

## Περιεχόμενα

1. ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 05/03/2022 σελ.29
2. ΜΕΙΟΝ 450.000 ΑΤΟΜΑ ΤΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑ 2011 2020 ΤΟ ΠΑΡΟΝ 05/03/2022 σελ.2
3. ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ... ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 05/03/2022 σελ.2

## 1. ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Μέσο: . . . . . ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/03/2022

Σελίδα: . . . . . 29



### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

**Οι πολλαπλές ταχύτητες που ισχύουν για τη συνταξιοδότηση των μητέρων δημιουργούν ένα σύνθετο ασφαλιστικό τοπίο. Η «Βραδυνή της Κυριακής» δημοσιεύει σήμερα αναλυτικά παραδείγματα για τις προϋποθέσεις εξόδου στη σύνταξη με το καθεστώς των μητέρων ανήλικων τέκνων. Αναλυτικά προβλέπονται τα εξής σε δημόσιο, ευρύτερο δημόσιο, αλλά και ιδιωτικό τομέα:**

Ασφαλισμένη στο ΙΚΑ, που το 2012 έχει συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης και ανήλικο παιδί. Συμπλήρωσε το 60ό έτος της ηλικίας το 2019, και επομένως δικαιούται πλήρη σύνταξη σε ηλικία 64 ετών και 5 μηνών. Ουσιαστικά, το δικαίωμα το κατοχύρωσε το 2019 και το θεμελιώνει το 2023, οπότε και μπορεί να ανοίξει την πόρτα εξόδου στη σύνταξη.

Μητέρα ανηλίκου, δημοτική υπάλληλος με 25ετία το 2010, που συμπλήρωσε το 50ό έτος της ηλικίας της το 2016. Η συγκεκριμένη ασφαλισμένη μπορεί να αποχωρήσει σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών.

Τρίτεκνη μητέρα στο Δημόσιο, που είχε θεμελιώσει δικαίωμα με 20ετία το 2011 για τα 52. Η ασφαλισμένη συμπλήρωσε τα απαιτούμενα 52 έτη το 2017. Επομένως, μπορεί να αποχωρήσει οπότε συμπληρώσει το 58ο έτος και 5 μήνες.

Ασφαλισμένη στο ΤΑΠ - ΟΤΕ μητέρα είχε συμπληρώσει μέχρι το 2011 τα απαιτούμενα 5.500 ένησημα. Έγινε 57 ετών τον Νοέμβριο του 2017. Μπορεί να αποχωρήσει ανά πάσα στιγμή, καθώς έπιασε το καλοκαίρι του 2021 το απαιτούμενο όριο, που διαμορφώνεται στα 60 έτη και στους 9 μήνες.

Γυναίκα στο Δημόσιο που είχε θεμελιώσει δικαίωμα με 25ετία και ανήλικο τέκνο το 2011. Η συγκεκριμένη ασφαλισμένη συμπλήρωσε τα 52 έτη το 2018 και θα αποχωρήσει σε ηλικία 60 ετών και 2 μηνών. Μέχρι τότε, δεν επηρεάζεται από τυχόν αλλαγές στο Ασφαλιστικό.

Ασφαλισμένη στον ιδιωτικό τομέα που στο τέλος του 2012 είχε 5.500 ημέρες ασφάλισης, ανήλικο παιδί, και ήταν 57 ετών. Μπορεί να συνταξιοδοτηθεί ανά πάσα στιγμή και δεν κινδυνεύει με αύξηση των ορίων ηλικίας.

Ασφαλισμένη στο ΙΚΑ είχε συμπληρώσει μέχρι το 2010 τα απαιτούμενα 5.500 ένησημα για να αποχωρήσει με πλήρη σύνταξη στα 55. Έγινε 55 το 2016, και επομένως μπορεί να συνταξιοδοτηθεί ανά πάσα στιγμή, καθώς συμπλήρωσε στην πορεία το απαιτούμενο όριο (που διαμορφώνεται στα 56 έτη και 9 μήνες).

