέριαι, λόγω της πανδημίας.

Είτε γιατί δεν συμπλήρωσαν κατά το προηγούμενο έτος 50 ένημια ασφάλισης και, με

βάση τον νόμο, δεν δικαιούνται ασφαλιστική ικανότητα.

Είτε γιατί, παρόλο που κατέβαλαν κανονικά τις οφειλές τους προς τον ΕΦΚΑ και το ΚΕΑΟ μέχρι σήμερα, δεν έχουν φανεί οι καταβολές τους στο σύστημα.

Για την πρώτη περίπτωση δίνεται η δυνατότητα σε όσους έχουν αρρυθμίστες οφειλές να τις ρυθμίσουν στο ΚΕΑΟ σε έως 12 δόσεις και με αυτόν τον τρόπο να λαμβάνουν μηνιαίως ασφαλιστική ικανότητα.

Για τις περιπτώσεις εκείνων των ασφαλισμένων που, ενώ πληρώνουν κανονικά τις οφειλές τους, φαίνεται να χρωστούν, η κατάσταση του ΚΕΑΟ και των τρεχουσών εισφορών, καθυστερήσεις που ανανακλούν τις προβληματικές δομές του οργανισμού από τη στιγμή της δημιουργίας του. Οι καθυστερήσεις αυτές δημιουργούν προβλήματα όχι μόνο στην εγκαίρως λήψη της ασφαλιστικής ικανότητας, αλλά και σε μια σειρά άλλων συναλλαγών με τον ΕΦΚΑ (ρυθμίσεις κ.λπ.).

**Το κόστος για πρόσβαση σε ΕΣΥ και συνταγογράφηση για ένα έτος θα ανέλθει μόνο σε έως 798 ευρώ**

#### 4. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΤΙΔΟΤΟ ΣΤΟ ΑΚΡΙΒΟ ΡΕΥΜΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/03/2022

Σελίδα: . . . . . 1



ΟΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 75%

# ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ «Αντίδοτο» στο ακριβό ρεύμα



- Ποιες είναι οι επιλέξιμες εργασίες για ανακαίνιση κατοικιών
- Ποια τα κριτήρια
- Η διαδικασία για τους ιδιοκτήτες ακινήτων
- Έχουν υποβληθεί πάνω από 60.000 αιτήσεις

ΣΕΛΙΔΕΣ  
20-21



ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΧΡΙ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ

# 3 μέρες διορία για αιτήσεις στο «Εξοικονομώ»

**Τ**ρεις μέρες απομένουν για να ολοκληρωθεί η υποβολή αιτήσεων στο «Εξοικονομώ 2021», με τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστα Σκρέκα, να ξεκαθαρίζει στον «Ελεύθερο Τύπο» πως δεν θα δοθεί άλλη πίστωση χρόνου για ένταξη στο πρόγραμμα και η 15η Μαρτίου είναι η καταληκτική ημερομηνία. Οπως επεσήμανε, το επόμενο διάστημα αναμένονται και άλλοι αντίστοιχοι κύκλοι, προκειμένου να συμμετέχουν σε δεύτερο χρόνο επιπλέον νοικοκυριά, ώστε σταδιακά να θωρακιστεί ενεργειακά το κτιριακό απόθεμα της χώρας.

Παρ' ότι η κλειψύδρα μετρά αντίστροφα και επί της ουσίας μένουν λιγότερες από 72 ώρες για να κλείσει το πρόγραμμα, με τον συνολικό προϋπολογισμό να ανέρχεται στα 632 εκατ. ευρώ, πηγές τονίζουν πως στην εκπονή δεν αποκλείεται να ενταχθούν πολλά ακόμα νοικοκυριά.

Με όλα όσα εξελίσσονται στην Ευρώπη αναφορικά με την ακρίβεια στις τιμές του ρεύματος και του φυσικού αερίου, αλλά και τον αντίκτυπο που έχει η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, τα «πράσινα» προγράμματα είναι το αντίδοτο στην ενεργειακή κρίση και αυτό γιατί μόνο εάν η χώρα αναβαθμιστεί και θωρακιστεί ενεργειακά θα μπορέσει να αντεπεξέλθει σε αυτές τις δύσκολες συγκυρίες.