Ασφαλισμένη στον τ. ΟΑΠ - ΔΕΗ είχε συμπληρώσει μέχρι το 2010 τα απαιτούμενα 5.500 ένησημα για να αποχωρήσει με μειωμένη σύνταξη στα 50. Συμπλήρωσε τα 50 το 2012 και τα 55 το 2017. Μπορεί να πάρει πλήρη σύνταξη εφόσον έχει υπερβεί, πλέον, το απαιτούμενο όριο των 58 ετών και 5 μηνών.

# ΜΗΤΕΡΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ Τα «μυστικά» συνταξιοδότησης

» ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ

**Μ**ία σειρά ευνοϊκών διατάξεων εφαρμόζονται για τη συνταξιοδότηση των γυναικών με ανήλικα παιδιά, ενώ ειδικό καθεστώς ισχύει για τις τρίτεκνες. Τα «παράθυρα» αυτά, επιτρέπουν την ταχύτερη αποχώρηση από την αγορά εργασίας, ωστόσο χρειάζεται προσοχή, καθώς αφορούν όσες ασφαλισμένες πρόλαβαν να θεμελιώσουν δικαίωμα μέχρι το τέλος του 2021.

Σε περίπτωση που το δικαίωμα δεν θεμελιώθηκε μέχρι το τέλος της προηγούμενης χρονιάς, οι ασφαλισμένες ακολουθούν αυξημένα όρια συνταξιοδότησης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα πλήρης σύνταξη να καταβάλλεται στα 67 ή εναλλακτικά στα 62, με 40 έτη ασφάλισης. Ωστόσο, για τις μητέρες που θεμελιώσαν δικαίωμα μέχρι το τέλος της περσινής χρονιάς, προσφέρεται μία σειρά εναλλακτικών επιλογών για τη συνταξιοδότηση. Μεταξύ άλλων, λαμβάνεται υπόψη το έτος κατά το οποίο συμπληρώθηκε η 25ετία στο Δημόσιο ή οι απαιτούμενες 5.500 ημέρες ασφάλισης στον ιδιωτικό τομέα. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να υπήρχε και ανήλικο τέκνο. Από εκεί και πέρα, ισχύουν κλιμακωτά όρια συνταξιοδότησης και διαφορετικές ταχύτητες, ανάλογα με το αν το κατά περίπτωση όριο συμπληρώθηκε μέχρι τις 18 Αυγούστου 2015 ή μετά.

**Ειδικότερα, ισχύουν τα εξής:**

**1** Μητέρες στον ιδιωτικό και ευρύτερο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2010 συνολικά 5.500 ημέρες ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Κατοχύρωσαν έτσι δικαίωμα στα 50 για μειωμένη σύνταξη, ενώ πλήρης σύνταξη καταβάλλεται στα 55.

**2** Μητέρες στον ιδιωτικό και ευρύτερο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2011 συνολικά 5.500 ημέρες ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Κατοχύρωσαν έτσι το 52ο έτος τους για μειωμένη σύνταξη, ενώ πλήρης καταβάλλεται στα 57 έτη.

**3** Μητέρες στον ιδιωτικό και ευρύτερο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2012 συνολικά 5.500 ημέρες ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Δικαιούνται στο 55ο έτος μειωμένη σύνταξη και πλήρη στα 60.

**4** Μητέρες στο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2010 συνολικά 25 έτη ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Αποχωρούν σε ηλικία 50 ετών.

**5** Μητέρες στο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2011 συνολικά 25 έτη ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Αποχωρούν σε ηλικία 52 ετών.

**6** Μητέρες στο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει το 2012 συνολικά 25 έτη ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο. Αποχωρούν σε ηλικία 55 ετών.

**7** Μητέρες στον ιδιωτικό και ευρύτερο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει συνολικά 5.500 ημέρες

ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο μέχρι το τέλος του 2012, αλλά έπιασαν τα όρια που αναφέρθηκαν παραπάνω μετά τις 18 Αυγούστου 2015. Στην περίπτωση αυτή, τα όρια ηλικίας αυξάνονται σταδιακά, ανάλογα με το έτος θεμελίωσης.

**8** Μητέρες στο δημόσιο τομέα που είχαν συμπληρώσει συνολικά 25 έτη ασφάλισης και είχαν ανήλικο τέκνο μέχρι το τέλος του 2012, αλλά έπιασαν τα όρια που αναφέρθηκαν παραπάνω μετά τις 18 Αυγούστου 2015. Τα όρια ηλικίας αυξάνονται σταδιακά, ανάλογα με το έτος θεμελίωσης.

**9** Τρίτεκνες μητέρες στο Δημόσιο. Αν είχαν 20ετία μέχρι και το 2010, αποχωρούν χωρίς όριο.

**10** Τρίτεκνες μητέρες στο Δημόσιο δεν απειλούνται από οποιαδήποτε αλλαγή εφόσον είχαν συμπληρώσει το 2011 την απαραίτητη 20ετία και είχαν μέχρι 18 Αυγούστου 2015 συμπληρώσει το 52ο έτος της ηλικίας. Σε περίπτωση που συμπλήρωσαν τα 52 μετά τις 18 Αυγούστου 2015, ακολουθούν αυξημένα όρια.

**11** Τρίτεκνες μητέρες στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα. Δεν απειλούνται από οποιαδήποτε αλλαγή εφόσον είχαν συμπληρώσει το 2012 την απαραίτητη 20ετία και είχαν συμπληρώσει μέχρι 18 Αυγούστου 2015 το 55ο έτος της ηλικίας. Σε περίπτωση που συμπλήρωσαν τα 55 μετά τις 18 Αυγούστου 2015, ακολουθούν αυξημένα όρια.

## 2. ΜΕΙΟΝ 450.000 ΑΤΟΜΑ ΤΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑ 2011 2020

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . .05/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .05/03/2022

Σελίδα: . . . . . 2



### Λιγοστεύουμε...

## Μείον 450.000 άτομα τη δεκαετία 2011 – 2020!

- Οι θάνατοι το 2021 – 2040 θα είναι κατά 950.000 περισσότεροι από τις γεννήσεις

Ο πληθυσμός της Ελλάδας τη δεκαετία 2011 – 2020 μειώθηκε κατά 450.000 άτομα! Στις περισσότερες περιοχές της χώρας καταγράφεται πτωτική πορεία, που στις περιφέρειες φτάνει στο 7,5% – 10%, με εξαίρεση την Αττική, τη Θεσσαλονίκη, τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα και την Κρήτη, όπου το ισοζύγιο γεννήσεων – θανάτων ήταν θετικό στη δεκαετία.



Η μείωση του πληθυσμού κατά 450.000 περίπου οφείλε-

ται κατά 69% στο αρνητικό ισοζύγιο γεννήσεων – θανάτων και κατά 40% στο αρνητικό επίσης μεταναστευτικό ισοζύγιο. Μάλιστα, μόλις 12 από τις 74 Περιφερειακές Ενότητες έχουν περισσότερες γεννήσεις από θανάτους.

Η εκτίμηση των Β. Κοτζαμάνη και Β. Παππά για το μέλλον είναι: «Οι θάνατοι το 2021 – 2040 θα είναι κατά 950.000 περίπου περισσότεροι από τις γεννήσεις. Αν έχουμε απουσία συνταρακτικών ανατροπών (νέου κύματος μαζικής μετανάστευσης αλλοδαπών και δευτερευόντως ανακοπή της φυγής των νέων μας), οι ρυθμοί μείωσης του πληθυσμού μας δεν πρόκειται να ανακοπούν».





# Τίτλοι ιδιοκτησίας σε πρόσφυγες της Μικράς Ασίας μετά 100 χρόνια

Και δικαίωμα εξαγοράς από το Δημόσιο καταπατημένων ακινήτων πριν από το 1970

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

**Τίτλος** ιδιοκτησίας ύστερα από 100 χρόνια αποδίδει το ελληνικό Δημόσιο στους πρόσφυγες της Μικράς Ασίας, με σχέδιο νόμου που καταθέτει εντός του τρέχοντος μηνός στη Βουλή, ενώ ταυτόχρονα υπό αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις θα αποδοθούν και τα κατεχόμενα (καταπατημένα) ακίνητα, έναντι εύλογου τιμήματος.