## Ενεργειακό πιστοποιητικό

Αλλωστε, χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το γεγονός ότι όσοι αναζητούν σπίτια προς ενοίκιαση από τα πρώτα πράγματα που ρωτούν τους μεσίτες είναι το ενεργειακό πιστοποιητικό. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρουν πηγές στον «Ε.Τ.», μεγάλη μερίδα ενδιαφερομένων συμβιβάζεται με διαμερίσματα λιγότερων τετραγωνικών, αρκεί να είναι ανακαινισμένα και κατ' επέκταση να έχουν καλύτερη βαθμίδα ενεργειακής απόδοσης.

Μάλιστα, άτομα από το εξωτερικό που έρχονται στη χώρα για δουλειά, ζητούν διευκρινίσεις για το κόστος στους λογαριασμούς ρεύματος και θέτουν ως προϋπόθεση τα σπίτια που θα επισκεφθούν, προκειμένου να τα κλείσουν για βραχυχρόνια μίσθωση, να έχουν ενεργειακό πιστοποιητικό Β' και πάνω.

Το στοιχείο του προγράμματος πάντως ήταν να αναβαθμιστούν για πρώτη φορά περί τις 50.000 κατοικίες, 38% δηλαδή περισσότερες συγκριτικά με τον προηγούμενο κύκλο, κάτι που τελι-

**MAPINA ΣΥΠΗΝΗΤΟΥ**  
mxi@pnhitou@e-typos.com

κά μάλλον θα συμβεί, δεδομένου ότι οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν ξεπερνούν κατά πολύ το στόχο. Σύμφωνα με πηγές του «Ε.Τ.», έχουν ολοκληρωθεί πάνω από 60.000 αιτήσεις, ενώ σε διαδικασία ολοκλήρωσης βρίσκονται άλλες 35.000.

## Κριτήρια

Τι, όμως, πρέπει να προσέξουν οι ιδιοκτήτες που θα σπεύσουν να υποβάλουν αιτήσεις μια ανάσα πριν κλείσει η πλατφόρμα; Ως σημαντικότερο κριτήριο για τη βαθμολόγηση των αιτήσεων ορίζεται η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονομηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων σε ποσοστό 50% και ακολουθεί το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα σε ποσοστό 15%.

## ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ

**Εχουν ενταχθεί 60.000 κατοικίες. Σε διαδικασία ολοκλήρωσης βρίσκονται άλλες 35.000 αιτήσεις**

Για νοικοκυριά με ατομικά εισοδήματα έως 5.000 ευρώ και με οικογενειακά εισοδήματα έως 10.000 ευρώ η επιδότηση ανέρχεται στο 75%. Για τα νοικοκυριά αυτά παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης άτοκου δανείου με εγγύηση του Δημοσίου για το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής.

Παράλληλα, οι σημαντικότερες αλλαγές, σε σχέση με τα προηγούμενα προγράμματα, αφορούν στην κατάργηση της χρονικής προτεραιότητας στην αξιολόγηση των αιτήσεων, στη θέσπιση κοινωνικών κριτηρίων αξιολόγησης και στη δημιουργία λίστας επιλαχόντων. Ταυτόχρονα, για πρώτη φορά δημιουργήθηκε ξεχωριστός προϋπολογισμός, ύψους 100 εκατ. ευρώ, για τα ευάλωτα νοικοκυριά, ενώ λαμβάνεται ειδική μέριμνα για μονογονεϊκές οικογένειες, **πολύτεκνους** και νοικοκυριά με ΑμεΑ.

Υπενθυμίζεται ότι το «Εξοικονομώ 2021» εντάσσεται στα εμβληματικά έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Χρηματοδοτείται με 632 εκατ. ευρώ και συνολικά αναμένεται να κινητοποιηθούν κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ, με τη μέση εκτιμώμενη επιδότηση να διαμορφώνεται σε ποσοστό 62% επί της συνολικής δαπάνης. ■



**ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

**Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας απέκλεισε το ενδεχόμενο να δοθεί και νέα παράταση**

#### 4. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΤΙΔΟΤΟ ΣΤΟ ΑΚΡΙΒΟ ΡΕΥΜΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/03/2022

Σελίδα: . . . . . 21



Το πρόγραμμα καλύπτει την ανακατάσταση κουφωμάτων, την τοποθέτηση θερμομόνωσης μέχρι και παρεμβάσεις για να μετατρέψουμε το σπίτι μας σε smart home.