Σύμφωνα με ανώτατο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, πρόκειται για ένα νομοσχέδιο το οποίο λύνει προβλήματα του παρελθόντος, αποδίδοντας τίτλους ιδιοκτησίας στους πραγματικούς ιδιοκτήτες των ακινήτων που υπάρχουν σήμερα, όπως για παράδειγμα στην Καλαμαριά και το Ωραιόκαστρο, αλλά και σε συνολικά 28 νομούς της χώρας. Πρόκειται για τα ανταλλάξιμα ακίνητα για τα οποία οι κυβερνήσεις εδώ και δεκαετίες επιχειρούν να επιλύσουν το μεγάλο αυτό πρόβλημα συντάσσοντας διάφορα σχέδια νόμου, που αν και δημοσιοποιήθηκαν δεν έφθασαν ποτέ στη Βουλή. Τα ακίνητα αυτά θεωρούνται σήμερα δημόσια κτήματα και πλέον στόχος είναι να δοθούν τίτλοι ιδιοκτησίας στους κατόχους τους. Σύμφωνα με το ίδιο στέλεχος, το σχέδιο νόμου ήδη έχει περάσει από ενδελεχή έλεγχο προκειμένου να αποφευχθούν θέματα αντιπαραταγματικότητας. Υπουργείο Δικαιοσύνης και Συμβούλιο της Επικρατείας φαίνεται ότι έχουν δώσει το πράσινο φως για την κατάθεση του νομοσχεδίου στη Βουλή.

Σε ό,τι αφορά τα καταπατημένα υπολογίζεται ότι ξεπερνούν τις 70.000, ενώ εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομικών κάνουν λόγο για έσοδα που μπορούν να φθάσουν το 1 δισ. ευρώ, δηλαδή κάθε καταπατητής, εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις που θα ορίζει το σχέδιο νόμου, θα πρέπει να καταβάλει κατά μέσο όρο 14.500 ευρώ. Παράλληλα, τα ανταλλάξιμα κτήματα υπολογίζονται σε περίπου 20.000.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, η τακτοποίηση των κατεχομένων δημόσιων και ανταλλάξιμων κτημάτων στοχεύει στην εξάλειψη κοινωνικών αδικιών ιστορικά τεκμηριωμένων, συγκρούσεων και διεκδικήσεων που εκδηλώνονται κάθε φορά που η Πολιτεία προσπαθεί να προστατεύσει με συγκεκριμένα μέτρα –αλλά με χρονική υστέρηση– την περιουσία της, στην εισροή σημα-



**Εκτιμήσεις** του υπουργείου Οικονομικών κάνουν λόγο για έσοδα που μπορεί να φθάσουν το 1 δισ. ευρώ από τα καταπατημένα, τα οποία ξεπερνούν τις 70.000. Κάθε καταπατητής, εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις που θα ορίζει το σχέδιο νόμου, θα πρέπει να καταβάλει κατά μέσο όρο 14.500 ευρώ.

## Τι προβλέπει νομοσχέδιο για την τακτοποίηση των καταπατημένων και των ανταλλάξιμων ακινήτων.

νικών εσόδων στον κρατικό προϋπολογισμό, στην αποτελεσματική προστασία της κοινωνικής περιουσίας του Δημοσίου και στην απελευθέρωση των αρμόδιων διοικητικών υπηρεσιών και των δικαστηρίων από σημαντικό αριθμό δικών, εξόδων και γραφειοκρατικών διαδικασιών.

### Αυστηρές προϋποθέσεις

Οι αυθαίρετοι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων (καταπατημένων) θα μπορούν να αποκτήσουν, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, το δικαίωμα να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος που θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με ποσοστό έκπτωσης το οποίο θα κλιμακώνεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της καταπάτησης και το είδος του ακινήτου.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, έτος βάσης για την απόδοση - έλεγχο καταπατημένων είναι το 1970. Δηλαδή για να εγείρει κάποιος αξιώσεις εξαγοράς καταπατημένου

ακινήτου θα πρέπει να το έχει τουλάχιστον 50 χρόνια στην κατοχή του, δηλαδή πριν από το 1970. Για τους καταπατητές μετά το 1970 το σχέδιο νόμου θα ορίζει την απομάκρυνση από τα παρανόμως καταπατημένα ακίνητα, ενδεχομένως και με πρόστιμο.

Όπως προαναφέρθηκε, το τίμημα θα διαφοροποιείται και θα λαμβάνονται υπόψη και κοινωνικά κριτήρια. Δηλαδή, θα είναι χαμηλό για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες όπως **πολύτεκνοι** και ανάπηροι και για περιπτώσεις που επί του καταπατημένου ακινήτου έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία. Ειδικά για την εξαγορά αγροτικών εκτάσεων θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο κάτοχος είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης. Το τίμημα ανάλογα με το ύψος του θα εξοφλείται σε δόσεις.

### Μητρώο Ακινήτων

Παράλληλα η κυβέρνηση προχωράει στην ψηφιακή καταγραφή, ταξινόμηση και επεξεργασία των ακινήτων περιουσίας του Δημοσίου μέσω της δημιουργίας ενός Μητρώου Ακινήτων Περιουσίας (ΜΑΠ) με στόχο την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίηση. Το Μητρώο Ακινήτων Περιουσίας αναμένεται να αποτελέσει το βασικό εργαλείο εντοπισμού και καταγραφής των ακινήτων του Δημοσίου με στόχο να μετατραπεί σε δημόσιο κτηματολόγιο. Για την καταγραφή και αξιοποίηση της

δημόσιας ακίνητης περιουσίας το τρέχον έτος θα πραγματοποιηθούν τα εξής έργα:

**1. Εντοπισμός** και ακριβής προσδιορισμός ακίνητης περιουσίας ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Με τη σύμπραξη εξειδικευμένων τμημάτων ελληνικών πανεπιστημίων σχεδιάζεται ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός των ορίων δημοσίων ακινήτων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή ιδιαίτερης οικονομικής ή πολιτιστικής σημασίας, τα οποία δεν ήταν τεχνικά εφικτό μέχρι σήμερα να οριοθετηθούν με τα υπάρχοντα μέσα (π.χ. Καλντέρα νήσου Θήρας). Ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός τέτοιων ακινήτων αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη για το Δημόσιο.

**2. Αξιοποίηση** γεωχωρικών δεδομένων για συνεχή καταχώριση των χωρικών μεταβολών των δημοσίων κτημάτων (λόγω ρυμοτομικών αλλαγών, απόλλοτριώσεων, καταπατήσεων κ.ά.), των ακτών (λόγω διαβρώσεων, τεχνικών έργων κ.ά.) και των κοινόχρηστων ζωνών αιγιαλού. **3. Στέγαση** δημοσίων υπηρεσιών με εξορθολογισμό και εξοικονόμηση δαπανών. Θα διενεργηθούν νέοι διαγωνισμοί στέγασης, καθώς και επαναληπτικοί διαγωνισμοί όσων κατέστησαν άγονοι, με σκοπό τη δραστηκή μείωση των σχετικών λειτουργικών δαπανών και την προσαρμογή στους νέους κανονισμούς και απαιτήσεις (ενεργειακής απόδοσης, ασφάλειας κ.λπ.).

**4. Ταχεία** εκκαθάριση των σχολαζουσών κληρονομιών. **5. Έλεγχοι** για τα ιδρύματα και κληροδοτήματα ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική υλοποίηση του κοινωνικού έργου και η εκπλήρωση του σκοπού που έχουν αναλάβει, καθώς και η επίτευξη της μέγιστης δυνατής δημοσιότητας στις χορηγούμενες από τα ιδρύματα υποτροφίες.

**6. Συνέχιση** και βελτίωση των ηλεκτρονικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παράλιας με επικαιροποίηση και απλούστευση του νομοθετικού πλαισίου και με αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών για να διασφαλίζεται η προστασία του αιγιαλού και της παράλιας και να προωθείται και να διευκολύνεται η αναπτυξιακή πολιτική της χώρας.

**7. Επανεξέταση** του κώδικα απόλλοτριώσεων με γνώμονα την απλοποίηση των διαδικασιών και την εναρμόνιση με τις κοινοτικές δεσμεύσεις της χώρας.