#### ΤΑ... ΨΙΛΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ

### 75%

η επιδότηση για ατομικά εισοδήματα έως 5.000 ευρώ ή οικογενειακά εισοδήματα έως 10.000 ευρώ.

- ◆ Δεν είναι επιλέξιμες κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- ◆ Κατάργηση της χρονικής προτεραιότητας στην αξιολόγηση των αιτήσεων.
- ◆ Αξιολόγηση κοινωνικών κριτηρίων και δημιουργία λίστας επιλαχόντων.

### 100

εκατ. ευρώ ο ξεχωριστός «κουμπαράς» για τα ευάλωτα νοικοκυριά.

- ◆ Ειδική μέριμνα για μονογονεϊκές οικογένειες, **πολύτεκνους** και νοικοκυριά με ΑμεΑ.

### 632

εκατ. ευρώ τα κονδύλια του προγράμματος. Χρηματοδοτείται μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης.

### 1

δισ. ευρώ τα κεφάλαια που εκτιμάται ότι θα κινητοποιηθούν.

- ◆ Ξεπεράστηκε ο στόχος για αναβάθμιση 50.000 κατοικιών.

#### ▶▶ ΟΛΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ: ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

## Ποιοι μπορούν να ενταχθούν και τι καλύπτει το πρόγραμμα

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ** συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία. Το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) που αιτούντος θα πρέπει να υφίσταται κατά το έτος αναφοράς του προγράμματος (φορολογικό έτος 2020), όπως και κατά την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκυρίων) σε επιλέξιμη κατοικία: Αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας γίνεται από έναν εκ των συγκυρίων, δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχει μόνον ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί. Αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας αφορά σε έτερο πρόσωπο μη συγκύριο (δωρεάν παραχώρηση / νοικίαση), δικαίωμα συμμετοχής στο

πρόγραμμα έχει οποιοσδήποτε εκ των συγκυρίων με εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας (όχι ψιλή κυριότητα).

Η κύρια χρήση της κατοικίας καταγράφεται στα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τελευταίων 3 ετών, με προτεραιότητα το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2020).

Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, για το έτος αναφοράς προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών. Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί μετά τις 31.12.2020

(πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.

Στις ενοικιαζόμενες κατοικίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κανονισμού 1407/2013 της Επιτροπής Ε.Ε. για τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (de minimis), όπου καθορίζονται τα όρια σώρευσης. Δεν είναι επιλέξιμες κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης.

#### Εντάσσονται...

Στο πλαίσιο του προγράμματος υπάρχουν 2 διακριτοί τύποι αιτήσεων:

- 1) Αίτηση μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας.
- 2) Αίτηση πολυκατοικίας (συμπεριλαμβανομένων των αιτήσεων των διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία).

Επισμαίνεται ότι σε καμία πε-

ρίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτιρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου).

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- ▶ Να υφίσταται νόμιμα.
- ▶ Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- ▶ Να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- ▶ Να έχει καταταχθεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

#### Παρεμβάσεις

Οι παρεμβάσεις που καλύπτονται από το πρόγραμμα είναι:

- ▶ Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόνωσης.

- ▶ Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- ▶ Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ ψύξης.
- ▶ Σύστημα ΖΝΧ με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- ▶ Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης (smart home, αναβάθμιση φωτισμού).

#### Κριτήρια αξιολόγησης

Τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων υπαγωγής θα είναι τα ακόλουθα:

- ▶ Κόστος εξοικονόμησης ενέργειας 50%.
- ▶ Εισόδημα/μέλος οικογένειας 14%.
- ▶ Βαθμονμέρες θέρμανσης 7%.
- ▶ Ενεργειακή κλάση βάσει Α' ΠΕΑ 5%.
- ▶ Παλαιότητα κατασκευής 3%.
- ▶ ΑμεΑ 7%.
- ▶ Μονογονεϊκή οικογένεια 7%.
- ▶ Πολύτεκνοι 7%.